

**UCHWAŁA NR XXXIV/217/2020
RADY GMINY KLUCZE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze –
część A i C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXII/145/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, Uchwałą Nr XXXVI/226/2017 Rady Gminy Klucze z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, Uchwałą Nr XLIII/266/2017 Rady Gminy Klucze z dnia 6 lipca 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/145/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, Uchwałą Nr VIII/60/2019 Rady Gminy Klucze z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/145/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, oraz Uchwałą Nr XXXII/211/2020 Rady Gminy Klucze z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/145/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/142/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. z późn. zm., Rada Gminy Klucze uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przedmiot uchwały**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/290/2005 Rady Gminy Klucze z dnia 4 kwietnia 2005 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) Zbiór danych przestrzennych – załącznik nr 4.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Porządkowanie procesów inwestycyjnych i dążenie do kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 4.

Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Klucze wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu,

- ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
 - 8) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
 - 9) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości, budownictwo socjalne;
 - 10) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
 - 11) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
 - 12) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
 - 13) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-38 M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - b) 1-5 M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności,
 - c) 1-54 M3 – tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) 1-308 M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - e) 1-299 M4a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) 1-2 M4u – tereny usług agroturystycznych,
 - g) 1-3 ML1 – tereny zabudowy letniskowej,
 - h) 1-37 U1 – tereny usług publicznych w zieleni,
 - i) 1-4 U2 – tereny zabudowy usługowej,
 - j) 1-34 U – tereny usług komercyjnych,
 - k) 1Ua – teren usług komercyjnych,
 - l) 1-9 UR – tereny usług rolnictwa,
 - m) 1-6 US – tereny usług sportu,
 - n) 1UK – teren zespołu historyczno-kulturowego,
 - o) 1-28 T1 – tereny usług turystyki,
 - p) 1-2 T1a – tereny usług turystyki,
 - q) 1T1b – teren usług turystyki,
 - r) 1-20 T2 – tereny ogólnodostępnych usług turystyki,
 - s) 1-2 T3 – tereny usług turystyki w zieleni,
 - t) 1T4 – teren usług turystyki - urządzony punkt widokowy,
 - u) 1-2 P – tereny przemysłowe,
 - v) 1Pt – teren przemysłowy,
 - w) 1 PU – teren produkcyjno-usługowy,
 - x) 1-3 PG1 – tereny eksploatacji,
 - y) 1ZD – teren rodzinnego ogrodnictwa działkowego,
 - z) 1-17 ZP – tereny zieleni parkowej,
 - za) 1-7 ZC – tereny ementarzy,
 - zb) 1-4 ZPB – tereny Pustyni Błędowskiej,
 - zc) 1-90 ZNU – tereny zieleni nieurządzonej,

- zd) 1-315 ZL1 – tereny lasów,
 - ze) 1ZL2 – teren lasów,
 - zf) 1-224 R/ZL – tereny rolne wskazane do zalesień,
 - zg) 1-136 R1 – tereny rolne,
 - zh) 1-93 R2 – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy,
 - zi) 1-51 WS – tereny wód śródlądowych,
 - zj) 1E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - zk) 1-4 G – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
 - zl) 1-8 W – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę,
 - zm) 1O – teren gospodarowania odpadami,
 - zn) 1-2 KK – tereny kolei,
 - zo) 1-8 KDG – tereny dróg publicznych głównych,
 - zp) 1-9 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - zq) 1-47 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - zr) 1-115 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - zs) 1-268 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - zt) 1-37 KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnym,
 - zu) 1-2 KX – tereny ciągów pieszych,
 - zv) 1KU – teren usług komunikacji,
 - zw) 1-10 KP – tereny parkingów;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Obszar dopuszczenia lokalizacji wieży widokowej;
 - 6) Ścieżki pieszo-rowerowe w obszarze Pustyni Błędowskiej;
 - 7) Napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia wraz ze strefą techniczną;
 - 8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną;
 - 9) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
 - 10) Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 11) Strefy wymaganego zagospodarowania zielenią izolacyjną;
 - 12) Strefy powiązań przyrodniczych;
 - 13) Strefy zagrożenia podtopieniami.
2. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) Granice terenu zamkniętego ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 2) Granice terenu zamkniętego kolejowego;
 - 3) Strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
 - 4) Strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
 - 5) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 6) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 7) Stanowiska archeologiczne;
 - 8) Park Krajobrazowy Orlich Gniazd;
 - 9) Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 10) Obszary Natura 2000;
 - 11) Użytek ekologiczny Pustynia Błędowska;
 - 12) Pomniki przyrody;
 - 13) Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
 - 14) Granice GZWP;
 - 15) Tereny górnicze;
 - 16) Obszary górnicze;
 - 17) Granice udokumentowanych złóż surowców;
 - 18) Nowo realizowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 19) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
- 1) Obszar aglomeracji Klucze;
 - 2) Planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 3) Planowany obszar ochronny GZWP 326 Częstochowa (E);
 - 4) Rejon planowanej lokalizacji kolei wysokiej prędkości według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego;
 - 5) Granica gminy poza obszarem objętym planem;
 - 6) Granice sołectw.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m²;
- 4) W terenach M1, M2, M3, M4, M4a, M4u dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 5) Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) Dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub kątów nachylenia połaci dachów, określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów;
- 8) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się przekroczenie parametrów i wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych przy dobudowie do istniejących budynków: schodów, wykuszy, ramp, pochylni lub wind;
- 9) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności przy zachowaniu parametrów określonych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem pkt 5-8;
- 10) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny usług publicznych w zieleni U1,
 - b) tereny ogólnodostępnych usług turystyki T2,
 - c) tereny zieleni parkowej ZP,
 - d) tereny dróg publicznych,
 - e) tereny gminnych dróg wewnętrznych,
 - f) tereny parkingów KP;
- 11) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 10.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wskazuje się na rysunku zmiany planu Park Krajobrazowy Orlich Gniazd zgodnie z Rozporządzeniem Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, dla którego obowiązują przepisy odrębne, określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) Wskazuje się na rysunku otulinę Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd zgodnie z Rozporządzeniem Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 3) Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice obszarów Natura 2000:
 - a) PLH120014 Pustynia Błędowska,
 - b) PLH240009 Ostoja Środkowojurajska,
 - c) PLH 120006 Jaroszowiec;
- 4) W zasięgu obszarów Natura 2000 wskazanych w pkt 3 należy prowadzić działania zgodnie z planami zadań ochronnych, w szczególności:
 - a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
 - b) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 5) Wskazuje się na rysunku zmiany planu pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) buk pospolity (*Fagus sylvatica*) – położony w Kluczach (Pod Pożogami), utworzony 31.01.2002 r.,
 - b) buk pospolity (*Fagus sylvatica*) – położony w Kluczach (Pod Pożogami), utworzony 31.01.2002 r.,

- c) lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) – położony w Rodakach (ul. Wiejska 17), utworzony 31.01.2002 r.,
 - d) buk pospolity (*Fagus sylvatica*) – położony w Jaroszowcu (Nad Kopalnią), utworzony 31.01.2002 r.,
 - e) ostaniec skalny – położony w Jaroszowcu (Nad Kopalnią), utworzony 13.04.2004 r.,
 - f) ostaniec skalny – położony w Kluczach (Góra Winnica – przy ul. Polnej), utworzony 13.04.2004 r.,
 - g) ostaniec skalny – położony w Kluczach (Góra Maśnica – przy ul. Jurajskiej), utworzony 13.04.2004 r.,
 - h) ostaniec skalny – położony w Kluczach (Góra Szczypy – przy ul. Bogucińskiej), utworzony 13.04.2004 r.,
 - i) ostaniec skalny – położony w Kluczach (Góra Piecki – przy ul. Poległych), utworzony 13.04.2004 r.;
- 6) Wskazuje się na rysunku planu strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, w zasięgu których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice użytku ekologicznego Pustynia Błędowska zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Klucze Nr LIV/302/2014 z dnia 18 lipca 2014 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne, określające cele ochrony oraz zakazy;
- 8) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz GZWP nr 326 Częstochowa (E), polegająca na:
- a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 9) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 10) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 11) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę powiązań przyrodniczych, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
 - b) przy zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwość migracji zwierząt;
- 12) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
- a) drogi publiczne,
 - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzenia kanalizacji,
 - e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
 - f) sieci elektroenergetyczne,
 - g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
 - h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - i) wydobywania kopaliny ze złóż;
- 13) Na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) Prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 15) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4,
 - b) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 17) W terenach przeznaczonych do zainwestowania przyległych do terenów dróg KDG i KDZ, dopuszcza się obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej;
- 18) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) w terenach M2 jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) w terenach M1, M3, M4, M4a, jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) w terenach T2, ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występują wskazane na rysunku obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) młyn wodny, 1884 r., Bydlin, ul. Olkuska 24 – nr wpisu do rej. A-1420/92 [nowy nr: A-687/M],
 - b) ruiny zamku, XVI-XVIII w., Bydlin – nr wpisu do rej. A-76/M,
 - c) kaplica cmentarna, XVIII w., Bydlin – nr wpisu do rej. A-97/M,
 - d) zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP wraz z dzwonnica i ogrodzeniem, XIX w., Chechło, ul. Hutnicza 3 – nr wpisu do rej. A-697/M,
 - e) pałac Dietlów, pocz. XX w., Klucze, ul. Rabsztyńska 1 – nr wpisu do rej. A-1234/M,
 - f) wieża mieszkalno-obronna, XVI w., Kwaśniów Dolny, ul. Dworska 17 – nr wpisu do rej. A-114/M,
 - g) kościół filialny p.w. św. Marka wraz z dzwonnica i starodrzewem, 1601 r., Rodaki, ul. Długa 14 – nr wpisu do rej. A-285 [nowy nr: A-998/M];
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występują wskazane na rysunku obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty, Bydlin, ul. Legionów 6,
 - b) dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. św. Małgorzaty, Bydlin, ul. Legionów 6,
 - c) cmentarz z nagrobkami i mogiłą legionistów, Bydlin,
 - d) kapliczka, Bydlin, ul. Wolbromska 3,
 - e) figura Matki Boskiej, Bydlin, ul. Legionów 6,
 - f) dom, Bydlin, ul. Legionów 11,
 - g) dom, Bydlin, ul. Legionów 13,
 - h) pole bitwy pod Krzywopłotami, Bydlin,
 - i) plebania, Chechło, ul. Hutnicza,
 - j) kapliczka, Chechło, ul. Ogrodzieniecka/ul. Kluczewska,
 - k) kościół parafialny p.w. św. Stanisława, Cieślin, ul. Jurajska 77,
 - l) dzwonnica, Cieślin, ul. Jurajska 77,
 - m) młyn wodny, Cieślin, ul. Zdrojowa/ul. Jurajska,
 - n) figura św. Jana Nepomucena, Cieślin, ul. Jurajska 77,
 - o) kaplica, Jaroszwiec, ul. Leśna 40,
 - p) pałac, Jaroszwiec, ul. Kolejowa 1a,
 - q) sanatorium, Jaroszwiec, ul. Kolejowa 1,
 - r) d. Dom Leśnictwa, ob. budynek mieszkalny, Jaroszwiec, ul. Kolejowa 14,
 - s) dom, Jaroszwiec, ul. Kolejowa 12,
 - t) dom, Jaroszwiec, ul. Kolejowa 19,
 - u) kościół p.w. NMP. Nieustającej Pomocy, Klucze, ul. Olkuska 79,
 - v) park dworski, Klucze, ul. Rabsztyńska/ul. Zawierciańska,
 - w) budynek Rady Narodowej, Klucze, ul. Rabsztyńska 3,
 - x) willa, Klucze, ul. Zawierciańska,
 - y) gorzelnia, obecnie budynek handlowo – usługowy, Klucze, ul. Dworska 6,
 - z) kaplica, Kolbark, ul. Świętokrzyska/ul. Stawowa,
 - za) kuźnia, Krzywopłoty, ul. Paderewskiego 31,
 - zb) kapliczka, Krzywopłoty, ul. Paderewskiego/ul. Partyzantów,
 - zc) spichrz dworski, Kwaśniów Dolny, ul. Stawowa 7,
 - zd) kapliczka p.w. św. Antoniego, Kwaśniów Górny, ul. Długa 7,
 - ze) kapliczka, Kwaśniów Górny,
 - zf) kaplica p.w. św. Józefa Robotnika, Ryczówek, ul. Dolna/ul. Łęgowa;
- 3) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 2 ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
 - d) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt lit. a-c;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 5) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych – na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny osuwiskowe lub zagrożone ruchami masowymi;
- 2) Na rysunku planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice terenów górniczych:
 - Stare Gliny I,
 - Klucze-Silikaty,
 - ZGH Bolesław VI,
 - ZGH Bolesław III,
 - b) granice obszarów górniczych:
 - Stare Gliny I,
 - Klucze-Silikaty,
 - Klucze III,
 - Pomorzany III,
 - c) granice udokumentowanych złóż:
 - Chechło – złóż cynku i ołowiu,
 - Chrząstowice – złóż kruszywa naturalnego,
 - Jaroszowiec-Pazurek – złóż cynku i ołowiu,
 - Klucze – złóż cynku i ołowiu,
 - Klucze – złóż piasków przemysłowych,
 - Klucze I – złóż cynku i ołowiu,
 - Laski – złóż cynku i ołowiu,
 - Pomorzany – złóż cynku i ołowiu,
 - Pustynia Błędowska - blok II – złóż piasków podsadzkowych,
 - Pustynia Błędowska - blok III – złóż piasków podsadzkowych,
 - Pustynia Błędowska - blok IV – złóż piasków podsadzkowych,
 - Stare Gliny – złóż dolomitów,
 - Wolbrom-Zarzecze – złóż wapieni i margli przemysłu cementowego;
- 3) W granicach terenów górniczych, o których mowa w pkt 2 lit. a:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,
 - b) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględniać aktualne warunki geologiczno-górnicze;
- 4) W granicach obszarów górniczych, o których mowa w pkt 2 lit. b obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% raz na 10 lat);
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% raz na 100 lat);
- 6) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 5:
 - a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią,
 - b) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących należy zachować następujące wymagania:
 - nie dopuszcza się podpiwniczeń,
 - poziom parteru nie może być niższy, niż poziom zwierciadła wody Q 1%,
 - zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych przed napływem wód powodziowych,
 - stosowanie konstrukcji budynku dostosowanej do wyporu przy zalaniu oraz do naporu wody;

- 7) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązuje:
- a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy poziom ± 0.00 budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,
 - c) w terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu o nie więcej niż 1 m z zastrzeżeniem lit. d-e,
 - d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 500 m² w terenach M1, ML1,
 - 600 m² w terenach M2, M3, M4, M4a, M4u,
 - 1000 m² w terenach U, U1, Ua, U2, T1, T1a, T1b, T2, UR, UK, US, P, Pt, PU;
- 3) Ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne:
 - a) 500 m² w terenach M1, ML1,
 - b) 600 m² w terenach M2, M3, M4, M4a, M4u,
 - c) 1000 m² w terenach U, U1, Ua, U2, T1, T1a, T1b, T2, UR, UK, US, P, Pt, PU;
- 4) Minimalne wielkości działek określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w pkt. 3),
 - c) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w pkt. 3.

§ 11.

Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12.

Ustalenia dotyczące **terenów zamkniętych**:

- 1) Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ze względu na potrzeby bezpieczeństwa i obronności państwa, w zasięgu którego nie formułuje się ustaleń – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, dla którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych: §58.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych**:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne: KDZ, KDL, KDD;
- 2) Przyjmuje się główne powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką nr 791 położoną w terenach 1-8 KDZ;
- 3) Przyjmuje się uzupełniające powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogi powiatowe nr: 1095K (w terenie 5KDZ), 1096K (powiązanie zewnętrzne w terenie 4KDZ), 1104K (powiązanie zewnętrzne w terenie 1KDZ), 1092K (powiązanie zewnętrzne w terenie 46KDL), 1117K (powiązanie zewnętrzne w terenie 32KDL);
- 4) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu

- drogi wewnętrzne KDW, ciągi pieszo-jezdne KDX oraz ciągi piesze KX;
- 5) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w obrębie terenów budowlanych;
 - 6) Parametry dróg publicznych KDG, KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczegółowych w §61-§64;
 - 7) Parametry dróg wewnętrznych KDW, ciągów pieszo-jezdnych KDX oraz ciągów pieszych KX zostają określone w przepisach szczegółowych w §65-§67;
 - 8) W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
 - 10) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
 - e) dla nowo realizowanej zabudowy rekreacyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - f) dla nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowie usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m²,
 - i) dla nowo realizowanej zabudowy obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wód podziemnych;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się podstawowy system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorną sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Nie dopuszcza się realizacji nowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu;
- 5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów

sąsiednich.

§ 16.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii;
- 5) Dla nowo realizowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii;
- 6) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

§ 17.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) Dopuszcza się modernizację, rozbudowę wymianę, odbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 4) Dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wnetrzowych stacji transformatorowych;
- 6) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości 50 m – po 25 m z każdej strony od osi napowietrznych linii NN (najwyższego napięcia),
 - b) o szerokości 29 m – po 14,5 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
 - c) o szerokości 12 m – po 6 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia);
- 7) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
 - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 8) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 10) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§ 18.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) Realizacja obiektów wskazanych w pkt 2 nie może powodować zakłóceń urządzeń radiołączności kolejowej oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

§ 19.

Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 5) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

§ 20.

Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów z zastrzeżeniem pkt.2;
- 2) W celu podniesienia rzędnej terenu w terenach przeznaczonych do zainwestowania dopuszcza się składowanie odpadów innych niż niebezpieczne, niezanieczyszczonych takich jak: gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpadów materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m,
 - b) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - c) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 4) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 21.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami 1-38 M1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) komercyjne usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - f) place zabaw,
 - g) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - l) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,7;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi 100KDD,

- 5 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDD,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi 212KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne KDX oraz piesze KX,
- e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej niż 12 m od kompleksów leśnych z zastrzeżeniem lit. f,
- f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,
- g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
- c) w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej: 9 m,
- d) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego i trzeciego,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
- e) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
- f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu parametrów określonych w pkt 3 i 4,
- b) przy realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami 1-5 M2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) komercyjne usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo socjalne,
 - b) nieuciążliwe usługi komercyjne,
 - c) usługi publiczne,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) obiekty i urządzenia sportowe,
 - g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - h) place zabaw,
 - i) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - j) obiekty małej architektury,
 - k) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - l) parkingi, miejsca postojowe,
 - m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - n) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,

- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m z zastrzeżeniem lit b,
 - b) w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - c) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
 - d) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-54 M3**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) nieuciążliwe usługi komercyjne i nieuciążliwe budynki usług komercyjnych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m²,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - l) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi 78KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne KDX,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,

- g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - c) w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej: 10 m,
 - mieszkaniowej i pozostałej: 9 m,
 - d) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - e) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-308 M4**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) usługi agroturystyczne,
 - d) komercyjne usługi nieuciążliwe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - f) place zabaw,
 - g) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - l) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt:
 - a) w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
 - b) futerkowych;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,4;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi 20KDD, 65KDD i 78KDD,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi 12KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDD,
 - 2 m do linii rozgraniczających drogi 2KDW, 113KDW, 187KDW, 208KDW, 216-233 KDW oraz od drogi 143KDW od strony zachodniej i od drogi 68KDW od strony południowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne KDX oraz piesze KX,
- e) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych z zastrzeżeniem lit. g,
- g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę,
- h) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
- c) w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd maksymalna wysokość zabudowy:
- usługowej: 10 m,
 - mieszkaniowej i pozostałej: 9 m,
- d) dachy:
- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
- e) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
- f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu: przy realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-299 M4a.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) komercyjne usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - f) place zabaw,
 - g) zieleń urządzona i izolacyjna,

- h) obiekty małej architektury,
 - i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - l) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,4;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi 12KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDD,
 - 2 m do linii rozgraniczających drogi 2KDW, 161KDW, 217KDW oraz od drogi 68KDW od strony południowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne KDX oraz piesze KX,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,
 - h) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - c) w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej: 10 m,
 - mieszkaniowej i pozostałej: 9 m,
 - d) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - e) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 26.

1. Wyznacza się **tereny usług agroturystycznych**, oznaczone symbolami **1-2 M4u**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi agroturystyczne,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) punkty informacji turystycznej,
 - d) ośrodki rekreacyjne,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacji konnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - f) place zabaw,
 - g) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - l) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt futerkowych;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,4;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogę KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią vegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy pozostawić zadrzewienia na min. 45 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) przy realizacji zabudowy usługowej należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy lotniskowej**, oznaczone symbolami **1-3 ML1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty i urządzenia sportowe,
 - c) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - d) place zabaw,
 - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny usług publicznych w zieleni, oznaczone symbolami 1-37 U1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne,
 - b) zieleń urządzona, place zabaw;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, detalicznej sprzedaży książek lub multimediiów, detalicznej sprzedaży pamiątek, detalicznej sprzedaży produktów regionalnych, pracowni oraz sprzedaży rękodzieła artystycznego, sprzedaży leków i farmaceutyków, świadczeń medycznych,
 - b) w terenie 15U1: usługi handlu po powierzchni do 1000 m²,
 - c) powierzchnie biurowe,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,

- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - j) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - w terenach 1-24U1, 28-36U1: 20%,
 - w terenach 25U1-27U1: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,8;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,
 - g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m w przypadku odbudowy, przebudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - c) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
 - d) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami M1, M2, M4, M4a, na których nie znajduje się zabudowa usługowa, należy wprowadzić zwartą strefę, zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1 m i wysokości docelowej przekraczającej 5 m lub ekranu z roślinnością zimozieloną od strony terenów M1, M2, M4, M4a, na których nie znajduje się zabudowa usługowa.

§ 29.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **1-4 U2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) nieuciążliwe usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) obiekty i urządzenia służące zabezpieczeniu przed uciążliwością hałasu,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - h) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - w terenach 1U2, 3-4U2: 20%,
 - w terenie 2U2: 10 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,8;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwością hałasu od drogi powiatowej w terenie KDZ oraz linii kolejowej w terenie KK i zapewnienie warunków akustycznych w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - b) przy lokalizacji usług komercyjnych, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami M1, M2 na których nie znajduje się zabudowa usługowa, należy wprowadzić zwartą strefę, zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1 m i wysokości docelowej przekraczającej 5 m lub ekranu z roślinnością zimozieloną od strony terenów M1, M2 na których nie znajduje się zabudowa usługowa,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolami **1-37 U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) w terenie 24 U: realizacja mieszkań chronionych treningowych, chronionych dla osób niepełnosprawnych w udziale nie większym niż 30% powierzchni zabudowy,
 - c) powierzchnie biurowe,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,

- i) parkingi, miejsca postojowe,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - k) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,8;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi 230KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne KDX,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,
 - g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m w przypadku:
 - odbudowy, przebudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
 - d) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami M1, M2, M4, M4a, na których nie znajduje się zabudowa usługowa, należy wprowadzić zwartą strefę, zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1 m i wysokości docelowej przekraczającej 5 m lub ekranu z roślinnością zimozieloną od strony terenów M1, M2, M4, M4a, na których nie znajduje się zabudowa usługowa.

§ 31.

1. Wyznacza się **teren usług komercyjnych**, oznaczony symbolem **1Ua**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne z zakresu gastronomii;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) uzupełnienie przeznaczenia podstawowego miejscami noclegowymi dla obsługi ruchu turystycznego, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni wykorzystanej dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) usługi publiczne,
 - c) zieleń urządzona,

- d) obiekty i urządzenia sportowe,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią vegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny usług rolnictwa, oznaczone symbolami 1-9 UR.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcji rolnej gospodarstw rybackich,
 - b) obiekty hodowli zwierzęcej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) obiekty agroturystyki,
 - c) garaże i budynki gospodarcze dla zabudowy zagrodowej,
 - d) drogi dojazdowe do pól,
 - e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - f) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - h) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - i) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Nie dopuszcza się hodowli:
 - a) zwierząt futerkowych,
 - b) drobiu;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,7,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny usług sportu, oznaczone symbolami 1-6 US.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty sportowe,
 - b) obiekty zaplecza dla obsługi imprez i zawodów sportowych, w szczególności: szatnie, magazyny sprzętu sportowego,
 - c) obiekty zaplecza sanitarnego;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,1;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych,

z zastrzeżeniem lit. f,

- f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy: dopuszcza się świetliki lub okna połaciowe,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 34.

1. Wyznacza się **teren zespołu historyczno-kulturowego**, oznaczony symbolem **IUK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) park kulturowy obejmujący zabytkowy zespół ruin zamku oraz fragment pola bitwy pod Krzywopłotami,
 - b) funkcja muzealna,
 - c) zieleń urządzone;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dopuszcza się adaptację ruin zamku na cele ekspozycyjne, edukacyjne oraz obsługi ruchu turystycznego,
 - b) terenowe urządzenia edukacyjne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi piesze,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,001,
 - maksymalny 0,05;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - utrzymuje się istniejącą wysokość ruin zamku z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - w przypadku prac rekonstrukcyjnych dopuszcza się zwiększenie wysokości,
 - dla pozostałych obiektów: 5 m,
 - b) dachy:
 - dla ruin zamku nie określa się,
 - dla pozostałych obiektów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: szkłem, dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wycinkę drzew mającą na celu wyeksponowanie ruin zamku,
 - b) dopuszcza się umieszczanie tablic:
 - informacyjnych i edukacyjnych związanych z zamkiem lub polem bitwy,

- informacyjnych wyłącznie dotyczących ochrony porządku i bezpieczeństwa publicznego, komunikacji, realizowanych w tym terenie projektów.

§ 35.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolami **1-28 T1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) hotele,
 - b) pensjonaty,
 - c) schroniska turystyczne,
 - d) gospodarstwa agroturystyczne,
 - e) punkty informacji turystycznej,
 - f) usługi gastronomii,
 - g) ośrodki rekreacyjne,
 - h) obiekty i urządzenia rekreacji konnej,
 - i) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - j) zespołu zabudowy lotniskowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki i lokale mieszkalne na powierzchni nie większej, niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) usługi handlu na powierzchni nie większej, niż 15% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla przeznaczenia podstawowego,
 - c) w terenie 9T1: pasieka oraz obiekty i urządzenia dla apiterapii,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe,
 - f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - i) garaże,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,
 - g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią vegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,

- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,
 - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny usług turystyki, oznaczone symbolami 1-2 T1a.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) gospodarstwa agroturystyczne,
 - b) obiekty rekreacji indywidualnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne na powierzchni nie większej, niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty i urządzenia sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - g) garaże,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) obiekty i urządzenia służące zabezpieczeniu przed uciążliwością hałasu,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - k) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3;
 - d) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu,
 - g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów

odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwością hałasu od linii kolejowej i zapewnienie warunków akustycznych w zgodzie z przepisami odrębnymi,
- b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 37.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki**, oznaczony symbolem **1T1b**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: gospodarstwo agroturystyczne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) lokale mieszkalne na powierzchni nie większej, niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla przeznaczenia podstawowego,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) garaże,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,3;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę KDL,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 38.

1. Wyznacza się **tereny ogólnodostępnych usług turystyki**, oznaczone symbolami **1-20 T2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zorganizowane kąpieliska,
 - b) tereny do plażowania,
 - c) nie będące budynkami obiekty i urządzenia sportowe,

- d) nie będące budynkami obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) place zabaw,
 - g) pola biwakowe,
 - h) w terenie 19T2: zbiornik wodny;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - b) szatnie,
 - c) magazyny sprzętu sportowego,
 - d) trybuny zadaszone lub otwarte,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) obiekty i urządzenia hydrotechniczne służące regulacji wód,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,1;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
 - dopuszcza się świetliki lub okna połaciowe,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej przy zachowaniu parametrów jak dla terenów M4 określonych w §24,
 - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 39.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki w zieleni**, oznaczone symbolami **1-2 T3**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) nie będące budynkami obiekty i urządzenia sportowe,
 - b) nie będące budynkami obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - c) terenowe urządzenia edukacyjne,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) miejsca odpoczynku dla turystów,

- f) place zabaw;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,001,
 - maksymalny 0,05;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f.
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,
 - dopuszcza się świetliki lub okna połaciowe,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 40.

1. Wyznacza się teren usług turystyki – urządzony punkt widokowy, oznaczony symbolem 1T4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) urządzony punkt widokowy,
 - b) miejsce odpoczynku dla turystów,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) plac zabaw,
 - d) tablice edukacyjne i służące informacji turystycznej,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,001,
 - maksymalny 0,05;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę KDL,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami

odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
- b) zadaszenia:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną.

§ 41.

