UCHWAŁA NR XLV/309/14
RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z poźn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XLI/ 287 /13 z dnia 30 grudnia 2013 r, po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice oraz przyjmując do wiadomości

a) brak uwag do planu

b) brak zobowiązań z tytułu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

Rada Gminy Kochanowice
uchwala zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r.

§ 1.

Zmiana dotyczy ustaleń dla terenów w miejscowościach Harbułtowice i Kochcice w granicach określonych na załączniku nr 3 do uchwały

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1 i 2, sporządzone na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 3 – Zakres zmian wprowadzanych do rysunku planu;

§ 4.

Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

1) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 poz.647, ze zmianami)

2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r.

3) rysunek planu – rysunki na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiące załącznik do uchwały Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r.

§ 5.

2. Załącznik nr 1.30 do uchwały nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. otrzymuje postać określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 1.52 do uchwały nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. otrzymuje postać określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

W treści uchwały nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 w ust. 18:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem A47US, UT - tereny przestrzeni publicznej - usługi sportu i rekreacji",

b) pkt. 6-8 otrzymują brzmienie:

6) „Udział powierzchni zabudowanej nie więcej niż 2%";

7) „Intensywność zabudowy w granicach 0,005-0,02",

8) „Parkingi zielone na terenie bezpośrednio przylegającym do drogi 307KDL, na co najmniej 50 miejsc postojowych",

c) po pkt. 8 dodaje się pkt. 9, w brzmieniu:

„Lasy w granicach terenu zagospodarować do funkcji rekreacyjnej w sposób niepowodujący konieczności wyłączania z użytkowania leśnego.";

2) w § 19 w ust. 15:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem F22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej",

b) po ust. 15 dodaje się ust. 15a, w brzmieniu:

„Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem F23UZ – tereny usług zdrowia i opieki Społecznej";

1) „Teren przeznaczony pod lokalizację obiektów opieki społecznej".

2) „W granicach terenu dopuszcza się lokalizacje odrębnych obiektów ochrony zdrowia związanych z obsługą funkcji podstawowej".

3) „Dopuszczalna wysokość budynków – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 12 m do kalenicy głównych połaci dachu".

4) „Dopuszczalna wysokość innych obiektów do 15 m".

5) „Wymóg stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o spadkach głównych połaci w granicach 30-45°, krytych dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorach naturalnych. Dopuszcza się dachy o zmiennym spadku połaci, o spadkach głównych połaci w granicach 20-70°".

6) „Udział powierzchni zabudowanej – nie więcej niż 30%".

7) „Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%".

8) „Intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,8".

§ 6.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 8.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzą w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Pietrek