DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 lipca 2025 r.

Poz. 3080

Podpisany przez:
Karol Śmist; ZUW
Data: 04.07.2025 10:09:44

UCHWAŁA NR XIII/152/2025
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/599/2023 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1: 2000, zwana dalej „rysunkiem planu” wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w skali 1:10 000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dotyczące planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 49,8020 ha, w obrębie ewidencyjnym Moczyły, którego granice określono na rysunku planu oraz w załączniku nr 4.

4. Niniejszy plan ustala zasady zagospodarowania terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został, zgodnie z §5, na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem cyfrowo – literowym określającym przeznaczenie terenu;

4) strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:

a) Moczyły, stanowisko nr 21, AZP 32-04/130 oznaczone na rysunku planu numerem 1,

b) Moczyły, stanowisko nr 10, AZP 32-04/48 oznaczone na rysunku planu numerem 2,

c) Moczyły, stanowisko nr 24, AZP 32-04/140 oznaczone na rysunku planu numerem 3,

d) Moczyły, stanowisko nr 11, AZP 32-04/65 oznaczone na rysunku planu numerem 4,

e) Kamieniec, stanowisko nr 2, AZP 32-04/50 oznaczone na rysunku planu numerem 5,

f) Kamieniec, stanowisko nr 1, AZP 32-04/49 oznaczone na rysunku planu numerem 6,

g) Moczyły, stanowisko nr 25, AZP 32-04/141 oznaczone na rysunku planu numerem 7.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią elementy informacyjne:

1) obszar objęty planem położny jest w granicy obszaru Natura 2000 "Dolina Dolnej Odry" PLB 320003;

2) granica obszaru Natura 2000 "Dolna Odra" PLH320037;

3) napowietrzna istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej;

4) linie wymiarowe.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z uwzględnieniem §4 ust. 1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN;

2) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego,

b) gospodarowania wodą w rolnictwie;

3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na terenach 1RN, 3RN, 1KR lokalizację stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, z uwzględnieniem pkt 2:

a) Moczyły, stanowisko nr 21 AZP 32-04/30, oznaczone na rysunku planu numerem 1,

b) Moczyły, stanowisko nr 10 AZP 32-04/48, oznaczone na rysunku planu numerem 2,

c) Moczyły, stanowisko nr 24 AZP 32-04/40, oznaczone na rysunku planu numerem 3,

d) Moczyły, stanowisko nr 11 AZP 32-04/65, oznaczone na rysunku planu numerem 4,

e) Kamieniec, stanowisko nr 2 AZP 32-04/50, oznaczone na rysunku planu numerem 5,

f) Kamieniec, stanowisko nr 1 AZP 32-04/49, oznaczone na rysunku planu numerem 6,

g) Moczyły, stanowisko nr 25 AZP 32-04/141, oznaczone na rysunku planu numerem 7;

2) w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) obszar planu, położony jest w granicy obszaru chronionego Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” kod PLB 320003 oraz w granicy obszaru chronionego Natura 2000 "Dolna Odra" PLH320037, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym:

a) zakazuje się działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” kod PLB 320003,

b) obowiązuje zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

c) zakazuje się introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych;

2) w granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń, ze względu na brak występowania takich terenów oraz obszarów, w zakresie:

a) granic i sposobów zagospodarowania obszarów i terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszarów krajobrazu priorytetowego,

d) udokumentowanych złóż kopalin.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu działek ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu działek pasa ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej skablowania, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii;

3) w pasie ochrony funkcyjnej określonym w pkt 2 obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV;

4) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy prawa lotniczego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się: obsługę komunikacyjną działek z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym z przyległej drogi powiatowej nr 0628Z, poprzez teren drogi wewnętrznej 1KR oraz dojazdy.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie, w granicach planu, lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również prowadzenie sieci łączności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;

3) dopuszczenie przebudowy, remontu i rozbudowy oraz zmiany lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;

4) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody, do czasu realizacji sieci wodociągowej;

6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej; na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

   a) możliwość lokalizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, doły chłonne, zbiorniki retencyjne, oczka wodne czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu,

   b) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

   c) odprowadzane ścieki opadowe do gruntu winny spełniać wymogi dotyczące warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;

8) usuwanie i segregacja odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;

9) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej,

b) dla sieci gazowych obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny z butli czy zbiorników gazu;

10) zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się z indywidualnych źródeł ciepła, z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza z dopuszczeniem energii odnawialnej - fotowoltaiki, lokalizowanej wyłącznie na dachach budynków,

b) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem, w formie zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lokalizowanymi wyłącznie na dachach budynków,

c) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym;

12) obsługa telekomunikacyjna: ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

13) w zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować;

14) zasady ochrony przeciwpożarowej: należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RN o powierzchni 34,9491 ha, 2RN o powierzchni 0,2048 ha, 3RN o powierzchni 8,2272 ha, 4RN o powierzchni 4,8642 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) nakaz zachowania istniejących wód powierzchniowych, zbiorników wodnych, oczek wodnych,

b) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejących budynków,

c) dopuszczenie realizacji inwestycji budowlanych niezgodnych z ustaleniem zawartym w pkt 1, w zakresie wynikającym z ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) dopuszczenie infrastruktury technicznej z zakazem budowy elektrowni wiatrowych,

e) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem przebudowy,

f) dopuszczenie infrastruktury melioracyjnej, rowów melioracyjnych,

g) dopuszczenie dojść, dojazdów;

3) obsługę komunikacyjną: z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej 1KR oraz dojazdy.

§ 17. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L o powierzchni 0,6269 ha, 2L o powierzchni 0,0475 ha, 3L o powierzchni 0,0411 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu;

3) obsługę komunikacyjną: z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej 1KR oraz dojazdy.

§ 18. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni 0,1072 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) zachowanie istniejących wód powierzchniowych,

b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym urządzeń hydrotechnicznych;

3) obsługę komunikacyjną: z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej 1KR oraz dojazdy.

§ 19. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR o powierzchni 0,7340 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) lokalizację infrastruktury drogowej i technicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości: 0%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE MOCZYŁY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/152/2025
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 23.06.2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ/ GRUNTY ORNE
- LASY I ZADRZEWIENIA, SIEDLISKA LEŚNE
- LASY OCHRONNE
- UŻYTKI ZIELONE
- JEZIORA, STAWY HODOWLANE, OCZKA WODNE
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNIEJ W.II I W.III)
- WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE
- GRANICA OBSZARU ROZWOJU OSADNICZEGO - WIELOFUNKCYJNE STREFY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OZNACZENIA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH O OKREŚLONEJ DOMINUJĄCEJ FUNKCJI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- TERENY EROZYJNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYCH RUCHÓW ZIEMNYCH
- OBSZAR NATURY 2000 (SOO) "DOLNA ODRA" PLH320037

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L – TERENY LASU
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH:
  (1) MOCZYŁY, STANOWISKO NR 21 AZP 32-04/130
  (2) MOCZYŁY, STANOWISKO NR 10 AZP 32-04/48
  (3) MOCZYŁY, STANOWISKO NR 24 AZP 32-04/140
  (4) MOCZYŁY, STANOWISKO NR 11 AZP 32-04/65
  (5) KAMIENIEC, STANOWISKO NR 2 AZP 32-04/50
  (6) KAMIENIEC, STANOWISKO NR 1 AZP 32-04/49
  (7) MOCZYŁY, STANOWISKO NR 25 AZP 32-04/141

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻNY JEST W GRANICY: - OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ ODRY" PLB 320003
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNA ODRA" PLH320037
- NAPOWIETRZNA ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/152/2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 23 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1 Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły, zwanego dalej „planem”, nastąpiło w dniach od 28 marca 2025 r. do 18 kwietnia 2025 r. Termin na wniesienie uwag ustalono do dnia 04 maja 2025 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

3. Po terminie składania uwag wpłynęły trzy uwagi do projektu planu. Wójt Gminy Kołbaskowo nie rozpatrzyła złożonych po terminie uwag.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/152/2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 23 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U z 2024 r. poz. 266 ze zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

   a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,

   b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,

   c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

   natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Kołbaskowo.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/152/2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę