WÓJT GMINY KOCMYRZÓW – LUBORZYCA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW - LUBORZYCA.

USTALENIA PLANU

Integralną częścią planu jest **Załącznik Nr 1 (1/1a, 1/ 5a, 1/11a, 1/ 25a)** w skali 1:2 000, Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu
oraz
Załącznik 2 - informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
Załącznik 3 - informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Projektanci planu:

mgr inż. Ewa Goras -
uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt.2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. krajobraz. Mateusz Kulig
uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

październik, 2016

UCHWAŁA NR XXI/157/2016
RADY GMINY KOCMYRZÓW - LUBORZYCA
Z DNIA 18.10.2016 r.

ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ NR XIX/110/04 RADY GMINY KOCMYRZÓW - LUBORZYCA Z DNIA 19 LIPCA 2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW – LUBORZYCA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr XVI/117/2016 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów – Luborzyca, uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca Nr XIX/110/04 z 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca (Dz.Urz. Wojewody Małopolskiego Nr 245, poz. 2717 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 3 ust. 1 wprowadza się pkt. 26 o brzmieniu:
„26) KP – tereny parkingów w systemie „parkuj i jedź".

2) do § 22 wprowadza się ust. 19 o brzmieniu:
„19. W ramach realizacji celu publicznego, inwestycji ujętych w „Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego", wyznacza się tereny parkingów o charakterze przesiadkowym stanowiące elementy spójnego systemu KrOF, zlokalizowane przy przystankach kolejowych znajdujących się na terenie gminy Kocmyrzów – Luborzyca, w miejscowościach: Zastów, Goszcza, Baranówka i Łuczyce - parkingi umożliwią dojazd samochodem osobowym lub rowerem do stacji kolejowej, pozostawienie pojazdów na parkingu i dalsze podróżowanie środkami komunikacji zbiorowej".

3) do § 23. ust. 1, wprowadza się pkt. 16a o brzmieniu:
„16a. W granicach terenów KP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 40a.".

4) po § 40 wprowadza się § 40a o brzmieniu:
„§ 40a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KP - TERENY PARKINGÓW W SYSTEMIE „PARKUJ I JEDŹ"
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) place parkingowe z wyznaczonymi miejscami postojowymi dla samochodów i rowerów,
   b) drogi manewrowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i zarządzaniem systemem parkingów „parkuj i jedź",
   b) obiekty, urządzenia i sieci towarzyszącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi
   c) zieleń urządzona i izolacyjna,
   d) obiekty małej architektury,

e) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego.

2. Nie ustala się formy obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i zarządzaniem systemem parkingów; obiekty i urządzenia mają być dostosowane do wymogów technicznych sprawnego działania systemu.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

4. Na każdym z parkingów należy zabezpieczyć min. 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz min.1 miejsce dla osoby z kartą parkingową.

6) Do § 47 wprowadza się ust. 4 o brzmieniu:

„4. Pozostałych terenów - w wysokości 5%,"

§2. Załącznik Nr 1 (1/1, 1/5, 1/11, 1/25) do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca Nr XIX/110/04 z 19 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów – Luborzyca (z późn. zm.), rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1, 1/ 2, 1/3, 1/ 4) do niniejszej Uchwały, czyli:

1) Załącznik Nr 1 (1/1) w obszarze objętym zmianą, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1a) do niniejszej Uchwały;
2) Załącznik Nr 1 (1/5) w obszarze objętym zmianą, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/5a) do niniejszej Uchwały;
3) Załącznik Nr 1 (1/11) w obszarze objętym zmianą, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/11a) do niniejszej Uchwały;
4) Załącznik Nr 1 (1/25) w obszarze objętym zmianą, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/25a) do niniejszej Uchwały.

.

§3. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778), rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kocmyrzów - Luborzyca,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów - Luborzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kocmyrzów -
Luborzyca

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ….....
Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca
z dnia ….....

Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca
rozstrzyga
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady
Gminy Kocmyrzów -
Luborzyca

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ….....
Rady Gminy Kocmyrzów – Luborzyca
z dnia ….....

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu, nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu.