UCHWAŁA NR LII/328/2018
RADY GMINY KLUCZE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze
- obszar D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z póz. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Klucze Nr X/64/15 z dnia 19 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze dla obszaru związanego z eksploatacją rud cynku i ołowiu w sołectwach Klucze i Chechło, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Klucze Nr XXXVI/227/2017 z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze dla obszaru związanego z eksploatacją rud cynku i ołowiu w sołectwach Klucze i Chechło, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, Rada Gminy Klucze uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/290/05 Rady Gminy Klucze z dnia 4 kwietnia 2005r., w sołectwach Chechło i Klucze - obszar D.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:
1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Klucze wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów;
7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: 1 PG2 – teren eksploatacji;
4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
1) Park Krajobrazowy Orlich Gniazd;
2) Granica obszaru Natura 2000 Pustynia Błędowska (PLH120014);
3) Udokumentowany zbiornik GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie;
4) Teren górniczy „ZGH Bolesław V”;
5) Obszar górniczy „Klucze II”;
6) Udokumentowane złoża:
a) „Klucze I”,
b) „Pust. Błędowska – blok III”.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:
1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
2) Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
1) Wskazuje się na rysunku zmiany planu Park Krajobrazowy Orlich Gniazd, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz Rozporządzeniu Nr 12/08 Wojewody Małopolskiego z dnia 2 kwietnia 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
2) Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice obszaru Natura 2000 PLH20014 Pustynia Błędowska, w granicach którego należy prowadzić działania zgodnie z planem zadań ochronnych, w szczególności:
a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
b) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na jego powiązania z innymi obszarami chronionymi;
3) Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie, w granicach którego obowiązuje ochrona wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
   a) dróg publicznych,
   b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
   c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
   d) sieci i urządzeń kanalizacji,
   e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
   f) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
5) Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
6) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów: nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej;
7) Prowadzenie działalności produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny;
2) W granicach zmiany planu występują następujące wskazane na rysunku udokumentowane złoża:
   a) Pustynia Błędowska – blok III,
   b) Klucze I;
3) W granicach zmiany planu występuje wskazany na rysunku obszar górniczy Klucze II, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
4) W granicach zmiany planu występuje wskazany na rysunku teren górniczy ZGH Bolesław V, w granicach którego obowiązują następujące ustalenia:
   a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,
   b) należy uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnicze przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**: na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu.

Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej**: powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym przewiduje się poprzez przyległa drogę publiczną położoną poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej**:

1) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
2) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
3) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
5) Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy zapewnić do bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
6) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
7) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej;
8) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
9) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
10) Nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
11) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 14. Dla całego obszaru objętego zmianą planu **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji**, oznaczony symbolem **1PG2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie związane z eksploatacją złoża rud Zn – Pb, w obrębie którego położony jest teren PG2, dopuszczone na czas eksploatacji złoża:
   a) wyrobisko transportowo-wentylacyjne,
   b) plac manewrowy;
2) Przeznaczenie dopuszczalne: zagospodarowanie związane z eksploatacją złoża rud Zn – Pb, w obrębie którego położony jest teren PG2 na czas eksploatacji złoża:
   a) tymczasowe niezwiązane z gruntem kontenery zaplecza socjalnego,
   b) miejsca postojowe,
   c) drogi wewnętrzne,
   d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie;

3) Poza okresem prowadzenia eksploatacji złoża rud Zn – Pb nie dopuszcza się zagospodarowania innego, niż związanego z prowadzeniem gospodarki leśnej;
4) Nie dopuszcza się realizacji budynków;
5) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) wskazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających teren 1PG2;
   b) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmiana planu;
   c) eksploatacja w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 16. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klucze.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Klucze

Bogusław Paś

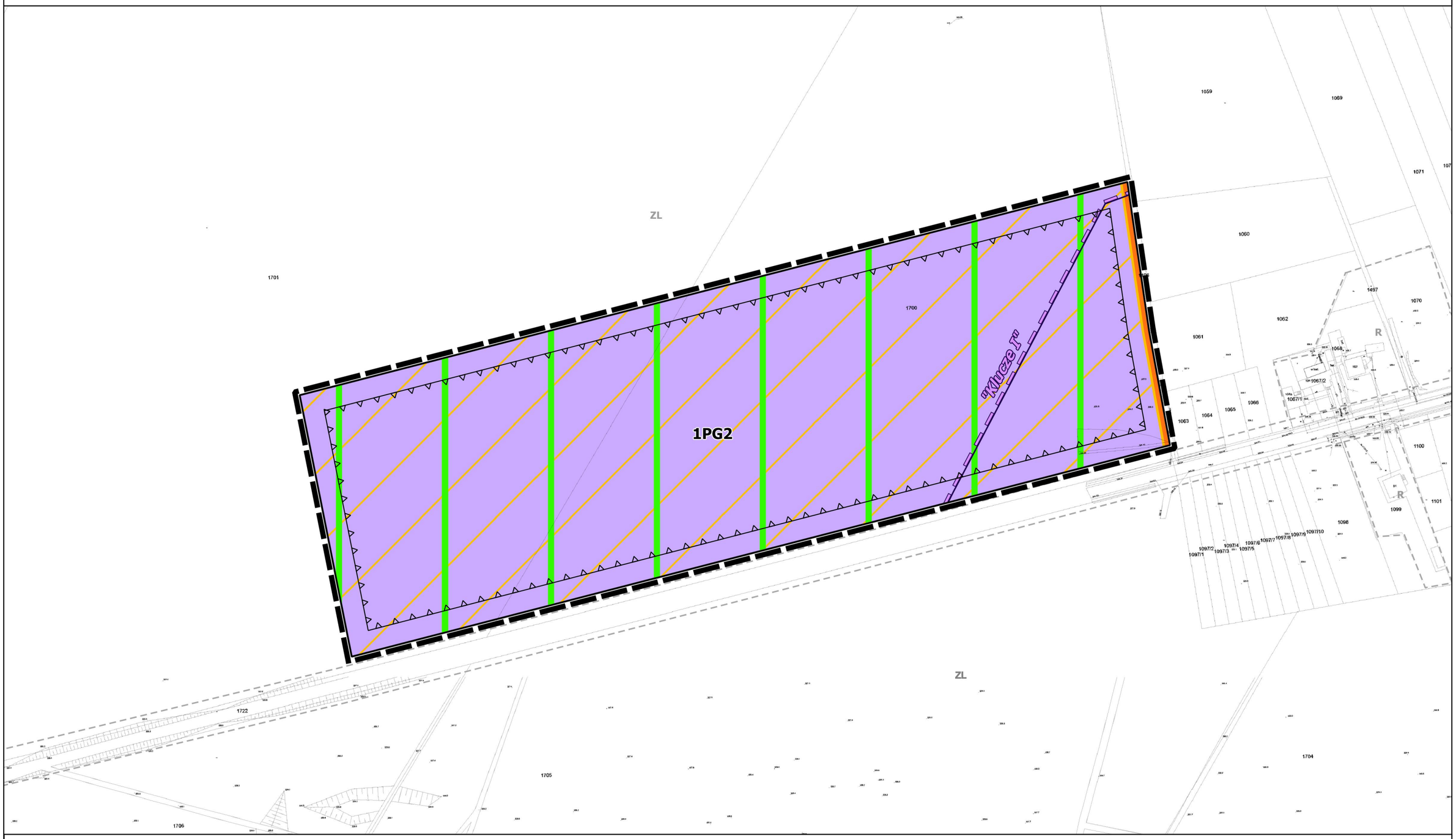
Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar D

Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/328/2018 Rady Gminy Klucze z dnia 29 stycznia 2018 r.

Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PG2 - teren eksploatacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

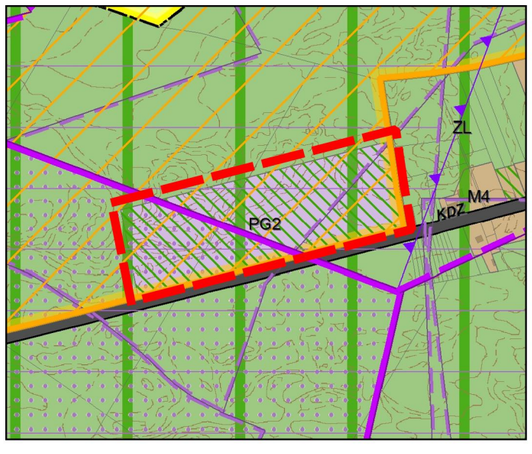
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- granica obszaru Natura 2000 Pustynia Błędowska (PLH120014)
- udokumentowany zbiornik GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar
- teren górniczy "ZGH Bolesław V" - cały obszar
- obszar górniczy "Klucze II" - cały obszar
- granice udokumentowanego złoża "Klucze I"
- udokumentowane złoże "Pust. Błędowska - blok III" - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze
Uchwała Nr XXII/142/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 23 czerwca 2016 r.



Skala 1:10 000

obszar objęty zmianą planu

Kierunki zagospodarowania
- kategorie przeznaczenia terenów
- M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- PG2 – TERENY EKSPLATACJI
- ZL – TERENY LASÓW

Ochrona środowiska przyrodniczego
- Obszary Natura200 SOO
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- użytek ekologiczny

Ochrona złóż
- złoża surowców
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- projektowany obszar i teren górniczy
- planowany zasięg eksploatacji - granica filara ochronnego

Sporządzanie planów miejscowych
- tereny dla których wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne i nieleśne

Komunikacja
drogi istniejące
- KDZ drogi klasy zbiorczej

	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar D
Skala 1:2 000	**Rysunek zmiany planu** Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/328/2018 Rady Gminy Klucze z dnia 29 stycznia 2018 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz**
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA analizy doradztwo planowanie	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/328/2018

Rady Gminy Klucze

z dnia 29 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar D

Rada Gminy Klucze, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Klucze stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze w sołectwach Chechło i Klucze - obszar D nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)**.**

Przewodniczący Rady Gminy
Klucze

Bogusław Paś

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/328/2018

Rady Gminy Klucze

z dnia 29 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Klucze rozstrzyga, co następuje: ustalenia zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Klucze

Bogusław Paś