RADA GMINY
w Kłodzku

UCHWAŁA NR 76/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 30 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 roku, Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1997, Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412, Dz. U. z 1999 roku, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. 2000 roku, Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000 roku, Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2001 roku, Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2000, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku, Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 roku, Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001 roku, Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001 roku, Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002 roku, Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr 77/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice.

Rada Gminy w Kłodzku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje teren wsi Wojciechowice, wyznaczony granicami administracyjnymi wsi: Od północnego wschodu – granica gminy Bardo, od wschodu – granica gminy Złoty Stok, od południowego wschodu – wieś Podzamek, od południa – wieś Jaszkowa Dolna, od południowego zachodu – wieś Jaszkówka, od zachodu – granica miasta Kłodzko i od północnego zachodu – wieś Boguszyn, przedstawionych na rysunku planu.

2. Tracą moc prawną ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, zatwierdzonego Uchwałą Nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 roku na obszarze objętym planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) granice obszaru opracowania planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) symbole określające przeznaczenie terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A",
   6) granica obszaru chronionego krajobrazu Gór Bardzkich,
   7) granica otuliny obszarów chronionych.

3. Pozostałe, nie wymienione elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
   2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kłodzku,
   3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do uchwały,
   5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
   6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
   8) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
   9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu,
   10) **obiekcie małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
      a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
      b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
      c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

2. Nie zdefiniowane w planie pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),
   2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
   3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem znajdują się:
   1) **obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków**, przedstawiony na rysunku planu:
      a) kościół parafialny p.w. Św. Michała Archanioła,
   2) **obiekty zabytkowe ujęte w wykazie zabytków**:
      a) mur cmentarza przykościelnego,
      b) plebania nr 108,
      c) kapliczki słupowe obok nr 6, 30a, 79, 87,
      d) dwór, obecnie dom mieszkalny nr 104,
      e) oficyna mieszkalna i obora w zespole folwarku dworskiego nr 74,
      f) dom ludowy nr 106,
      g) zespoły mieszkalno-gospodarcze nr: 91, 117, 122,
      h) budynki mieszkalne nr: 6, 10, 36, 40, 45, 61, 80, 115, 122a, 147,
   3) obszar w granicach **strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"**, wyznaczony na rysunku planu.

2. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1, pkt 1 obowiązują przepisy szczególne, dotyczące ochrony dóbr kultury.

3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1, pkt 2 obowiązuje uzgadnianie wszelkich prac budowlanych oraz zamiany funkcji z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, pkt 3 obowiązuje co następuje:
   1) pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną oraz wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości,
   2) wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych oraz ustalenia § 4, z uwagi na fakt traktowania strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej jako strefę obserwacji archeologicznej.

§ 5

1. Obszar opracowania planu położony jest częściowo w granicach:
   1) **obszaru chronionego krajobrazu Gór Bardzkich**, pokazanych na rysunku planu,
   2) **otuliny obszarów chronionych**, pokazanych na rysunku planu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne i odrębne.

§ 6

Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa,
2) realizacja nowej zabudowy oraz modernizacja istniejącej poza terenami podmokłymi i zalewowymi lub stawiana na takiej konstrukcji budowlanej, która zapewni bezpieczeństwo ludzi i zwierząt,
3) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
   a) linii rozgraniczającej drogi powiatowej 8 m,
   b) cieków wodnych 10 m,
4) dopuszczenie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, podzielonych nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
5) dopuszczenie scalania dotychczasowych działek geodezyjnych,
6) przy podziale terenów powyżej 0,50 ha przeznaczonych pod zabudowę obiektów kubaturowych należy sporządzić koncepcję urbanistyczno-architektoniczna wykonana przez osoby uprawnione w tym zakresie.

§ 7

1. Wyznacza się **strefę najwyższego ryzyka zagrożenia powodziowego** oznaczoną na rysunku planu symbolem A10, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat.
   Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A10 obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
   2) dopuszczenie remontów bieżących istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy,
   3) zakaz wykonywania nasadzeń zielenią wysoką.

2. Na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, z wyłączeniem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód.

§ 8

Wyznacza się **strefę zagrożenia powodziowego** oznaczoną na rysunku planu symbolem A1, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat.
Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt,

2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią.

§ 9

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
   1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe,
   2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą Zarządcy Drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczegółowe,
   3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem ulic,
   4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
   1) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do kolektora sanitarnego; do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika opróżnianego przez stosowne służby,
   2) wyposażenie wsi w wodociąg wiejski oparty o źródło wody pitnej w północnej części wsi,
   3) wyposażenie ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji wiejskiej; w przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych np. ażurowych, należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie poszczególnych terenów, do istniejącej linii średniego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu,
   5) stosowanie ogrzewania opartego na gazie, oleju lub energii elektrycznej,
   6) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiednich ulicach,
   7) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, przemysłowych oraz specjalnych powinno być zgodne z systemem gospodarki odpadowej w gminie.

3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§ 10

Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których w dalszej części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

1) na terenach oznaczony na rysunku planu symbolem **KL (drogi lokalne)**, przeznaczonych na drogi powiatowe nr: 127, 408, obowiązują następujące ustalenia:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
   b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
   c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,
   d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
   e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD (drogi dojazdowe)**, przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
   b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
   c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
   d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
   e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 11

Obszar objęty planem dzieli się na rodzaje jednostek terenowych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MUT, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
   b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
   d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją,
2) na terenie oznaczonych na rysunku planu **symbolem MN, przeznaczonym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
4) na terenach oznaczonych na rysunku planu **symbolem M01, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodowa w strefie zagrożenia powodziowego**, obowiązują ustalenia § 7,
5) na terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem OK, przeznaczonym na obiekty i usługi kultu religijnego**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) użytkowanie bez zmian,
   b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni towarzyszącej,
6) na terenach oznaczonych na rysunku planu **symbolem U, przeznaczonych na funkcje usługowe**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej,
7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U01, przeznaczonych pod nieuciążliwe usługi w strefie zagrożenia powodziowego**, obowiązują ustalenia § 7,
8) na terenach oznaczonych na rysunku planu **symbolem US, przeznaczonych dla funkcji sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni towarzyszącej,
   c) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych,
9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **US,ZLd, przeznaczonych na usługi sportu, rekreacji i dolesienia**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi sortu i rekreacji,
   b) przeznaczenie uzupełniające: dolesienia,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,
   d) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych,
10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT, przeznaczonych na funkcje usług turystycznych**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu i gastronomii wraz z zielenią towarzyszącą,
   b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury,
11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UTh, przeznacza się na istniejące schronisko turystyczne**,
12) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PSB, przeznaczonym pod składy, magazyny, hurtownie**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,

b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni towarzyszącej,

13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **WZ, przeznaczonym pod ujęcie wody pitnej**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) strefa ochrony ujęcia wodnego o promieniu 100 m, w której zakazuje się stosowania gnojowicy i środków chemicznych w rolnictwie, gospodarki uciążliwej dla środowiska,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z poborem wody,
14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **W, przeznaczonych pod wody otwarte i cieki wodne**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) pozostawienie ochronnego pasa roślinnego o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach cieku i wokół zbiorników wodnych, spełniającego rolę korytarza ekologicznego,
   b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,
15) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP, przeznaczonych pod użytki rolne**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
   b) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
16) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL przeznacza się pod zieleń leśną**,
17) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLd przeznacza się pod dolesienia**,
18) **lokalizacja stacji transformatorowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem EE**.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 12

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30 %. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 14

