

UCHWAŁA NR 69/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 29 września 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 roku, Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1997, Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412, Dz. U. z 1999 roku, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. 2000 roku, Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000 roku, Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2001 roku, Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2000, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku, Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 roku, Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001 roku, Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001 roku, Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002 roku, Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) i w związku z Uchwałą Nr 78/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Żelazno.

Rada Gminy w Kłodzku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje teren wsi Żelazno wyznaczony granicami administracyjnymi: od wschodu – wsi Ołdrzychowice Kłodzkie, od południa – gminy Bystrzyca Kłodzka, od zachodu – wsi Krosnowice i od północy – wsi Jaskowa Dolna i Marcinów, przedstawionych na rysunku planu.
2. Traci moc uchwała Nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko z wyjątkiem:
 - 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, obejmującej teren działki 23/5 we wsi Żelazno, zatwierdzonej Uchwałą Nr 134/95 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 sierpnia 1995 roku,
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nieuciążliwych usług produkcyjnych we wsi Żelazno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 278/98 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1998 roku,

- 3) zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla terenu obejmującego działkę 23/4 położonego we wsi Żelazno, zatwierdzonej Uchwałą Nr 284/98 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 18 czerwca 1998 roku.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granice obszaru opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 6) oznaczenia graficzne wjazdu (wyjazdu) do drogi wojewódzkiej.
3. Pozostałe, nie wymienione elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kłodzku,
 - 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do uchwały,
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
 - 9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu,
 - 10) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,

- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

2. Nie zdefiniowane w planie pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

§ 4

- 1. W granicach obszaru objętego planem występuje siedem stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie.
- 2. Na obszarze i w najbliższym otoczeniu stanowisk archeologicznych, objętych ochroną prawną, wszelkie prace ziemne za wyjątkiem upraw, muszą być każdorazowo uzgadniane, prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
- 3. Inwestor ponosi koszty prac konserwatorskich (ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno-architektonicznych, sporządzania dokumentacji naukowej, inwentaryzacji odkrywanych relikwów zabudowy, osadów nawarstwień kulturowych, zabytków ruchomych, kart zabytków).
- 4. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych, należy zawiadomić niezwłocznie Służbę Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Bernardyńska 1.

§ 5

1. Na obszarze objętym planem znajdują się:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, przedstawione na rysunku planu:
 - a) kościół parafialny p.w. Św. Marcina,
 - b) mur z obejściem podcieniowym i dwoma budynkami bramnymi cmentarza przykościelnego,
 - c) pałac i park,
 - d) zespół folwarku pałacowego: oficyna mieszkalna nr 62, oficyna mieszkalno-gospodarcza nr 63, stajnia, spichlerz, gołębnik,
 - e) kuźnia, obecnie warsztat w zespole folwarku pałacowego,
 - f) pałac nr 109,
 - g) park,
 - h) wieża mieszkalna nr 126,
 - i) dworzec kolejowy nr 111,
- 2) obiekty zabytkowe ujęte w wykazie zabytków:
 - a) kaplica w murze cmentarza przykościelnego,
 - b) budynek gospodarczy na cmentarzu przykościelnym,
 - c) plebania i budynek gospodarczy nr 121,

- d) szkoła parafialna obecnie dom mieszkalny nr 122,
 - e) kapliczka słupowa obok nr 140,
 - f) ogrodzenie zespołu pałacowego,
 - g) brama wjazdowa do parku i kordegarda,
 - h) brama dziedzińca pałacu,
 - i) mostek w parku,
 - j) dom ogrodnika nr 56,
 - k) budynek gospodarczy i spichlerz w zespole folwarku pałacowego,
 - l) oficyna mieszkalna w zespole pałacowym nr 108,
 - m) gospoda,
 - n) dom mieszkalno-gospodarczy nr 89, 141,
 - o) zespoły mieszkalno-gospodarcze nr: 7, 74, 79, 92, 133, 134,
 - p) budynki mieszkalne nr: 15, 20, 22, 28, 29, 31, 38, 44, 50, 51, 65, 78, 80, 83, 88, 100, 115, 119, 123, 124, 128, 145, 149,
 - q) budynek gospodarczy z bramą przejazdową,
 - r) dom mieszkalny, szalety w zespole dworca kolejowego nr 110 i 111,
 - s) most na Nysie Kłodzkiej,
 - t) wapiennik na południowy zachód od dworca,
- 3) obszar w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, wyznaczony na rysunku planu.
2. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują przepisy szczególne, dotyczące ochrony dóbr kultury.
3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje uzgadnianie wszelkich prac budowlanych oraz zamiany funkcji z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków.
4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obowiązuje co następuje:
- 1) pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną oraz wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości,
 - 2) wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych oraz ustalenia § 4, z uwagi na fakt traktowania strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej jako strefę obserwacji archeologicznej.

§ 6

Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa,
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz modernizacja istniejącej poza terenami podmokłymi i zalewowymi rzeki Biała Łądecka lub stawiana na takiej konstrukcji budowlanej, która zapewni bezpieczeństwo ludzi i zwierząt,
- 3) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczającej drogi krajowej 25 m,
 - b) linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 20 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 10 m dla pozostałych obiektów,
 - c) linii rozgraniczającej drogi powiatowej 8 m,
 - d) skrajnej szyny toru 25 m,
 - e) cieków wodnych 10 m,
- 4) stosowanie środków ochrony czynnej, np. zieleni izolacyjną, ekrany akustyczne dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległości mniejszej niż podane w pkt 3 lit. a) oraz lit. b),
- 5) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru,
- 6) minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia 10 m,
- 7) dopuszczenie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, podzielonych nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) dopuszczenie scalania dotychczasowych działek geodezyjnych.

§ 7

1. Wyznacza się strefę najwyższego ryzyka zagrożenia powodziowego oznaczoną na rysunku planu symbolem A10, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat.

Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A10 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
 - 2) dopuszczenie remontów bieżących istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy,
 - 3) zakaz wykonywania nasadzeń zielenią wysoką.
2. Na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, z wyłączeniem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód.

§ 8

Wyznacza się strefę zagrożenia powodziowego oznaczoną na rysunku planu symbolem A1, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat.

Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt,
- 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią.

§ 9

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe,
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą Zarządcy Drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczegółowe,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem ulic,
- 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do projektowanego kolektora i oczyszczalni w Krosnowicach. Do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika opróżnianego przez stosowne służby,
- 2) wyposażenie ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji wiejskiej; w przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych np. ażurowych, należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie poszczególnych terenów, do istniejącej linii średniego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu,
- 4) stosowanie ogrzewania opartego na gazie, oleju lub energii elektrycznej,
- 5) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących drogach,
- 6) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, przemysłowych oraz specjalnych, zgodne z systemem gospodarki odpadowej w gminie,
- 7) sukcesywne rozbudowywanie i modernizowanie sieci wodociągowej i gazowej,
- 8) sieć gazowa wysokiego ciśnienia zlokalizowana na lub w bezpośredniej bliskości terenu wsi to gazociąg przesyłowy w/c o średnicy nominalnej DN 250 oraz o ciśnieniu

nominalnym PN 1,6 MPa, odgałęzienie w/c DN 100, PN 1,6 MPa, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- a) strefa ochronna gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, których lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi strefę kontrolowaną, w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację,
- b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej w/c – 25 m od osi gazociągu do granicy terenu,
- c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej w/c lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- d) dla strefy ochronnej sieci gazowej w/c ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej w/c,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie zielenią niską,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.

3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§ 10

1. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których w dalszej części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:
 - 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KGP (droga główna ruchu przyspieszonego), przeznaczonym na drogę krajową nr 33 Wałbrzych – Kłodzko – Międzylesie, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ograniczenie dostępu do drogi poprzez powiązanie z drogami klasy KZ, wyjątkowo KL co 1000 m na terenie zabudowanym i 2000 poza terenami zabudowanymi,
 - b) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich do drogi,
 - c) dopuszczenie wprowadzania infrastruktury technicznej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały,
 - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KG (droga główna), przeznaczonym na drogę wojewódzką nr 392 Żelazno – Łądek Zdrój – Stronie Śląskie, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
 - b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach,

- c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi,
 - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów poza pasami jezdni,
 - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KL (drogi lokalne), przeznaczonych na drogi powiatowe nr 143, 144, 164, 165, obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,
 - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
 - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD (drogi dojazdowe), przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
 - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KK przeznaczonym na kolej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zabezpieczanie wszelkich inwestycji w rejonie linii kolejowej przed hałasem, wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej u podnóży skarp nasypów kolejowych,
 - 3) zachowanie parametrów trójkąta widoczności na wszystkich skrzyżowaniach jednopoziomowych dróg z linią kolejową.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 11

Obszar objęty planem dzieli się na rodzaje jednostek terenowych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MUT, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
 - d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M01, przeznaczonych na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują ustalenia § 7,
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN,M01, przeznaczonych na zieleni niską i istniejącą zabudowę mieszkaniową w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleni niska,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów,
 - c) ograniczenia wynikające z ochrony przeciwpowodziowej zawarte w § 7,
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, przeznaczonych na usługi, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U01, przeznaczonym na usługi w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują ustalenia § 7,

- 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ,URS,UT,US przeznaczonym na usługi zdrowia, rekreacji, turystyki i sportu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- 9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem OK, przeznaczonym pod usługi i obiekty kultu religijnego, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) użytkowanie terenu bez zmian,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- 10) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) użytkowanie bez zmian,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
- 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UK, przeznaczonych na usługi kultury, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury oraz zieleni urządzonej,
- 12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US01 przeznaczonych dla funkcji sportu w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: zieleń niska urządzona,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych,
 - c) ograniczenia wynikające z ochrony przeciwpowodziowej zawarte w § 7,
- 13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT, przeznaczonym dla funkcji usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji usługi handlu i gastronomii,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, małej architektury oraz zieleni urządzonej,
- 14) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT01, przeznaczonym na usługi sportu w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych oraz zieleni niskiej urządzonej,
 - b) ograniczenia wynikające z ochrony przeciwpowodziowej zawarte w § 7,
- 15) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT/ZP01, przeznaczonym dla funkcji usług turystycznych i zabytkowego założenia parkowego w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz wprowadzania funkcji niezgodnych z wymogami ochrony zieleni, prowadzenia inwestycji i robót mogących doprowadzić do jej zniszczenia, cięcia i uszkodzenia drzewostanu,
 - b) uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych prowadzonych w granicach zabytkowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,

- c) dopuszczenie wprowadzania, urządzeń dla zabaw i sportu, ławek oraz organizowanie ścieżek spacerowych i rowerowych,
 - d) ograniczenia wynikające z ochrony przeciwpowodziowej zawarte w § 7,
- 16) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP przeznacza się pod nieuciążliwe usługi produkcyjne,
- 17) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PS(UH,UR) przeznacza się na przemysł, usługi i handel,
- 18) teren oznaczony na rysunku planu symbolem PUM przeznacza się na usługi, przemysł i mieszkalnictwo towarzyszące,
- 19) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, przeznaczonych dla funkcji przemysłowej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,
- 20) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P,PE, przeznaczonych pod tereny powierzchniowej eksploatacji i przeróbki wapnia krystalicznego, obowiązują następujące ustalenia:
- a) pełna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów oraz małej architektury,
- 21) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem SU przeznacza się na składy i usługi,
- 22) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS przeznacza się na parkingi i urządzenia obsługi ruchu kołowego,
- 23) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, przeznaczonych pod użytki rolne, obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 24) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RP01, przeznaczonym na użytki rolne w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują ustalenia § 7,
- 25) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem W, przeznaczonych pod wody otwarte i ciekі wodne, obowiązują następujące ustalenia:
- a) pozostawienie ochronnego pasa roślinnego o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach ciekіu i wokół zbiorników wodnych, spełniającego rolę korytarza ekologicznego,
 - b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,
- 26) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ, przeznaczonym pod ujęcie wody pitnej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochrony ujęcia wodnego o promieniu 100 m, w której zakazuje się stosowania gnojowicy i środków chemicznych w rolnictwie, gospodarki uciążliwej dla środowiska,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z poborem wody,
- 27) na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, przeznaczonych się na zielen cmentarną, obowiązują następujące ustalenia:
- a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu związane z funkcją podstawową,

- b) użytkowanie bez zmian,
- 28) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL przeznacza się pod zieleń leśną,
 - 29) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZI przeznacza się pod zieleń izolacyjną,
 - 30) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZLd przeznacza się pod dolesienia,
 - 31) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN01 przeznacza się na zieleń niską w strefie zagrożenia powodziowego,
 - 32) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZŁ przeznacza się na zieleń łągową,
 - 33) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZD przeznacza się pod ogródki działkowe,
 - 34) lokalizacja stacji transformatorowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem EE.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 12

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30 %. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
KŁODZKO
Karimierz Soluchowski

