UCHWAŁA NR 263/IX/2026
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Wielisław, Jaszkowa Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 121/IX/2025 z dnia 28 marca 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Wielisław, Jaszkowa Górna* i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”* uchwalonego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r., zmienionego uchwałą nr 612/VIII/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. - Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla części obrębu Stary Wielisław, Jaszkowa Górna**, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony w części graficznej planu w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Część graficzna planu: załączniki nr 1, nr 2 i nr 3;

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania: załącznik nr 4;

3) dane przestrzenne GML: załącznik nr 5.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, którą ściany zabudowy oraz obrysy budowli naziemnych nie mogą przekroczyć, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą

przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,8 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i obiektów małej architektury;

3) terenie – należy przez rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny elektrowni słonecznej – o symbolu PEF;

2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – o symbolu RN;

3) tereny lasu – o symbolu L;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – o symbolu WS.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione w części graficznej planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szczegółowo w Rozdziale 3 i Rozdziale 4 uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;

3) granice terenów **PEF** są tożsame z granicami strefy ochronnej dla tych terenów;

4) należy zachować zadrzewienia śródpolne.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony krajobrazów kulturowych ustala się: na całym obszarze planu ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem. Pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

1) teren **2PEF** sąsiaduje z linią kolejową, od której w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu drogowego a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w jego użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z lokalizacji obszaru kolejowego, według przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

2) urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów;

3) zakaz sadzenia drzew i wysokich krzewów powyżej 3 m wysokości w pasie technologicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub własnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej należy stosować zbiorniki bezodpływowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozprowadzanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.

4) zaopatrzenie w gaz z sieci lub indywidualnych zbiorników gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;

8) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej na całym obszarze planu;

9) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;

10) minimalna szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu wynosi 5 m;

11) dojazd ustala się od przyległych dróg znajdujących się poza obszarem planu.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2;

2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60^o do 120^o.

2. Określone powyżej minimalne szerokości frontów działek oraz powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikację.

3. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wskazanych w załącznikach nr 1 i nr 2 dotyczących miejscowości Stary Wielisław

§ 13. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1PEF, 2PEF** przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 0,8;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;

5) obowiązują dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów, o spadkach połaci dachu maksymalnie do 45^{o}.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc do parkowania, w ilości nie mniejszej niż:

1) 2 miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej dla każdego z terenów **1PEF** i **2PEF**;

2) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 14. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN** przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

1) nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się zalesienie całego obszaru;.

3) dopuszcza się budowę gospodarczych dróg transportu rolnego oraz urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową.

§ 15. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1L** przeznaczenie: teren lasu.

2. Nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

3. Dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wskazanych w załączniku nr 3 dotyczącym miejscowości Jaszkowa Górna

§ 17. 1. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolami **3PEF, 4PEF i 5PEF** przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 0,8;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;

5) obowiązują dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów, o spadkach połaci dachu maksymalnie do 45^{o}.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc do parkowania, w ilości nie mniejszej niż:

1) 2 miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej dla każdego z terenów **3PEF, 4PEF i 5PEF**;

2) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 18. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **4RN, 5RN i 6RN** przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

1) nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się zalesienie całego obszaru;

3) dopuszcza się budowę gospodarczych dróg transportu rolnego oraz urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową.

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **2L** przeznaczenie: teren lasu.

2. Nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

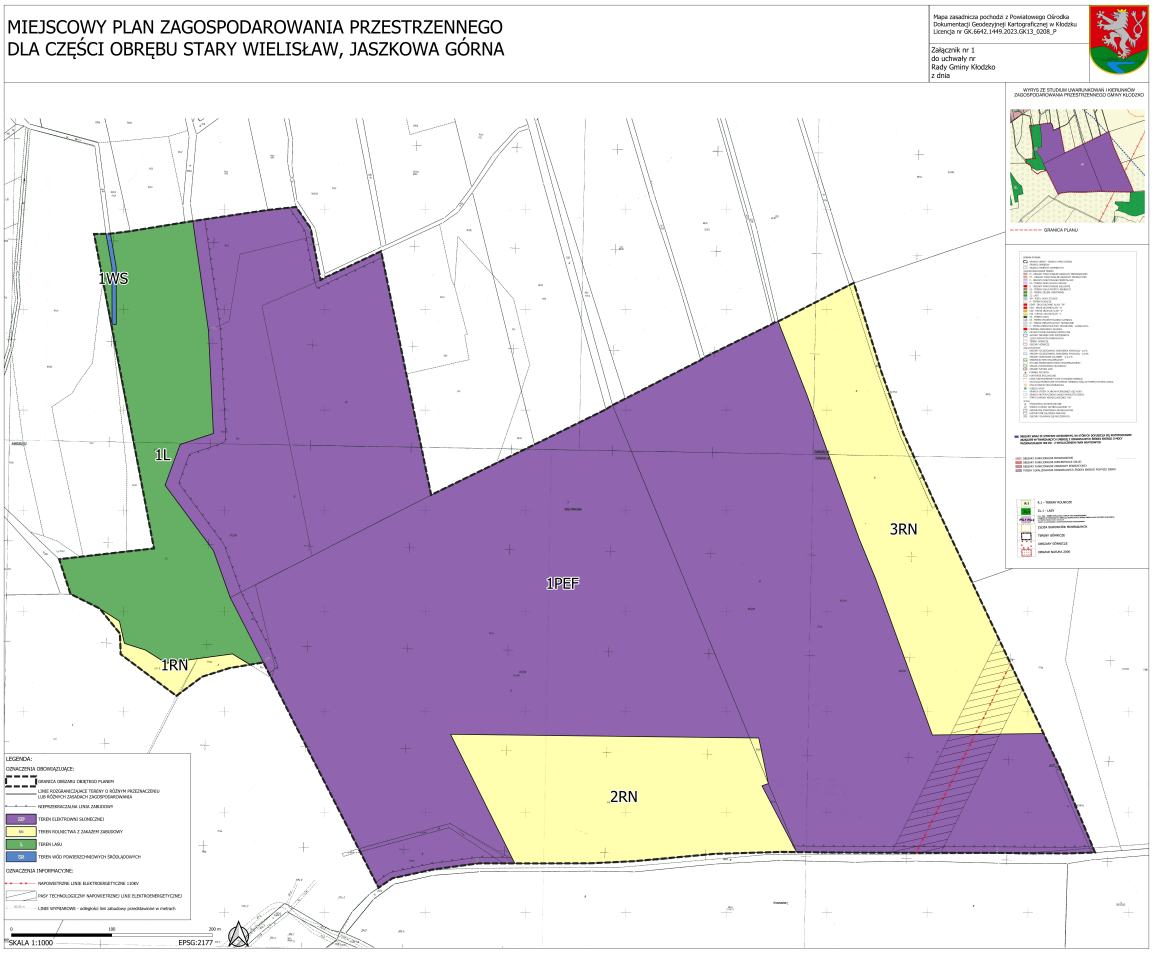
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

Ryszard Jastrzębski

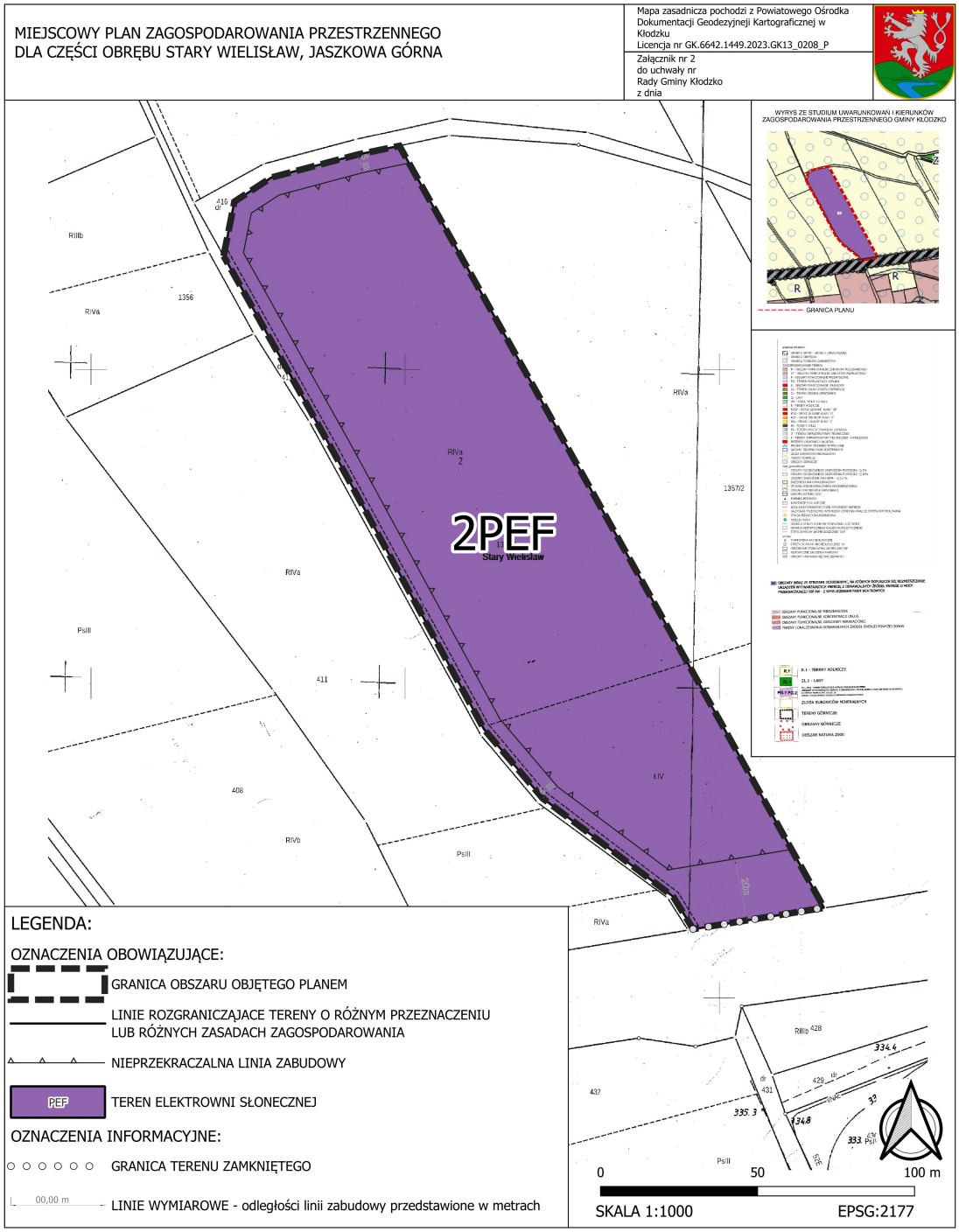
Załącznik nr 1 do uchwały nr 263/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

