UCHWAŁA NR 276/VI/2012
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałami Rady Gminy Kłodzko: nr 58/VI/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Górny" oraz nr 109/VI/2011 z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr 58/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Górny",

Rada Gminy Kłodzko

po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3 nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko", uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko: nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/V/07 z dnia 30 października 2007 r., zmieniona uchwałą nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października w 2008 r., nr 311/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 221/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r.,

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3.

DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE:

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3 zwany jest w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącego integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

[1)] Dz. U. z 2002 r.: nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; Dz .U. z 2003 r.: nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.: nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r.: nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r.: nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r.: nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r.: nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r.: nr 52 poz. 420, nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010 r.: nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230 i nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r.: nr 21 poz.113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, Dz. U. z 2012 r.: poz. 567, poz. 647;

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu; które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego dotyczące:

1) granic obszaru objętego planem miejscowym;

2) przeznaczenia terenu;

3) ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

5) zasięgu strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 8 dla budynków jednokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

6) zasięgu strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 8 dla budynków wielokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

7) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-992;

8) strefy kontrolowanej wyznaczonej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-992;

9) istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90;

10) strefy kontrolowanej wyznaczonej dla gazociągu średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego; pełnią one funkcję postulatywną bądź informacyjną.

§ 4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym , lotniska użytku publicznego,

8) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;

11) kolorystyki obiektów budowlanych;

12) granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

§ 5. 1. Określenia i nazwy użyte w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

1) przepisy odrębne – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne, w szczególności ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe terenu jest określone w tekście niniejszej uchwały i oznaczone na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje samodzielnie na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające terenu i warunki jego realizacji są określone tylko w tekście niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia regulacyjna określająca najmniejszą, dopuszczoną planem miejscowym odległość, której projektowany budynek nie może przekroczyć licem swojej zasadniczej bryły;

5) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością,;

6) wskaźnik intensywności zabudowy – wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;

7) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym w stosunku do przeznaczenia podstawowego terenu, w szczególności: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, nośniki reklamowe itp.;

8) nośnik reklamowy – wolnostojące, na trwale związane z gruntem urządzenia służące reklamie, niepełniące równocześnie innych funkcji;

9) strefa kontrolowana – pas terenu wyznaczony wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, w zasięgu znaczącego jej oddziaływania na zdrowie ludzi, umożliwiający dodatkowo dostęp zarządcy lub właściciela w celu nadzoru technicznego, remontu lub rozbudowy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE:
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów.

§ 6. W obszarze objętym planem miejscowym wydziela się ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi następującą kategorię terenu o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym.

1) U,KS – teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej;

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym należy:

1) w oparciu o przeprowadzoną ocenę stanu technicznego istniejącej zabudowy oraz możliwości jej adaptacji dla potrzeb nowych funkcji użytkowych należy wytypować budynki gospodarcze przeznaczone do wyburzenia a także zlikwidować istniejące elementy trwałego zagospodarowania, które nie będą mogły służyć nowemu przeznaczeniu terenu;

2) zachować istniejące nasadzenia zieleni izolacyjnej i ozdobnej, wzbogacając je nowymi nasadzeniami.

2. Ogrodzenie terenu wykonać w formie ażurowej, o wysokości nie większej niż 1,50 m.

3. Nakazuje się, by przy umieszczaniu reklam i instalacji nośników reklamowych, były spełnione wymogi przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

1) nie stanowiły one zagrożeń dla ruchu samochodowego i pieszego;

2) nie były sytuowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność znaków drogowych;

3) nie utrudniały dostępu do terenów sąsiednich;

4) nie zacieniały istniejących budynków lub terenów przeznaczonych dla realizacji nowych obiektów kubaturowych;

5) zawierały informacje tylko o placówkach usługowych funkcjonujących w granicy obszaru objętego planem miejscowym;

6) forma graficzna reklam umieszczonych na nośnikach reklamowych winna być estetyczna, stonowana kolorystycznie i nie może szpecić otoczenia.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. Celem ochrony czystości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych obowiązują następujące zasady:

1) zakazuje się odprowadzania bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi wód opadowych i roztopowych;

2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej, określone w paragrafach 22, 23 i 24 niniejszej uchwały;

3) zakazuje się lokalizacji, urządzeń i obiektów wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę może uszczuplić chronione zasoby wód podziemnych;

4) nakazuje się respektować ograniczenia i zakazy ustalone dla terenów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych a określonych w paragrafie 16 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Celem zachowania właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki cieplnej, określone w paragrafie 26 niniejszej uchwały.

2. Przy przekształceniach funkcjonalnych istniejącej zabudowy i lokalizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi należy uwzględnić szerokości stref uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 8; drogi głównej ruchu przyspieszonego; wskazane na rysunku planu miejscowego, które wynoszą odpowiednio:

1) 30 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dla budynków jednokondygnacyjnych;

2) 40 m licząc od zewnętrznej krawędzi drogi dla budynków wielokondygnacyjnych.

3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w obrębie stref uciążliwości akustycznej drogi krajowej nr 8, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w obrębie tej zabudowy (np. dźwiękoszczelne ściany, drzwi i okna).

4. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji i funkcjonowania obiektów, urządzeń i instalacji, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych dla terenów zamieszkania zbiorowego.

§ 10. Celem ochrony powierzchni ziemi obowiązują następujące zasady:

1) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki odpadami, określone w paragrafie 25 niniejszej uchwały;

2) prace niwelacyjne wykonywane w ramach budowy projektowanych obiektów kubaturowych i trwałego zagospodarowania terenu należy ograniczyć do niezbędnego zakresu, by w efekcie zachować w dużym stopniu naturalne ukształtowanie terenu.

§ 11. Celem ochrony przyrody i walorów krajobrazowych terenu obowiązują następujące zasady:

1) przy nasadzeniach projektowanej zieleni należy dokonać wyboru rodzimych gatunków roślin, powszechnie występujących w miejscowym środowisku;

2) nakazuje się w pełni respektować wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;

3) architektura projektowanej zabudowy winna nawiązywać do utrwalonych we wsi cech budownictwa regionalnego;

4) uwzględnić aspekty widokowe projektowanej zabudowy z zewnętrznych tras komunikacyjnych.

§ 12. Celem ochrony zdrowia ludzi przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym zakazuje się lokalizacji obiektów i trwałego zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w obrębie strefy kontrolowanej, wyznaczonej dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-992 określonej w paragrafie 18 ust. 3 i paragrafie 27 ust. 9 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, jako obszar zabytkowy o historycznym układzie ruralistycznym.

2. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszaru zabytkowego o historycznym układzie ruralistycznym nakazuje się:

1) zachować oraz wyeksponować elementy historycznego układu miejscowości;

2) nowe obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie terenu dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej.

3. W granicach obszaru objętym planem miejscowym nie ma stanowisk zabytków archeologicznych, zabytków architektury i budownictwa oraz dóbr kultury współczesnej.

4. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych należy wszcząć niezbędne działania, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie ma przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania dla terenu wyznaczonego na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi są określone w paragrafie 32 tj. w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych.

§ 16. 1. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w granicach:

1) terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych „Polanica Zdrój”, ustanowionych decyzją koncesyjną Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 165/93 wydaną 16 lipca 1993 r. dla Zespołu Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy Zdroju na eksploatację wód leczniczych, z późn. zm.;

2) terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia, ustanowionego decyzją nr RLS.gw. I 053/17/74 Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. ;

3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;

2. Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach:

1) stref ochronnych ustanowionych dla gminnego ujęcia wody pitnej przeznaczonej do spożycia przez ludzi decyzją wodnoprawną Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu z dnia 30 grudnia 1991 r.;

2) obszarów chronionych ustanowionych ze względu na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe ani indywidualnych form ochrony przyrody.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawartych w granicach planu miejscowego.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, ściśle określonych dla niego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy i obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) przy podziale nieruchomości w granicach terenu oznaczonego symbolem „U,KS" ustala się następujące zasady:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej z podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 2 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do obsługującego ją układu komunikacyjnego winien wynosić 90º; z tolerancją 10 %.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi; za wyjątkiem niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia miejscowego środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ustala się zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w obrębie strefy kontrolowanej o szerokości 22 m wyznaczonej wzdłuż trasy istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-992 tj. 2x11,0 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii.

4. Ustala się zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania w obrębie strefy kontrolowanej o szerokości 3,0 m, wyznaczonej wzdłuż trasy istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90 tj.2x1,5 m po obu stronach gazociągu, licząc w poziomie od osi gazociągu.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej.

§ 19. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z drogi powiatowej nr 3240D, relacji: Szczytna – Polanica Zdrój – Szalejów Górny; drogi klasy zbiorczej.

2. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym z drogi krajowej nr 8.

§ 20. 1. W obrębie terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego symbolem „U,KS" należy przewidzieć realizację manewrowych dróg wewnętrznych, których parametry odpowiadać będą wymaganiom samochodowego ruchu ciężkiego a także pełnić będą funkcję dróg pożarowych.

2. W granicach terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego symbolem „U,KS" ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych w łącznym wymiarze ca 25, w następujących proporcjach:

1) ca 10 - 15 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;

2) ca 5 – 10 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autokarów.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym jako elementy infrastruktury technicznej ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne oraz sieci naziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które będą służyć zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w media uzbrojeniowe.

2. Ustala się, że elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich funkcji i przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie pogorszą standardów jakości miejscowego środowiska i nie będą miały znaczących oddziaływań na zdrowie ludzi.

4. Należy dążyć do sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasa linii rozgraniczających dróg, w tym również manewrowych dróg wewnętrznych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez ich zarządcę.

5. Dla istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli bądź zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy rozbudowy.

§ 22. 1. Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę zaopatrzenia w wodę pitną przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz dla celów użytkowych, przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody funkcjonującego we wsi.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 23. 1. Ścieki bytowe należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji na obszarze wsi sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe uregulowanie gospodarki ściekowej w oparciu o budowę indywidualnej biologicznej oczyszczalni ścieków.

3. Zakazuje się stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

4. Jeżeli w granicach obszaru objętego planem miejscowym będą wytwarzane inne ścieki niż bytowe należy je, dopiero po uprzednim oczyszczeniu na miejscu, odprowadzić do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez właściciela bądź zarządcę tej sieci.

§ 24. 1. Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych odcinkami kanalizacji deszczowej do otwartego rowu odwadniającego, którego trasa biegnie wzdłuż drogi powiatowej nr 3240 D; na warunkach określonych przez jego zarządcę.

2. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i stanowisk postojowych samochodów, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej oczyścić na miejscu.

§ 25. 1. W zakresie zasad uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki tymi odpadami, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zakazuje się wytwarzania lub składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 26. 1. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych i bytowych przy udziale ekologicznych źródeł energii; w szczególności: gazu przewodowego i niskosiarkowych paliw płynnych, spalanych w indywidualnych urządzeniach; w sposób niepowodujący przekroczeń norm emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych lub w oparciu o energię elektryczną.

2. Dopuszcza się stosowanie innych, niż wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej; w tym instalacji solarnych.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia gwarantuje zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Utrzymuje się bez zmian istniejące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną przy udziale istniejących we wsi obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV i n.n., rozbudowanych w zależności od potrzeb, o nowe obiekty, urządzenia i odcinki linii elektroenergetycznych, na zasadach określonych przez ich zarządcę i zgodnie z warunkami technicznymi uściślonymi w przepisach odrębnych.

2. Projektowane odcinki sieci elektroenergetycznej należy realizować jako napowietrzne lub kablowe, dążąc do prowadzenia ich w pasach linii rozgraniczających dróg i manewrowych dróg wewnętrznych

3. Ustala się możliwość wydzielenia, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, działek przeznaczonych pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej. .

4. Do projektowanych stacji transformatorowych należy zapewnić dojazd kołowy.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji projektowanych stacji transformatorowych jako słupowych bądź prefabrykowanych kontenerowych; w zależności od charakteru sieci i jej przewidywanego obciążenia.

6. Dopuszcza się sytuowanie prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych 20/04 kV w odległości do 1,5 m od granicy terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowych; dla tych stacji nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego.

7. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną dopuszcza się możliwość jej przebudowy na warunkach określonych przez jej właściciela lub zarządcę.

8. Dopuszcza się możliwość skablowania lub zmianę trasy odcinka istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, którego trasa przebiega w granicach obszaru objętego planem miejscowym, na warunkach określonych przez jej właściciela lub zarządcę.

9. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dla odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-992 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 22 m tj. 2 x 11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii, w obrębie której obowiązują zakazy określone w paragrafie 18 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Należy zapewnić techniczną i przestrzenną dostępność projektowanej zabudowy do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach; w tym budowę infrastruktury światłowodowej.

3. W ramach rozwiązań teleinformatycznych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dopuszcza się rozwiązania lokalne, jak również powiązane z zewnętrznym systemem.

§ 29. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym utrzymuje się bez zmian trasę gazociągu średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90.

2. Dla gazociągu, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 3,0 m tj. 2 x 1,5 m po obu stronach gazociągu, licząc w poziomie od jego osi.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania, zgodnie z wymogami określonymi w paragrafie 18 ust. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 30. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego utrzymuje się bez zmian, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, obecny sposób użytkowania istniejącej zabudowy i trwałych elementów zagospodarowania terenu, pod warunkiem udostępnienia obszaru dla wykonania niezbędnych prac przygotowawczych, układu komunikacji wewnętrznej lub uzbrojenia terenu, które wynikają z ustaleń planu miejscowego.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji zabudowy lub trwałego zagospodarowania terenu o innym przeznaczeniu niż określono w planie miejscowym; dopuszcza się jedynie budowę obiektów tymczasowych, związanych z zagospodarowaniem placu budowy lub badaniami geotechnicznymi gruntu.

Rozdział 13.
Wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31. 1. W związku z uchwaleniem planu miejscowego, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Stawka procentowa, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie służyć naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kłodzko, przy zbyciu tej nieruchomości przez właściciela.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 32. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyodrębnia się ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem „U,KS”, dla którego w sposób następujący określa się jego przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia towarzyszące;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się w jego granicach realizację:

a) stacji paliw,

b) usług motoryzacyjnych,

c) usług gastronomicznych,

d) usług handlowych,

e) miejsc noclegowych,

f) obiektu sanitarnego mieszczącego m.in. W.C.,

g) parkingu samochodowego,

2) realizacja przeznaczenia podstawowego terenu może być dokonana poprzez adaptację na ten cel istniejącej zabudowy, względnie budowy nowych obiektów kubaturowych;

3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących, określonych w pkt 7 paragrafu 5 niniejszej uchwały;

4) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się również wydzielenie w obrębie projektowanych lub istniejących obiektów kubaturowych pojedynczego lokalu mieszkalnego dla potrzeb właściciela lub zarządcy obiektu;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się w wielkości 0,6;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się w wielkości 0,3;

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się wielkości 10 % powierzchni terenu;

8) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

9) dachy projektowanych obiektów kubaturowych należy realizować jako strome; dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadający dachówce, nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych;

10) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego, które przebiegają w odległości:

- 20 m od zewnętrznej istniejącej krawędzi drogi krajowej nr 8,

- 12,0 – 15,0 m od zewnętrznej, istniejącej krawędzi drogi powiatowej nr 3240 D; z uwagi na utrzymanie bez zmian istniejących tras sieci uzbrojeniowych,

11) należy uwzględnić:

a) strefy ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z uciążliwości akustycznej drogi krajowej nr 8, określone w paragrafie 9 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały,

b) wyznaczoną strefę kontrolowaną dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-992, określoną w paragrafie 18 ust. 3 oraz paragrafie 27 ust.9 niniejszej uchwały,

c) wyznaczoną strefę kontrolowaną dla istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90, określoną w paragrafie 18 ust. 4 oraz paragrafie 29 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
USTALENIA KOŃCOWE:

§ 33. W przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych oraz numerów dróg użytych w niniejszej uchwale; stosowne ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu miejscowego.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 35. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

