UCHWAŁA NR 218/VI/2012
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zm.) w związku z uchwałą nr 141/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko (uchwała Nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.[1)]),

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław, Roszyce oraz Ruszowice.

2. Granice opracowania planu, o którym mowa w ust.1, przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 - rysunek planu, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;

2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż ¼ szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;

3) obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania;

4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz załącznikach graficznych;

[1)] Kolejne zmiany studium: Nr 1 – uchwała Nr 2006/IV/2005 z dnia 10.02.2005 r., Nr 2 – uchwała Nr 350/IV/06 z dnia 27.10.2006 r., Nr 3 – uchwala Nr 304/IV/06 z dnia 14.02.2006 r., Nr 4 – uchwała Nr 316/IV/06 z dnia 21.04.2006 r., Nr 5 – uchwała Nr 129/V/2007 z dnia 28.12.2007 r., Nr 6 – uchwała Nr 105/V/07 z dnia 30.10.2007 r., Nr 7 – uchwała Nr 114/V/2007 z dnia 30.11.2007 r., Nr 8 – uchwała Nr 113/V/2007 z dnia 30.11.2007 r., Nr 9 – uchwała Nr 154/V/2008 z dnia 27.03.2008 r., Nr 10 – uchwała Nr 222/V/2008 z dnia 30.10.2008 r., Nr 11 – uchwała Nr 223/V/2008 z dnia 30.10.2008 r., Nr 12 – uchwała Nr 311/V/2009 z dnia 25.09.2009 r., Nr 13 – uchwała Nr 319/V/09 z dnia 25.09.2009 r., Nr 14 – uchwała Nr 377/V/2010 z dnia 31.03.2010 r., Nr 15 – uchwała Nr 386/V/2010 z dnia 30.04.2010 r., Nr 16 – uchwała Nr 19/VI/2011 z dnia 28.01.2011 r., Nr 17 – uchwała Nr 80/VI/2011 z dnia 30.05.2011 r., Nr 18 – uchwała Nr 129/VI/2011 z dnia 31.08.2011 r., Nr 19 – uchwała Nr 159/VI/2011 z dnia 28.10.2011 r.

5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu lub grupę takich kategorii, które są dopuszczalne na danym terenie;

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) komunikacja wewnętrzna – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, itp.;

2) uprawy rolne – należy przez to rozumieć uprawy rolne, łąki, pastwiska itp.;

3) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, pensjonaty, itp.;

4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkaniowych jednorodzinnych usytuowanych na wyodrębnionych działkach budowlanych;

5) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

3) symbole literowe identyfikujące tereny:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) U – tereny zabudowy usługowej,

c) R – tereny rolne,

d) ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,

e) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

f) pKDD – tereny poszerzenia dróg dojazdowych,

g) pKDL – tereny poszerzenia dróg lokalnych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 1.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;

2) przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odblaskowych;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

Rozdział 2.
Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Część obszaru, objętego opracowaniem planu, przedstawionego w całości na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, leży w granicach obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój– Bystrzyca Kłodzka", przewidzianego do objęcia najwyższą ochroną (ONO), dla którego obowiązują przepisy szczególne.

2. Część obszaru, objętego opracowaniem planu, przedstawionego w całości na załączniku graficznym nr 2 oraz nr 6 do niniejszej uchwały, leży w granicach obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysa Kłodzka", przewidzianego do objęcia najwyższą ochroną (ONO), dla którego obowiązują przepisy szczególne.

3. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji i przepisów odrębnych.

4. Część obszaru objętego opracowaniem planu, przedstawionego na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały, położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Kłodzko", dla którego obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji i przepisów odrębnych.

5. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy, typowe dla architektury regionalnej Ziemi Kłodzkiej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi.

Rozdział 3.
Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych, ani dobra kultury współczesnej.

