# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 sierpnia 2021 r.

Poz. 3620



Podpisany przez:
Mariusz Kosciolek
Data: 10.08.2021 15:19:52


**UCHWAŁA NR XXX/225/21**
**RADY GMINY KODRĄB**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzejowice, w gminie Kodrąb**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922) w związku z uchwałą Nr XIX/151/2020 Rady Gminy Kodrąb z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzejowice, w gminie Kodrąb, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzejowice, w gminie Kodrąb, zwany dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XIX/151/2020 Rady Gminy Kodrąb z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzejowice, w gminie Kodrąb, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o terenie, należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej.

**§ 5.** 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu.

## Rozdział 2
## Ustalenia ogólne

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:

   a) lokalizację budowli, instalacji i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

   b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;

2) wszelkie działania w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

3) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW);

4) w granicach obszaru objętego planem brak urządzeń melioracji wodnych;

5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego.

**§ 8.** Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 9.** Z uwagi na przeznaczenie terenów nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się innych warunków niż wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w obszarze objętym planem brak terenów górniczych;

2) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 12.** W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarc nieruchomościami.

**§ 13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 15.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci elektroenergetycznych, z wyjątkiem budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,

b) sieci gazowych,

c) sieci wodociągowych,

d) sieci kanalizacyjnych,

e) sieci ciepłowniczych,

f) inwestycji z zakresu łączności publicznej.

**§ 16.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: nie ustala się z uwagi na specyfikację planu.

**Rozdział 3**
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

2) zasady zagospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przepisami o ochronie przyrody:

a) lokalizacja zieleni wysokiej i niskiej,

b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLd**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren dolesień;

2) zasady zagospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przepisami o lasach:

a) lokalizacja gruntów rolnych przewidzianych do zalesienia,

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem:

- budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną,

- sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy: do 8 m,

b) nie ustala się innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwagi na specyfikę terenu.

**Rozdział 4**
**Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kodrąb.

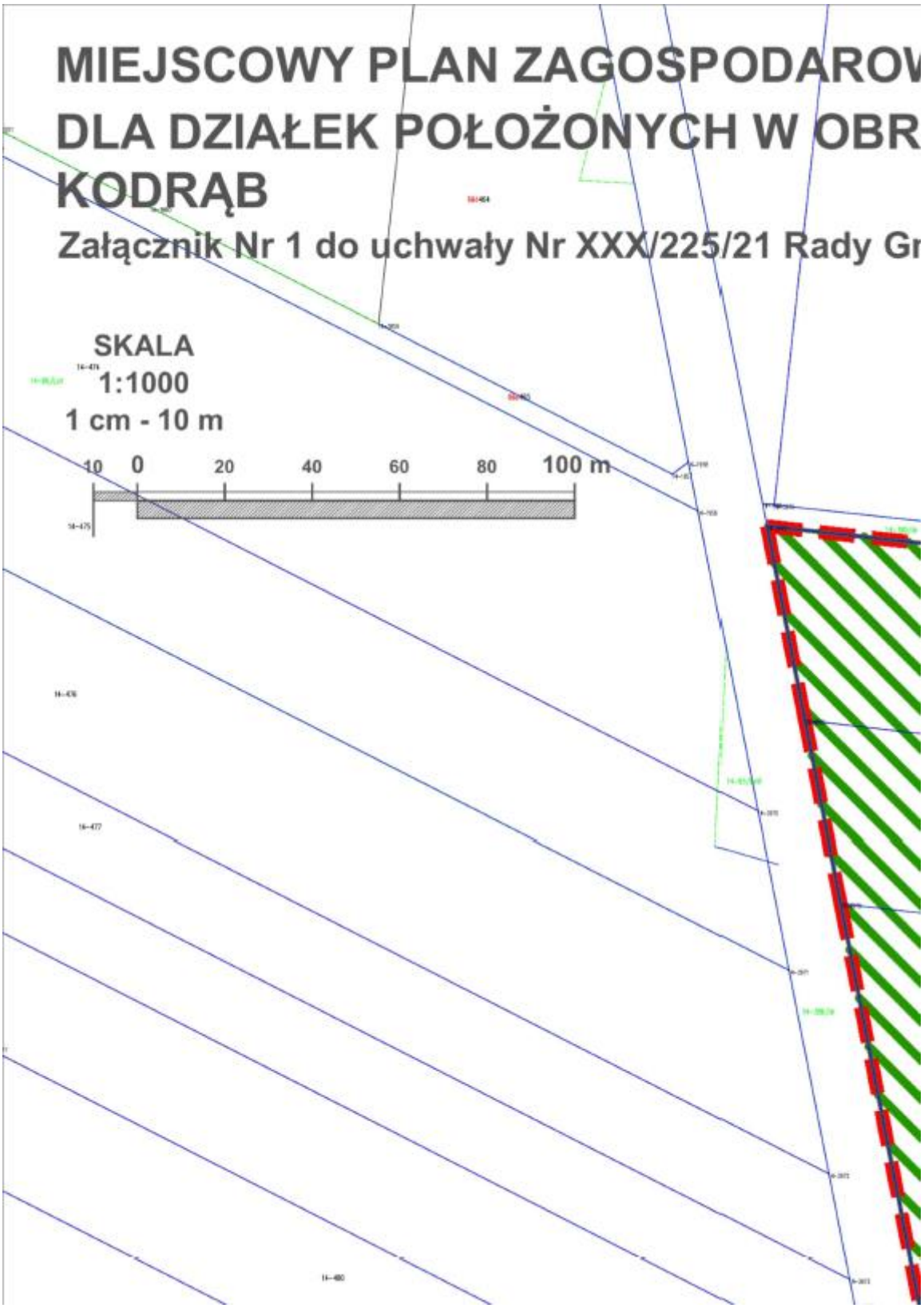
**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

