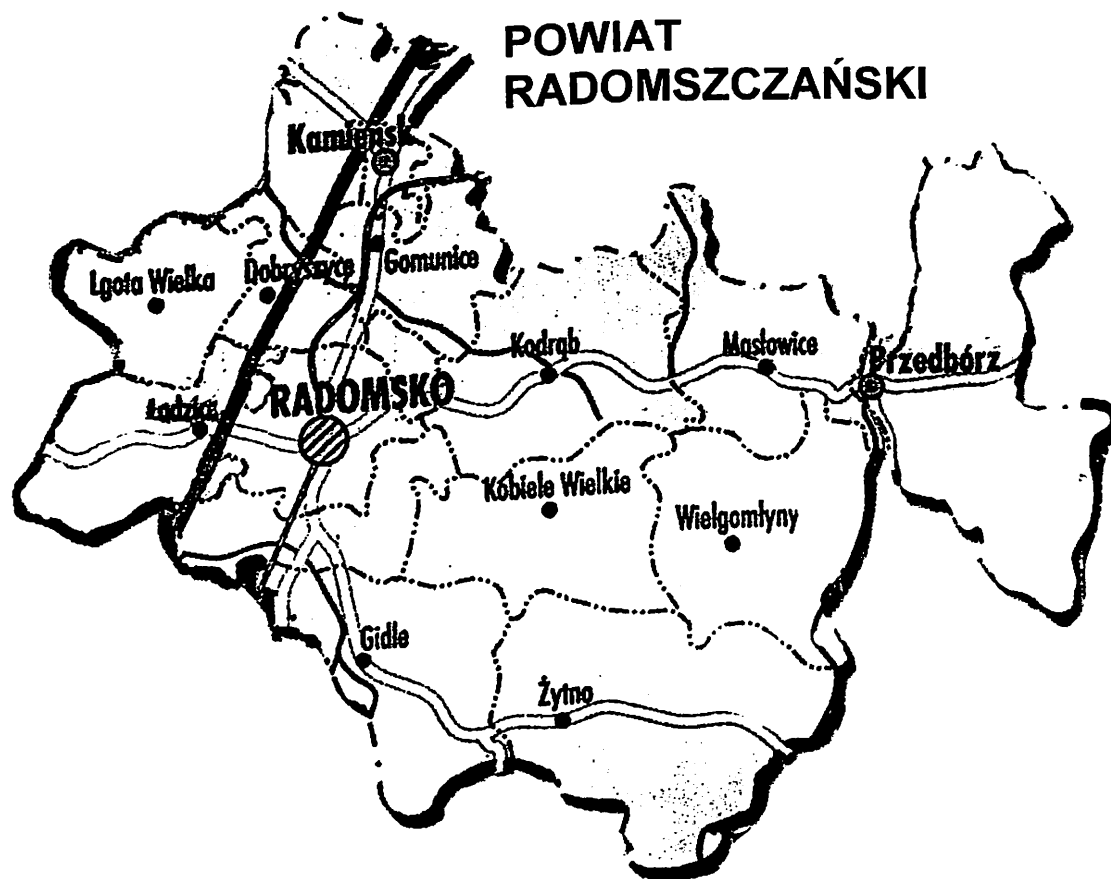


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KODRĄB**

„STUDIUM GMINNE JEST INSTRUMENTEM SŁUŻĄCYM
KOORDYNACJI DZIAŁAŃ, JEST WYKŁADNIĄ POLITYKI
GMINY W SFERZE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO”



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KODRĄB

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI :

Pod kierunkiem :

mgr inż. arch. Iwonny Wencius – Kowalskiej
uprawnienia urbanistyczne nr ewid. 280 / 88

Przy współpracy :

mgr Stanisława Jasińskiego – Wójta Gminy
oraz Pracowników Urzędu Gminy w Kodrębie

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Kodrąb

Nr IV / 24 / 2002 z dnia 30 grudnia 2002 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. TEKST STUDIUM

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE, SKALA 1 : 25000;
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE, SKALA 1 : 25000;
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA, SKALA 1 : 25000;
- MAPA GEOLOGICZNO-GOSPODARCZA, SKALA 1 : 25000;

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA

- KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, SKALA 1 : 25000.

SPIS TREŚCI

I. UWARUNKOWANIA GMINY

1. POŁOŻENIE GMINY
2. SYSTEM EKOLOGICZNY GMINY
3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
4. PRAWNA OCHRONA PRZYRODY
5. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
6. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE
7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

II. KIERUNKI ROZWOJU

1. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OCHRONY
I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
2. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OCHRONY
I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
3. KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
I KOMUNIKACJI NA TERENIE GMINY

III. POLITYKA PRZESTRZENNA

1. PODSTAWY PRAWNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
GMINY
2. POLITYKA ROZWOJU GMINY
3. OBSZARY PREFEROWANE DO OBJĘCIA M.P.Z.P.
4. ZADANIA PONADLOKALNE

WSTĘP

Podstawę prawną opracowania „Studium” stanowi art. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała nr VI/48/99 Rady Gminy Kodrąb z dnia 30 marca 1999 roku o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb”.

Zakres opracowania wykonano w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku i nowelizację tejże ustawy z 1996, 1997, 1998, 1999, 2000 i 2002 roku.

Wymieniona ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że:

- ust. 1 „miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy tracą moc po upływie 7 lat od dnia jej wejścia w życie” - tj. z dniem 31 grudnia 2001 roku;
- ust. 2 „przepisy ust. 1 nie stosuje się do terenów objętych zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonanych na zasadach określonych w ustawie”;
- ust. 3 „przed utratą mocy planów o której mowa w ust. 1 Rada Gminy jest obowiązana do uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”;
- art.6 ust.7 - „Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na mocy aktu powszechnie obowiązującego. Nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych”;
- art.6 ustawy określa „politykę przestrzenną gminy” i wiąże organy gminy przy sporządzaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- art.7 - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym”.

W opracowaniu studium wykorzystano materiały studialne i planistyczne obowiązującego planu gminy, materiały dotyczące studium rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa piotrkowskiego, wytyczne do studium gminnego opracowane przez Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, oraz wytyczne konserwatorskie i wnioski dotyczące ochrony wartości środowiska przyrodniczego oraz strategię województwa i materiały do opracowywanej strategii gminy. Wykonano analizę dotyczącą stanu gospodarki przestrzennej gminy i realizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb oraz analizy z zakresu środowiska przyrodniczego, kulturowego, analizę systemu infrastruktury technicznej i komunikacji. Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej w skali 1: 25 000.

Głównym celem opracowania jest rozpoznanie uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych w zakresie interdyscyplinarnym i wytyczenie kierunków ekorozwoju tj. rozwoju zrównoważonego zagospodarowania obszaru gminy, określenie celów rozwoju gminy odnoszących się do gospodarki przestrzennej.

Studium ma za zadanie uwzględnienie następujących celów:

- cel ekonomiczny - zakładający poprawę bytu mieszkańców gminy Kodrąb;
- cel społeczny - zakładający poprawę istniejących standardów rozwojowych;
- cele przyrodnicze - hierarchiczne uporządkowanie całości przyrody w obszarach istniejących systemów ekologicznych;
- cele kulturowe - ochrona tradycji, kultury materialnej, zabytków, miejsc pamięci historycznej i narodowej;
- cele przestrzenne - traktujące przestrzeń jako dobro publiczne.

Opracowaniem objęto obszar gminy Kodrąb.

Studium daje szansę na integrację przestrzeni jako określonej całości obszaru gminy. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym stanowi podstawowy materiał określający politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W opracowaniu wykorzystano:

1. złożone do Urzędu Gminy Kodrąb wnioski dotyczące uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy,
2. materiały planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb,
3. oraz dane bieżące z poszczególnych referatów w gminie, uwagi i postulaty zgłoszone na spotkaniach roboczych w Urzędzie Gminy Kodrąb,
4. materiały do opracowywanej „Strategii gminy Kodrąb”.

Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w formie graficznej i opisowej zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przestrzennych i kierunków zagospodarowania przestrzennego, których niniejsza synteza stanowi fragment przedmiotowego opracowania.

Opracowanie „Studium gminy Kodrąb” oparte zostało o dostępne analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, gospodarczych i innych mających wpływ na rozwój przestrzenny gminy. Współpraca zespołu autorskiego z pracownikami Urzędu Gminy umożliwiła zebranie aktualnych danych dotyczących zarówno stanu gospodarki i zagospodarowania przestrzennego, a także istniejących potrzeb i problemów na terenie gminy.

Wyniki tych badań posłużyły do określenia kierunków zagospodarowania gminy tak, by najistotniejsze problemy w gospodarce przestrzennej nie zostały pominięte, a rozwój gminy zaproponowany przez planistów był zgodny z oczekiwaniami i potrzebami jej mieszkańców.

ZAKRES DZIAŁANIA STUDIUM

W UJĘCIU TERYTORIALNYM:

- studium obejmuje cały obszar gminy Kodrąb w obecnie obowiązujących granicach administracyjnych.

W UJĘCIU PRZEDMIOTOWYM OKREŚLA:

- obszary objęte lub przewidywane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych
- lokalne zasoby środowiska przyrodniczego oraz zagrożenia środowiskowe
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- obszary zabudowane ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń
- obszary przeznaczone do zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- obszary przewidziane pod zabudowę mieszkaniową
- możliwości i kierunki rozwoju komunikacji (w tym ścieżki rowerowe) i infrastruktury technicznej
- obszary dla których konieczne jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy szczególne lub szczególne uwarunkowania
- obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki państwa i województwa

W UJĘCIU KOMPETENCYJNYM:

- studium stanowi tzw. akt kierownictwa wewnętrznego. Jego metoda wiąże zarówno Radę i Zarząd Gminy oraz jednostki Radzie podległe. Studium nie ma mocy aktu prawnego powszechnie obowiązującego, ale pełni ogromną rolę w działaniach Rady, Zarządu i instytucji podległych, które dot. gospodarki przestrzennej gminy, jest instrumentem służącym koordynacji działań.

W UJĘCIU CZASOWYM:

- terminu ważności studium nie określa się ze względu na konieczność ciągłej jego oceny w warunkach dokonujących się przemian w kraju.

UWARUNKOWANIA GMINY
KODRĄB

1.1. POŁOŻENIE GMINY

Położenie gminy, jej sąsiedztwo, powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze określają miejsce gminy w układzie gospodarczym i przestrzennym kraju.

1.1.1. Lokalizacja w układzie administracyjnym kraju

Gmina Kodrąb położona jest w południowej części województwa łódzkiego. Pod względem administracyjnym od 1999 roku jest jedną z 177 gmin należących do województwa łódzkiego (do nowego podziału administracyjnego należała do województwa piotrkowskiego), w powiecie radomszczańskim. Od południa graniczy z gminą Kobbiele Wielkie i Radomsko, od zachodu z gminą Radomsko i miastem Radomsko, od północy z gminą Gorzkowice i Gomunice, zaś od wschodu z gminą Masłowice.

Ludność gminy Kodrąb wynosi 5051 osób (stan na 30.12.2001 rok). Zajmuje powierzchnię 105,7 km², co stanowi 0,58 % powierzchni województwa (18219 km²). Gmina liczy 20 sołectw i 41 miejscowości.

Lp.	Nazwa miejscowości	Sołectwa	Liczba mieszkańców
1.	Antoniów	Kuźnica	6
2.	Antopol	Bugaj - Antopol	86
3.	Barwinek	Rzejowice	2
4.	Bugaj Dmeniński	Bugaj - Antopol	45
5.	Bugaj Zakrzewski	Bugaj - Antopol	24
6.	Dmenin	Dmenin	630
7.	Dmenin - Władysławów	Dmenin	64
8.	Dmenin - Józefka	Dmenin	5
9.	Feliksów	Feliksów	138
10.	Florentynów	Florentynów	154
11.	Frachowiec	Gosławice	31
12.	Gembartówka	Rzejowice	113
13.	Zalesie	Gosławice	35
14.	Gosławice	Gosławice	129

15.	Hamborowa	Kodrąb	48
16.	Józefów	Józefów	86
17.	Klizin	Klizin	101
18.	Kodrąb Klizin	Kodrąb	658
19.	Kol. Rzejowice	Rzejowice	173
20.	Konradów	Konradów	127
21.	Kuchary	Gostawice	31
22.	Kuźnica	Kuźnica	91
23.	Lipowczyce	Lipowczyce	179
24.	Moczydła	Kodrąb	57
25.	Olszowiec	Kodrąb	8
26.	Przydatki Dmenińskie	Dmenin	12
27.	Rogaszyn	Kodrąb	37
28.	Rzejowice	Rzejowice	491
29.	Smotryszów	Smotryszów	67
30.	Stefania	Smotryszów	67
31.	Teodorów Duży	Smotryszów	107
32.	Teodorów Mały	Smotryszów	51
33.	Widawka	Widawka	89
34.	Wola Malowana	Wola Malowana	271
35.	Wólka Pytowska	Kodrąb	77
36.	Zabłocie	Gostawice	16
37.	Zakrzew	Zakrzew	263
38.	Zapolice	Zapolice	279
39.	Łagiewniki	Łagiewniki	90
40.	Żencin	Żencin	60
41.	Zalesie	Żencin	53
Razem			5051

Najbliższym ośrodkiem miejskim dla gminy Kodrąb jest Radomsko będące siedzibą powiatu oraz Przedbórz i Częstochowa (woj. śląskie).

Z miastami tymi gmina ma połączenia autobusowe, a najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Radomsku. Obecnie funkcją wiodącą w gminie jest rolnictwo.

Znaczna odległość od miast o uciążliwym przemyśle powoduje iż stan środowiska przyrodniczego gminy Kodrąb jest dobry, co jest walorem umożliwiającym rozwój gminy oparty na agroturystyce i rekreacji.

1.1.2. Użytkowanie ziemi

Użytkowanie gruntów na terenie gminy przedstawia się następująco (wg. informacji uzyskanych w UG) :

Użytkowanie gruntów	1996 rok	1997 rok	1998 rok	2000 rok
Powierzchnia ogółem	10579	10579	10579	10579
Użytki rolne razem	7901	7892	7574	7518
w tym:				
grunty orne	6485	6330	5578	5528
sady	58	53	51	51
łąki	934	1088	1945	1380
i pastwiska trwałe	424	421		559
lasy i grunty leśne	1786	1786	1829	1879
Pozostałe grunty i nieużytki	892	901	1179	1182

Użytkowanie gruntów na terenie gminy w gospodarstwach indywidualnych przedstawia się następująco (wg. informacji uzyskanych w UG) :

Użytkowanie gruntów	1996 rok	1997 rok	1998 rok	2000 rok
Użytki rolne razem	7065	6959	6383	6456
w tym:				
grunty orne	5935	5458	4978	5055
sady	52	47	45	45
łąki i pastwiska trwałe	761	1060	1048	1044

1.2. SYSTEM EKOLOGICZNY GMINY

Politykę przestrzenną wynikającą z uwarunkowań i dyspozycji środowiska zostało przedstawione w "Studium" na tle powiązań przyrodniczo-funkcjonalnych gminy Kodrąb z terenami otaczającymi w skali województwa i kraju, w tym Koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET - Polska). Dotyczy to głównie istniejących i przesądzonych planistycznie uwarunkowań i ustaleń w zakresie kształtowania ekologicznego systemu obszarów chronionych, w tym głównych jego ogniw jak obszary węzłowe, korytarze i ciągi ekologiczne.

Środkowy pas terenu gminy wchodzi w skład wojewódzkiego systemu obszarów chronionych tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Piliczańsko-Radomszczańskiego zgodnie z zatwierdzonym Regionalnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Piotrkowskiego (Uchwała Nr XXV/166/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb z dnia 27.05.1988 r., Dz. U. Woj. Piotrkowskiego, Nr 13 z dnia 18. 07.1988 roku). Obejmuje on sieć obiektów chronionych (pomniki przyrody, parki zabytkowe i aleje) połączonych elementami uzupełniającymi (doliny mniejszych rzek, tereny mokradłowe, źródlika) i towarzyszącymi im naturalnymi formami roślinności (łąki, zadrzewienia, lasy). Całość stanowi zwarty przestrzennie i funkcjonalnie układ przyrodniczy, którego zachowanie jest niezbędne dla utrzymania równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w regionie.

W zakresie ochrony środowiska na terenie gminy obowiązują zasady prowadzenia polityki ekologicznej zgodnej z założeniami polityki krajowej, wojewódzkiej i lokalnej w oparciu o obowiązujące ustawy i przepisy szczegółowe, bądź zarządzenia dotyczące:

- a) ochrony i kształtowania terenów leśnych;
- b) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ujęć wody;
- c) ochrony gleb;
- d) ochrony przyrody;
- e) ochrony dóbr kultury;

Z wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, na terenie gminy funkcjonuje jedynie Piliczańsko-Radomszczański Obszar Chronionego Krajobrazu, który zajmuje ok. 40 % powierzchni gminy (w pasie środkowym).

1.3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.3.1. Warunki biotyczne (elementy przyrody ożywionej)

Wg. geobotanicznego podziału Polski dokonanego przez W. Szafera obszar gminy Kodrąb zaliczany jest do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych. Kompleksy leśne zajmują znaczne obszary w południowej części gminy i niewielkie w pozostałej części. Największy udział w strukturze siedliskowej lasów mają siedliska ubogie: bór świeży, suchy, wilgotny i bagienny. Występują też siedliska średnio żyzne (bór mieszany, świeży, wilgotny, bagienny). W drzewostanach dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką dębu, brzozy, świerka, osiki i olszy.

Charakterystycznym i ważnym elementem szaty roślinnej tego obszaru są zbiorowiska nieleśne. Występują tu zbiorowiska wodne, bagiennie, łąkowe i torfowe, często z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin (m.in.: rosiczka okrągłolistna, rosiczka długolistna, modrzewnica zwyczajna i żurawina błotna).

Zasadniczy zrąb flory tego obszaru tworzą gatunki wielu elementów geograficznych, wśród których dominujący charakter mają rośliny szeroko rozpowszechnione w północnej i środkowej Europie. Wiele jest tu gatunków o charakterze eurosyberyjskim (borówka czarna, siódmaczek leśny inne gatunki runa leśnego lasów sosnowych i mieszanych, z drzew: sosna zwyczajna i jarząb pospolity). Na wilgotnych łąkach, bagnach i torfowiskach spotyka się wiele roślin północnych (skrzyp błotny, turzyca bagienna, kilka gatunków mchów, gwiazdnica długolistna i bagno zwyczajne).

Świat zwierząt nie jest bogaty. Można tu wymienić gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim (ssaki: zając szarak, kuna leśna, sarna, dzik; z ptaków: sójka, dzwonec, świergotek łąkowy i drzewny, słowik rdzawy, kaskawa, kulczyk i dzięcioł polny). Występują też gatunki o charakterze południowym, reprezentowane głównie przez bogaty świat owadów, a wśród kręgowców: chomiki i nietoperze.

1.3.2. Warunki abiotyczne (elementy przyrody nieożywionej)

Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu

Wg. podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy teren w całości leży w prowincji Wyżyn Polskich w podprowincji Wyżyna Małopolska. Gmina należy do mezoregionu: Wzgórza Radomszańskie, wchodzą one w skład makroregionu zwanego Wyżyną Przedborską.

Wzgórza Radomszczańskie zbudowane są z wapieni górnourajskich oraz piaskowców kredowych pokrytych osadami czwartorzędowymi. Cechą charakterystyczną tego obszaru jest duża ilość pagórków i równin kemowych o schodowo obniżających się powierzchniach.

Budowa geologiczna

Gmina Kodrąb położona jest na obszarze elewacji radomszczańskiej, będącej wypiętrzeniem utworów jurajskich oddzielających Nieckę Łódzką od Niecki Miechowskiej. W obrębie wymienionej elewacji wyróżniono antyklinę Smotryszowa, synklinę Zapolic, antyklinę Chełma i synklinę Kraszewic. Fałdy te mają przebieg z północnego-zachodu na południowy-wschód. Skrzydła obu antyklin obcięte są uskokami, które powodują, że rozdzielająca je synklina Zapolic pomiędzy Klizinem a Kodrąbami ma charakter rowy tektonicznego. Oprócz uskoków równoległych do osi antyklin stwierdzono liczne uskoki o kierunkach prostopadłych do osi dzielące antykliny na bloki.

