DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 lutego 2020 r.

Poz. 1101

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Muszyńska; ZUW
Data: 27.02.2020 14:47:19

UCHWAŁA NR XV/180/2020
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1969, 1815) oraz art. 20 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot i zakres opracowania

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 965), zwaną dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem o powierzchni 25,988 ha, określa rysunek planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1 000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo";
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

1) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 2
Zasady konstrukcji planu

§ 3. 1. Obszar objęty planem podzielony został zgodne z § 5 na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym: liczba - oznacza kolejny numer terenu (tereny komunikacyjne poprzedzone są dodatkowo cyfrą „0”), symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego terenu elementarnego zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

1) teren elementarny - teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej od dróg wewnętrznych:
   a) dla takich elementów budynku jak: wiatrołapy, daszki nad wejściami, studzienki doświetlające piwnice, rampy, schody zewnętrzne i pochylnie wejściowe do budynku, okapy i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m,
   b) dla jednokondygnacyjnych budynków, krytych płaskim dachem o wysokości do 4 m i powierzchni zabudowy do 10 m², stanowiących stróżówki, wartownie itp.,
   c) dla niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym inżynieryjnych urządzeń sieciowych;

3) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
   - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), garaże lub wiaty garażowe; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych;
4) urządzenia i obiekty technologiczne - urządzenia i obiekty techniczne lub ich zespół powiązane technologicznie, niezbędne dla prowadzenia działalności gospodarczej (np. suwnice, maszynownie dźwigów, kominy, maszty odgromnikowe, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, silosy itp.);
5) inżynieryjne urządzenia sieciowe - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne podobne.

Rozdział 3
Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu, tereny:

a) **U/P** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,

b) komunikacji:
   - **KD.GP** - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
   - **KDW** - teren dróg wewnętrznych,
   - **KP** - teren ciągu pieszego,

c) infrastruktury technicznej:
   - **IT** - teren urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się posadowienie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych w odniesieniu do wewnętrznych granic działek terenu inwestycji składającej się z więcej niż jednej działki;
2) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu.

2. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

4. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zachowanie w maksymalnie istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
2) uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunkami rodzimymi w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;

3) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
5) projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
6) zakaz realizacji rozwiązań produkcyjnych powodujących degradację środowiska;
7) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;
8) zakaz realizacji obiektów emitujących odory;
9) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:
   a) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
   b) przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.

§ 8. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obrębie obszaru planu występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską;
2) ustala się strefę WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
   c) rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenią publiczną na obszarze planu jest teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem 01 KD.GP;
2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych, o których mowa w § 11 ust. 3;
3) lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. W granicach planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, stąd nie określa się granic tych obszarów.

2. Ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu wyodrębnienia nowych działek oraz powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych - według proponowanych zasad podziału terenów na działki w ustaleniach szczegółowych terenów elementarnych:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległego do frontu działki - 90°, dopuszcza się odstępstwo o +10/-10 stopni od ustalonego kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek;
2) dopuszcza się 10% tolerancję szerokości frontu działek;
3) ustalone w ustaleniach szczegółowych minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek narożnych oraz działek planowanych w głębi terenu elementarnego.

3. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

4. Ustalone w ustaleniach szczegółowych minimalne wielkości wydzielanych działek oraz minimalne szerokości ich frontów nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie dotyczą również wydzieleń dla regulacji granic między działkami oraz wydzieleń na poprawę użytkowania działek.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - część terenu 01 KD.GP znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga krajowa nr 13.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się z drogi głównej ruchu przyspieszonego (01 KD.GP) poprzez zjazd na teren 02 KDW, który winien odpowiadać wymaganiom przepisów odrębnych, natomiast obsługę komunikacyjną terenów usługowo-produkcyjnych i terenów infrastruktury technicznej ustala się jedynie z terenów dróg wewnętrznych (02 KDW, 03 KDW, 04 KDW, 05 KDW).

3. Na terenach komunikacji drogowej ustala się lokalizowanie w zależności od potrzeb:

1) przyulicznych pasów postojowych i zatok postojowych dla samochodów;
2) ścieżek rowerowych;
3) zieleni przyulicznej;
4) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
5) urządzeń organizacji ruchu;
6) elementów wyposażenia dróg oraz urządzeń i obiektów przestrzeni publicznych, natomiast dla terenu 01 KD.GP realizacja elementów wymienionych w punktach 1-6 musi spełniać przepisy odrębne w zakresie dróg publicznych.

4. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

5. Ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe:

1) dla samochodów osobowych:
   a) dla terenów usługowych - min. 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej,
   b) dla terenów produkcyjnych - min. 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
   c) dla terenów magazynowy i składowych - min. 1 miejsca postojowe na 500 m² pow. magazynowej lub składowej, jednak nie mniej niż min. 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
   a) dla terenów usługowych - min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
   b) dla terenów produkcyjnych - min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
   c) dla terenów magazynowych i składowych - min. 1 miejsce postojowe;
3) dla rowerów:
   a) dla terenów usługowych - min. 1 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej,
   b) dla terenów produkcyjnych, magazynowy i składowych - min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na terenie planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).

4. Dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając nowe średnice i nowe materiały.

5. Na przebiegach infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

6. Zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

7. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu - możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w wodę:

1) z sieci wodociągowej;
2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę;
3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów nadziemnych, zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się również wykorzystanie dla potrzeb ppoż. wodę opadową i roztopową gromadzoną w zbiornikach retencyjnych naziemnych lub podziemnych;
5) min. średnice sieci wodociągowej: 32 (mm).

9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

1) do systemu kanalizacji sanitarnej;
2) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
3) w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych - w przypadku ścieków, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych);
4) min. średnice sieci kanalizacyjnej: 100 (mm).

10. Odprowadzenie wód opadowych:

1) do systemu kanalizacji deszczowej;
2) w przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z:
   a) powierzchni utwardzonych po ich wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych do np. dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych (nadziemnych lub podziemnych) itp., w sposób zapewniający ochronę gleby i wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
   b) dachów budynków w granicach własnej nieruchomości do np. dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych (nadziemnych lub podziemnych) itp.;
3) z utwardzonych powierzchni na terenach drogowych istniejącym lub projektowanym systemem kanalizacji deszczowej - powierzchniowo do rowów lub do dołów chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg;
4) odprowadzane ścieki opadowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

11. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

1) gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami (selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania);
2) wywóz odpadów specjalistycznym transportem do instalacji - poza obszarem opracowania;
3) ewentualne odpady niebezpieczne winny być składowane w odpowiednich pojemnikach na obszarze własnego terenu i odbierane przez wyspecjalizowane firmy specjalistycznym sprzętem.

12. Zaopatrzenie w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych i lokalnych zbiorników gazu;
3) min. średnice sieci gazowej: 25 (mm).

13. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, gaz w zbiornikach podziemnych lub nadziemnych, energia elektryczna, olej opałowy, pompy cieplne, pelet, energia odnawialna poprzez systemy solarne), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

14. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zasilanie obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowych 15/04 kV usytuowanych na obszarze objętym planem lub poza jej granicami;
2) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV;
3) kablowe linie elektroenergetyczne 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg (poza jezdnią);
4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, likwidację istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych.

15. Obsługa telekomunikacyjna:

1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez istniejące lub projektowane na obszarze opracowania linie kablowe dalekosiężne;
2) sukcesywna wymiana sieci napowietrznej na kablowe doziemne w liniach rozgraniczających dróg;
3) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1) na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy w trakcie realizacji planowanego zagospodarowania terenu.

§ 15. 1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

2. Na terenach, na których niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub zmienia w niewielkim zakresie (dla których naliczenie stawki procentowej skutkowało by niegospodarnością - koszty wyceny i sporządzenia operatów przewyższały by dochody gminy) oraz dla nieruchomości przeznaczonych na realizację przestrzeni publicznej i będących własnością Gminy Kołbaskowo nie podejmuje się ustaleń przedmiotowej stawki.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1 U/P** o powierzchni 2,891 ha;
2) **2 U/P** o powierzchni 4,208 ha;
3) **3 U/P** o powierzchni 1,911 ha;
4) **4 U/P** o powierzchni 2,508 ha;
5) **5 U/P** o powierzchni 2,906 ha;
6) **6 U/P** o powierzchni 5,081 ha.

