UCHWAŁA NR IX/67/2019
RADY GMINY KLWÓW

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXVI/264/2018 Rady Gminy Klwów z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów, Rada Gminy Klwów stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów" i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy przeznaczania terenów, określonych granicami w Uchwale Nr XXXVI/264/2018 Rady Gminy Klwów z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1: 1 000, zawierający ustalenia planu miejscowego.

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

4) zasady kształtowania krajobrazu,

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

7) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze planu:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

3) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

4) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji mieszkaniowych z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz.1945 z późn. zm.),

2) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów, ustanowione Uchwałą Nr XX/127/2016 Rady Gminy Klwów z dnia 17 października 2016 r.,

3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki, stanowiące Załącznik nr 1 do uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje tzn. zajmuje co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w sposób określony w ustaleniach planu,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu, zajmujący maksymalnie 49% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w sposób określony w ustaleniach planu,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m,

8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu konstrukcji budynku, a dla obiektów budowlanych do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,

9) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnia ziemna urządzona na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin, oraz jako woda powierzchniowa,

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,

11) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2,

12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą,

13) niewyznaczonych dojściach i dojazdach - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji,

14) jaskrawych kolorach - należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia i stanowiące dysonans w stosunku do kolorów krajobrazu,

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami:

1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;

5) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania – wyznacza się przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej,

c) KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Oznaczenia niewymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) Budynki (także detal architektoniczny oraz zieleń) przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań.

2) Oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej, urządzenia reklamowe należy realizować w oparciu o spójny projekt architektoniczny.

3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej w formie kompozycji zieleni wysokiej z użyciem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

2) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) Dopuszcza się wycinkę trwałą zieleni wysokiej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym przepisów odnoszących się do Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (OchKDPiD).

§ 10. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

1) Obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

3) Na terenach objętych planem nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 11. 1. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Określa się następujące wskaźniki:

a) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna,

b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny,

d) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako minimalny,

e) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako maksymalny.

2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

§ 12. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1) Nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.

a) Połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym - z drogą publiczną klasy zbiorczej 1KDZ oraz z drogą publiczną klasy lokalnej 1KDL poprzez istniejące i projektowane zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN.

b) Ustala się, w obrębie linii rozgraniczających, realizację elementów dróg oraz urządzeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

c) Dopuszcza się realizację niewyznaczony na rysunku planu dojść i dojazdów.

d) Dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

e) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

2) Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.

a) Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

b) Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

c) Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu.

d) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

a) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową.

4) Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków przez sieć kolektorów do oczyszczalni.

b) Obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki:

a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo – rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii.

b) Dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych.

c) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub lokalnych odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej.

d) Zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych z wyłączeniem instalacji na dachach budynków w formie turbin.

6) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

a) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

b) Ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej oraz radiowej.

c) Zakazuje się na obszarze planu budowy stacji telefonii komórkowej, masztów oraz anten o konstrukcji masztowej.

7) W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się :

a) Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła. Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

8) W zakresie zasady gospodarki odpadami:

a) Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) Urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

b) Drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem, w tym nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 14. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza, zabudowa związana z produkcja rolną, zabudowa inwentarska, zabudowa magazynowa.

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewyznaczony dojść i dojazdów.

5) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów.

6) Liczba kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze.

7) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50 %.

8) Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 %.

9) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.

10) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.

11) Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 ° do 45 °;

12) Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.

13) Obsługa komunikacyjna: zgodnie z §13 ust. 1 pkt 1.

14) Minimalna liczba miejsc parkingowych:

a) 2 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) 2 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy usługowej;

15) Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) nie wyznacza się;

16) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

§ 15. 1. Na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Minimalna szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Minimalna szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości:

1) 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

2) 0% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klwów.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

