DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 września 2017 r.

Poz. 6014

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-09-27 15:11:33

UCHWAŁA* NR XXXII/251/2017
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 20 września 2017 roku

ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ NR XIX/110/04 RADY GMINY KOCMYRZÓW – LUBORZYCA Z DNIA 19 LIPCA 2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW - LUBORZYCA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXVII/209/2017 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 29.03.2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r., Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca Nr XIX/110/04 z 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany: **w § 3 ust. 1 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:**"13) P, P1„**do § 3 ust. 1 wprowadza się pkt. 16a o brzmieniu:**"16a) ZI- tereny zieleni izolacyjnej, "**w § 23. ust. 1, pkt. 12 otrzymuje brzmienie:**"12) **P, P1 - Tereny wytwórczości i usług** W granicach terenów P, P1 obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 36."

1) **do § 23. ust. 1, wprowadza się pkt. 23 o brzmieniu:**

„23) **ZI - Tereny zieleni izolacyjnej** W granicach terenów ZI obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 46a.";

2) **w § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "**1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P i P1 - Tereny wytwórczości i usług**, w tym:

3) **do § 36, ust. 1 wprowadza się pkt. 1c o brzmieniu:** "1c) lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w terenie o symbolu przeznaczenia P1."

4) **w § 36 uchyla się ust. 3. pkt. 2**

5) **po § 46 wprowadza się § 46a o brzmieniu:** "**§** 46a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ"

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) przeznaczenie podstawowe: zwarta zieleń wielopiętrowa, złożona z gatunków mieszanych, w tym zimozielonych, odporna na zanieczyszczenia, oddzielająca funkcjonalnie i optycznie obiekty o słabej estetyce, bądź uciążliwe od terenów sąsiednich.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty ekranujące,

b) dojazdy, ciągi pieszo-jezdne,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury.

2. Obowiązuje dbałość o estetykę nasadzeń, pielęgnacja i uzupełnianie zieleni.

§ 2. Załącznik Nr 1 (1/8) do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca Nr XIX/110/04 z 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów- Luborzyca (z późn. zm.), rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/8a) do niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kocmyrzów - Luborzyca,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów - Luborzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec

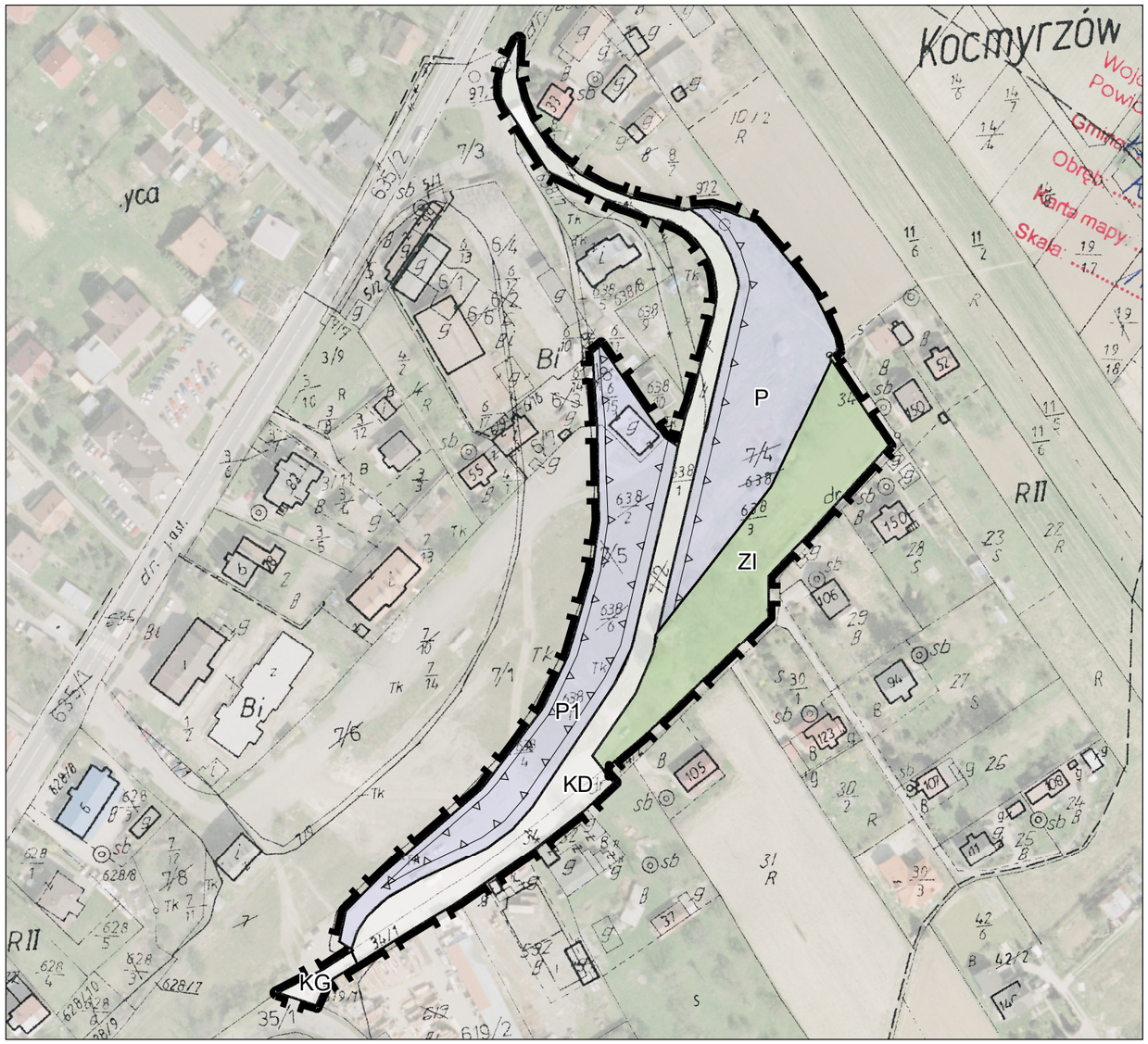
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia ..... 2017 r.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

