Lp.	Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Pedagog	24
2.	Psycholog	24
3.	Logopeda	24
4.	Nauczyciel prowadzący zajęcia rewalidacyjne	18

§ 5. 1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się według następującego wzoru: $W = (X_1 + X_2 ... + X_n): \{(X_1: Y_1 + (X_2: Y_2) + ...(X_n: Y_n)\}$ gdzie: W – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela, $X_1 X_2$, X_n – oznacza liczbę godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły na poszczególnych stanowiskach, Y_1, $Y_2 .... Y_n$ – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela oraz na podstawie odrębnych przepisów.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach, tak że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Zasady określone w ust. 1 i 2 dotyczą również nauczycieli zobowiązanych do pracy w innej szkole w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 7. Traci moc uchwała: nr XXV/120/08 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad: udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki oraz ustalenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dominik Krekora

1880

UCHWAŁA NR 387/V/2010
RADA GMINY W KŁODZKU

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Jaszkowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 275/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla Obrębów: Jaszkowa Dolna i Stary Wielisław, oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obrębu Gołogłowy Rada Gminy w Kłodzku po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą nr 377/ /V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r. oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów: Jaszkowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust 1 niniejszego paragrafu, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje w swych granicach wieś Jaszkową Dolną – działki nr 330, 333/2, 333/3, 333/4 zgodnie z załącznikiem nr 1.1; wieś Jaszkową Dolną – działka nr 731 zgodnie z załącznikiem nr 1.2; wieś Stary Wielisław – część działki nr 1267/3 i część działki nr 1266 zgodnie z załącznikiem nr 1.3; oraz wieś Gołogłowy – działka nr 190 zgodnie z załącznikiem nr 1.4.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

1) tekst niniejszej uchwały;
2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4;
3) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Tereny objęte planem miejscowym nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia z planu miejscowego są zawarte:
1) w tekście niniejszej uchwały wraz z załącznikami, stosownie do treści zapisów;
2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:
   a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określonych;
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
   d) obowiązujących linii zabudowy;
   e) przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi;
   f) strefy ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego a nie wymienione w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących jego ustaleń i pełnią funkcję informacyjną.

§ 4. 1. Plan miejscowy określony w §1 niniejszej uchwały, jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:
1) przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania;
2) zrównoważonego, z zachowaniem ładu przestrzennego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług turystyki;
3) zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
4) ustalenie zasad podziału na działki budowlane;
5) ochrony środowiska, zdrowia ludzi, walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych terenu.
6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudow i zagospodarowania terenu.
7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
8) zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej terenów;
9) zasad scalania i podziału nieruchomości

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do niniejszej uchwały,
4) teren – obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
10) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
11) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
12) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;
13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;
14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
15) usługi – działalność z zakresu: a) turystyki sportu, rekreacji; b) handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego; c) kultury i rozrywki, d) administracji gospodarczej, e) inna nie uciążliwa działalność gospodarcza;
16) uciążliwość – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanie-

czyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami. Są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

17) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
18) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
19) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
20) urządzenia budowlane – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;
21) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze;
22) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, nie będące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub gospodarczym; przeznaczonym na cele usług komercyjnych;
23) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
24) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) UT – tereny usług turystyki;
3) W – tereny wód stojących (stawy);
4) KS – tereny komunikacji kołowej;
5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Linie określające zasady podziału na działki mogą być korygowane w stosunku do ich przebiegu na rysunku planu miejscowego.

5. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.

6. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

§ 7. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

CZĘŚĆ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się
1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;
3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
4) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
5) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w §9.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego które należy stosować w granicach planu miejscowego ustala się:
1) W zakresie ochrony czystości wód podziemnych:
   a) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka" gromadzącego wody w kredowych tworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony" w obrębie którego są położone działki cz.1267/3 i cz. 1266 w Starym Wielislawiu;
   b) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych i wód opadowych bezpośrednio do gruntu;

c) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe z utwardzonych placów , parkingów nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
d) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 ust. 3, 4, 5 niniejszej uchwały.

2) W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:
a) nakazuje się pełne respektowanie ograniczeń i zakazów ustanowionych dla ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/ /17/74 z dnia 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).
b) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej określone w § 17 ust. 3, 4, 5 niniejszej uchwały.

3) W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:
a) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, podlegającego ochronie przed zanieczyszczeniem powietrza oraz hałasem stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
b) Dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120,poz. 826).
c) Nakazuje się proekologiczne rozwiązania gospodarki cieplnej, stosownie do zapisów § 17 ust. 9 niniejszej uchwały .

4) W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
a) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
b) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w §17 ust. 7 niniejszej uchwały;
c) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;
d) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchniczej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.

5) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych (Część III);
b) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych;
c) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
d) zaleca się zachowanie w pełni istniejących zadrzewień;
e) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W granicach planu miejscowego nie ma zabytkowych obiektów architektury i budownictwa, dóbr kultury współczesnej ani stanowisk archeologicznych wymagających ochrony
2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:
a) wstrzymanie robót ziemnych, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;
b) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsce jego odkrycia;
c) niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kłodzko.

§ 11. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) W granicach planu miejscowego nie ma przestrzeni publicznych zawartych w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych, parkingów samochodowych, terenów usług publicznych itp.

§ 12. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; ustalone dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie miejscowym, określają: rysunek planu oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w części III pt. „Ustalenia szczegółowe".

§ 13. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Tereny zawarte w granicach planu miejscowego nie leżą w zasięgu:
a) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi;
b) obszarów chronionych ustanowionych prawnie lub przewidzianych do ochrony, w tym obszarów Natura 2000;
c) nie leżą w granicach zasięgu powodzi;
d) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.
d) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.

2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego znajdują się w zasięgu:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka" gromadzącego wody w kredowych utworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony" działki – cz.1267/3 i cz. 1266 w Starym Wielislawiu;
2) wszystkie tereny opracowania są położone w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74 z 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów

3. Dla obszarów określonych w ustępie 2 pkt 1,2 niniejszego paragrafu nakazuje się pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 9 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. W zakresie szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zakazuje się: realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się wtórne, geodezyjne podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenu, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Geodezyjne podziały nieruchomości nakazuje się opracowywać na podstawie ustaleń rysunku planu miejscowego lub w oparciu o projekty zagospodarowania terenu, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w architekturze lub innej stosownej specjalności.

§ 16. 1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:
1) Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.
2) Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem, ustalonym w planie miejscowym.
3) Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu, niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.
4) Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1) Tereny dróg wewnętrznych (KDW) wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi (lub liniami określającymi zasady podziału); obejmują pasy terenów przeznaczone do pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy oraz sytuowania w ich obrębie: urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz urządzeń technicznych związanych z obsługą ruchu.
2) Tereny objęte opracowaniem komunikacyjnie będą obsługiwane następująco:
   a) drogami wewnętrznymi KDW łączącymi się bezpośrednio z drogami dojazdowymi KD;
   b) szerokość dróg wewnętrznych KDW w liniach rozgraniczających wynoszą odpowiednio:
      – 8,0 m dla terenu położonego we wsi Jaszkowa Dolna (2KDW; zał. graf. 1.1; dla terenu położonego we wsi Gołogłowy (1KDW i 2KDW; zał. graf. 1.4;)
      – 6,0 m dla terenu położonego we wsi Jaszkowa Dolna (1KDW; zał. graf. 1.1;)
3) parkingami samochodowymi KS łączącymi się bezpośrednio z drogami dojazdowymi KD i całą szerokością działek; dla terenów położonych we wsi Stary Wielisław, 1KS i 2KS – zał. graf. 1.3 oraz we wsi Gołogłowy 1KS, 2KS i 3KS – zał. graf. 1.4; – szerokość parkingów wynosi 4,0m.:
4) Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, oraz przyłącza teletechniczne a także odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.
5) Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6) Do istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.
7) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; ich przebudowa winna odbywać się na koszt i za staraniem inwestora projektowanej zabudowy bądź zagospodarowania, w oparciu o warunki przebudowy określone przez właścicieli tych elementów infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozprowadzeniem liniami kablowymi niskiego napięcia.

1) Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
2) Dla istniejących napowietrznych linii 20 KV należy zachować wolny od zabudowy pas o łącznej szerokości 22m (po 11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii). W wydzielonym pasie zabrania się budowy budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz dokonywania nasadzeń drzew.
3) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi; koszty przebudowy ponosi w całości inwestor na warunkach określonych przez właściciela sieci.
4) W przypadku budowy stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z dowiązaniami niskiego i średniego napięcia, przewiduje się stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, które należy lokalizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę z uwzględnieniem dojazdu od strony układu komunikacyjnego.

3. Zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę do spożycia oraz celów użytkowych przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

1) Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, określone w przepisach odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki.

1) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni przydomowych. docelowo do kanalizacji sanitarnej.

1) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

6. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych określone w § 9 pkt 1, pkt 2.

7. Ustala się prowadzenie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi dla terenów położonych w granicach planu:

1) odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
2) obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem;
3) wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną;

8. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

9. Zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania złomu, surowców wtórnych, odpadów organicznych lub innych odpadów poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.

10. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne ustala się prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

11. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych, niskoemisyjne-wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

Część III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział I

Jaszkowa Dolna działki nr: 330, 333/2, 333/3, 333/4 – załącznik graficzny nr 1.1

§ 18. Teren MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa;
   b) zieleń urządzona;
   c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 p.pkt a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolno stojącej;
2) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
3) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru do 8,0 m, dla zabudowy usługowej do 4,0 m.;
4) projektowana zabudowa winna być wkomponowana w istniejące otoczenie;
5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
6) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40.

3. Dojazdy do działek z drogi dojazdowej 2 KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;

2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 19. Teren MN,W/MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,W/UT ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wód stojących lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i wód stojących;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa;
   b) zieleń urządzona;
   c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 p.pkt a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolno stojącej;
2) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
3) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi do 8,0 m, dla zabudowy usługowej do 4,0 m;
4) projektowana zabudowa winna być wkomponowana w istniejące otoczenie;
5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii brzegowej cieku wodnego ;
7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40.

3. Dojazdy do działek z drogi wewnętrznej 1KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
1) dopuszcza się łączenie działek.
2) dopuszcza się podziały wtórne.

§ 20. Teren 1KDW i 2 KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m
   c) zatoczka do zawracania szerokości 12 m .

Rozdział II

Jaszkowa Dolna działka nr 731 – załącznik graficzny nr 1. 2

§ 21. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi wbudowane;
   b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury;
   c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
3) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.2 (do linii strefy ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej);
7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.2;
8) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
10) dojazd do działki z istniejącej drogi KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu.

4. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 11,00 m po obu stronach osi istniejącej linii elektroenergetycznej.

Rozdział III

Stary Wielisław część działki nr 1267/3 i część działki nr 1266 – załącznik graficzny nr 1.3

§ 22. Teren 1MN/UT, 2MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/UT i 2MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzin-

nej z usługami turystyki (pokoje gościnne); przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi wbudowane;
b) zieleń urządzona;
c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2;
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
3) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi);
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej parkingu 1KS i 2 KS;
7) dla terenu 1MN/UT wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii brzegowej cieku wodnego;
8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 11,0 m – strefa ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej (zał. 1.3);
9) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40.

3. Dojazdy do działek z drogi dojazdowej KD poprzez parkingi 1KS i 2KS.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;
2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 23. Teren 1KS, 2KS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KS i 2KS ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kołowej – pas terenu szerokości 4,0 m wydzielony na całej długości działek łączący się z drogą dojazdową (poszerzenie drogi dojazdowej, parking).

Rozdział IV

Gołogłowy działka nr 190 – załącznik graficzny nr 1.4

§ 24. Teren 1MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe:
a) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej (istniejące siedlisko);
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi wbudowane;
b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury;
c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ppkt a obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
3) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej t.j. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.4;
7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
9) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej 1KDW.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ppkt b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego siedliska, budowę lub dobudowę garażu, obiektu gospodarczego

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;
2) dopuszcza się łączenie działek.

5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 11,00 m po obu stronach od osi istniejącej linii elektroenergetycznej.

§ 25. Teren 2MN i 3MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN ustala się następujące przeznaczenie:
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi wbudowane;
b) zieleń urządzona rekreacyjna, obiekty małej architektury;
c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształto-

wania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej t.j. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2 KDW, oraz dla terenu 2MN – 11,0 m od linii strefy ograniczonego użytkowania istniejącej sieci energetycznej (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.4);
7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
9) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej 2 KDW.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;
2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 26. Teren 1KDW i 2KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW i 2KDW ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: drogi wewnętrzne
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      – dla drogi 2KDW 6,0 m ;
      – dla drogi 1KDW należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 2MN równe szerokości strefy ograniczonego użytkowania 11,0 m od osi istniejącej linii energetycznej oraz 6,0 m dla terenu 1MN.

