RADA GMINY
w Kłodzku

55

55

UCHWAŁA NR 440/V/2010
RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST - PARK" we wsi Żelazno i Jaszkowa Dolna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)[1] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)[2] w związku z uchwałami:nr 189/V/2008 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Kłodzko podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" i nr 200/V/2008 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno i Jaszkowa Dolna;

Rada Gminy w Kłodzku po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko (jednolity tekst i rysunek "studium ..." uchwalony uchwałą nr 386/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.)uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia formalno - prawne

§ 1. 1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST - PARK" we wsi Żelazno i Jaszkowa Dolna** , zwany w dalszej części uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje w swoich granicach następujące działki ewidencyjne: we wsi Żelazno nr 23/12 oraz we wsi Jaszkowa Dolna: nr 830/2, nr 831, nr 832 i nr 833.

§ 2. 1. Plan miejscowy składa się z:

1) tekstu planu miejscowego, który zawarty jest w treści niniejszej uchwały;

2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kłodzku o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1) tekście planu miejscowego, stosownie do treści zapisów;

2) na rysunku planu miejscowego, w zakresie dotyczącym:

a) granic opracowania planu miejscowego,

b) ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

d) przeznaczenia terenów, oznaczonego stosownymi symbolami.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a niewymienione w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących jego ustaleń; pełnią natomiast funkcję informacyjną bądź postulatywną.

3. Sformułowania: "zaleca się" i "preferuje się" użyte w przepisach niniejszej uchwały nie określają obligatoryjnego nakazu lub obowiązku wykonania "zalecanego" bądź "preferowanego" uregulowania, jako wymaganego ustalenia planu miejscowego; jest to ustalenie wskazujące na możliwość optymalnego wyboru rozwiązania według warunków określonych w planie miejscowym.

§ 4. 1. Określenia i nazwy zastosowane w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

1) przepisy odrębne są to aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne t.j. ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) przeznaczenie podstawowe jest to rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno dominować na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu miejscowego, w sposób określony ustaleniami planu miejscowego;

3) teren jest to całość obszaru wyznaczonego na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony stosownym symbolem, w obrębie którego obowiązują przypisane mu w niniejszej uchwale ustalenia;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy jest to linia wyznaczająca dopuszczalną granicę usytuowania na danym terenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojeniowymi lub obiektami małej architektury, w stosunku do istniejącego i projektowanego układu komunikacji kołowej;

5) wskaźnik zabudowy jest to procentowy wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni budynków w ich obrysie zewnętrznym w poziomie terenu do powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu miejscowego;

6) wysokość zabudowy jest to liczba kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona w ich liniach frontowych elewacji od średniej rzędnej tereny od strony dojazdu głównego;

7) obiekty i urządzenia towarzyszące są to obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną w stosunku do podstawowego przeznaczenia terenu n.p. budynki pomocnicze, portiernie, wartownie, garaże, wiaty parkingów, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, parkingi samochodowe, dojazdy wewnętrzne, place manewrowe, zieleń urządzona itp.;

8) nośnik reklamowy jest to wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie o wyłącznej funkcji reklamowej.

2. Określenia zastosowane w planie miejscowym dotyczące przeznaczenia terenu oznaczają odpowiednio:

1) obiekty produkcyjne są to wolnostojące budynki lub zespół takich budynków z przeznaczeniem dla funkcji produkcyjnej, montażowej i przetwórczej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) obiekty magazynowe i składowe są to wolnostojące budynki lub zespół takich budynków z przeznaczeniem dla funkcji składowej, magazynowej i ekspedycyjnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

3) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych są to wolnostojące budynki lub zespół takich budynków z przeznaczeniem dla funkcji usługowej z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, prywatnej opieki medycznej, bankowości i finansów itp. oraz usług obsługi motoryzacji w tym: baz logistycznych, zajezdni, stacji paliw, stacji obsługi i napraw pojazdów samochodowych, stacji diagnostycznych itp.; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

4) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe są to wolnostojące budynki lub zespół takich budynków z przeznaczeniem dla działalności handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w rozumieniu potocznym, jeśli brak jest dla nich uregulowań prawnych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Dla wyznaczonych w granicach planu miejscowego terenów ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego, oznaczone w niniejszej uchwale i na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami literowymi:

1) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) **U** - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych;

3) **UC** - tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

2. W obrębie każdego terenu, wyznaczonego na rysunku planu miejscowego, zakazuje się realizacji zabudowy lub trwałego zagospodarowania o innym przeznaczeniu niż określono dla niego w planie miejscowym, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy itp. obiektów tymczasowych.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są wydzielone na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU ZAWARTEGO W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

Rozdział 1.
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 6. 1. W granicach planu miejscowego, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakazuje się realizacji takich przedsięwzięć jak m.in.:

1) otwarte place składowe materiałów sypkich, mogące być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza;

2) składanie, magazynowanie oraz przetwarzanie odpadów radioaktywnych i niebezpiecznych, odpadów zwierzęcych, chemicznych i poprodukcyjnych;

3) składanie, magazynowanie oraz przetwarzanie; z wyjątkiem tymczasowego gromadzenia przed usunięciem, odpadów innych niż niebezpieczne oraz surowców wtórnych;

4) złomowanie samochodów;

2. Z uwagi na charakter podstawowego przeznaczenia terenu zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej i wbudowanych lokali mieszkalnych.

Rozdział 2.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Teren zawarty w granicach planu miejscowego znajduje się w zasięgu:

1) terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia, dla którego obowiązują zasady gospodarowania i ograniczenia określone w decyzji nr RLS gw I 053/17/74 Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r.;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 "Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej", który obejmuje północno - zachodnią część terenu objętego planem miejscowym; położoną we wsi Jaszkowa Dolna, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego; dla tego obszaru brak jest decyzji administracyjnych określających szczególne wymogi jego ochrony.

3) Jednolitych części wód podziemnych nr 112.

2. Celem ochrony czystości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych obszarów chronionych wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nakazuje się respektować ustalenia zawarte w § 9 uchwały a także zasady ochrony określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych.

§ 8. Teren zawarty w granicach planu miejscowego:

1) nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi;

2) nie leży w zasięgu:

   a) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi na wydobycie udokumentowanych złóż kopalin,

   b) ustanowionych prawnie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub proponowanych do ochrony obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie ochrony czystości i zasobów wód podziemnych:

1) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 "Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej", jako obszaru najwyższej ochrony, a także przypowierzchniowe wody podziemne na zasadach ogólnych, określonych w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu;

3) wody opadowe i roztopowe, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, z utwardzonych powierzchni parkingów samochodowych, placów manewrowych, dróg i ulic nakazuje się odpowiednio neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników lub do sieci kanalizacji deszczowej;

4) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki ściekowej określone w § 30 i 31 niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:

1) nakazuje się respektować w pełni ograniczenia i zasady ochrony terenu pośredniej ujęć źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia określone w decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.;

2) zakazuje się odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do przydrożnych rowów odwadniających;

3) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki ściekowej określone w § 30 i 31 niniejszej uchwały;

§ 11. W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego:

1) zaleca się uwzględnić określony na rysunku planu miejscowego orientacyjny, docelowy zasięg uciążliwości akustycznej drogi krajowej nr 33;

2) projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi, usytuowane w zasięgu uciążliwości akustycznej hałasu komunikacyjnego drogi krajowej nr 33, należy wyposażyć w stosowną ochronę przeciwakustyczną poprzez: nasadzenia średniowysokiej zieleni izolacyjnej, zastosowanie w budynkach właściwych zabezpieczeń akustycznych (szczelne okna, drzwi, wyciszone ściany) bądź wprowadzenie ekranów akustycznych.

3) w granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie spowoduje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicy terenów przeznaczenia podstawowego;

4) nakazuje się zastosowanie proekologicznych rozwiązań gospodarki cieplnej, stosownie do zapisów § 33 niniejszej uchwały.

§ 12. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

1) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami stosownie do zasad określonych w § 32 niniejszej uchwały;

2) przed realizacją obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchnicznej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie na miejscu budowy lub wykorzystanie na innym miejscu, wskazanym przez władze gminy.

§ 13. W zakresie ochrony zdrowia ludzi przed znaczącym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego nakazuje się wyłączenie z projektowanej zabudowy i trwałego zagospodarowania; z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, wyznaczonego pasa technicznego o łącznej szerokości 20,0 m (10,0 m x 2 licząc od rzutu skrajnego przewodu linii) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV; bądź skablowanie lub bezkolizyjną w stosunku do zabudowy zmianę przebiegu trasy istniejących linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV.