Rozdział 4.
Ogólne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Rozdział 5.
Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Dziale II. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. Część obszaru objętego opracowaniem planu, przedstawionego na załączniku graficznym nr 4 i nr 7 do niniejszej uchwały, leży w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

Rozdział 7.
Warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale II, Ustalenia szczegółowe.

2. Proponowane linie wewnętrznego podziału terenów nie są liniami obowiązującymi.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1500 m^2 z tolerancją 10%;

2) dla terenów zabudowy usługowej – 1000 m^2 z tolerancją 10%.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 m;

2) dla terenów zabudowy usługowej – 25 m.

5. Ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

Rozdział 8.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić ilość miejsc parkingowych określoną w Dziale II. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 9.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi ze studni lokalnej jako rozwiązanie doraźne, docelowo z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej;

2) sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) dopuszcza się budowę oraz przebudowę sieci i urządeń infrastruktury energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę na zasadach określonych przez dostawcę sieci,

   c) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania w odległości minimum 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w której obowiązuje zakaz zabudowy,

   d) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania w odległości minimum 11 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, w której obowiązuje zakaz zabudowy,

   e) w przypadku konieczności budowy sieci transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia,

   f) ustala się prowadzenie nowych lub przebudowywanych sieci jako napowietrzne lub kablowe,

   g) ustala się obowiązek prowadzenia sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż układów komunikacyjnych,

   h) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci w sposób, określony w lit. e, dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnym, po uzyskaniu zgody właściciela sieci oraz właściciela gruntu, przez który planowany jest przebieg trasy linii;

5) obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o ekologiczne nośniki energii np. takie jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, instalacje solarne;

6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W granicach opracowania planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 16. W granicach opracowania planu nie występuje istniejąca zabudowa, a także obszary, które wymagają przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 17. 1. W granicach opracowania planu nie występują, wydzielone liniami rozgraniczającymi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, ani tereny służące organizacji imprez masowych.

2. W przypadku terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, wyznaczonych jako przeznaczenie dopuszczalne, bądź uzupełniające terenów, o których mowa w §18 i §19, ustalenia zawarto w DZIALE II Ustalenia szczegółowe.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 01MN - 09MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleń urządzona;

3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt.2, lit a dopuszcza się jako usługi wbudowane bądź wolnostojące;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunkach planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających tereny poszerzenia dróg dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych;

3) liczba nadziemnych kondygnacji - 2, łącznie z poddaszem;

4) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;

5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 – 45 stopni;

6) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;

7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 70% działki na powierzchnie biologicznie czynną;

8) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;

9) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca w granicach działki.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 01U - 02U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) komunikacja wewnętrzna;

3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki;

3) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,80;

4) liczba nadziemnych kondygnacji - 2, łącznie z poddaszem;

5) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;

6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 – 45 stopni;

7) obowiązują linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, usytuowane w odległości:

a) co najmniej 10 m od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni drogi krajowej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem i przyległej do obszaru opracowania planu,

b) co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej tereny poszerzenia drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 25 m2 powierzchni użytkowej obiektu;

2) obowiązują miejsca postojowe ogólnodostępne w wielkości minimum 25% wszystkich miejsc postojowych;

3) dopuszcza się podłączenie dróg obsługujących tereny opracowania planu do drogi krajowej znajdującej się poza obszarem objętym planem wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem 01pKDL;

4) zakaz bezpośrednich zjazdów do drogi krajowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem i przyległej do obszaru opracowania planu;

5) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenu dróg klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02pKDD, 03pKDD oraz 04pKDD.

§ 20. Wyznacza się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem 01R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;

2) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łąk rekreacyjnych.

§ 21. Wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem 01ZZ, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 22. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunkach planu symbolami 01KDW – 02KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających równa 10 m (po 5 m od osi jezdni);

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogi;

4) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 5;

5) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;

6) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Wyznacza się tereny poszerzenia dróg dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolami 01pKDD – 06pKDD, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: pas poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) poszerzenie drogi w odległości zapewniającej zachowanie minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających, równej 10m (po 5 m od osi jezdni);

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogę;

4) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 5;

5) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;

6) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Wyznacza się teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 01pKDL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: pas poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej;

2) poszerzenie drogi w odległości zapewniającej zachowanie minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających, równej 20 m (po 10 m od osi jezdni);

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogę;

4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 25. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

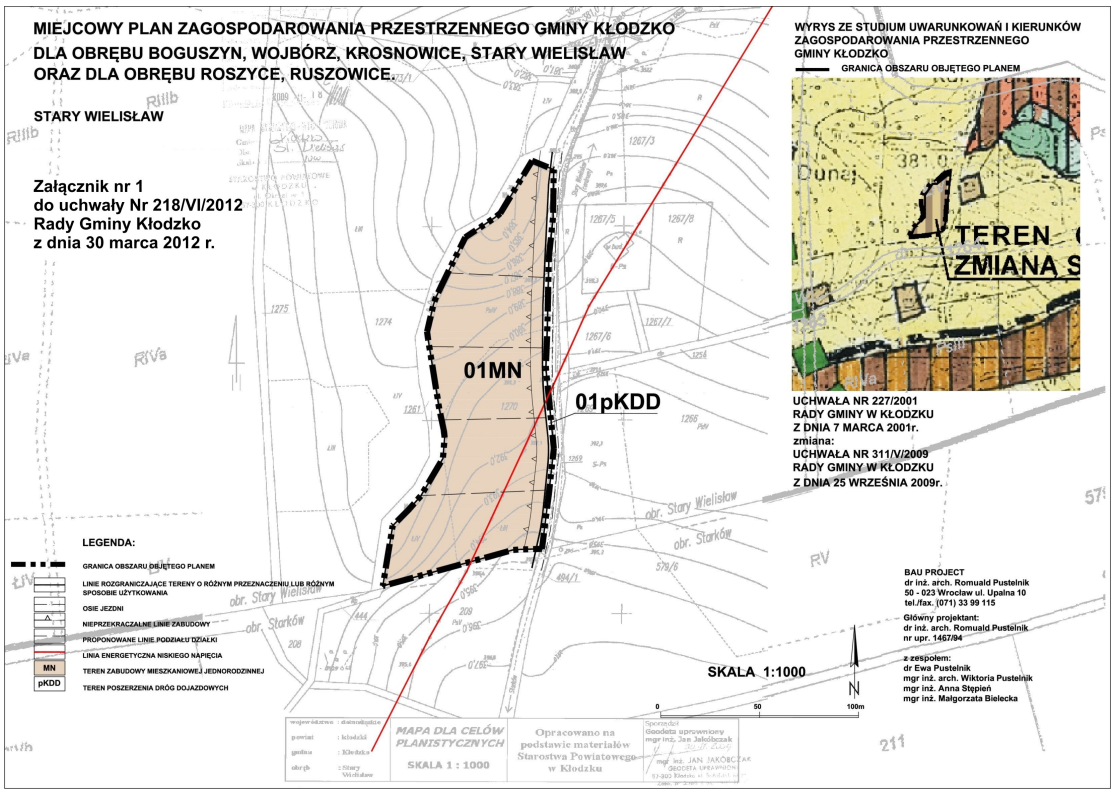
Zbigniew Tur

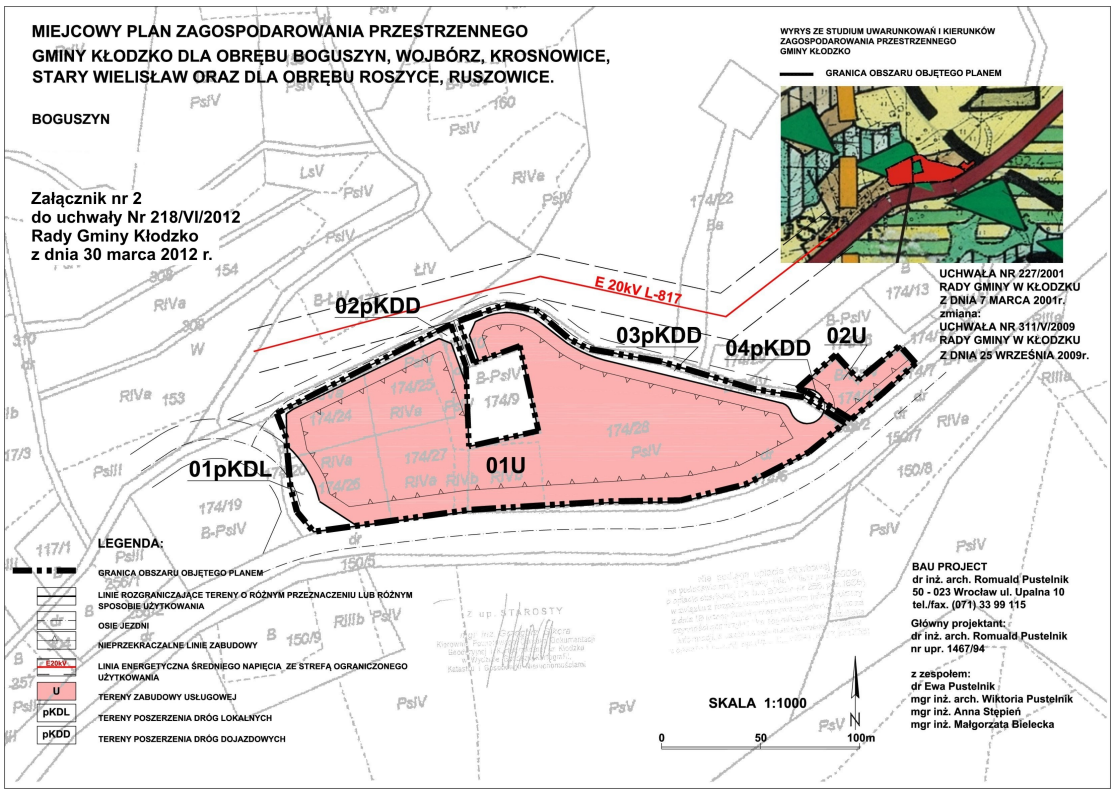
Uzasadnienie

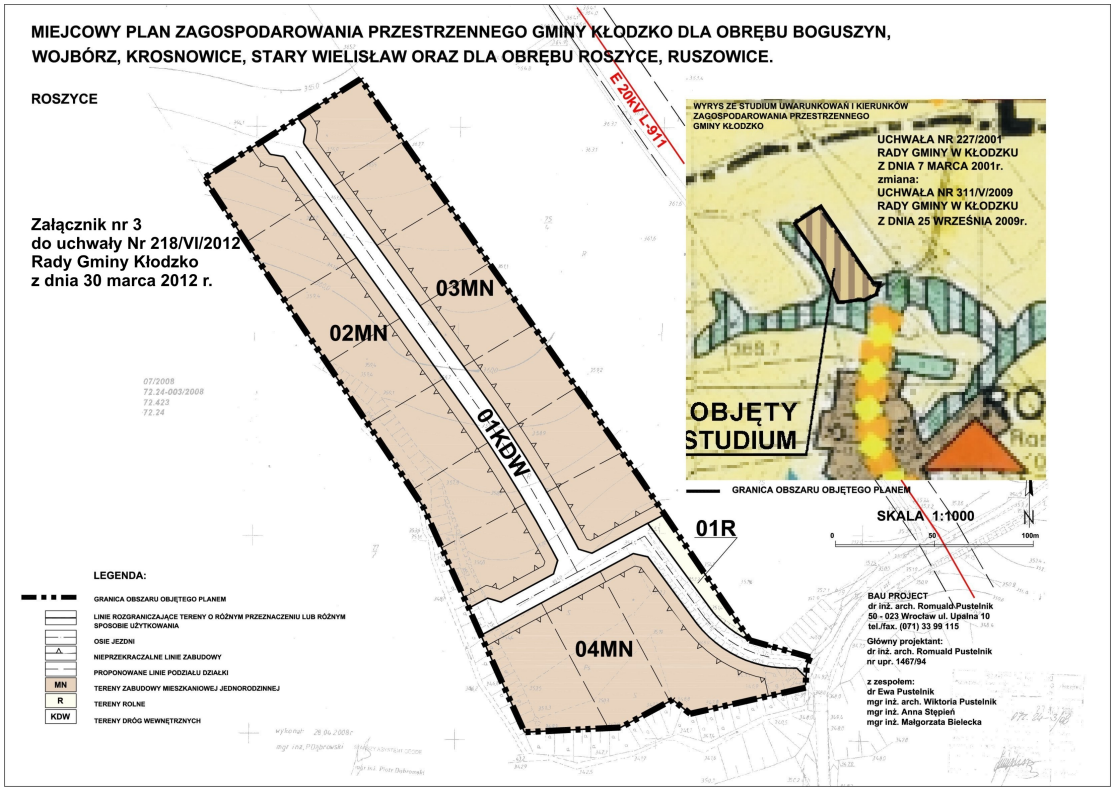
Gmina Kłodzko w związku z uchwałą nr 141/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław, Jaszkowa Górna oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice przystąpiła do opracowania planu miejscowego. Na etapie opiniowania i uzgadniania projekt planu został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez wszystkie instytucje, właściwe na podstawie przepisów odrębnych do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych wykazał jedynie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, który po przedstawionych wyjaśnieniach Urzędu Gminy Kłodzko, ostatecznie uzgodnił projekt planu. Cała procedura związana z opracowaniem projektu planu miejscowego, została przeprowadzona zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 712 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe, wnoszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur


MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW
ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.
STARY WIELISŁAW
Załącznik nr 1
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.
01MN
01pKDD
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODZKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OSIE JEZDNI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁKI
LINIA ENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
pKDD
TEREN POSZERZENIA DRÓG DOJAZDOWYCH
SKALA 1:1000
0
50
100m
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka
MAPA DLA CELÓW PLANISTYCZNYCH
SKALA 1 : 1000
Opracowano na podstawie materiałów Starostwa Powiatowego w Kłodzku

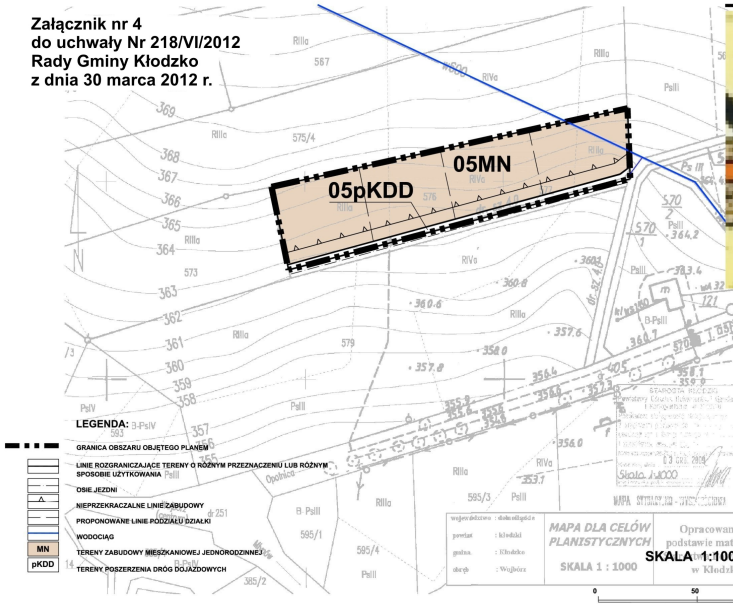

MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE,
STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.
BOGUSZYN
Załącznik nr 2
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
E 20kV L-817
02pKDD
03pKDD
04pKDD
02U
01pKDL
01U
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OSIE JEZDNI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
pKDL
TERENY POSZERZENIA DRÓG LOKALNYCH
pKDD
TERENY POSZERZENIA DRÓG DOJAZDOWYCH
SKALA 1:1000
0
50
100m
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka


MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.
ROSZYCE
Załącznik nr 3
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.
E 20kV L-911
03MN
02MN
01KDW
01R
04MN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
OBJĘTY STUDIUM
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:1000
0
50
100m
N
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OSIE JEZDNI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁKI
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R
TERENY ROLNE
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Lipalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka

MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.

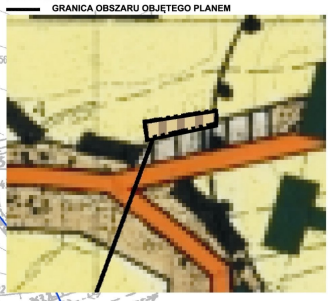
WOJBÓRZ

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.

LEGENDA:

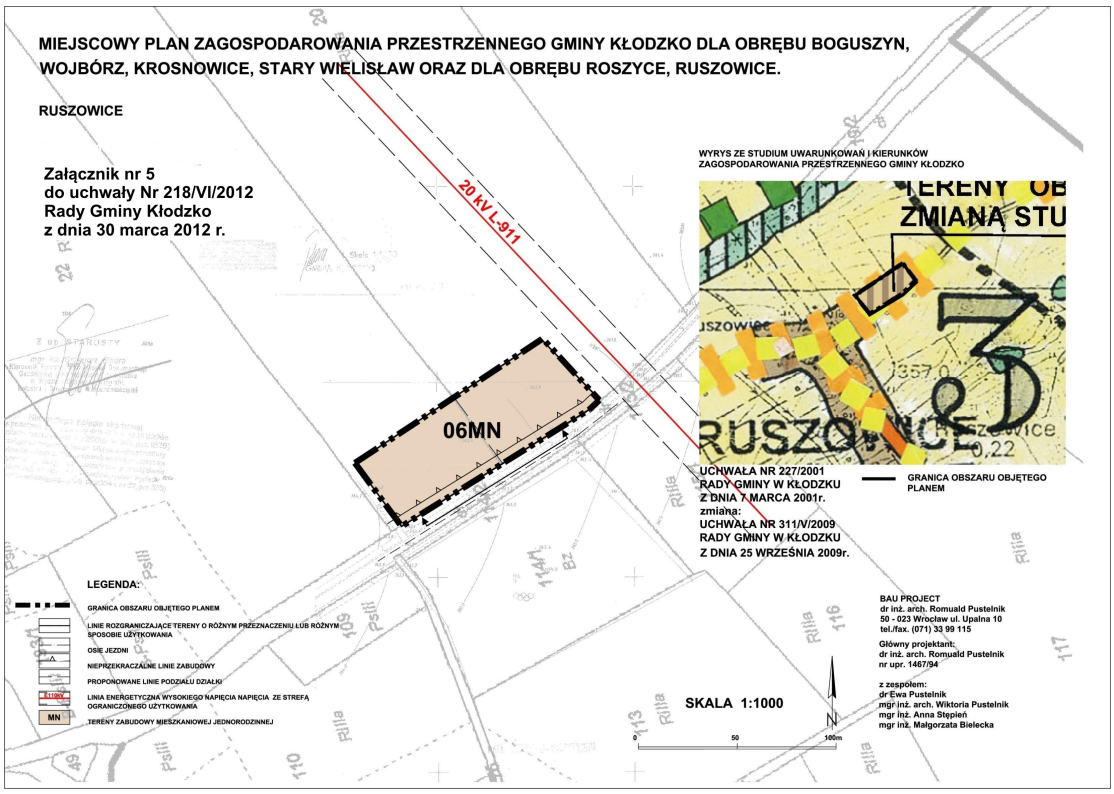
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OSIE JEZDNI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁKI
- WODOCIĄG
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- pKDD — TERENY POSZERZENIA DRÓG DOJAZDOWYCH

