4588

UCHWAŁA NR 126/VI/2011
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Dolna, Jaszkowa Górna oraz Stary Wielisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 451/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Dolna, Jaszkowa Górna oraz Stary Wielisław, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko zatwierdzonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszary położone we wsi Jaszkowa Dolna, Jaszkowa Górna oraz Stary Wielisław.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:
1) rysunek planu, w skali 1 : 1000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny;
3) symbole literowe identyfikujące tereny;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp.;
2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki;
3) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;
4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
5) obszarze zabudowanym – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
6) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi;
7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową działki o nawierzchni ziemnej urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wody powierzchniowej w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
9) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć formę, kategorię przeznaczenia terenu lub grupę kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
12) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1000, który stanowią załączniki graficzne;
13) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
14) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
15) urządzeniach budowlanych – definicja zgodna z przepisami szczególnymi.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
1) komunikacja wewnętrzna – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe itp.;
2) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, pensjonaty, itp.;
3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych usytuowanych na wyodrębnionych działkach, zawierających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
4) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na części terenów 01ZL oraz 01ZŁ znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

3. Wszelkie działania inwestycyjne związane z robotami ziemnymi wykonywane na terenach 01ZL oraz 01ZŁ należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 3

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 3, leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka Wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

3. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 5, znajduje się w Projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, dla którego obowiązują przepisy szczególne;

4. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku graficznym nr 5, leży w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

5. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej Ziemi Kłodzkiej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi.

6. Ustala się strefę ochronną terenów kolejowych, przedstawioną na rysunku planu w odległości 10 m od granicy z terenami kolejowymi, dla której obowiązują przepisy szczególne.

7. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 4 znajduje się w obszarze górniczym i terenie górniczym „Stary Wielisław” ustanowionym koncesją Ministra Środowiska nr 1/2011 z dnia 21.01.2011 r. udzieloną na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Stary Wielisław”.

8. Inwestycje prowadzone w obszarze i terenie górniczym „Stary Wielisław” nie mogą negatywnie oddziaływać na złoże wód leczniczych „Stary Wielisław”.

Rozdział 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. W granicach opracowania planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 5

Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się

przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Dziale II ustalenia Szczegółowe.

Rozdział 8

Zaopatrzenie w wodę

§ 13. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

Rozdział 9

Odprowadzanie ścieków

§ 14. 1. Dla terenów znajdujących się na załącznikach graficznych nr 1 oraz nr 2 obowiązują następujące ustalenia: docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni istniejącą siecią kanalizacyjną.

2. Dla terenów znajdujących się na załącznikach graficznych nr 3 oraz nr 4 obowiązują następujące ustalenia: odprowadzanie ścieków poprzez stosowanie biologicznych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

3. Zakaz stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

Rozdział 10
Odprowadzanie wód opadowych

§ 15. Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

Rozdział 11

Gospodarka odpadami

§ 16. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów.

Rozdział 12

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 17. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii:

1) dla napowietrznej linii 20 kV należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pas terenu o szerokości minimum 16 m (minimum 8 m od osi linii w obu kierunkach);
2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącą siecią elektroenergetyczną, koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

Rozdział 13

Zaopatrzenie w energię cieplną

§ 18. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, instalacje solarne itp.

Rozdział 14

Telekomunikacja

§ 19. 1. Utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów szczególnych.

Rozdział 15

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 20. W granicach opracowania planu nie występuje istniejąca zabudowa, a także obszary, które wymagają przekształceń lub rekultywacji.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 01MN – 04MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi,
   b) zieleń urządzona;
3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach szczególnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, lit a dopuszcza się wyłącznie jako usługi wbudowane;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN – 03MN obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04MN obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
4) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 2, łącznie z poddaszem;
5) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m;
6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40–45 stopni;
7) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
8) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% działki na powierzchnie biologicznie czynną;
9) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki;
10) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,15;
11) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m^2;
2) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
3) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m;
4) ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych;
2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
3) obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;
4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie garażu.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 01RM.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;
3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, lit a dopuszcza się wyłącznie jako usługi wbudowane;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
3) liczba nadziemnych kondygnacji 2, łącznie z poddaszem;
4) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40–45 stopni;
6) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% działki na powierzchnie biologicznie czynną;
8) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 35% powierzchni działki;
9) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,15;
10) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m^2;
2) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
3) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m;
4) ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05pKDD;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
3) obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;
4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie garażu.

§ 23. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 01ZL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: las;
2) zakaz zabudowy;
3) dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych po istniejących drogach leśnych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacji turystycznej na szlakach i ścieżkach, o których mowa w lit. a,
   c) lokalizacje dróg i tablic, o których mowa w lit. a i b należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

§ 24. Wyznacza się teren łąki oznaczony na rysunku planu symbolem 01Zł, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: łąka użytkowana ekstensywnie;
2) zakaz zabudowy.

§ 25. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6m od linii rozgraniczającej drogi;
4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
5) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury.

§ 26. Wyznacza się tereny poszerzenia dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 01pKDD – 06pKDD, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) obowiązują chodniki, z zastrzeżeniem punktu 2;
2) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
3) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

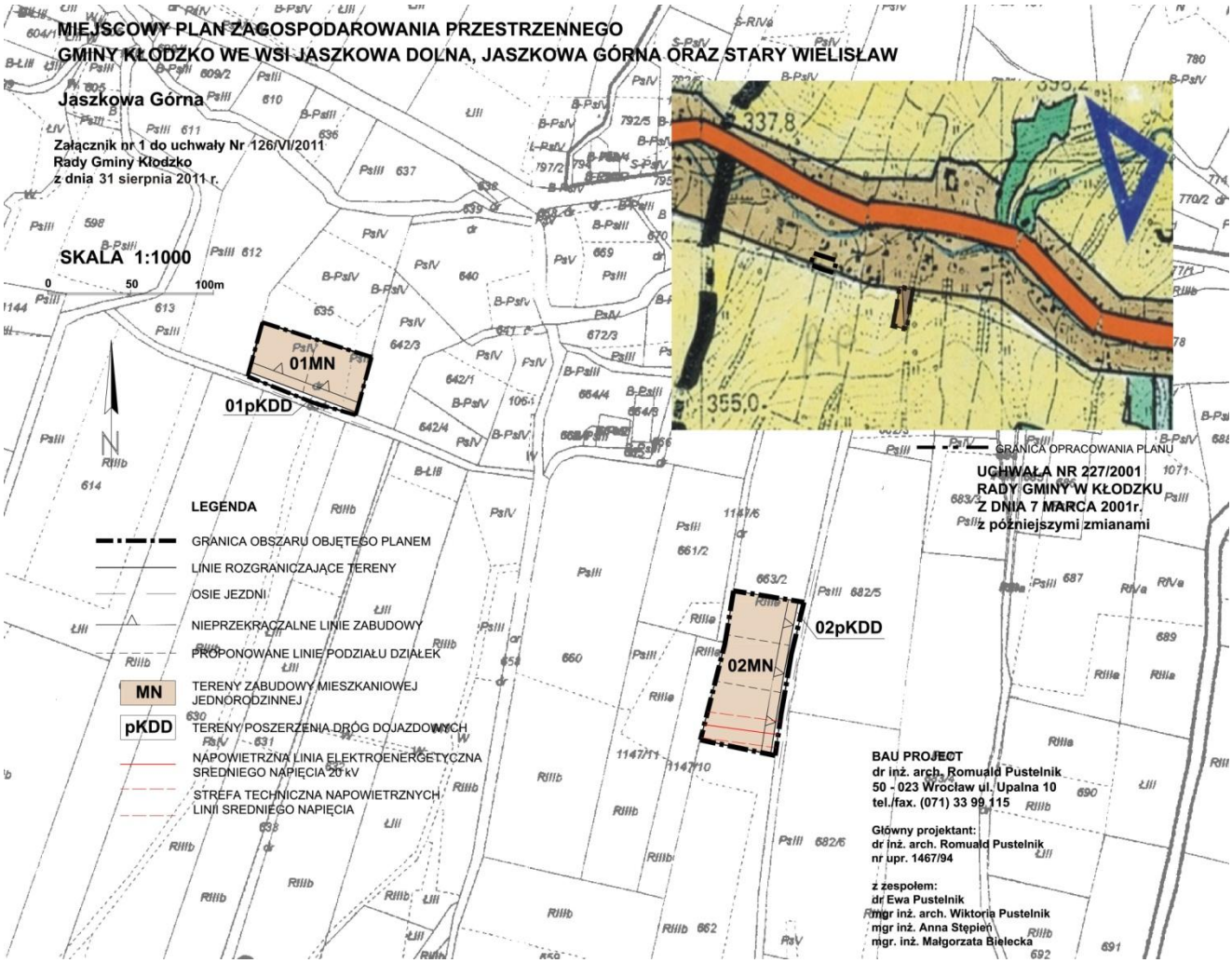
§ 27. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

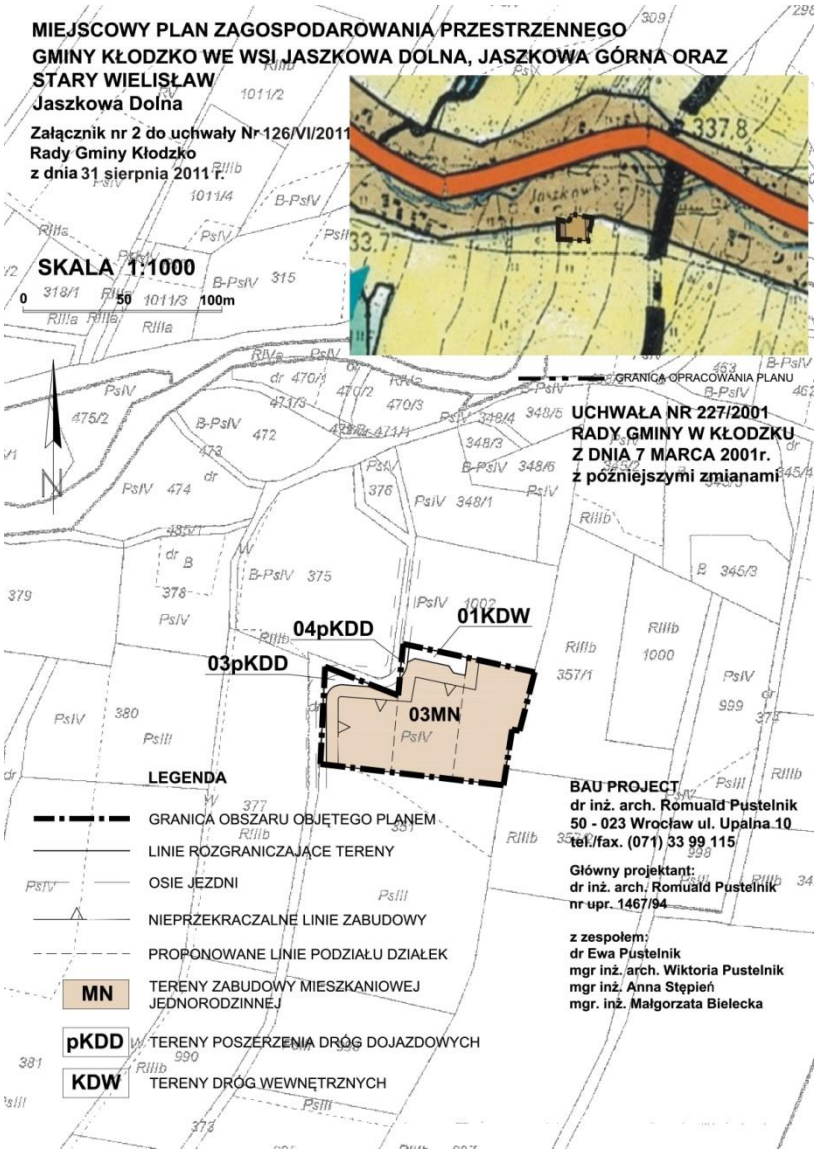
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