1. Wyznacza się **tereny przemysłowe**, oznaczone symbolami **1-2 P**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
- b) składy i magazyny,
- c) hurtownie,
- d) bazy transportowe,
- e) serwis samochodowy,
- f) myjnia,
- g) stacja paliw,
- h) zbiórka oraz magazynowanie odpadów (z zastrzeżeniem pkt. 3):
 - papieru i tektury,
 - tworzyw sztucznych,
 - zużytych opon,
 - urządzeń elektrycznych i elektronicznych niezawierających niebezpiecznych elementów,
 - magnetycznych i optycznych nośników informacji,
 - złomów metali;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) lokale biurowe,
- c) garaże,
- d) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- e) obiekty małej architektury,
- f) komunikacja wewnętrzna,
- g) parkingi, miejsca postojowe,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną,
- j) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;

3) Nie dopuszcza się:

- a) prowadzenia działalności polegającej na składowaniu oraz przetwarzaniu odpadów, w tym odzysku energii z odpadów z zastrzeżeniem lit. c,
- b) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu oraz magazynowaniu odpadów niebezpiecznych lub zawierających substancje niebezpieczne;
- c) dopuszcza się magazynowanie oraz przetwarzanie odpadów pochodzących z własnej produkcji z działalności prowadzonej w danym terenie;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,9;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych, kominów oraz obiektów i urządzeń, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji,
 - c) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, folią dachową i innymi materiałami przeznaczonymi do krycia dachów przemysłowych,
 - dopuszcza się dachy z powierzchnią roślinną,
 - d) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny 1P oraz 2P,
 - b) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną lub usługową nie może wykraczać poza granice terenów 1P oraz 2P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu oraz powietrza,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami M2, na których nie znajduje się zabudowa usługowa, należy wprowadzić zwartą strefę, zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1 m i wysokości docelowej przekraczającej 5 m lub ekranu z roślinnością zimozieloną od strony terenów M2, na których nie znajduje się zabudowa usługowa,
 - d) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - e) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42.

1. Wyznacza się **teren przemysłowy**, oznaczony symbolem **1Pt**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) magazyny;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) lokale biurowe,
 - c) garaże,
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną,
 - j) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oczyszczalni,
 - k) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
 - 3) Nie dopuszcza się:
 - a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, składowaniu lub przetwarzaniu odpadów,
 - b) produkcji zwierzęcej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,9;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się dachy z powierzchnią roślinną,
 - c) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;

- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren 1Pt,
 - uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną lub usługową nie może wykraczać poza granice terenu 1Pt i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu oraz powietrza,
 - należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43.

1. Wyznacza się **teren produkcyjno-usługowy, oznaczony symbolem 1PU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- Przeznaczenie podstawowe:
 - obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - składy i magazyny,
 - usługi komercyjne;
- Przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokale biurowe,
 - garaże,
 - zieleń urządzona i izolacyjna,
 - obiekty małej architektury,
 - komunikacja wewnętrzna,
 - parkingi, miejsca postojowe,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną,
 - urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- Nie dopuszcza się:
 - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, składowaniu lub przetwarzaniu odpadów,
 - produkcji zwierzęcej;
- Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,9;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG;
- Zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się dachy z powierzchnią wegetacyjną,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- Zasady zagospodarowania terenu:
 - ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren 1PU,
 - uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną lub usługową nie może wykraczać poza granice terenu 1PU i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu oraz powietrza,
 - należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny eksploatacji, oznaczone symbolami 1-3 PG1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchniowa eksploatacja surowców w terenie 1PG1,
 - b) obiekty i urządzenia związane z podziemną eksploatacją w terenach 2-3 PG1;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z powierzchniową eksploatacją surowców,
 - b) place manewrowe,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - d) niezwiązane z gruntem obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego,
 - e) zieleń nieurządzona, izolacyjna,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Po zakończeniu działalności kopalni, w terenie 3 PG1 dopuszcza się dostosowanie istniejących obiektów, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy z dostosowaniem do funkcji magazynowych lub usługowych przy zachowaniu parametrów jak dla terenów U;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja surowców w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenie 1PG1 obowiązuje zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się instalowanie obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz technologicznych wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji,
 - d) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór surowców,
 - e) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
 - f) należy zapewnić ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic terenów PG1,
 - g) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu oraz jakości powietrza – w szczególności ochronę przed zapyleniem,
 - h) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,
 - i) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce surowców,
 - j) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów.

§ 45.

1. Wyznacza się teren rodzinnego ogrodnictwa działkowego, oznaczone symbolami 1ZD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) działki rodzinnych ogrodów działkowych,
 - b) altany działkowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury ogrodowej,
 - b) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych innych, niż ściśle związanych z zarządzaniem i obsługą ogrodu działkowego;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,25;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczających drogi

KDD,

- e) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi.

§ 46.

1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej**, oznaczone symbolami **1-17 ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzona: parki, skwery,
 - b) altany działkowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zbiorniki wodne,
 - d) komunikacja wewnętrzna, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów jak dla terenów M4 określonych w §24.

§ 47.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy**, oznaczone symbolami **1-7 ZC**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchnie i obiekty grzebalne,
 - b) obiekty kultu religijnego,
 - c) obiekty administracji i obsługi cmentarza,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna,
 - b) obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) parkingi, miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,3;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektu kultu: 20 m,
 - dla pozostałych budynków: 9 m,
 - b) dachy:
 - dla obiektu kultu nie ogranicza się formy dachu,
 - dla pozostałych obiektów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,

- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
- c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
- f) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 48.

1. Wyznacza się **tereny Pustyni Błędowskiej**, oznaczone symbolami **1-4 ZPB**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona unikalnego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia edukacyjne,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - c) piesze ścieżki turystyczne,
 - d) trasy dla jazdy konnej,
 - e) miejsca odpoczynku dla turystów z zadaszeniami,
 - f) platformy widokowe,
 - g) w miejscu wskazanym na rysunku planu:
 - wieża widokowa o wysokości do 25 m,
 - ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości do 2,5 m z dopuszczeniem nawierzchni z kruszywa naturalnego lub drewnianej, w kolorystyce i formie nie wyróżniającej się z otoczenia,
 - h) infrastruktura teletechniczna w trasie ścieżki pieszo-rowerowej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się zalesień,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
 - c) dopuszcza się umieszczanie tablic:
 - informacyjnych i edukacyjnych związanych z pustynią,
 - informacyjnych dotyczących wyłącznie ochrony, porządku i bezpieczeństwa publicznego, komunikacji, realizowanych w tym terenie projektów.

§ 49.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolami **1-90 ZNU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - b) piesze ścieżki turystyczne,
 - c) trasy dla jazdy konnej,
 - d) trasy dla pojazdów niezmotoryzowanych,
 - e) miejsca odpoczynku dla turystów z zadaszeniami,
 - f) platformy widokowe,
 - g) wieże widokowe o wysokości do 25 m,
 - h) obiekty i urządzenia hydrotechniczne służące regulacji wód i ochronie przeciwpowodziowej,
 - i) zbiorniki wodne, w tym stawy,
 - j) ciek wodne,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
- b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
- c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
- d) zachowanie ciągłości cieków,
- e) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
- f) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R2 określonych w §54,
- g) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych oraz edukacyjnych.

§ 50.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-315 ZL1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów o lasach i gruntach rolnych,
 - b) drogi leśne, drogi pożarowe,
 - c) cieki i zbiorniki wodne,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach i gruntach rolnych, w tym w szczególności: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne, ścieżki: dydaktyczne, piesze, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego oraz wieże widokowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji leśnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R2 określonych w §54,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - c) utrzymanie wydzielonych dróg dojazdowych,
 - d) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 51.

2. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony symbolem **1ZL2**.

1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami o lasach i gruntach rolnych, w szczególności: ścieżki spacerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca odpoczynku,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji leśnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi leśne, drogi pożarowe;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R2 określonych w §54,
 - b) rekreacyjne zagospodarowanie lasu związane z sąsiedztwem szpitala w Jaroszowcu,
 - c) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

§ 52.

1. Wyznacza się **tereny rolne wskazane do zalesień**, oznaczone symbolami **1-225 R/ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty rolne,
 - b) zalesienia;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§ 53.

1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone symbolami **1-136 R1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - c) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R2 określonych w §54.

§ 54.

1. Wyznacza się **tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy**, oznaczone symbolami **1-93 R2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) garaże i budynki gospodarcze dla zabudowy zagrodowej,
 - c) drogi dojazdowe do pól,
 - d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - e) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 85%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,2,
 - d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej o powierzchni rzutu przekraczającej 150 m²,
 - d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni rzutu przekraczającej 600 m²,
 - e) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 37° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią wegetacyjną,

- f) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
 - g) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą.

§ 55.

1. Wyznacza się **tereny wód śródlądowych**, oznaczone symbolami **1-51 WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) ciekły wodne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
 - b) obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
 - c) mosty, pomosty,
 - d) przepusty,
 - e) zieleń nieurządzona;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych,
 - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
 - c) zachowanie ciągłości cieków,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§ 56.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki**, oznaczony symbolem **1E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - 2 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów

odblaskowych i jaskrawych barw;

- 5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach technicznych linii elektroenergetycznych.

§ 57.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz**, oznaczone symbolami **1-4 G**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów.

§ 58.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę**, oznaczone symbolami **1-8 W**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 5W oraz 7-8 W,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od

lasu;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,

b) dachy:

- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
- dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,

c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach ochrony ujęć wód.

§ 59.

1. Wyznacza się **teren gospodarowania odpadami**, oznaczony symbolem **10**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzone,

b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,

c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów, w tym odzysku energii z odpadów;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,

- maksymalny 0,8;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,

- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,

e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od kompleksów leśnych, z zastrzeżeniem lit. f,

f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od lasu;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,

b) dachy:

- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,

- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,

- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,

- dopuszcza się dachy płaskie z powierzchnią roślinną,

c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

6) Zasady zagospodarowania terenu: uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością prowadzoną w terenie O nie może wykraczać poza granice tego terenu, ani nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu oraz powietrza.

§ 60.

1. Wyznacza się **tereny kolei**, oznaczone symbolami **1-2 KK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) linie kolejowe,
- b) obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową,
- c) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi,
 - b) skrzyżowania, przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona,
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - f) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym realizacja masztów radiowo-telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) parametry geometryczne linii – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe,
 - b) parametry obiektów kubaturowych jak dla terenów KU, określone w §68.

§ 61.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych głównych**, oznaczone symbolami **1-8 KDG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 791;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zieleń,
 - i) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się dotychczasowy przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDG, 3KDG, 8KDG – nie mniej, niż 25 m,
 - pozostałe zgodnie z rysunkiem zmiany planu z uwzględnieniem istniejącej zabudowy,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) szerokość jezdni min. 7 m (2x3,5 m),
 - d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się istniejące powiązania z drogami niższych klas,
 - b) zakaz lokalizacji budynków.