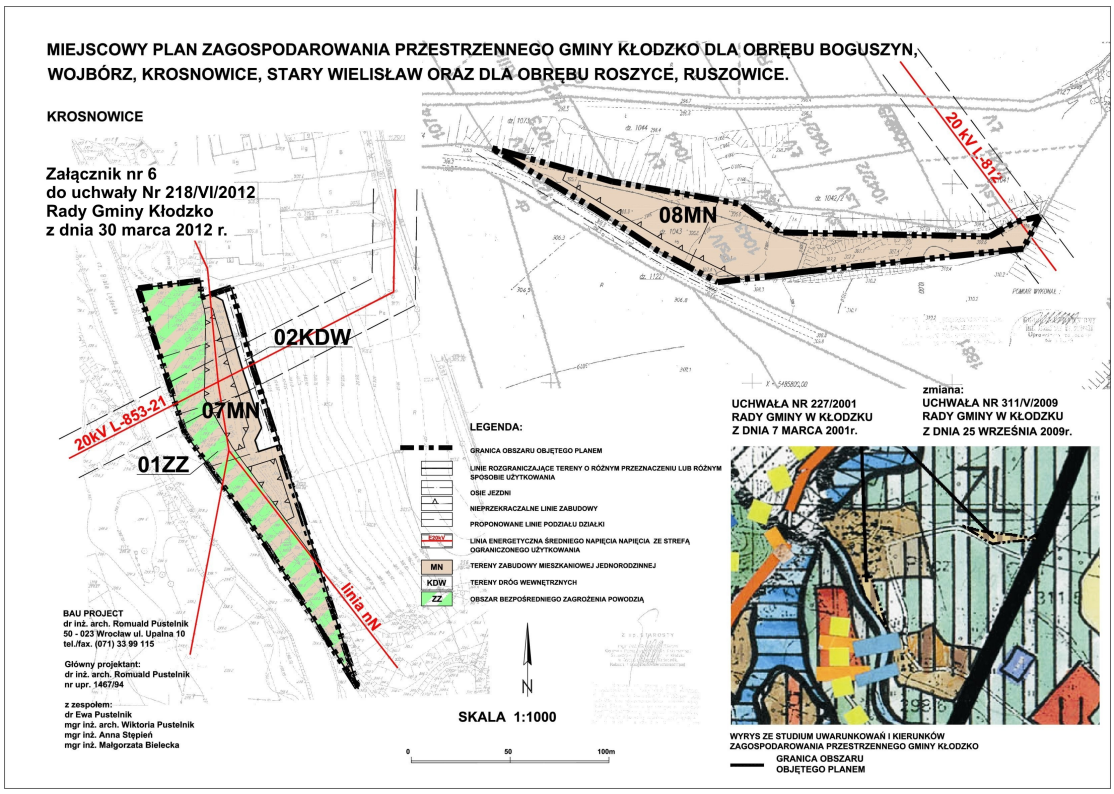
MAPA DLA CELÓW PLANISTYCZNYCH
SKALA 1 : 1000
Opracowano na podstawie materiałów
w Kłodzku
SKALA 1:1000
0 50 100m

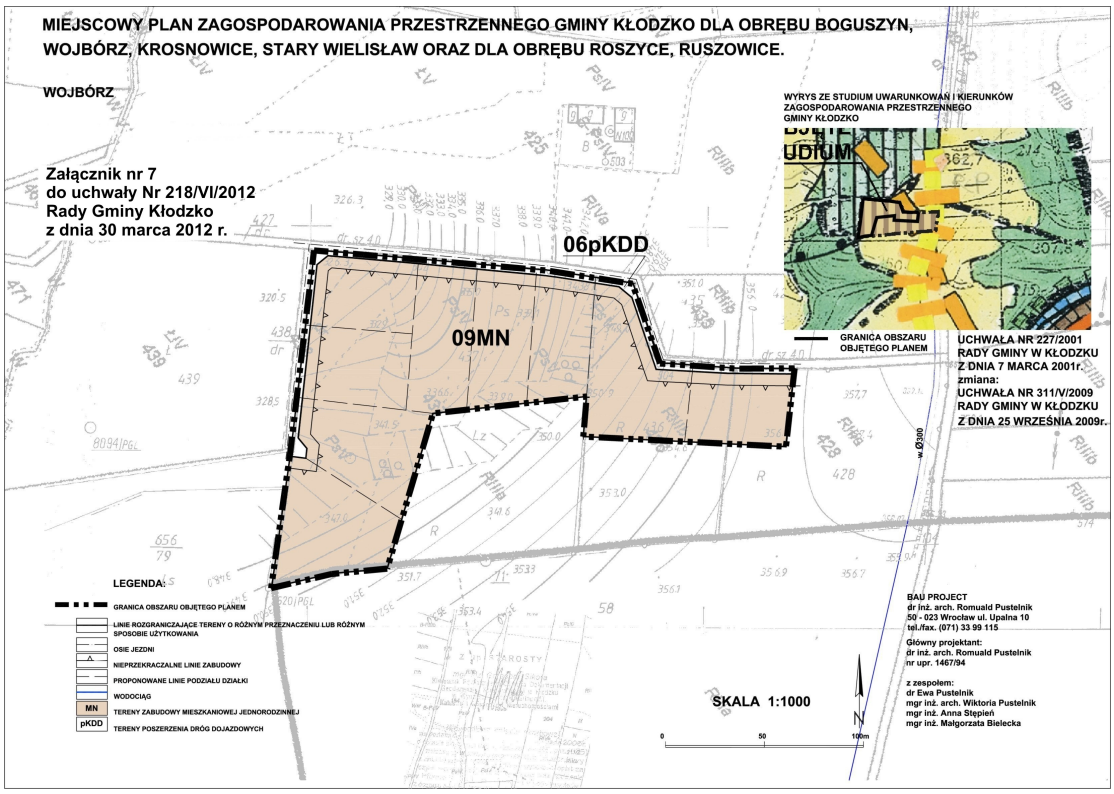
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115

Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94

Z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.
RUSZOWICE
Załącznik nr 5
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.
20 kV L-911
06MN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OSIE JEZDNI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁKI
LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA NAPIĘCIA ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
SKALA 1:1000
0
50
100m
N
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBREBU ROSZYCE, RUSZOWICE.
KROSNOWICE
Załącznik nr 6
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.
02KDW
07MN
01ZZ
20kV L-853-21
linia nN
08MN
20 kV L-812
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OSIE JEZDNI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁKI
LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA NAPIĘCIA ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ZZ
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
SKALA 1:1000
0
50
100m
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka
UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJBÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.
WOJBÓRZ
Załącznik nr 7
do uchwały Nr 218/VI/2012
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 marca 2012 r.
06pKDD
09MN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
UDIUM
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
UCHWAŁA NR 227/2001
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 7 MARCA 2001r.
zmiana:
UCHWAŁA NR 311/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OSIE JEZDNI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁKI
WODOCIĄG
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
pKDD
TERENY POSZERZENIA DRÓG DOJAZDOWYCH
SKALA 1:1000
0
50
100m
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Małgorzata Bielecka

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr 218/VI/2012

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 30 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko w dniach od 16.02.2012 do 12.03.2012 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłodzko. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko potwierdza słuszność tożsamych rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy Kłodzko po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Uwagi, które wpłynęły do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, rozstrzyga się w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 218/VI/2012

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 30 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice.

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w ogólnych zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ogólnych zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01pKDL, oraz dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01pKDD – 06pKDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu Gminy Kłodzko.

2. Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy Kłodzko w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur