D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m^3 drewna x cena drewna) w zł,	Podatek w zł, - należy zaokrąglić do pełnych złotych (rubr. 2 x rubr.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
4. Razem (w. 1–3)			

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

25. Uwagi organu podatkowego	
26. Identyfikator przyjmującego formularz	27. Data i podpis przyjmującego formularz

3556

UCHWAŁA NR 310/V/2009
RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 157/V/2008 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje fragment obszaru położonego we wsi Stary Wielisław, zgodnie z załącznikami nr 1 i 1a.

2. Przedmiotem planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania;

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowią załączniki nr 1 i 1a do niniejszej uchwały;
4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
5) obszar zabudowany - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
6) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe;
7) obiekty małej architektury – przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
9) w niniejszej uchwale terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 i 1a do niniejszej uchwały.

2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
1) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) granica obszaru objętego planem;
2) symbole identyfikujące tereny;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) strefa ochronna od cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren objęty opracowaniem zmiany planu leży w granicach obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 341 „Niecka wewnętrzsudecka Kudowa – Bystrzyca", przewidzianego do objęcia najwyższą (ONO) ochroną, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

2. Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej Ziemi Kłodzkiej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi Stary Wielisław.

§ 8. Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§ 9. Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach planu mogą być przydomowe oczyszczalnie ścieków lub indywidualne zbiorniki bezodpływowe.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby bądź rowów melioracyjnych.

§ 10. Odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

§ 11. Gospodarka odpadami

Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizo-

wanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów komunalnych.

§ 12. Zaopatrzenie w energie elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej po jej rozbudowie.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie linii napowietrznych lub podziemnych sieci kablowych, zgodnie z charakterem istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3. Nową sieć elektroenergetyczną prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi – po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa linii.

4. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

5. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4V dla zasilenia obszaru objętego planem przewiduje się stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych. Dopuszcza się lokalizację stacji kontenerowej w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącą siecią elektoenergetyczną koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

§ 13. Zaopatrzenie w energię cieplną

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak:
1) olej opałowy;
2) gaz;
3) energia słoneczna;
4) energia geotermalna;
5) paliwo stałe typu eko-groszek;
6) drewno.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolami 01MN, 02 MN.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych;
3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 2;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
2) liczba nadziemnych kondygnacji 2, licząc łącznie z poddaszem;
3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci zbliżonych do 45 stopni;
4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
6) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
1) ustala się minimalna powierzchnię działki budowlanej na 1500 m^2;
2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w pkt 1;
3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy wolno stojącej;
5) przy podziale terenu o powierzchni powyżej 0,5 ha przeznaczonego pod obiekty kubaturowe należy sporządzić koncepcje urbanistyczno – architektoniczną wykonaną przez osoby do tego uprawnione.

6. dla terenu o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:
1) wjazdy i wejścia na teren należy realizować wyłącznie z terenów drogi przylegającej do terenu opracowania;
2) dopuszcza się przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej,
3) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

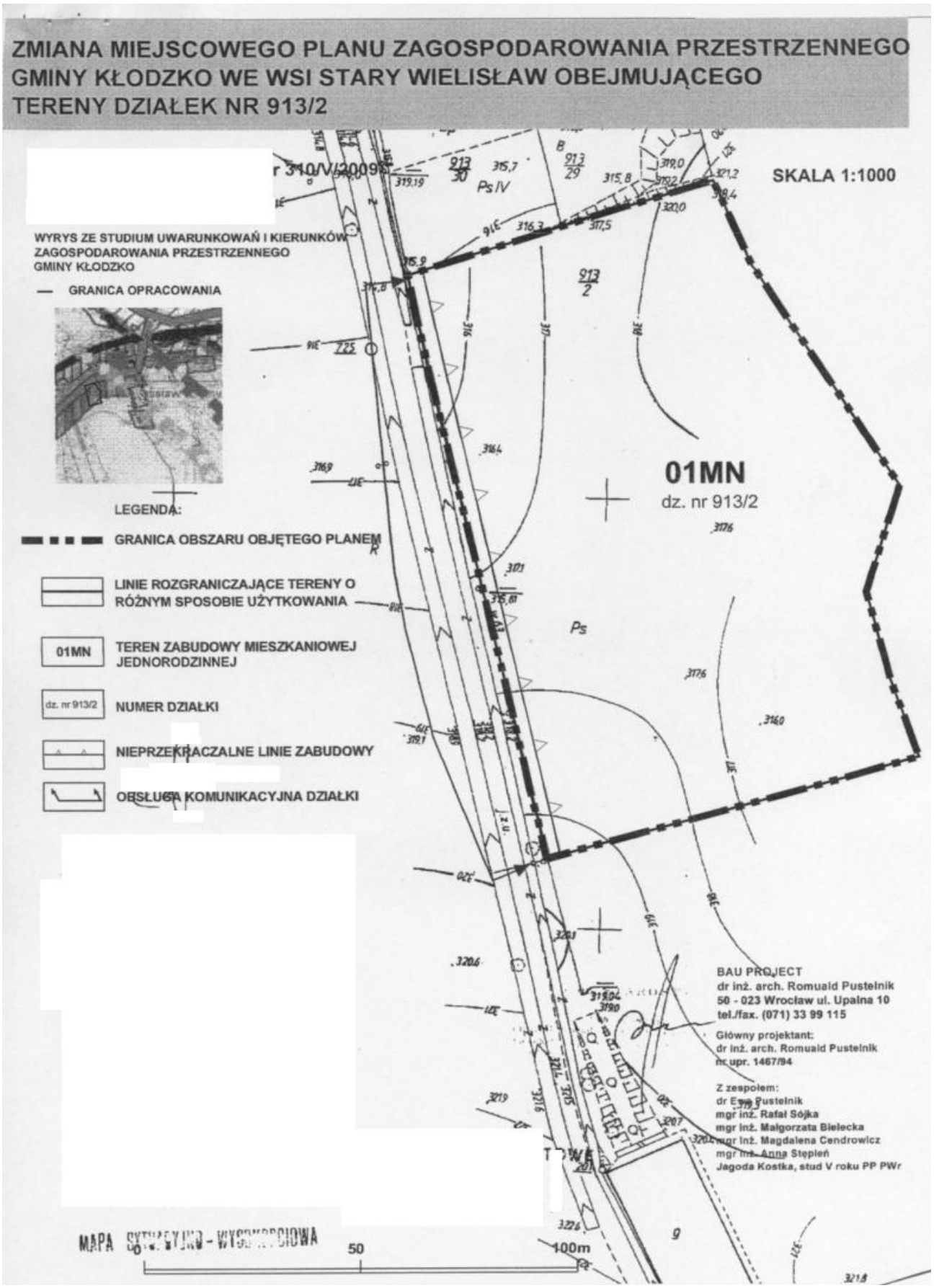
§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 ze zm.) w wysokości 0%.

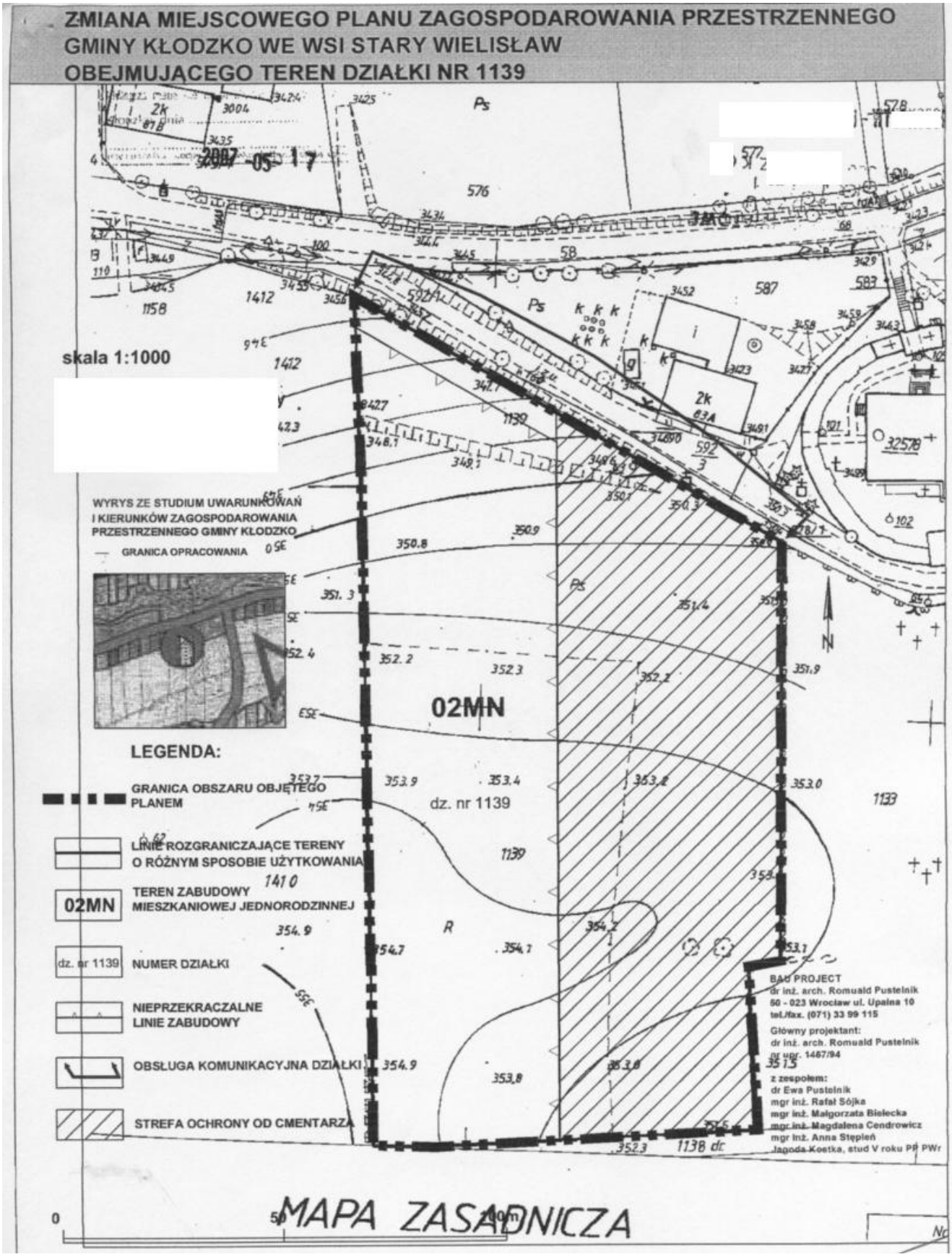
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Zbigniew Tur

Załącznik nr 1 do uchwały nr 310/ /V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODZKO WE WSI STARY WIELISŁAW
OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 1139
skala 1:1000
2007 -05- 17
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
GRANICA OPRACOWANIA
02MN
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
02MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
dz. nr 1139 NUMER DZIAŁKI
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI
STREFA OCHRONY OD CMENTARZA
dz. nr 1139
BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 115
Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1487/94
z zespołem:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. Rafał Sójka
mgr inż. Małgorzata Bielecka
mgr inż. Magdalena Cendrowicz
mgr inż. Anna Stępień
Jagoda Kostka, stud V roku PP PWr
MAPA ZASADNICZA