0 25 50 100 m

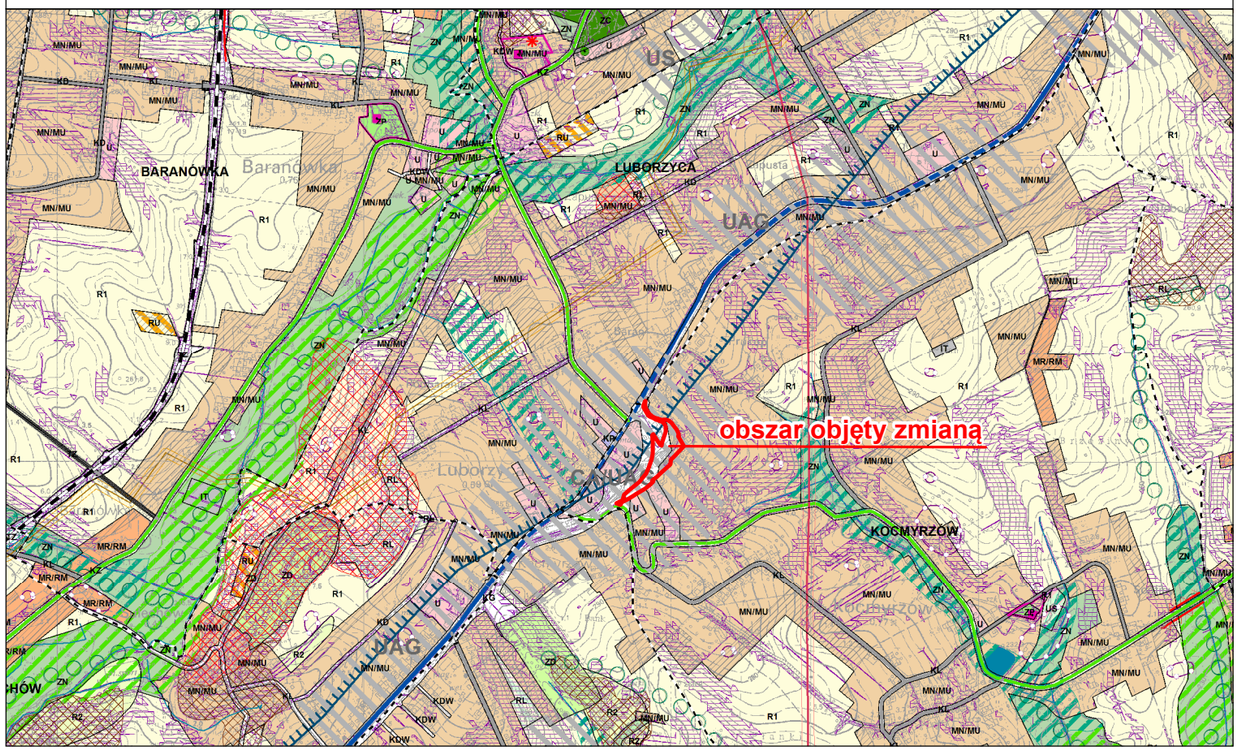
SKALA 1 : 2 000



FRAGMENT SUiKZP GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

skala 1 : 20 000

500 0 500 1 000 m



Ustalenia ogólne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- P | P1 — tereny wytwórczości i usług
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- KD — tereny komunikacji drogowej
- KG — tereny komunikacji drogowej

Inne oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą

Kształtowanie systemu zabudowy

- obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej (MN/MU)
- obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
- obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- obszary rozwoju usług związanych z kultem religijnym (UK)
- obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, parkingi (KP)
- obszary infrastruktury technicznej (IT)

Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji

- CA — kształtowania centrów administracyjno - usługowych
- US — rozwoju usług sportu, turystyki, rekreacji
- UAG — rozwoju aktywności gospodarczej

Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego

- obszary rolne (R1)
- obszary rolne bez prawa zabudowy (R2)
- tereny rolne wskazane do zalesienia (RL)
- obszary usług i produkcji o profilu ukierunkowanym na potrzeby rolnictwa (U/RU)
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych , ogrodniczych zlokalizowane w terenach rolnych (RU)
- obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem (US)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny ogródków działkowych (ZD)
- obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
- zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską (ZP)
- obszary zieleni nieurządzonej (ZN)
- pomnik przyrody
- punkt widokowy
- ciągi widokowe
- główne przebiegi wewnętrznych powiązań przyrodniczych

Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne

Komunikacja

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- granice terenu rezerwowanego pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S7
- izolinia imisji hałasu LDWN60 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2013 r.)
- izolinia imisji hałasu LDWN60 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2028 r.)
- linia kolejowa Kraków - Tunel - Kozłów przeznaczona do modernizacja jako część międzynarodowej linii CE 65

Strefy techniczne i sanitarne

- linia napowietrzna 110 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
- linia napowietrzna 220 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
- gazociąg wysokoprężny 6,4 MPa, DN 350 ze strefą techniczną
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m)
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rz. Dłubni w Raciborowicach
- granica planowanego obszaru ochronnego utworów wodonośnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- granica utworów wodonośnych udokumentowanego GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- ujęcia wody podziemnej ze strefą ochrony bezpośredniej

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy
- granica solectw
- wody powierzchniowe
- osuwiska udokumentowane (karta osuwiska)
- obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk
- obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi
- obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami
- obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
- tereny zamknięte komunikacji kolejowej
- przyrosty nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/251/2017
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 20 września 2017 r.

Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/251/2017
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 20 września 2017 r.

Informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - rozpatrzenie uwag

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu, nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
mgr Małgorzata Doniec