RADA
w Kło

UCHWAŁA NR 47/V/07
RADY GMINY W KŁODZKU
z dnia 29 marca 2007 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaszkówka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 309/IV/2006 Rady Gminy w Kłodzku, z dnia 30 marca 2006 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaszkówka, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, Rada gminy w Kłodzku uchwala co następuje:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne.

§1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Jaszkówka, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan - przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
2) uchwała - tekst niniejszej uchwały,
3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
5) przeznaczenie podstawowe - rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczenie uzupełniające - rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
7) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
9) powierzchnia zabudowy - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
11) obiekt małej architektury - przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,

12) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
13) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) oznaczenia ogólne:
   a) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   c) symbole identyfikujące tereny.
2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązujące linie zabudowy,
   b) obowiązujący układ głównych połaci dachowych.
3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów: projektowane granice działek.

§5.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) zieleń ogrodowa,
   3) wody stojące: sadzawki oraz oczka wodne.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§6.

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§7.

Zaopatrzenie w wodę.

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§8.

Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000 (472,424,214)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO, WE WSI JASZKOWKA.

~~SKALA 1:1000~~

UWAGAI RYSUNEK POMNIEJSZONY.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 47/V/07
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r.

województwo: dolnośląskie
powiat: kłodzki
ewidencyjna: Kłodzko - gmina
JASZKOWKA

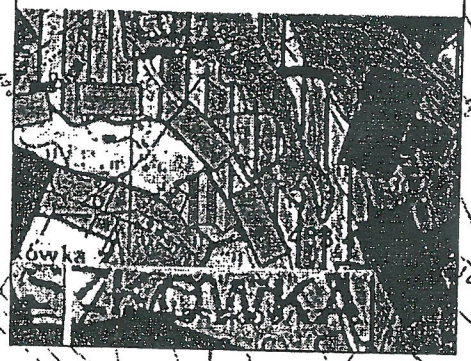
"GEOEXPRES"
Pracownia Geodezyjno Kartograficzna
Stanisława Siwek, Marian Kwiecinski
55-170 Wrocław, ul. Powstańców 51 162/28
tel./fax (0-71) 321 47 75
tel. kom. (0-604) 421 479
(0-509) 593 442

układ wysp. „1965"
poziom odniesienia: Kronsztadt
Geodeta Specjalista
(wykonawca)

Zaktualizowano: styczeń 2006

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

Uchwała nr 304/IV/2006 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 14 lutego 2006 roku.



OZNACZENIA

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU	
	GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD GŁÓWNYCH POŁACI DACHOWYCH
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE WEJŚĆ I WJAZDÓW
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
INNE OZNACZENIA	
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
KL	DROGA LOKALNA
KD	DROGA DOJAZDOWA
	LINIA ENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

MN

KL

KD

0 10 20 30 40 50 m

podziałkaliniowa

ZESPÓŁ AUTORSKI	
projektant planu:	zespół projektowy:
mgr inż. architekt Andrzej Sankowski	Małgorzata Malinowska mgr inż. Joanna Chmielowska

INTERsoft IntelliCAD Premium 6.0 PL
Licencja nr 1521 - 4518 - LGB3 - 6V1N

KŁODZKO - 2007r.