Poz. 1008

UCHWAŁA NR XXV/338/05
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwowo w gminie Kołbaskowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/48/2002 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 grudnia 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Nr III/32/2002 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.

2. Plan obejmuje obszar położony w gminie Kołbaskowo, miejscowość Karwowo o łącznej powierzchni 12,7494 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren rolny, zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo";
3) załącznik nr 3 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
4) załącznik nr 4 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

1) teren upraw rolnych z zakazem zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem - R;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem - MN,U;
3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem - RM;
4) teren średniowiecznego cmentarza z ruiną kościoła i ogrodzeniem oznaczony na rysunku planu symbolem - UK;
5) tereny komunikacji publicznej, istniejących i projektowanych dróg dojazdowych gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem - KDg i istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDp;
6) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - KDw;
7) tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami - E i Kps.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Na terenie, o powierzchni 0.5387 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, usług związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz usług agroturystycznych;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana w wysokim dachu,
   b) wysokość zabudowy gospodarczej - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie więcej niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
   c) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
   d) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
      – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogą powiatową oznaczoną na rysunku planu symbolem 01 KDp (wg rysunku planu),
      – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 02 KDg (wg rysunku planu),
   f) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
   g) zabudowa mieszkaniowa - wolnostojąca lokalizowana kalenicowo (kalenicą równolegle do dróg 02 KDg i 01 KDp) lub zespolona z budynkami gospodarczymi w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy,
   h) zabudowa gospodarcza, w tym garażowa, wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego lokalizowana szczytem do drogi, dopuszcza się lokalizację na granicy działki sąsiedniej,
   i) obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KDg,
   j) w przypadku realizacji budynku gospodarczego dobudowanego do budynku mieszkalnego dopuszcza się pokrycie stropodachem z wykorzystaniem jako taras;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) na terenie znajduje się obiekt - budynek mieszkalny nr 13, murowany, początek XX w. wpisany do gminnej ewidencji zabytków, warunki ochrony konserwatorskiej zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

2. Na terenie, o powierzchni 0.4627 ha, oznaczonym na rysunku planu, symbolem 2 MN, U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej (tj. gabinety lekarskie, biura prawne, mały sklep, itp. do 30% powierzchni użytkowej budynku);

2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2 przy froncie działki o szerokości minimum 25,0 m,
   b) podział terenu zgodnie z proponowanym na rysunku planu,
   c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
   e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
   f) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
   g) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
   h) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   i) budynki mieszkalne lokalizowane kalenicowo (kalenicą równolegle do dróg 02 KDg i 03 KDg),
   j) nieprzekraczalna linia zabudowy:
      – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 02 KDg (wg rysunku planu),
      – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 03 KDg (wg rysunku planu),
   k) zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
   l) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym mogą ją tworzyć wyłącznie budynki jednolite w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
   m) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;

3. Na terenie o powierzchni 0.4248 ha, oznaczonym na rysunku planu, symbolem 3 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym. W ramach funkcji podstawowej zlokalizowane są budynki gospodarcze, usługi związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz usługi agroturystyczne i opiekuńcze;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
   b) wysokość zabudowy gospodarczej - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie więcej niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
   c) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
   d) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 03 KDg (wg rysunku planu),
   f) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
   g) zabudowa mieszkaniowa - wolnostojąca lokalizowana kalenicowo (kalenicą równolegle do drogi 03 KDg) lub zespolona z budynkami gospodarczymi w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy,
   h) zabudowa gospodarcza, w tym garażowa, wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego lokalizowana szczytem do drogi, dopuszcza się lokalizację na granicy działki sąsiedniej,
   i) w przypadku realizacji budynku gospodarczego dobudowanego do budynku mieszkalnego dopuszcza się pokrycie stropodachem z wykorzystaniem jako taras;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) dla części terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

4. Na terenie o powierzchni 0.3156 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 MN,U oraz na terenie o powierzchni 0.2481 ha oznaczonym na rysunku planu 4a MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej (tj. gabinety lekarskie, biura prawne, mały sklep, itp. do 30% powierzchni użytkowej budynku);
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2 przy froncie działki o szerokości minimum 25,0 m,
   b) podział terenu zgodnie z proponowanym na rysunku planu,
   c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
   e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
   f) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
   g) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
   h) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 4 MN,U w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem 03 KDg (wg rysunku planu),
   j) na terenie 4 MN,U budynki mieszkalne lokalizowane kalenicowo (kalenicą równolegle do drogi 03 KDg),
   k) obowiązująca linia zabudowy dla terenu 4a MN,U według rysunku planu,
   l) na terenie 4a MN,U budynki mieszkalne lokalizowane kalenicowo (kalenicą równolegle do drogi 02 KDg),
   m) zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
   n) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czyni mogą ją tworzyć wyłącznie budynki jednolite w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
   o) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) dla części terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