§ 14. W zakresie ochrony przyrody:

1) do nasadzeń zieleni w obrębie pasów zieleni izolacyjnej i powierzchni biologicznie czynnych zaleca się stosować gatunki roślin rodzimych, powszechnie występujących w miejscowym środowisku;

2) zaleca się zachować istniejące szpalerowe nasadzenia drzew w obrębie linii rozgraniczających dróg;

3) nakazuje się respektować w pełni określony w § 19 niniejszej uchwały wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej.

§ 15. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego zaleca się gabaryty i architekturę projektowanych obiektów kubaturowych dostosować do regionalnego stylu budownictwa, uwzględniając walory krajobrazowe terenu i jego aspekty widokowe.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16. 1. W granicach planu miejscowego nie ma wymagających ochrony zabytkowych obiektów architektury i budownictwa, dóbr kultury współczesnej oraz stanowisk archeologicznych.

2. Dla terenu zawartego w granicach planu miejscowego nie ustanawia się żadnych stref konserwatorskich.

3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:

1) wstrzymanie robót ziemnych, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;

2) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

3) niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kłodzko.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 17. 1. Wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania będą realizowane poprzez respektowanie wszystkich warunków i ustaleń planu miejscowego, w zakresie:

1) rodzaju przeznaczenia terenów wyznaczonych pod zabudowę lub trwałe zagospodarowanie, zawartych w określonych dla nich ściśle określonych liniach rozgraniczających;

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy;

3) prawidłowej kompozycji projektowanej zieleni;

4) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) klasyfikacji układu komunikacyjnego.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się stosowania od strony przestrzeni publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, z wyjątkiem podmurówek lub słupków o prostych formach;

2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych firm, niedziałających w granicach planu miejscowego.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 18. 1. W granicach planu miejscowego przestrzeniami publicznymi są zawarte w pasach ściśle określonych linii rozgraniczających:

1) istniejąca droga klasy zbiorczej oznaczona symbolem KDZ; droga powiatowa nr 3261D prowadząca w kierunku Marcinowa;

2) projektowane ulice klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL.

2. Dla wyodrębnionych terenów przestrzeni publicznej określa się w sposób następujący obowiązujące wymagania:

1) należy zachować odpowiedni, ustalony planem miejscowym, rodzaj przeznaczenia terenu oraz standard i wskaźniki zagospodarowania;

2) tereny przestrzeni publicznej nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznej lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie a także nie mogą być przeznaczone do podziałów i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym lub użytkowania niepublicznego; poza obiektami dopuszczonymi w pkt 3 niniejszego ustępu;

3) w pasach linii rozgraniczających dróg klasy zbiorczej KDZ, ulicy lokalnej KDL dopuszcza się stosownie do warunków sytuacyjnych wynikających z zagospodarowania terenów przeznaczenia podstawowego; z wyjątkiem skrzyżowań, możliwość sytuowania za zgodą zarządcy terenu;

   a) elementów małej architektury, hydrantów ulicznych, znaków i planów informacyjnych, oświetlenia, nośników reklamowych oraz zieleni,

   b) zatok i wiat przystanków autobusowych, urządzonych miejsc na kontenery odpadów komunalnych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od ruchu pieszego czy rowerowego;

   c) kiosków, automatów oraz punktów handlowych i gastronomicznych w obiektach o powierzchni zabudowy do 5,0 m², niewymagających pozwolenia na budowę, sytuowanych w miejscach niepowodujących zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego;

   d) podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nadziemnych i podziemnych sieci uzbrojeniowych.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19. W celu racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów zawartych w granicach planu miejscowego ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy 70%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; w obiektach produkcyjnych dopuszcza się możliwość wprowadzenia dominant architektonicznych kompozycji przestrzennej, wynikających z technologicznych procesów produkcyjnych;

4) kształtu i formy pokrycia dachu obiektów kubaturowych nie ustala się, przy czym dopuszcza się:

   a) dachy płaskie o ile uzasadniają to względy użytkowe i konstrukcyjne;

   b) dachy strome; dwu- lub wielospadowe, o symetrycznych spadkach połaci dachowych w układzie kalenicowym; zalecany kierunek głównej kalenicy równoległy do drogi klasy głównej, oznaczonej symbolem (KDG → KDGP); kąta nachylenia głównych połaci dachowych nie określa się.

Rozdział 8.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20. 1. Wydzielenie terenów przestrzeni publicznych, z przeznaczeniem pod układ komunikacji drogowej i ulicznej, nakazuje się dokonać na podstawie ustaleń planu miejscowego po przeprowadzeniu podziału nieruchomości a w przypadkach koniecznych po dokonaniu scalenia gruntów w oparciu o procedury określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się możliwość wprowadzenia zmian wewnętrznego układu ulic klasy dojazdowej, określonego orientacyjnie na rysunku planu miejscowego, w tym również odstąpienia od realizacji poszczególnych odcinków ulic.

3. W obrębie wyznaczonych w planie miejscowym terenów przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości, dokonywanych zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania wszystkich ustaleń planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy i obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 21. 1. Dopuszcza się bez naruszania ustaleń planu miejscowego; dokonywanie niezbędnych podziałów nieruchomości na terenach przeznaczenia podstawowego, w celu wydzielenia działek z dostępem komunikacyjnym pod obiekty i urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 30 m²; w oparciu o projekty budowlane systemów sieciowych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych oraz po dokonaniu uzgodnień z zarządcami terenu.

2. Dopuszczenie wydzielenia działek pod obiekty i urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy: stacji transformatorowych, seperatorów ścieków opadowych oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych do sprawnego funkcjonowania systemów sieciowych, których usytuowanie jest niemożliwe na terenach przestrzeni publicznych określonych planem miejscowym .

§ 22. 1. Geodezyjne podziały nieruchomości nakazuje się opracować na podstawie ustaleń planu miejscowego lub w oparciu o projekty zagospodarowania terenu, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w architekturze lub planowaniu przestrzennym.

2. Zakazuje się sprzedaży nieruchomości dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 23. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny wskazane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane bez zmian w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, ewentualnych badań geotechnicznych gruntów, dojazdów i uzbrojenia w zakresie urządzeń sieciowych, wynikających z ustaleń planu miejscowego.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem, ustalonym w planie miejscowym.

3. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację budynków o innym przeznaczeniu, niż tym ustalonym w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego, z przeznaczeniem na zagospodarowanie placu budowy.

4. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod rozwiązania układu komunikacyjnego w zakresie ulic klasy lokalnej KDL.

Rozdział 10.
Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. 1. Ustala się w wysokości 15 % stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, służącą naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kłodzko przy zbyciu nieruchomości.

2. Stawka procentowa określona w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy:

1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych;

3) rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

DZIAŁ III.
USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Rozdział 1.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji kołowej

§ 25. 1. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów zawartych w granicach planu miejscowego bezpośrednio z drogi krajowej nr 33.

2. Obsługę komunikacyjną terenów zawartych w granicach planu miejscowego ustala się z drogi powiatowej nr 3261D w oparciu o projektowany układ ulic lokalnych, których obowiązujący przebieg określa rysunek planu miejscowego.

§ 26. 1. Tereny przestrzeni publicznej z zakresu komunikacji kołowej, wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi obejmują odcinek drogi powiatowej nr 3261D KDZ wraz z podporządkowanym jej układem projektowanych ulic klasy lokalnej - KDL.

2. Układ komunikacyjny określony w ust. 1. niniejszego paragrafu jest przeznaczony do pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczenia podstawowego zawartych w granicach planu miejscowego oraz sytuowania w jego obrębie komunalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów przestrzeni publicznych z zakresu komunikacji kołowej, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się następujące funkcje użytkowe i zasady zagospodarowania terenu:

1) ruch kołowy i postój pojazdów samochodowych, zgodnie z klasyfikacją funkcjonalną i parametrami technicznymi w obrębie: jezdni, wjazdów na posesje i zatok postojowych;

2) ruch pieszy w obrębie chodników pieszych;

3) ruch rowerowy w obrębie jezdni, ścieżek rowerowych lub chodników pieszych bez wydzielonych ścieżek rowerowych;

4) pasy zieleni towarzyszące komunikacji o funkcji izolacyjnej;

5) infrastrukturę techniczną: podziemną, nadziemną; dopuszczoną do realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi czy ulicy;

6) obiekty inżynierskie, nośniki reklamowe oraz urządzenia techniczne, związane z obsługą ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego; lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób nieograniczający bezpieczeństwa ruchu.

