UCHWAŁA NR XIX/173/2020
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca: Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawałowice, Sadowie, Skrzeszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku.

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020. poz.713 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej Uchwały nie naruszają polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów Luborzyca, po uwzględnieniu uwag zgłoszonych przez Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego pismem Nr MUW WPiN 021.85.19 z dnia 22 lipca 2019 oraz po akceptacji procedury naprawczej wyrażonej pismem Nr MUW WPiN 021.85.19 z dnia 22 października 2019 roku, uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę naprawczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca: *Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawałowice, Sadowie, Skrzeszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów,* uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku, zwanego dalej Planem.

2. Podejmowana zmiana Planu jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XIV/125/2020 z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany naprawczej Planu i ma na celu wyeliminowania podniesionych w piśmie Organu Nadzoru wad uchwalonego Planu oraz eliminacji dwóch oczywistych omyłek, które zostały zauważone w uchwalonym dokumencie *post factum*. Podejmowane działania naprawcze nie naruszają uzyskanych w trakcie sporządzania projektu Planu uzgodnień i opinii – wynikają wprost z przepisów obowiązującego prawa i likwidacji oczywistych omyłek.

§ 2.

1. Ustalenia zmiany naprawczej Planu, o którym mowa w §1, ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej Uchwały;

2) rysunku w skali 1:2 000, będącego Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są Załączniki, nie będące ustaleniami planu:

1) Załącznik Nr 2 – korekta omyłki pisarskiej, która znalazła się w Załączniku nr 3 do Planu w odniesieniu do podanych informacji na temat sposobu rozstrzygnięcia uwag złożonych do Planu - poprzez uzupełnienie odpowiedniej kolumny;

2) Załącznik Nr 3 – informacje na temat sposobu rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu zmiany naprawczej Planu.

§ 3.

1. W tekście Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 ust. 1 uchyla się pkt 14;

2) w §5 ust. 1 uchyla się pkt 18;

3) w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„*lokalizacji urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu cieków wodnych; zakaz nie dotyczy placów postojowych, przejazdów oraz obiektów i urządzeń wodnych*,”;

4) w §14 ust. 6 usuwa się omyłkę pisarską, ustęp otrzymuje brzmienie:

„*Dla obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się*:”;

5) w §14 ust.6 uchyla się pkt 4;

6) w §14 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„*W obrębie stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami*.”;

7) w §15 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„*gromadzenia ścieków oraz gromadzenia odpadów, w sposób, który po podtopieniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska; we wskazanych terenach należy postępować zgodnie z przepisami odrębn*ymi;”;

8) w §15 ust. 1 uchyla się pkt 3;

9) w §20 ust. 1 uchyla się pkt 1 lit. b;

10) w §30 ust. 6 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„dla garaży i budynków gospodarczych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, nie określa się spadku dachów;”;

11) w §31 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, budynków gospodarczych i garaży – 7 m;”;

12) w §32 ust. 4 pkt.2 lit a otrzymuje brzmienie:

„*przeznaczenia podstawowego – 15 m; ustalenie nie dotyczy zabudowy wymienionej w ust. 2, pkt. 2*,”;

13) w §41 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„*ogrodzenia*;”;

14) do §50 wprowadza się ust. 7 o brzmieniu:

„Intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 1,5.”;

15) do §51 wprowadza się ust. 5 o brzmieniu:

„ *Wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%.*”;

16) do §51 wprowadza się ust. 6 o brzmieniu:

„Intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 1,5.”;

17) do §52 wprowadza się ust. 5 o brzmieniu:

„ Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

1) *dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 85%;*

2) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 10%.”*;

18) do §52 wprowadza się ust. 6 o brzmieniu:

„Intensywność zabudowy: min. 0,10, maks. 3,0.”;

19) do §53 wprowadza się ust.7 o brzmieniu:

„ Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

1) *dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75%;*

2) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%.”*;

20) do §53 wprowadza się ust.8 o brzmieniu:

„Intensywność zabudowy: min. 0,10, maks. 2,0.”;

21) do §54 wprowadza się ust.5 o brzmieniu:

„ Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

3) *dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 85%;*

4) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 10%.”*;

22) do §53 wprowadza się ust.6 o brzmieniu:

„Intensywność zabudowy: min. 0,10, maks. 2,0.”.

2. Rysunek Planu w skali 1: 2 000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w obszarze zmiany Planu w sołectwie Wiktorowice, w gminie Kocmyrzów – Luborzyca, otrzymuje brzmienie określone w **załączniku nr 1** do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Likwiduje się omyłkę pisarską, która znalazła się w Załączniku nr 3 do Planu: „*WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH W CAŁOŚCI I CZĘŚCIOWO WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ROZPATRZENIE UWAG”* poprzez uzupełnienie odpowiedniej kolumny Załącznika o sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu przez Radę Gminy Kocmyrzów – Luborzyca. Uzupełniony Załącznik nr 3 do Planu, z kompletem danych, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Uchwały.

§ 5.

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany naprawczej Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kocmyrzów – Luborzyca; rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

2. Nie podlega rozpatrzeniu sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – zmiana naprawcza Planu nie dotyczy i nie wpływa na przyjęte w tym zakresie ustalenia w Planie.

§ 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów - Luborzyca.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/173/2020
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 28 października 2020 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/173/2020
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 28 października 2020 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/173/2020
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 28 października 2020 r.

ZAŁACZNIK Nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca
z dnia .....
w sprawie zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*

.....
Wójt Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Przewodniczący Rady Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Małgorzata Doniec