UCHWAŁA NR XXIII/220/2021
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca: Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawałowice, Sadowie, Skrzeszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca.

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020. poz. 293 z późn.zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020. poz.713 z późn.zm.), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów - Luborzyca uchwala się co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów - Luborzyca: Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawałowice, Sadowie, Skrzeszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów, przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca, wraz z ze zmianą naprawczą tej Uchwały podjętą Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XIX/173/2020 z dnia 28 października 2020 roku, zwanym dalej Planem, wprowadza się zmiany zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca Nr XV/132/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku w/s przystąpienia do zmiany Planu, skorygowaną Uchwałą Nr XX/183/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku:

1) w § 7 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się zasady obowiązujące na całym obszarze planu:

1) na całym obszarze planu utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz istniejącą zabudowę zagrodową w terenach budowlanych, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

2) dla istniejącej zabudowy zagrodowej, znajdującej się w terenach budowlanych:

a) warunki zagospodarowania terenu powinny być zgodne z zasadami ustalonymi dla terenów budowlanych o symbolu przeznaczenia w których istniejąca zabudowa zagrodowa się znajduje,

b) dopuszcza się rozbudowę prowadzonego gospodarstwa rolnego o nowe obiekty związane z produkcją rolną – jako obiekty służące gospodarce rolnej, formę obiektów związanych z produkcją rolną należy przyjmować zgodnie z ustaleniami jak dla terenów o symbolu przeznaczenia RM;

3) dla zabudowy istniejącej, nie związanej z produkcją rolną, a zlokalizowaną w terenach rolnych, ustala się:

a) zachowanie istniejącego przeznaczenia,

b) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami podanymi dla terenów o symbolu przeznaczenia MN1; możliwość rozbudowy jest dopuszczona wyłącznie w przypadkach nie naruszających przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

c) dla przypadków gdzie ustalony planem wskaźnik zabudowy, przyjmowany jak dla terenów MN1, jest już przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy,

4) realizacja nowych lub rozbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,

c) innych wymagań, w tym dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, gospodarki wodnej i geologii oraz dróg publicznych – określonych w przepisach odrębnych,

d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.” ;”;

2) przeznaczenie terenu w granicach zmiany Planu, w sołectwie Goszyce w gminie Kocmyrzów – Luborzyca, zostało ustalone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, w skali 1: 2 000.

§ 2. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszych zmian, Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kocmyrzów - Luborzyca,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów - Luborzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kocmyrzów-
Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

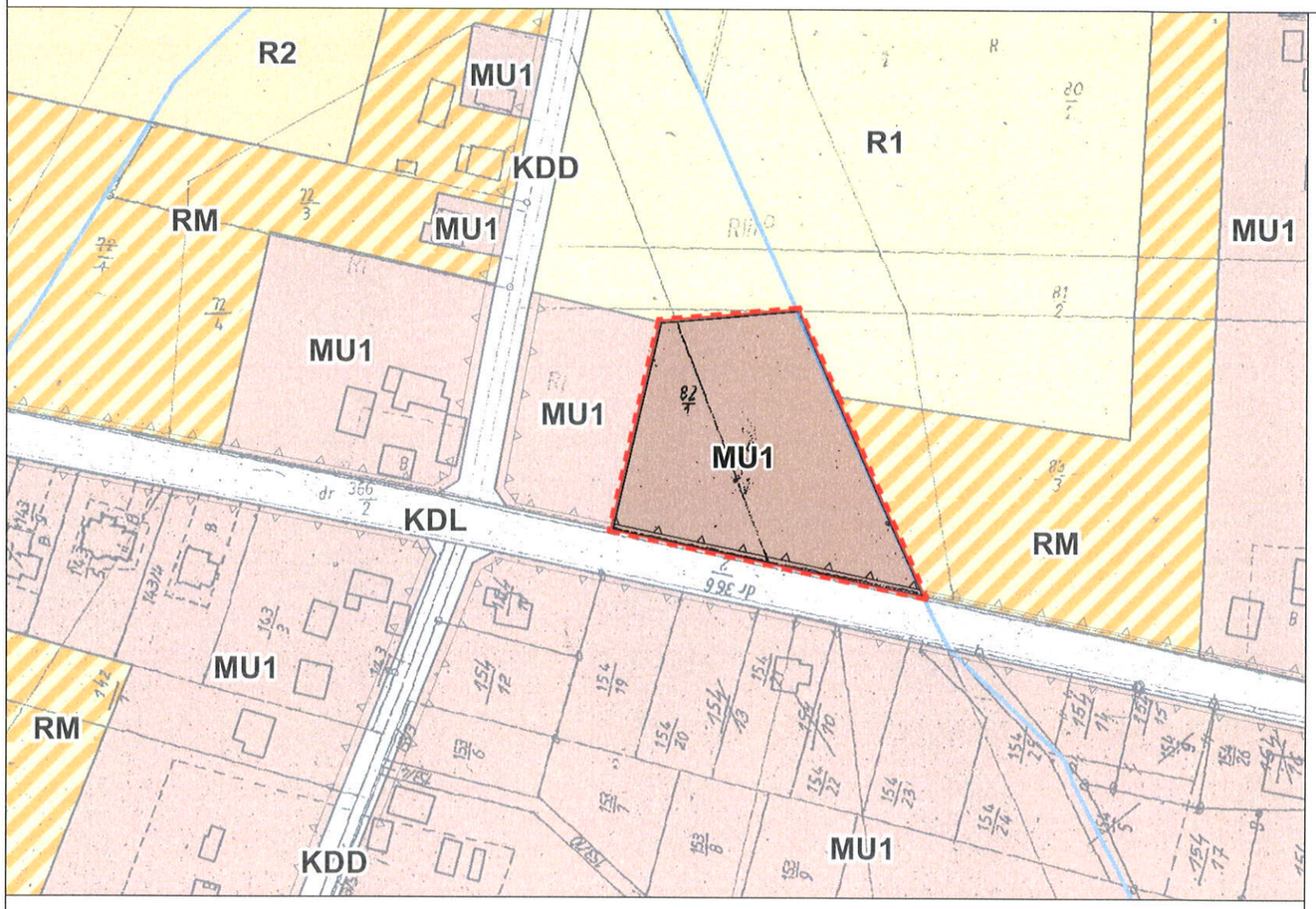
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/220/2021
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia .....29.03.2021 r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