§ 27. 1. Dla układu komunikacji kołowej, zawartego w granicach planu miejscowego, ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną i obowiązujące parametry techniczne oraz zasady modernizacji i rozbudowy tego układu:

1) KDZ dla drogi powiatowej nr 3261D prowadzącej do wsi Marcinów; drogi klasy zbiorczej:

a) szerokość drogi w pasie linii rozgraniczających 20,0 m,

b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu o szerokości 6,0 m,

c) obustronny pas zieleni izolacyjnej o szerokości 2,0 m

d) jednostronny chodnik pieszy o szerokości 2,0 m,

e) jednostronny chodnik pieszy ze ścieżką rowerową o szerokości 2,5 m;

f) zaleca się zachować istniejące drzewa rosnące w obrębie pasa linii rozgraniczających drogi,

2) KDL dla istniejących dróg gminnych i projektowanych ulic układu obsługującego; ulic klasy lokalnej:

a) szerokość ulic w pasie linii rozgraniczających minimum 12,0 m,

b) ulice jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu,

c) preferencje dla organizacji obustronnych chodników pieszych i ścieżki rowerowej w pasach linii rozgraniczających ulic,

d) dopuszcza się organizację ogólnodostępnych miejsc postojowych w obrębie pasa linii rozgraniczających,

e) ulica klasy lokalnej o symbolu (KDL), oznaczona na rysunku planu miejscowego orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, nie stanowi ustaleń planu miejscowego; dopuszcza się korektę lub zmianę trasy jej przebiegu, bądź odstąpienie od jej realizacji, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych.

3) Ulice klasy dojazdowej o symbolu (KDD), oznaczone na rysunku planu miesjcowego orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, nie stanowią ustaleń planu miejscowego; dopuszcza się korekty lub zmiany trasy ich przebiegu, bądź odstąpienie od ich realizacji, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Dla tych ulic zaleca się przyjęcie następujących parametrów technicznych:

a) szerokość ulic w pasach linii rozgraniczających minimum 10,0 m,

b) ulice jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu,

c) minimalna linia zabudowy w odległości 8,0 m, licząc od krawężnika jezdni,

d) preferencje dla organizacji chodnika pieszego;

e) dopuszcza się organizację ogólnodostępnych miejsc postojowych w obrębie pasa linii rozgraniczających,

2. W obrębie każdego z wyznaczonych terenów przeznaczonych pod projektowaną zabudowę należy wyodrębnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych; zaleca się by liczba ta nie była mniejsza od następujących ustalonych w tym zakresie wskaźników:

1) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i innych obiektów handlowych: ca 2 miejsca postojowe / 50 m² powierzchni sprzedaży;

2) dla zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, z wyłączeniem obiektów handlowych: ca 1,5 miejsca postojowego / 50 m² powierzchni użytkowej;

3) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych: ca 0,5 miejsca postojowego / 1 osobę zatrudnioną, z uwzględnieniem dodatkowo miejsc postojowych dla klientów.

Rozdział 2.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu istniejącej i projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia, ciepło, gaz bezprzewodowy oraz przyłącza teletechniczne a także odprowadzeniu ścieków oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się, że istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, rozbiórce i przebudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich funkcji i przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały znaczących i potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

4. Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasa linii rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez ich zarządcę.

5. Dla Istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

§ 29. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia oraz dla celów użytkowych lub technologicznych przy udziale istniejącego gminnego wodociągu, biegnącego wzdłuż drogi krajowej nr 33 oraz projektowanych odcinków sieci wodociągowej realizowanych w granicach planu miejscowego.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia oraz dla celów użytkowych lub technologicznych z projektowanych własnych ujęć wody, realizowanych na poszczególnych terenach przeznaczenia podstawowego.

3. W obrębie terenów przestrzeni publicznych dróg i ulic nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, określone w przepisach odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 30. 1. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych z projektowanej zabudowy przy udziale istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej, biegnącej wzdłuż drogi krajowej nr 33 oraz projektowanych odcinków kanalizacji sanitarnej realizowanych w granicach planu miejscowego.

2. Ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem ich do istniejącej bądź projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, nakazuje się oczyścić na miejscu do parametrów zwykłych ścieków bytowych.

3. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości wód powierzchniowych oraz czystości i zasobów wód podziemnych określone w § § 9 i 10 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanej zabudowy przy udziale projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych określone w § § 9 i 10 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Ustala się zasadę uregulowań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, polegającą na:

1) gromadzeniu odpadów komunalnych w odrębnych pojemnikach i kontenerach, z jednoczesną segregacją na miejscu odpadów użytkowych w postaci: szkła, opakowań plastikowych i makulatury;

2) systematycznym opróżnianiu pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę;

3) wywozie przez specjalistyczną służbę odpadów komunalnych na najbliższe składowisko odpadów, zaś odpadów użytkowych do punktu ich zbioru lub utylizacji.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania lub magazynowania odpadów i innych materiałów określonych w § 6 niniejszej uchwały oraz czasowego gromadzenia odpadów komunalnych poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.

§ 33. 1. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych i bytowych przy udziale paliw proekologicznych tj.: energii elektrycznej, paliw płynnych, gazu bezprzewodowego; dopuszcza się stosowanie innych źródeł energii cieplnej, w tym odnawialnych, pod warunkiem zachowania dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

§ 34. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w energię elektryczną przy udziale sieci istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV, rozbudowanej o niezbędne obiekty, urządzenia i sieci dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną nowych obiektów; w uzgodnieniu z dostawcą energii elektrycznej i zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez ich właściciela oraz warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się skablowanie istniejących odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV i prowadzenie ich jako podziemne lub zmianę trasy ich przebiegu w sposób niekolidujący z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem.

3. Projektowane odcinki sieci elektroenergetycznej nakazuje się realizować jako kablowe, podziemne.

4. Ustala się możliwość wydzielenia w granicach planu miejscowego odrębnych działek przeznaczonych pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych, z możliwym dojazdem; lokalizacja tych obiektów winna być uzgodniona z zarządcą sieci elektroenergetycznej i właścicielem danej nieruchomości.

5. W celu ochrony zdrowia ludzi przed ponadnormatywnym poziomem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego nakazuje się respektować ograniczenia określone w § 13 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Ustala się zasadę zapewnienia przyłączy telekomunikacyjnych dla projektowanej zabudowy z istniejącej napowietrznej i kablowej podziemnej sieci rozbudowanej o nowe odcinki na zasadach określonych przez ich właściciela i zgodnie z warunkami technicznymi uściślonymi w przepisach odrębnych.

2. Projektowane odcinki sieci telekomunikacyjnej nakazuje się realizować jako kablowe, podziemne.

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 36. Dla terenu, położonego we wsi Żelazno w granicach części działki ewidencyjnej nr 23/12, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1 P,U,UC**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem **P** ;

2) tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczone symbolem **U** ;

3) tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oznaczone symbolem **UC** .

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 19 niniejszej uchwały.

4. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego tj.:

a) 30,0 m od krawężnika jezdni drogi krajowej nr 33 - (KDG → KDGP),

b) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3261 D - KDZ,

c) 15,0 m od krawężnika jezdni projektowanej ulicy klasy lokalnej - KDL.

5. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu z istniejącej z drogi powiatowej nr 3261D, drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, oraz projektowanej ulicy klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL; zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu z drogi krajowej nr 33 - (KDG → KDGP).

6. W obrębie terenu dopuszcza się możliwość realizacji wewnętrznych ulic dojazdowych; orientacyjny ich przebieg określono na rysunku planu miejscowego i oznaczono symbolem (KDD); wskazany na rysunku planu miejscowego układ ulic dojazdowych nie stanowi ustaleń projektu planu miejscowego.

7. Dla potrzeb projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć stosowną ilość miejsc postojowych dla samochodów, uwzględniając wskaźniki określone w § 27 ust. 2 niniejszej uchwały.

8. W dostosowaniu do aktualnych potrzeb terenowych przyszłych inwestorów dopuszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału terenu, na warunkach określonych w § 20 ust. 3 niniejszej uchwały.