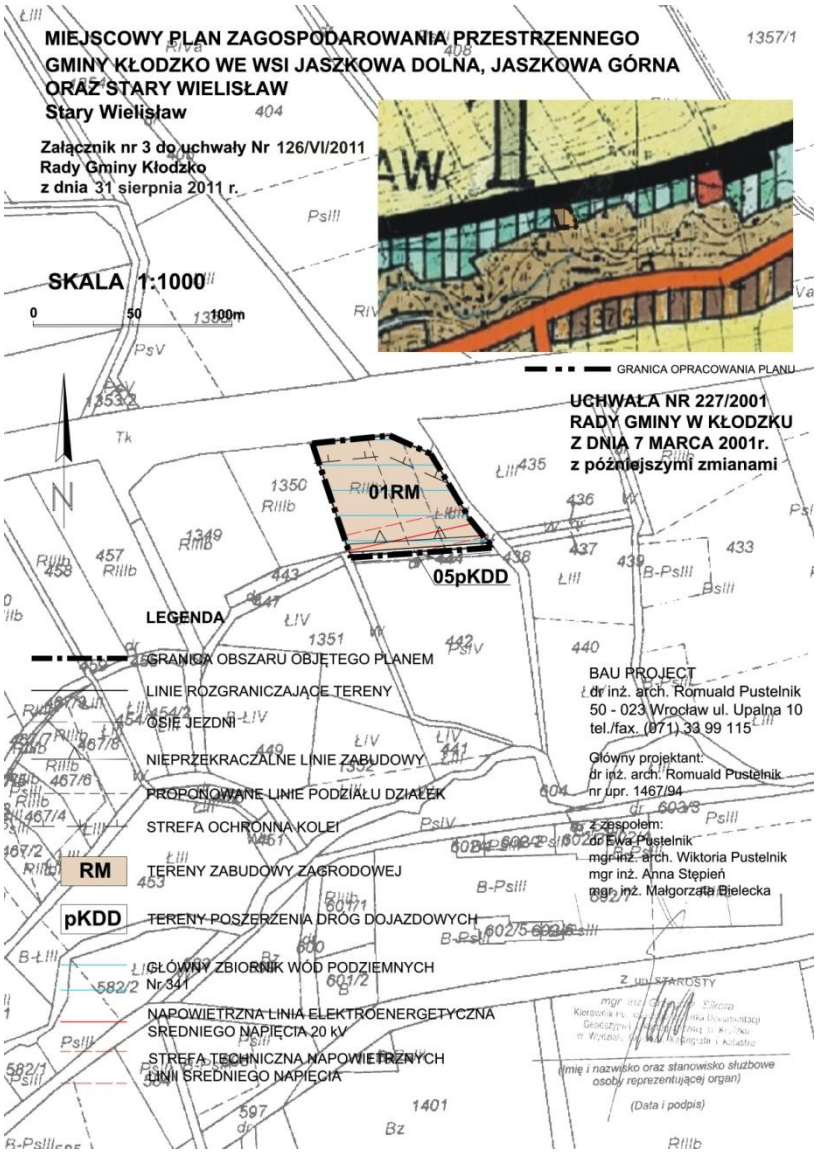
Załącznik nr 1 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.



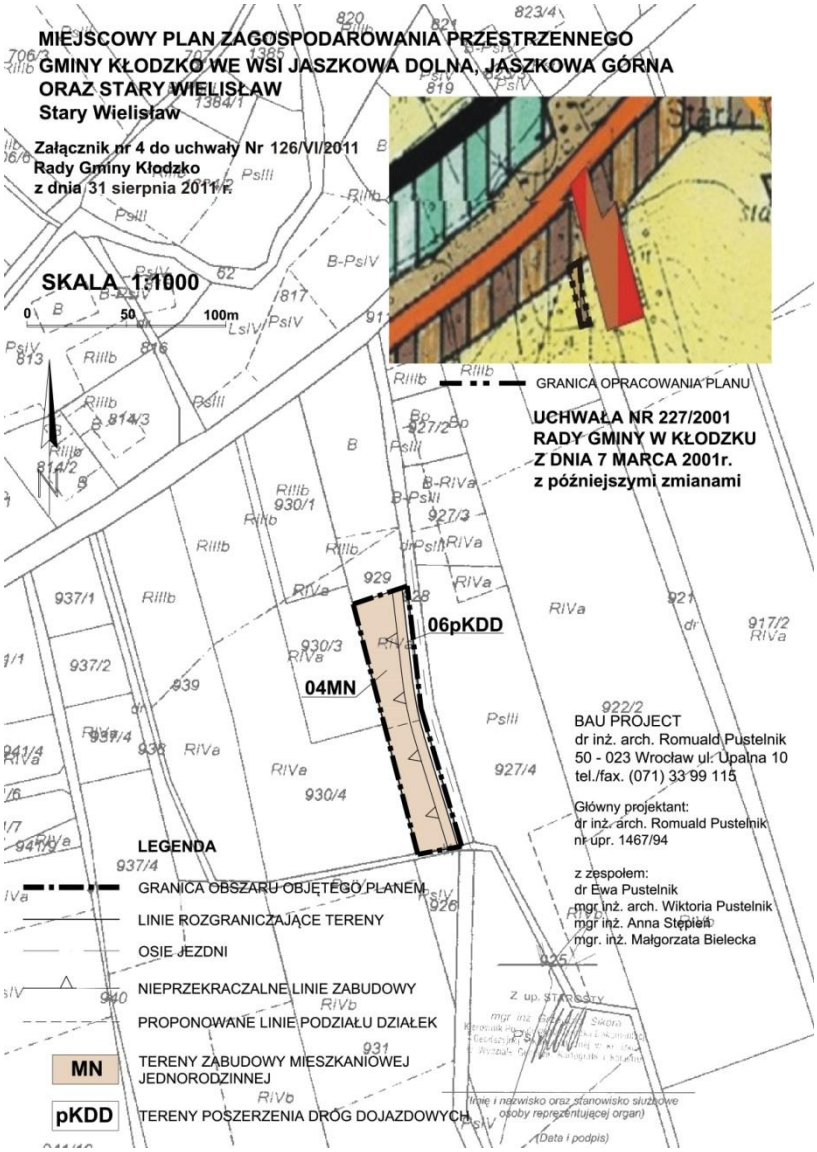
Załącznik nr 2 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.



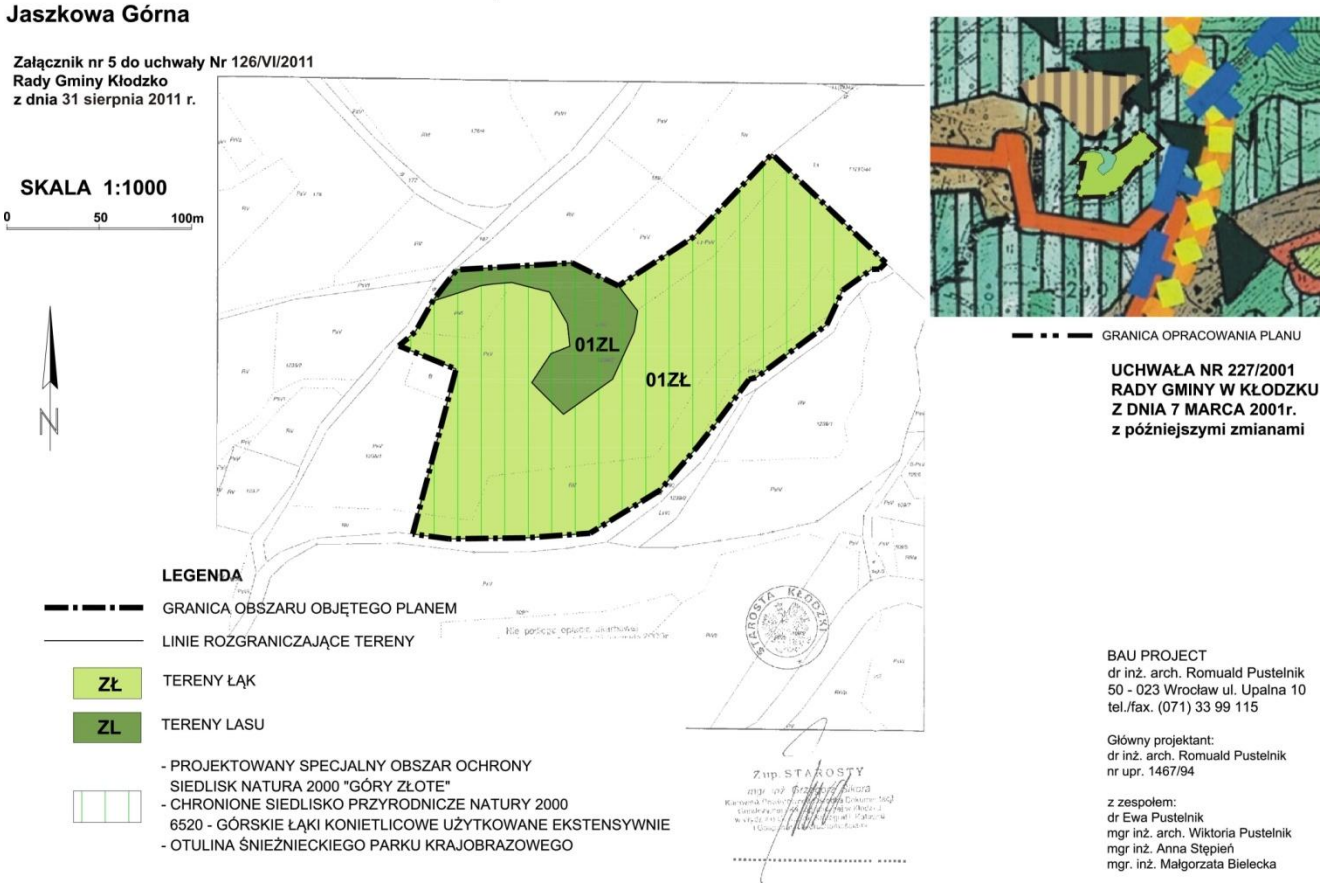
Załącznik nr 4 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI JASZKOWA DOLNA, JASZKOWA GÓRNA ORAZ STARY WIELISŁAW

Jaszkowa Górna



Załącznik nr 6 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Dolna, Jaszkowa Górna oraz Stary Wielisław był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 02.06.2011 do 23.06.2011 r.
Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu umieszczonego w gazecie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłodzko. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko potwierdza słuszność tożsamych rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
Do ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu nie zostały zgłoszone uwagi.

Załącznik nr 7 do uchwały nr 126/ /VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Dolna, Jaszkowa Górna oraz Stary Wielisław

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały w ustaleniach ogólnych oraz w ustaleniach szczegółowych.
W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1) budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01pKDD – 06pKDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi", a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.
2) docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.
3) w zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu Gminy Kłodzko;
2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy Kłodzko w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji unijnych,
d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
f) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.