Elektronicznie podpisany przez:
Bogusław Paś
dnia 1 czerwca 2020 r.

UCHWAŁA NR XXIV/164/2020
RADY GMINY KLUCZE

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar A i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr VIII/70/2019 Rady Gminy Klucze z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze – obszar A i C, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/142/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klucze z późn. zm., Rada Gminy Klucze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze – obszar A i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIX/404/2018 Rady Gminy Klucze z dnia 13 września 2018 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:
1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. W Uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:
1) Załącznik graficzny otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
2) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a określenie „1-7 M4” zmienia się na: „1-3 M4”;
3) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b określenie „1-3 M4a” zmienia się na: „1-5 M4a”;
4) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. g określenie „użytków rolnych” zmienia się na: „rolne”;
5) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. j określenie „1-2 KU - tereny” zmienia się na: „1 KU - teren”;
6) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. k określenie „1-3 KDD” zmienia się na: „1-4 KDD”;
7) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. l określenie „1-3 KDW” zmienia się na: „1-2 KDW”;
8) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną”;
9) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „Ścieżki pieszo-rowerowe w obszarze Pustyni Błędowskiej”;
10) W § 5 ust. 2 pkt 7 słowa „ZGH Bolesław V” zmienia się na: „ZGH Bolesław VI”;
11) W § 5 ust. 2 pkt 8 słowa „Klucze II” zmienia się na: „Klucze III”;
12) W § 5 ust. 3 uchyla się pkt 2 i 3;
13) W § 5 ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „Obszar aglomeracji Klucze”;
14) W § 5 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „Rejon planowanej lokalizacji kolei wysokich prędkości według Planu Zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego”;
15) W § 6 uchyla się pkt 4;
16) W § 9 pkt 3 słowa „Klucze II” zmienia się na: „Klucze III”;
17) W § 9 pkt 4 słowa „ZGH Bolesław V” zmienia się na: „ZGH Bolesław VI”;

18) W § 9 uchyla się pkt 6;
19) W § 12 pkt 2 określenie „1-3 KDW” zmienia się na: „1-2 KDW”;
20) W § 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się utrzymanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej”;
21) W § 16 pkt 7 uchyla się lit. a;
22) W § 16 uchyla się pkt 9;
23) W § 21 ust. 1 określenie „1-7 M4” zmienia się na: „1-3 M4”;
24) W § 21 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. b;
25) W § 22 ust. 1 określenie „1-3 M4a” zmienia się na: „1-5 M4a”
26) W § 22 ust. 2 pkt 6 uchyla się lit. b;
27) W § 23 ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy: w przypadku realizacji dachów płaskich: 5 m, w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych: 8 m”;
28) W § 23 ust. 3 pkt 5 uchyla się lit. c;
29) W § 24 ust. 2 pkt 5 uchyla się lit. c;
30) W § 26 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. c;
31) W § 26 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d w brzmieniu: „miejsca odpoczynku dla turystów z zadaszeniami”;
32) W § 26 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu: „platformy widokowe”;
33) W § 26 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. f w brzmieniu: „w miejscu wskazanym na rysunku planu: ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości do 2,5 m z dopuszczeniem nawierzchni z kruszywa naturalnego lub drewnianej, w kolorystyce i formie nie wyróżniającej się z otoczenia”;
34) W § 26 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: „infrastruktura teletechniczna w trasie ścieżki pieszo-rowerowej”;
35) W § 27 ust. 1 określenie „gruntów rolnych” zmienia się na: „rolne”;
36) W § 30 ust. 1 określenie „1-3 KDD” zmienia się na: „1-4 KDD”;
37) W § 30 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret pierwsze określenie „1KDD, 4KDD, 5KDD” zmienia się na: „2KDD, 3KDD”;
38) W § 30 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret drugie określenie „6KDD” zmienia się na: „4KDD”;
39) W § 30 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret trzecie określenie „2KDD, 3KDD” zmienia się na: „1KDD”;
40) W § 30 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b i c;
41) W § 31 ust. 1 określenie „1-3 KDW” zmienia się na: „1-2 KDW”;
42) W § 31 ust. 2 pkt 3 lit. a określenie „drogi 1KDW, 3KDW” zmienia się na „drogi 1KDW, 2KDW”;
43) W § 31 ust. 2 pkt 3 uchyla się lit. b;
44) W § 31 ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b;
45) W § 32 ust. 1 słowa „tereny obsługi komunikacji, oznaczony symbolem 1-2 KU” zmienia się na: „teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem 1 KU”;
46) W § 32 ust. 2 słowa: „terenów, o których” zmienia się na: „terenu, o którym”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

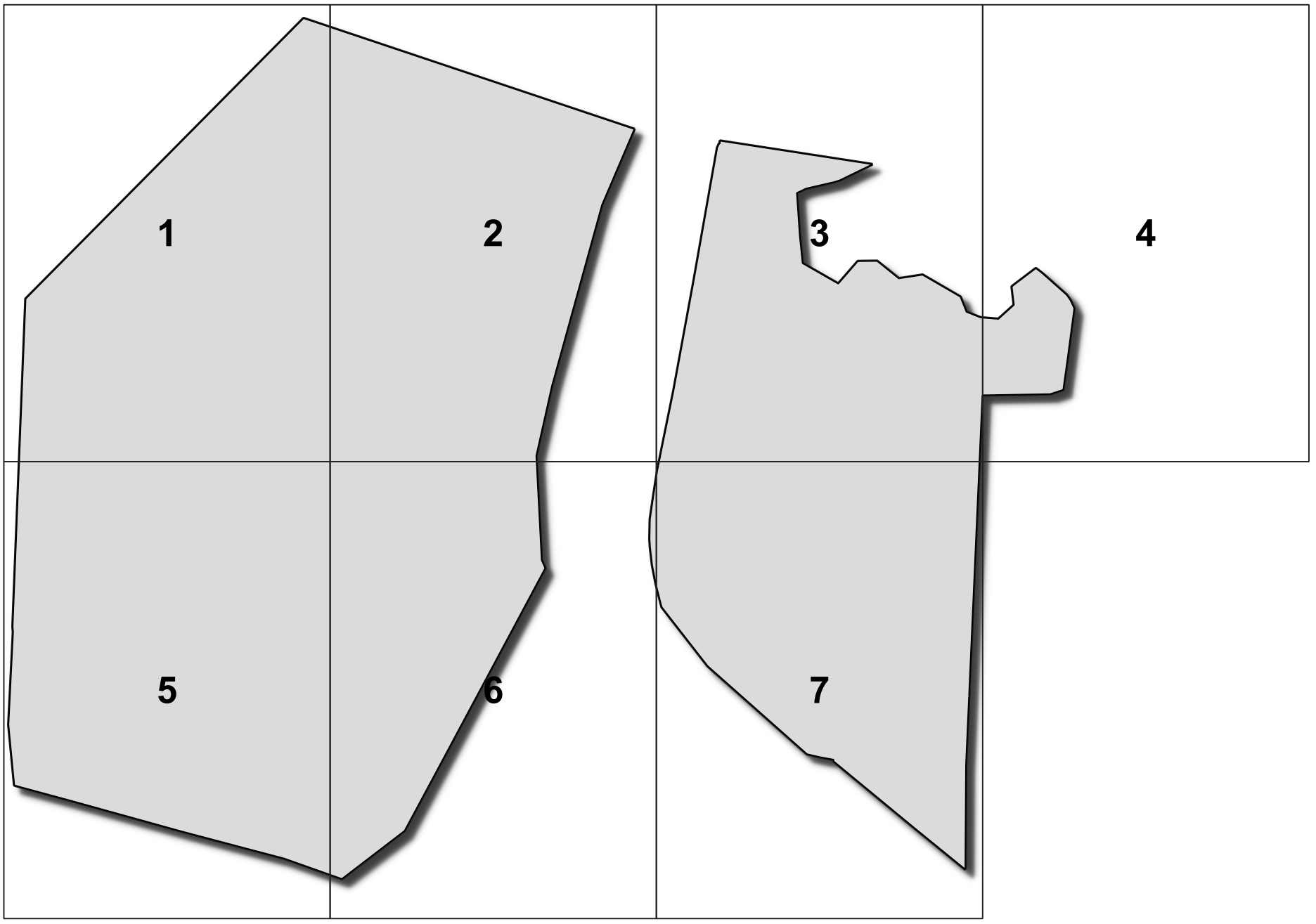
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Klucze

mgr Bogusław Paś

CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	UKŁAD SEKCJI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/164/2020
Rady Gminy Klucze
z dnia 25.05.2020 r.



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C

LEGENDA DO MPZP

SKALA 1:2 000

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- M4a tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UE teren usług edukacyjnych
- T1 teren usług turystyki
- T4 teren usług turystyki - urządzony punkt widokowy
- ZPB tereny Pustyni Błędowskiej
- ZL1 tereny lasów
- ZL2 teren lasów do aktywizacji turystycznej
- R1 tereny rolne
- KU teren obsługi komunikacji
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ścieżki pieszo-rowerowe w obszarze Pustyni Błędowskiej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- granica planowanego filara ochronnego - zasięg eksploatacji
- strefa zagrożenia podtopieniami o przewidywanym poziomie wód 1-3 m p.p.t.

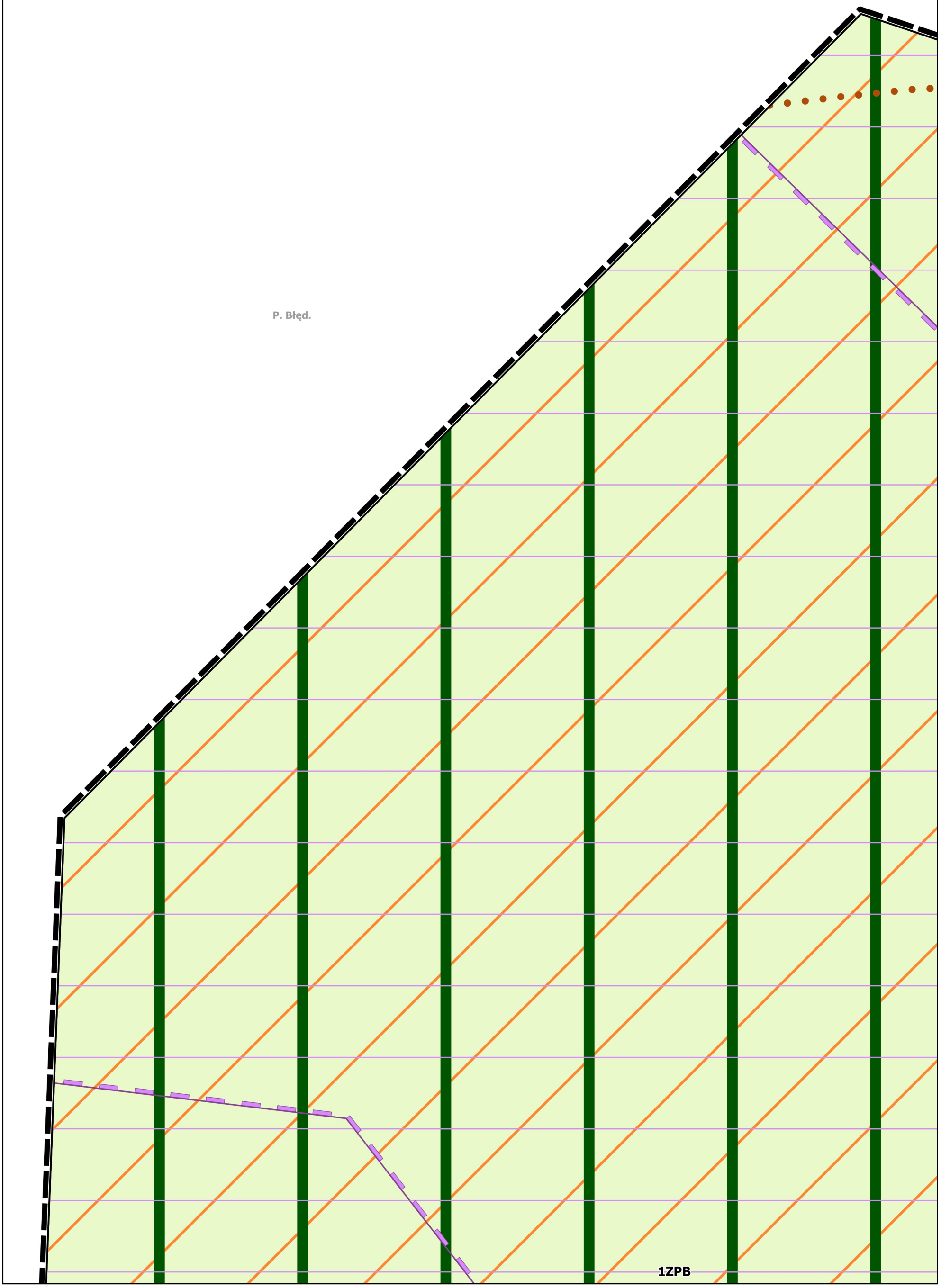
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- stanowisko archeologiczne
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- Obszary Natura 2000 Pustynia Błędowska
- użytek ekologiczney Pustynia Błędowska
- zbiornik GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- granice udokumentowanych złóż surowców

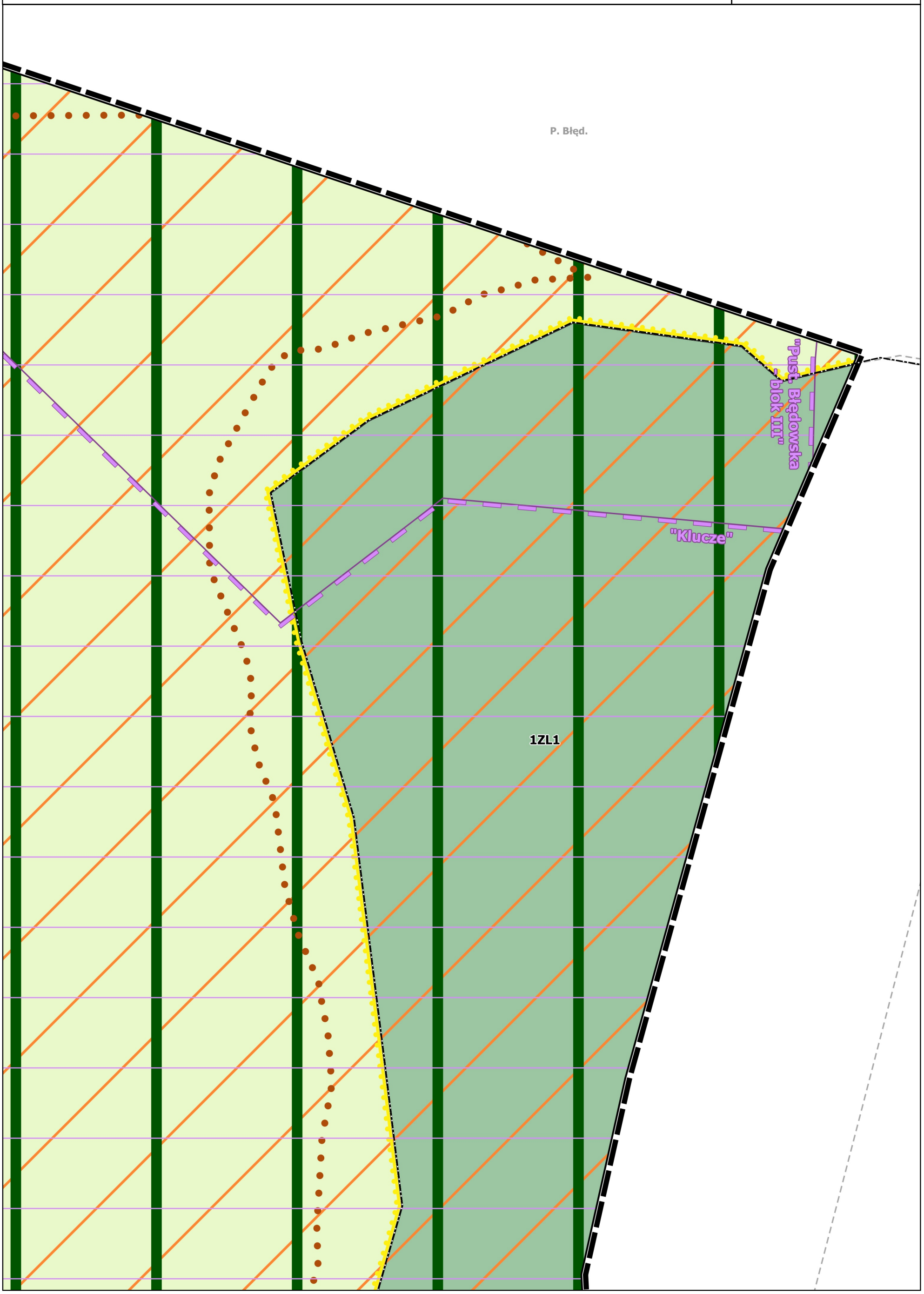
Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Klucze
- planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie
- rejon planowanej lokalizacji kolei wysokich prędkości według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- punkt widokowy
- granice sołectw
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym

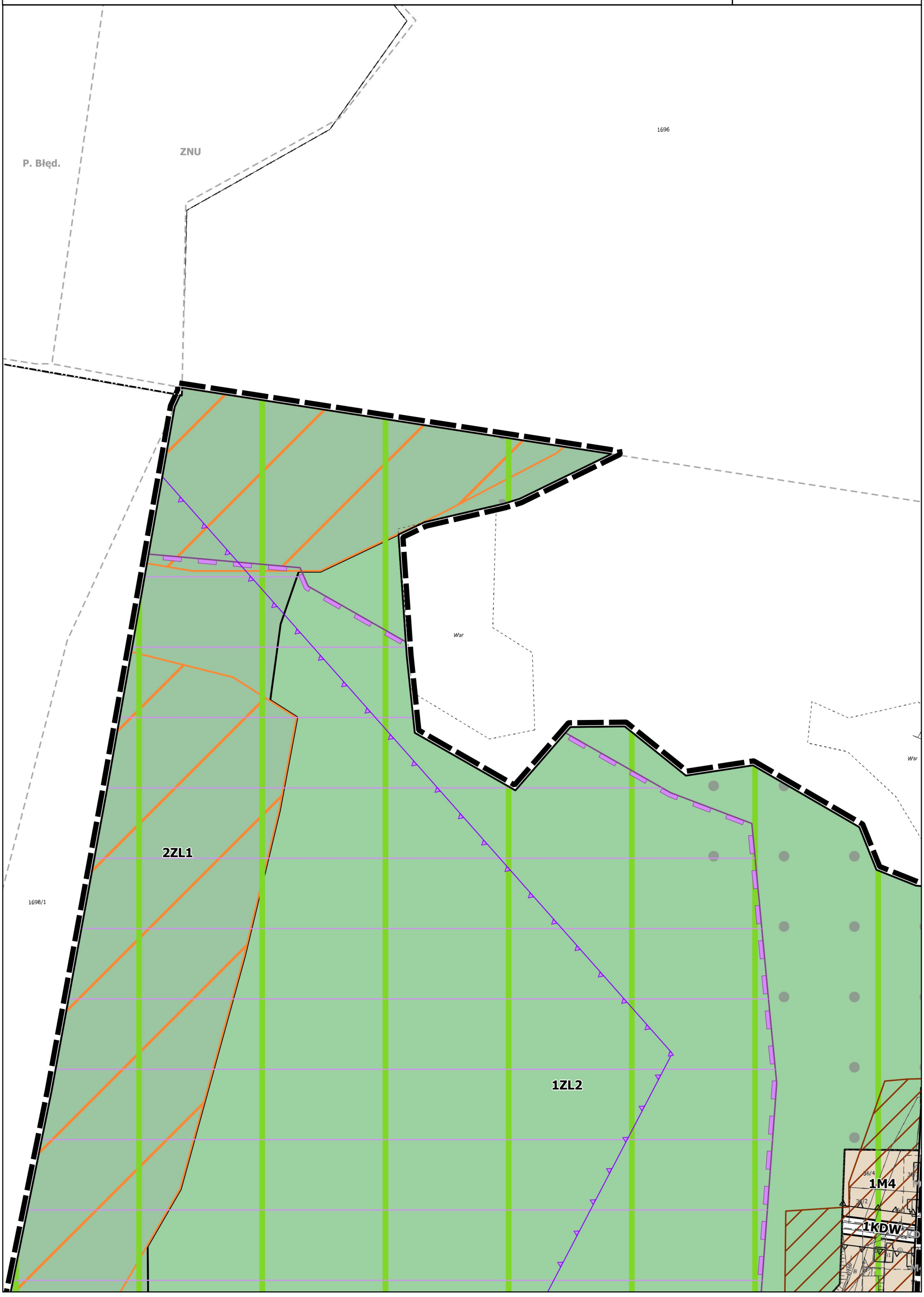
CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	SEKCJA 1



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	SEKCJA 2



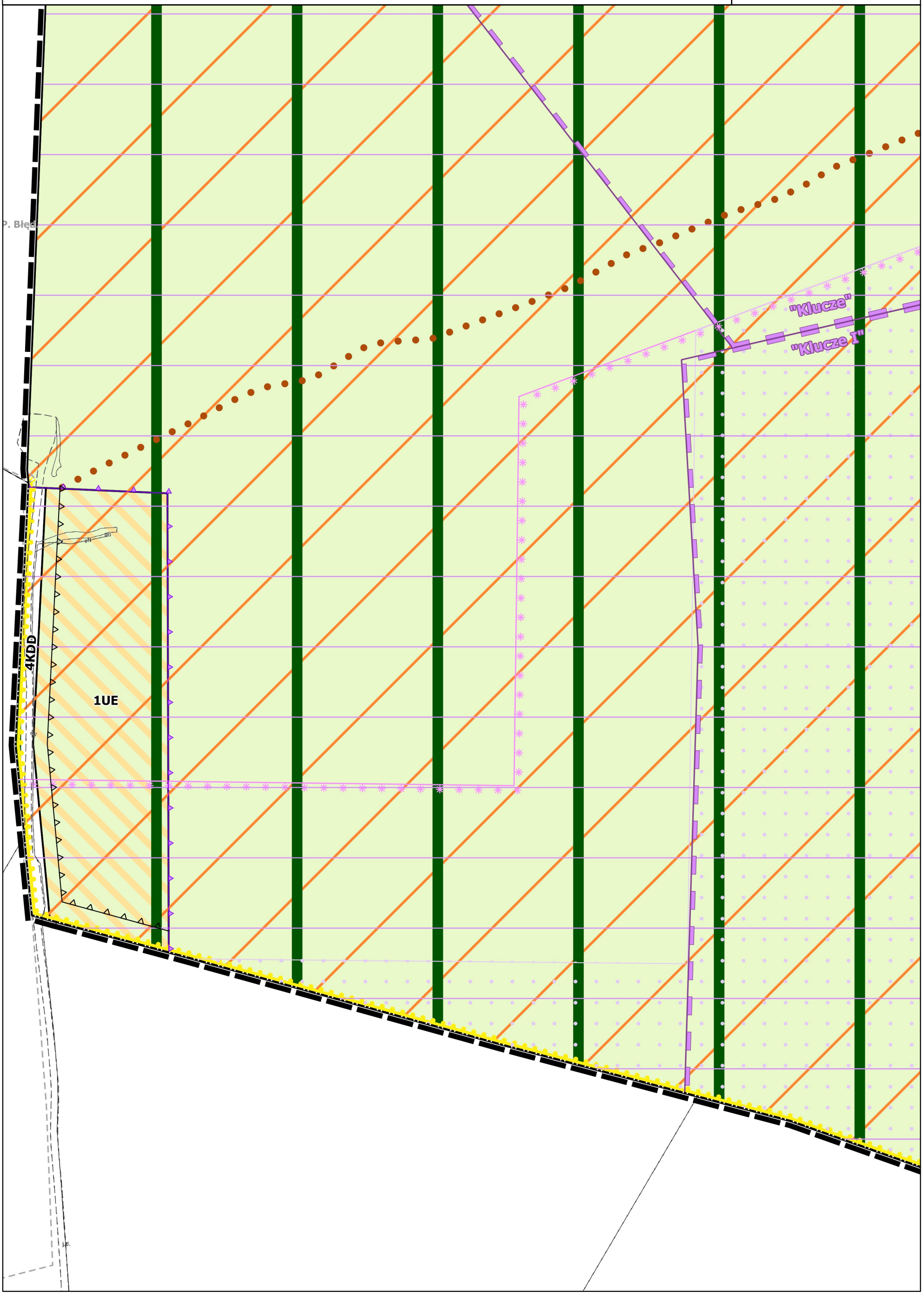
CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	SEKCJA 3



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	SEKCJA 4



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	SEKCJA 5

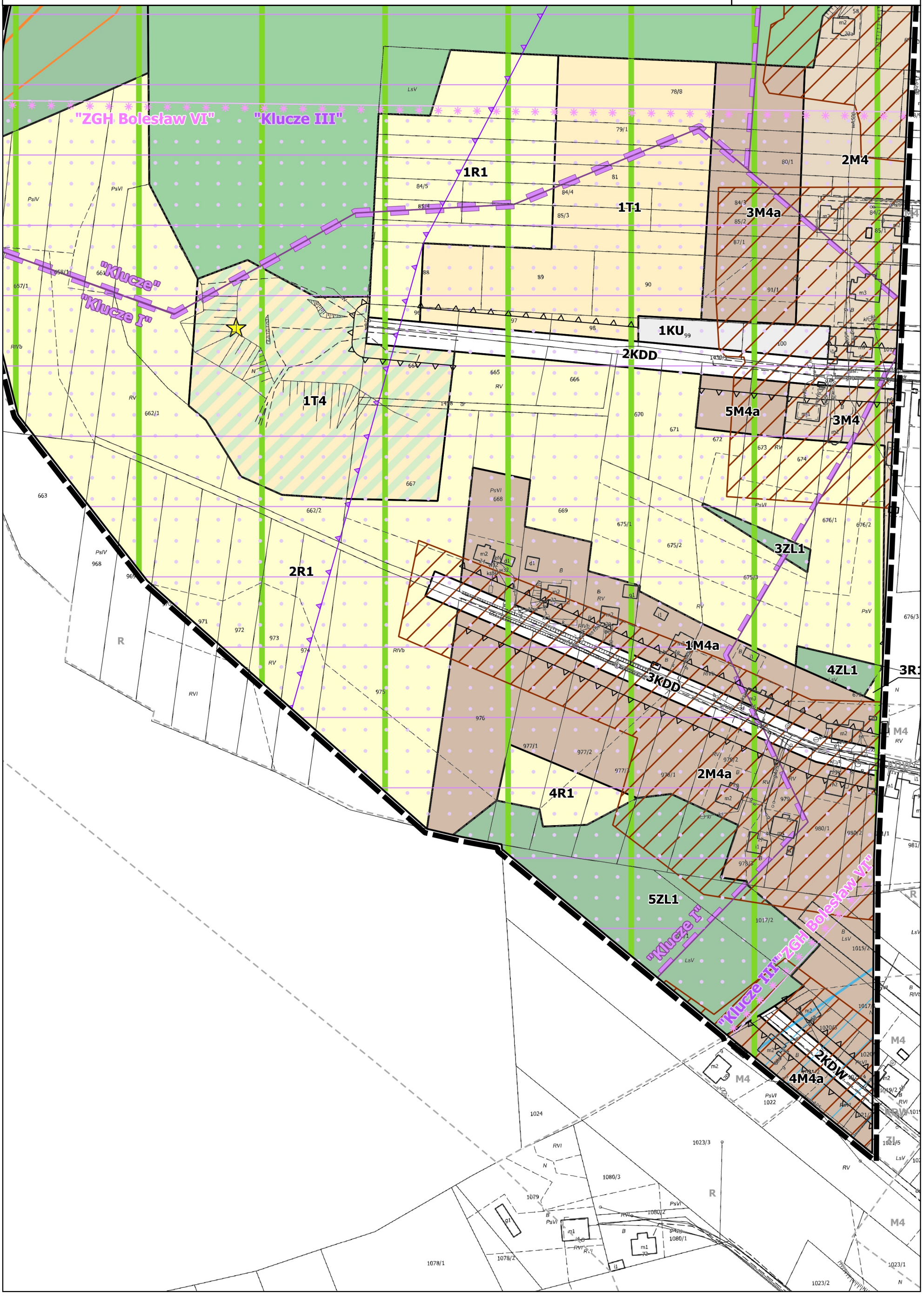


CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	SEKCJA 6

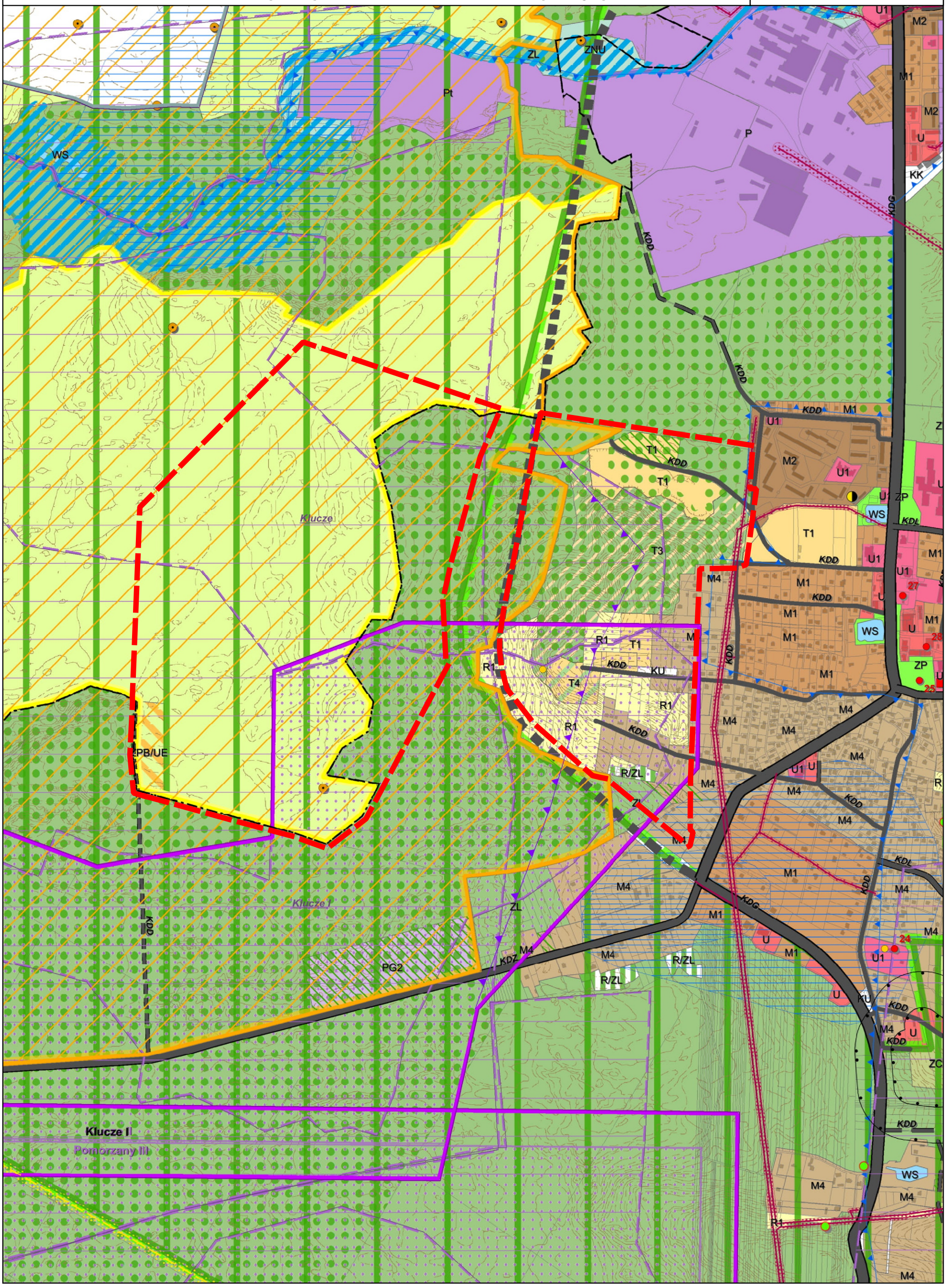


CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C

SEKCJA 7



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C	WYRYS ZE STUDIUM
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze Uchwała Nr XXII/142/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 23 czerwca 2016 r. z późniejszymi zmianami	SKALA 1:10 000



CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE W SOŁECTWACH CHECHŁO I KLUCZE - OBSZAR A I C

LEGENDA DO WYRYSU

obszar objęty zmianą planu

Kierunki zagospodarowania - kategorie przeznaczenia terenów

- M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- T1 – TERENY USŁUG TURYSTYKI
- T4 - TERENY USŁUG TURYSTYKI – ~~PUNKTY WIDOKOWE~~ URZĄDZONE PUNKTY WIDOKOWE
- R1 – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- R /ZL– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZPB – TERENY PUSTYNI BŁĘDOWSKIEJ
- ZPB/UE – TERENY PUSTYNI BŁĘDOWSKIEJ – POTENCJALNA LOKALIZACJA USŁUG EDUKACYJNYCH
- KU – TERENY USŁUG KOMUNIKACJI

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Obszary Natura2000 SOO
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- Otulina PK Orlich Gniazd
- użytek ekologiczny
- lasy ochronne

Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- stanowiska archeologiczne
- punkty widokowe

Wody podziemne

- granica planowanego obszaru ochronnego GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie

Ochrona złóż

- złoża surowców*
- tereny górnicze*
- obszary górnicze*
- planowany zasięg eksploatacji - granica filara ochronnego

Tereny zagrożone podtopieniami

przewidywany poziom wód podziemnych

- 1-2 m p.p.t.
- 2-3 m p.p.t.

Sporządzanie planów miejscowych

- tereny dla których wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nireolnicze i nieleśne

Komunikacja

drogi istniejące

- KDG drogi klasy głównej
- KDD drogi klasy dojazdowej

drogi planowane

- KDZ drogi klasy zbiorczej
- KDD drogi klasy dojazdowej

Infrastruktra techniczna

- linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefą techniczną

* Zasięgi oraz nazwy zaktualizowane zmianą studium

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/164/2020

Rady Gminy Klucze

z dnia 25 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar A i C

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Gminy Klucze postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar A i C, wniesionych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia Zarządzeniem Wójta Gminy Klucze:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	24.02.2020	[…]*	Zwraca się z prośbą o: 1. Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną. 2. Doprowadzenie i utwardzenie drogi (ul. Pustynna) do działki w celu umożliwienia dojazdu do niej. 3. Uzbrojenie działki w media (prąd, woda, gaz).	970 Klucze	-	**nieuwzględniona**	-	**nieuwzględniona**	Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze. Działka znajduje się w obszarze, w którym w ustaleniach studium wyznaczony jest teren użytków rolnych R1, w którym wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293), nie mogą naruszać ustaleń studium. Brak przesłanek dla wyznaczania drogi oraz uzbrajania terenu, który nie może być przeznaczony do zainwestowania. Realizacja utwardzenia drogi dojazdowej oraz uzbrojenia terenu w media takie jak: prąd, woda, gaz nie jest przedmiotem procedury zmiany planu.

[…]* wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/164/2020

Rady Gminy Klucze

z dnia 25 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Klucze stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).