9. Projektowane budynki przeznaczony na stały pobyt ludzi należy sytuować poza pasem technicznym wyznaczonym dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

10. Odstępuje się od warunku określonego w ust. 9 niniejszego paragrafu w przypadku skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej bądź poprowadzenia jej trasy jako napowietrznej w obrębie pasa linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.

11. Projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi, usytuowane w docelowym zasięgu uciążliwości akustycznej hałasu komunikacyjnego drogi krajowej nr 33 winny być wyposażone w stosowną ochronę przeciwakustyczną, określoną w § 11 pkt 2 niniejszej uchwały.

12. Zaleca się dokonanie nasadzeń pasa średniowysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu.

§ 37. Dla terenu rolniczego, położonego we wsi Żelazno w granicach części działki ewidencyjnej nr 23/12, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2 P,U,UC** , ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem **P** ;

2) tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczone symbolem **U** ;

3) tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oznaczone symbolem **UC** .

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 19 niniejszej uchwały.

4. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego tj.:

a) 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej nr 3261 D - KDZ,

b) 15,0 m od krawężnika jezdni projektowanych odcinków ulic klasy lokalnej KDL.

5. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 3261D; drogi klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ, istniejącej drogi gminnej; projektowanej jako ulicy klasy lokalnej, projektowanej ulicy klasy lokalnej, oznaczonych symbolem KDL.

6. W obrębie terenu dopuszcza się możliwość realizacji wewnętrznych ulic dojazdowych; orientacyjny ich przebieg określono na rysunku planu miejscowego i oznaczono symbolem (KDD); wskazany na rysunku planu miejscowego układ ulic dojazdowych (KDD) nie stanowi ustaleń planu miejscowego.

7. Dla potrzeb projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć stosowną ilość miejsc postojowych dla samochodów, uwzględniając wskaźniki określone w § 27 ust. 2 niniejszej uchwały.

8. W dostosowaniu do aktualnych potrzeb terenowych przyszłych inwestorów do;puszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału terenu, na warunkach określonych w § 20 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 38. Dla terenu, położonego we wsi Jaszkowa Dolna w granicach działek ewidencyjnych: nr 830/2, nr 831, nr 832, nr 833 oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3 P,U,UC,** ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem **P;**

2) tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczone symbolem **U;**

3) tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², oznaczone symbolem **UC** .

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 19 niniejszej uchwały.

4. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego tj.

a) 30,0 m od krawężnika jezdni drogi krajowej nr 33 - (KDG → KDGP),

b) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3261 D - KDZ,

c) 15,0 m od krawężnika jezdni projektowanej ulicy klasy lokalnej - KDL.

5. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 3261D; drogi klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ oraz projektowanej ulicy klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KDL; zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu z drogi krajowej nr 33 - (KDG → KDGP).

6. W obrębie terenu dopuszcza się możliwość realizacji ulic klasy lokalnej i dojazdowej; orientacyjny ich przebieg określono na rysunku planu miejscowego i oznaczono stosownymi symbolami (KDL) i (KDD); wskazany na rysunku planu miejscowego układ ulic dojazdowych (KDD) nie stanowi ustaleń planu miejscowego.

7. Dla potrzeb projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć stosowną ilość miejsc postojowych dla samochodów, uwzględniając wskaźniki określone w § 27 ust. 2 niniejszej uchwały.

8. W dostosowaniu do aktualnych potrzeb terenowych przyszłych inwestorów dopuszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału terenu, na warunkach określonych w § 20 ust. 3 niniejszej uchwały.

9. Projektowane budynki przeznaczony na stały pobyt ludzi należy sytuować poza pasem technicznym wyznaczonym dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

10. Odstępuje się od warunku określonego w ust. 9 niniejszego paragrafu w przypadku skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej bądź poprowadzenia ich tras jako napowietrznych w obrębie pasa linii rozgraniczających układu komunikacji drogowej.

11. Projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi, usytuowane w docelowym zasięgu uciążliwości akustycznej hałasu komunikacyjnego drogi krajowej nr 33 winny być wyposażone w stosowną ochronę przeciwakustyczną, określoną w § 11 pkt 2 niniejszej uchwały.

12. Zaleca się dokonanie nasadzeń pasa średniowysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu.

DZIAŁ V.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Kłodzku

Krzysztof Matysiak