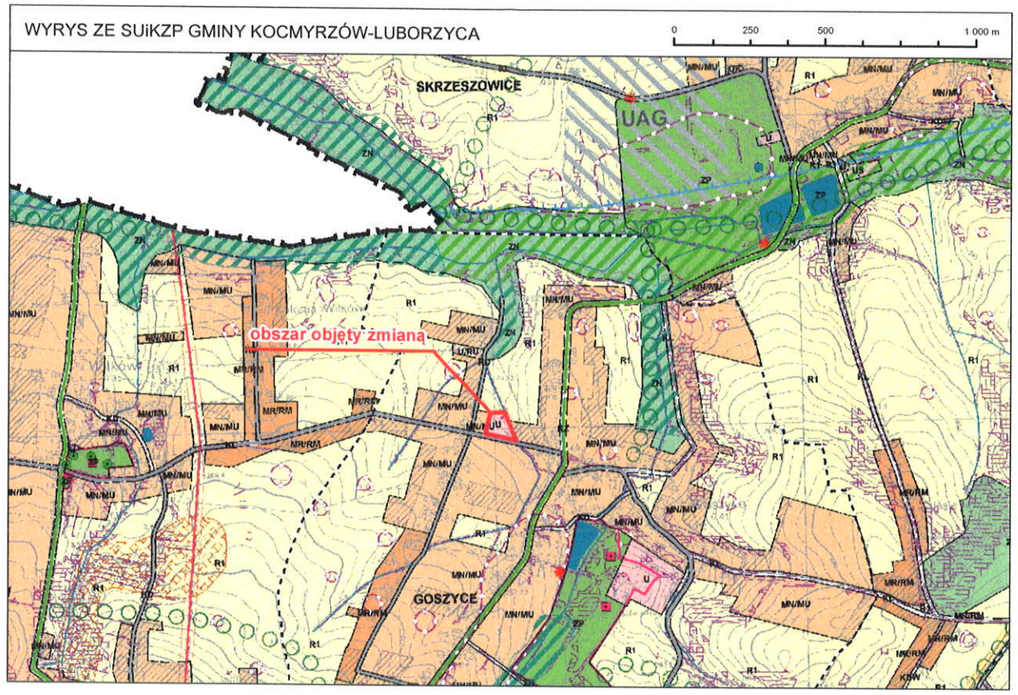
skala 1: 2 000

50 25 0 50 100 m



WYRYS ZE SUiKZP GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

0 250 500 1 000 m



USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MU1 — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1, MU1d, MU1dg, MU1g, MU1x; MU1w, MU1wx)

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

obszar objęty zmianą Planu znajduje się w granicy GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

wody powierzchniowe płynące

Kształtowanie systemu zabudowy

- obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej (MN/MU)
- obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
- obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- obszary rozwoju usług związanych z kultem religijnym (UK)
- obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP)
- obszary infrastruktury technicznej (IT)

Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji

- CA — kształtowania centrów administracyjno - usługowych
- US — rozwoju usług sportu, turystyki, rekreacji
- UAG — rozwoju aktywności gospodarczej

Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego

- obszary rolne (R1)
- obszary rolne bez prawa zabudowy (R2)
- tereny rolne wskazane do zalesienia (RL)
- obszary usług i produkcji o profilu ukierunkowanym na potrzeby rolnictwa (U/RU)
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zlokalizowane w terenach rolnych (RU)
- obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem (US)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny ogrodów działkowych (ZD)
- obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
- zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską (ZP)
- obszary zieleni nieurządzonej (ZN)
- pomnik przyrody
- punkt widokowy
- ciągi widokowe
- główne przebiegi wewnętrznych powiązań przyrodniczych

Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne

Komunikacja

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- granice terenu rezerwowanego pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S7
- izolinia imisji hałasu LDWN60 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2013 r.)
- izolinia imisji hałasu LDWN60 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2028 r.)
- linia kolejowa Kraków - Tunel - Kozłów przeznaczona do modernizacja jako część międzynarodowej linii CE 65

Strefy techniczne i sanitarne

- linia napowietrzna 110 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
- linia napowietrzna 220 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
- gazociąg wysokoprężny 6,4 MPa, DN 350 ze strefą techniczną
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m)
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
- granica planowanego obszaru ochronnego utworów wodonośnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- granica utworów wodonośnych udokumentowanego GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- ujęcia wody podziemnej ze strefą ochrony bezpośredniej

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy
- granica sołectw
- wody powierzchniowe
- osuwiska udokumentowane (karta osuwiska)
- obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk
- obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi
- obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami
- obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
- tereny zamknięte komunikacji kolejowej
- przyrosty nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/220/2021

Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

z dnia 29 marca 2021 r.

RADA GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Kocmyrzów-
Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/220/2021

Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

z dnia 29 marca 2021 r.

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr..... z dnia		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									Brak uwag do zmiany Planu

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/220/2021

Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

z dnia 29 marca 2021 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca na podstawie art. 67a ust.3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020r. poz. 293 z późn.zm.) przygotowała dane przestrzenne, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Kocmyrzów-
Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec