Ujednolicony tekst planu z wyróżnieniem wprowadzanych zmian

UCHWAŁA NR XLIX/305/2017 RADY GMINY KLUCZE

z dnia 9 listopada 2017 roku

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze dla wyznaczonego terenu zabudowy letniskowej niskiej intensywności (ML2) w sołectwie Kwaśniów Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z Uchwałą Rady Gminy Klucze Nr XXII/144/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze dla wyznaczonego terenu zabudowy letniskowej niskiej intensywności (ML2) w sołectwie Kwaśniów Górny, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/142/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r., Rada Gminy Klucze uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/290/2005 Rady Gminy Klucze z dnia 4 kwietnia 2005r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
2) Porządkowanie procesów inwestycyjnych i dążenie do kształtowania ładu przestrzennego;
3) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
4) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Klucze wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany;

dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;

7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
8) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni terenu 1ML2;
9) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków do powierzchni terenu 1ML2;
10) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu 1ML2.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
   a) 1ML2 – teren zabudowy letniskowej niskiej intensywności,
   b) 1KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
4) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

1) Granica Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
2) Granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd; 3)

GZWP 326 Częstochowa.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym;
2) strefa 100 m od potoku Stoki.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3) Wskazuje się teren 1KDD jako przestrzeń publiczną;
4) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznej w obrębie trenu 1ML2;
5) ~~Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:~~
   a) ~~dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych za zgodą zarządcy drogi,~~
   b) ~~zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów, urządzeń i budowli służących reklamie na barierkach oddzielających jezdnie, latarniach ulicznych oraz urządzeniach infrastruktury technicznej,~~
   c) ~~nie dopuszcza się lokalizacji tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące, pulsujące światło, w szczególności typu LED o zmiennej treści oraz emitujących lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie lub wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.~~

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Wskazuje się na rysunku Park Krajobrazowy Orlich Gniazd zgodnie z Rozporządzeniem Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, dla którego obowiązują przepisy odrębne, określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
2) Wskazuje się na rysunku zmiany planu otulinę Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd zgodnie z Rozporządzeniem Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 326 Częstochowa polegająca na:
   a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód z zastrz. §14 pkt 7,
   b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
4) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
   a) drogi publiczne,
   b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
   c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
   d) sieci i urządzenia kanalizacji,
   e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
   f) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
   g) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
5) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresie ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny lub obiekty podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**:

1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
   a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
   b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
   c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
   d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż 2000 m^2;
3) Ustala się następujące zasady w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż 2000 m^2,
c) szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 18 m,
d) minimalne wielkości oraz szerokości działek nie obowiązują w przypadku podziałów pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

1) Podstawowy element układu komunikacyjnego stanowi oznaczona na rysunku zmiany planu droga publiczna 1KDD zapewniająca powiązanie z układem zewnętrznym;
2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
3) Dopuszcza się w granicach zmiany planu wyznaczanie ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
4) Parametry drogi 1KDD określone zostają w przepisach szczegółowych: §21;
5) Ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
   a) w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
   b) w terenie 1ML2 przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. b należy realizować w obrębie terenu 1ML2,
   d) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
4) ~~Dopuszcza się usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi;~~
5) Dopuszcza się usytuowanie przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczegółowymi określonymi w Rozdz. 4.

§ 14. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o układ grupowy;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
3) Do czasu realizacji kanalizacji grupowej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych;
4) ~~Usytuowanie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;~~
5) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczegółowymi określonymi w Rozdz. 4;
6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt. 7;

7) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych, niż wskazane w przepisach odrębnych;

8) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
3) ~~Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;~~
4) Dopuszcza się usytuowanie gazociągów, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczegółowymi określonymi w Rozdz. 4;
5) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
   b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
   c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

§ 16. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
2) Dopuszcza budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz modernizację, rozbudowę wymianę, odbudowę i przebudowę sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
3) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wnętrzowych stacji transformatorowych;
4) ~~Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi;~~
5) ~~W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki za zgodą zarządcy drogi;~~
6) Dopuszcza się w terenie 1ML2 lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
7) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 17. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

1) Dopuszcza budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 18. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
2) Dopuszcza się grupową sieć ciepłowniczą;
3) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media minimalizujące emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 19. Ustalenia dotyczące **gromadzenia i usuwania odpadów**:

1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
2) Nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku bytowania;
3) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej niskiej intensywności**, oznaczony symbolem **1ML2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym place zabaw,
b) garaże i budynki gospodarcze,
c) zieleń urządzona,
d) obiekty małej architektury,
e) komunikacja wewnętrzna,
f) parkingi, miejsca postojowe,
g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20 %,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,2;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 1KDD;
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 70 m^2,
c) forma dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° do 45°,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
- dachy kryte dachówką, blachą lub materiałami bitumicznymi,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach powierzchni biologicznie czynnej należy pozostawić zadrzewienia na min. 45 % powierzchni terenu,
b) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych,
f) ~~w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających lub w obrębie terenu 1ML2.~~

§ 21. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej dojazdowej,** oznaczony symbolem **1KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,
b) ścieżki rowerowe,
c) przystanki, wiaty autobusowe,
d) miejsca postojowe,
e) ławki, kosze,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zieleń;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu – w zasięgu granic zmiany planu znajduje się część pasa drogowego,
b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) ~~nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających teren 1KDD.~~

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 22. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30% ww. wzrostu wartości.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klucze.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Bogusław Paś