5. Na terenie o powierzchni 2.3020 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się w ramach funkcji podstawowej lokalizację budynków gospodarczych, usług związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz usług agroturystycznych;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
   b) wysokość zabudowy gospodarczej - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie więcej niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
   c) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
   d) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną o symbolu 03 KDg (wg rysunku planu), w odległości od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 02 KDg zmiennej (wg rysunku planu),

f) obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 02 KDg zmienna (wg rysunku planu),
g) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
h) zabudowa mieszkaniowa - wolnostojąca lokalizowana kalenicowo (kalenica równolegle do drogi 02 KDg) lub zespolona z budynkami gospodarczymi w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy,
i) zabudowa gospodarcza, w tym garażowa, wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego, lokalizowana szczytem do drogi, dopuszcza się lokalizację na granicy działki sąsiedniej,
j) w przypadku realizacji budynku gospodarczego dobudowanego do budynku mieszkalnego dopuszcza się pokrycie stropodachem z wykorzystaniem jako taras;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) dla części terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

6. Na terenie o powierzchni 0.1157 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 UK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: średniowieczny cmentarz z ogrodzeniem i kościołem;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) teren objęty strefą „A" ochrony historycznej struktury przestrzennej - strefa pełnej ochrony historycznych układów przestrzennych. W obrębie strefy obowiązują ustalenia mające na celu pełne zachowanie/utrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów zagospodarowania na podstawie przepisów o ochronie zabytków:
      - całość założenia wpisana do rejestru zabytków: kościół rej. nr 288 i cmentarz z ogrodzeniem rej. nr 1152,
      - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu: XIII-wiecznego granitowego kościoła, towarzyszącej mu XIX - wiecznej wieży będącej jednocześnie dominantą w krajobrazie Karwowa, cmentarza przykościelnego ogrodzonego ceglanym, XIX - wiecznym murem,
      - zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznego,
      - zachowanie kompozycji przestrzennej i układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
      - zakaz podziału terenu,
      - odtworzenie muru ogrodzeniowego,
      - proponowana odbudowa zrujnowanego kościoła.
3) dla fragmentu terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

7. Na terenie o powierzchni 0.7665 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 MN,U oraz na terenie o powierzchni 0.2319 ha oznaczonym na rysunku planu 7a MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej (tj. gabinety lekarskie, biura prawne, mały sklep, itp. do 30% powierzchni użytkowej budynku);
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2 przy froncie działki o szerokości minimum 25,0 m,
   b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
   e) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
   f) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
   g) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   h) budynki mieszkalne lokalizowane kalenicowo (kalenicą równolegle do dróg 02 KDg i 05 KDw),
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną o symbolu 05 KDw oraz drogę gminną o symbolu 02 KDg (wg rysunku planu),
   j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,

k) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym mogą ją tworzyć wyłącznie budynki jednolite w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
l) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
m) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;

8. Na terenie o powierzchni 1.0691 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MN,U oraz na terenie o powierzchni 0.7105 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8a MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej (tj. gabinety lekarskie, biura prawne, mały sklep, itp. do 30% powierzchni użytkowej budynku);
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2 przy froncie działki o szerokości minimum 25,0 m,
b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki,
e) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
f) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
g) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
h) budynki mieszkalne lokalizowane kalenicowo (kalenicą równolegle do dróg 02 KDg i 04 KDg),
i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 04 KDg oraz drogę gminną o symbolu 02 KDg (wg rysunku planu),
j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
k) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym mogą ją tworzyć wyłącznie budynki jednolite w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
l) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
m) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) na terenie 8a MN,U budynek mieszkalny nr 6 murowany, początek XX w., część przebudowana po 1945 r., wpisany do gminnej ewidencji zabytków, podlega ochronie zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

9. Na terenie o powierzchni 0.5023 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
2) zakaz zabudowy;
3) zakaz podziału terenu;
4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej o symbolu 04 KDg.