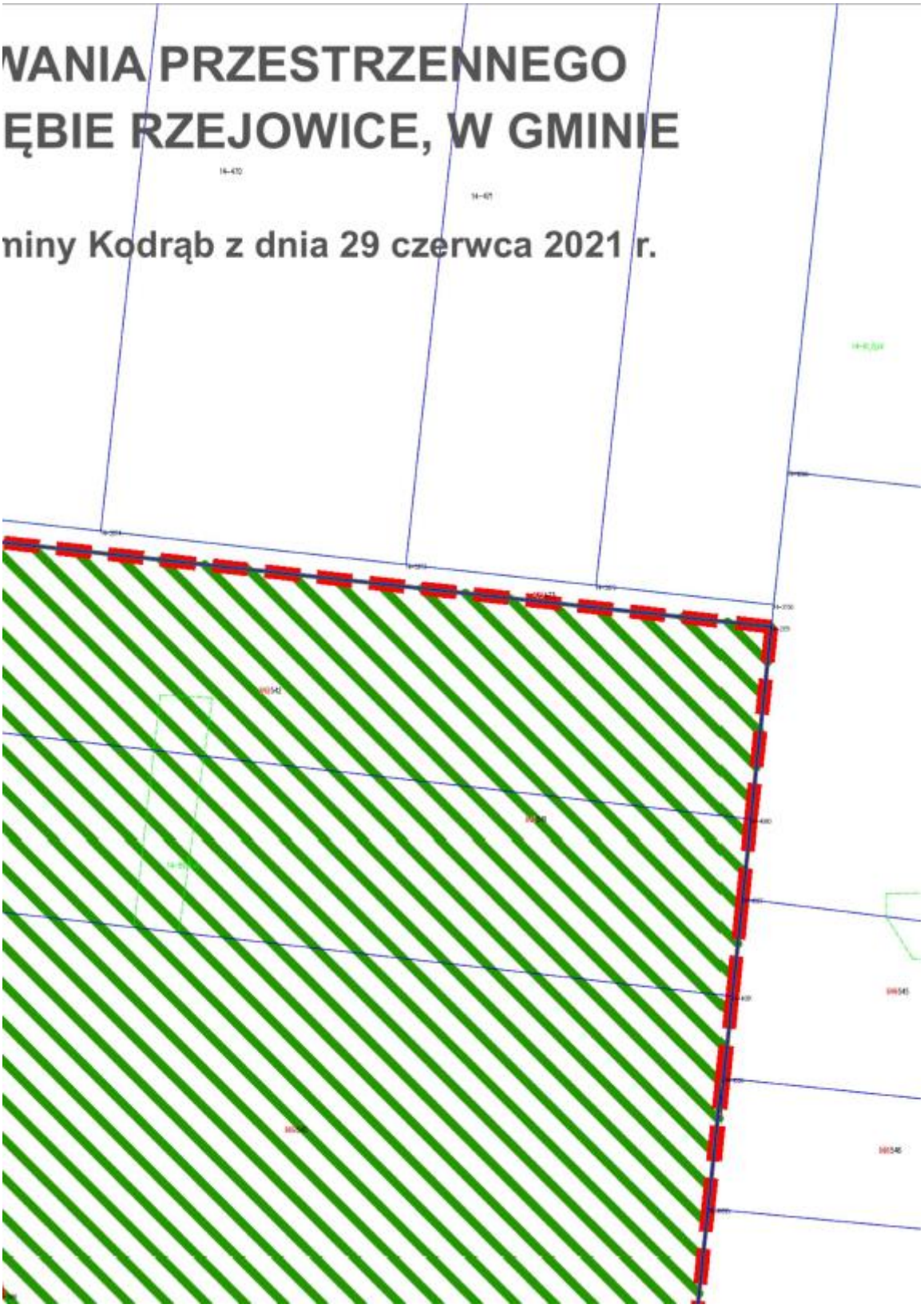
Przewodniczący Rady Gminy Kodrąb

**mgr inż. Grzegorz Wierzbicki**

