RADA GMINY
w Kłodzku

36

Uchwała nr 92/V/2007
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 27 września 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu powierzchniowej eksploatacji i przeróbki wapienia krystalicznego we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z pożn. zm.) i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr 308/IV/2006 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 14 lutego 2006 roku i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, zatwierdzonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu powierzchniowej eksploatacji i przeróbki wapienia krystalicznego we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, zwaną dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.

DZIAŁ I
Przepisy wstępne

§ 2.

1. Plan obejmuje część działki nr 252, obręb Ołdrzychowice Kłodzkie, ograniczoną od południowego-wschodu kopalnią marmuru ROMANOWO.

2. Ze względu na brak występowania plan nie zawiera:
   1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
   2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;

4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
5) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne i stany, które utrudniają życie lub są dokuczliwe dla otaczającego środowiska, w szczególności hałas, wibracje, zanieczyszczenie gleby, powietrza, wody i zanieczyszczenie odpadami;
6) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu biegnący wzdłuż linii rozgraniczającej, mający na celu ochronę sąsiednich terenów i obiektów, w obrębie którego występuje zakaz wydobywania kopalin lub ograniczenie zapewniające bezpieczeństwo chronionych obiektów.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako **powierzchniowa eksploatacja surowców skalnych** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

5. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1) ograniczenie uciążliwości wykonywanej działalności do granic własności, na której jest wykonywana;
2) działalność inwestycji nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami własności;

3) ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie odpowiednich paliw, surowców, materiałów eksploatacyjnych i rozwiązań technicznych;
4) utylizacja wszelkich form zanieczyszczenia środowiska naturalnego na warunkach określonych przepisami szczególnymi;
5) zachowanie istniejących zadrzewień, które nie kolidują z bezpośrednią eksploatacją złoża;
6) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;
7) gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na terenie inwestycji;
8) zakaz spalania lub utylizacji odpadów w sposób sprzeczny z przepisami szczególnymi.

Rozdział 2
Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7.

Na całym obszarze objętym planem:
1) nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej;
2) w przypadku odkryć przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 3
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.

Na całym obszarze objętym planem występuje teren górniczy „Ołdrzychowice – Romanowo", ustanowiony decyzją koncesyjną Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 31/96 z dnia 18 lipca 1996 roku dla wydobywania marmuru dolomitycznego ze złoża „Ołdrzychowice-Romanowo", dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 9.

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
1) sposób eksploatacji złoża zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) rekultywacja terenu górniczego w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z przepisami szczególnymi,
3) przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów drgań gruntu, wywołanych wstrząsami pochodzenia górniczego oraz pomiarów deformacji terenu, powstających wskutek eksploatacji górniczej.

Rozdział 4
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10.

Na obszarze objętym planem w przypadku realizacji drogi wewnętrznej do obsługi sąsiadujących terenów leśnych, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW obowiązuje zapewnienie służebności drogowej dla Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka.

Rozdział 5
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11.

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1) do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania;
2) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 12.

1. Wyznacza się **teren powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe, rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w §4- powierzchniowa eksploatacja surowców skalnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następującą zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
   a)zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
   b) wzdłuż terenu drogi oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDW wyznacza się filar ochronny, w obrębie którego wydobycie jest ograniczone;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się eksploatację kruszywa na terenie górniczym, zgodnie z dokumentacją geologiczną złoża;

2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych wyłącznie z technologią wydobycia;
3) zakazuje się lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem;
4) rekultywacja terenu górniczego w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następującą zasadę scalania i podziału nieruchomości - zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej obsługującej obszar istniejącej kopalni marmuru, graniczącej z obszarem objętym planem;
2) dopuszcza się drogi wewnętrzne;
3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nadawczej, niezwiązanych bezpośrednio funkcją podstawową terenu.

§ 13.

Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m,
2) droga przeznaczona do obsługi sąsiadujących terenów leśnych,

Rozdział 2
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14.

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – obsługa z obszaru istniejącej kopalni marmuru, graniczącej z obszarem objętym planem;
3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie z istniejących urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza obszarem objętym planem,
   b) budowa nowych linii energetycznych oraz budowa stacji transformatorowych wnętrzowych stosownie do potrzeb;
4) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się obowiązek gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach;
5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych- wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 15.

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w KŁODZKU
Wiesław Mrzygłód

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI I PRZERÓBKI WAPIENIA KRYSTALICZNEGO WE WSI OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 82/XII/2007
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 27.09. 2007 r.

SKALA 1:1000

dz. nr 252
1KDW
1P
pow. 4,62 ha

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 1P — TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW SKALNYCH
- 1KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 560 — OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU
- OBSZAR ISTNIEJĄCEGO KAMIENIOŁOMU
- 4,62 ha — POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO OŁDRZYCHOWICE ROMANOWO
- dz. nr 252 — NUMER DZIAŁKI

OBSZAR ISTNIEJĄCEGO KAMIENIOŁOMU

BAU PROJECT
dr inż. arch. Romuald Pusteln
50 - 023 Wrocław ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33 99 195

Główny projektant:
dr inż. arch. Romuald Pusteln
nr upr. 140/94

Zespół głównego projektanta:
dr Ewa Pusteln
mgr inż. Irena Gliwa
mgr inż. Rafał Gajos
mgr inż. Michał Wiśn

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W KŁODZKU
Wiesław Mrzygłód

0m 100m 500m