Najstarszymi osadami nawierconymi w obrębie gminy Kodrąb są osady cechsztynu wykształcone jako iłowce, anhydryty, wapień i dolomity. Wykształcone są one w postaci wapieni, margli i dolomitów z przewarstwieniami iłowców, mułowców i piaskowców. Całkowita miąższość tych utworów jest zmienna i waha się od 39 do 822 m. Tak duże zróżnicowanie miąższości tych osadów związane jest z silnymi zaburzeniami tektonicznymi tych utworów w obrębie antykliny Chełma i Smotryszowa. Jura dolna wykształcona jest jako iłowce, mułowce i piaskowce drobnoziarniste (70 - 150 m) natomiast jura środkowa jako piaskowce, łupki ilaste, mułowce, wapień piaszczyste i margle. Jura górna reprezentowana jest przez wapień i margle, tworzy najstarsze utwory występujące na powierzchni antykliny Chełma i Smotryszowa. Można je obser-

wować w licznych kamieniołomach i odsłonięciach. Kreda dolna wykształcona jest w postaci piaskowców, piasków glaukonitowych i gez. Osady te występują w obrębie antykliny Chełma - Góry Chełmo i Smotryszowa - grzbiet Dmenina Piaszczyc. Kreda górna wykształcona jest w postaci margli, wapieni, opok i gez. Trzeciorzęd reprezentowany jest przez ility, mułki, piaski i rumosze zwietrzelinowe. Występuje lokalnie w obniżeniach i lejach krasowych pod grubym nadkładem osadów czwartorzędowych. Osady czwartorzędu pokrywają 90% powierzchni obszaru gminy. Miąższość ich jest zmienna. Na obszarze gminy można znaleźć ślady trzech zlodowaceń: południowopolskiego, środkowopolskiego oraz północnopolskiego. W czasie glacjału południowopolskiego osadzały się: piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe. Po zlodowaczeniu nastąpił interglacjał zwany wielkim, osadziły się wtedy utwory akumulacji rzecznej (piaski i żwiry) oraz utwory zastoiskowe (mułki jeziorne i gytie). Łądolód zlodowaczenia środkowopolskiego pozostawił po sobie piaski i żwiry ozów, kemów oraz moren czołowych. W okresie zlodowaczenia północnopolskiego osadziły się piaski tarasów nadzalewowych. Pod koniec plejstocenu rozpoczął się proces powstawania wydm, który trwał aż do holocenu. W holocenie nastąpiła akumulacja piasków, namułków i torfów w dolinach rzecznych i zagłębieniach bezodpływowych. Utwory te występują w większości dolin rzecznych

Surowce mineralne i złoża kopalin

Obszar gminy Kodrąb jest dość zasobny w surowce mineralne. Kopalinami mającymi znaczenie surowcowe są wapienie jurajskie, piaskowce kredowe, (złoża: „Kodrąb”, „Kodrąb N”, „Kodrąb - Dmenin”, „Holendry” i „Kopaniny”).

„Kodrąb” - powierzchnia udokumentowanego złoża w kategorii C₁ wapieni wynosi 3,84 ha.

„Kodrąb - Dmenin” - powierzchnia udokumentowanego złoża w kategorii C₂ wapieni i margli jurajskich wynosi 750 ha.

„Kodrąb N” - powierzchnia udokumentowanego złoża w kategorii C₂ wapieni jurajskich wynosi 18600 m².

Złoża: „Kodrąb”, „Kodrąb N”, „Kodrąb - Dmenin” uznane zostały za konfliktowe ze względu na położenia w rejonie występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych. Żadne z tych złóż nie jest obecnie eksploatowane.

Na terenie gminy Kodrąb znajdują się również dwa udokumentowane złoża kruszywa: „Kopaniny” i „Holendry”.

Złoże kruszywa naturalnego „Kopaniny” w kategorii C₁ - stanowią go niewielkie wzniesienia polodowcowe zbudowane z piasków ze żwirem i piasków czwartorzędowych zlodowacenia środkowopolskiego. Złoże jest suche, do tej pory nie było eksploatowane.

Złoże piasków „Holendry” w kategorii C₁ - stanowią go piaski eoliczne w formie wydmy. Położone jest ono w Piliczańsko-Radomszczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie lasu sosnowego dlatego też uznano je za konfliktowe. Złoże do tej pory nie było eksploatowane.

W wyniku prac geologiczno-poszukiwawczych zlokalizowane zostały i udokumentowane złoża oraz wyznaczone obszary o negatywnych wynikach rozpoznania. Na podstawie opracowanych kart informacyjnych złóż i punktów występowania kopalin utworzona została komputerowa baza danych o złożach i punktach występowania kopalin dostępna u Głównego Geologa Kraju.

Warunki występowania wód powierzchniowych

Gmina Kodrąb leży na dziale wodnym I rzędu przebiegającym mniej więcej z północy na południe. Oddziela on dorzecze Wisły i Odry. Zachodnia część gminy odwadniana jest przez rzeki: Orzechówkę i Świętojanekę, które odprowadzają swe wody do Warty, zaś centralna część gminy odwadniana jest przez rzekę Widawkę (również dopływ Warty). Północno-wschodnia część gminy odwadniana jest przez rzekę Prudkę i jej dopływy, a niewielkie fragmenty wschodnie terenu gminy odwadnianie są przez bezimienne dopływy Luciąży, która odprowadza swe wody do rzeki Pilicy.

Wg. raportu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Częstochowie wody powierzchniowe w gminie nie odpowiadają normom czystości wód powierzchniowych. Jakości wód w pozostałych ciekach nie badano.

Warunki występowania wód gruntowych

Cały obszar gminy leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nr 408) Niecka Włoszczowska. Duża część gminy leży w strefie obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), zaś zachodnie fragmenty w strefie obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO).

Zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych, kredowych i jurajskich. Obszary występowania wód w utworach czwartorzędowych związane są przede wszystkim z dolinami bezimienych cieków. Głębokość występowania zwierciadła jest niewielka (sporadycznie przekracza 5,0m), wydajność wynosi od 7,7 m³/h do 13 m³/h przy depresji kilku metrów. Wody tego poziomu charakteryzują się z reguły niską jakością, ze względu na brak naturalnej izolacji narażone są w znacznym stopniu na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Wody podziemne w utworach kredowych występują na południowy zachód od pasma Przedborsko-Małogoskiego. Poziom ten zakwalifikowany według A.S. Kleczkowskiego jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP). Zbiornik ten objęty jest wysoką ochroną (OWO). Głębokość występowania zwierciadła wody uzależniona jest przede wszystkim od ukształtowania terenu i wynosi przeważnie kilka metrów. Ujęcia wody nie posiadają ustanowionych stref ochronnych. Jakość wód w utworach kredowych na ogół nie budzi zastrzeżeń. Są to wody średniotwarde i twarde. Rzadko spotyka się w nich ponadnormatywne zawartości azotu i azotynów, a obecność żelaza i manganu nie przekracza zawartości dopuszczalnych dla wód do picia i na potrzeby gospodarcze.

Jakość wód podziemnych jest dobra. Pogorszenie jej może być wywołane zmianami jakości infiltrujących wód opadowych, lokalnie może być związane z oddziaływaniem składowisk odpadów. W obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (w gminie Kodrąb za wyjątkiem obszaru północno-zachodniego) powinny obowiązywać zasady gospodarowania ekologicznego. Dotyczy to zwłaszcza wydzielonych Obszarów OWO i ONO Wód Podziemnych. Przeważająca część gminy charakteryzuje się pełną lub połowiczną izolacją pierwszego poziomu użytkowego wód podziemnych od powierzchni terenu.

Warunki glebowe

Na obszarze gminy występują gleby typu rędzin wytworzonych z węglanowych utworów kredowych i jurajskich, gleby bielcowe i brunatne wytworzone z piasków i glin, a w obniżeniach i dolinach gleby pochodzenia organicznego i mineralnego - mady, torfowe, mułowo-torfowe i murszowe. Bonitacja gleb waha się od III do VI klasy, przeważają nieznacznie gleby kl. III i IV (54,6 %, w tym III kl. 5,2 %). Występują tu ekosystemy rolniczo-glebowe, głównie żytni bardzo dobry, dobry i słaby oraz użytki zielone średnie i słabe.

Wg. klas bonitacyjnych (wg. danych UG) udział poszczególnych klas gruntów ornych przedstawia się następująco :

grunty orne		
IIIa	21,5 ha	0,35 %
IIIb	298,5 ha	4,84 %
IVa	1178,9 ha	19,10 %
IVb	1873,4 ha	30,37 %
V	1546,2 ha	25,06 %
VI	1190,3 ha	19,30 %
VIz	61,3 ha	0,98 %
Razem grunty orne	6170,1 ha	100 %

% liczony w stosunku do powierzchni gruntów ornych

Gleby klas III - IV są glebami w stosunku do których obowiązuje prawna ochrona przed zmianą użytkowania na inne cele niż rolnicze. Jest ich w gminie 54,6%.

Najbardziej wartościowe gleby występują w rejonie miejscowości: Kodrąb, Rzejowice, Wola Malowana, Bugaj, Zapolice, Gosławice i Kuchary.

Gleby klas niższych posiadają najliczniejsze kompleksy w północnej części gminy, w sąsiedztwie wsi: Klizin, Borki, Zalesie.

Gmina posiada 57,6 pkt. wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wartości w skali IUNG przy wartości wskaźnika dla dawnego województwa piotrkowskiego - 58,4 pkt. i dla Polski - 66,6pkt.

Przyjęta metoda waloryzacji opiera się na założeniu, że o warunkach produkcyjnych danego terenu decydują następujące elementy środowiska:

– jakość gleb

- klimat i długość okresu wegetacyjnego
- rzeźba terenu
- warunki wodne.

Syntetyczną ocenę wszystkich czterech elementów wyraża „ogólny wskaźnik jakości przestrzeni produkcyjnej”, stanowiący sumę wartości cech poszczególnych elementów.

OCENA GLEB W PUNKTACH					
Bonitacja		Przydatność rolnicza		Wskaźnik syntetyczny jakości	
Grunty orne	Użytki zielone	Grunty orne	Użytki zielone	Grunty orne	Użytki zielone
37,5	32,5	42,8	35,6	40,2	34,2

WSKAŹNIK BONITACJI			
Jakości i przydatności rolniczej	Agroklimatu	Rzeźby terenu	Warunków wodnych
39,1	11,6	4,4	2,5

Charakterystyka geologiczno-inżynierska

Omawiany teren w większości posiada bardzo dobre podłoże budowlane. Są to grunty skaliste, spoiste, zwarte, półzwarte i twaroplastyczne oraz grunty sypkie, średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość do wody gruntowej przekracza 2 m.

Na terenie gminy zostały wydzielone dwa podstawowe rejony geologiczno-inżynierskie:

Rejon o warunkach korzystnych - bardzo dobre podłoże budowlane stanowią 3 wymienione poniżej rodzaje gruntów różniących się między sobą parametrami geotechnicznymi: gliny zwałowe, piaski i żwiry kulminacji moren czołowych, ozów i kemów oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe, lodowcowe równin akumulacyjnych.

Rejon o warunkach niekorzystnych - obszary gruntów słabonośnych (grunty organiczne i piaski wydymowe), obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0-2m), obszary występowania wód silnie agresywnych oraz obszary za-

lewane w czasie powodzi. Rejony gruntów organicznych obejmują torfowiska wykształcone w dolinach rzek. Obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0-2m) są głównie związane z tarasami rzecznyymi zlodowacenia północnopolskiego piaskami rzecznyymi tarasów holocenijskich.

Warunki klimatyczne

Wg. regionalizacji R. Gumińskiego gmina Kodrąb leży w centrum przejściowego i zmiennego klimatu Polski, w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej, charakteryzującej się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami meteorologicznymi w poszczególnych latach. Suma opadów rocznych kształtuje się w granicach 550-600 mm.

średnia roczna temperatura powietrza 7,7 °C

średnia temperatura dla stycznia - 3,0 °C

średnia temperatura dla lipca + 18,2 °C

średnia roczna suma opadów atmosferycznych 585 mm

Na omawianym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego, północno-i południowo-zachodniego, a średnia ich prędkość wynosi ok. 2,8 m/sek.

1.3.3. Zagrożenie środowiska

Przeciwdziałania w zakresie ochrony środowiska powinny koncentrować się na przeciwdziałaniu negatywnym skutkom związanym z zanieczyszczeniem powietrza, wód oraz powierzchni ziemi. W celu poprawy jakości powietrza należy zmniejszyć emisje zanieczyszczeń poprzez instalację urządzeń do ich redukcji. Znaczną poprawę można uzyskać również ograniczając tzw. „niską emisję” (indywidualne gospodarstwa domowe, pojazdy samochodowe), wprowadzając w miejsce węgla paliwa „czyste” (gaz ziemny, olej opalowy) oraz powszechnie stosując w samochodach katalizatory spalin.

Znacznym zagrożeniem dla środowiska naturalnego są „dzikie” wysypiska śmieci, które bardzo często zlokalizowane są w nieczynnych wyrobiskach kopalni. Dlatego ważne jest zwracanie bacznej uwagi na rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych. Niekontrolowane składowiska odpadów nie tylko wpływają ujemnie na estetykę regionu, lecz są także poważnym zagrożeniem dla czysto-

ści wód podziemnych. Konieczna jest ściślejsza kontrola, a w niektórych przypadkach likwidacja niekontrolowanych składowisk odpadów.

Innym zagrożeniem dla jakości wód jest chemizacja rolnictwa oraz bakteriologiczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych, spowodowane licznymi zrzutami ścieków komunalnych i przemysłowych. W zakresie ochrony wód należy na terenach wiejskich zbudować sieci kanalizacyjne, zakończone oczyszczaniem ścieków (koniecznie z systemem redukcji związków azotu i fosforu). Urząd Gminy posiada opracowanie programu gospodarki ściekowej dla całego obszaru gminy. W trakcie realizacji jest w Kodrębiu oczyszczalnia ścieków dla miejscowości gminnej i wsi sąsiednich.

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego obszaru gminy ma lokalna emisja pyłów i gazów z indywidualnych kotłowni i zakładów produkcyjnych. Źródłem emisji spalin i hałasu są środki transportu, emisja taka koncentruje się w sąsiedztwie drogi Radomsko- Kodrąb - Przedbórz tj. drogi krajowej nr 749.

1.4. PRAWNA OCHRONA PRZYRODY

Walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy Kodrąb są znaczące zarówno w skali lokalnej, regionalnej, jak i krajowej. Część jej obszaru chroniona jest w ramach Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych. Największe wartości krajobrazowe posiadają duże powierzchnie lasów w południowej i południowo-wschodniej części gminy.

1.4.1. Ochrona krajobrazu

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski teren gminy Kodrąb leży w przeważającej części w prowincji Nizowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, dziale Bałtyckim, poddziale Pasa Wyżyn Środkowych. Podstawowym elementem szaty roślinnej terenu gminy jest roślinność leśna. Są to lasy gospodarcze i ochronne należące do Nadleśnictwa Kodrąb. Z wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, na terenie gminy (centralny pas w układzie równoleżnikowym) funkcjonuje Piliczańsko-Radomszczański Obszar Chronionego Krajobrazu (powołany na podstawie Uchwały Nr XXV/166/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 maja 1988 roku w sprawie zatwierdzenia regionalnego planu zagospodarowania przestrzennego województwa piotrkowskiego), zasięgiem swym obejmuje kompleksy lasów z przyległym łąkami i pastwiskami. Na obszarze tym ograniczenia działalności gospodarczej są niewielkie, mają jedynie na celu nie dopuszczenie do zmniejszenia jego wartości przyrodniczo-krajobrazowej.

Należy podkreślić, iż z uwagi na walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe gminy obszar z dużymi kompleksami lasów pełni w chwili obecnej istotną rolę jako tereny wypoczynkowe dla mieszkańców Radomska. Tereny te jednak są w dużym stopniu niedoinwestowane w systemy infrastruktury technicznej, których istnienie warunkuje dopuszczenie większych obszarów do pełnienia funkcji letniskowych. W przeciwnym wypadku nastąpi dewastacja i bezpowrotnie zniszczenie tego niematerialnego bogactwa gminy.

Od kilku lat pod auspicjami Rady Europejskiej trwają prace nad europejskim programem ochrony przyrody. Struktura sieci ECONET składa się z następujących elementów: obszary węzłowe, biocentra, strefy buforowe i korytarze ekologiczne. W obrębie obszarów węzłowych wyróżnia się biocentra, które otoczone są strefami buforowymi. Strefy buforowe mają służyć zachowaniu i przywróceniu wartości przyrodniczych. Korytarze ekologiczne mają umożliwić rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi. Przez teren gminy Kodrąb (południowa część gminy) przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym łączący Wartę z Pilicą - wg. systemu przyrody ECONET i CORINE.

1.4.2. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kodrąb za pomniki przyrody uznano następujące obiekty:

1. 3 dęby szypułkowej i lipa drobnolistna (park we wsi Widawka)
2. 2 jesiony wyniosłe i dąb szypułkowy (park we wsi Zakrzew)

1.4.3. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy zgodnie z zapisem „Mapy geologiczno-gospodarczej Polski” uznaje się za użytki ekologiczne bagna śródleśne o pow. 0,48 ha i 0,57 ha położone we wsi Klizin oraz bagno śródleśne o pow. 5,34 ha we wsi Barwinek.

1.4.4. Parki podworskie

Parki podworskie chronione są na podstawie ustawy o ochronie zabytków (ustawy z dnia 15.02.1962 r o ochronie dóbr kultury i muzeach, art. 5, p. 1 (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z 1962 r.) i są to obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako starodrzewia i parki wiejskie.

Trzy parki podworskie wpisane jest do rejestru zabytków:

1. Park zabytkowy w Smotryszowie.
2. Park zabytkowy w Widawce.
3. Park zabytkowy w Zakrzewie.

Podworski park w Kodrębku uległ całkowitemu zniszczeniu i należy go wykreślić z ewidencji konserwatorskiej.

1.4.5. Propozycje nowych form ochrony

W nieczynnym kamieniołomie w miejscowości Smotryszów. Występują utwory jury górnej z liczną fauną (m.in. małżów, ramienionogów i amonitów). Proponuje się objęcie ochroną tego miejsca jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

1.5. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1.5.1. Zasoby kulturowe

Jako wartości kulturowe mające wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy Kodrąb uznano:

- układy przestrzenne historycznych wsi
- obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej
- historyczne zespoły zieleni formowanej
- obiekty przemysłowe tzw. zabytki techniki
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne

Wykaz obiektów w załączeniu.

Na planszy „Studium gminy Kodrąb - walory przyrodniczo-kulturowe. Skala 1: 25000” przedstawiono najważniejsze obiekty i obszary zabytkowe, wsie o historycznych układach przestrzennych oraz lokalizacje stanowisk archeologicznych.

Na etapie sporządzenia planu miejscowego gminy Kodrąb należy dokonać ustaleń odnośnie wprowadzenia stref ochrony konserwatorskiej, uszczegółwić ich przebiegi i dokonać zapisów co do zasad gospodarki przestrzennej w ich obrębie.

We wnioskach z „Wytycznych konserwatorskich...” określono iż 7 wsi na terenie gminy Kodrąb wymagają działań w zakresie ochrony układu i konserwacji historycznej zabudowy (wykaz historycznych wsi w załączeniu).

ZASOBY:

1. Historyczne zespoły wiejskie

Nazwa wsi i okres jej powstania	Forma rozplanowania	Forma i zakres ochrony
Bugaj	Przysiółek	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Dmenin	Wieś sznurowa	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Kodrąb	Złożony układ przestrzenny	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Lipowczyce	Ulicówka	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Rzejowice	Złożony układ przestrzenny	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Wola Malowana	Wieś sznurowa	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Zalesie	Przysiółek	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu
Zapolice	Ulicówka	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu; Ochrona układu

2. Obiekty sakralne

Wieś	Obiekt	Data
Bugaj Dmeniński	kościół par. rzym.- kat. pw. św. Szymo- na i Judy	XVIII w.
Dmenin	zespół kościoła pw. Matki Bożej Bolesnej	2 poł. XV w. i poł. XVIII w.
Kodrąb	kościół par. rzym.- kat. pw. św. Jadwigi	1514 - 1517 r.
Rzejowice	zespół kościoła pw. Wszystkich Świętych	1707 - 1711 r.

3. Zespoły podworskie wraz z parkami

Wieś	Okres powstania
Smotryszów	XIX w.
Widawka	XIX w.
Zakrzew	1860 r.

4. Zabytki techniki

Wieś	Obiekt	Okres powstania
Kodrąb	piece wapiennicze	ok. 1900 r.
Kodrąb	zespół gorzelni i młyn	XIX/XX w.
Rzejowice	2 młyny motorowe	1918 r.
Smotryszów	piece wapiennicze	1884 r.
Wola Malowana	młyn	1916 r.

5. Cmentarze w ewidencji

We wsi:

- Antoniów - cmentarz ewangelicki
- Bugaj Dmeniński - cmentarz rzym. - kat. przykościelny
- Dmenin - cmentarz rzym. - kat. przykościelny
- Dmenin - cmentarz rzym. - kat.
- Feliksów - cmentarz ewangelicki
- Florentynów - cmentarz ewangelicki
- Kodrąb - cmentarz rzym.-kat.
- Konradów - cmentarz ewangelicki
- Rzejowice - cmentarz rzym.-kat.
- Teodorów - cmentarz ewangelicki

6. Stanowiska archeologiczne

Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej. Na wskazanych obszarach należy liczyć się z ograniczeniem inwestycji mogących mieć wpływ na naruszenie struktury podziemnych warstw kulturowych. W załączniku został włączony spis, mapki ewidencyjne i lokalizacja stanowisk archeologicznych. W stosunku do ww. istnieje obowiązek uzgadniania każdorazowo z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków prowadzenia inwestycji wymagających prac ziemnych.

1.5.2. Formy ochrony konserwatorskiej

W załączeniu przedstawiono wykazy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji konserwatorskiej.

W celu właściwej gospodarki przestrzennej na terenie gminy w zakresie ochrony dóbr kultury konieczne jest objęcie terenów najbardziej pod tym względem wartościowych tzw. strefami ochrony konserwatorskiej:

Strefa "A" - pełnej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej. Przedmiotem ochrony są parki w Smotryszewie, Widawce i Zakrzewie. Szczegółowe zasady i formy obowiązującej ochrony winny zostać opracowane na etapie sporządzenia dokumentacji dot. rewaloryzacji obiektów.

Obejmuje ona obszary, na których znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe o dużych wartościach. Ochronie podlega: komponowany, historyczny układ przestrzenny, układ komunikacyjny, podziały parcelacyjne, zabytki architektury i budownictwa, zbiorniki wodne, zespoły zieleni komponowanej. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego (w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa "B" - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej (układu przestrzennego wsi) została przewidziana w miejscowościach: Bugaj, Dmenin, Kodrąb, Lipowczyce, Rzejowice, Wola Malowana, Zalesie i Zapolice. Strefa ta obejmuje tereny wzdłuż głównych dróg wylotowych zawierające: historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabytkowej i tradycyjnej, reprezentatywnej dla różnych etapów wsi oraz obszary komponowanej zieleni. Ochronie podlegają podstawowe elementy struktury przestrzennej, w tym przede wszystkim: układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna, historyczne podziały parcelacyjne, zespoły zieleni komponowanej i rzeźba terenu.

Strefa "E" - ochrony ekspozycji zabytkowych oraz szczególnie wartościowych niezabytkowych układów przestrzennych.

Przedmiotem ochrony są obszary otwartego terenu pozwalające na bezpośrednią obserwację wartościowych z punktu widzenia estetycznego i historycznego zespołów obiektów, w tym przede wszystkim zespołów dworsko-parkowych i sakralnych.

Strefa "K" - ochrony krajobrazu.

Przedmiotem ochrony są obszary krajobrazu o wysokich, naturalnych wartościach przyrodniczych, w których obowiązują prócz tego odrębne przepisy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Strefa "W" - ochrony stanowisk archeologicznych.

Przedmiotem ochrony są stanowiska archeologiczne wykazane w Archeologicznym Zdjęciu Polski oraz potencjalne tereny występowania stanowisk archeologicznych oznaczone jako strefy obserwacji archeologicznej.

Szczegółowe zasady i forma ochrony.

Przed przystąpieniem do wszelkiego typu prac ziemnych w sąsiedztwie lub na terenie wyznaczonych stanowisk archeologicznych inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje uzgodnienie warunków prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (wcześniejsze przeprowadzenie ratowniczych badań wyprzedzających bądź zapewnienie nadzorów archeologicznych - na koszt inwestora).

1.6. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE

1.6.1. Demografia

Poniższe tabele przedstawiają podstawowe dane dotycząca liczby mieszkańców, przyrostu naturalnego, migracji i gęstości zaludnienia.

Struktura ludności pod względem wieku i płci (dane UG. aktualne na 2001 rok)

Wiek	<15 lat	15-34 lat	35-54 lat	55-64 lat	>65 lat	Razem
mężczyźni	493	746	693	260	288	2480
kobiety	525	696	596	269	495	2571
razem	1018	1442	1289	519	783	5051

Szczegółowe wykazy statystyki mieszkańców wg. wieku i płci w latach 1995 - 2002 zamieszczono w załącznikach.

Wskaźnik udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym dla gminy Kodrąb wynosił 64,34 (dla powiatu radomszańskiego - 71,85, dla województwa łódzkiego 67,69).

Biorąc pod uwagę współczynnik starości, obliczany wg. stosunku ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku przed i produkcyjnym, który wynosi 15,5 % należy stwierdzić, że jest on niższy niż ogólnopolski dla terenów wiejskich (17%).

Odsetek ludności w poszczególnych kategoriach wiekowych

Wiek / rok	1999 r.	2000 r.	2001 r.	2002 r.
przedprodukcyjny (<19 lat)	1326	1285	1248	1215
produkcyjny (19 - 65 lat)	2732	2815	2869	2866
poprodukcyjny (> 60 lat)	1021	979	934	879

Przyrost naturalny w latach 1993 - 2001 kształtował się na poziomie zróżnicowanym.

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
1993	92	85	+7
1994	66	65	+1
1996	72	85	-13
1997	48	56	-8
1998	65	78	-13
1999	51	77	-26
2000	55	50	+5
2001	57	67	-10

Saldo migracji również było zróżnicowane. Jego kształtowanie się w ostatnich latach przedstawia poniższa tabela.

ROK	ZAMELDOWANIA	WYMELDOWANIA	SALDO
1994	58	54	+4
1995	67	57	-10
1996	40	62	-22
1997	41	62	-21
1998	39	89	-50
1999	37	89	-45
2000	44	56	-12

Dane te świadczą o odpływie ludności z gminy. Jest to zjawisko negatywne. Z zebranych danych wynika, że duża grupa mieszkańców gminy wykazuje chęć zmiany dotychczasowego miejsca zamieszkania i jest zainteresowana migracją (ze względu na brak miejsc pracy na terenie gminy). Szczególnie widocznym odpływem ludności był rok 1998 i 1999.

Kolejnym wskaźnikiem demograficznym jest współczynnik feminizacji, wyrażający proporcje ilości kobiet do ilości mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych (dane z roku 2000).

wiek	<15	16 - 34	35 - 54	55 - 64	> 65	razem
mężczyźni	489	735	710	234	324	2492
kobiety	540	678	611	240	518	2587
razem	1029	1413	1321	474	842	5079

Wiek (lata)	Współczynnik feminizacji (%) 1999
<15	52,5 %
16 - 34	47,9 %
35 - 54	46,2 %
55 - 64	50,6 %
> 65	61,5 %

Całościowy współczynnik feminizacji wynosi 51,7 %.

Dane te świadczą, że niekorzystna sytuacja występuje w grupach wiekowych (16-60 lat), gdyż współczynnik feminizacji mówi o znacznej przewadze mężczyzn. Odmiennie przedstawia się sytuacja w grupie wiekowej do lat 16 i powyżej 60 lat, gdzie wynosi on 52,5 % i 61,5 %, co świadczy o dość dużej przewadze liczby kobiet.

Mimo powyższych danych liczbowych w gminie Kodrąb nie odczuwalny jest powszechny dla polskiej wsi problem „żony dla rolnika”.

1.6.2. Zatrudnienie i bezrobocie

Informacje na temat zatrudnienia i istniejącego bezrobocia są bardzo ważne dla oceny sytuacji na rynku pracy i potencjalnych możliwości rozwoju gospodarki rynkowej.

Poziom bezrobocia w gminie odbiega od przeciętnej krajowej. Liczba osób bezrobotnych w stosunku do ogółu ludności w gminie w 1999 roku wynosiła 7,1 % i była wyższa o 2,0 % od średniej krajowej. W stosunku do osób zawodowo czynnych liczba bezrobotnych osiąga poziom - 13,2 % wyższy o 3,6 % od wskaźnika krajowego.

Struktura zarejestrowanych bezrobotnych (wg. danych z Powiatowego Urzędu Pracy)

Rok	Ogółem	Kobiety	Absolwenci	Nie posiadający prawa do zasiłku	Pozostający bez pracy powyżej 12 miesięcy	Inwalidzi
1995	453	186	30 (22)	211 (101)	brak danych	3 (2)
1996	393	189	20 (18)	218 (121)	brak danych	3 (2)
1997	372	193	27 (21)	280 (156)	brak danych	1 (1)
1998	361	203	16 (11)	303 (181)	brak danych	5 (3)
1999	446	226	25	342	brak danych	brak danych
2000	471	233	24	384	279	brak danych
2001	505	242	24	418	306	brak danych
2002	503	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych

(Liczby w nawiasach dotyczą kobiet)

Miernikiem aktywności społecznej i ekonomicznej mieszkańców jest liczba zarejestrowanych w systemie regon podmiotów gospodarczych, których było w 1994 roku - 130, w 1996 - 135, w 1998 - 152, a w 2000 - 152.

rok	ilość podmiotów zarejestrowanych
1994	130
1996	135
1998	152
2000	152

Zarejestrowane podmioty gospodarcze w wyszczególnionych branżach:

branża	1998	1999	2000	2001	2002
stolarstwo	3	-	-	3	-
ślusarstwo, kowalstwo	-	2	1	2	-
kominiarstwo	-	-	-	-	-
kuźnia	-	-	1	-	-
transport	2	6	5	5	-
tynkarstwo, malarstwo	2	1	1	-	1
budownictwo	3	1	1	-	1
paliwa	-	-	-	-	-
wytwórnia pasz	-	-	-	-	-
przetwórstwo spożywcze	-	1	-	-	1
ubój i skup	-	-	-	-	-
sklepy	8	6	4	3	5
gastronomia	1	-	1	-	-
inne	25	18	18	5	6
razem	44	35	32	18	14

Większość firm handlowych na terenie gminy to sklepy spożywczo-przemysłowe. Od kilku lat liczba punktów handlowych utrzymuje się w liczbie - ok. 30.

rok	handel	usługi	gastronomia	razem
1990	26	61	1	88
1991	39	12	7	58
1992	25	25	2	52
1993	14	12	4	30
1994	11	9	-	20
1995	20	18	1	39
1996	9	24	-	33
1997	12	17	-	29
1998	15	14	-	29
1999	18	14	-	32
2000	19	12	-	31
2001	21	12	-	33

Analiza aktualnego rynku pracy na terenie gminy prowadzi do generalnego wniosku, że konieczne jest stworzenie nowych miejsc pracy, gdyż restrukturyzacja rolnictwa w Polsce w związku z wstąpieniem do Unii Europejskiej spowoduje dalszy wzrost bezrobocia na terenach gmin rolniczych, a taką jest niewątpliwie gmina Kodrąb.

1.6.3. Działalność produkcyjna i usługowa

Produkcja rolna

Rolnictwo jest wiodącą funkcją gminy Kodrąb. Użytki rolne zajmują powierzchnię 7,6 km² co stanowi 71,5 % powierzchni ogólnej gminy.

Rolnictwo jest reprezentowane przez gospodarstwa indywidualne. Na rozwój rolnictwa ma duży wpływ wielkość i charakter gospodarstw rolnych oraz ilość osób utrzymujących się z pracy w tymże gospodarstwie. Dominują gospodarstwa o powierzchni do 5 -10 ha (45 % wszystkich gospodarstw). Główne uprawy to: żyto, mieszanki zbożowe i ziemniaki. Podstawowe rodzaje hodowli to bydło i trzoda chlewna.

Są to gospodarstwa średniej i małej opłacalności. Nie są one w stanie ponieść kosztów modernizacji i unowocześnienia sprzętu rolniczego, a także zmienić charakteru produkcji na bardziej opłacalne. Wg. najnowszych badań dopiero gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha mogą podjąć ciężar przekształcania gospodarki do obecnie stawianych wymogów przed rolnictwem Unii Europejskiej. W gminie Kodrąb zmniejsza się ilość gospodarstw rolnych na rzecz ich wielkości, co jest zjawiskiem pożądanym.

Ponad 49,4% gruntów ornych odpowiada klasie IVa i IVb, a 63,6% - klasie V i VI. Około 70% pow. gminy zajmują gospodarstwa indywidualne, a około 23% stanowi własność Skarbu Państwa - Lasy Państwowe oraz zorganizowane podmioty rolnicze i RPS w Kodrębie.

Struktura gospodarstw indywidualnych (wg. informacji UG)

Wielkość gospodarstwa rolnego w ha	Ilość gospodarstw
< 2	534
2 -5	562
5 - 10	202
10 -25	169
>25	98
Razem	1565

Na terenie gminy występują warunki geograficzne (klimat i rzeźba terenu) sprzyjające rozwojowi rolnictwa.

Gospodarstwa o areale powyżej 25 ha znajdują się w miejscowościach: Smotryszów, Wola Malowana, Dmenin, Lipowczyce, Rzejowice, z czego powyżej 50 ha (3 gospodarstwa) znajdują się w miejscowościach: Dmenin, Smotryszów i Rzejowice. Gospodarstwa powyżej 10 ha znajdują się w miejscowościach: Józefów, Zalesie, Gosławice, Kuchary i Kodrąb.

Sady zajmują łączną powierzchnię 51 ha, co stanowi 0,8 % ogólnej powierzchni użytków rolnych.

W strukturze zasiewów przeważają zboża i ziemniaki. Zbiór w tonach (wg. Rocznika statystycznego) w 1998 roku: zboża - 38,6 dt/ha, ziemniaki 128,1dt/ha. W hodowli bydła - 25 szt./100 ha i trzody chlewnej - 99 szt./100 ha (dla porównania w woj. łódzkim: bydło - 42,3, trzoda - 102,4, a w kraju: bydło- 37,3, trzoda - 103,9).

Warunki glebowo-klimatyczne panujące na terenie gminy, a także warunki ekonomiczne dla rolnictwa uzasadniają coraz większą rangę produkcji zwierzęcej.

W ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Oddział w Piotrkowie Trybunalskim figurują urządzenia melioracyjne obejmujące: 149 ha powierzchni zmeliorowanych w 1968 roku w obiekcie drenarskim „Rzejowice - Kol. Rzejowice” i 143 ha „Gosławice - Konradów”.

Wszelkie inwestycje lokalizowane na terenach zmeliorowanych wymagają uprzedniej przebudowy sieci drenarskiej.

Przez gminę Kodrąb przepływają rzeki Widawka (10,2 km), Świętojanka (5,5 km) i Prudka (4,5 km). wszelkie projektowane roboty budowlane w obrębie koryt ww. rzek oraz instalacyjne (ciągi infrastruktury technicznej) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Oddział w Piotrkowie Trybunalskim oraz wymagane uzyskanie zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Radomsku.

Zgodnie z ewidencją Powiatowego Zarządu Melioracji na terenie gminy Kodrąb:

- cieki podstawowe: rzeki mają długość 20,2 km

(w tym uregulowanych - 20,2 km),

melioracje szczegółowe:

- gruntów ornych - 296 ha,

- użytków zielonych - 555 ha,

- tereny nawadniane - 79 ha,

- rowy - 73,9 km,

- tereny zdrenowane - 300 ha (w tym 290 ha gruntów ornych).

Z uzyskanych danych wynika, że urządzenia melioracyjne były realizowane w latach 50 i 60-tych, wymagają zatem remontu, jak również budowy nowego systemu melioracyjnego.

Działalność wytwórcza i usługowa

Działalność gospodarcza wytwórcza i usługowa na terenie gminy jest rozwinięta w średnim stopniu. Największymi przedsiębiorstwami są :

1. GS w Zakrzewie
2. PHU „NOTE” w Kodrębie
3. Gorzelnia w Kodrębie
4. Produkcja przedmiotów metalowych w Dmeninie
5. Produkcja kostki brukowej w Dmeninie
6. RSP w Kodrębie
7. Zlewnie mleka (Kodrąb, Dmenin, Rzejowice, Zakrzew, Wola Malowana)
8. Punkt weterynaryjny w Kodrębie
9. Punkt skupu ziemniaków w Kodrębie

Na terenie gminy znajdują się również małe firmy, najczęściej tzw. „rodzinne”. Wg. ewidencji podmiotów gospodarczych w 1994 roku zarejestrowanych było 130 podmiotów gospodarczych, w 1996 roku - 135, a w 2000 - 152.

Podmioty gospodarcze na terenie gminy Kodrąb

Gmina Kodrąb	1996 r.	1998 r.	2000 r.
ilość podmiotów	135	152	152
liczba	37,6	33,4	33,6
mieszkańców/podmiot			

Wynika z tego, że sytuacja na terenie gminy pod względem ilości osób przypadających na liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ma tendencje malejącą i jest to zjawisko korzystne. Tym niemniej ilość podmiotów jest mniejsza niż w innych gminach powiatu radomszczańskiego.

Wydobycie i przetwórstwo kopalin

Do niedawna na terenie gminy wydobywano kamień w miejscowości Kol. Kodrąb (w sąsiedztwie drogi krajowej nr 749). Obecnie jest na tym terenie zakład rozdrabniania kruszyw. Teren po wyrobiskach w Smotryszewie winien być jak najszybciej rekultywowany (możliwe wykorzystanie dla celów rekreacyjnych - trasa saneczkowa, zjazd narciarski lub motocross).

1.7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1.7.1. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe w latach 2000 - 2002 wynosiły (wg. informacji UG na podstawie spisu z 2002 r.):

- obiektów mieszkalnych -1484 (w tym 167 niezamieszkałych)
- izby - ca 5490
- pow. użytkowa mieszkań - 80 136 m²
przeciętna:
- pow. użytkowa mieszkania na osobę - ca 16,1m²

Od 1998 do 2001 roku zrealizowano 26 budynków mieszkalnych, w tym: 508 izb 144 o pow. użytkowej 3518 m².

1.7.2. Edukacja

Szkoły i przedszkola

Na terenie gminy znajdują się 4 placówki szkolne, do których w 2000 roku uczęszczało 682 dzieci, pracowało 52 nauczycieli i znajdowało się 41 izb lekcyjnych (w tym 3 sale gimnastyczne).

Przedszkoli na terenie gminy nie ma, są jedynie tzw. „0” przy szkołach podstawowych.

Rok szkolny 2000/2001

Publiczna szkoła podstawowa	Uczniowie	Nauczyciele	Liczba oddziałów	Salę lekcyjne (miejsc)
Kodrąb	302	33	14	12 + 2 (pracownie komputerowe)
Kodrąb - gimnazjum	150	jw.	6	+ 2 sale gimnastyczne
Rzejowice	106	11	7	8 + sala gimnastyczna
Wola Małowana	49	6	4	8
Dmenin	33	5	4	8
Razem	640	55	35	36 + 2 pracownie komputerowe + 3 sale gimnastyczne

Od 1997/98 roku funkcjonowały szkoły podstawowe w Dmeninie, Woli Malowanej, Rzejowicach i Kodrębie, w roku 1998/99 utworzono gimnazjum i zmniejszono liczbę szkół podstawowych do trzech.

Biblioteki funkcjonują przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Kodrębie.

1.7.3. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy mają do dyspozycji Gminny Ośrodek Zdrowia w Kodrębie. Zatrudnionych jest w nim 2-ch lekarzy i 5 pielęgniarek oraz 2 stomatologów. W miejscowości Dmenin personel medyczny to: 1 lekarz, 1 stomatolog i 2 pielęgniarki.

1.7.4. Kultura

Na terenie gminy działają Domy Kultury w Dmeninie. Organizowane są tam imprezy cykliczne (np. turnieje szkół, dożynki itp.), prowadzone są koła zainteresowań, stałe imprezy kulturalne. Funkcje kulturalne w samej miejscowości gminnej Kodrąb przejęła Szkoła Podstawowa z Gimnazjum, które posiadają możliwości lokalowe i salę gimnastyczną umożliwiającą organizowanie imprez zbiorowych, również w tej szkole jest biblioteka gminna.

1.7.5. Administracja i łączność

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty administracji:

- Urząd Gminy w Kodrębie;
- Urząd pocztowo-telekomunikacyjny w Kodrębie;

Do centrali telefonicznej podłączonych jest 740 abonentów (w 2000 r.). Oprócz telefonów stacjonarnych mieszkańcy korzystają z telefonii komórkowej. Maszty telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach: Kodrąb przy ul. Piotrkowskiej 4 (baza RSP) o wys. 40 m wybudowana przez POLKOMTEL SA oraz przy ul. Górnej 28 o wys. 50 m wybudowana przez CENTERTEL S-ka z o.o. Wola Malowana i Gosławice posiadają zlokalizowane wieże systemu dostępu radiowego o wys. 45 m i 31 m na działce stacji wodociągowej w Woli Malowanej i zlewni mleka w Gosławicach.

1.7.6. Turystyka i rekreacja

Gmina Kodrąb nie posiada właściwie zaplecza turystycznego. Cały obszar gminy nie spełnia wymogów stawianych potencjalnym terenom rekreacyjnym. Rekreacja mogłaby się rozwinąć jedynie w sąsiedztwie terenów leśnych i w oparciu o istniejące cieki i zbiorniki wodne. Na rzece Widawce w Kodrębiu na długości około 300 m znajduje się zbiornik retencyjny o pow. ca 6 ha, w miejscowości Lipowczyce nad rzeką Prudką niewielki ośrodek rekreacyjny (camping) zrealizowany w latach 80-tych przez Fabrykę Maszyn Radomsko (obecnie własność prywatna). Również na rzece Widawce w miejscowości Widawka znajduje się zbiornik wodny (staw rybny i tereny rekreacyjne) stanowiący własność prywatną. Zgodnie z wnioskami i wytycznymi do „studium zagospodarowania gminy Kodrąb) realizacja zbiornika retencyjnego „Widawka” zaliczona jest do inwestycji ponadlokalnych.

Opisane zasoby (przy jednoczesnym dobrym stanie środowiska) stanowią doskonale miejsce dla rozwoju agroturystyki i rekreacji dla mieszkańców Radomska i okolic przy jednoczesnej dobrej dostępności komunikacyjnej. Aby jednak tereny te pełniły funkcje letniskowych winna być odpowiednio przygotowana baza turystyczna.

W chwili obecnej na terenie gminy są jedynie:

- 2 punkty gastronomiczne (Zakrzew, Rzejowice),
- sezonowe punkty gastronomiczne przy zbiorniku w Kodrębie, Widawce i Lipowczycach,
- kilka punktów handlowych w poszczególnych miejscowościach,
- punkt informacji turystycznej (w Urzędzie Gminy),
- stacja paliw w Kodrębie,
- obiekty sportowe przy szkole w Kodrębie i Rzejowicach (sale gimnastyczne i boiska),

Brak jest bazy noclegowej oprócz kilku campingów oraz dość prymitywne jest zagospodarowanie terenu przy zbiornikach, co również nie stwarza właściwych podstaw dla agroturystyki i rekreacji. Niezbędne jest planowe i kompleksowe zagospodarowanie opisanych obszarów w celu poprawienia oferty gminy w zakresie rekreacji.

