UCHWAŁA NR 171/VI/2011
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Dolny oraz Podzamek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 316/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław i Szalejów Dolny oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Podzamek, zmienioną uchwałą nr 170/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 listopada 2011 r., oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, przyjętego uchwałą 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Dolny oraz Podzamek, stanowiący część terenu objętego opracowaniem planu, przedstawionego na załącznikach graficznych nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały, położonego we wsiach Ołdrzychowice Kłodzkie oraz Stary Wielisław.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1, nr 2 - rysunek planu, w skali 1:1000;
2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp.;
2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki;
3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;
4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;
5) obszarze zabudowanym - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez jeden lub kilka budynków, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych
6) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi oraz tekstowymi;
7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową działki o nawierzchni ziemnej urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wody powierzchniowej w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
8) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

9) przeznaczeniu– należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu lub grupę takich kategorii, które są dopuszczalne do usytuowania na danym terenie;

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu,

11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

12) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej, a w przypadku jej braku na mapie katastralnej, w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny do uchwały;

13) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego numerem i symbolem funkcji;

14) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, kluby bilardowe, kręgielnie, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;

2) handel detaliczny - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w sklepach;

3) komunikacja wewnętrzna – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe itp.;

4) rzemiosło – zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną;

5) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, pensjonaty, itp.;

6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych na wyodrębnionych działkach;

7) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) U – teren zabudowy usługowej.

2. Pozostałe elementy rysunków planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;

2) zakazuje się stosowania siddingu, blach, płyt warstwowych oraz innych tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych;

3) przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odblaskowych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, dla którego obowiązują ograniczenia, wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują przepisy szczególne.

2. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie wsi oraz inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W granicach opracowania planu nie występują obiekty, stanowiące dziedzictwo kulturowe, zabytki ani dobra kultury współczesnej.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, nośników reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu wyznaczone zostały w Dziale II. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 11. W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale II, Ustalenia szczegółowe.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

3. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

§ 13. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m^2 z tolerancją 5%;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 750 m^2 z tolerancją 5%;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 500 m^2 z tolerancją 5%;

4) dla terenów zabudowy usługowej – 500 m2 z tolerancją 5%.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 25 m;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14 m;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 7,5 m;

4) dla terenów zabudowy usługowej – 20 m.

3. Ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się możliwość budowy oraz rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków poprzez stosowanie biologicznych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych – wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę, na warunkach określonych przez operatora sieci,

   b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno – kablowych,

   c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z dostępem do drogi publicznej;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się budowę sieci gazowych i urządzeń przesyłu gazu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

   a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

   b) stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych (takich jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, instalacje solarne itp.);

7) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych;

9) w zakresie telekomunikacji:

   a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych,

   b) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów szczególnych,

   c) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów szczególnych;

10) w zakresie melioracji wodnych:

   a) budowa nowych urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi,

   b) w przypadku zabudowy na terenach zmeliorowanych, wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń, uzgodnień organów do spraw melioracji wodnych,

   c) skanalizowanie cieku wodnego lub rowu melioracyjnego, budowa mostków, kładek, wjazdów za zgodą zarządcy.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W granicach opracowania planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16. W granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 17. W granicach opracowania planu nie występują tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, ani tereny służące organizacji imprez masowych.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01MN, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) handel detaliczny,

b) rzemiosło,

c) gastronomia,

d) zieleń urządzona,

e) komunikacja wewnętrzna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, o których mowa w przepisach szczególnych;

2) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1, pkt. 2.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem;

2) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;

3) obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o połaciach dachowych nachylonych pod kątem 30-50 stopni, kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi;

4) obszar zabudowany nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;

5) obowiązuje pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

6) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,15;

7) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: co najmniej 1,2 miejsca na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;

3) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2, lit. a ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m^2 powierzchni sprzedaży;

4) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2, lit. b, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: co najmniej 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;

5) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2, lit. c ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: co najmniej 1,2 miejsc parkingowych na 10 miejsc konsumpcyjnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: co najmniej 1 miejsce postojowe w granicach ewidencyjnych działki;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, za zgodą ich zarządcy.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01U, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, o których mowa w przepisach szczególnych;

2) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem;

2) dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych pod kątem 15-45 stopni;

3) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;

4) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,25;

5) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 1,25;

6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 15% działki na powierzchnie biologicznie czynną;

7) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu pod zieleń urządzoną.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: co najmniej 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej obiektu;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, za zgodą ich zarządcy.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 20. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2009 r. Rada Gminy w Kłodzku (aktualnie Rada Gminy Kłodzko) przystąpiła uchwałą nr 316/V/2009 do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Dolny oraz Podzamek.

Procedura związana z opracowaniem projektu miejscowego planu, została przeprowadzona zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 712 z późn. zm.).

Podczas uzgadniana projektu z instytucjami, właściwymi na podst. ww. ustawy oraz przepisów odrębnych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad pismem z dnia 31 marca 2010 r., znak: GDDKiA-O/Wr-P5-/4390/MPZP/169/2010, odmówiła uzgodnienia dla działek nr 152 i 153/2, zlokalizowanych we wsi Podzamek, uzasadniając swoją decyzję brakiem możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla ww. działek. Ze względu na brak realnego rozwiązania kwestii dojazdu do ww. działek postanowiono uchwalać plan bez terenu, wyznaczonego w uchwale intencyjnej na załączniku nr 5.

Ponadto zamierzenia inwestycyjne właścicieli działek o numerach 29/2, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/9, 347/12 oraz części działki nr 347/13, okazały się być niezgodne z przeznaczeniem terenów, określonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko. Mając na uwadze art. 20 ww. ustawy zadecydowano o zmianie ww. studium. W związku z powyższym odłożono w czasie termin uchwalenia terenów, wyznaczonych w uchwale intencyjnej na załącznikach nr 3 i nr 4.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Do przedstawionego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o przyjęcie uchwały w sposób etapowy, uznając jako pierwszy I etap uchwalenie planu w granicach, określonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie oraz Stary Wielisław. Pozostałe tereny, określone w uchwale intencyjnej na załącznikach graficznych nr 3, nr 4 oraz nr 5 zostaną uchwalone w kolejnych etapach.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 171/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 28 listopada 2011 r.

Zalacznik1.jpg

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY CZ.1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 171/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 28 listopada 2011 r.

Zalacznik2.jpg

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY CZ. 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 171/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 28 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie rozpatrzeniu uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Dolny oraz Podzamek, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2011 r. do 27 września 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko. Na dzień 12 września 2011 r. wyznaczony został termin dyskusji publicznej.

Informacje o powyższych terminach oraz o możliwości zgłoszenia uwag zostały podane do publicznej wiadomości za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Euroregio Glacensis Nr 35/707 oraz obwieszczenia Wójta Gminy Kłodzko wywieszonego na tablicy ogłoszeń ww. urzędu, a także za pomocą serwisu internetowego gminy (BIP).

Do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 171/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 28 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Dolny oraz Podzamek

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w rozdziałach: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji" oraz „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej".

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Inwestycje dotyczące infrastruktury komunikacyjnej zakwalifikowane do zadań własnych gminy na terenie opracowania nie występują.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu Gminy Kłodzko.

2. Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy Kłodzko w ramach m.in.:

1) finansowania inwestycji drogowych;

2) dotacji samorządu województwa;

3) dotacji unijnych;

4) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;

5) innych kredytów i pożyczek bankowych;

6) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Szalejów Dolny oraz Podzamek, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur