Dz. U. '98 nr 36 poz. 361

16

RADA GMINY
w Kłodzku

U C H W A Ł A NR 44/98

RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 24 lutego 1999 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI BIERKOWICE - GMINA KŁODZKO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Kłodzku u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko - wieś Bierkowice jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawy do ustalenia dla tego terenu warunków zabudowy i zagospodarowania.
   Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu są nieważne.

2. Dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc uchwała nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko w części dotyczącej działki we wsi Bierkowice oznaczonego na rysunku planu i jego tekście symbolem "C 2.9 MN".

§ 3

GRANICE I PRZEDMIOT MIEJSCOWEGO PLANU

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Bierkowice objęta jest część działki nr 251/2 Am.1/Ps-V/ o powierzchni ok. 2500 m^2.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko jest przeznaczenie terenu rolnego - część działki nr 251/2 we wsi Bierkowice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Teren objęty planem miejscowym określa się w rysunku symbolem "C2.9MN".

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENU

Teren określony w pkt 3 § 3 symbolem "C2.9MN" przeznacza się na funkcję mieszkaniową.

§ 5

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem "C2.9MN" ustala się następujące zasady gospodarowania:

   - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - strfę zieleni towarzyszącej /Lz/,
   - kierunek włączenia nieruchomości do drogi publicznej.

2. Dla nowej zabudowy ustala się następujące warunki zabudowy:

   - wysokość projektowanego obiektu - max 2 kondygnacje,
   - dach stromy wielospadowy o nachyleniu min. 30 stopni,
   - architektura budynków winna nawiązywać do regionalnego stylu budownictwa sudeckiego, materiały miejscowe.

§ 6

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU

Dojazd do działki z istniejącej drogi krajowej nr 381 relacji Wałbrzych - Kłodzko.

§ 7

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyposażenie nowo wznoszonego obiektu w infrastrukturę techniczną może odbywać się na zasadach określonych dla tego rejonu wsi.

§ 8

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. Docelowo przewidzieć odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych osadników wybieralnych, opróżnianych przez komunalne służby gminne.

2. Wywóz odpadów stałych na zasadzie umowy z komunalną służbą gminną.

3. Gospodarka cieplna w oparciu o ekologiczne nośniki energii.

4. Istniejącą na działce zieleń wzmocnić przez dodatkowe wprowadzenie zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej.

5. Zachować istniejący starodrzew.

§ 9

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOSCI NIERUCHOMOSCI

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

3. Jednorazowa opłata pobrana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

§ 10

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kłodzko.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicach ogłoszeń Rady Gminy w Kłodzku.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KŁODZKO
Ryszard Jastrzębski

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem zmiany jest część działki rolnej nr 251/2 o powierzchni 2.500 m² położonej we wsi Bierkowice - Gmina Kłodzko stanowiącej własność Pana Jerzego Wnętrzaka zam. w Bierkowicach nr 73.

Inwestor na przedmiotowej działce zamierza wybudować domek jednorodzinny.

W chwili obecnej zamieszkuje na terenie zalewowym i ponownie został poszkodowany w wyniku lipcowej powodzi 1998 roku.

Proponowana lokalizacja nie narusza pozostałych ustaleń planu ogólnego i nie koliduje z funkcją sąsiednich terenów.

Podjęcie wyżej wymienionej uchwały umożliwi Inwestorowi rozpoczęcie przygotowania inwestycji i uzyskania pozwolenia na budowę domu.

Przebieg formalno - prawny sporządzonej zmiany w planie został przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.