Załącznik nr 3 do uchwały nr X/67/ /2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Kwiatkowice w gminie Prochowice będzie finansowana z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju miasta i gminy Prochowice.

3129

UCHWAŁA NR 117/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 8 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 90/V/ 2007 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Szalejów Dolny, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwała nr 227/2001 z dnia 7 marca 2001 r. (ze zmianami) Rady Gminy Kłodzko, oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko

przyjętej uchwałą nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r. Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi szalejów Dolny zwana dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, będący jej integralną częścią,
2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. W planie nie ustala się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów,
7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów,
8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
5) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
11) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby oraz inne o podobnym charakterze,
12) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
13) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla oraz urządzenia budowlane stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.
14) usługi nieuciążliwe – działalność o oddziaływaniu ograniczonym do terenu nieruchomości, na której działalność ta jest realizowana, w szczególności są to usługi związane z obiektami zamieszkania zbiorowego oraz podstawowe usługi dla ludności: biura, administracja, handel detaliczny, gastronomia, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki, placówki oświatowe (świetlice, punkty przedszkolne) itp., usługi rzemiosła z wyjątkiem: usług pralniczych, punktów obsługi pojazdów samochodowych (w tym elektrotechnika, wulkanizacja, myjnie itp.);

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone ,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) obowiązujący układ głównych połaci i kalenic dachowych,
5) symbole identyfikujące tereny,

6) strefa ochronna wału,
7) strefa ograniczonego użytkowania, uciążliwość linii energetycznej.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
1) zabudowa jednorodzinna – budynki wolno stojące, mieszczące do dwóch mieszkań, usytuowane na wydzielonych działkach,
2) usługi – działalność usługowa nieuciążliwa z wykluczeniem działalności produkcyjnej,
3) użytki leśne – obszar zalesiony roślinnością drzewiastą, a także krzewami gatunków rodzimych stanowiący ostoję lokalnej zwierzyny oraz jako asymilant wód opadowych,
4) użytki rolne – tereny użytkowane na cele produkcji rolnej na których dopuszcza się lokalizacje zabudowy zagrodowej,
5) usługi turystyczne – przystań kajakowa, pole namiotowe oraz inne urządzenia turystyki sezonowej,
6) zieleń urządzona,
7) zieleń urządzona niska,
8) dolesienia,
9) drogi dojazdowe,
10) drogi wewnętrzne,
11) cieki i wody płynące.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 7. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej (teren o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

2. Część terenu objętego zmianą planu miejscowego (UT/Ø1, MØ1, W, ZNØ1, oraz teren M – działki nr 302,375, 225/3) znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód „Kłodzko" ustanowionej na mocy Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

3. Fragmenty obszaru objętego opracowaniem leżą w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego (zobrazowano na rysunku planu).

4. Część terenów objętych zmianą planu miejscowego znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią (oznaczonych symbolem Ø1), na których obowiązują przepisy szczególne.

5. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 i § 15 niniejszej uchwały.

6. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem na całym terenie opracowania planu miejscowego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku odpowiednio:
1) dla terenu M, MØ1 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) dla terenu UTØ1 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

7. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w §17 niniejszej uchwały.

8. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w §16 i §18 niniejszej uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.

2. Reklamy i tablice, o których mowa w ust. 1, należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.

3. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) W zakresie minimalnych powierzchni działek:
   a) 1500 m² dla budynku mieszkalnego typu wolno stojącego,
   b) 750 m² dla budynku mieszkalnego typu bliźniaczego,
   c) 2,0 m² dla obiektów technicznych,
2) W zakresie minimalnych frontów działek:
   a) 22 m dla budynku mieszkalnego typu wolno stojącego,
   b) 16 m dla budynku mieszkalnego typu bliźniaczego,
   c) 1,0 m dla obiektów technicznych,
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90 °.

§ 11. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej.

1. Tereny objęte opracowaniem obsługiwane będą poprzez następujące ciągi komunikacyjne:
1) teren oznaczony na planie symbolem M obsługiwany będzie poprzez drogi dojazdowe KD docelowo z dróg wewnętrznych KDW oraz KDW/W pokazanych na rysunku planu
2) teren oznaczony na planie symbolem MØ1 obsługiwać będą drogi dojazdowe KD oraz droga powiatowa KL (zilustrowano na rysunku planu),
3) teren oznaczony symbolem UT Ø1obsługiwać będą drogi dojazdowe KD

2. Dla ulic dojazdowych obowiązują następujące ustalenia:
1) ulica dojazdowa KD – szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m,
2) droga wewnętrzna KDW – szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,00 m,
3) droga wewnętrzna z ciekiem wodnym KDW/W - szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,00 m.

§ 12. Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z ujęć własnych, docelowo z gminnej sieci wodociągowej.

§ 13. Odprowadzanie ścieków

1. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni przydomowych, zbiorników szczelnych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Wody opadowe będą zbierane systemami kanalizacji deszczowej i zagospodarowane w granicach własnych działki, docelowo odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych.

§ 14. Gospodarka odpadami.

1. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na gminne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny specjalnie wyznaczone służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy .

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

4. Wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnie utwardzoną.

§ 15. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia po jej rozbudowie.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie linii napowietrznych lub podziemnych sieci kablowych, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez właściciela sieci elektroenergetycznej.

3. Lokalizacja projektowanych obiektów w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

4. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 16. Zaopatrzenie w energię cieplną.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:
1) gaz ziemny,
2) olej opałowy,
3) energię elektryczną,
4) energię ze źródeł odnawialnych,
5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 17. Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Przyłączenie do istniejącej sieci urządzeń telekomunikacyjnych lub projektowanej infrastruktury komunikacji elektronicznej i teleinformatycznej.

2. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 18. Tereny M

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami M ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi nieuciążliwe,
   b) zieleń urządzona niska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
2) obowiązuje nachylenie głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
3) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali i formy a detalem architektonicznym i materiałem budowlanym powinna nawiązywać do charakterystycznego budownictwa miejscowego Ziemi Kłodzkiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dojazd do działek oznaczonych symbolem M będzie możliwy dzięki drogom dojazdowym KD oraz docelowo dróg wewnętrznych KDW , jak również drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW/W.

§ 19. Teren MØ1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MØ1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi nieuciążliwe,
   b) zieleń urządzona niska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
2) obowiązuje nachylenie głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
3) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali i formy, a detalem

architektonicznym i materiałem budowlanym powinna nawiązywać do charakterystycznego budownictwa miejscowego Ziemi Kłodzkiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dojazd do działki z istniejącej drogi powiatowej KL położonej poza granicami obszaru objętego planem.

5. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

§ 20. Teren RP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: użytki rolne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
2) obowiązuje nachylenie głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych pod kątem od 35 do 45 stopni,
3) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz innych budowli rolniczych,
4) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali i formy, a detalem architektonicznym i materiałem budowlanym powinna nawiązywać do charakterystycznego budownictwa miejscowego Ziemi Kłodzkiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dojazd do terenu odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem KD.

§ 21. Teren UTØ1

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UTØ1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona niska;

2. Dojazd do terenu odbywać się będzie bezpośrednio z istniejących dróg dojazdowych oznaczonych na planie symbolem KD.

3. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

§ 22. Teren ZNØ1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZNØ1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: teren zieleni niskiej w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

§ 23. Teren ZL Ø1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLØ1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
1) teren użytków leśnych,
2) teren użytków leśnych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

§ 24. Teren W

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: teren wód płynących.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

§ 25. Teren KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2 pkt 1.

§ 26. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2 pkt 2.

§ 27. Teren KDW/W

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW/W ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna z ciekiem wodnym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2 pkt 3.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 28. W zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

Załącznik nr 1 do uchwały nr 117/VI/ /2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 8 lipca 2011 r.

