UCHWAŁA NR XX/129/2016 RADY GMINY KLWÓW

z dnia 17 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów

Na podstawie art.3 ust 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr IX/46/2015 Rady Gminy Klwów z dnia 12 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów, Rada Gmin Klwów stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów" i uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy przeznaczania terenów działek o nr ew. 109, 130, 1999, części 104, 2000/1, 2000/2, 2000/3 położonych w miejscowości Klwów, określonych granicami w Uchwale Nr IX/46/2015 Rady Gminy Klwów z dnia 12 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów.

§ 2. 1.Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2.Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) **Załącznik nr 1** - Rysunek planu w skali 1: 1 000, zawierający ustalenia planu miejscowego,
2) **Załącznik nr 2** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

3.Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3. 1.Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
4) zasady kształtowania krajobrazu,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz

dóbr kultury współczesnej,

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

9) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

11) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów praz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze planu:

1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

2) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji wód powierzchniowych (zbiornika wodnego), zabudowy letniskowo - usługowej, usług, usług sportu i rekreacji oraz parkingu i dróg z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.),

2) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klwów, ustanowione Uchwałą Nr …….. Rady Gminy Klwów z dnia 17 października 2016 r.,

3) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów,

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

5) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,

6) **obiektach węzłów higieniczno-sanitarnych** - należy przez to rozumieć zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w skład którego wchodzą ustępy, natryski, umywalnie, szatnie, przebieralnie, pomieszczenia do higieny osobistej kobiet oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości,

7) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki do okresowego pobytu ludzi takie jak: hotel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe,

8) **zabudowie sezonowej** - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do czasowego użytkowania, na okres nie dłuższy niż 120 dni kalendarzowych w danym roku,

9) **ogródkach gastronomicznych** – należy przez to rozumieć miejsca przystosowane do konsumpcji na wolnym powietrzu towarzyszące budynkom, w których znajdują się lokale gastronomiczne posiadające własne zaplecze,

10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje tzn. zajmuje co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce w sposób określony w ustaleniach planu,

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu, zajmujący maksymalnie 49% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w sposób określony w ustaleniach planu,

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny o rożnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, okapy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m,

13) **wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnia ziemna urządzona na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin, oraz jako woda powierzchniowa,

14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,

15) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastruktura,

16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 65% na każdy metr bieżący ogrodzenia,

17) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji,

18) **systemie barwnym NCS** - należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Colour System), polegający na opisywaniu kolorów poprzez nadanie im jednoznacznej notacji określonej, jako procentowa zawartość czterech podstawowych kolorów – żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, chromatyczności koloru oraz udziału kolorów czarnego i białego,

19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
   a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 3,0 m²,
   b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
   c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami:

1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) granica obszaru przestrzeni publicznej,
5) granica terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
6) granica terenów służących organizacji imprez masowych,,
7) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
8) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania – wyznacza się przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem:

a) **ML/U** – tereny zabudowy letniskowo - usługowej;
b) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
c) **U** – tereny usługowe,
d) **KS** – tereny parkingu publicznego,
e) **UT**- tereny plaży,
f) **ZL** – tereny istniejących lasów,
g) **ZL2** – tereny zalesień
h) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
i) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Oznaczenia niewymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział II.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 7. W zakresie zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1. Budynki (także ogrodzenie, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań.

2. Oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej, urządzenia reklamowe należy realizować w oparciu o spójny projekt architektoniczny.

3. Obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej w formie kompozycji zieleni wysokiej z użyciem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i wiat o ścianach wykonanych z elementów blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji oraz obiektów realizowanych tymczasowo w ramach okazjonalnych imprez masowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US**.

§ 8. W zakresie zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1. Dla terenów istniejących lasów, oznaczonych symbolem **1ZL**, **2ZL**, **3ZL** na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w **§ 15 pkt. 2** i **§ 24**.

2. Dla terenów zalesień, oznaczonych symbolem **1ZL2**, **2ZL2** na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w **§ 15 pkt. 2** i **§ 25**.

3. Ustala się budowę zbiornika wodnego usytuowanego na wodach płynących, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad **kształtowania krajobrazu** ustala się:

1. Kolorystyka zabudowy usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U** powinna tworzyć harmonijną całość w zakresie wszystkich budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających, szczególnie w zakresie kolorystyki dachów, stolarki okiennej i drzwiowej

oraz elewacji.

2. Zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,80 m – ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych.

3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych i podmurówek.

4. Wszystkie ogrodzenia wykonane wzdłuż tej samej ulicy i po tej samej jej stronie powinny posiadać jednakową wysokość.

5. Zakaz realizacji wszelkich nośników reklamowych na terenach o symbolach na rysunku planu: **UT, WS, ZL, ZL2**.

6. Zakaz realizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych z wyłączeniem elementów Gminnego Systemu Informacji.

7. Dopuszcza się wyłącznie realizację :
   1) tablic reklamowych o powierzchni nie większych niż 3,0 m²;
   2) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m².

8. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i szyldów wyłącznie w obrębie nieruchomości stanowiącej miejsce lokalizacji obiektu, którego dotyczy i wyłącznie na budynkach lub powtarzalnych elementach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanej.

9. Tablice reklamowe i szyldy na ogrodzeniach mogą być umieszczanie wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość pasa wynosi po 1,5 m w każdą stronę wejścia lub wjazdu.

10. Tablice reklamowe i szyldy na ogrodzeniach nie mogą wystawać ponad ogrodzenie więcej niż 0,5 m.

§ 10. Zasady **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony zabytków.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.
3. Na terenach objętych planem nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 11. W zakresie zasad **kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** ustala się:

1.Określa się następujące wskaźniki:

1) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna,

2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny,

3) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny,

4) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako minimalny,

5) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako maksymalny,

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb **kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Wyznacza się na rysunku planu granicę przestrzeni publicznej, w której dopuszcza się lokalizację wystaw, pokazów i pikników tematycznych oraz realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ich obsługą w czasie ich trwania.

2. Należy odpowiednio dostosować urządzenia przeznaczone do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Wyznacza się granicę terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz granicę terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wejścia do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych należy kształtować od strony terenów dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD.

§ 14.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla terenu zabudowy letniskowo - usługowej **1ML/U**, usługowej **1U**, usług sportu i rekreacji **1US**, ustala się zakaz zabudowy w odległości 12 m od linii lasu.

2. Dla terenów istniejących lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL** oraz terenów zalesień **1ZL2**, **2ZL2** ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem niewyznaczonych dojść i dojazdów oraz obiektów związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustalenia w zakresie **obsługi komunikacyjnej terenu.**

1) Połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD i 3KDD**.

2) Ustala się w obrębie linii rozgraniczających realizację elementów dróg oraz urządzeń technicznych.

3) Dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

4) Dopuszcza się, na terenach oznaczonych na rys. planu symbolami **1ML/U, 1U, 1US, 1KS, 1UT** lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

2. Ustalenia w zakresie **obsługi terenu w infrastrukturę techniczną**.

1) Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

2) Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

3) Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ML/U, 1U, 1US, 1KS, 1UT, 1KDD, 2KDD, 3KDD**.

4) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową.

4.Ustala się następujące **zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych**:

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków przez sieć kolektorów do oczyszczalni.

2) Obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **zakresie elektroenergetyki**:

1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez kablową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo – rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii.

2) Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych.

3) Ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako podziemnej kablowej.

4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub lokalnych odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej.

5) Zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych z wyłączeniem instalacji na dachach budynków w formie turbin.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **zakresie telekomunikacji**:

1) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ML/U**, **1U**, **1US**, **1KS**, **1UT, 1KDD, 2KDD, 3KDD** pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

2) Ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej oraz radiowej.

3) Zakazuje się na obszarze planu budowy stacji telefonii komórkowej, masztów oraz anten o konstrukcji masztowej.

7. W zakresie zaopatrzenia budynków w **ciepło** ustala się :

1) Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła. Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

8. W zakresie **zasady gospodarki odpadami**:

1) Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

1) Urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

2) Drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem, w tym nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 17. Na **terenie zabudowy** letniskowo - usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1ML/U** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa letniskowa, usługowa.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa garażowa, wiaty.

3) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5) **Maksymalna wysokość zabudowy**: 9 metrów.

6) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze.

7) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 50 %.

8) **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 40 %.

9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.

10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1.

11) **Geometria dachu:** płaski**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °.

12) **Pokrycie dachu:** blachodachówka lub dachówka w kolorze naturalnym lub grafitowym i jego pochodnych.

13) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną trwałą.

14) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD.

15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

a) 1 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy letniskowej.

b) 1 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy usługowej.

c) 1 miejsce parkingowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 150 m² powierzchni sprzedaży.

d) Dopuszcza się zapewnienie wymaganej liczby miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD.

16) Dopuszcza się lokalizację parkingów rowerowych.

17) Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

§ 18. Na **terenie usług**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – obiekty węzłów higieniczno-sanitarnych, obiekty służb ratowniczych i medycznych.

3) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5) **Maksymalna wysokość zabudowy**: 9 metrów.

6) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze.

7) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 10 %.

8) **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 70 %.

9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.

10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2.

11) **Geometria dachu:** płaskie**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °.

12) **Pokrycie dachu:** blachodachówka lub dachówka w kolorze naturalnym lub grafitowym i jego pochodnych.

13) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną trwałą.

14) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD poprzez parking publiczny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS.

15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**1 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy usługowej.

16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 150 m² powierzchni sprzedaży.

17) Dopuszcza się lokalizację parkingów rowerowych.

18) Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

§ 19. Na **terenie usług sportu i rekreacji**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe –** obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usługowa.

3) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

4) Dopuszcza się lokalizację obiektów trwałych lub czasowych, służących obsłudze użytkowników.

5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) **Maksymalna wysokość zabudowy**: 9 metrów.

7) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze.

8) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 40 %.

9) **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 30 %.

10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1.

12) **Geometria dachu:** płaski, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °.

13) **Pokrycie dachu:** blachodachówka lub dachówka w kolorze naturalnym lub grafitowym i jego pochodnych.

14) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną trwałą.

15) W przypadku realizacji obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań takich jak hala sportowa, pływalnie, lodowisko, dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze z użyciem materiałów takich jak szkło, metal, poliwęglany – nie obowiązują wtedy ustalenia dotyczące **geometrii i pokrycia dachu**.

16) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD oraz 3KDD.

17) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników obiektu sportowego.

18) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na 100 użytkowników obiektu sportowego.

19) Dopuszcza się lokalizację parkingów rowerowych.

20) Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

§ 20. Na **terenie plaży**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1UT** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – plaża publiczna.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa sezonowa związana z turystyką i rekreacją.

3) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5) **Maksymalną wysokość zabudowy**: 5 metrów.

6) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna.

7) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 5 %.

8) **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 10 %.

9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.

11) **Geometria dachu:** płaski, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do

45 °.

12) **Pokrycie dachu:** nie ustala się.

13) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** elewacja w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) lub elewacja z okładziną trwałą.

14) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 21. Na **terenie parkingu publicznego** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – parking samochodowy o charakterze ogólnodostępnym.

2) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 10 %.

4) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD.

5) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 60 miejsc parkingowych.

6) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 10 miejsc parkingowych.

7) Dopuszcza się lokalizację parkingów rowerowych.

§ 22. Na **terenie wód powierzchniowych**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – wody powierzchniowe śródlądowe - zbiornik wodny.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – obiekty budowlane związane ze sportem i rekreacją wodną, kąpieliska, pomosty.

3) Dopuszcza się konieczne regulacje przepływu wody i związanych z tym urządzeń hydrotechnicznych.

4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

6) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, poprzez teren plaży, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT.

§ 23. Na **terenie wód powierzchniowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2WS, 3WS** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe –** wody powierzchniowe śródlądowe **–** ciek wodny.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – pomosty, obiekt przystani.

3) Dopuszcza się konieczne regulacje przepływu wody i związanych z tym urządzeń hydrotechnicznych.

4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

6) **Obsługa komunikacyjna**: z terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDD oraz poprzez teren plaży, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT.

§ 24. Na **terenach istniejących lasów,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL,2ZL, 3ZL** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – las.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – niewyznaczone dojścia i dojazdy.

3) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

4) Dopuszcza się uzupełnianie i pielęgnacje istniejącej zieleni.

§ 25. Na **terenach zalesień,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL2, 2ZL2** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – tereny przeznaczone do zalesienia.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – niewyznaczone dojścia i dojazdy.

3) **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

4) Dopuszcza się uzupełnianie i pielęgnacje istniejącej zieleni.

§ 26. Na **terenach dróg publicznych klasy dojazdowej,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – infrastruktura techniczna.

3) **Minimalna szerokość** – zgodnie z rysunkiem planu.

4) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 27. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów zabudowy letniskowo - usługowej 1ML/U,
2) 30% dla terenów usług 1U,
3) 15% dla terenów usług sportu i rekreacji 1US,

4) 0,1% dla terenów parkingu publicznego KS,
5) 0,1% dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD, 3KDD,
6) 0,1% dla terenów istniejących lasów 1ZL, 2ZL, 3ZL,
7) 0,1% dla terenów zalesień 1ZL2, 2ZL2, 3ZL3.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Klwów.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Klwów

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/129/2016 Rady Gminy Klwów z dnia 17 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów" oraz Uchwały Nr IX/46/2015 Rady Gminy Klwów z dnia 12 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Klwów sporządzono przedmiotowy projekt planu.

Proponowany obszar do objęcia miejscowym planem obejmuje teren w północnej części miejscowości Klwów o łącznej powierzchni ok. 52 ha.