część graficzna



Załącznik nr 2 do uchwały nr 263/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

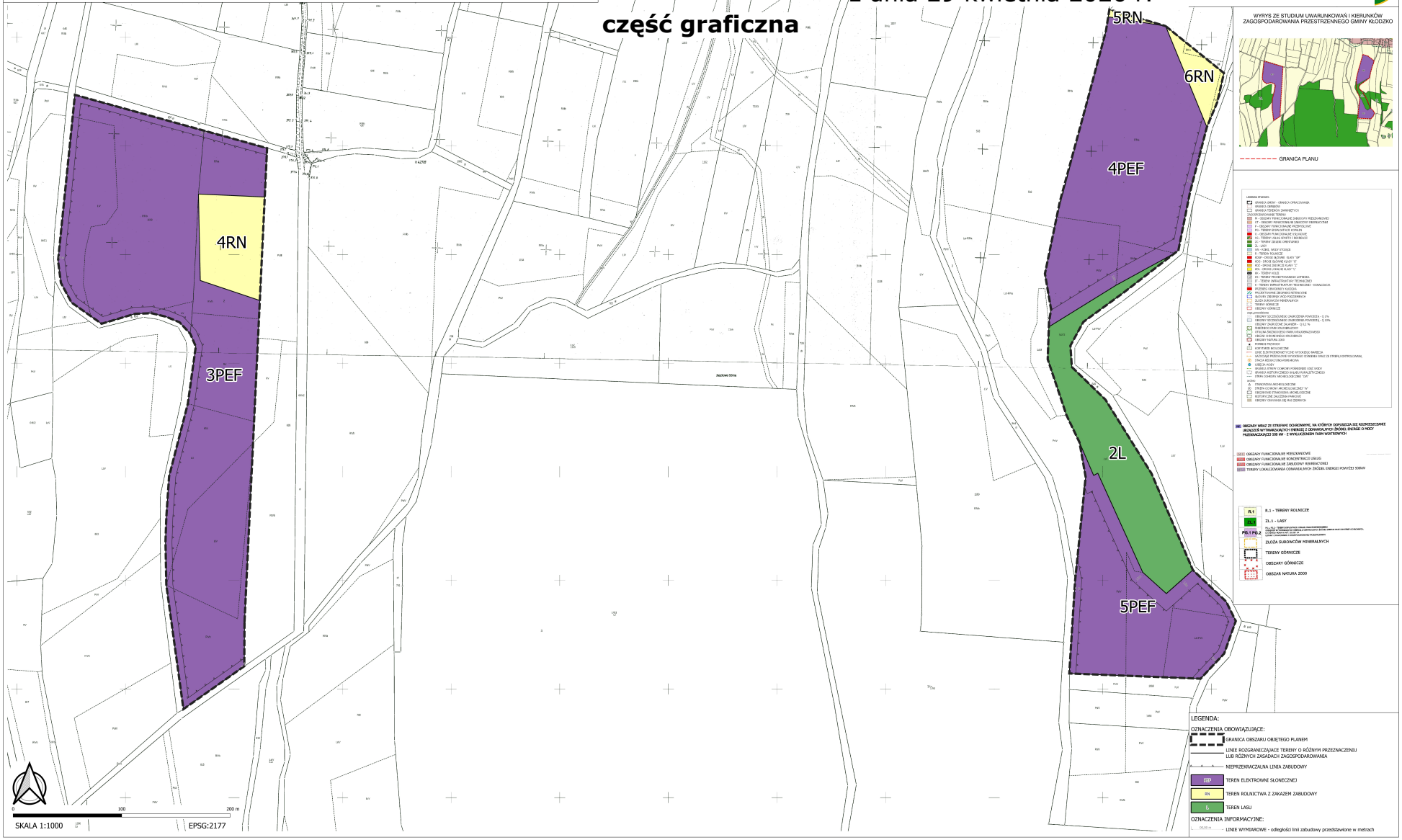
część graficzna



Załącznik nr 3 do uchwały nr 263/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARY WIELISŁAW, JASZKOWA GÓRNA

część graficzna



Załącznik nr 4 do uchwały nr 263/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 263/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 29 kwietnia 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik nr 6 do uchwały nr 263/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

Uzasadnienie sporządza się zgodnie z wymogami z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uchwała Rady Gminy Kłodzko nr 121/IX/2025 z dnia 28 marca 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Wielisław, Jaszkowa Górna*

Obecnie tereny maja charakter rolniczy, są położne poza obszarem wsi.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych w oparciu o zgodność z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.*

Projekt planu został poddany procedurze formalnoprawnej zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Projekt planu nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko*" uchwalonego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r., zmienionego uchwałą nr 612/VIII/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawia się sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

1. **W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:**

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w Rozdziale 3 i 4, określające w sposób szczegółowy funkcje terenu, zgodną z zasadami

urbanistyki, wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy.

1a) Potrzeby zrównoważonego rozwoju: spełnione poprzez zapisy w Rozdziale 2. Uchwalenie planu umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość ukierunkowaną na rozwój gminy zgodnie z założeniami polityki przestrzennej.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w Rozdziale 3 i 4 określające zasady kształtowania krajobrazu, oraz szczegółowe ustalenia określające m.in. wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy, określone w celu zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym:

a) gospodarowania wodami,

b) ochrony gruntów rolnych i leśnych,

c) ochrony złóż kopalin,

d) zmniejszania podatności na zmiany klimatu;

spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 7 określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

spełnione poprzez zapisy w § 9 projektu planu miejscowego.

Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismem nr W/N.5150.35.2026.AM z dnia 24 lutego 2026 r.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731):

wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego dotyczące miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego umożliwiające racjonalne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni, poprzez określenie min. i max wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz określenie linii zabudowy.

7) Prawo własności: ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają prawa własności zarówno właścicieli nieruchomości jak i nieruchomości sąsiednich.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: elementy obronności i bezpieczeństwa państwa w planie nie występują.

9) Potrzeby interesu publicznego: elementy potrzeby interesu publicznego w planie nie występują.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: teren objęty projektem planu nie wymaga szczególnych inwestycji w zakresie doprowadzenia infrastruktury technicznej. Istniejąca infrastruktura jest wystarczająca dla planowanych inwestycji. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 11 określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: warunek zapewniony poprzez spełnienie wymogu art. 17 i 18 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz spełnienie art. 54 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: warunek spełniony poprzez zamieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP dnia 30 lipca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków, oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, ogłoszenie w prasie i BIP o przeprowadzeniu konsultacji społecznych od 26.03.2026 r. do 23 kwietnia 2026 r. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu odbyło się w dniu 16 kwietnia 2026 r. w godz. od 15:35 do 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko a dyżur projektanta odbył się w dniu 16 kwietnia 2026 r. w godz. od 16:00 do16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko. W trakcie trwania konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania. Sporządzono raport z przebiegu konsultacji społecznych.

13) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**:** wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 11.

14) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska: nie występują w projekcie planu

2. **Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**: przystąpienie do opracowania planu w celu oprawy kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość. Opracowano analizę środowiskową oraz skutków ekonomicznych uchwalenia planu.

3. **W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego**:** tereny wyznaczane były z uwzględnieniem i wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu projektu mpzp.

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów**:** warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu projektu mpzp.

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy**:**

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. *o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych* (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy: teren posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej, jest wystarczająco wyposażony w odpowiednie sieci infrastruktury technicznej.

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy: nie dotyczy.

4. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

Nie podjęto uchwały.

5. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała dodatni wpływ na budżet gminy. Ze sporządzonej prognozy finansowej uchwalenia mpzp wynika, iż gmina osiągnie przychody z podatku od nieruchomości i dzierżawy terenu pod farmy fotowoltaiczne.