10. Na terenie o powierzchni 2.4736 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się w ramach funkcji podstawowej lokalizację budynków gospodarczych, usług związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz usług agroturystycznych;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,

b) wysokość zabudowy gospodarczej - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie więcej niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
c) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
d) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną o symbolu 04 KDg (wg rysunku planu),
f) nieprzekraczalna linia zabudowy i obowiązująca linia zabudowy w odległości zmiennej od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 02 KDg (wg rysunku planu),
g) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
h) zabudowa mieszkaniowa - wolnostojąca lokalizowana kalenicowo (kalenicą równolegle do drogi 02 KDg) lub zespolona z budynkami gospodarczymi w oparciu o nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
i) zabudowa gospodarcza, w tym garażowa, wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego lokalizowana szczytem do drogi, dopuszcza się lokalizację na granicy działki,
j) w przypadku realizacji budynku gospodarczego dobudowanego do budynku mieszkalnego dopuszcza się pokrycie stropodachem z wykorzystaniem jako taras,
k) lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich usytuowanych szczytem do drogi gminnej o symbolu 02 KDg;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
   a) budynek mieszkalny nr 3, murowany, początek XX w.,
   b) zagroda nr 4:
      – budynek mieszkalny, murowany, początek XX w., część przebudowana po 1945 r.
      – budynek gospodarczy, murowany, początek XX w., podlegają ochronie zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.
5) dla części terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

11. Na terenie o powierzchni 0.6449 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 11MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej (tj. gabinety lekarskie, biura prawne, mały sklep, itp. do 30% powierzchni użytkowej budynku);
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2 przy froncie działki o szerokości minimum 25,0 m,
   b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
   c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki,
   d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°,
   e) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu,
   f) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,
   g) obiekty budowlane należy realizować w formie nawiązującej do budownictwa tradycyjnego, z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
   h) budynki mieszkalne lokalizowane kalenicowo (kalenicą równolegle do dróg 02 KDg i 01 KDp),
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną o symbolu 02 KDg oraz drogę powiatową o symbolu 01 KDp (wg rysunku planu),
   j) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym mogą ją tworzyć wyłącznie budynki jednolite w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,

k) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
l) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) dla terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

12. Na terenie urządzeń energetyki, o powierzchni 0.0046 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12 E ustala się:

a) przeznaczenie: terenu pod stację transformatorową 15/0,4 kV,
b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25 m^2,
c) maksymalną wysokość zabudowy - 4,0 m,
d) dach wysoki, o kącie nachylenia połaci - nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
e) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
f) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych.

13. Na terenie urządzeń energetyki, o powierzchni 0.0078 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 13 E ustala się:

a) przeznaczenie: terenu pod stację transformatorową 15/0,4 kV,
b) maksymalną po wierzchnie zabudowy - 25 m^2,
c) maksymalną wysokość zabudowy - 4,0 m,
d) dach wysoki, o kącie nachylenia połaci - nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
e) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
f) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych.

14. Na terenie o powierzchni 0.3921 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01 KDp ustala się:

1) przeznaczenie: ulica kategorii Z (zbiorcza). Istniejąca droga powiatowa nr 0630Z Warzymice - Smolęcin;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
   b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości po 3,5 m,
   c) szerokość jezdni - 7,0 m,
   d) w drodze znajduje się istniejący rurociąg tłoczny ścieków Ø 75 mm,
   e) projektowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 100 mm;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

15. Na terenie, o powierzchni 1.1669 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 KDg ustala się:

1) przeznaczenie: ulica dojazdowa. Istniejąca droga publiczna gminna;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - min. 10,0 m,
   b) jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości po 3 m,
   c) szerokość jezdni - 6,0 m,
   d) obustronne chodniki,
   e) istniejąca podziemna przepompownia ścieków sanitarnych - teren urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 14 Kps o powierzchni 0,0040 ha,
   f) w drodze istniejący wodociąg Ø 100 mm, kanalizacja sanitarna Ø 200 mm, kanalizacja deszczowa od Ø 200 mm do Ø 250 mm, rurociąg tłoczny ścieków Ø 75 mm oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 100 mm i projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) w części terenu, utrzymanie i odtworzenie nasadzeń alejowych, ewentualne dosadzanie i odtwarzanie zadrzewień musi się opierać o gatunki rodzime zgodnie z istniejącymi obecnie.

16. Na terenie, o powierzchni 0.2034 ha, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1, symbolem 03 KDg ustala się:

1) przeznaczenie: ulica dojazdowa. Projektowana publiczna droga gminna;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - min. 10,0 m,

b) jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości po 3 m,
c) szerokość jezdni - 6,0 m,
d) jednostronnie chodnik,
e) w drodze istniejący wodociąg Ø 100 mm, kanalizacja sanitarna Ø 200 mm oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 100 mm;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
4) dla części terenu (wg rysunku planu) warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

17. Na terenie, o powierzchni 0.0770 ha, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1, symbolem 04 KDg ustala się:

1) przeznaczenie: ulica dojazdowa. Istniejąca publiczna droga gminna z projektowaną zatoką do zawracania;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
b) jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości po 3,0 m,
c) szerokość jezdni - 6,0 m,
d) w drodze istniejący wodociąg Ø 100 mm, projektowana kanalizacja sanitarna Ø 200 mm oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 100 mm;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

18. Na terenie, o powierzchni 0.0773 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 KDw ustala się:

1) przeznaczenie: ulica dojazdowa. Projektowana droga wewnętrzna;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - min. 10,0 m,
b) jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości po 3 m,
c) szerokość jezdni - 6,0 m,
d) obustronne chodniki,
e) w drodze projektowana sieć: wodociągowa od Ø 100 do Ø 150 mm, kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, gazowa średniego ciśnienia Ø 100 mm;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3
Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

§ 4. 1. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych.

W strefie W III obowiązują rygory:

1) obowiązek uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obszarze strefy przez służbę konserwatorską;
2) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji, obowiązek prowadzenia nadzoru archeologiczne - konserwatorskiego oraz ewentualnych badań interwencyjnych na koszt inwestora;
3) obowiązek zawiadamiania organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum - 2 tygodniowym, w celu umożliwienia zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego oraz ewentualnych badań interwencyjnych;
4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków, badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.

2. W obrębie strefy „A" - ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów (obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne) obowiązują warunki ochrony:

1) trwałe zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach;
2) usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących;

3) wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów szczególnych;
4) zmiany własności, funkcji lub użytkowania obiektów zabytkowych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków ustala się warunki ochrony:

1) utrzymanie tradycyjnej formy architektonicznej elementów, takich jak: ukształtowanie bryły obiektu, ich gabarytów wysokościowych i kształty dachów, zasadniczych podziałów i charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej (frontowej);
2) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów budowlanych;
3) wszelkie prace remontowo - budowlane, mające wpływ na zewnętrzną formę obiektu, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) w przypadku konieczności rozbiórki obiektu (po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), należy opracować dokumentację budowlaną i fotograficzną (w tym jeden egzemplarz przekazać do archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

Rozdział 4
Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej i ochrony środowiska

§ 5. 1. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.

2. Obsługę obszaru opracowania w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

1) zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej Ø 100 do 150 mm zasilanej z istniejącego wodociągu grupowego Ø 150 mm Warnik - Karwowo - Smolęcin - Barnisław - Bobolin. Wodociąg grupowy zasilany jest z ujęcia wody w Warniku. Istniejąca sieć wodociągowa Ø 100 mm w obszarze opracowania do zachowania z dopuszczeniem rozbudowy;
2) projektowana sieć wodociągowa podłączona do istniejącego wodociągu w obszarze opracowania winna zapewnić wodę dla celów gospodarczo-bytowych i przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych;
3) prowadzenie rurociągów wzdłuż dróg, z możliwością zapewnienia zasilania z sieci wodociągowej każdej działki;
4) niezależnie od zasilania z sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę z awaryjnej studni głębinowej;
5) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ustala się istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjną Ø 200 mm do istniejącej przepompowni ścieków, z której istniejącym rurociągiem tłocznym Ø 75 mm ścieki odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w gminie Kołbaskowo i dalej na oczyszczalnię ścieków w Przecławiu. Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø 200 mm wraz z istniejącą przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym Ø 75 mm do zachowania z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy;
6) odprowadzenie wód opadowych - ustala się istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową od Ø 200 mm do Ø 250 mm do istniejącego kanału zbiorczego wód drenażowych i dalej do rowu melioracyjnego (poza obszarem opracowania). Istniejąca kanalizacja deszczowa Ø 200 mm - Ø 250 mm do zachowania z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy;
7) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się wstępne segregowane i gromadzone w pojemnikach w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na wydzielonych działkach, a następnie wywożone na gminne składowisko odpadów w miejscowości Smolęcin na terenie gminy Kołbaskowo;
8) zaopatrzenie w ciepło - ustala się system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, płynnym (olej opałowy) lub energią elektryczną. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe jako ogrzewanie wspomagające;
9) zaopatrzenie w gaz - ustala się z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 100 mm zasilanej z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w Warzymicach w gminie Kołbaskowo. Zapotrzebowanie gazu dla celów bytowych i grzewczych. Podłączenie zewnętrznych instalacji gazu poprzez punkty redukcyjno-pomiarowe usytuowane przy granicy działki, według ustaleń z dostawcą gazu. Do czasu doprowadzenia sieci gazowej do obszaru opracowania istniejąca i projektowana zabudowa korzystać będzie z gazu bezprzewodowego;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych 0,4 kV oraz istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV;
11) telekomunikacja - ustala się, że istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa podłączona będzie do istniejącej centrali telefonicznej w Kołbaskowie, poprzez istniejące i projektowane telefoniczne linie kablowe.

3. Projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczenia komunikacji.

§ 6. Na terenie obszaru objętego zmianą planu obowiązują, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego:

1) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;
2) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych;
3) na terenie objętym planem należy utrzymać istniejące zadrzewienia (rzędowe jesionowe - dębowe oraz aleję lipową), ewentualne dosadzanie i odtwarzanie zadrzewień musi się opierać o gatunki rodzime zgodnie z istniejącymi obecnie.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolu na rysunku planu:

Lp.	Symbol terenu	Pow. terenu ogółem [ha]	Dotychczasowe przeznaczenie terenu	Zmiana przeznaczenia terenu	Wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku % do wzrostu wartości nieruchomości
1	2 MN,U; 4 MN,U; 4a MN,U 8 MN,U; 8a MN,U 11 MN,U	0.4627 0,3256 1.0691 0.6449	zabudowa siedliskowa	mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami	30% 30% 30% 30%

na pozostałe tereny stawka wynosi 0%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej pow. 5,0684 ha, w tym:

1) 2,2228 ha gruntów ornych kl. R III a;
2) 0,9078 ha gruntów ornych kl. R III b;
3) 0,6957 ha użytków zielonych kl. Ps III;
4) 0,7105 ha gruntów ornych kl. RIV a;
5) 0,4300 ha użytków zielonych kl. Ł IV;
6) 0,1016 ha użytków zielonych kl. Ps VI,

z czego 2,2092 ha gruntów rolnych klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Decyzja Nr GZ.tr.057 - 602 - 692/04 z dnia 20 grudnia 2004 r.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

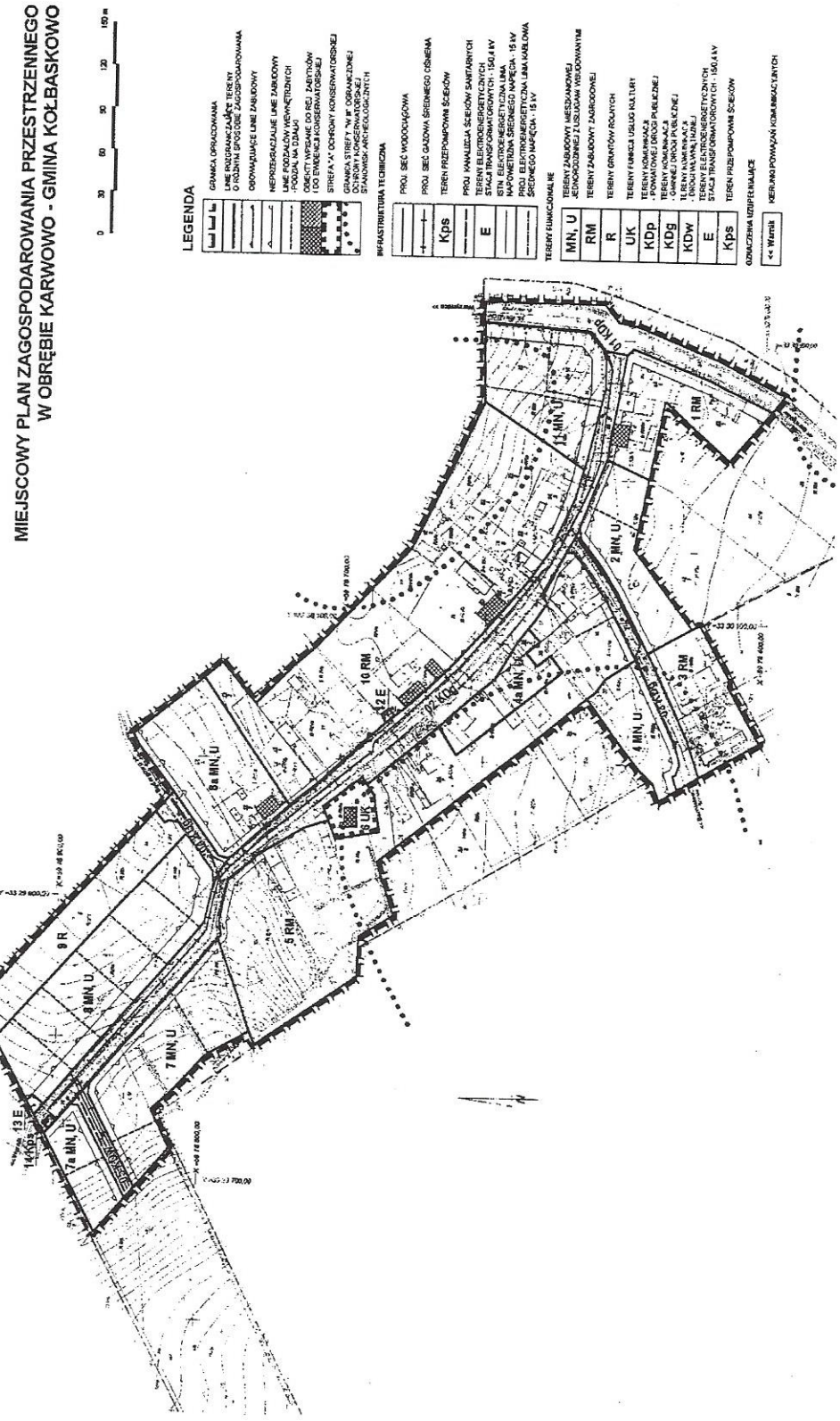
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY

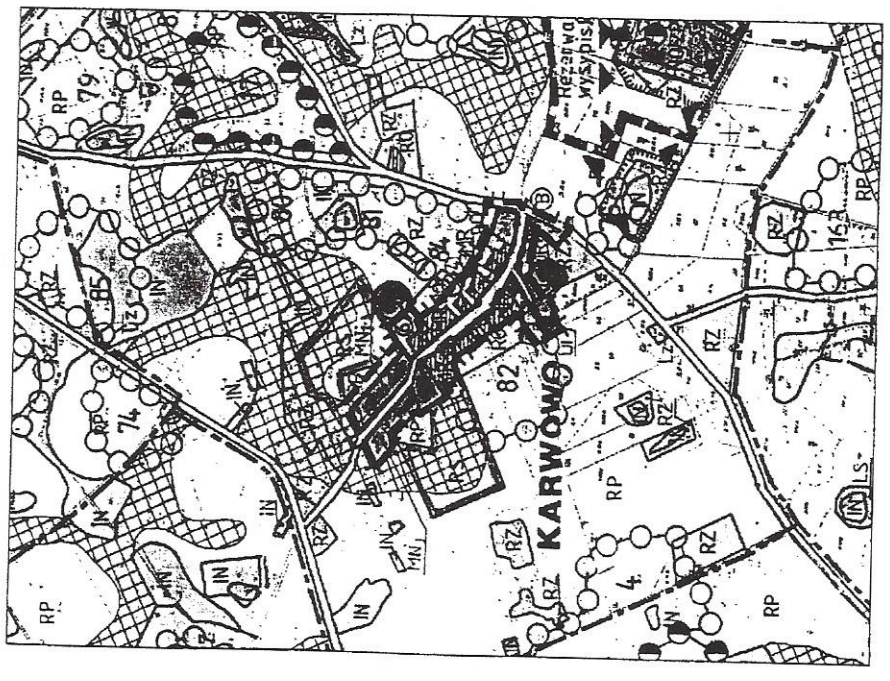
Edward Sroka

Załączniki do uchwały Nr XXV/338/05
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 kwietnia 2005 r. (poz. 1008)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwowo w gminie Kołbaskowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwowo w gminie Kołbaskowo wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 2 marca do 5 kwietnia 2005 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji z zakresu infrastruktury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwowo w gminie Kołbaskowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) to kanalizacja sanitarna w drodze gminnej dojazdowej o symbolu 04 KDg, koszt budowy infrastruktury technicznej będzie wynosił 34 000,- zł.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują istniejące drogi gminne, dojazdowe, służące do obsługi terenów przyległych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.