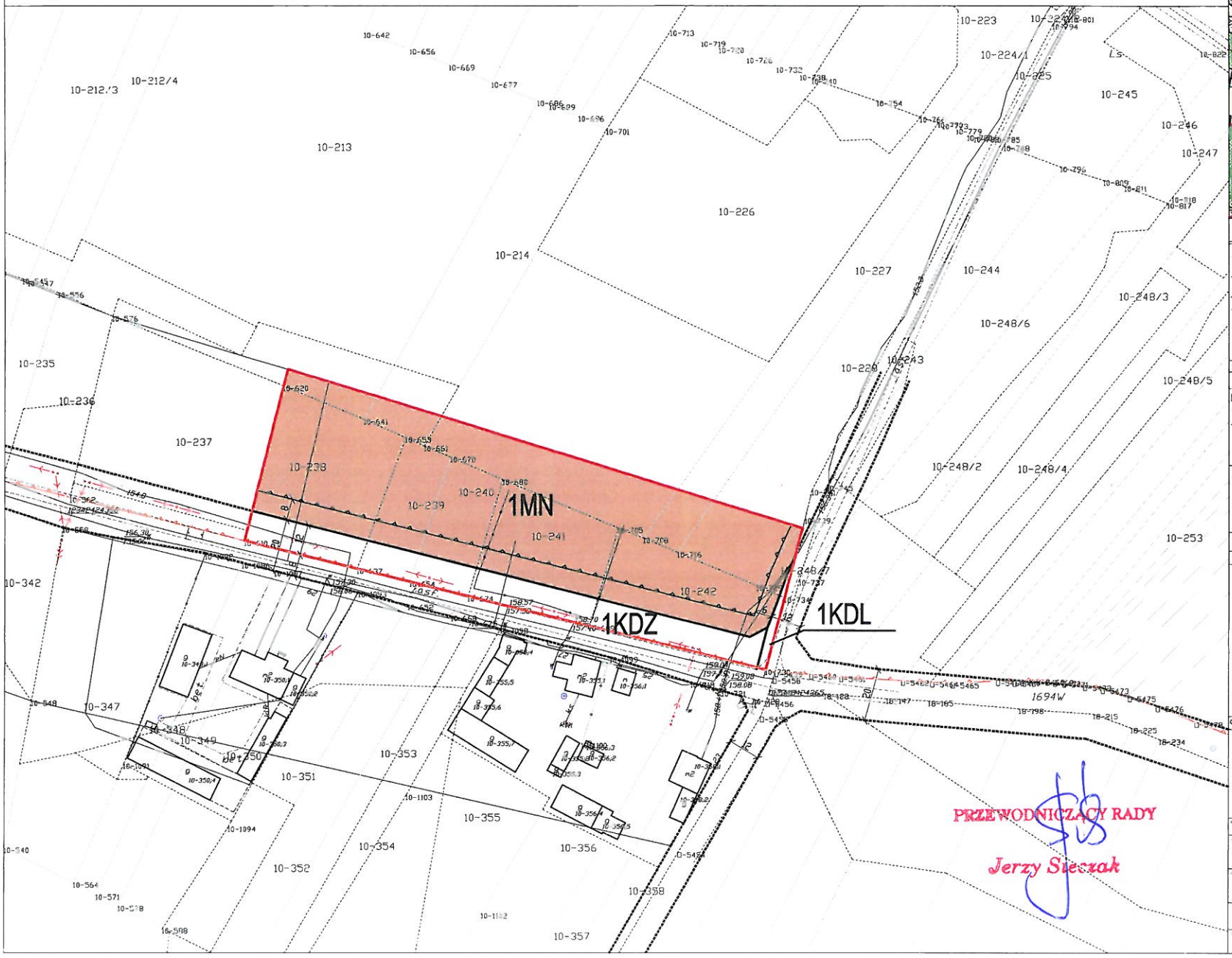
Jerzy Sieczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ULÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/64/2019 RADY GMINY KLWÓW Z DNIA 27 grudnia 2019 R.

SKALA 1:1 000

0 50 100

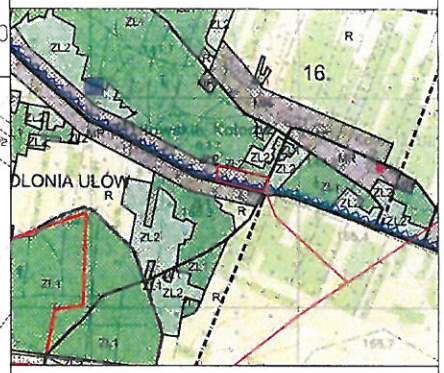


PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLWÓW

GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY OŚRODKÓW WIEJSKICH

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R TERENY ROLNE I ŁĄKI PASTWISKI

ZL1 TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW

ZL2 TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIEŃ

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

GRANICE GMINY

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

DROGA ZBIORCZA

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV

STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RZEKI PILICY I DRZEWICZKI PLZ/PP, UCHW. 169

OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W REJESTRZE ZABYTKÓW

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

KDL TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

ZWYMIAROWANE NAJMNIEJSZE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZEKI PILICY I DRZEWICZKI" PLZ/PP, UCHW. 169

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

AMS CONCEPT 25-430 Kielce, ul. Bp. M. Jeworskiego 8/44

www.amsconcept.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ULÓW

WÓJT GMINY KLWÓW
26-415 Klwów
ul. Opoczyńska 35

ZAŁĄCZNIK NR 1

mgr inż. arch. Agata Stępień

1

1:1 000

Id: FWOLP-LORCH-GAAZN-BQFFM-STEQM. Podpisany

Załącznik nr 2
do Uchwały nr IX/67/2019
Rady Gminy Klwów
z dnia 27 września 2019 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ULÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ..... z dnia 27.09.2019 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Brak zgłoszo-nych uwag.

Załączniki:
-w związku z brakiem uwag – **załączników brak**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak

.....

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IX/67/2019
Rady Gminy Klwów
z dnia 27 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Klwów rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują drogi gminne, sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak środki własne przedsiębiorstw, środki strukturalne, fundusze unijne, fundusze ochrony środowiska, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

§2.1. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

§3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Klwów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak