UCHWAŁA NR 75/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 30 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 roku, Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1997, Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412, Dz. U. z 1999 roku, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. 2000 roku, Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000 roku, Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2001 roku, Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2000, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku, Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 roku, Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001 roku, Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001 roku, Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002 roku, Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr 72/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we Stary Wielisław

Rada Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje teren wsi Stary Wielisław wyznaczony granicami administracyjnymi wsi: od północnego wschodu - miasto Kłodzko, od wschodu - Krosnowice, od południa - Starków, od zachodu - gmina Polanica Zdrój i od północy - Szalejów Górny i Dolny, przedstawionych na rysunku planu.

2. Tracą moc prawną ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, zatwierdzonego Uchwałą Nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 roku na obszarze objętym planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) granice obszaru opracowania planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) symbole określające przeznaczenie terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
   5) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A",
   6) granica ochrony uzdrowiskowej„B",
   7) granica ochrony uzdrowiskowej „C".

3. Pozostałe, nie wymienione elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
   2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kłodzku,
   3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do uchwały,
   5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
   6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
   8) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
   9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu,
   10) **obiekcie małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
      a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
      b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
      c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

2. Nie zdefiniowane w planie pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),
   2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
   3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem występuje siedem **stanowisk archeologicznych**, podlegających ochronie.

2. Na obszarze i w najbliższym otoczeniu stanowisk archeologicznych, objętych ochroną prawną, wszelkie prace ziemne za wyjątkiem upraw, muszą być każdorazowo uzgadniane, prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

3. Inwestor ponosi koszty prac konserwatorskich (ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno-architektonicznych, sporządzania dokumentacji naukowej, inwentaryzacji odkrywanych reliktów zabudowy, osadów nawarstwień kulturowych, zabytków ruchomych, kart zabytków).

4. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych, należy zawiadomić niezwłocznie Służbę Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Bernardyńska 1.

§ 5

1. Na obszarze objętym planem znajdują się:
   1) **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**, przedstawione na rysunku planu:
      a) kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny,
      b) mur z obejściem podcieniowym przy kościele parafialnym,
      c) kaplica – mauzoleum Jana Ziębickiego,
      d) zespół dworsko-folwarczny nr 10,
      e) dom mieszkalno-gospodarczy, obecnie budynek gospodarczy nr 74,
   2) **obiekty zabytkowe ujęte w wykazie zabytków**:
      a) plebania i budynek gospodarczy,
      b) kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary na cmentarzu przykościelnym,
      c) budynek bramny przy kościele parafialnym,
      d) cmentarz przykościelny,
      e) dwór, obecnie dom mieszkalny nr 63,
      f) dom mieszkalno-gospodarczy w zespole dworskim nr 63,
      g) willa właściciela i spichlerz w zespole nr 126,
      h) zespoły mieszkalno-gospodarcze nr: 24, 33, 43, 80, 83, 86, 126, 127,
      i) budynki mieszkalno-gospodarcze nr: 53, 54, 55, 57, 62, 172,

j) budynki mieszkalne nr: 6, 11, 33, 37, 38, 43, 46, 70, 71, 77, 132, 183,
k) zajazd, obecnie Dom Ludowy, nr 72,
l) dom mieszkalny i gospoda nr 1,
m) dom mieszkalny, obecnie szkoła nr 83a.

3) obszar w granicach **strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A"**, wyznaczony na rysunku planu.

2. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują przepisy szczególne, dotyczące ochrony dóbr kultury.

3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje uzgadnianie wszelkich prac budowlanych oraz zamiany funkcji z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obowiązuje co następuje:
1) pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną oraz wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości,
2) wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych oraz ustalenia § 4, z uwagi na fakt traktowania strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej jako strefę obserwacji archeologicznej.

§ 6

1. Obszar opracowania planu położony jest częściowo w granicach:
1) **strefy ochrony uzdrowiskowej„B"**, pokazanych na rysunku planu,
2) **strefy ochrony uzdrowiskowej„C"**, pokazanych na rysunku planu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne i odrębne.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa,
2) realizacja nowej zabudowy oraz modernizacja istniejącej poza terenami podmokłymi i zalewowymi lub stawiana na takiej konstrukcji budowlanej, która zapewni bezpieczeństwo ludzi i zwierząt,
3) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
a) linii rozgraniczającej drogi powiatowej 8 m,
b) skrajnej szyny toru 25 m,
c) cieków wodnych 10 m,
4) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru,

5) dopuszczenie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, podzielonych nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
6) dopuszczenie scalania dotychczasowych działek geodezyjnych,
7) przy podziale terenów powyżej 0,50 ha przeznaczonych pod zabudowę obiektów kubaturowych należy sporządzić koncepcję urbanistyczno-architektoniczna wykonana przez osoby uprawnione w tym zakresie.

§ 8

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
   1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe,
   2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą Zarządcy Drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczegółowe,
   3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem ulic,
   4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
   1) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do projektowanego kolektora i oczyszczalni w Kłodzku; do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika opróżnianego przez stosowne służby,
   2) wyposażenie ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji wiejskiej; w przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych np. ażurowych, należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie poszczególnych terenów, do istniejącej linii średniego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu,
   4) stosowanie ogrzewania opartego na gazie, oleju lub energii elektrycznej,
   5) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących ulicach,
   6) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, przemysłowych oraz specjalnych powinno być zgodne z systemem gospodarki odpadowej w gminie.

3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§ 9

1. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których w dalszej części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:
   1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL (drogi lokalne)**, przeznaczonych na drogi powiatowe nr 176 Szalejów Górny - Polanica Zdrój, nr 174 Stara Łomnica - Stary Wielisław, obowiązują następujące ustalenia:
      a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
      b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
      c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,
      d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
      e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały,
   2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD (drogi dojazdowe)**, przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:
      a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
      b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
      c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
      d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
      e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KK przeznaczonym na kolej**, obowiązują następujące ustalenia:
   1) zabezpieczanie wszelkich inwestycji w rejonie linii kolejowej przed hałasem, wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym,
   2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej u podnóży skarp nasypów kolejowych,
   3) zachowanie parametrów trójkąta widoczności na wszystkich skrzyżowaniach jednopoziomowych dróg z linią kolejową.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 10

Obszar objęty planem dzieli się na rodzaje jednostek terenowych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MUT, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
   b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
   d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją,
2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, przeznaczonych na funkcje usługowe**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **OK, przeznaczonym na usługi i obiekty kultu religijnego**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) użytkowanie terenu bez zmian,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UO, przeznaczonych na usługi oświaty**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) użytkowanie bez zmian,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR, przeznaczonych na usługi rzemieślnicze**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
   c) ograniczenie uciążliwości do granic działki,
8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH, przeznaczonych pod usługi handlu**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,
9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UG, przeznaczonym pod usługi gastronomii**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) użytkowanie bez zmian,
   b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,
10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **US, przeznaczonych dla funkcji sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz zieleń urządzona niska,
   b) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych oraz miejsc parkingowych,
11) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UK, przeznaczonym na usługi kultury**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) użytkowanie bez zmian,
   b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury oraz zieleni urządzonej,
12) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UT, przeznaczonym na usługi turystyki i wypoczynku**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji usługi handlu i gastronomii,
13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP, przeznaczonym na piekarnię**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury oraz zieleni urządzonej,

14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PSB, przeznaczonych składy, magazyny, hurtownie**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,
15) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS, przeznaczonym na parkingi i urządzenia obsługi ruchu kołowego**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
16) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WZ, przeznaczonym pod ujęcie wody pitnej**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) strefa ochrony ujęcia wodnego o promieniu 100 m, w której zakazuje się stosowania gnojowicy i środków chemicznych w rolnictwie, gospodarki uciążliwej dla środowiska,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z poborem wody,
17) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **W, przeznaczonych pod wody otwarte i cieki wodne**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) pozostawienie ochronnego pasa roślinnego o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach cieku i wokół zbiorników wodnych, spełniającego rolę korytarza ekologicznego,
   b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,
18) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **W8, przeznaczonym na zbiornik retencyjny**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) uzgodnienie z administratorem cieku lokalizacji zbiornika wodnego,
   b) dopuszczenie wykorzystania zbiornika na cele rekreacyjne i wypoczynkowe,
   c) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,
19) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **W9, przeznaczonym na zbiornik retencyjny**, obowiązują ustalenia pkt 18,
20) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **W10, przeznaczonym na zbiornik retencyjny**, obowiązują ustalenia pkt 18,
21) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC, przeznaczonym na zieleń cmentarną**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu związane z funkcją podstawową,
   b) użytkowanie bez zmian,
22) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP, przeznaczonych pod użytki rolne**, obowiązują następujące ustalenia:
   a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
   b) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
23) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RS przeznacza się pod sady**,
24) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL przeznacza się pod zieleń leśną**,
25) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLd przeznacza się pod dolesienia**,
26) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI przeznacza się na zieleń izolacyjną**,

27) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP przeznacza się na zieleń parkową,**
28) **lokalizacja stacji transformatorowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem EE.**

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 11

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30 %. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 75/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 30 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław

Uchwała podjęta zostaje na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 72/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław w celu uchwalenia miejscowego planu, który będzie dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla wsi.
Przedmiotowy plan miejscowy kompleksowo rozwiązuje problemy na określonym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem problemów ochrony przeciwpowodziowej, ochrony środowiska naturalnego i kształtowania terenów zieleni, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, komunikacji, infrastruktury technicznej. Wyznacza tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych, przemysłowych oraz definiuje tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określając zasady kształtowania zabudowy i realizacji uzbrojenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Kłodzku
Kazimierz Sołowiński

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - ZACHÓD Sp. z o.o.
ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
tel. centrali (061) 861 10 00
fax (061) 867 33 43

Poznań, dnia 12. 12. 2003 r.
WI/MZ/11664 /2003

URZĄD GMINY w Kłodzku
Wpł. dn. 2003 - 12 - 19
L. dz. 12204
Ilość zał.
Podpis

Pan
Piotr Niesłuchowski

ul. Dominikańska 2a/16
57 - 300 KŁODZKO
woj. dolnośląskie

DOTYCZY: ***przewidywanych napowietrznych jednotorowych linii 400kV relacji: Elektrownia Młoty – Ząbkowice.***

Szanowny Panie

Odpowiadając, w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA – bedących właścicielem sieci przesyłowej, na Pana pismo z dnia 1. 12. 2003 r. informujemy, że nadal aktualne są trasy dla przewidywanych dwóch elektroenergetycznych linii, biegnących obok siebie, o napięciu 400 kV relacji Elektrownia Młoty – Ząbkowice przebiegających przez miejscowość Stary Wielisław.

Zgodnie z dotychczasowymi opracowaniami, dla etapu projektowania, przewidywany jest wzdłuż linii teren ograniczeń w użytkowaniu jedynie terenów budowlanych, o szerokości 134 m (po 42 metry od osi linii w obu kierunkach), przy zachowaniu 50 metrowej odległości pomiędzy osiami obu linii.

Jednocześnie informujemy, że przewidywana linia nie zmienia uwarunkowań dla terenów rolnych, a takie przeznaczenie, zgodnie z mapą ewidencyjną, przypisane jest Pańskim działkom.

W nowym planie przekwalifikowaniu mogą podlegać, z przeznaczenia rolnego na przeznaczenie budowlane, jedynie tereny poza pasem wzdłuż linii o szerokości 134 m.

Obecnie w PSE SA prowadzone są prace nad aktualizacją planu rozwoju i modernizacji krajowej sieci przesyłowej w perspektywie do 2020 roku. W opracowaniu tym sprecyzowany zostanie układ sieci przesyłowej krajowego systemu przesyłowego, a więc każdego jej elementu. Dlatego po zakończeniu tych prac, jego zatwierdzeniu i przyjęciu do realizacji będzie wiadomo czy przewidywane linie 400 kV relacji Młoty – Ząbkowice będą realizowane, czy też budowa ich zostanie zaniechana. Przewidujemy, że efekt tych prac spodziewany jest w końcu 2004 r. Dlatego dopiero po tym czasie będziemy mogli udzielić bardziej szczegółowej odpowiedzi.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne
„Zachód" Sp. z o.o.

Prezes Zarządu
mgr inż. Lech Tatarski

K/O: - Urząd Gminy, ul. Okrzei 8 a, 57-300 Kłodzko,
- PSE SA Departament Infrastruktury Sieciowej, Pion Zarządzania Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa.
- Energoprojekt – Poznań SA, ul. Piekary 19, 60-967 Poznań,
- WS,
- WI.

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - ZACHÓD Sp. z o.o.
ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
tel. (061) 861 10 00
fax (061) 867 33 43

Poznań, dnia 27. 12. 2004 r.
DZ/ZR/MZ/18613 /2004

URZĄD GMINY
w Kłodzku
Wpł. dn. 2004 - 12 - 31
L. dz. 11907
Ilość zał. 2
Podpis

Pan
Jacek Puterko

ul. Grunwaldzka 10
57 - 300 KŁODZKO
woj. dolnośląskie

Szanowny Panie

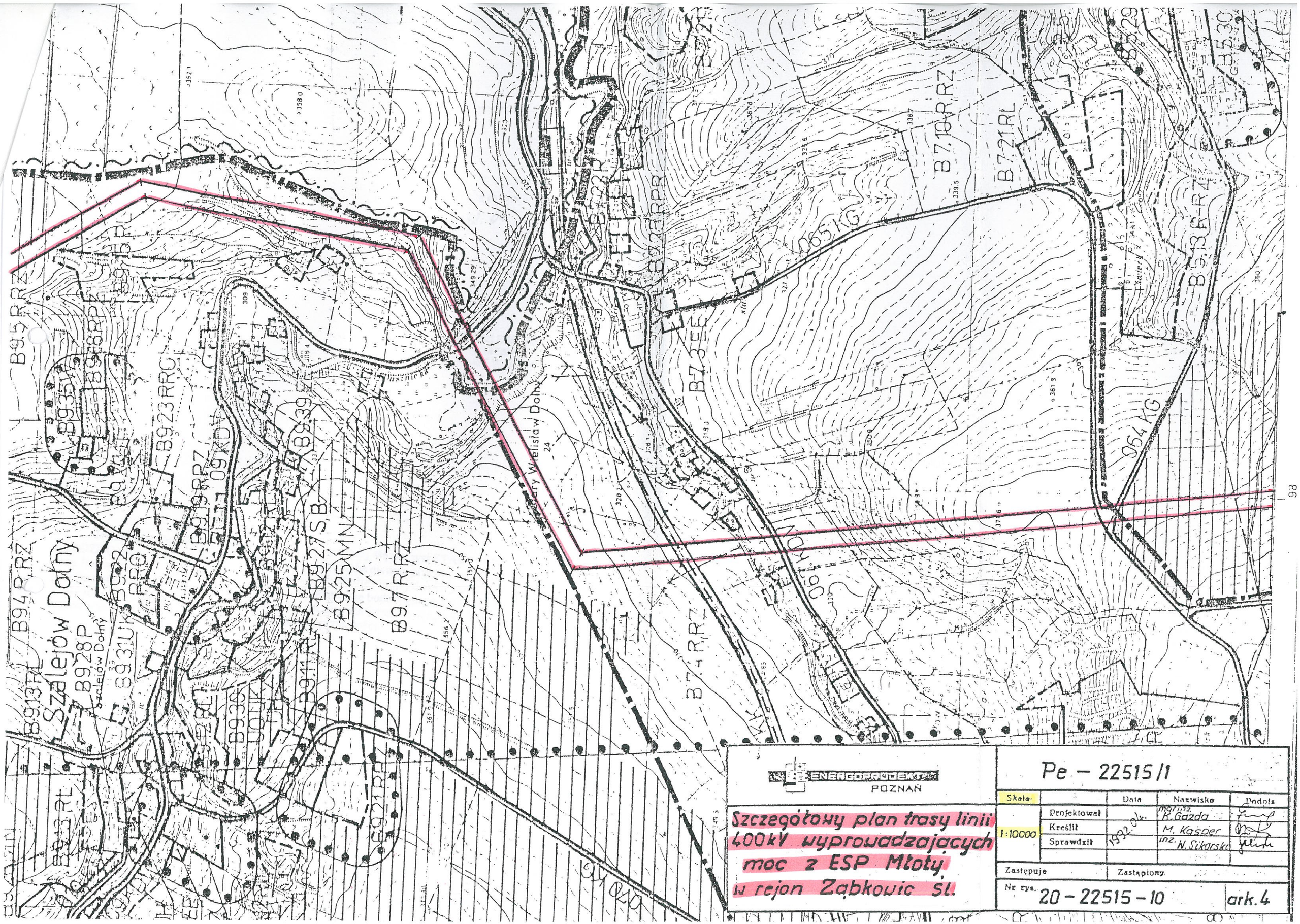
Odpowiadając, w imieniu PSE – Operator SA, na Pana pismo z dnia 25. 11. 2004 r. informujemy, że nadal aktualne są trasy dla przewidywanych dwóch elektroenergetycznych linii, biegnących obok siebie, o napięciu 400 kV relacji Elektrownia Młoty – Ząbkowice przebiegających przez miejscowość Stary Wielisław.

Zgodnie z dotychczasowymi opracowaniami, dla etapu projektowania, przewidywany jest wzdłuż obu linii teren ograniczeń w jego użytkowaniu o szerokości 134 m (po 42 metry od osi linii w obu kierunkach), przy zachowaniu 50 metrowej odległości pomiędzy osiami obu linii.

Dyrektor
Pionu Zarządzania Operacyjnego
PROKURENT
mgr inż. Adam Hoffa

Zał: - plan z trasami obu linii 400 kV w skali 1 : 10 000

K/O: - Urząd Gminy, ul. Okrzei 8 a, 57-300 Kłodzko,
- PSE-OPERATOR SA, Departament Infrastruktury Sieciowej, Pion Zarządzania Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa,
- ZM,
- ZR.



ENERGOPROJEKT POZNAŃ

Szczegółowy plan trasy linii 400kV wyprowadzających moc z ESP Młoty w rejon Ząbkowic Śl.

Pe – 22515/1

Skala		Data	Nazwisko	Podpis
1:10000	Projektował	1992 r.	mgr inż. K. Gazda	
	Kreślił		M. Kasper	
	Sprawdził		inż. W. Sikorski	

Zastępuje — Zastąpiony

Nr rys. 20 – 22515 – 10 ark. 4

KŁODZKO 23.11.2004

KANCELARIA NACZELNOWNA
Wpłynęło dnia 2.12.04
Skierowano 15/4

JACEK PUTERKO
UL. GRUNWALDZKA 10
57-300 KŁODZKO

POLSKIE SIECI ENERGETYCZNE S.A.
UL. MYSIA 2
00-496 WARSZAWA

SZANOWNI PAŃSTWO

Jestem właścicielem działki budowlanej znajdującej się we wsi STARY WIELISŁAW gmina KŁODZKO województwo Dolnyśląsk.W planie zagospodorowania przestrzennego jest umieszczona tarsa lini wysokiego napięcia 400kV przebiegająca w okolicy mojej działki .W związku z tym proszę o poinformowanie mnie o tym czy taka linia będzie faktycznie budowana oraz o konkretnej lokalizacji w obrębie wsi Stary Wielisław.Wyjaśnienie tej sprawy jest istone ze względu na zagospodarowanie terenu oraz uniknięcia ewentualnych problemów w przyszłości.

z poważaniem

Jacek Puterko

1/2682
2004.12.02

472.432 POLANICA-ZDRÓJ

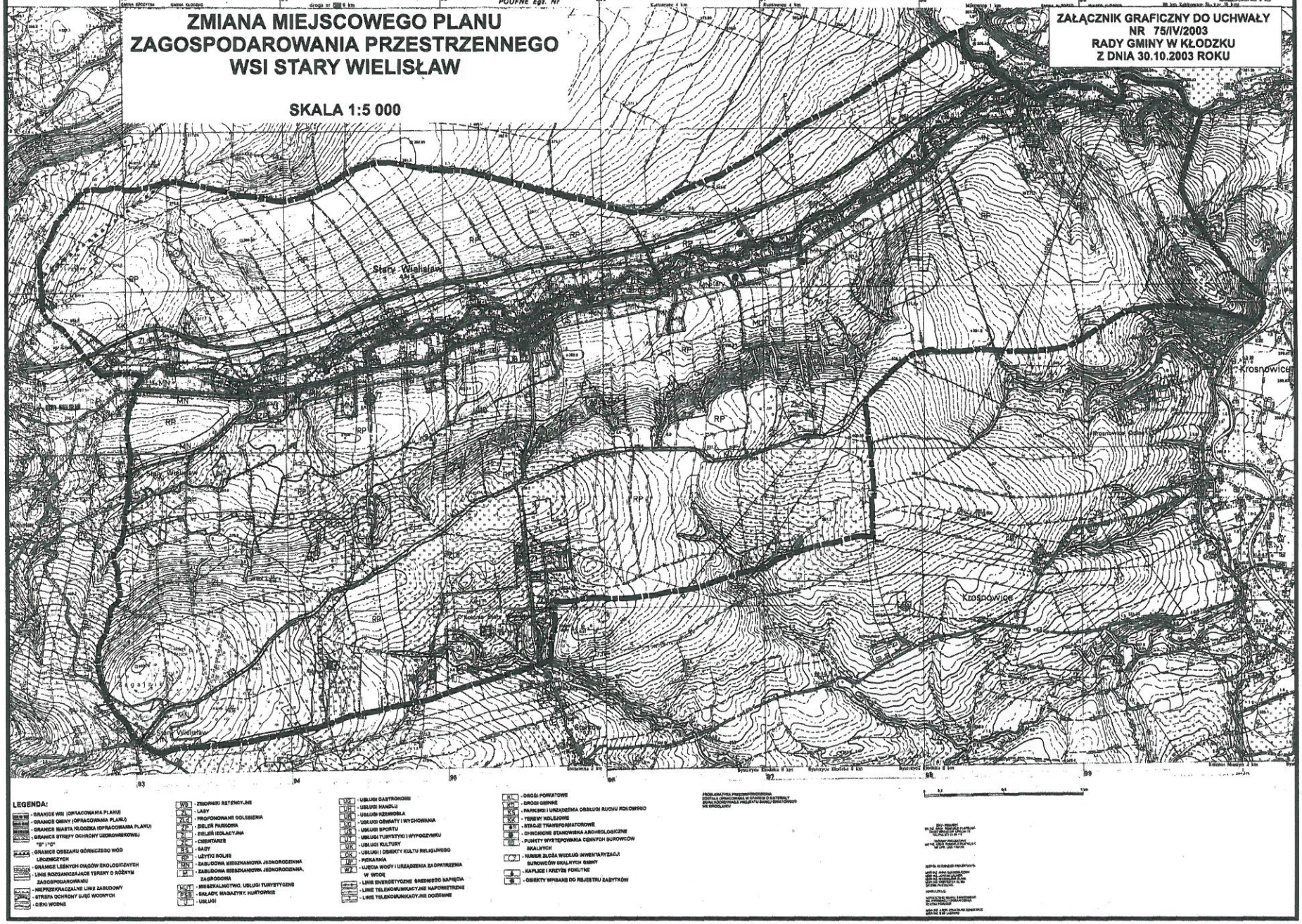
472.441 KŁODZKO

POUFNE Egz. Nr

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY WIELISŁAW

SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 75/IV/2003 RADY GMINY W KŁODZKU Z DNIA 30.10.2003 ROKU



LEGENDA:

- GRANICE WSI (OPRACOWANIA PLANU)
- GRANICE GMINY (OPRACOWANIA PLANU)
- GRANICE MIASTA KŁODZKA (OPRACOWANIA PLANU)
- GRANICE STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" I "C"
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH
- GRANICE LEŚNYCH OBSZARÓW EKOLOGICZNYCH
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WODNYCH
- CIEKI WODNE

- ZIELEŃ PARKOWA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- CMENTARZE
- SADY
- UŻYTKI ROLNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA
- MIESZKALNICTWO, USŁUGI TURYSTYCZNE
- SKŁADY, MAGAZYNY, HURTOWNIE
- USŁUGI

- USŁUGI GASTRONOMII
- USŁUGI HANDLU
- USŁUGI RZEMIOŁA
- USŁUGI OBSŁUGI I WYCHOWANIA
- USŁUGI SPORTU
- USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- USŁUGI KULTURY
- USŁUGI I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- PIENIARNIA
- UJĘCIA WODY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE NAPOWIETRZNE
- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE PODZIEMNE

- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PARKINGI I URZĄDZENIA OBSŁUGI RUCHU KOŁOWEGO
- TERENY KOLEJOWE
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- OBRĘBIONE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTY WYSTĘPOWANIA CENNYCH SUROWCÓW SKALNYCH
- NUMER ZŁOŻA WEDŁUG INWENTARYZACJI SUROWCÓW SKALNYCH GMINY
- KAPLICE I KRZYŻE PORALNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - ZACHÓD Sp. z o.o.
ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
tel. (061) 861 10 00
fax (061) 867 33 43

ROKiP 02.12.2005

Poznań, dnia 22.11.2005 r.
DZ/ZR/MZ/12275/2005

...MINY ...dzku
Wpł. dn. 2005 -12- 02
L. dz. 12000
Ilość zał.
Podpis

Pan
Piotr Niesłuchowski

ul. Dominikańska 2a/16
57 - 300 KŁODZKO
woj. dolnośląskie

DOTYCZY: ***przewidywanych napowietrznych jednotorowych linii 400kV relacji: Elektrownia Młoty – Ząbkowice.***

Szanowny Panie

Odpowiadając, w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA – będących właścicielem sieci przesyłowej, na Pana pismo z dnia 10. 10. 2005 r. informujemy, że w aktualnie obowiązującym planie inwestycyjnym oraz w kierunkach rozwoju elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej nie zostały ujęte przedmiotowe linie elektroenergetyczne o napięciu 400 kV relacji Elektrownia Młoty – Ząbkowice. W związku z tym linie te nie zostały zgłoszone do ujęcia w sporządzanych w 2005 roku dokumentach o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Dyrektor
Pionu Zarządzania Operacyjnego
PROKURENT
mgr inż. Adam Hoffa

K/O: - Urząd Gminy, ul. Okrzei 8 a, 57-300 Kłodzko,
- PSE-OPERATOR SA, Departament Infrastruktury Sieciowej, Pion Zarządzania Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa,
- ZM,
- ZR.

Piotr Niesłuchowski
ul.Objazdowa 2a/16

57-300 Kłodzko

Kłodzko,10.10.2005 r.

KANCELARIA GŁÓWNA
Wpłynęło dnia 14.10.05
sklerowano 15/12

Polskie Sieci Energetyczne S.A.

Departament Infrastruktury Sieciowej
Pion Zarządzania Przedsięwzięciami
Inwestycyjnymi

ul. Mysia 2
00-496 Warszawa

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenia odpowiedzi czy nadal aktualne są trasy dla przewidywanych dwóch linii energetycznych 400 kV relacji Elektrownia Młoty-Ząbkowice przebiegających przez miejscowość Stary Wielisław.

Zgodnie z pismem PSA-Zachód sp. z o.o z dnia 12.12.2003 r. Nr WEMZ/11664/2003 /w załączeniu/ do końca 2004 r. miały być zakończone prace nad aktualizacją planu rozwoju i modernizacji krajowej sieci przesyłowej w perspektywie do 2020 r. Powstałe opracowanie miało zawierać odpowiedź na pytanie czy linie relacji Młoty – Ząbkowice będą realizowane, czy też ich budowa zostanie zaniechana.

Jestem właścicielem działek w miejscowości Stary Wielisław, przez które przebiegają planowane linie energetyczne. Kwestia przebiegu linii ma decydujące znaczenie dla realizacji moich inwestycji. Z tego względu proszę o szybką odpowiedź.

Z poważaniem

Piotr Niesłuchowski

Departament Infrastruktury Sieciowej
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 2005-10-14
15/1/5335/05
R 14.10

PSE - Operator S.A.
Departament Infrastruktury Sieciowej
Pion Zarządzania Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi
Wydział Przygotowania Inwestycji
Wpłynęło dnia 17.10.05
L. dz. nr. 15/1371
Podpis 17.10.2005
Zadekretowanego do: p. E. Ulma

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - ZACHÓD Sp. z o.o.
ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
tel. (061) 861 10 00
fax (061) 867 33 43

Poznań, dnia 22. 11. 2005 r.
DZ/ZR/MZ/12278/2005

Pan
Piotr Niesłuchowski

ul. Dominikańska 2a/16
57 - 300 KŁODZKO
woj. dolnośląskie

DOTYCZY: ***przewidywanych napowietrznych jednotorowych linii 400kV relacji: Elektrownia Młoty – Ząbkowice.***

Szanowny Panie

Odpowiadając, w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA – będących właścicielem sieci przesyłowej, na Pana pismo z dnia 10. 10. 2005 r. informujemy, że w aktualnie obowiązującym planie inwestycyjnym oraz w kierunkach rozwoju elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej nie zostały ujęte przedmiotowe linie elektroenergetyczne o napięciu 400 kV relacji Elektrownia Młoty – Ząbkowice. W związku z tym linie te nie zostały zgłoszone do ujęcia w sporządzanych w 2005 roku dokumentach o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Dyrektor
Pionu Zarządzania Operacyjnego
PROKURENT
mgr inż. Adam Hoffa

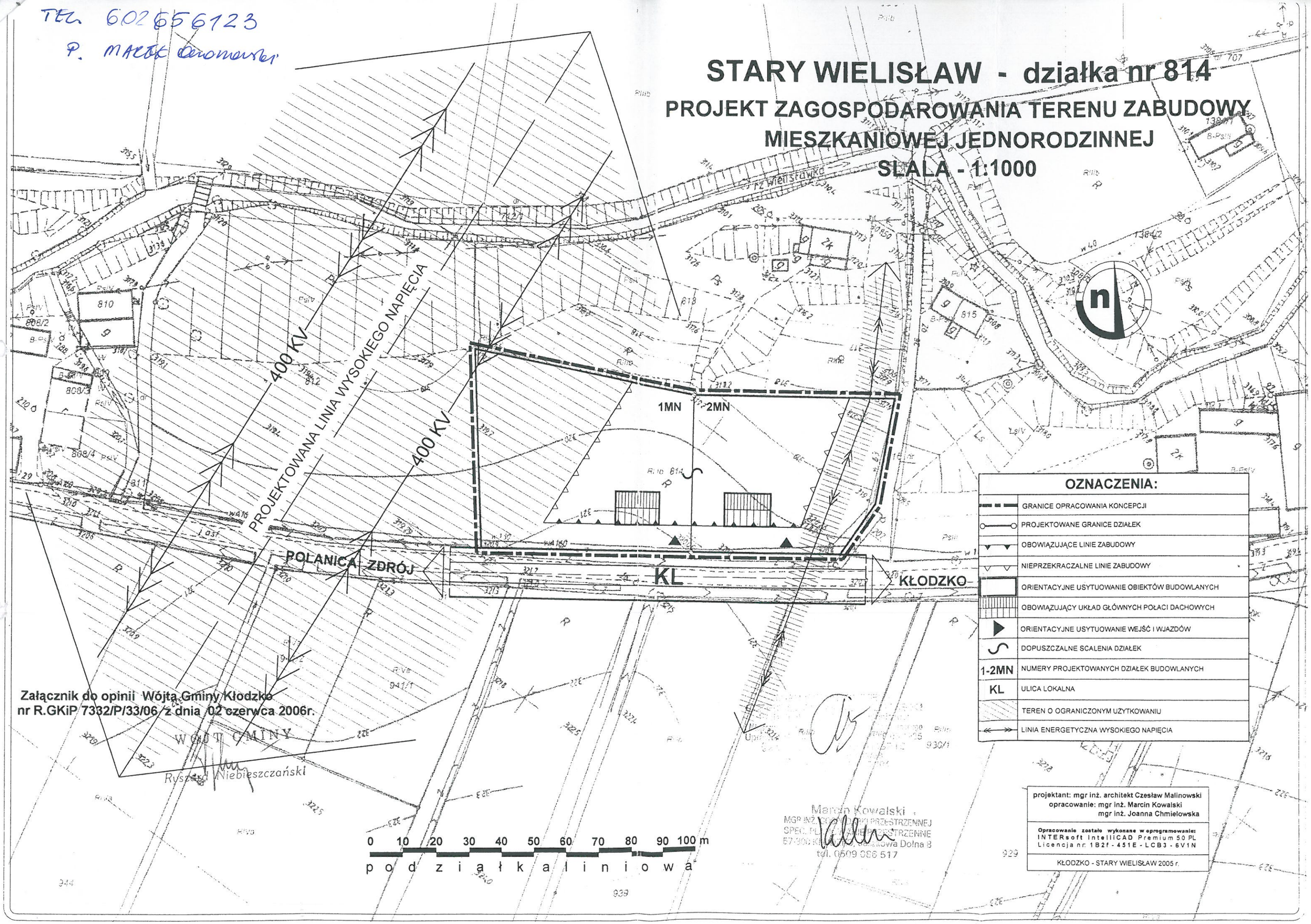
K/O: - Urząd Gminy, ul. Okrzei 8 a, 57-300 Kłodzko,
- PSE-OPERATOR SA, Departament Infrastruktury Sieciowej, Pion Zarządzania Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa,
- ZM,
- ZR.

Tel. 602656123
P. Marek Baranowski

STARY WIELISŁAW - działka nr 814

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

SKALA - 1:1000



OZNACZENIA:

	GRANICE OPRACOWANIA KONCEPCJI
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD GŁÓWNYCH POŁACI DACHOWYCH
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE WEJŚĆ I WJAZDÓW
	DOPUSZCZALNE SCALENIA DZIAŁEK
1-2MN	NUMERY PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
KL	ULICA LOKALNA
	TEREN O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU
	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Załącznik do opinii Wójta Gminy Kłodzko
nr R.GKiP.7332/P/33/06 z dnia 02 czerwca 2006r.

WÓJT GMINY
Ryszard Niebieszczański

Marcin Kowalski
MGR INŻ. ... PRZESTRZENNEJ
SPEC. PL... PRZESTRZENNE
57-300 K... Nowa Dolna 8
tel. 0509 088 517

projektant: mgr inż. architekt Czesław Malinowski
opracowanie: mgr inż. Marcin Kowalski
mgr inż. Joanna Chmielowska

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERsoft IntelliCAD Premium 50 PL
Licencja nr: 1B2f - 451E - LCB3 - 6V1N

KŁODZKO - STARY WIELISŁAW 2005 r.