DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 czerwca 2019 r.

Poz. 3445

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 26.06.2019 12:26:57

UCHWAŁA NR VII/89/2019
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz.730) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/489/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 kwietnia 2014 r. zmienionego uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo w gminie Kołbaskowo o powierzchni 0,3288 ha, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
2) załącznik nr 2, w arkuszach 1 i 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren **4 U, P** a także szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Wyjaśnienia używanych pojęć:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy -** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli pełniących funkcję budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;
2) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu budynku albo górnej krawędzi attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
3) **wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych wszystkich projektowanych obiektów do powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych;
4) **wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych na terenie elementarnym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
5) **dachy płaskie** - należy przez to rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 25°;

Rozdział 2
Przepisy ogólne

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują teren oznaczony symbolem **4 U, P** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej;

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla obszaru planu:

1) dojazdy wydzielone lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi terenu elementarnego,
2) zabudowę w granicach działek, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego (techniczno – budowlane),
3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ustalenie nie dotyczy obiektów powstałych na czas budowy,
4) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,

3. Występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługę obszaru objętego planem ustala się z drogi krajowej nr 13 i 31 poprzez układ dróg znajdujących się poza rysunkiem planu;
2) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla zabudowy produkcyjno – usługowej: 2 miejsca postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
3) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji wewnętrznej, pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych oraz zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 2 miejsca dla każdej nowej inwestycji o funkcji usługowej.

5. Ochrona środowiska, realizowana będzie poprzez:

1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków sanitarnych;
2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
4) ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:
   a) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta,
   b) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
   c) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji szkodliwych była zgodna z przepisami odrębnymi.

6. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin" – Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., Nr DGKdn/BJ/489-6153). Należy przestrzegać ustalonych warunków hydrogeologicznych dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

7. Teren planu częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu.

9. W granicach planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 3
Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenie, o powierzchni 0,3288 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U, P,** ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo - produkcyjna;

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03 KD.D, działki drogowej nr 46/6 znajdującej się poza rysunkiem planu zgodnie z rysunkiem planu,
3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ" – 0,5,
4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ" – 0,2,
5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ" – 3,0,
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki,
7) maksymalna wysokość zabudowy – do sześciu kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 25,0 m,
8) maksymalna wysokość - 60,0 m dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie),

9) dachy głównych brył budynków - płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ściankami attykowymi,

10) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2 § 7 niniejszej uchwały;

3. zasady łączenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,

2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000,0 m^2,

3) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii regulacyjnych dróg dojazdowych $90^0 \pm 5^0$;

4. zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu z drogi o symbolu 03 KD.D oraz działki drogowej nr 195/1 znajdujących się poza rysunkiem planu,

2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z § 3, ust. 4 niniejszej uchwały;

5. obsługę obszaru objętego opracowaniem planu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

a) zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącego wodociągu grupowego lub innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji,

b) projektowana sieć wodociągowa podłączona do istniejącego wodociągu, w obszarze opracowania winna zapewnić wodę dla celów gospodarczo-bytowych i przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych,

c) dopuszcza się podłączenie do projektowanych sieci wodociągowych Ø 100÷200 mm, zasilanych z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych realizowanych poza obszarem planu,

d) odprowadzenie ścieków - ustala się projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w gminie Kołbaskowo, do oczyszczalni ścieków w Przecławiu,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową Ø 200÷500 mm do istniejącej kanalizacji deszczowej poza terenem planu,

f) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;

6. usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na wysypisko odpadów komunalnych poza obszarem gminy Kołbaskowo;

7. zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych oraz lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy cieplne itp.;

8. zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia poza terenem planu, z dopuszczeniem wykorzystania zbiorników na gaz płynny;

9. zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii 0,4 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z linii elektroenergetycznej SN-15 kV;

10. obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 5. 1. W związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości, stawki procentowej jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 663).