§ 62.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone symbolami **1-9 KDZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe klasy zbiorczej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;

- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 7-8 KDZ – nie mniej, niż 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 6KDZ – nie mniej, niż 15 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 2KDZ – nie mniej, niż 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 4KDZ – nie mniej, niż 11 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 1KDZ, 3KDZ, 5KDZ, 9KDZ – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 63.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczone symbolami **1-47 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi powiatowe klasy lokalnej,
 - b) drogi gminne klasy lokalnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleń,
 - h) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1-2 KDL, 4-6 KDL, 8-10 KDL, 12-22 KDL, 25-26KDL, 29-40 KDL, 42KDL, 45-47 KDL – nie mniej, niż 15 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3KDL, 7KDL, 24KDL – nie mniej, niż 13 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 11KDL – nie mniej, niż 12 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 27KDL, 41KDL – nie mniej, niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 44KDL – nie mniej, niż 9 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 43KDL – nie mniej, niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 23KDL, 28KDL – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (tereny częściowo stanowią fragment pasa drogowego),
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 64.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone symbolami **1-115 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleń,
 - h) urządzenia i obiekty służące ochronie akustycznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- 11KDD, 13KDD, 21KDD, 23KDD, 25KDD, 37KDD, 43KDD, 64KDD, 77KDD, 79-80 KDD, 83KDD, 85KDD, 87KDD, 91KDD, 94KDD, 96KDD, 101-102 KDD, 114KDD – nie mniej, niż 15 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 86KDD – nie mniej niż 14 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 27-29 KDD, 35KDD, 42KDD, 44-47 KDD, 58KDD, 76KDD, 82KDD, 105KDD, 107KDD – nie mniej, niż 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 1KDD, 3-10 KDD, 12KDD, 14-19KDD, 22KDD, 24KDD, 26KDD, 30-33 KDD, 36KDD, 38 KDD, 40-41 KDD, 48-57KDD, 59-63 KDD, 67-71 KDD, 73-75 KDD, 81KDD, 84KDD, 89-90 KDD, 95KDD, 97-98 KDD, 103-104 KDD, 106KDD, 108-113 KDD, 115 KDD – nie mniej, niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 65KDD, 66KDD, 72KDD, 78KDD – nie mniej, niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 100KDD – nie mniej, niż 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 2KDD, 20KDD, 34KDD, 39KDD, 88KDD, 92-93 KDD, 99KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (tereny częściowo stanowią fragment pasa drogowego),
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 65.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **1-268 KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 137KDW, 194KDW, 259KDW – nie mniej, niż 15 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 204KDW – 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 42KDW, 50KDW, 101KDW, 107KDW, 144KDW, 192KDW, 203KDW, 207-208 KDW, 230KDW, 237KDW, 243-244 KDW, 246KDW, 252-253 KDW, 255-256 KDW, 262KDW – nie mniej, niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 102KDW, 186KDW – nie mniej, niż 9 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 15-19 KDW, 21-22 KDW, 35KDW, 38KDW, 41KDW, 43KDW, 48-49 KDW 51KDW, 53KDW, 55KDW, 57-58 KDW, 66 KDW, 71-72 KDW, 74-76 KDW, 83-84 KDW, 86KDW, 88KDW, 93-94 KDW, 96KDW, 104-106 KDW, 108KDW, 114KDW, 118KDW, 125KDW, 134KDW, 136KDW, 141-143 KDW, 147-160 KDW, 163KDW, 174KDW, 176KDW, 180KDW, 183-185 KDW, 198-202KDW, 205-206 KDW, 209-211 KDW, 214KDW, 216-229 KDW, 231-234 KDW, 240KDW, 251KDW, 258KDW, 261KDW, 264-265 KDW – nie mniej, niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 1KDW, 5 KDW, 7-14 KDW, 20KDW, 23-34 KDW, 36-37 KDW, 39-40 KDW, 44-47 KDW, 52KDW, 54KDW, 56KDW, 59KDW, 67KDW, 69-70 KDW, 77-82 KDW, 85KDW, 87KDW, 89-92 KDW, 95KDW, 97-100 KDW, 103KDW, 109KDW, 111-113 KDW, 115-117 KDW, 119-124 KDW, 126-131 KDW, 135KDW, 138-140KDW, 161-162 KDW, 164-168 KDW, 170-173 KDW, 175KDW, 177-179 KDW, 181-182 KDW, 187-191 KDW, 193KDW, 195-197 KDW, 215KDW, 235-236 KDW, 241-242 KDW, 245KDW, 247-249 KDW, 254KDW, 257KDW, 260KDW, 263KDW, 266-268 KDW – nie mniej, niż 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 2KDW, 6KDW, 60-65 KDW, 68KDW, 73KDW, 110KDW, 133KDW, 145-146 KDW, 169KDW, 212KDW, 238KDW, 250KDW – nie mniej, niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3-4 KDW, 132KDW, 213KDW – nie mniej, niż 4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 66.

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnymi**, oznaczone symbolami **1-37 KDX**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) zieleń;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1-2 KDX, 5-9 KDX, 11-12 KDX, 17KDX, 27KDX, 29-32 KDX – nie mniej, niż 5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3-4 KDX, 10KDX, 13KDX, 15KDX, 24KDX, 34KDX, 37KDX – nie mniej, niż 4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 14KDX, 18-23 KDX, 25-26 KDX, 28KDX, 33KDX, 35KDX – nie mniej niż 3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 16KDX, 36KDX – nie mniej niż 2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 67.

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych**, oznaczone symbolami **1-2 KX**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ławki, kosze,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej, niż 2,5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 68.

1. Wyznacza się **teren usług komunikacji**, oznaczone symbolami **1KU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacja paliw,
 - b) myjnia samochodowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii towarzyszące funkcji podstawowej,
 - b) parkingi, miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) urządzenia rekreacyjne,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, ciemnozielony,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,

- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 69.

1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone symbolami **1-10 KP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) parkingi,
 - c) garaże;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi parkingów,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) toalety publiczne,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,5;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: blachą, materiałami bitumicznymi,
 - c) kolorystyka: brąz, grafit, czarny, ciemnozielony;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 70.

Stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczenia jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości w terenach: U1, U2, U, Ua, UR, US, UK, T1, T1a, T1b, T2, T3, T4, P, Pt, PU, PG1;
- 2) 20% wzrostu wartości w terenach: M3, ML1;
- 3) 15% wzrostu wartości w terenach: M1, M2, M4, M4a, M4u;
- 4) 10% wzrostu wartości w terenach niewymienionych w pkt 1-3.

§ 71.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 72.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klucze.

§ 73.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Klucze

mgr Bogusław Paś