2. Na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie: usług, produkcji, składów, baz transportowych i przeładunkowych oraz magazynów, stacji paliw i myjni samochodowych wraz z niezbędną zabudową administracyjno-socjalną.

3. Dopuszczalny zakres usług:

1) handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m², w tym handel hurtowy;
2) centrum badawcze, logistyczne, technologiczne;
3) gastronomia, rzemiosło, sport i rekreacja;

4) usługi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz z obsługą pracowników.

4. Jeżeli w ramach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U/P i 04 KDW, nastąpi realizacja jednej inwestycji, to dopuszcza się realizację zabudowy bez uwzględniania przebiegu drogi 04 KDW oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych od niej (ust. 6 pkt 1 lit. c), a przebieg komunikacji wewnętrznej będzie dostosowany do rodzaju prowadzonej działalności i zagospodarowania terenu. Wówczas w miejscu likwidowanej drogi wewnętrznej 04 KDW na styku z terenem 03 KDW, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej w ust. 6 pkt 1 lit. e.

5. Na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej:

1) w zależności od potrzeb i prowadzonej działalności dopuszcza się również realizację zabudowy gospodarczej, garażowej, warsztatowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
2) dopuszcza się funkcje usługowe i wytwórcze, których uciążliwość musi zamknąć się w granicach terenu, na których realizowana jest inwestycja;
3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100 kW;
4) dopuszcza się realizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

1) lokalizacja zabudowy w rejonach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu):
   a) w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KD.GP,
   b) w odległości 5 m i 10 m od linii rozgraniczającej teren 02 KDW,
   c) w odległości 5 m i 10 m od linii rozgraniczającej teren 04 KDW, w wyjątkiem zastosowania ust. 4,
   d) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 05 KDW,
   e) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren 03 KDW oraz działki drogowej nr 113/3 (obr. Kamieniec), położonej poza obszarem planu,
   f) w odległości 3 m od linii rozgraniczającej terenów: 7 IT, 8 IT i 9 IT;
2) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej;
3) intensywność zabudowy:
   a) max. - 2,4,
   b) min. - 0,1;
4) wysokość zabudowy - do 30 m;
5) geometria dachów - dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 20°.

7. Zasady podziału terenu na działki:

1) teren 1 U/P stanowi część działki nr: 113/1 (obr. Kamieniec) i wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
2) teren 2 U/P stanowi działki nr: 114/20-114/27 i 124/5 oraz część działki nr 114/6 (obr. Kamieniec) i wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
3) teren 3 U/P stanowi działki nr: 114/10, 114/35, 114/36 i 124/3 (obr. Kamieniec);
4) teren 4 U/P stanowi działkę nr: 114/19 (obr. Kamieniec);
5) teren 5 U/P stanowi działki nr: 114/15-114/17 (obr. Kamieniec);
6) teren 6 U/P stanowi działki nr: 114/29-114/34 (obr. Kamieniec);
7) dopuszcza się scalanie terenów działek w ramach jednej inwestycji;
8) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu:
   a) minimalnej powierzchni działki budowlanej:
      - 1 500 m² dla terenów 2 U/P i 4 U/P,
      - 3 000 m² dla pozostałych terenów,
   b) szerokości frontu wydzielanej działki budowlanej - min. 30 m.

8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) min. powierzchnia biologicznie czynna - 20%;

2) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
3) obowiązują ustalenia wg § 7.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na części terenu 6 U/P występują stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską;
2) obowiązują ustalenia wg § 8.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna:
   a) terenu 1 U/P z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 02 KDW, 05 KDW z zastrzeżeniem pkt 2,
   b) terenu 2 U/P z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 02 KDW, 03 KDW,
   c) terenu 3 U/P z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 03 KDW z zachowaniem istniejącego zjazdu na teren działki nr 114/10 (obr. Kamieniec),
   d) terenów 4 U/P, 5 U/P z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 03 KDW,
   e) terenu 6 U/P z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 03 KDW, 04 KDW;
2) Zjazdy z drogi wewnętrznej 02 KDW na teren oznaczony symbolem 1 U/P winny być realizowane w odległości min. 50 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 01 KD.KG;
3) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem 01 KD.GP;
4) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 12 ust. 5.

11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

12. Stawka procentowa, o której mowa w § 15, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - 30%.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **6 IT** o powierzchni 0,009 ha - teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
2) **7 IT** o powierzchni 0,01 ha - teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
3) **8 IT** o powierzchni 0,005 ha - teren przepompowni wód deszczowych;
4) **9 IT** o powierzchni 0,02 ha - teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV i przepompowni ścieków sanitarnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

1) stacje transformatorowe typu miejskiego lub kontenerowego;
2) na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się również realizację innych niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych.

3. Zasady podziału terenu wg rysunku planu:

1) 6 IT - stanowi część działki nr 113/1 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
2) 7 IT - stanowi część działki nr 114/13 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
3) 8 IT - stanowi część działki nr 114/13 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4) 9 IT - stanowi część działki nr 114/13 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
5) dopuszcza się wtórny podział na działki dla poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) 6 IT - z drogi wewnętrznej 05 KDW;
2) 7 IT, 8 IT, 9 IT - z drogi wewnętrznej 03 KDW.

6. Stawka procentowa, o której mowa w § 15, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z § 15 pkt 2.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **01 KD.KG** o powierzchni 3,184 ha - inwestycja celu publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających drogi: od 22 m do 24 m;
2) w ramach terenu oznaczonego symbolem 01 KD.GP ustala się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, której wrysowany na rysunku plany przebieg nie stanowi przesądzeń lokalizacyjnych;
3) wyposażenie drogi zgodne z jej przeznaczeniem.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część pasa drogowego znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003;
2) obowiązują ustalenia wg § 7.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej - ograniczona dostępność komunikacyjna terenów jedynie do zjazdu na drogę wewnętrzną 02 KDW.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się przebieg infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jedynie przejść poprzecznych pod jezdnią - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują ustalenia wg § 13 ust. 10 pkt 3 i 4.

6. Stawka procentowa, o której mowa w § 14, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z § 15 pkt 2.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **02 KDW** o powierzchni 0,815 ha;
2) **03 KDW** o powierzchni 1,577 ha;
3) **04 KDW** o powierzchni 0,48 ha;
4) **05 KDW** o powierzchni 0,29 ha.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) 02 KDW - zmienna od 21 do 48 m,
   b) 03 KDW - 15 m,
   c) 04 KDW - 15 m,
   d) 05 KDW - 10 m;
2) wyposażenie drogi zgodne z jej przeznaczeniem;
3) w ramach realizacji drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KDW ustala się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi krajowej oznaczonej symbolem 01 KD.KG, dostosowując go do parametrów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KDW ustala się dodatkowo realizację zieleni urządzonej, miejsc postojowych ogólnodostępnych (zespoły parkingowe) oraz ścieżki rowerowej, której przebieg wrysowany na rysunku plany nie stanowi przesądzeń lokalizacyjnych;
5) droga 04 KDW zakończona placem do zawracania.

3. Zasady podziału terenu:

1) 02 KDW - stanowi działki nr: 114/37, 114/39 i 124/2 oraz część działek nr: 124/1 i 124/6 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
2) 03 KDW - stanowi część działek nr 114/13 i 124/1 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
3) 04 KDW - stanowi część działki nr 114/13 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) 05 KDW - stanowi część działek nr 113/1 i 113/2 (obr. Kamieniec) - teren wymaga wydzielenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

5) po dokonaniu wydzieleń zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustala się zakaz wtórnego podziału.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - dostępność komunikacyjna: nieograniczona z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 pkt 2.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się przebieg infrastruktury technicznej;

2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują ustalenia wg § 13 ust. 13 pkt 3 i 4.

7. Stawka procentowa, o której mowa w § 14, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z § 15 pkt 2.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **06 KP** o powierzchni 0,012 ha.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu - szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

3. Zasady podziału terenu:

1) 06 KP stanowi działkę nr 114/28 (obr. Kamieniec);

2) obowiązuje zakaz wtórnego podziału.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - z drogi wewnętrznej 03 KDW.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się przebieg infrastruktury technicznej;

2) odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo.