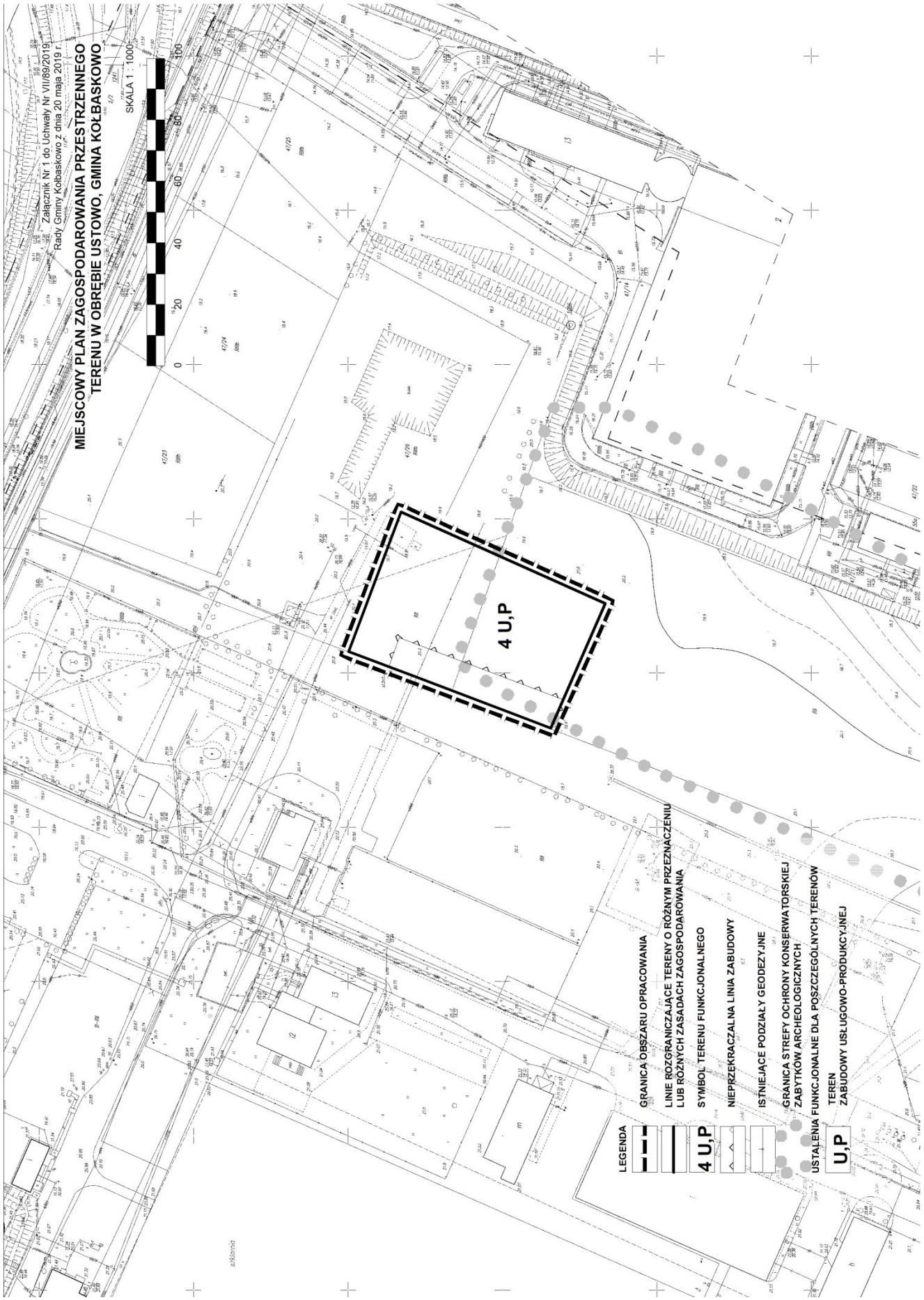
3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne o powierzchni 0,3466 ha gruntów ornych klasy R II, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji znak: GZ.tr.057 – 602 – 320/15 z dnia 25 maja 2015 r.

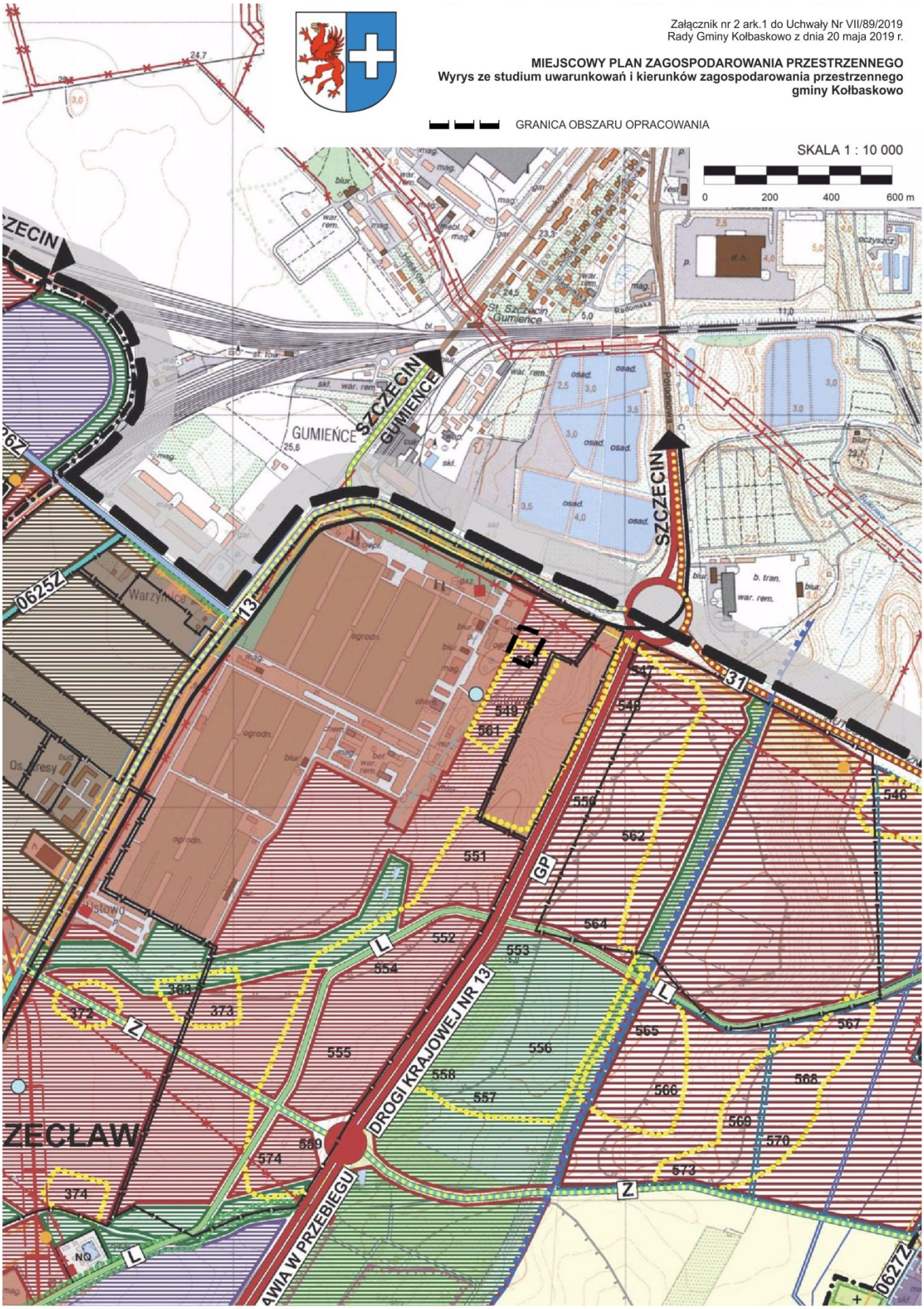
§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W OBRĘBIE USTOWO, GMINA KOŁBASKOWO
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/89/2019
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 maja 2019 r.
SKALA 1 : 1000
0 20 40 60 80 100
4 U,P
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
USTALENIA FUNKCJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
U,P
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ


Załącznik nr 2 ark.1 do Uchwały Nr VII/89/2019
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 maja 2019 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kołbaskowo
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
SKALA 1 : 10 000
0 200 400 600 m
SZCZECIN
GUMIEŃCE
ZECŁAW
DROGI KRAJOWEJ NR 13
0625Z
0627Z
GP
Z
L
NQ

Załącznik nr 2 ark.2 do Uchwały Nr VII/89/2019
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 maja 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICE PAŃSTWA
- GRANICE GMINY

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- KOŁBASKOWO – OŚRODEK GMINNY
- PRZECŁAW – OŚRODKI WSPOMAGAJĄCE
- MOCZYŁY – OŚRODKI PODSTAWOWE
- KAMIONKA – KOLONIE I PRZYSIÓŁKI

UWARUNKOWANIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

UŻYTKOWANIE TERENU

- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI
- LASY I ZADRZEWIENIA, SIEDLISKA LEŚNE
- STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY/ TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- Zp – PARKI PODWORSKIE
- DRZEWOSTAN LEŚNY O CHARAKTERZE PARKOWYM
- ALEJE SZPALERY DRZEW
- RZEKI, STRUMIENIE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
- JEZIORA, STAWY HODOWLANE, OCZKA WODNE
- OBWODY RYBACKIE

ZAINWESTOWANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- TERENY PRODUKCYJNE, PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWO - SKŁADOWE
- BOISKA SPORTOWE
- ZC – TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY SPECJALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

STREFY OCHRONNE UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z KANAŁU KUROWSKIEGO

- GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
- WODOCIĄG 2 O 8000
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA GRAWITACYJNA ISTNIEJĄCA KANALIZACJA TŁOCZNA ISTNIEJĄCA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW MECHANICZNO - BIOLOGICZNA
- LOKALNE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I TELEKOMUNIKACJA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15 / 0,4 kV
- GRANICA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
- ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE

ZAOPATRZENIE W GAZ

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- A - AUTOSTRADA
- S - ZACHODNIA OBWODNICA SZCZECINA

INNE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO

- GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DROGA KRAJOWA NR 13
- G - DROGI GŁÓWNE
- Z - DROGI ZBIORCZE

INNE WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

- L - DROGI LOKALNE
- LINIA TRAMWAJOWA
- TRASY ROWEROWE
- LINIE KOLEJOWE
- ZACHODNIA OBWODNICA KOLEJOWA SZCZECINA
- LINIA KOLEJOWA DO LIKWIDACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBOWIĄZUJĄCE FORMY OCHRONY

- REZERWATY PRZYRODY ISTNIRJĄCE – R I - REZERWAT WZGÓRZE WIDOKOWE NAD MIĘDZYODRZEM; R II - REZERWAT KANAŁ KWIATOWY; R III - REZERWAT KUROWSKIE BŁOTA
- UE I- UE II – UŻYTKI EKOLOGICZNE ISTNIEJĄCE – UE I - PTASIA ŁĄKA; UE II - TRAWIASTA DOLINA
- PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
- OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
- SZCZECIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY "PUSZCZA BUKOWA"
- OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"
- P1 – POMNIK PRZYRODY – P1 - DĄB SZYPUŁKOWY "ZBÓJNICKI"
- OBSZAR NATURA 2000 (SOO) "DOLNA ODRA" PLH 320037
- OBSZAR NATURA 2000 (OSO) "DOLINA DOLNEJ ODRY" PLB 320003
- LASY OCHRONNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 122

PROPONOWANE FORMY OCHRONY

- REZERWATY PRZYRODY PROPONOWANE
- UE_1 - UE 21 – UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE
- P2-P15 – POMNIKI PRZYRODY
- SD1 – STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ (SD1) - OZ KOŁO ROSÓWKA

INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY

- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
- TERENY BYTOWANIA CENNYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT I WYSTĘPOWANIA RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN, WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI I O WYRÓŻNIAJĄCYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

KRUSZYWA NATURALNE

- ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE
- WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE
- WYROBISKA DZIKIE
- RN – KIERUNEK RENATURALIZACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO/ /OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYMI RUCHAMI ZIEMNYMI
- OBSZARY PODATNE NA MASOWE RUCHY ZIEMNE
- TERENY EROZYJNE

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- Pz – PARKI ZABYTKOWE
- CMENTARZE ZABYTKOWE ZE STARODRZEWEM

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK

- 152 – STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNIEJ W I)
- 56 – STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNIEJ W II i W III)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- A B C D – OZNACZENIA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH O OKREŚLONEJ DOMINUJĄCEJ FUNKCJI
- GRANICA OBSZARU ROZWOJU OSADNICZEGO - - WIELOFUNKCYJNE STREFY ZABUDOWY WIEJSKIEJ

STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW W STREFACH I WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄ WEDŁUG DEFINICJI ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE UCHWAŁY STUDIUM

- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA OBSŁUGI TURYSTYCZNEJ I REKREACJI
- STREFA USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- STREFA USŁUG Z FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
- STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
- STREFA ZIELENI
- STREFA SPORTU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TEREN PARKINGU

- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄCE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/89/2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 20 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz 730) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo w gminie Kołbaskowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z tym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/89/2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 20 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz.730), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XLVI/489/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.