Uzasadnienie

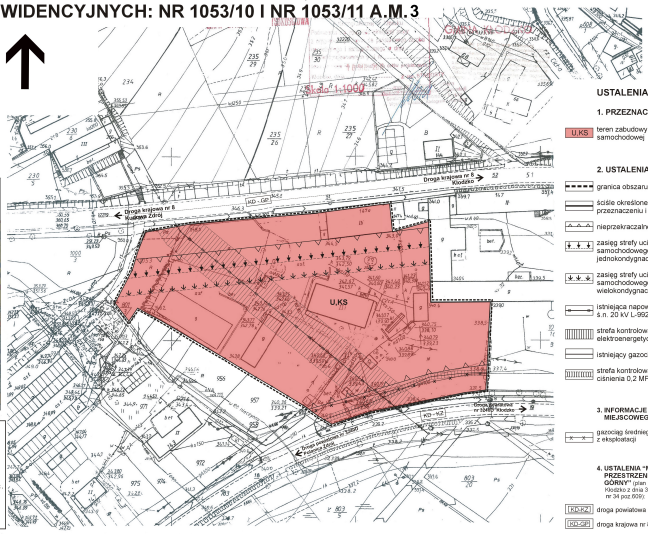
do uchwały nr 276/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyżej określony plan miejscowy stanowi dla terenu zawartego w jego granicach zmianę ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, dla wsi Szalejów Górny", uchwalonego uchwałą nr 98/IV/03 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. z 2004 r. nr 34 poz. 609. Według ustaleń tego planu miejscowego teren położony we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3. był przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co nie jest zgodne z obecnym jak i zamierzonym sposobem jego użytkowania przez właściciela. W związku z powyższym Rada Gminy Kłodzko podjęła uchwałę nr 58/VI/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia jednostkowej zmiany ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, dla wsi Szalejów Górny". Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3. były prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu miejscowego sporządzono: opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych jego uchwalenia. O przystąpieniu do sporządzenia projektu i możliwości składania do niego wniosków poinformowano społeczność lokalną ogłoszeniem Wójta Gminy Kłodzko z dnia 12 lipca 2011 r. Ogłoszenie to było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 12 lipca do 26 sierpnia 2011 r. oraz opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik Eurofregio Glacensis nr 29/701 z dnia 20 lipca 2011 r.). Nikt ze społeczności lokalnej nie zgłosił wniosku do projektu. Projekt planu miejscowego uzyskał pozytywną opinię stosownych organów administracji i instytucji, w tym m.in.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej we Wrocławiu, Starosty Kłodzkiego i Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Wójcie Gminy Stara Kamienica, oraz został uzgodniony z właściwymi organami administracji, w tym m.in. z: Zarządem Województwa Dolnośląskiego, Wojewodę Dolnośląskiego, Zarządem Powiatu Kłodzkiego, Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, zarządcami sieci infrastruktury technicznej oraz właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa. Projekt planu miejscowego, wraz z „prognozą oddziaływania na środowisko", był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 18 lipca 2012 r. a dyskusja nad przyjętymi w nim rozwiązaniami została ustalona na dzień 17 lipca 2012 r. O powyższym społeczność lokalna została powiadomiona ogłoszeniem Wójta Gminy Kłodzko z dnia 31 maja 2012 r., które było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kłodzko w okresie od 31 maja do 7 sierpnia 2012 r. oraz opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik Euroregio Glacensis nr 23/746 z dnia 6 czerwca 2012 r.). Zgodnie z treścią ogłoszenia termin składania uwag do projektu planu miejscowego został ustalony do dnia 7 sierpnia 2012 r. Na zorganizowaną w dniu 17 lipca 2012 r. dyskusję publiczną nikt nie przybył a w okresie do 7 sierpnia 2012 r. nie zostały zgłoszone żadne uwagi do projektu. Przedstawiając powyższe stwierdza się, że przy sporządzaniu projektu planu miejscowego zostały dochowane wszystkie wymogi procedury formalni – prawnej, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i projekt planu miejscowego spełnia warunki do jego uchwalenia przez Radę Gminy Kłodzko.

Załącznik nr 1
do uchwały nr 276/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 września 2012 r.

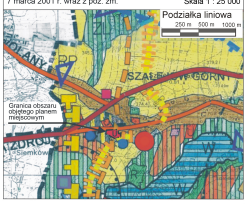
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ WE WSI SZALEJÓW GÓRNY, W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: NR 1053/10 I NR 1053/11 A.M.3

Skala 1 : 1000

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 40 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. wraz z późn. zm.
Skala 1 : 25 000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalono uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko
z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.
zmienionymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko:
nr 206/VI/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/VI/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/VI/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 356/VI/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/VI/2007 z dnia 30 października 2007 r., zmieniona uchwałą nr 128/VI/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. nr 151/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/VI/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/VI/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 331/VI/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 385/VI/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 386/VI/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 398/VI/2010 z dnia 28 października 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 158/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 211/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r.

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

U.KS — teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej

2. USTALENIA LINIOWE:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasięg strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 8 dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- zasięg strefy uciążliwości akustycznej natężonego ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 8 dla budynków wielokondygnacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna s.n. 20 kV L-992
- strefa kontrolowana wyznaczona dla napowietrznej linii elektroenergetycznej s.n. 20 kV L-992
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90
- strefa kontrolowana wyznaczona dla gazociągu średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 90

3. INFORMACJE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- gazociąg średniego ciśnienia 0,2 MPa i średnicy ø 100, wyłączony z eksploatacji

4. USTALENIA "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA WSI SZALEJÓW GÓRNY"

(plan miejscowy uchwalony uchwałą nr 395/VI/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dz. U.W.D. z 2004 r. nr 34 poz.609):

- KK-PZ — droga powiatowa nr 3240 D, w klasie drogi zbiorczej
- DG-GP — droga krajowa nr 8, w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego

Załącznik nr 2
do uchwały nr 276/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KŁODZKO

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. nr 110 poz. 647) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 10 sierpnia 2012 r., w którym zawarte jest stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone żadne uwagi,

Rada Gminy Kłodzko

rozstrzyga, co następuje:

W sytuacji niewniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3, uznaje się za bezzasadne wszczęcie procedury rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia**.**

Załącznik nr 3
do uchwały nr 276/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KŁODZKO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. nr 110 poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240),

Rada Gminy Kłodzko

rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1053/10 i nr 1053/11 AM.3 nie zawierają zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje obciążeń finansowych dla Gminy Kłodzko, związanych z budową infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi; w zakresie ustalonym w planie miejscowym.