Teren ten położony jest w obrębie terenów leśnych i rolniczych oraz obszarach przeznaczonych do zalesień oraz w bezpośrednim sąsiedzie zabudowy mieszkaniowej.

Zabudowę tworzą wolnostojące domy jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa.

Opracowany plan jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowego obszaru.

Północna część obszaru objętego planem przewidziana jest do lokowania funkcji zabudowy a cały teren należy do obszaru przewidzianego do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji. Głównym zamierzeniem planu jest ulokowanie sztucznego zbiornika wód powierzchniowych wraz z funkcjami towarzyszącymi w formie plaży miejskiej, usług – w tym sportu i rekreacji oraz wyznaczeniu parkingu publicznego. Zamierzeniem planu jest także wyznaczenie dróg publicznych klasy dojazdowej z wyznaczeniem miejsc postojowych w liniach rozgraniczających.

Głównym celem miejscowego planu poza wyżej wymienionymi, jest określenie zasad zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących kształtowania nowych budynków oraz ustaleń dotyczących zasad scalania i podziału nieruchomości. W planie ustalono niezbędne do prawidłowego kształtowania przestrzeni szczegółowe parametry budynków takie jak maksymalna wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu oraz wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Wyznaczono także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchnię zabudowy a także minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

W celu kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu wyznaczono kolorystykę obiektów budowlanych oraz rodzaj i kolorystykę pokryć dachowych. Określono także sposób lokowania reklam oraz ogrodzeń.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.)

W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony wschodniej terenu oraz na nieznacznej części terenu objętego planem proponuje się utworzenie użytku ekologicznego.

Ustalenia planu są zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.).

Obszar objęty planem stanowił teren leśny zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.).

Decyzją nr 47/2016 z dnia 20 maja 2016 r. teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, niebędących własnością Skarbu Państwa.

Teren planu nie wykazuje wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze nie występują także stanowiska archeologiczne.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, przeprowadzone zostały uzgodnienia z organami bezpieczeństwa publicznego i obronności przez co uwzględnione zostały potrzeby w tym zakresie.

W trosce o dobro społeczne, w zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Na terenie objętym granicami projektu planu planuje się uzbrojenie techniczne takie jak sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz wodociągowe.
W planie dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu na wybranych terenach.

Na obszarze objętym planem wyznaczono granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych a także granicę obszaru przestrzeni publicznej.
Ustalenia planu dopuszczają także realizację ścieżek rowerowych oraz parkingów rowerowych.

Zgodnie z powyższym w przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia, walorów architektonicznych, prawa własności, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury, a także wniosków wynikające z analiz: społecznej, ekonomicznej i środowiskowej.

Wójt Gminy Klwów przeprowadził procedurę określoną w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej nastąpiło poprzez:
1) zbieranie wniosków (w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i w BIP oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń),
2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w siedzibie urzędu i w internecie w dniach 16.08.2016 r. - 6.09.2016 r.,
3) zorganizowaniu dyskusji publicznej w dniu 6.09. 2016 r. oraz zbieranie uwag do dnia 23.09.2016 r.

Ponadto od etapu opiniowania planu zapewniono możliwość udostępniania w trybie informacji publicznej aktualnego projektu planu, poprzez informacje ustne, w formie papierowej i elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
W związku z powyższym Wójt Gminy uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane ustawą opinie, zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów”.

Projekt miejscowego planu został sporządzony w zgodności z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zatwierdzonymi Uchwałą nr XVII/108/2016 Rady Gminy Klwów z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana zagospodarowania przestrzennego, w związku z uwzględnieniem wniosków właścicieli nieruchomości, lokalizacją nowego zbiornika wodnego i przebiegiem dróg publicznych. Realizacja postanowień miejscowego planu ma uporządkować strukturę przestrzenną oraz wprowadzić nowe funkcje zagospodarowania terenu w obszarze projektowanym oraz na terenie gminy. Zamierzenia inwestycyjne na obszarze projektowanym będą realizowane ze środków własnych gminy, środków zewnętrznych (w tym pozyskanych z funduszy europejskich) oraz ze środków prywatnych inwestorów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony jest w prognozie finansowej, sporządzonej na potrzeby planu miejscowego.

Uchwalenie planu nie pociąga za sobą kosztów wykupu gruntów. Po stronie wpływów odnotować z kolei należy wzrost wymiaru podatku od nieruchomości w postaci podatku od budynków i gruntów, który docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągnie ostateczną wartość i będzie stałym i systematycznym wpływem budżetowym.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych i może być przedmiotem uchwalenia.