§ 27. Teren 1KS, 2KS, 3KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS, 2KS, 3KS ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: teren komunikacji kołowej;
   a) wydziela się pas terenu szerokości 4,0 m na całej długości działek, łączący się z drogą dojazdową (parking, poszerzenie drogi dojazdowej).

Rozdział V

Ustalenia końcowe.

§ 28. 1. Dla terenów objętych niniejszym planem traci moc:
1) Uchwała nr 68/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Dolna:
   a) dla terenu położonego we wsi Jaszkowa Dolna dz. nr 330, 333/2, 333/3, 333/4 zał. graf. 1.1;
   b) dla terenu położonego we wsi Jaszkowa Dolna dz. nr 731, zał. graf. 1.2 .
2) Uchwała nr 75/IV 2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław:
   a) dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław; części działek nr 1267/3 i 1266 zał. graf. 1.3.

2. Wieś Gołogłowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 29. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko , przy zbyciu nieruchomości.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Mrzygłód

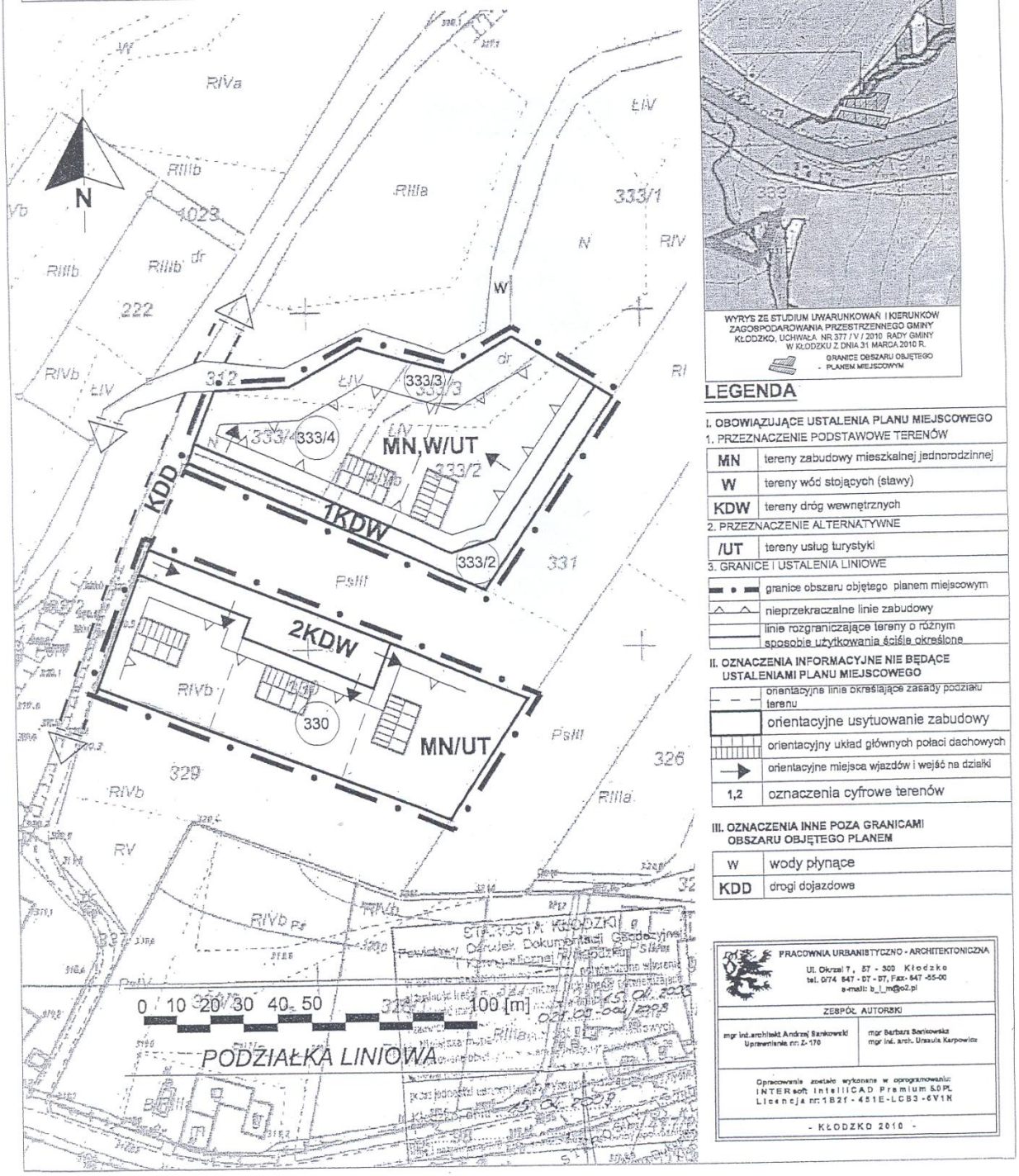
Załącznik nr 1.1 do uchwały nr 387/V/ /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB JASZKOWA DOLNA; DZIAŁKI NR 330, 333/2, 333/3, 333/4

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.1 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO, UCHWAŁA NR 377 / V / 2010 RADY GMINY W KŁODZKU Z DNIA 31 MARCA 2010 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO - PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
W	tereny wód stojących (stawy)
KDW	tereny dróg wewnętrznych

2. PRZEZNACZENIE ALTERNATYWNE

/UT	tereny usług turystyki

3. GRANICE I USTALENIA LINIOWE

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

	orientacyjne linie określające zasady podziału terenu
	orientacyjne usytuowanie zabudowy
	orientacyjny układ głównych połaci dachowych
	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
1,2	oznaczenia cyfrowe terenów

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W	wody płynące
KDD	drogi dojazdowe

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Okrzei 7, 57 - 300 Kłodzko
tel. 0/74 647 - 07 - 07, Fax- 647 -55-00
e-mail: b_l_m@o2.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż.architekt Andrzej Sankowski
Uprawnienia nr: Z- 170

mgr Barbara Sankowska
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERsoft IntelliCAD Premium 5.0 PL
Licencja nr: 1B2f - 451E-LCB3 -6V1N

- KŁODZKO 2010 -

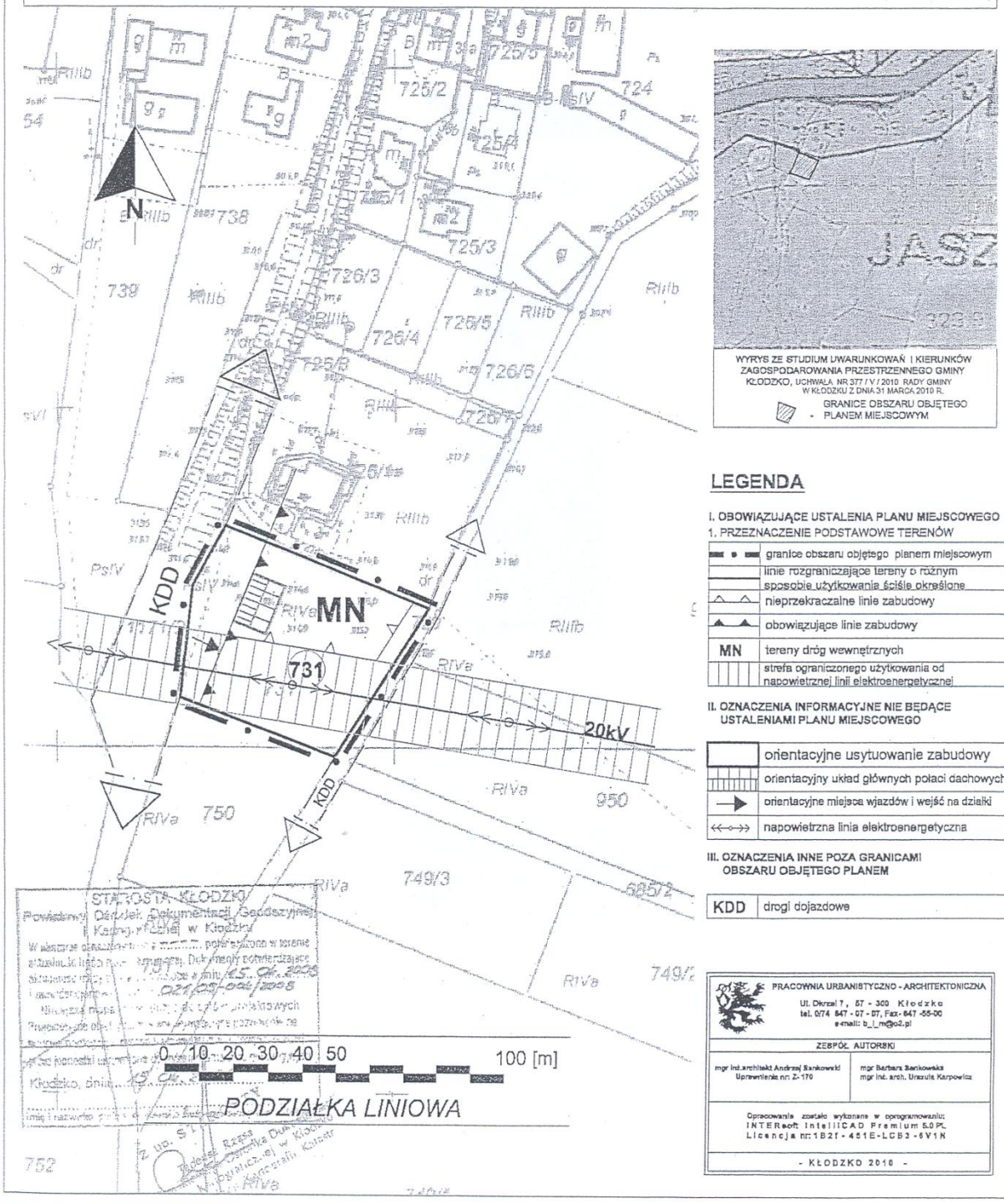
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr 387/V/ /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB JASZKOWA DOLNA; DZIAŁKA NR 731

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.2 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO, UCHWAŁA NR 377 / V / 2010 RADY GMINY W KŁODZKU Z DNIA 31 MARCA 2010 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
MN	tereny dróg wewnętrznych
	strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

	orientacyjne usytuowanie zabudowy
	orientacyjny układ głównych połaci dachowych
	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
	napowietrzna linia elektroenergetyczna

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KDD	drogi dojazdowe

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Okrzei 7, 57 - 300 Kłodzko
tel. 074 647 - 07 - 07, Fax - 647 -55-00
e-mail: b_i_m@o2.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż.architekt Andrzej Sankowski
Uprawnienia nr: Z- 170

mgr Barbara Sankowska
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERsoft IntelliCAD Premium 5.0 PL
Licencja nr: 1B2F - 451E-LCB3 - 6V1N

- KŁODZKO 2010 -

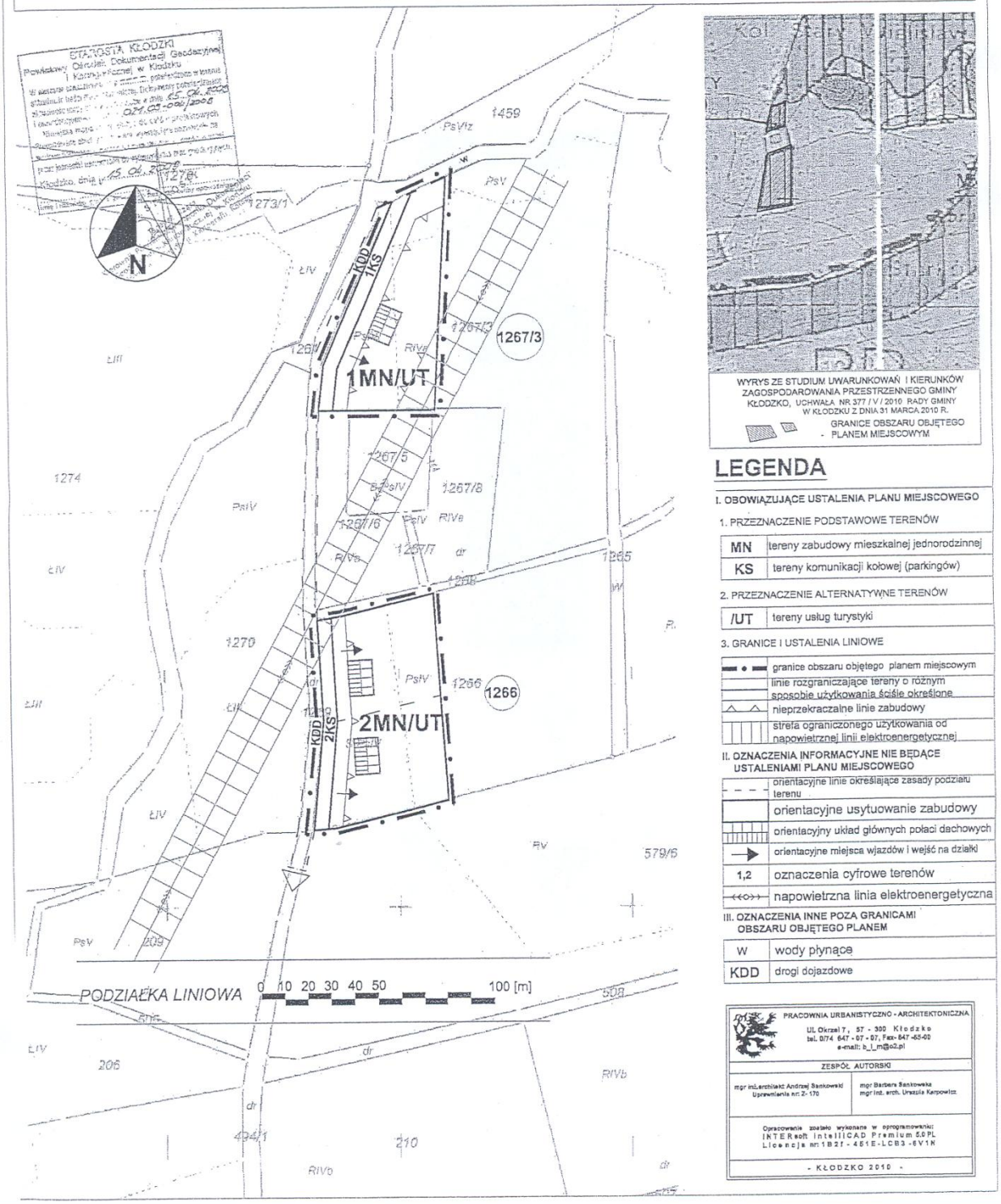
Załącznik nr 1.3 do uchwały nr 387/V/ /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB STARY WIELISŁAW; DZIAŁKI NR cz.1267/3 i 1266