7. Stawka procentowa, o której mowa w § 15, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z § 15 pkt 2.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 21. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 22. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Kamieniec i Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 965).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

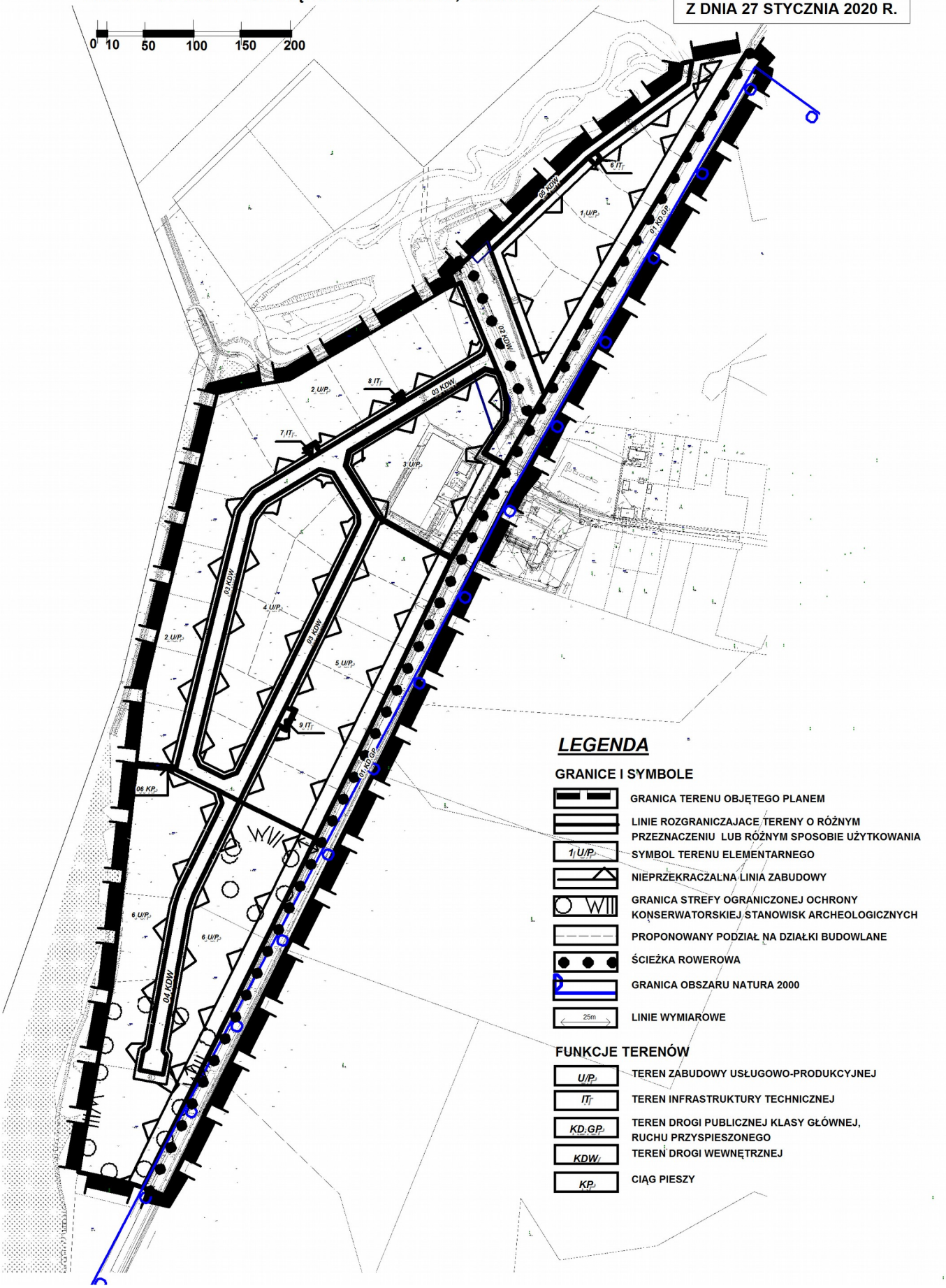
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kołbaskowie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

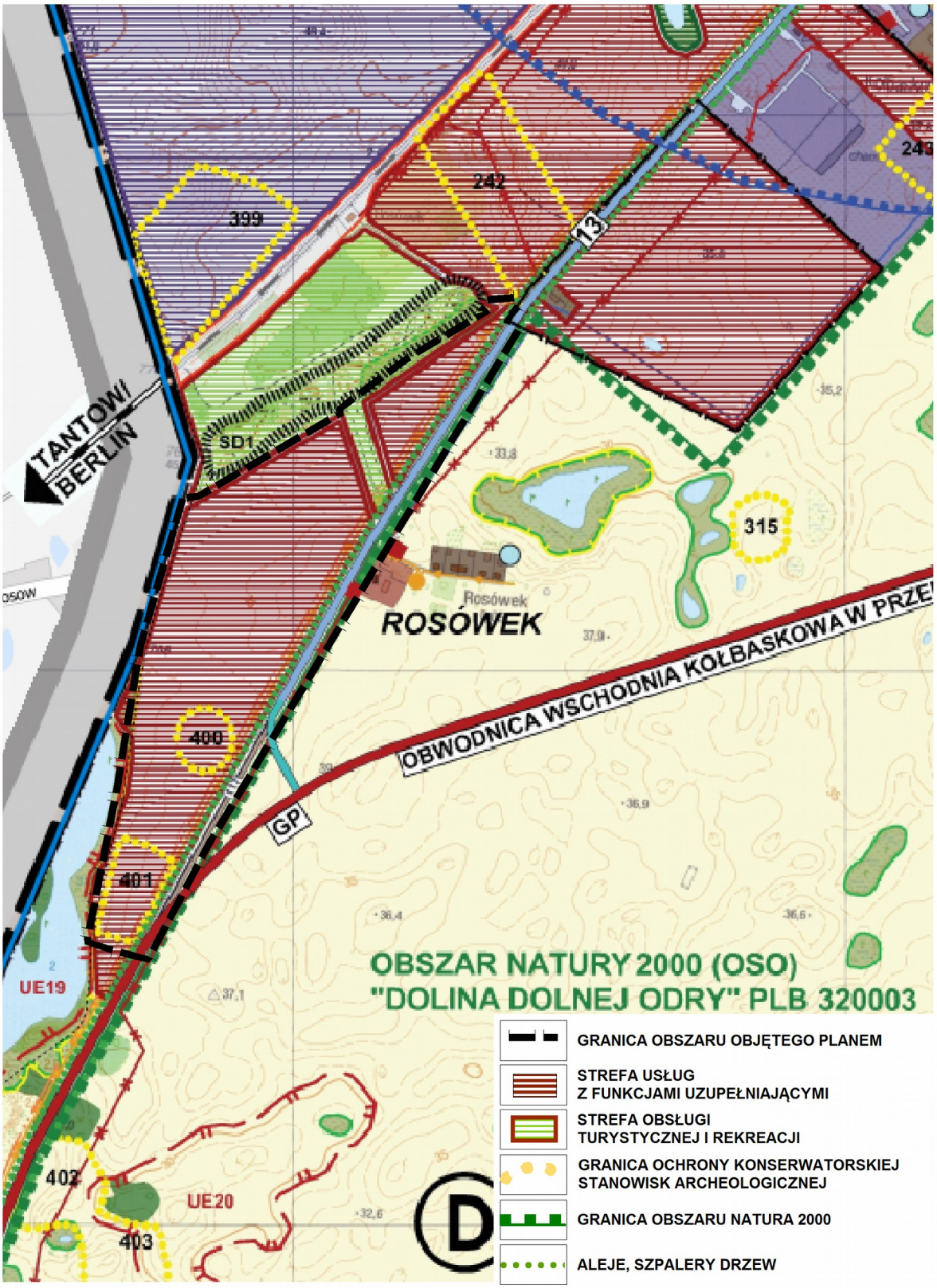
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE KAMIENIEC, GM. KOŁBASKOWO

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/180/2020
RADY GMINY KOŁBASKOWO
Z DNIA 27 STYCZNIA 2020 R.**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XV/180/2020
RADY GMINY KOŁBASKOWO
Z DNIA 27 STYCZNIA 2020 R.**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/180/2020
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 27 stycznia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec", opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XLVI/490/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:

od 29 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.

oraz w terminie, określonym w art. 17 pkt 11 w/w ustawy (do dnia 3 stycznia 2020 r.), wniesiono jedną uwagę, która została rozpatrzona pozytywnie przez Wójta Gminy Kołbaskowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/180/2020
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 27 stycznia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
   - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
   - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
   - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zmianą) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Kołbaskowo.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.