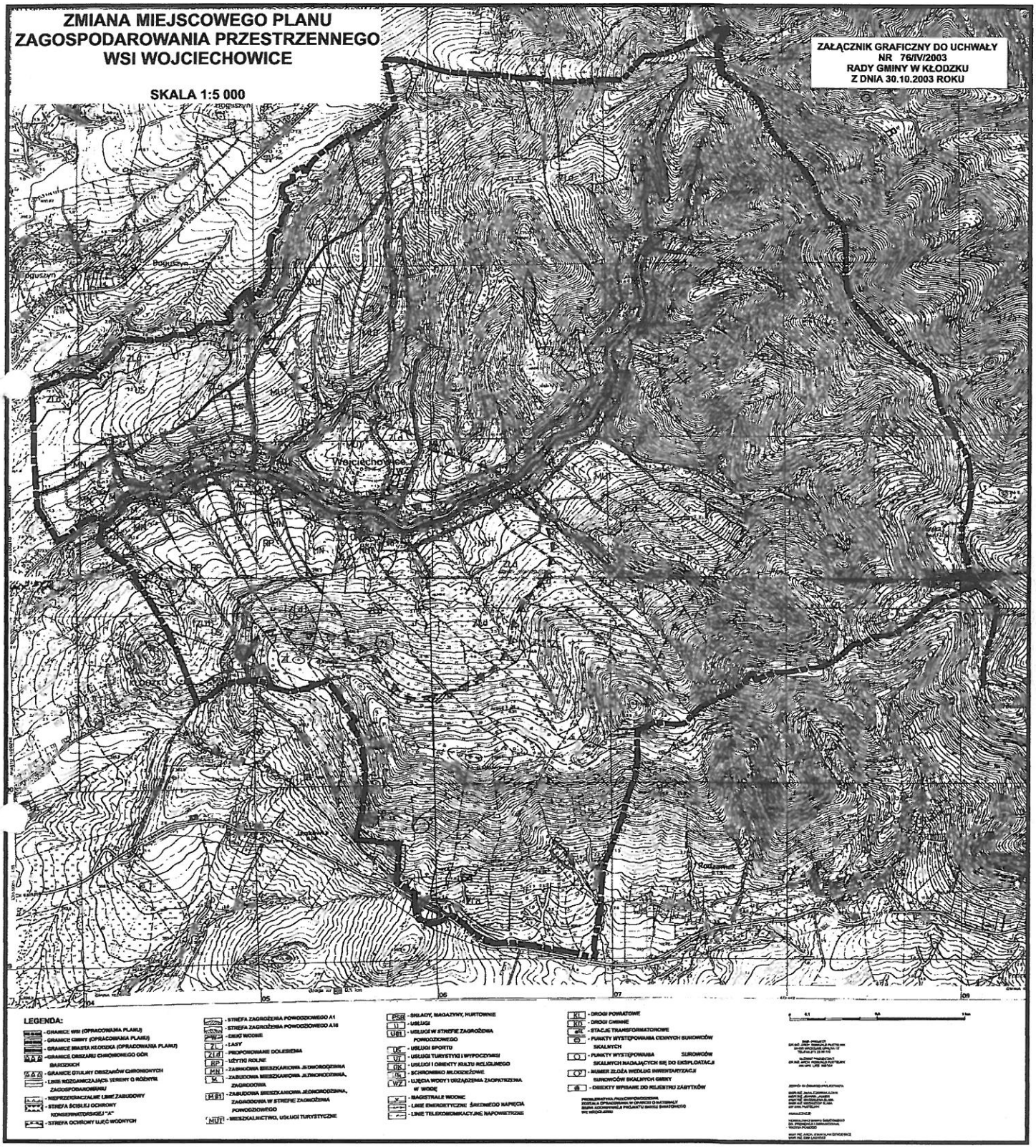
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
KŁODZKO
Tadeusz Sołtysiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WOJCIECHOWICE

SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 76/IV/2003 RADY GMINY W KŁODZKU Z DNIA 30.10.2003 ROKU



LEGENDA:

- GRANICE wsi (OPRACOWANIA PLANU)
- GRANICE GMINY (OPRACOWANIA PLANU)
- GRANICE MIASTA KŁODZKA (OPRACOWANIA PLANU)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO GÓR SUDECKICH
- GRANICE STREFY OBSZARÓW CHRONIONYCH
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WODNYCH
- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO A1
- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO A1/2
- ZN - CIEKI WODNE
- ZL - LASY
- ZLd - PRZEPROWADNIE DOLESIENIA
- RP - UŻYTKI ROLNE
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- M - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA
- MRP - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- MUT - MIESZKALNICTWO, USŁUGI TURYSTYCZNE
- PSR - SKŁADY, MAGAZYNY, HURTOWNIE
- U - USŁUGI
- UR1 - USŁUGI W STREFIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- UC - USŁUGI SPORTU
- UT - USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UK - USŁUGI I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- US - SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE
- WZ - UJĘCIA WODY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- MAGISTRALE WODNE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE NAPOWIETRZNE
- KP - DROGI POWIATOWE
- KG - DROGI GMINNE
- SK - STACJE TRANSFORMATOROWE
- G - PUNKTY WYSTĘPOWANIA CENNYCH SUROWCÓW SKALNYCH
- O - PUNKTY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW SKALNYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO EKSPLOATACJI
- O7 - NUMER ZŁOŻA WEDŁUG INWENTARYZACJI SUROWCÓW SKALNYCH GMINY
- 6 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 76/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 30 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice

Uchwała podjęta zostaje na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 71/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice w celu uchwalenia miejscowego planu, który będzie dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla wsi.

Przedmiotowy plan miejscowy kompleksowo rozwiązuje problemy na określonym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem problemów ochrony przeciwpowodziowej, ochrony środowiska naturalnego i kształtowania terenów zieleni, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, komunikacji, infrastruktury technicznej. Wyznacza tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych, przemysłowych oraz definiuje tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określając zasady kształtowania zabudowy i realizacji uzbrojenia.