RADA GMINY
w Kłodzku

UCHWAŁA NR 66/IV/2003
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 29 września 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 roku, Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1997, Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412, Dz. U. z 1999 roku, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. 2000 roku, Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000 roku, Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2001 roku, Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2000, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku, Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 roku, Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001 roku, Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001 roku, Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002 roku, Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) i w związku z Uchwałą Nr 69/99 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna.

Rada Gminy w Kłodzku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje teren wsi Jaszkowa Górna, wyznaczony granicami administracyjnymi wsi: od wschodu - gmina Złoty Stok, od południowego Wschodu - Droszków, od południa - Rogówek, od południowego zachodu - Ołdrzychowice Kłodzkie i Marcinów, od zachodu - Jaszkowa Dolna i na północ - Podzamek, przedstawionych na rysunku planu.

2. Traci moc uchwała Nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko z wyjątkiem:

   1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obrębie kolonii Gaj, wsi Jaszkowa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr 226/97 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 23 października 1997 roku.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) granice obszaru opracowania planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) symbole określające przeznaczenie terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A",
   6) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
   7) granica otuliny obszarów chronionych.

3. Pozostałe, nie wymienione elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
   2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kłodzku,
   3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do uchwały,
   5) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
   6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
   8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
   9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu,
   10) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
      a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
      b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
      c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

2. Nie zdefiniowane w planie pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),
   2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
   3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem występuje pięć stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie.

2. Na obszarze stanowisk archeologicznych, objętych ochroną prawną i w ich najbliższym otoczeniu, wszelkie prace ziemne za wyjątkiem upraw, muszą być każdorazowo uzgadniane, prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

3. Inwestor ponosi koszty prac konserwatorskich (ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno-architektonicznych, sporządzania dokumentacji naukowej, inwentaryzacji odkrywanych reliktów zabudowy, osadów nawarstwień kulturowych, zabytków ruchomych, kart zabytków).

4. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych, należy niezwłocznie zawiadomić Służbę Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Bernardyńska 1.

§ 5

1. Na obszarze objętym planem znajdują się:
   1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, przedstawione na rysunku planu:
      a) kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja,
      b) dwór,
      c) zespół dworsko-folwarczny nr 59,
   2) obiekty zabytkowe ujęte w wykazie zabytków:
      a) kaplice przydrożne obok nr 69, 176,
      b) kaplica słupowa obok nr 60,
      c) mur cmentarza przykościelnego z bramą,
      d) kaplica przy bramie kościoła,
      e) kapliczka przy budynku nr 84,
      f) kaplica przy dworze,
      g) oficyna dworska (budynek nr 59),
      h) zespoły mieszkalno-gospodarcze nr: 8, 23, 40, 55, 56, 69, 78, 94,104, 135, 143, 155, 158,
      i) budynki mieszkalne nr: 3, 8, 24, 25, 29, 40, 43, 51, 56, 69, 72, 76, 78, 82, 86, 87, 88, 89, 92, 102, 103, 104, 110, 112, 118, 121, 123, 129, 130, 131, 144, 149, 151, 155, 158, 160, 168, 172, 176,
      j) stodoły w zespole nr 56, 69, 78, 176,
      k) gołębnik w zespole nr 56,

l) brama i schody w zespole nr 69,
m) lamus w zespole 64,
n) most obok nr 160,

3) obszary w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", wyznaczone na rysunku planu.

2. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują przepisy szczególne, dotyczące ochrony dóbr kultury.

3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje uzgadnianie wszelkich prac budowlanych oraz zamiany funkcji, z właściwym organem państwowej służby ochrony zabytków.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obowiązuje co następuje:
4) pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną oraz wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości,
5) wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą konserwatorską wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych oraz ustalenia § 4, z uwagi na fakt traktowania strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej jako strefę obserwacji archeologicznej.

§ 6

1. Obszar opracowania planu położony jest częściowo w granicach:
1) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, pokazanych na rysunku planu,
2) otuliny obszarów chronionych, pokazanych na rysunku planu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne i odrębne.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa,
2) realizacja nowej zabudowy oraz modernizacja istniejącej poza terenami podmokłymi i zalewowymi lub stawiana na takiej konstrukcji budowlanej, która zapewni bezpieczeństwo ludzi i zwierząt,
3) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
a) linii rozgraniczającej drogi powiatowej 8 m,
b) cieków wodnych 10 m,
4) dopuszczenie dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, podzielonych nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4) dopuszczenie scalania dotychczasowych działek geodezyjnych.

§ 8

1. Wyznacza się strefę najwyższego ryzyka zagrożenia powodziowego oznaczoną na rysunku planu symbolem A10, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat.
   Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A10 obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
   2) dopuszczenie remontów bieżących istniejących obiektów budowlanych bez możliwości ich rozbudowy,
   3) zakaz wykonywania nasadzeń zielenią wysoką.

2. Na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, z wyłączeniem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód.

§ 9

Wyznacza się strefę zagrożenia powodziowego oznaczoną na rysunku planu symbolem A1, w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat.
Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt,
2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią.

§ 10

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
   1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe,
   2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą Zarządcy Drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczegółowe,
   3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem ulic,
   4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
   1) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do projektowanego kolektora i oczyszczalni w Kłodzku. Do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika opróżnianego przez stosowne służby,
   2) wyposażenie ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji wiejskiej; w przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych np. ażurowych, należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie poszczególnych terenów, do istniejącej linii średniego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu,
   4) stosowanie ogrzewania opartego na gazie, oleju lub energii elektrycznej,
   5) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących ulicach,
   6) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, przemysłowych oraz specjalnych zgodne z systemem gospodarki odpadowej w gminie.

3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§ 11

Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których w dalszej części niniejszego paragrafu określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:
   1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KL (drogi lokalne), przeznaczonych na drogi powiatowe nr 104 Kłodzko - Ołdrzychowice Kłodzkie i nr 141 Jaszkowa Górna - Rogówka, obowiązują następujące ustalenia:
      a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
      b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
      c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,
      d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
      e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały,
   2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD (drogi dojazdowe), przeznaczonych na drogi gminne, obowiązują następujące ustalenia:
      a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
      b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
      c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
      d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych dla samochodów,
      e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 12

Obszar objęty planem dzieli się na rodzaje jednostek terenowych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MUT, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
   b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
   d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją,
2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M01, przeznaczonych na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują ustalenia § 8,
4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
5) na terenach oznaczony na rysunku planu symbolem MR, przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjno-mieszkaniową, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,
   b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
   c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, przeznaczonych na funkcje usługowe oraz nieuciążliwą produkcję, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT, przeznaczonym na usługi turystyki i wypoczynku, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz zieleń urządzona niska,
   b) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych oraz miejsc parkingowych,
   c) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych,
8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem OK, przeznaczonych pod usługi i obiekty kultu religijnego, obowiązują następujące ustalenia:
   a) użytkowanie bez zmian,
   b) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą i małą architekturą,
9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:
   a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UR, przeznaczonych na nieuciążliwe usługi rzemieślnicze, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
   c) ograniczenie uciążliwości do granic działki,
11) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ, przeznaczonych pod usługi zdrowia, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UK, przeznaczonych na usługi kultury, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UA, przeznaczonym pod usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UH, przeznaczonych pod usługi handlu, obowiązują następujące ustalenia:
   a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej,
   b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

15) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UH01, przeznaczonym na usługi handlu w strefie zagrożenia powodziowego, obowiązują ustalenia § 8,
16) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS przeznacza się na parkingi i na urządzenia obsługi ruchu kołowego,
17) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem W, przeznaczonych pod wody otwarte i cieki wodne, obowiązują następujące ustalenia:
    a) pozostawienie ochronnego pasa roślinnego o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach cieku i wokół zbiorników wodnych, spełniającego rolę korytarza ekologicznego,
    b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,
18) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W24, przeznaczonym na zbiornik retencyjny, obowiązują następujące ustalenia:
    a) uzgodnienie z administratorem cieków lokalizacji zbiornika wodnego,
    b) dopuszczenie odbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych,
    c) dopuszczenie wykorzystania zbiornika na cele rekreacyjne i wypoczynkowe,
19) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W25, przeznaczonym się na zbiornik retencyjny, obowiązują ustalenia pkt 18,
20) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W26, przeznaczonym na zbiornik retencyjny, obowiązują ustalenia pkt 18,
21) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ, przeznaczonym pod ujęcia wody pitnej, obowiązują następujące ustalenia:
    a) strefa ochrony ujęcia wodnego o promieniu 100 m, w której zakazuje się stosowania gnojowicy i środków chemicznych w rolnictwie, gospodarki uciążliwej dla środowiska,
    b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z poborem wody,
22) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, przeznaczonych pod użytki rolne, obowiązują następujące ustalenia:
    a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
    b) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
    c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
23) na terenach oznaczonych na rysunku symbolem ZP, przeznaczonych na zieleń parkową, obowiązują następujące ustalenia:
    a) przeznaczenie uzupełniające: funkcje sportowo - rekreacyjne,
    b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury,
    c) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych,
24) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, przeznaczonych na zieleń cmentarną, obowiązują następujące ustalenia:
    a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu związane z funkcją podstawową,
    b) użytkowanie bez zmian,
25) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL przeznacza się pod zieleń leśną,
26) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZLd przeznacza się pod dolesienia,
27) lokalizacja stacji transformatorowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem EE.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 13

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30 %. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

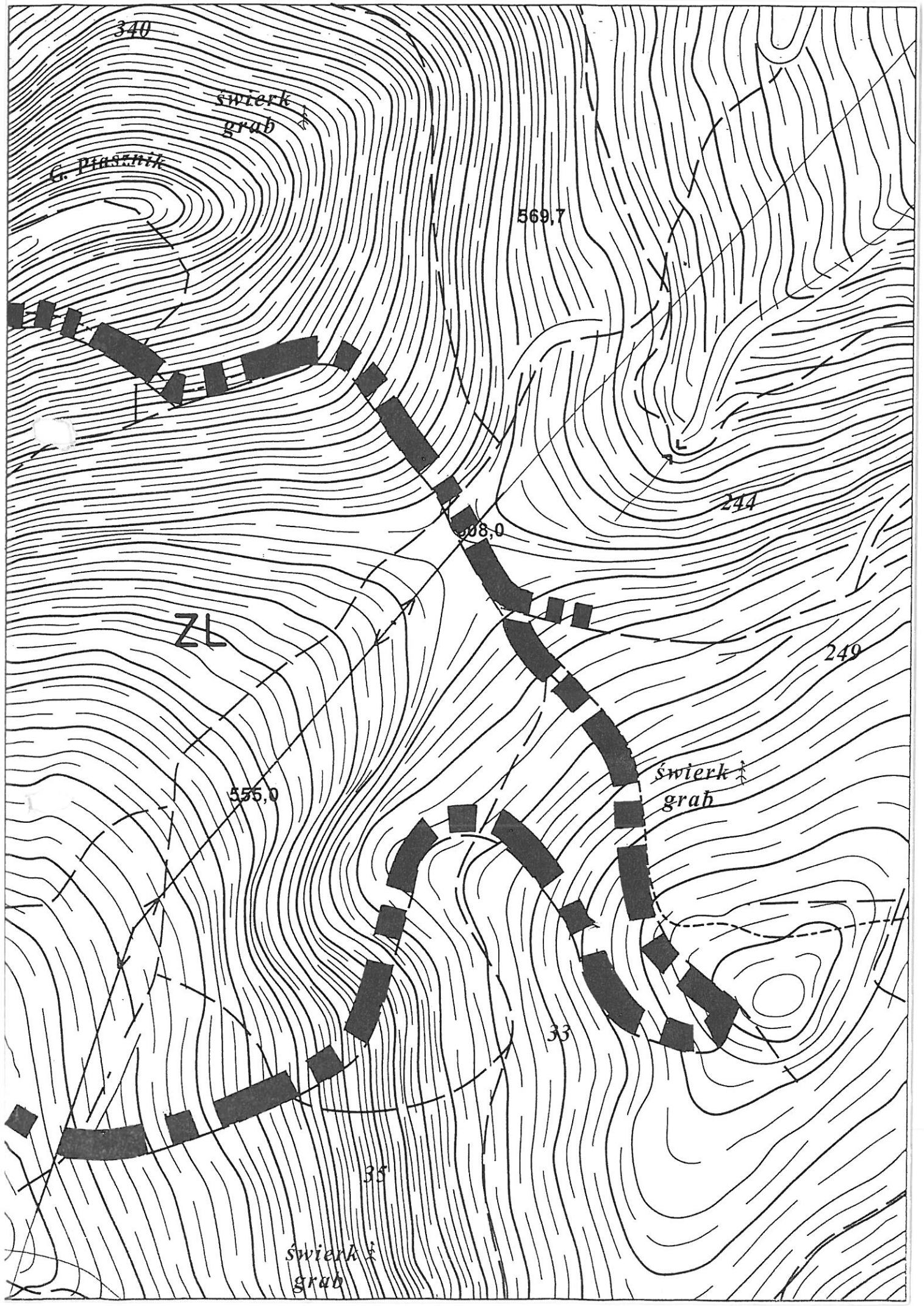
§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Sołowiński


340
żwierk
grab
G. Piastnik
569,7
244
508,0
ZL
249
555,0
żwierk
grab
33
35
żwierk
grab