SKALA 1 : 1000 (pomniejszona kserokopia)

Załącznik nr 1.3 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO, UCHWAŁA NR 377 / V / 2010 RADY GMINY W KŁODZKU Z DNIA 31 MARCA 2010 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO - PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
KS	tereny komunikacji kołowej (parkingów)

2. PRZEZNACZENIE ALTERNATYWNE TERENÓW

/UT	tereny usług turystyki

3. GRANICE I USTALENIA LINIOWE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- orientacyjne linie określające zasady podziału terenu
- orientacyjne usytuowanie zabudowy
- orientacyjny układ głównych połaci dachowych
- orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
- 1,2 oznaczenia cyfrowe terenów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W	wody płynące
KDD	drogi dojazdowe

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Okrzei 7, 57 - 300 Kłodzko
tel. 074 647 - 07 - 07, Fax- 647 -65-00
e-mail: b_l_m@o2.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż.architekt Andrzej Bankowski Uprawnienia nr: Z- 170
mgr Barbara Bankowska
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu: INTERsoft IntelliCAD Premium 5.0 PL Licencja nr: 1B2f - 451E-LCB3 -6V1N

- KŁODZKO 2010 -

Załącznik nr 1.4 do uchwały nr 387/V/ /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.

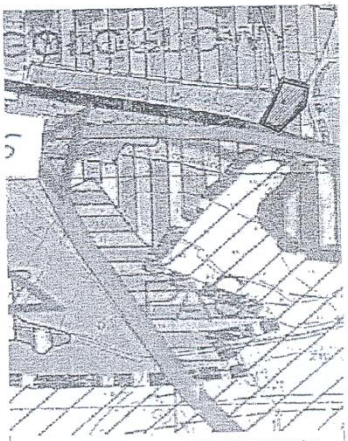
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBÓW: JASZKOWA DOLNA, STARY WIELISŁAW I GOŁOGŁOWY

- OBRĘB GOŁOGŁOWY; DZIAŁKA NR 190

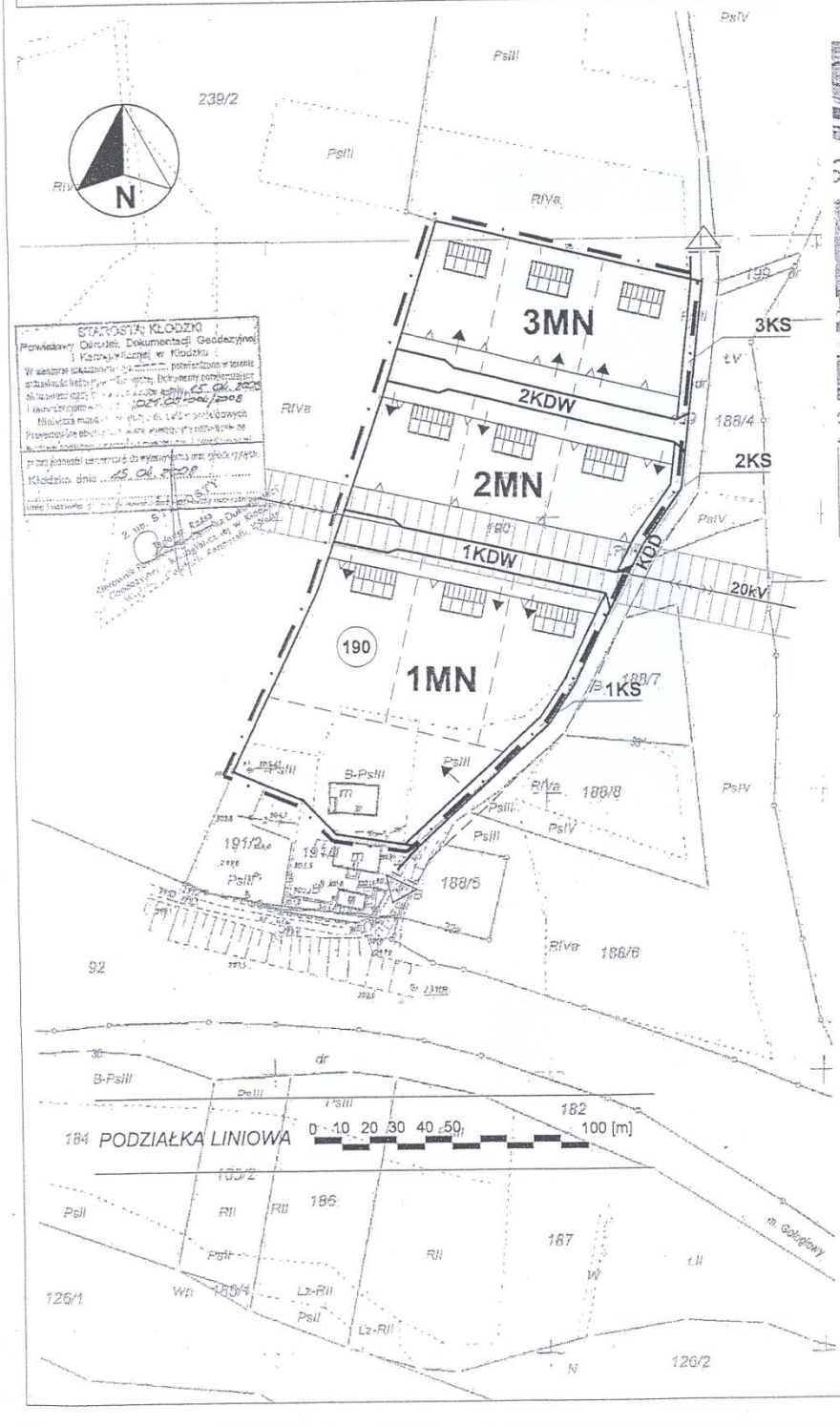
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.4 do Uchwały nr 387/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.

(pomniejszona kserokopia)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO, Uchwała Nr 377 / V / 2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KS	tereny komunikacji kołowej (parkingów)
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
	strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

	orientacyjne linie określające zasady podziału terenu
	orientacyjne usytuowanie zabudowy
	orientacyjny układ głównych połaci dachowych
	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
1,2	oznaczenia cyfrowe terenów
	napowietrzna linia elektroenergetyczna

III. OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KDD	drogi dojazdowe

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Okrzei 7, 57 - 300 Kłodzko
tel. 0/74 647 - 57 - 07, Fax- 647 -65-00
e-mail: b_l_m@o2.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż.architekt Andrzej Sankowski
Uprawnienia nr: 2- 178

mgr Barbara Sankowska
mgr inż. arch. Urszula Karpowicz

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERsoft IntelliCAD Premium 5.0PL
Licencja nr: 1B2f - 451E-LCB3 - 6V1N

- KŁODZKO 2010 -