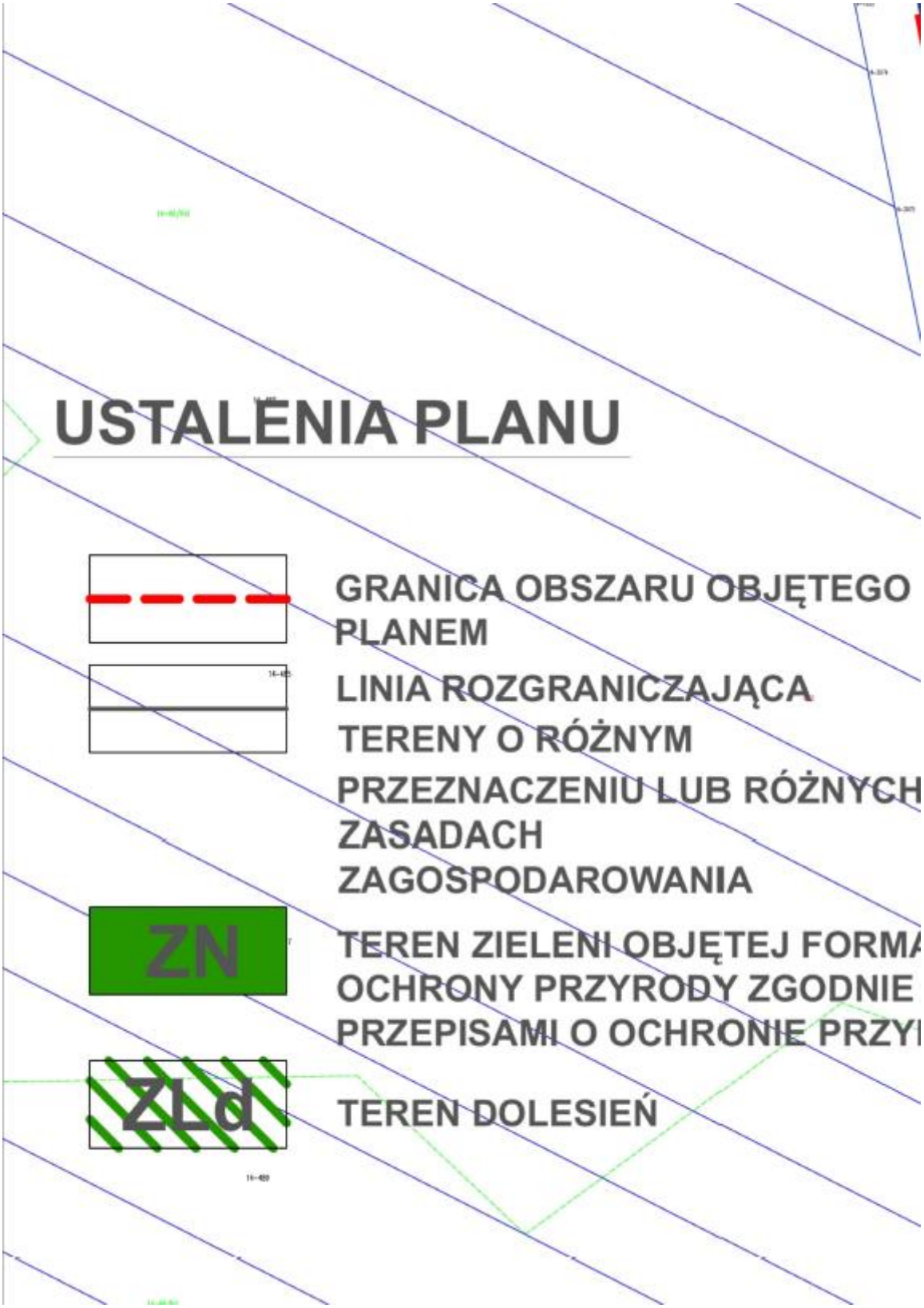
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/225/21
Rady Gminy Kodrąb
z dnia 29 czerwca 2021 r.



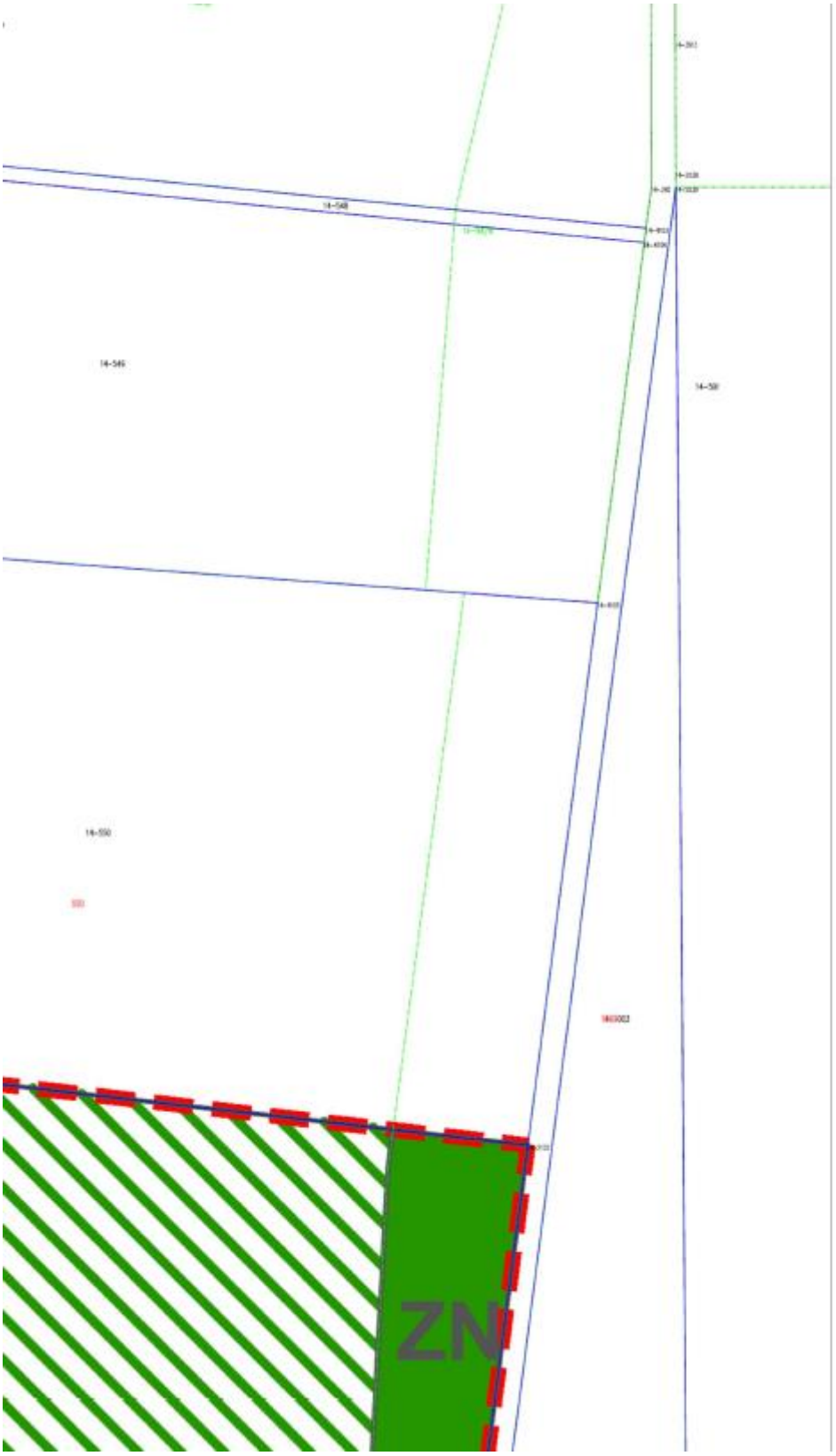

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBR
KODRĄB
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/225/21 Rady Gr
SKALA
1:1000
1 cm - 10 m
10 0 20 40 60 80 100 m

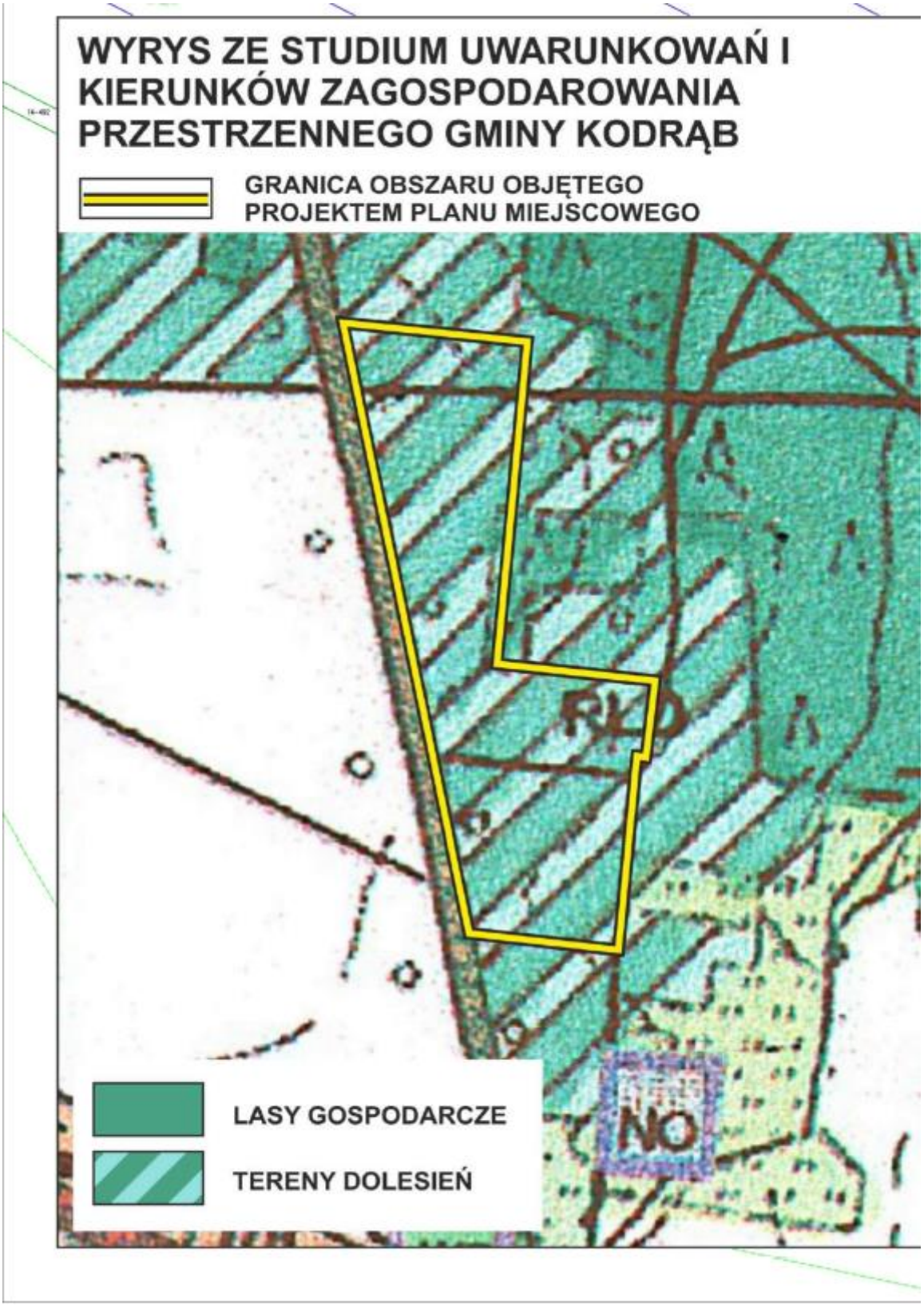

WANIA PRZESTRZENNEGO
ĘBIE RZEJOWICE, W GMINIE
niny Kodrąb z dnia 29 czerwca 2021 r.

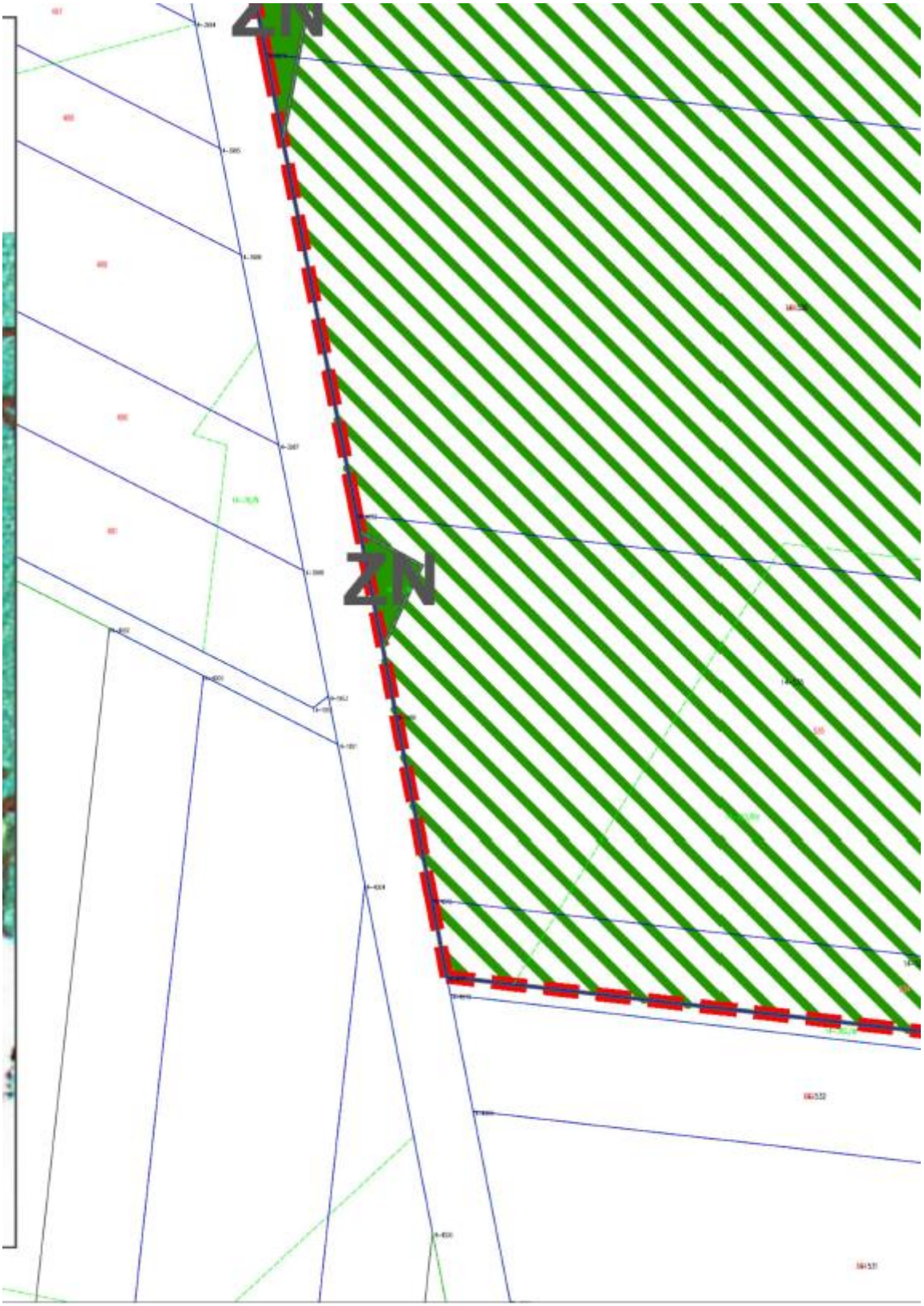


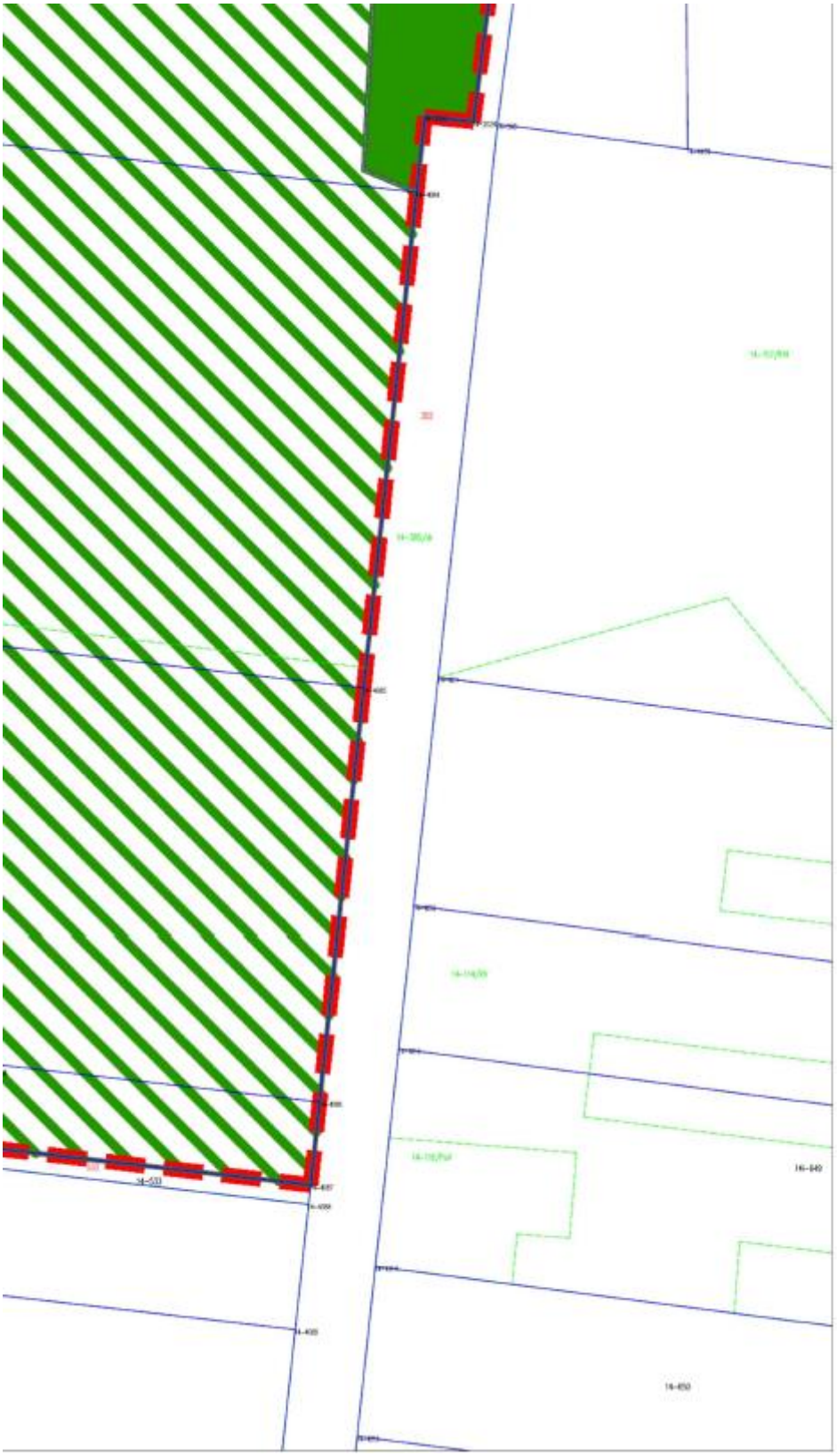

USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
ZN
TEREN ZIELENI OBJĘTEJ FORMA
OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE
PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZY
ZLd
TEREN DOLESIEŃ


ZN
ZLd
Z
RODY


ZN


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KODRĄB
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
RIVD
NO
LASY GOSPODARCZE
TERENY DOLESIEŃ





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/225/21

Rady Gminy Kodrąb

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzejowice, w gminie Kodrąb był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od dnia 04 maja 2021 r. do 25 maja 2021 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 04 maja 2021 r. do dnia 16 czerwca 2021 r.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, do przedmiotowego projektu nie została zgłoszona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/225/21
Rady Gminy Kodrąb
z dnia 29 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Kodrąb, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/225/21
Rady Gminy Kodrąb
z dnia 29 czerwca 2021 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**