1.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Stan infrastruktury technicznej określony na podstawie materiałów do „Strategii gminy Kodrąb” przedstawia się następująco:

1.8.1. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Kodrąb nie ma stałego wysypiska. Odpady stałe gromadzone są w kontenerach na śmieci rozstawionych w różnych punktach gminy, a następnie wywożone na wysypisko w Strzelcach Małych w gm. Masłowice przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kodrębie oraz firmę LOBBY. Nieczystości płynne wywożone są do oczyszczalni ścieków przy szkole w Kodrębie, a w najbliższym czasie będą odbierane przez wybudowaną gminną oczyszczalnię ścieków w Kodrębie. Mimo ww. możliwości pozbycia się śmieci powstają dzikie wysypiska na terenach leśnych, które powodują duże zagrożenie dla środowiska i winny być objęte likwidacją i uporządkowaniem.

1.8.2. Gospodarka wodno-ściekowa

Instalacje wodne

Gmina jest zwodociągowana w ca. 75 % (wg. danych Urzędu Gminy).

Długość sieci wodociągowej - 99 km

ilość odbiorców - 867

ilość posesji możliwych do podłączenia - 1060.

Obecnie na terenie gminy Kodrąb funkcjonują 4 ujęcia wody:

1. Dmenin - głębokość 150 m, podłoże kredowe, wydajność teoretyczna 320 m³/d,
2. Klizin - głębokość 96 m, podłoże jurajskie, wydajność teoretyczna 2607 m³/d,
3. Wola Malowana - głębokość 60 m, podłoże kredowe, wydajność teoretyczna 770 m³/d,
4. Rzejowice - głębokość 30 m, podłoże jurajskie, wydajność teoretyczna 216 m³/d.

Wydajność ww. studni zaspakaja potrzeby gminy, a stan sieci określany jest jako dobry. Wymagane jest opracowanie stref ochrony pośredniej istniejących studni. Realizowane wodociągi: Rzęcin - Zalesie, Kol. Zakrzew, Kodrąb - ul. Górna i ul. Źródłana, Józefów.

Wydajność zasobów wodnych w studniach gminnych wynosi 3913 m³/dobę.

Instalacje ściekowe

Gmina nie jest skanalizowana, a dotychczas jedynie szkoła w Kodrębie posiada własną oczyszczalnię ścieków. Powszechnie występuje odprowadzenie ścieków do szamb, które są często nieszczelne, co powoduje ogromne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Dla gminy opracowana została „Koncepcja kanalizacji sanitarnej” w oparciu o którą realizowana jest oczyszczalnia w Kodrębie (I etap) i Zakrzewie (II etap). Oczyszczalnia ścieków o wydajności 200 m³/d w Kodrębie oraz etapowa realizacja sieci kanalizacyjnej oraz 8 oczyszczalni małych realizowane są zgodnie z przyjętym programem UE (Fundacja ARTE) przygotowanej dla 7 gmin powiatu radomszczańskiego.

Skanalizowanie gminy i budowa nowoczesnych oczyszczalni to najpilniejsza inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej. Umożliwi to udostępnienie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe oraz rozwój przedsiębiorczości.

Instalacje deszczowe

W chwili obecnej na terenie gminy brak kanalizacji deszczowej. Wg. opracowań branżowych ciągi komunikacyjne odwadniane będą powierzchniowo (do rowów odwadniających, które wymagają udrożnienia).

1.8.3. Elektroenergetyka

Gmina Kodrąb zasilana jest w energię elektryczną ze stacji zasilającej 110/15 kV GPZ Radomsko-Południe.

Sieć energetyczna na terenie gminy - napowietrzne linie 15 kV, 35 stacji transformatorowych rozdzielczych 15/0,4 kV i zasilane z nich linie niskiego napięcia 0,4/0,231V, zabezpieczają obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Stan techniczny sieci energetycznej na większości terenu gminy jest dość dobry, zapewnia zapotrzebowanie na energię zgodnie z wymaganymi parametrami i ciągłość dostaw. W części miejscowości linie są przestarzałe i nieodpowiadające aktualnemu zapotrzebowaniu co powoduje spadki napięć i przerwy w dopływie prądu.

Wymagana jest ciągła modernizacja i przebudowa linii, a na terenach zainwestowanych słuszną byłaby wymiana linii napowietrznych na kablowe, aby uniknąć kolizji.

Dalsze zapotrzebowanie gminy na energię elektryczną dla określonych w niniejszym studium kierunków rozwojowych, kształtować się będzie przede wszystkim pod wpływem ekonomicznego oddziaływania poziomu cen energii, a także tendencji do zastępowania dotychczasowych często mało ekonomicznych urządzeń przez nowe energooszczędne.

Budowa nowych linii i stacji elektroenergetycznych dla zasilania nowych terenów budowlanych winna zostać uwzględniona na etapie sporządzania planu miejscowego. Zakład Energetyczny w Radomsku po otrzymaniu od gminy informacji na temat przewidywanych inwestycji dokona stosownego bilansu.

1.8.4. Gazownictwo

Przez teren gminy przewiduje się przebieg trasy projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia Borowiecko - Kodrąb - Masłowice. W chwili obecnej zapotrzebowanie w gaz zaspokajane jest z butli lub zbiorników napełnianych w odpowiednich punktach. Dystrybucja gazu propan - butan prowadzona jest przez prywatnych pośredników.

W gminie Kodrąb jedynie miejscowość Dmenin przewidziana była do zgazyfikowania w programie przygotowywanym dla gminy Radomsko i Kobbiele Wielkie. „Studium programowe rozwoju gazyfikacji woj. piotrkowskiego” opracowane przez „Gazoprojekt - Wrocław” przewiduje podłączenie gminy Kodrąb do gazociągu Borowiecko - Kodrąb - Masłowice w II etapie.

Zgodnie z „Prawem energetycznym” jako element prawa lokalnego, w celu poprawy gospodarki cieplnej na terenie gminy winny zostać opracowane „Założenia” i „Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

1.8.5. Ciepłownictwo

W gminie nie ma sieci ciepłowniczej, gospodarstwa domowe korzystają z własnych systemów grzewczych. Są to najczęściej piece CO na paliwa stałe tj. węgiel i koks. Sytuacja taka nie jest właściwa z uwagi na ochronę środowiska. Należy dążyć do modernizacji kotłowni i przejścia na paliwa płynne (olej opalowy i gaz). Obecnie jedynie w nowobudowanych i remontowanych obiektach użyteczności publicznej są instalacje grzewcze gazowe lub olejowe.

Na terenie gminy skład opału znajduje się w Kodrębie i Zakrzewie, najbliższy poza gminą w mieście Radomsku.

1.8.6. Telekomunikacja

50% gospodarstw domowych posiada telefony przewodowe (wg. danych UG stan na 31. 12. 2000 r.).

Abonenci na terenie gminy podłączeni są do centrali w Kodrębie w Urzędzie Gminy.

Centralą nadrzędną dla centrali w Kodrębie jest centrala w Radomsku. Pomimo 5-ciu masztów telefonicznych przekaźnikowych w miejscowościach Kodrąb (2), Zapolice, Wola Malowana i Gosławice (system dostępu radiowego) gmina jest niedostatecznie telefonizowana.

Liczba telefonów zainstalowanych w gminie wynosi 740. Z uwagi na planowaną wymianę sieci telekomunikacyjnej na nowocześniejszą (budowa linii światłowodowych i urządzenia telefoni cyfrowej) przewiduje się znaczną zmianę jakościową i ilościową w zakresie usług telekomunikacyjnych.

Przez teren gminy przebiega telekomunikacyjna radiolinia światłowodowa relacji Radomsko - Przedbórz oraz relacji Radomsko - stacja węzłowa Dobromierz (Bukowa Góra), która przecina gminę na wysokości Dmenina. Na terenie gminy Kodrąb projektowana jest również linia telekomunikacyjna relacji Kodrąb - Kobile Wielkie - Wielgomłynny jako zadanie ponadlokalne.

1.8.7. Komunikacja

Układ sieci drogowej na terenie gminy Kodrąb tworzą: droga krajowa nr 42, drogi powiatowe i gminne oraz drogi niepubliczne wewnętrzne, które nie posiadają uregulowanego statusu prawnego. Na terenie gminy nie ma dróg wojewódzkich.

DROGI POWIATOWE (45,2 KM)	
Droga Nr 30 442	Rzejowice - Kobiele Wielkie (2 km)
Droga Nr 30 443	Kodrąb - Kobiele Wielkie (5 km)
Droga Nr 30 444	Dmenin - Wola Malowana - Babczów (7 km)
Droga Nr 30 445	Zakrzew - Smotryszów (1,7 km)
Droga Nr 30 446	Bugaj Dmeniński - Dmenin - Łowicz (4 km)
Droga Nr 30 449	Strzałków - Dmenin (1 km)
Droga Nr 30 450	Przerąb - Rzejowice (2,8 km)
Droga Nr 30 451	Krzemieniewice - Kodrąb (6,9 km)
Droga Nr 30 452	Kletnia - Kodrąb (5,3 km)
Droga Nr 30 453	Antoniów - Bugaj Dmeniński (6,9 km)
Droga Nr 30 454	Plucice - Antoniów (2,6 km)
DROGI GMINNE (57,8 KM) - wykaz w załączniku	

Inne drogi to około 50 km dróg lokalnych i dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych. Ogólnie przez teren gminy przebiega 153,0 km dróg (powiatowe, gminne, dojazdowe) oraz droga krajowa o długości ca 22 km.

Droga krajowa nie spełnia warunków technicznych zgodnych z ustawą o drogach publicznych, wobec czego zgodnie z wnioskami generalnej dyrekcji Dróg Publicznych - Oddział Zachodni w Łodzi (obecnie: Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Łodzi) wymagane jest:

- zachowanie minimalnego pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- nie dokonywać podziałów działek o ile po podziale nie będą miały zapewnionej dostępności komunikacyjnej do dróg lokalnych,
- nie lokalizować urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym jedynie dopuszcza się na obrzeżach linii rozgraniczających,
- utrzymywać linie zabudowy zgodnie z przepisem ustawy o drogach publicznych,
- uwzględniać strefę uciążliwości drogowej,
- wszystkie zamierzenia ingerencji w tereny drogi krajowej uzgadniać z Zarządcą drogi.

Drogi powiatowe w części nie spełniają wymaganych warunków technicznych m.in. co do szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, stanu technicznego nawierzchni, szerokości poboczy i odwodnień.

Drogi gminne wymagają modernizacji, część z nich wymaga położenia nawierzchni bitumicznej, są to w chwili obecnej drogi o odcinkach tłuczniowych bądź gruntowych.

Ruch na drogach powiatowych i gminnych jest w chwili obecnej wyraźnie niższy od ich możliwości przepustowych po wymaganych modernizacjach.

Na terenie gminy funkcjonuje komunikacja autobusowa PKS. Gmina Kodrąb posiada połączenia autobusowe z Radomskiem i sąsiednimi miejscowościami gminnymi: Masłowice, Kobile Wielkie, Wielgomłyny, Gomunice i Przedbórz.

KIERUNKI ROZWOJU GMINY KODRĄB

2.1.KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY

System ekologiczny gminy będący składową systemu wojewódzkiego i krajowego ma za zadanie ochronę istniejących walorów przyrodniczych oraz zapewnienie równowagi biocenotycznej.

Zawiera on następujące elementy przestrzenne:

- korytarze ekologiczne o znaczeniu powiązań regionalnych wraz z przyległymi użytkami zielonymi,
- ciągi ekologiczne - powiązania o znaczeniu lokalnym, to przede wszystkim osie mniejszych dolin rzek i cieków wodnych. Włączenie tych choćby najmniejszych cieków w system ekologiczny zapewni ich ochronę hydrologiczną.

W celu uaktywnienia biologicznego ww. systemu oraz dopełnienia go strukturami przyrodniczo czynnymi proponuje się dolesienia w obrębie gleb marginalnych, zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne, szczególnie na terenach o spadkach $>5^\circ$, a więc narażonych na pływy powierzchniowe. W studium wskazuje się jedynie strefy tych zadrzewień, szczegółowy projekt winien być opracowany w skalach szczegółowszych z uwzględnieniem własności i topoklimatu (rynny spływu zimnego powietrza, zastoiska zanieczyszczonego powietrza etc.).

W studium założono następujące funkcje zadrzewień:

- dla ochrony terenów rolnych przed erozją gleb;
- dla ochrony obszarów źródliskowych;
- dla rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- w celu stworzenia systemu zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- w celu ochrony dolin rzek przed pływami powierzchniowymi;
- w celu ekranowania terenów szczególnie uciążliwych dla otoczenia.

Reasumując wnioski z opracowanego "Studium" należy podkreślić, że w polityce dotyczącej ochrony i kształtowania środowiska na terenie gminy Kodrąb za szczególnie ważne uznano następujące kierunki działań realizacyjnych:

- a) ochrona istniejących walorów i zasobów przyrodniczych i wszystkich obiektów prawnie chronionych;
- b) ochrona zwartych kompleksów gleb o najwyższej bonitacji oraz gleb pochodzenia organicznego przed zmianą użytkowania na nierolnicze;
- c) podniesienie stopnia lesistości i zagospodarowanie gleb marginalnych;
- d) przekształcenia przestrzenne i funkcjonalne zmierzające do poprawy warunków sanitarno-zdrowotnych;
- e) realizacja nowych zamierzeń inwestycyjnych, zmian i przekształceń obecnego układu przestrzennego z udziałem urządzeń i instalacji technicznych w celu wyeliminowania bądź ograniczenia zagrożeń dla środowiska;
- f) respektowanie w rozwoju przestrzennym gminy Kodrąb koncepcji kształtowania systemu ekologicznego uwzględniając Koncepcję Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET - Polska), którego systematyczne tworzenie zapewni korzystne warunki dla zrównoważonego rozwoju całej gminy Kodrąb i całego regionu;
- g) ochrona wód powierzchniowych;
- h) ochrona zbiorników wód podziemnych przed skażeniami zgodnie z obowiązującym prawem wodnym;
- i) inwentaryzacja i likwidacja istniejących źródeł zanieczyszczeń;
- j) budowa sieci kanalizacyjnych z nowoczesnymi, wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków.

Z punktu widzenia ochrony i kształtowania środowiska wyróżniono na terenie gminy następujące rodzaje obszarów:

- I. Obszary wykluczone dla urbanizacji - obszary prawnie chronione oraz wykluczone do zabudowy z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze. Do obszarów tych zaliczono: lasy, wszystkie tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, użytki ekologiczne, parki zabytkowe i podworskie, tarasy zalewowe rzek, tereny występowania złóż surowców i źródeł.

- II. Obszary rekonstruowane i przekształcane przestrzennie i funkcjonalnie w celu przywrócenia walorów przyrodniczych i poprawy warunków życia mieszkańców. Do obszarów tych zaliczamy doliny rzek. Działania w tym zakresie polegać winny głównie na rygorystycznym zakazie lokalizowania nowej zabudowy, ograniczeniu zanieczyszczeń terenów poprzez stosowanie różnego typu zabezpieczeń środowiskowych. W stosunkowo mało zdegradowanym obszarze dolinnym należy utrzymać łąkowe formy użytkowania gruntów oraz zachowywać naturalne ukształtowania doliny z systemami zadrzewień i zakrzewień. Otwarte i uwolnione od wszelkiej zabudowy doliny rzek pełnić będą znaczące funkcje w przewietrzaniu obszaru gminy oraz poprawę funkcjonowania jako istotne ogniwo systemu ekologicznego województwa i kraju.
- III. Diagnoza stanu warunków sanitarnych i istniejących zagrożeń pozwoliła określić obszary o relatywnie największych zagrożeniach, co stanowi podstawę wyznaczenia terenów z wadliwymi lokalizacjami (kolizje) określonych elementów zagospodarowania, w tym szczególnie obszarów zamieszkiwania ludności. Są to tereny wzdłuż tras komunikacyjnych (droga krajowa nr 749 i drogi powiatowe) o najwyższym ruchu oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w dolinach rzek z nieuregulowaną gospodarką kanalizacyjną. Drogi te należy możliwie szybko ekranować przy pomocy zieleni izolacyjnej.
- IV. Obszary przekształcane przy użyciu instalacji technicznych w celu ograniczenia zagrożeń dla warunków przyrodniczo-sanitarnych. Do obszarów wskazanych do szczególnych działań w zakresie ograniczenia wszelkiego rodzaju zagrożeń przy niezbędnym użyciu urządzeń i instalacji technicznych zaliczono: strefę ograniczenia emisji do atmosfery z lokalnych kotłowni, strefę wskazaną do realizacji w jak najszybszym okresie kanalizacji (występowanie wód gruntowych bez izolacji), wysypiska odpadów, etc.
- V. W celu wyeliminowania konfliktów środowiskowo-przestrzennych istotny problem stanowią także: obiekty użytku publicznego zlokalizowane w strefach szczególnie uciążliwych akustycznie i zagrożonych aerosanitarnie, które znajdują się w przy trasie Radomsko - Kodrąb - Przedbórz.
- VI. Wśród zaplanowanych inwestycji na terenie gminy Kodrąb, które będą wpływać na warunki środowiska i życia mieszkańców należy zaliczyć:

- aktywizację terenów przedsiębiorczości gospodarczej;
- budowę sieci kanalizacyjnej,
- budowę sieci gazyfikacyjnej.

Mając na względzie ochronę rodzimego krajobrazu na terenie gminy należy stosować następujące zasady gospodarki zasobami przyrodniczymi:

- Przy planowaniu inwestycji wyeliminować należy zajmowanie terenów zieleni wysokiej tj. drzewostanów leśnych i zadrzewień zbudowanych z gatunków rodzimych i introdukowanych, oraz wszelkiego rodzaju swobodnych kęp drzew i krzewów (w tym zieleni śródpolnej) oraz alei. Zielen ta oprócz innych walorów stanowi cenny element krajobrazowy i jednocześnie stwarza naturalne warunki lęgów oraz bytowania dla zwierzyny drobnej i ptactwa.
- W trakcie planowania budowli technicznych różnego przeznaczenia należy ochroną objąć wszystkie rodzaje zieleni przyrodnej i przydrożnej. Wszelkie inwestycje winny być tak zaprojektowane i zrealizowane, aby nie powodowały degradacji środowiska przyrodniczego, nie kontrastowały z otoczeniem, a nawet wzbogacały krajobraz.
- Roboty wodno-melioracyjne winny być tak planowane i prowadzone, by nie naruszały w sposób trwały rzeźby terenu, jak również nie powodowały niszczenia istniejących zadrzewień śródpolnych, śródłukowych i przydrożnych.
- Przekroczenia cieków melioracji podstawowej przez projektowane urządzenia liniowe wymagają uzgodnienia z administratorem rzeki w zakresie warunków technicznych i terminów rozpoczęcia i zakończenia robót.
- Ochroną objąć śródleśne naturalne zbiorniki wodne stanowiące zbiorniki wody pitnej dla dzikiej zwierzyny.
- W terenach przeznaczonych pod rozbudowę zaplecza rekreacyjnego i turystycznego zachować w stanie nienaruszonym istniejące obszary bagienne i podmokłe oraz torfowiska.
- Na terenie gminy znajdują się ważne dla zachowania lokalnej różnorodności biologicznej tereny wilgotnych łąk, torfowisk i lasów bagiennych, związanych z dolinami rzek, a także mniejszych cieków. Ze względu na podstawową rolę

jaką pełnią ww. tereny dla utrzymania różnorodności siedliskowej i gatunkowej wskazane byłyby naturalne formy ekstensywnej gospodarki.

- Wokół terenów letniskowych postuluje się ustanowienie stref ciszy, w których obowiązywać będzie zakaz wszelkich nagłośnień i urządzania polowań, co zwiększy komfort wypoczynku i umożliwi bliższy kontakt z przyrodą.
- W budownictwie należy kultywować tradycyjne formy o cechach regionalnych, harmonizujących z cechami naturalnymi krajobrazu.

2.2. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO GMINY

- I. Udokumentowanie, zachowanie i właściwe wykorzystywanie dziedzictwa kulturowego jest obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta stanowi istotny element rozwoju społeczeństwa i rozbudzania poczucia narodowej tożsamości. Koniecznym jest taka gospodarka przestrzenną i zasobami materialnymi, aby potrzeby w zakresie wspólnego rozwoju miasta i gminy nie kolidowały z ochroną walorów kulturowych.
- II. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po uzyskaniu stosownej decyzji o prowadzeniu prac i w wypadku wydania przez Konserwatora takiego wymogu, pod wymaganym nadzorem. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków. Ochronie podlegają również obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków WO SOZ w Piotrkowie Trybunalskim (wykaz w załączeniu). Ochrona dotyczy określonych domów mieszkalnych drewnianych i murowanych, budynków użyteczności publicznej i gospodarczych, budynków przemysłu, obiektów sakralnych oraz zespołów komponowanej zieleni, cmentarzy i stanowisk archeologicznych.
- III. Obszary wykluczone dla lokalizacji nowej zabudowy to zespoły, które znalazły się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.
- IV. W „Studium” uznaje się, że układy rozplanowania gminy Kodrąb w miejscowościach: Bugaj, Dmenin, Kodrąb, Lipowczyce, Rzejowice, Wola Malowana, Zalesie i Zapolice podlegają ochronie, której zasięg należy wyznaczyć na etapie planu miejscowego w uzgodnieniu z WKZ. W ich granicach ochronie winny podlegać: układ przestrzenny ulic i placów, skala zabudowy, podziały parcelacyjne, obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, wody i zespoły zieleni.
- V. Dla miejscowości z historycznymi układami przestrzennymi istnieje obowiązek opracowania planów miejscowych, na etapie których winny zostać

szczegółowo wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej wraz z ustaleniami określającymi zasady gospodarki przestrzennej w ich obrębie.

VI. Szczególnym nadzorem objęte powinny być obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Ze względu na stan techniczny ww. obiektów, znaczne ich przekształcenia, dokonywane zmiany użytkowania, jako kierunki działań przyjmuje się:

- niezbędność wykonania dokumentacji obiektów i terenów pod kątem oceny aktualnej wartości ich cech historyczno-kulturowych;
- rozważenie warunków adaptacji obiektów na cele funkcji gminnych (głównie: administracji, kultury etc.);
- rozważenie innych form, a także zakresu dalszego użytkowania obiektów kubaturowych.

VII. Na etapie „Studium” uznano za konieczne opracowanie specjalistycznej dokumentacji konserwatorskiej tj. „Studium historyczne gminy Kodrąb” posiadającej rangę wytycznych konserwatorskich, rozstrzygającej takie problemy jak: obszary ochrony konserwatorskiej bezpośredniej, pośredniej, widokowej i archeologicznej z ustaleniami dotyczącymi wymogów przy planowaniu nowej zabudowy i zakresu prac konserwatorskich.

VIII. Propozycje ustaleń dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej sformułowano w stopniu adekwatnym do zakresu przedmiotowego i skali „Studium”. Na etapie planu zapisy te należy uszczegółwić. Pozwoli to określić podstawowe zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (lokalizacja, wielkość, forma architektoniczna) i wyeliminuje konieczność uzgodnień inwestycji o niewielkim znaczeniu dla ochrony układu przestrzennego.

IX. Na styku ochrony wartości kulturowych i współczesnych potrzeb zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb nie występują większe problemy. Należy jednak zapobiec realizacji nowych inwestycji konkurujących z sąsiedztwem zabytkowych obiektów jak zespoły podworskie i kościoły.

X. Na etapie „Studium” uznano za konieczne opracowanie dokumentacji dotyczących rewaloryzacji zespołów dworsko parkowych w Smotryszewie, Zakrzewie i Widawce.

XI. Należy prowadzić stały nadzór na stanem i sposobem zagospodarowania zabytkowych obiektów, w sytuacji gdy wartości te są narażone na niebezpieczeństwo należy informować służby konserwatorskie.

2.3. KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Zrównoważony rozwój gminy Kodrąb uzależniony jest od rozwoju:

- terenów przedsiębiorczości gospodarczej;
- nowoczesnej infrastruktury technicznej;
- nowoczesnej infrastruktury społecznej;
- gospodarki rolnej , a w szczególności rolnictwa biodynamicznego;
- agroturystyki i rekreacji;
- właściwego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego i kulturowego w celu zachowania tego dziedzictwa dla przyszłych pokoleń i zachowania równowagi przyrodniczej gminy, województwa, kraju.

2.3.1. Obszary rozwoju funkcjonalno-przestrzennego

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy wynikają jednoznacznie z interdyscyplinarnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy, oraz funkcji jaką pełni gmina Kodrąb:

- administracyjno-usługowej,
- rolniczej,
- obsługi produkcji żywności,
- obsługi produkcji przemysłowej,
- w części południowej, środkowej i północnej - rekreacyjnej.

Podstawą rozwoju gminy będzie wielofunkcyjny rozwój rolnictwa, rozwój przedsiębiorczości i nieuciążliwej produkcji oraz agroturystyki.

Celem głównym gminy jest:

„Dążenie do osiągnięcia wszechstronnego rozwoju zapewniającego poprawę warunków życia mieszkańców gminy Kodrąb przy poszanowaniu wartości przyrodniczych i kulturowych”.

Studium przyjmuje zasadę ciągłości planistycznej i kontynuowania kierunków rozwoju wartości przyjętych w dotychczas opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przez:

- utrzymanie struktury przestrzennej układu sieci osadniczej i adaptacji terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i letniskowego, wyznaczonych w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- wyznaczenie nowych terenów przedsiębiorczości gospodarczej oraz adaptacja istniejącej bazy celem stworzenia możliwości rozwoju inwestycji na terenie gminy. Dla terenów tych nakłada się obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Struktura osadnicza gminy odpowiada jej funkcjom. Wieś Kodrąb pełni rolę wsi gminnej grupującej wszystkie najważniejsze usługi. Pozostałe miejscowości to wsie elementarne. Studium przyjmuje zasadę poprawy warunków życia mieszkańców przez realizację zadań określonych w strategii gminy Kodrąb, poprawę funkcjonowania komunikacji i realizację pełnego wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Obszary zabudowy mieszkaniowej

Pod mieszkalnictwo na terenie gminy Kodrąb w studium wskazano tereny przeznaczone na ten cel w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zaleceniami Zarządu Gminy w miejscach wskazanych przez mieszkańców powiększono tereny te o ile nie wystąpiły obiekty chronione bądź warunki uniemożliwiające lokalizowanie zabudowy (lasy, doliny rzek, gleby chronione).

Ustala się następujące zasady w zakresie zabudowy mieszkaniowej:

- Utrzymanie miejsc zainwestowania w istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z uzupełnieniem enklaw w ramach istniejącej i projektowanej zabudowy.
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być projektowana w wyznaczonych ciągach wzdłuż dróg o ile występują tam gleby klasy V i VI.
- Na glebach chronionych dopuszcza się jedynie lokalizację zabudowy zagrodowej. Należy dążyć do lokalizacji siedlisk zabudowy zagrodowej tak, by nie

następowało zbyt duże rozdrobnienie gruntów, nadmierne rozbudowanie systemu dróg lokalnych i konieczność nadmiernej rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

- Zabudowa letniskowa, której realizacji przewiduje się we wsiach: Lipowczyce, Klizin, Smotryszów możliwa do realizacji tylko w terenach przewidzianych na ten cel w studium. Zalecana minimalna wielkość działek 1000 m². Jako obowiązujące opracowanie planów miejscowych dla obszarów letniskowych (z pełnym programem infrastruktury technicznej).

Obszary przestrzeni produkcyjno-usługowej

Działalność ta związana z obsługą produkcji rolnej (przetwórstwo, skup, sprzedaż hurtowa). W rejonach, gdzie złożono wnioski o dopuszczenie lokalizacji usług, przewidziano możliwość ww. o ile nie będą to usługi uciążliwe wymagające odrębnej procedury.

Ustala się następujące zasady w zakresie obszarów produkcyjno-usługowych:

- Przygotowanie ofert i promowanie terenów przedsiębiorczości gospodarczej „TPG” dla realizacji obiektów produkcyjno-usługowych przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony terenów mieszkaniowych.
- Lokalizacja terenów produkcyjno-usługowych jest możliwa na terenach, których podstawową funkcją jest mieszkalnictwo o ile będą one nieuciążliwe dla środowiska i życia mieszkańców.
- W sytuacji, gdy właściciel działki zamierza przeznaczyć ją pod inwestycję stanowiącą jakąkolwiek uciążliwość, nie może ona wykraczać poza granice jego działki.
- Należy dążyć do lokalizowania terenów uciążliwych w kompleksy i przewidywać rezerwy terenu dla właściwej ich izolacji.
- Dla terenów produkcyjno-usługowych należy przewidywać odpowiednią rezerwę terenu dla komunikacji w tym parkingów.
- Lokalizacja ww. działalności jest możliwa o ile teren zostanie wyposażony w pełny program infrastruktury technicznej.
- Studium tereny „TPG” przewiduje między Kodrębem a Rzejowicami w rejonie Józefowa na gruntach klasy V i VI oraz w miejscowości Dmenin przy granicy

z gminą Radomsko, gdzie obecnie prowadzona jest już działalność gospodarcza.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Duże kompleksy z udziałem gleb najwyższej bonitacji (gleby chronione) przedstawiono jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nie należy w ich obrębie projektować zabudowy (z wyjątkiem zabudowy zagrodowej i obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną) bądź terenów przemysłowych w celu pozostawienia spójności tych przestrzeni i ochrony ich potencjału dla rozwoju rolnictwa w oparciu o duże i stabilne gospodarstwa rolne.

Studium przyjmuje zasadę utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej przez:

- Ochronę rolniczych przestrzeni produkcyjnych.
- Utrzymanie i rozwój zabudowy o funkcji rolniczej w pasmach istniejącej zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem uzupełnień istniejących enklaw.
- Meliorację terenów okresowo zalewanych bądź wykupienie ich i przeznaczenie pod trwałe użytki ekologiczne (w miejscach zasadnych z punktu widzenia tworzenia systemu ekologicznego gminy).
- Wspieranie procesu zwiększania wielkości gospodarstw rolnych, szczególnie na terenach o dobrych klasach bonitacji gleb.
- Zagospodarowanie gleb marginalnych poprzez zalesienia i zadrzewienia.
- Inwestowanie, modernizację obiektów i urządzeń gospodarki rolnej.

Obszary rekreacji, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe

Rekreacja i turystyka pełnią funkcję uzupełniającą w rozwoju gminy Kodrąb. Funkcja ta zgodnie z zapisem studium rozwinie się w Kodrębie, Widawce i Smotryszewie. Oprócz turystyki tranzytowej i agoturystyki na terenie gminy wskazano obszary dla lokalizowania terenów budownictwa letniskowego, wskazano je zgodnie z sugestiami Zarządu Gminy w sąsiedztwie terenów cieszących się największą liczbą gości. Są to obszary o stosunkowo najlepszych warunkach klimatycznych i niezniszczonym krajobrazie, w sąsiedztwie kompleksów leśnych, stawów, rzek: Widawki i Prudki i zbiorników wodnych na nich utworzonych (w rejonie miejscowości: Lipowczyce, Widawka, Smotryszów, Klizin, Żencin i Zalesie jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej).

Dla turystów przewidziano budowę ścieżek rowerowych łączących najciekawsze miejsca na terenie gminy. Proponuje się trasę rowerową przebiegającą w części południowo-wschodniej gminy tj. z Dmenina w kierunku na Kobiełe Wielkie, dalej do zbiornika „Babczów”. Kolejna propozycja ścieżki rowerowej to trasa z Dmenina i Zakrzewa przez Smotryszów, Wolę Malowaną do zbiornika „Babczów” i trasa z Woli Malowanej przez Zapolice do Widawki.

Z Widawki położonej na terenie OCHK Piliczańsko-Radomszczańskiego proponuje się północny przebieg trasy rowerowej w kierunku Kuźnicy, nad stawami kocierzowskimi, przez Klizin do Lipowczyc nad rzeką Prudką.

W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy należy opracować i wdrożyć:

- program zalesienia,
 - program małej retencji,
 - program wyposażenia gminy w bazę turystyczno-rekreacyjną,
 - program rozwoju agroturystyki.
- centralny pas gminy (w układzie równoleżnikowym) wykorzystać dla rozwoju turystyki.

Dla terenów wskazanych dla rozwoju rekreacji związanej z wprowadzaniem zabudowy należy opracować plany miejscowe określające zasady zagospodarowania, podziały geodezyjne, układ komunikacji i system infrastruktury oraz charakter zabudowy.

Obszary wyłączone spod zabudowy

Spod zabudowy wyłączono tereny w obrębie dolin rzek, zbiorników i cieków wodnych (tereny łąk i pastwisk), kompleksy lasów (oraz tereny w odległości 50 m od granicy lasów państwowych), strefy ochronne wzdłuż ciągów infrastruktury, tereny przyległe do istniejących bądź projektowanych ciągów sieci rozdzielczej, uzbrojenia wod.- kan., i elektroenergetycznej oraz tereny o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych.

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych, prawnie chronione i wskazane do objęcia ochroną

Obszary o wybitnych wartościach przyrodniczych to tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu i kompleksów zieleni parkowej i cmentarnej.

Ochronie podlegają również obiekty kulturowe, które wpływają na walory krajobrazu kulturowego.

Dolesienia

Na dolesienia przewidziano gleby marginalne położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych dolin cieków, tak by utworzyć w przyszłości spójny ciąg ekologiczny. Na podstawie map geologiczno-gospodarczych wyznaczono również tereny niekorzystne dla lokalizacji budownictwa o najłagodniejszych glebach, dla których zalesienie będzie najwłaściwszą formą zagospodarowania.

Najwięcej terenów przewidywanych pod dolesienia znajduje się w południowej i północnej części gminy.

2.3.2. Główne kierunki rozwoju gospodarczego

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań społecznych, gospodarczych i przestrzennych gminy, zebranych wniosków do studium oraz przeprowadzonych rozmów z Zarządem Gminy i opracowywanej „Strategii rozwoju gminy Kodrąb” określone zostały kierunki rozwoju gminy Kodrąb.

Są to:

1. Wyznaczenie nowych obszarów pod tzw. tereny przedsiębiorczości gospodarczej w celu stworzenia nowych miejsc pracy, walki z bezrobociem i poprawy poziomu życia na terenie gminy.

2. Rozwój gospodarczy - promowanie rozwoju nowych form gospodarki rolnej, przetwórczej i stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki i rekreacji.

Wymogiem chwili stało się znalezienie nowych kierunków gospodarki rolnej i hodowlanej z możliwością rozwinięcia przetwórstwa. Rolnictwo na terenie gminy jest bowiem w chwili obecnej oparte na małych gospodarstwach ze słabą specjalizacją. Nowe warunki polityczne wymuszają potrzebę tworzenia gospodarstw specjalistycznych o dużym areale, dającym zatrudnienie całej rodzinie.

Społeczność gminy należy bardziej niż dotychczas zainteresować świadczeniem usług agroturystycznych co sprzyja i czyni bardziej celowym rozwój rolnictwa ekologicznego. Oferta zdrowej żywności w gospodarstwach agroturystycznych wzbogaciłaby oferowane usługi dla gości z dużych miast.

3. Rozwój przestrzenny - wielofunkcyjny rozwój obszaru gminy z pełnym programem nowoczesnej infrastruktury technicznej.

Korzystne położenie terenów atrakcyjnych turystycznie powoduje, iż obszar gminy leży w strefie zainteresowania rekreacją. Rozwój turystyki zorientowanej na rodziny z małymi dziećmi, w oparciu o pobyty w gospodarstwach produkujących tzw. zdrową żywność ma swój odpowiednik w promowaniu nowych form rolnictwa. Budowa tak modnych ostatnio ścieżek rowerowych, ekologicznych szlaków poznawczych, miejsc zbieractwa, aeroterapii oraz bardziej kosztownych do zorganizowania ośrodków sportów hipicznych, może stać się prawdziwym magnesem dla turystyki krajowej. Nie można zapominać o walorze gminy jakim jest istnienie zabytków architektury, które nie tylko

decydują o wyjątkowości krajobrazu gminy, ale także dają podstawy do rozwoju turystyki.

Aby wykorzystać nową szansę rozwoju gminy, konieczne jest przygotowanie nowych terenów budownictwa letniskowego z bogatym programem rekreacyjnym. Konieczne opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „UTL”. Tereny te muszą być wyposażone w doskonałą infrastrukturę techniczną umożliwiającą stworzenie warunków życia dla mieszkańców i świadczenie usług dla gości na wymaganym poziomie oraz zabezpieczającą na przyszłość ochronę walorów przyrodniczych gminy.

Tereny działalności gospodarczej i usługowej

Utworzenie obszarów przedsiębiorczości gospodarczej jest celem większości gmin posiadających dogodne połączenia komunikacyjne. Wykorzystanie potencjału jaki niosą tereny położone w pobliżu szybkich tras w celu stworzenia możliwości dla realizacji otwartych programów przedsiębiorczości odbywa się m.in. przez wskazanie obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Jest to istotny program dla tworzenia nowych miejsc pracy z jednoczesnym określeniem warunków inwestowania.

2.4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej

Gmina Kodrąb została zwodociągowana w 75 % i posiada program dalszej realizacji wodociągów w 5 miejscowościach.

Przewiduje się budowę sieci wodociągowej z przyłączami do gospodarstw dotychczas nie zwodociągowanych (25 % domostw).

Jako najważniejsze zadania w dziedzinie kanalizacji gminy przewiduje się:

- realizacja opracowanych projektów systemu kanalizacji na terenie gminy;
- budowę oczyszczalni w II etapie w miejscowości Zakrzew;
- budowę oczyszczalni grupowych i indywidualnych przydomowych.

Kierunki rozwoju gospodarki odpadami

Zgodnie z warunkami podanymi wcześniej w planie województwa, a następnie w studium województwa piotrkowskiego gmina Kodrąb będzie korzystać z wysypiska i w Strzelcach Małych gmina Masłowice.

W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby na całym terenie gminy objętym systemem gromadzenia odpadów komunalnych, wprowadzić selektywną zbiórkę i odzysk surowców wtórnych.

Odpady szkodliwe dla środowiska winny być skierowane do zakładów neutralizacji i detoksykacji w porozumieniu z inspektorem sanitarnym. Odrębnie zaś należy zorganizować zbiórkę odpadów gumowych i metalowych, które po segregacji i sortowaniu winny trafić: metalowe do hut, gumowe do zakładów produkcji gumy.

Odpady nadające się do kompostowania winny być poddane naturalnemu procesowi kompostowania z zastosowaniem preparatów mikrobiologicznych w celu przyspieszenia procesu rozpadu związków organicznych.

Kierunki rozwoju elektroenergetyki

Jako najważniejsze zadania w dziedzinie elektroenergetyki gminy przewiduje się modernizację istniejącej sieci energetycznej wg. kierunków podanych przez Zakład Energetyczny.

Planowany rozwój gminy wymagać będzie:

- budowy nowych odcinków linii 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV, linii rozdzielczych niskiego napięcia oraz przyłączy;
- budowę stacji trafo;
- przebudowy niektórych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia oraz stopniowej wymiany linii napowietrznych na kablowe;
- modernizacji sieci w celu zmniejszenia jej awaryjności.

Kierunki rozwoju gazownictwa

Jako najważniejsze zadania w dziedzinie gazownictwa gminy przewiduje się:

- opracowanie koncepcji gazyfikacji gminy;
- budowę gazociągu wraz ze stacją redukcyjną na trasie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Borowiecko - Kodrąb - Masłowice;
- przestrzeganie perspektywicznego programu wykorzystania gazu ziemnego jako podstawowego paliwa energetycznego dla przemysłu i gospodarstw domowych.

Kierunki rozwoju ciepłownictwa

Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o lokalne kotłownie proekologiczne tj. na paliwa płynne: gaz i olej opalowy. Przyszłościowo gaz ziemny z gminnej sieci gazowej bądź alternatywnie energia elektryczna - pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki.

Kierunki rozwoju telekomunikacji

Jako najważniejsze zadania w dziedzinie telekomunikacji gminy przewiduje się przyłączenie mieszkańców gminy oczekujących na telefon do sieci telekomunikacyjnej.

W tym celu przewiduje się rozbudowę sieci o nowoczesne linie przesyłowe, wymiana istniejącej sieci na światłowodową i urządzenia telefonii cyfrowej.

Kierunki rozwoju komunikacji

Generalnie studium dla całości gminy postuluje modernizację dróg, wprowadzanie właściwych parametrów i ulepszenie ich nawierzchni. Dla obsługi turystów zakłada się realizację ścieżek rowerowych wg. rysunku studium.

Jako najważniejsze zadania w dziedzinie komunikacji gminy przewiduje się:

- modernizację drogi krajowej (zadania ponadlokalne) z projektowaną obwodnicą miejscowości Kodrąb;
- modernizację dróg powiatowych, poprawę ich stanu technicznego oraz poprawę bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych;
- utwardzenie dróg gminnych i stopniowa ich modernizacja;
- modernizacja przystanków autobusowych;
- opracowanie szczegółowej koncepcji układu ścieżek rowerowych dla rekreacji i turystyki.

Drogi powiatowe docelowo winny osiągnąć parametry dróg klasy „Z”. Należy zakładać szerokość jezdni 5,5-6,0 m, a na terenach zabudowy mieszkaniowej nawet 7,0 m.

Dla dróg gminnych przewiduje się klasę „L” (szerokość jezdni 5,0-5,5 m, na terenach zabudowy 5,0-6,0 m), zaś pozostałych dróg klasę „D” (szerokość jezdni 4,5-5,0 m, na terenach zabudowy 5,0-5,5 m).

Infrastruktura techniczna przebiegająca wzdłuż dróg poza terenami zabudowanymi winna być lokalizowana poza pasem drogowym, nowa infrastruktura nie może być prowadzona w pasie istniejących jezdni bądź ich poszerzeń. Wszystkie zamierzenia ingerencji w tereny drogowe należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

Przy drodze krajowej w przypadku projektowania nowych ciągów zabudowy konieczność wprowadzenia odrębnej drogi lokalnej obsługującej te tereny, równoległej do drogi krajowej (włączenia do drogi krajowej wymagają uzgodnienia z Zarządcą drogi na etapie opracowania planu miejscowego).

**POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KODRĄB**

3.1. PODSTAWY PRAWNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Podstawę prawną polityki przestrzennej jest ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, która nakazuje:

- I. Prowadzenie zasad polityki zagospodarowania przestrzennego w zgodzie z obowiązującymi ustawami i przepisami szczególnymi.
- II. Kompleksowa realizacja rozwoju gospodarczego i gospodarki przestrzennej na zasadach zrównoważonego rozwoju.
- III. Realizacja celów ponadlokalnych i polityki rozwoju zgodnej z wytyczonymi kierunkami w opracowanej strategii gminy i określonymi w studium.
- IV. Prowadzenie polityki przestrzennej gminy w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ogólne zasady polityki przestrzennej gminy oprócz przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym regulowane są obiektywnymi uwarunkowaniami oraz przepisami prawa rzeczowego. W odniesieniu do występujących na obszarze gminy głównych zadań wyodrębnić należy m.in.:

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

Szczególnym uwarunkowaniem określającym kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy jest stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego. Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr.10, poz. 48, z 1983 roku Nr 38, poz. 173, z 1989 roku Nr 35, poz. 192, z 1990 roku Nr 34, poz. 198 i Nr 56, poz. 322, z 1996 roku Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 roku nr 5, poz. 24, Nr 88, poz. 554 i Nr 115, poz. 741). Zasady polityki przestrzennej dotyczących obszarów i obiektów chronionych na terenie gminy Kodrąb zostały zapisane w uwarunkowaniach i głównych kierunkach polityki przestrzennej w zakresie ochrony i kształtowania środowiska. Ustalenia studium podkreślają ich rangę. Obowiązkiem ustawowym organów sporządzających m.p.z.p. jest ich uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dla terenów znajdujących się w stre-

fach ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren, zaś dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków dodatkowo konieczność uzyskania zezwolenia na prowadzenie prac w formie decyzji.

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

Przepisem takim jest ustawa - Prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627). Ponadto ustawy - O wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, O odpadach oraz zmianie niektórych ustaw, z dnia 27 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 100 poz. 1085) i ustawa - Prawo wodne, z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).

Rygorom bezwzględnej ochrony podlegają wszystkie obiekty i obszary systemu konserwatorskiej ochrony przyrody. Do najważniejszych na terenie gminy Kodrąb zaliczyć należy Obszar Chronionego Krajobrazu Piliczańsko-Radomszczański. Polityka przestrzenna gminy w tym zakresie winna zmierzać do zachowania, wzbogacenia i rozwoju elementów układu funkcjonalno-przestrzennego sprzyjających ochronie przyrody.

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. NR 101, poz. 444, z 1992 roku Nr 21, poz. 85, Nr 54, poz. 254, z 1994 roku Nr 1, poz. 3, Nr 127, poz. 627, z 1995 roku Nr 147, poz. 713, z 1996 roku Nr 91, poz. 409 oraz 1997 roku Nr 54, poz. 349 i Nr 121, poz. 770 i Nr 160, poz. 1079) występujące na obszarze gminy lasy, w części środkowej gminy mają status lasów ochronnych i położone są w granicach ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych), którego fragmentem jest Piliczańsko-Radomszczański Obszar Chronionego Krajobrazu, lasy te uważane są za szczególnie chronione. Pozbawienie charakteru lasu ochronnego zarządzić może jedynie Minister Ochrony Środowiska. Może to nastąpić jeżeli tereny te przestaną spełniać warunki określone w art. 15 ww. ustawy ze względów gospodarczych, kulturowych i ekologicznych. W interesie gminy Kodrąb jest utrzymanie statusu lasów o-

chronnych położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu i w miarę możliwości powiększenie lesistości obszarów położonych w gminie. Zgodnie z regulacjami ustawy o lasach należy dążyć do wyznaczenia granic polno-leśnych i wdrożyć program zalesiania gleb marginalnych i obszarów enklaw i półenklaw leśnych, na podstawie m.p.z.p. Obecnie stopień lesistości na terenie gminy jest bardzo mały - 17,2%. W niniejszym opracowaniu wyznaczono obszary dolesień w oparciu o istniejące kompleksy leśne i obszary biologicznie czynne, lecz posiadające małą przydatność dla funkcji rolniczych. Istotnym kierunkiem polityki zagospodarowania przestrzennego gminy winno być zalesianie nieużytków i ochrona zieleni śródpolnej.

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Ze względu na występujące w gminie Kodrąb dobre gleby III - IV zakłada się preferencje dla funkcji rolniczej. Określono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze której należy wprowadzić zakaz realizacji wszelkiej zabudowy nie związanej z utrzymaniem podstawowych funkcji. W rejonach dolin preferowane jest rolnictwo ekologiczne. W ramach opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać stosowne zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze stosownie do przepisów z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolniczych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 oraz 1997 roku Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079).

OBSZARY SIECI DROGOWYCH

Stosownie do ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami) sieć drogowa na obszarze gminy winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) Na etapie Studium założono podstawowe kierunki i politykę przestrzenną w tym zakresie. Wykonując m.p.z.p. należy uwzględniać rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 roku) uwzględniając także lokalne uwarunkowania jak np. zainwestowanie ob-

szarów, topografię terenu, stan techniczny istniejącej sieci drogowej, obciążenia ruchu.

OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI SŁUŻBY CYWILNEJ

Rezerwowanie obszarów na podstawie realizacji celów obrony cywilnej dokonuje się na etapie m.p.z.p. w oparciu o obowiązujące uregulowania prawne (Dz. U. Nr 4, poz. 16 z 1992 roku, Dz. U. Nr 85, poz. 397 z 1993 roku, Dz. U. Nr 93, poz. 429 z 1993 roku).

W „Studium” gminy Kodrąb uwzględnia się uwarunkowania wynikające z zarządzenia Nr 1 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20.04.1988 roku w sprawie uwzględnienia aspektów obronnych w planowaniu przestrzennym, w stopniu odpowiadającym warunkom i potrzebom miejscowości gminy oraz szczegółowości opracowania.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995 roku w sprawie „zasad zapewnienia funkcjonowania urządzeń publicznych zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ustala się konieczność uwzględnienia w planach miejscowych:

- potrzeb i możliwości w zakresie awaryjnego zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych obszarów i całej gminy, na okres dostaw minimalnych;
- uzbrojenia istniejących sieci wodociągowej w hydranty naziemne lub zbiorniki wodne,
- zapewnienia łączności kablowej dla celów ppoż. i do wykorzystania w sytuacji kryzysowej,
- wyłączenia spod zabudowy obszarów dolinnych, podmokłych, przyległych do cieków wodnych oraz obszarów zalesionych i stref ochronnych,
- zapewnienia zieleni izolacyjnej przy głównych ciągach komunikacyjnych i obiektach szczególnie uciążliwych dla otoczenia,
- zabezpieczenie terenów udokumentowanych złóż.

3.2. POLITYKA ROZWOJU GMINY

Wyrazem dążenia w studium do osiągnięcia wyznaczonych ponadlokalnych celów publicznych i celów lokalnych jest przyjęcie polityki i jej realizacja przez kolejne władze samorządowe gminy i jej organy wykonawcze. Przyjęta uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna, będzie podstawą do podejmowania kolejnych prac w tym zakresie na terenie gminy.

Są to:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego w oparciu o nowoczesne systemy infrastruktury technicznej na terenach preferowanych do przyjęcia funkcji mieszkaniowej;
- rozwój gospodarczy w oparciu o tereny o dobrej dostępności komunikacyjnej i nowoczesne systemy infrastruktury technicznej;
- rozwój i kształtowanie historycznych wsi przy zachowaniu ograniczeń stawianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na układy przestrzenne objęte ochroną „B”;
- właściwa gospodarka przestrzenna w obrębie dolin rzek;
- ochrona obszarów wodonośnych;
- ochrona ujęć wody;
- zwiększenie lesistości gminy poprzez dolesienia w obrębie gleb marginalnych;
- ochrona obiektów i terenów zabytkowych;
- ochrona pomników przyrody;
- ochrona udokumentowanych złóż surowców;
- poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej m.in. poprzez planowane zadrzewienia śródpolne i przydrożne;
- tworzenie systemu ekologicznego województwa;
- wyznaczenie stref ochronnych dla obiektów uciążliwych i ich zagospodarowanie w celu właściwej izolacji;
- wyznaczenie ścieżek rowerowych;
- zadania ponadlokalne wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków.

3.3. OBSZARY PREFEROWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Studium ustala obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:

- A. terenów rozwoju budownictwa mieszkaniowego (Kodrąb);
- B. wybranych kierunków rozwoju terenów działalności gospodarczej (Kodrąb, Józefów);
- C. obszaru miejscowości o historycznych układach rozplanowania z uwagi na konieczność ustalenia szczegółowych obszarów ochrony konserwatorskiej i ustaleń dot. możliwości i zasad lokalizowania nowej zabudowy;
- D. terenów wsi letniskowych (Klizin, Lipowczyce, Kuźnica, Widawka) i terenów rekreacyjno-letniskowych (Huby - Lipowczyce).
- E. terenów planowanych do budowy obiektów małej retencji (Widawka).
- F. terenów rozwoju budownictwa mieszkaniowego przy drodze krajowej DK 42, celem dokonania właściwych rozwiązań dróg dojazdowych do poszczególnych działek w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zachowania właściwej linii zabudowy od drogi krajowej.

3.4. ZADANIA PONADLOKALNE DLA GMINY KODRĄB

Zadania ponadlokalne wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb wynikają:

- z dokumentów planistycznych wyższego rzędu m.in. studium zagospodarowania województwa łódzkiego i planu zagospodarowania województwa łódzkiego;
- powiązań funkcjonalno-przestrzennych gminy w układzie powiatu radomszczańskiego i województwa łódzkiego;
- powiązań komunikacyjnych krajowych, wojewódzkich i powiatowych;
- przepisów szczególnych w tym:
 1. ustawy Prawo ochrony środowiska
 2. ustawy o lasach;
 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
 4. ustawy o ochronie gruntów;
 5. ustawy o ochronie dóbr kultury;
 6. prawa wodnego;
 7. prawa geologicznego i górniczego;

W ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym zakłada się spójność programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, między innymi z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju i studium zagospodarowania przestrzennego byłego województwa piotrkowskiego.

Dla terenu byłego województwa piotrkowskiego brak jest programów zadań rządowych wpisanych do rejestru wojewódzkiego. W studium zagospodarowania przestrzennego województwa zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych figurują jako przewidywane do objęcia tymi programami.

Inwestycje ponadlokalne o znaczeniu wojewódzkim, których realizacja dotyczy bezpośrednio gminy Kodrąb to:

- projektowany gazociąg wysokoprężny Borowiecko - Kodrąb - Masłowice - Przedbórz oraz Kodrąb - Kobiele Wielkie,
- projektowana linia telekomunikacyjna Kodrąb - Kobiele Wielkie - Wielgomłyny,
- projektowany zbiornik retencyjny „Widawka” w miejscowości Widawka,
- zgodnie z zapisem „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” dotychczasowy system obszarów chronionych zostanie na terenie województwa łódzkiego znacznie przekształcony i rozbudowany o nowe obszary i tak na terenie gminy Kodrąb dotychczasowy Obszar Chronionego Krajobrazu Piliczańsko-Radomszczański zostanie uznany jako Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Luciąży (w zapisach niniejszego studium zastosowano dotychczas obowiązującą, zgodną z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi do studium nomenklaturę obszarów chronionych).

BIBLIOGRAFIA

1. Ankiety przeprowadzone wśród mieszkańców gminy Kodrąb w roku 2000.
2. Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, oprac. Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1995 r.
3. Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku, lata 1997 - 2000.
4. Dane dotyczące podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON, oprac. Urząd Statystyczny w Piotrkowie Tryb. Piotrków Tryb. 1998 r.
5. Dane dotyczące bezrobocia na terenie powiatu radomszczańskiego, lata 1997 - 2000, oprac. Starostwo Powiatowe w Radomsku, Radomsko 1997 - 2000 r.
6. Dane uzyskane w Urzędzie Gminy Kodrąb w latach 1999 - 2002.
7. Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, Warszawa 1981 r.
8. Mapa geologiczno - gospodarcza w skali 1: 50 000, Arkusze wraz z objaśnieniami, oprac. Instytut Geologiczny w Warszawie, Warszawa 1997 r.
9. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, oprac. AGH Kraków, Kraków 1990 r.
10. Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Piotrkowie Tryb., oprac. ODR w Piotrkowie Tryb., Piotrków Tryb. 1995 r.
11. Program Restrukturyzacji i Rozwoju Województwa Piotrkowskiego, oprac. Urząd Wojewódzki w Piotrkowie Tryb., Piotrków Tryb. 1996 r.
12. Publikacje reprezentujące wyniki Powszechnego Spisu Rolnego w 1996 roku, oprac. Urząd Statystyczny w Piotrkowie Tryb., Piotrków Tryb. 1997 r.

13. Raport o stanie środowiska w województwie piotrkowskim w roku 1994, oprac. WIOŚ w Piotrkowie Trybunalskim, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Piotrków Tryb. 1995 r.
14. Rocznik statystyczny województwa piotrkowskiego, lata 1990 - 1998, oprac. Urząd Statystyczny w Piotrkowie Tryb., Piotrków Tryb. 1990 - 1998 r.
15. Rocznik statystyczny Polski, lata 1996 - 1999, oprac. Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa. 1996 - 1999 r.
16. Rolnictwo w liczbach - województwo piotrkowskie, oprac. Urząd Statystyczny w Piotrkowie Tryb., Piotrków Tryb. 1997 r.
17. Statystyka Samorządowa, oprac. Urząd Statystyczny w Piotrkowie Tryb., Piotrków Tryb. 1996 r.
18. Statut Piotrkowskiej Izby Rolniczej, Piotrków Tryb. 1996 r.

ZAŁĄCZNIKI

WYKAZ DRÓG GMINNYCH - GMINA KODRĄB

Lp.	Nr drogi	N a z w a d r o g i	Dokładne określenie odcinka		Długość odcinka	Nawiazch- nia	Szerokość drogi
			początek	koniec			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	58901	Chaba Klizińska-Klizin-Lipowczyce	0+000	4+300	4,3	nieutwardz.	6 - 11m
2.	58902	Klizin - Wólka Pytowska	0+000	3+200	3,2	"	9 m
3.	58903	Piaszczyce, gm. Gomun. - Kuźnica - Zalesie Gosławickie	0+000	2+400	2,4	1,6km utw. 0,8km nieutw.	7 - 11m
4.	58904	Zalesie G./dr.pow.453/-Widawka	0+000	2+300	2,3	0,4km utw. 1,9km nieutw.	10 m
5.	58905	Kol.Piaszczyce, gm. Gomun. - Gosławice	0+000	1+300	1,3	nieutwardz.	7 m
6.	58906	Borki, gm. Masłowice - Józefów	0+000	2+100	2,1	nieutwardz.	6 m
7.	58907	Płoszów, gm. Radomsko - Konradów-Antopol	0+000	1+700	1,7	utwardzona	11 m
8.	58908	Huby, gm. Radomsko - Florentynów	0+000	1+700	1,7	utwardzona	9 m
9.	58909	Teodorów Mały - Stefania	0+000	2+800	2,8	nieutwardz.	3 - 4m
10.	59910	Przydatki D. - Teodorów Duży - Stefania	0+000	3+300	3,3	utwardzona	6 - 8m
11.	59911	Omenin - Cieszątki	0+000	2+200	2,2	1,0km utw. 1,2km nieutw.	10 m 6 m
12.	58912	Józefka - Omenin	0+000	0+800	0,8	utwardzona	6 m
13.	58913	Józefów - Kol. Rzejowice	0+000	3+200	3,2	nieutwardz.	5 - 8m
14.	58914	Zapolice - Kol. Rzejowice	0+000	3+600	3,6	utwardzona nieutw. 2,1km	1,5km sz. 10 3 - 6m
15.	58915	Wola Mal.-Feliksów-Zapolice	0+000	3+800	3,8	utwardz. 2,5km nieutw. 1,3km	9-11m 5 m

1	2	3	4	5	6	7	
16.	58916	Rzejowice/dr.kr.749/ - Kolonia Rzejowice /dr.pow.442/	0+000	1+400	1,4	utw. 0,7km 16 m nieutw.0,7km 10 m	
17.	58917	Kol.Rzejowice/dr.pow.442/ - Chełmo, gm. Masłowice	0+000	1+000	1,0	nieutw. 10 m	
18.	58918	Barwinek - Gembartówka	0+000	2+900	2,9	nieutwardz. 8 m	
19.	58919	Wólka Pytowska - Hamborowa - Kodrąb	0+000	2+400	2,4	utwardz.0,8km 6 - 8 m nieutw.1,6km	
20.	58920	Kol.Zakrzew - Moczydła - Kodrąb	0+000	2+900	2,9	nieutwardz. 8 - 9 m	
21.	58921	Gosławice - Zabłocie	0+000	1+700	1,7	nieutwardz. 5 m	
22.	58922	Konradów - Kuchary	0+000	0+800	0,8	nieutwardz. 4 - 6 m	
23.	58923	Łagiewniki - Zakrzew	0+000	0+450	0,45	utwardzona 6 m	
24.	58924	Zalesie/dr.pow.451/ - Żęcin	0+000	3+100	3,1	nieutwardz. 6 m	
25.	58925	Zalesie/dr.pow.451/ - Brudek	0+000	1+000	1,0	nieutwardz. 4 m	
26.	58926	Wola Kotkowska - Klizin	0+000	1+450	1,45	nieutwardz. 6 - 8 m	
Łączna długość dróg :					57,8 km	×	×

Obiekty w rejestrze zabytków

14 IV 00

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Ulica/nr	Nazwa	Zespół	Określenie	Data	Materiał
Bugaj Dmeniński		kościół par.rz-kat.		p.w. św. Szymona i Judy	XVIII w.	drew-mur.
Omenin		dzwonnica	kościół Matki Bożej Bolesnej		poł. XVIII w.	murowany
Omenin		kościół par.rz-kat.	kościół Matki Bożej Bolesnej	p.w. Matki Bożej Bolesnej	2 poł. XV w.	murowany
Kodrąb	23	kościół par.rz-kat.	kościół p.w. św. Jadwigi	p.w. św. Jadwigi	1514-1517	murowany
Rzejowice		dzwonnica	kościół p.w. Wszystkich		poł. XIX w.	murowany
Rzejowice		kościół par.rz-kat.	kościół p.w. Wszystkich	p.w. Wszystkich Świętych	1708-1711 r.	drewniany
Zakrzew		dwór			1860 r.	murowany

Architektura - obiekty w ewidencji konserwatorskiej

14 IV 00

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Ulica/nr	Zespół	Nazwa	Określenia	Data	Materiał
Bugaj Dmeniński			dom		pocz. XX w.	drew.-mur.
Bugaj Dmeniński	07		chałupa		IV ćw.XIX w.	mur.-drew.
Bugaj Dmeniński	10		chałupa		koniec XIX w.	mur.-drew.
Dmenin		kościół Matki Bożej Bolesnej	ogrodzenie z bramą		2 poł.XVIII w.	murowany
Dmenin			plebania		1882 r.	murowany
Dmenin			zespół kościelny		XV-XVIII w.	murowany
Dmenin	134		chałupa		koniec XIX w.	drewniany
Dmenin	35		chałupa		koniec XIX w.	drewniany
Frachowiec			kapliczka rz.-kat.		1916 r.	murowany
Gębartówka	16		chałupa		kon. XIX w.	murowany
Gosławice	38		dom		pocz. XX w.	drew.-mur.
Kodrąb	23	kościół p.w. św. Jadwigi	brama-dzwonnica		2 poł. XIX w.	murowany
Kodrąb	23		zespół kościelny		XVI-XIX w.	murowany
Lipowczyce			kaplica		1930 r.	murowany
Lipowczyce	06		bud.mieszk.-gosp.		1920 r.	drew.-mur.
Lipowczyce	07		bud.mieszk.-gosp.		1910 r.	drew.-mur.
Lipowczyce	09		chałupa		1920 r.	drewniany
Lipowczyce	34		chałupa		1906 r.	murowany
Lipowczyce	35		chałupa		1906 r.	murowany
Lipowczyce Bór	04		chałupa		ok. 1888 r.	drewniany
Rzejowice		kościół p.w. Wszystkich Świętych	zespół kościelny		1708-1850 r.	
Rzejowice	67		chałupa		1930 r.	
Smotryszów			ruina dworu		1907 r.	
Smotryszów		dworsko-parkowy	pałac		1880 r.	
Smotryszów			zespół dworski		XIX w.	
Teodorów	10		chałupa		1920 r.	

Miejscowość	Ulica/nr	Zespół	Nazwa	Określenie	Data	Materiał
Wola Malowana	04		chałupa		pocz. XX w.	
Wola Malowana	15		chałupa		1920 r.	
Wola Malowana	59		chałupa		1910 r.	
Wola Malowana	62		chałupa		1910 r.	
Zakrzew		dworsko-parkowy	spichlerz		koniec XIX w.	
Zakrzew			czworak		1900 r.	
Zakrzew			zespół dworski		koniec XIX w.	
Zakrzew Wielki	48		chałupa		1914 r.	
Zakrzew Wielki	70		bud.gospodarczy		kon.XIX w.	
Zalesie	09		stodoła		koniec XIX w.	
Zalesie	09		zagroda		koniec XIX w.	
Zalesie	09		chałupa		koniec XIX w.	
Zalesie	18		bud.miesz.-gosp.		1910 r.	
Zalesie	22	zagroda 22	stodoła		1905 r.	
Zalesie	22		obora		1905 r.	
Zalesie	22		chałupa		1905 r.	
Zalesie	22		zagroda		1905 r.	
Zapolice	12		chałupa		pocz. XX w.	
Zapolice	14		chałupa		pocz. XX w.	
Zapolice	54		chałupa		1908 r.	

PARKI - w rejestrze zabytków

14 IV 00

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Ulica/nr	Zespół	Nazwa	Data	Opis
Smotryszów		dworsko-parkowy	park	pocz. XIX w.	
Widawka			park	XIX w.	
Zakrzew		dworsko-parkowy	park	kon. XIX w.	

PARKI w ewidencji konserwatorskiej

14 IV 00

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Ulica/nr	Zespół	Nazwa	Określenie	Data
Kodrąb			park		pocz. XIX w.

CMENTARZE - obiekty w ewidencji konserwatorskiej

14 IV 00

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Ulica/nr	Zespół	Nazwa	Data	Określenie
Antoniów			cmentarz ewangelicki		
Bugaj Dmeniński		kościół p.w. św. Szymona i Judy	cmentarz rzym.-kat.		przykościelny
Dmenin			cmentarz rzym.-kat.	XIX w.	
Dmenin		kościół Matki Bożej Bolesnej	cmentarz rzym.-kat.		przykościelny
Feliksów			cmentarz ewangelicki		
Florentynów			cmentarz ewangelicki		
Kodrąb			cmentarz rzym.-kat.		
Konradów			cmentarz ewangelicki		
Rzejowice			cmentarz rzym.-kat.		
Teodorów			cmentarz ewangelicki		

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Ulica/nr	Zespół	Nazwa	Określenie	Materiał	Data
Kodrąb			piece wapiennicze	nieużytkowane?	murowany	ok. 1900 r.
Kodrąb			młyn	motorowy	murowany	1923 r.
Kodrąb			gorzelnia		murowany	l.70-80 XIX w.
Rzejowice			młyn	motorowy	murowany	1918 r.
Rzejowice			młyn	motorowy	drewniany	1918 r.
Smotryszów			piece wapiennicze		murowany	1884 r.
Smotryszów		dworsko-parkowy	wapiennik		murowany	koniec XIX w.
Wola Malowana			młyn	motorowy	drewniany	1916 r.

Układy przestrzenne historycznych miejscowości

Gmina Kodrąb

Miejscowość	Data	Forma rozplanowania
Bugaj	do XIII w.	przysiółek
Dmenin	1394 r.	wieś sznurowa
Kodrąb	1384 r.	złożony układ przestrzenny
Lipowczyce		ulicówka
Rzejowice	1357 r.	złożony układ przestrzenny
Wola Malowana	do XIV w.	wieś sznurowa
Zalesie		przysiółek
Zapolice	1386	ulicówka

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = C:\AZP\AZP!0001

Data: 12.04.00

Strona: 1

L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ Miejscowość ob.	Nr st/ Wartość mie poznaw.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	81-52	1 ANTOPOL	1 mała	ŚLAD OS. OSADA		WCZESNE ŚRW. OKR.NOWOŻ.
2.	81-52	2 ANTOPOL	2 mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS. OSADA	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA WCZ-PÓZ.ŚRW. OKR.NOWOŻ.
3.	81-52	3 ANTOPOL	3 mała	ŚLAD OS. OSADA OSADA ŚLAD OS. OSADA	PRADZIEJ. PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA III WCZ.ŚRW. WCZ-PÓZ.ŚRW. ?
4.	81-52	4 ANTOPOL	4 mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
5.	81-52	5 ANTOPOL	5 mała	ŚLAD OS.		III WCZ.ŚRW.
6.	81-52	6 ANTOPOL	6 mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.		III WCZ.ŚRW. OKR.NOWOŻ.
7.	81-52	7 ANTOPOL	7 mała	ŚLAD OS. OSADA OSADA	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA III WCZ.ŚRW. WCZ-PÓZ.ŚRW.
8.	81-52	38 DMENIN	5 mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.
9.	81-52	39 DMENIN	6 mała	ŚLAD OS. OSADA OSADA	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA PÓZN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
10.	81-52	40 DMENIN	7 mała	OSADA OSADA		PÓZN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
11.	81-52	41 DMENIN	8 mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS. ŚLAD OS.		III WCZ.ŚRW. PÓZN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
12.	80-52	23 KUCHARY	1 mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
13.	80-52	24 KUCHARY	2 mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
14.	80-52	25 KUCHARY	3 mała	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	HA?
15.	80-52	26 KUCHARY	4 mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
16.	80-52	27 KONRADÓW	1 mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.
17.	80-52	28 KONRADÓW	2 mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
18.	80-52	29 KONRADÓW	3 mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
19.	80-52	30 KUCHARY	5 mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
20.	80-52	31 KUCHARY	6 mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
21.	80-53	1 KODRĄB	1	OSADA		WCZ.ŚRW.*
22.	80-53	2 OLSZOWIEC	1	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	NEOLIT
23.	80-53	3 JÓZEFÓW PÓLNOCNY	1 mała	OSADA ŚLAD OS.	KOMORNICKA PRADZIEJ.	MEZOLIT SCHN-WEB
24.	80-53	4 ANTONIÓW	1 mała	OSADA ŚLAD OS.	KOMOR.-KCS PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA ?
25.	80-53	5 JÓZEFÓW PÓLNOCNY	2 mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA PRZEWORSKA	EP.BRAZU OWR
26.	80-53	6 WÓLKA PYTOWSKA	1 mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
27.	80-53	7 WÓLKA PYTOWSKA	2 mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
28.	80-53	8 KODRĄB	2 mała	ŚLAD OS. OSADA		PÓZN ŚRW. OKR.NOWOŻ.

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = C:\AZP\AZP!0001

Data: 12.04.00

Strona: 2

L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ ob.	Miejscowość	Nr st/ mie	Wartość poznaw.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
29.	80-53	9	WIDAWKA	1	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
30.	80-53	10	KLIZIN	1	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
31.	80-53	11	KLIZIN	2	mała	OSADA	PRADZIEJ.	?
32.	80-53	12	KLIZIN	3	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
33.	80-53	13	KLIZIN	4	mała	OSADA		PÓŻN ŚRW.*
34.	80-53	14	KODRĄB	3	mała	ŚLAD OS. OSADA		WCZ.ŚRW.* OKR.NOWOŻ.*
35.	80-53	15	KODRĄB	4	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
36.	80-53	16	WIDAWKA	2	mała	ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	OWR
37.	80-53	17	WIDAWKA	3	duża	OSADA	PRZEW?	OWR-WCZ.ŚRW.
38.	80-53	18	ZAKRZEŃ KOLONIA	1	mała	ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW.*
39.	80-53	19	ZAKRZEŃ KOLONIA	2	średnia	OSADA	PRZEWORSKA	LA
40.	80-53	20	ZAKRZEŃ KOLONIA	3	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT
41.	80-53	21	ZAKRZEŃ KOLONIA	4	średnia	OSADA	TRZ?	WCZ.EP.BRĄZU
42.	80-53	22	KODRĄB	5	mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
43.	80-53	23	KODRĄB	6	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.
44.	80-53	24	WIDAWKA	4	mała	ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	OWR
45.	80-53	25	WIDAWKA	5	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ?
46.	80-53	26	ZALESIE	1	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
47.	80-53	27	ZALESIE	2	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
48.	80-53	28	ZALESIE	3	mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
49.	80-53	29	ZALESIE	4	duża	OSADA	PRZEWORSKA	POR
50.	80-53	30	ZALESIE	5	mała	ŚLAD OS.		OKR.NOWOŻ?
51.	80-53	31	ZALESIE	6	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.
52.	80-53	32	GOSŁAWICE	1	mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
53.	80-53	33	GOSŁAWICE	2	mała	OSADA		WCZ.ŚRW.*
54.	80-53	34	ŁAGIEWNIKI	1	mała	ŚLAD OS.		WCZESNE ŚRW.
55.	80-53	35	ŁAGIEWNIKI	2	mała	OSADA		WCZ.ŚRW.*
56.	80-53	36	ŁAGIEWNIKI	3	mała	ŚLAD OS.	PRZEW?	OWR?
57.	80-53	37	KODRĄB	7	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.
58.	80-53	38	KODRĄB	8	mała	ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	POR
59.	80-53	39	JÓZEFÓW PÓŁNOCNY	3	mała	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	HA?
60.	80-53	40	JÓZEFÓW PÓŁNOCNY	4	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
61.	80-53	41	JÓZEFÓW POŁUDNIOWY	1	mała	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	HA?
62.	81-53	1	ZAPOLICE	1		ŚLAD OS.	KPL?	NEOLIT
63.	81-53	2	ŁAGIEWNIKI	4		OSADA		WCZ-PÓŻ.ŚRW.
64.	81-53	3	ŁAGIEWNIKI	5	mała	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA	EB-HA
65.	81-53	4	WOLA MALOWANA	1	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ?
66.	81-53	7	WOLA MALOWANA	2	mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
67.	81-53	8	WOLA MALOWANA	3	mała	ŚLAD OS.		OKR.NOWOŻ.
68.	81-53	14	WOLA MALOWANA	4	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
69.	81-53	15	SMOTRYSZÓW	1	średnia	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	? PÓŻN ŚRW.
70.	81-53	16	SMOTRYSZÓW	2	mała	OSADA		OKR.NOWOŻ.*
71.	81-53	17	DMENIN	1	mała	OSADA		WCZ.ŚRW.*
72.	81-53	18	DMENIN	2	mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = C:\AZP\AZP!0001

Data: 12.04.00

Strona: 3

L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ ob.	Miejscowość	Nr st/ mie	Wartość poznaw.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
73.	81-53	19	DMENIN	3	średnia	ŚLAD OS.	TRZ?	WEB?
74.	81-53	20	DMENIN	4	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?
75.	81-53	21	ZAPOLICE	2	mała	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
76.	81-53	24	FELIKSÓW	1	mała	OSADA		WCZ.ŚRW.+
77.	81-54	78	RZEJOWICE	1	mała	OSADA ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
78.	81-54	79	RZEJOWICE	2	mała	OSADA		PÓŻN ŚRW.
79.	81-54	80	RZEJOWICE	3	mała	OSADA ŚLAD OS.		WCZESNE ŚRW. OKR.NOWOŻ.
80.	81-54	81	RZEJOWICE	4	mała	OSADA		WCZ/PÓŻ.ŚRW.
81.	81-54	82	RZEJOWICE	5	mała	OSADA		PÓŻN ŚRW.
82.	81-54	83	RZEJOWICE	6	mała	ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW.
83.	81-54	84	RZEJOWICE	7	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT? WCZESNE ŚRW.
84.	81-54	85	RZEJOWICE	8	mała	OSADA OSADA	PRADZIEJ.	PÓŻ.ŚRW-O.NŻ EP.KAMIENIA OKR.NOWOŻ.
85.	81-54	86	RZEJOWICE	9	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ. PRADZIEJ.	PÓŻ.PALEOLIT MEZOLIT
86.	81-54	87	RZEJOWICE	10	mała	ŚLAD OS.		PÓŻ.ŚRW-O.NŻ
87.	81-54	88	RZEJOWICE	11	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT PÓŻN ŚRW.
88.	81-54	89	RZEJOWICE	12	średnia	PRAC.ERZEM.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
89.	81-54	90	RZEJOWICE	13	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
90.	81-54	91	RZEJOWICE	14	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT? WCZESNE ŚRW.
91.	81-54	92	RZEJOWICE	15	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA WCZESNE ŚRW.
92.	81-54	93	RZEJOWICE	16	mała	ŚLAD OS. OSADA ŚLAD OS.		PÓŻ.ŚRW-O.NŻ III WCZ.ŚRW. PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
93.	81-54	94	RZEJOWICE	17	średnia	ŚLAD OS. OBOZOWISKO ŚLAD OS.	MAZOW. PRADZIEJ. PRADZIEJ.	PÓŻ.PALEOLIT MEZOLIT NEOLIT
94.	81-54	95	RZEJOWICE	18	średnia	OBOZOWISKO ŚLAD OS.	MAZOW. PRADZIEJ.	PÓŻ.PALEOLIT ?
95.	81-54	96	RZEJOWICE	19	mała	OSADA ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT
96.	81-54	97	RZEJOWICE	20	mała	ŚLAD OS.	TRZ.	EP.BRAŻU
97.	81-54	102	RZEJOWICE	21	mała	OSADA ŚLAD OS.	PRADZIEJ. PRADZIEJ.	NEOLIT NEOLIT
98.	81-54	103	RZEJOWICE	22	mała	ŚLAD OS.	PRZEW?	LA PÓŻN ŚRW.
99.	81-54	104	RZEJOWICE	23	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.		OKR.NOWOŻ. PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = C:\AZP\AZP!0001

Data: 12.04.00

Strona: 4

L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ ob.	Miejscowość	Nr st/ mie	Wartość poznaw.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
100.	80-54	24	GĘBARTÓWKA	1	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA PÓŻN ŚRW.
101.	80-54	25	GĘBARTÓWKA	2	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA OKR.NOWOŻ.
102.	80-54	26	GĘBARTÓWKA	3	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA PÓŻN ŚRW.
103.	80-54	27	RZEJOWICE	24	mała	OSADA		
104.	80-54	63	BORKI	1	średnia	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
105.	80-54	64	BORKI	2	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
106.	80-54	65	BORKI	3	mała	OSADA	PRADZIEJ.	MEZOLIT?
107.	80-54	71	BORKI	4	mała	ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW.
108.	80-54	72	DĄBRÓWKA LIPOWSKA	1	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT?
109.	80-54	73	DĄBRÓWKA LIPOWSKA	2	mała	ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW.
110.	80-54	74	RZEJOWICE	25	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
111.	80-54	75	RZEJOWICE	26	mała	ŚLAD OS. OSADA		PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
112.	80-54	76	RZEJOWICE	27	mała	ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW.
113.	80-54	77	RZEJOWICE	28	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
114.	80-54	78	RZEJOWICE	29	mała	OSADA ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
115.	80-54	82	BORKI	5	mała	ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW.
116.	79-54	101	ŻENCIN	1	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EK/WEB
117.	79-54	103	ŻENCIN	2	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
118.	79-54	104	ŻENCIN	3	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
119.	79-54	105	ZALESIE	7	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT ?
120.	79-54	107	ZALESIE	8	mała	OSADA ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	OKR.NOWOŻ. ?
121.	79-54	108	ZALESIE	9	mała	OSADA	PRADZIEJ.	MEZOLIT?
122.	79-53	23	ZALESIE	10	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA PÓŻN ŚRW.
123.	79-53	24	ZALESIE	11	mała	OSADA ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	OKR.NOWOŻ. EP.KAMIENIA
124.	79-53	25	ZALESIE	12	mała	OBOZOWISKO ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	MEZOLIT?
125.	79-53	26	ZALESIE	13	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	? EP.KAMIENIA
126.	79-53	43	ZALESIE	14	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	? EP.KAMIENIA
127.	79-53	52	LIPOWCZYCE	1	mała	OSADA ŚLAD OS.		PÓŻN ŚRW. OKR.NOWOŻ.
128.	79-53	63	LIPOWCZYCE	2	średnia	ŚLAD OS. OSADA	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA WCZ/PÓŻ.ŚRW.
129.	79-53	64	LIPOWCZYCE	3	mała	OSADA		PÓŻN ŚRW.
130.	79-53	65	LIPOWCZYCE	4	mała	OSADA		PÓŻN ŚRW.
131.	79-53	66	LIPOWCZYCE	5	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA
132.	79-53	67	KLIZIN	5	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA

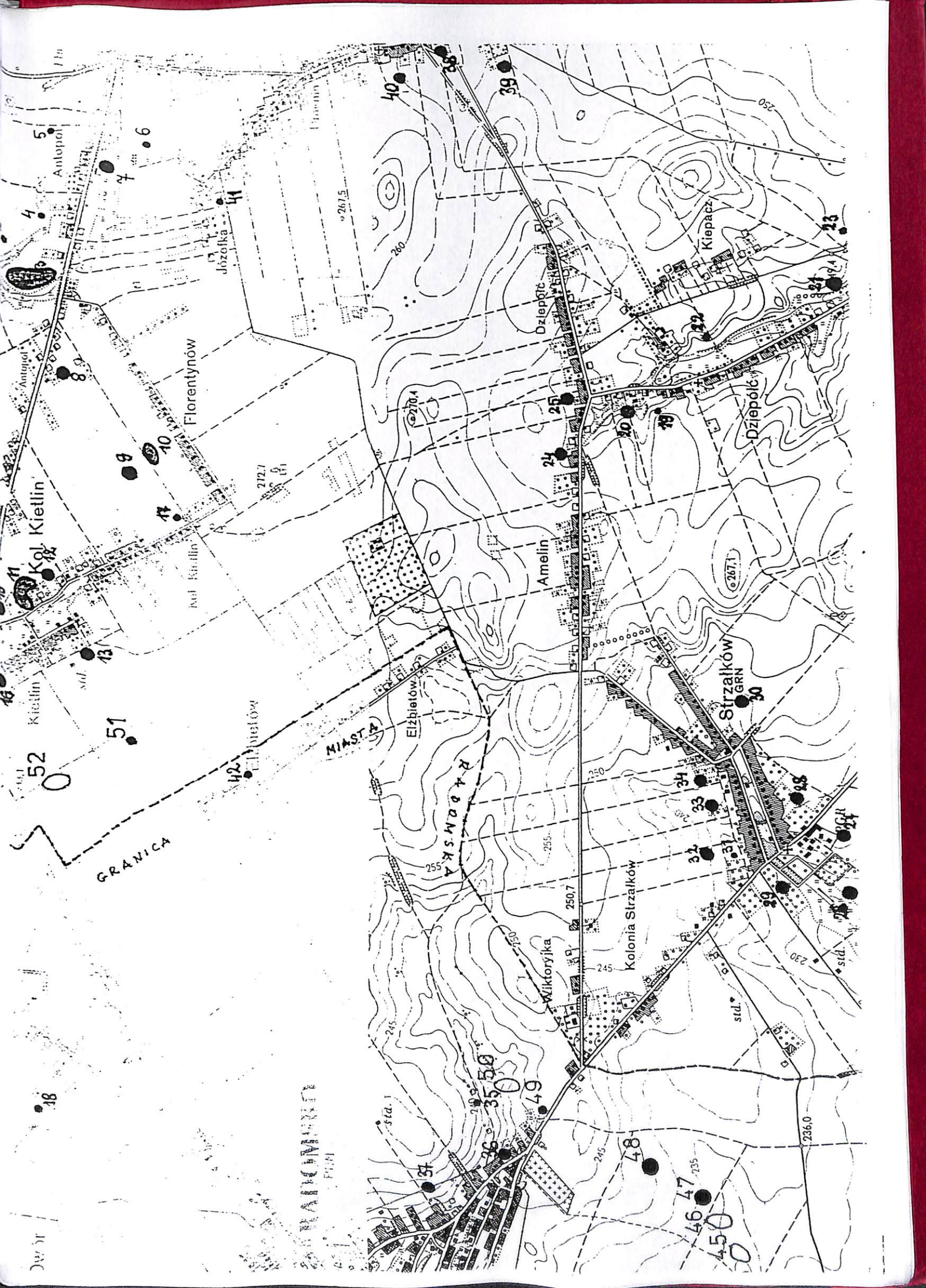
Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = C:\AZP\AZP!0001

Data: 12.04.00

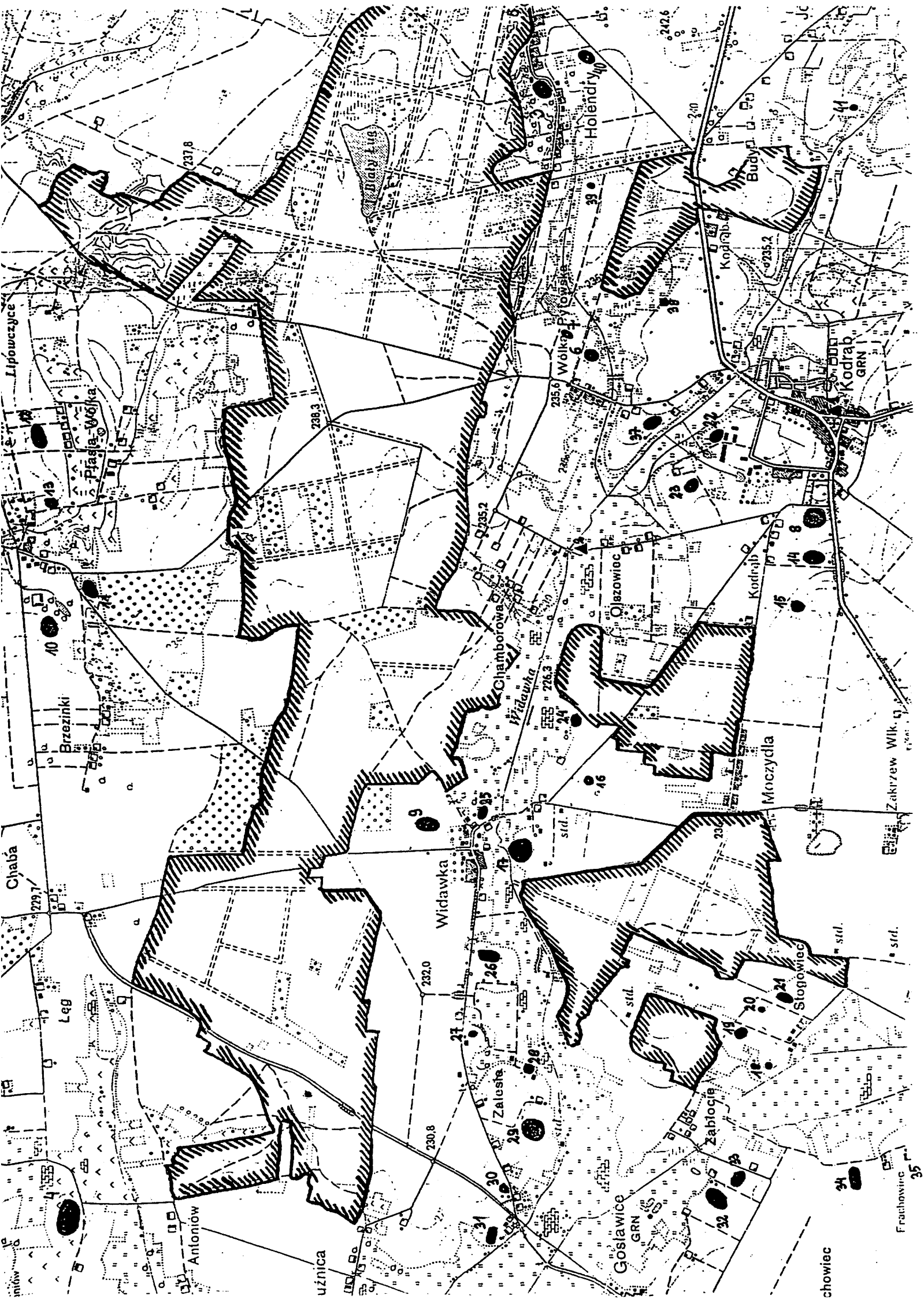
Strona: 5

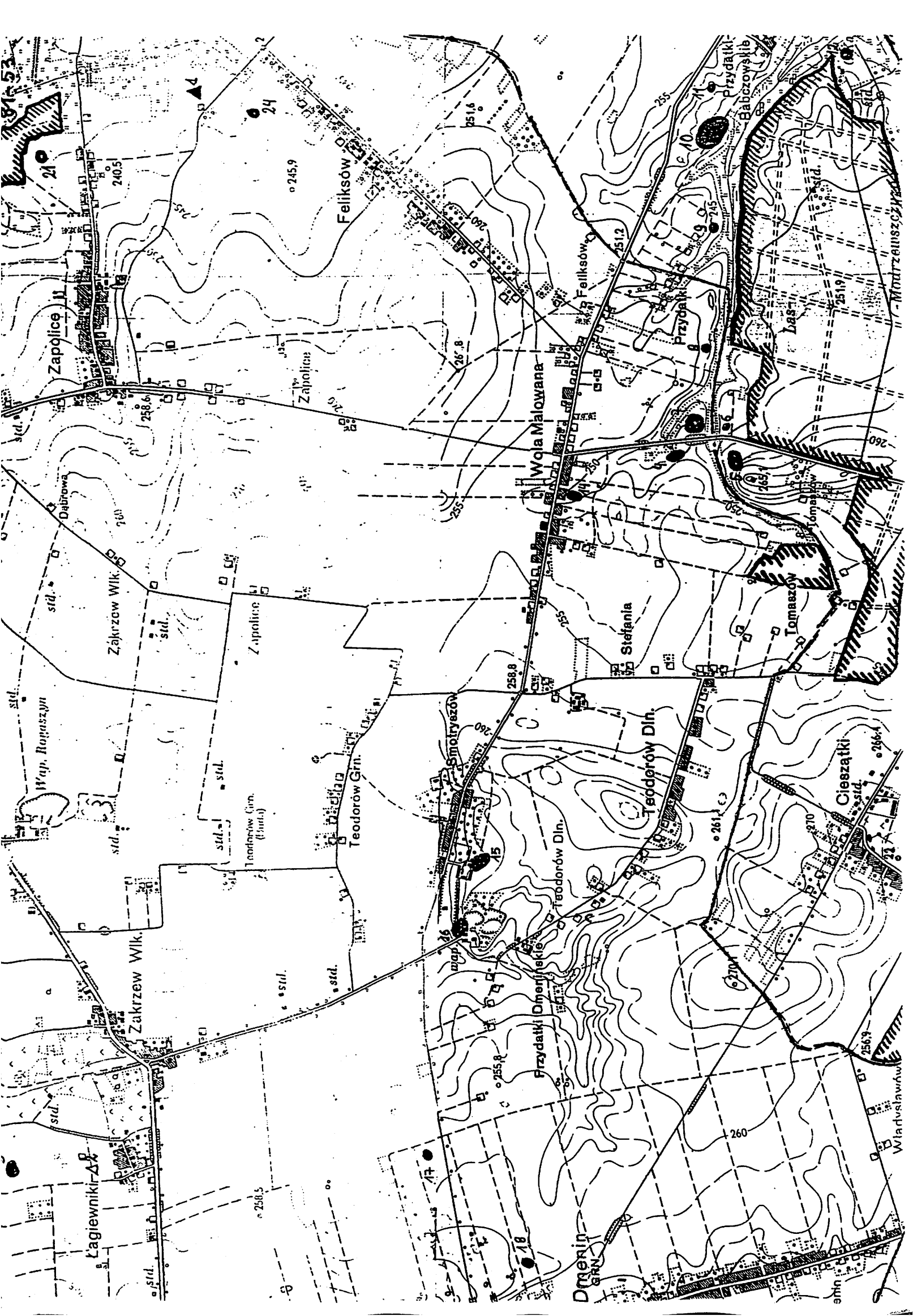
L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ ob.	Miejscowość	Nr st/ mie	Wartość poznaw.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
132.	79-53	67	KLIZIN	5	mała	ŚLAD OS.		WCZ-PÓZ. ŚRW.
133.	79-53	68	KLIZIN	6	mała	ŚLAD OS. OSADA	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA PÓZN ŚRW.
134.	79-53	69	LIPOWCZYCE	6	mała	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA PÓZN ŚRW.
135.	79-53	70	LIPOWCZYCE	7	mała	ŚLAD OS.		OKR. NOWOŻ.
136.	79-53	71	LIPOWCZYCE	8	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA
137.	79-53	72	LIPOWCZYCE	9	mała	ŚLAD OS.		OKR. NOWOŻ.
138.	79-53	73	BRODEK	1	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA
139.	79-53	74	BRODEK	2	mała	OBOZOWISKO ŚLAD OS.	PRADZIEJ. KPL	EP. KAMIENIA NEOLIT
140.	79-53	77	KLIZIN	7	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA
141.	79-53	78	KLIZIN	8	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA
142.	79-53	80	KOPALINY	1	mała	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KAMIENIA
143.	80-53	42	KLIZIN	9	średnia	HUTA SZKŁA		OKR. NOWOŻ.

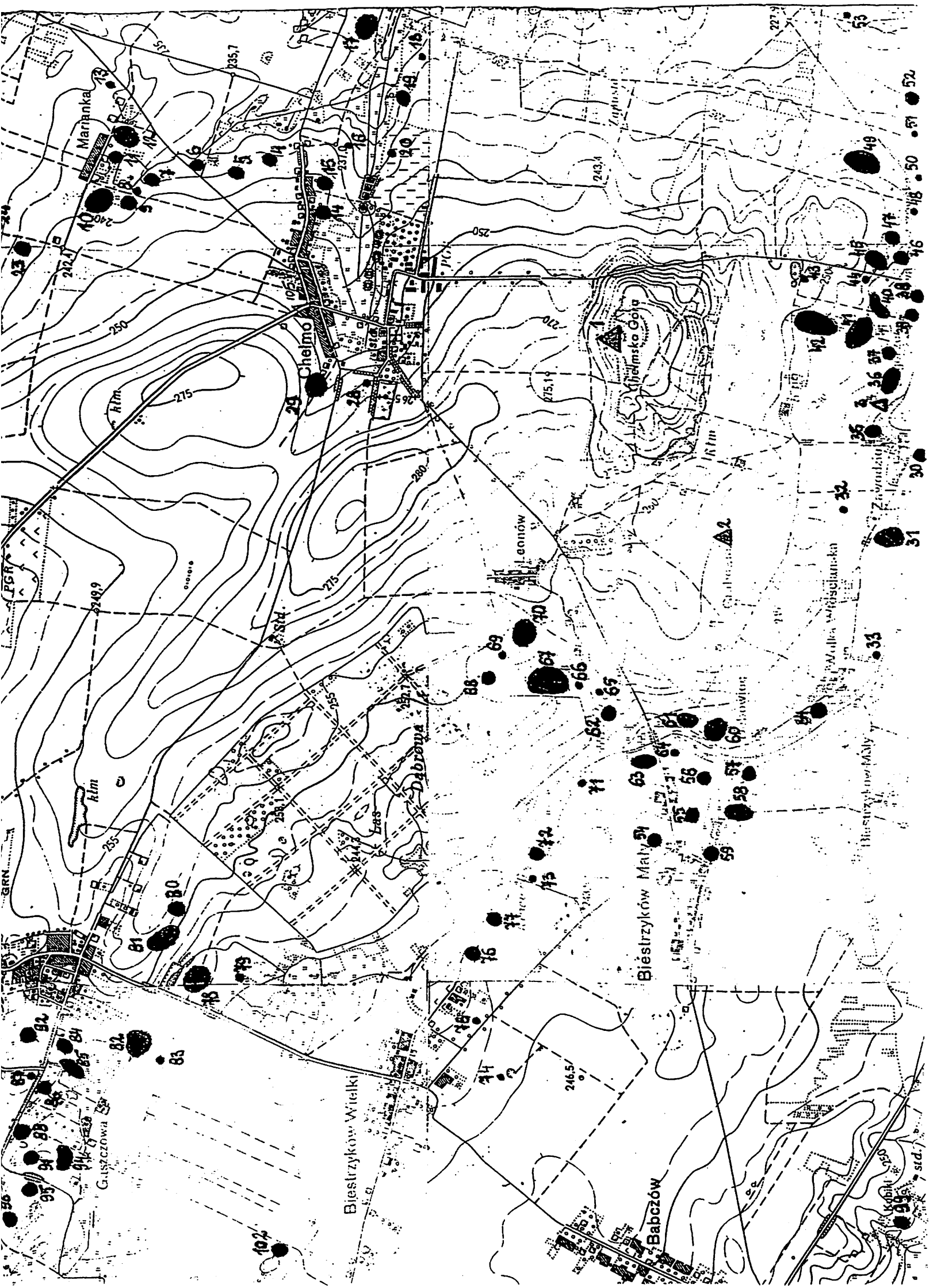
=== KONIEC WYDRUKU

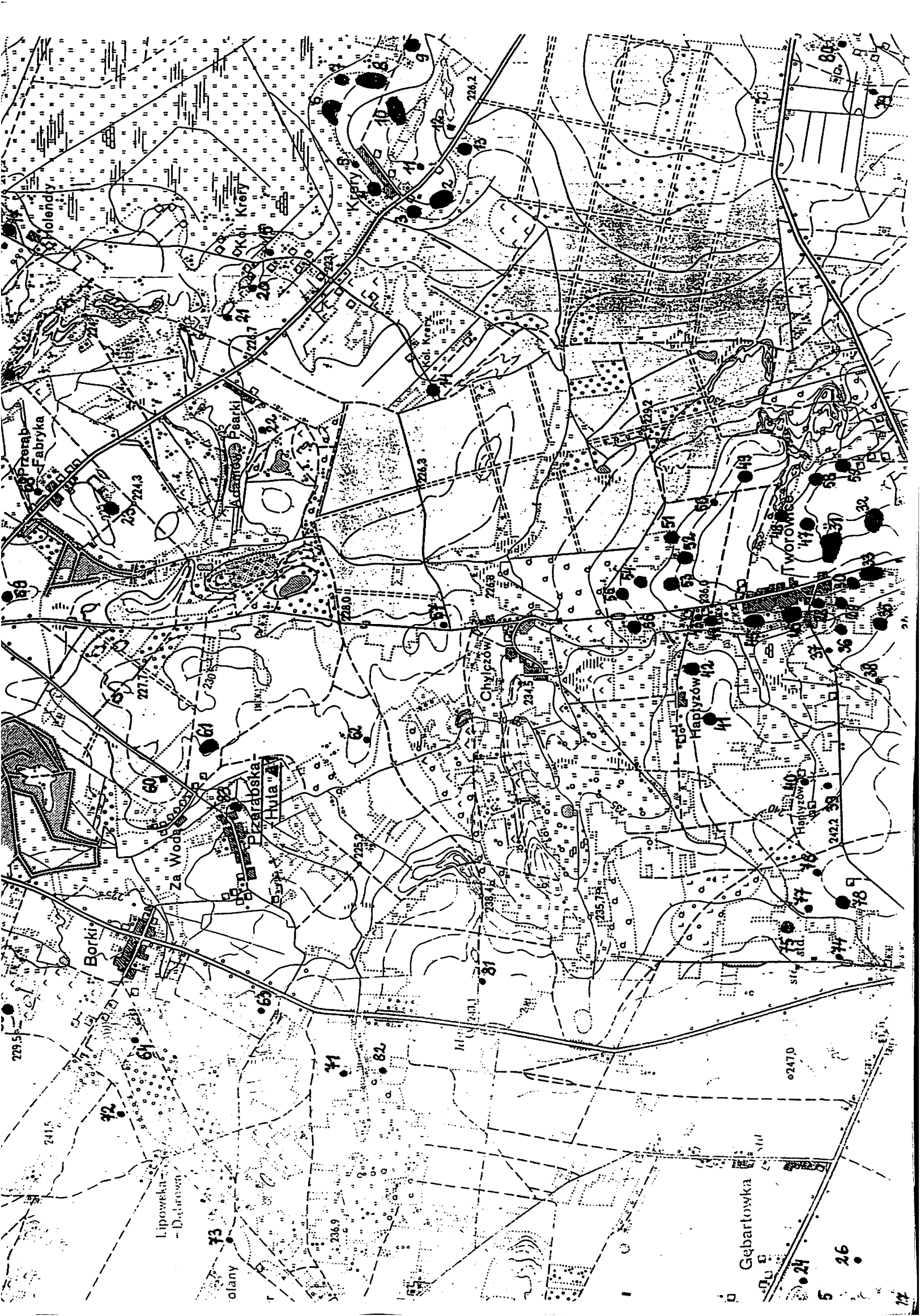


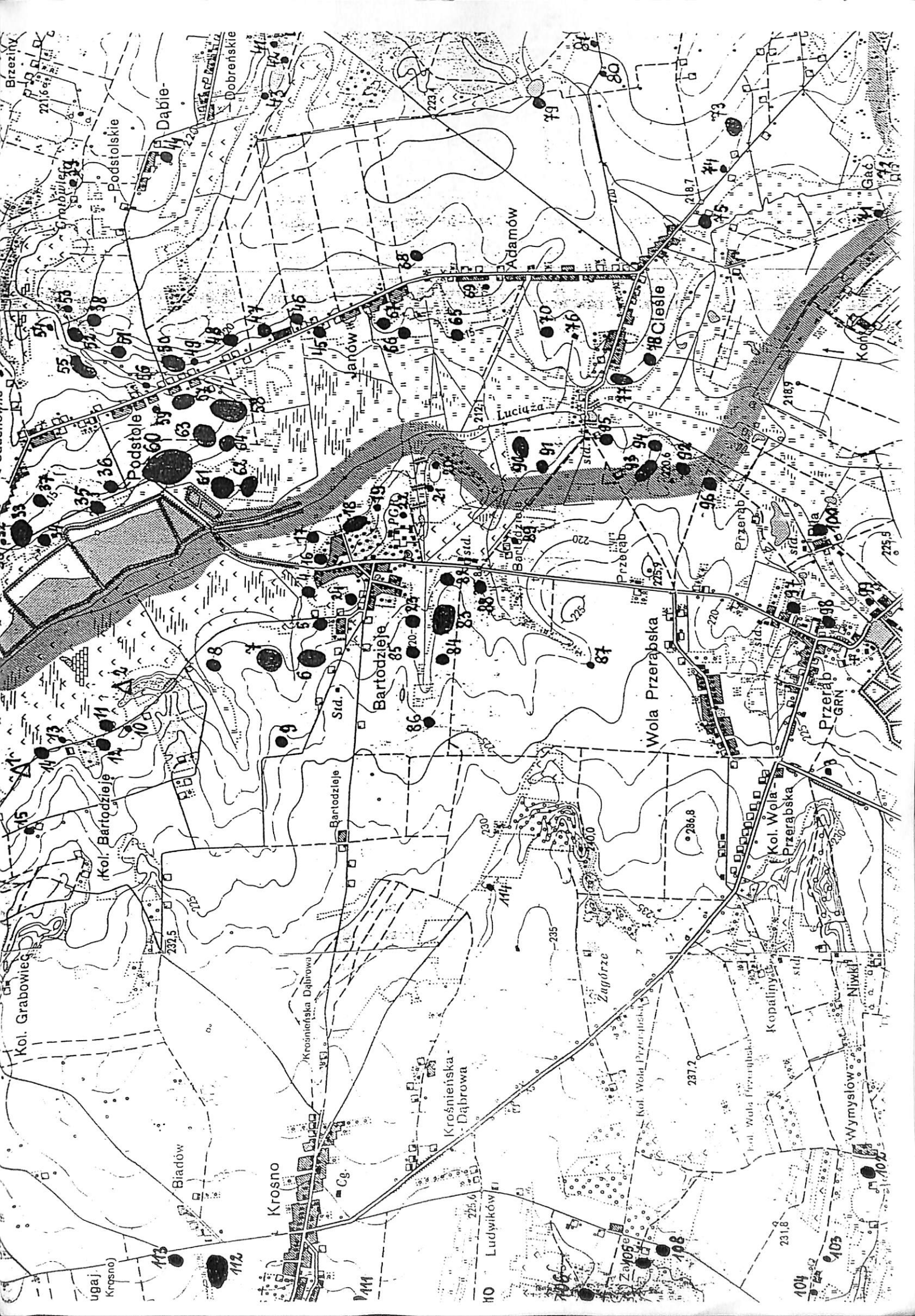


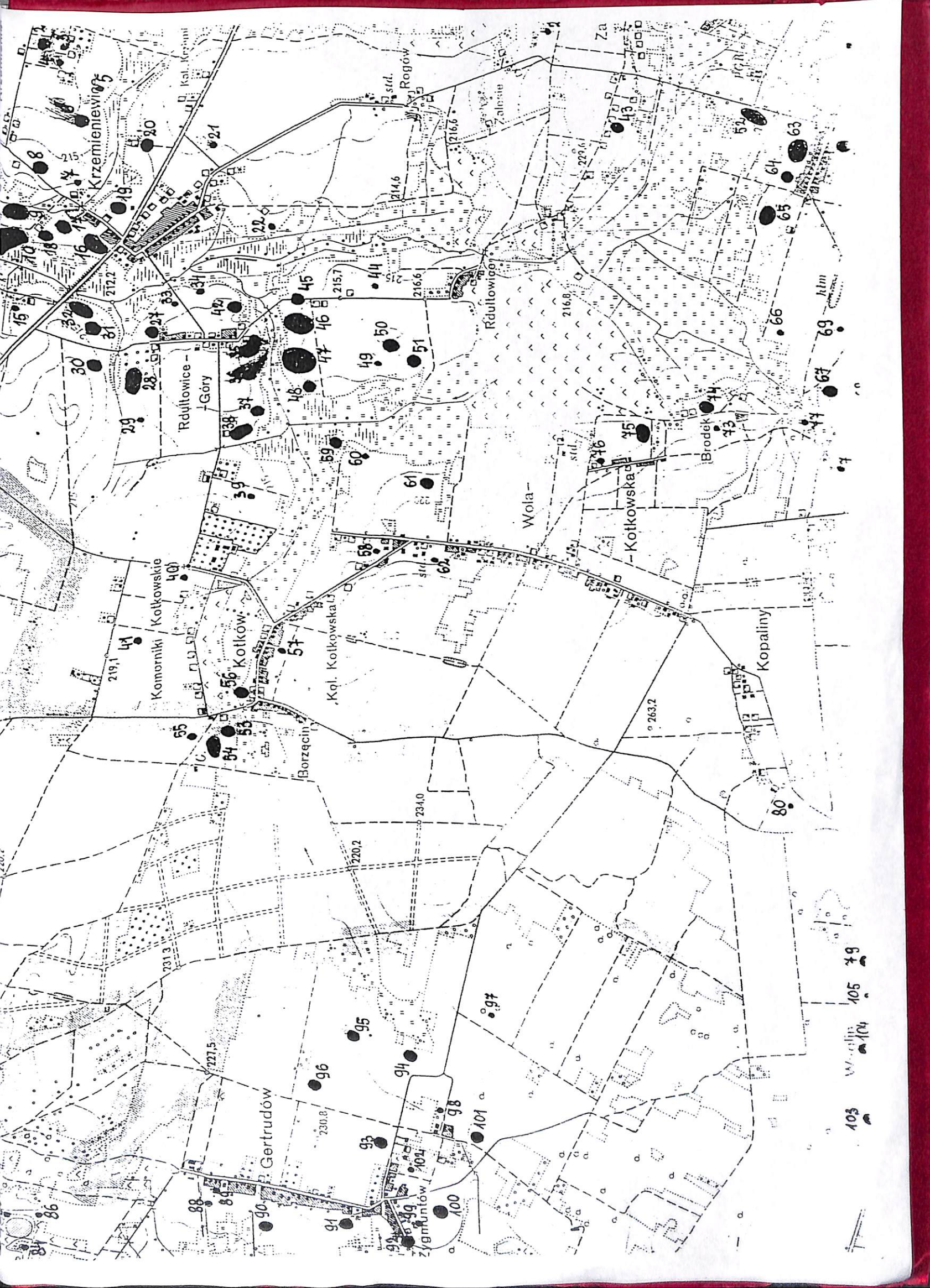












Krzemieniewo

Rdullowice - Góry

Komorniki Kotkowskie

Kotków

Kol. Kotkowska

Borzacin

Gertrudów

Zyguntów

Wola

Kotkowska

Kopaliny

Rdullowice

Rogów

103 104 105 79