RADA GMINY
w Kłodzku

Dz.U. nr 23 poz. 162

26

UCHWAŁA NR 285/98
RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 18 CZERWCA 1998 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne" i „Romanowo – Waliszów", w obrębie wsi Romanowo gminy Kłodzko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity – Dz. U. z 1996 roku nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26, art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne" i „Romanowo – Waliszów, w obrębie wsi Romanowo gminy Kłodzko, zwany dalej miejscowym planem.
Obowiązują ustalenia miejscowego planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku miejscowego planu, który jako integralna jego część, stanowi załącznik nr 1 uchwały.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Granice miejscowego planu:

Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni 91,10 ha, położony we wsi Romanowo, gminy Kłodzko.
W granicach miejscowego planu zawarto:

- część terenów górniczych złoża marmuru:
  - „Romanowo Górne", wyznaczonego koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 26/96 z dnia 27 czerwca 1996 roku,
  - „Romanowo – Waliszów", wyznaczonego koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 45/96 z dnia 21 listopada 1996 roku,
- część terenów istniejącego zainwestowania wsi Romanowo, wraz z przylegającym kompleksem użytków rolnych.

Przebieg granic miejscowego planu określa rysunek planu.

§ 2.

Cel opracowania miejscowego planu:

Miejscowy plan określa:

1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego uwzględniające minimalizację konfliktów funkcjonalno – przestrzennych na terenie gminy Kłodzko, związanych z eksploatacją złoża marmuru na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.
2. Sposób zabezpieczenia interesów lokalnej społeczności w aspekcie działań związanych z eksploatacją złoża marmuru.
3. Zasady ochrony ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie rozwiązań układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.
4. Funkcję istniejącej zabudowy dla części terenów wsi Romanowo, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów górniczych.
5. Sposób użytkowania terenów rolnych wsi Romanowo, w granicach opracowania planu.
6. Zasady wykonywania uprawnień inwestorskich, wynikających z uzyskanych koncesji na eksploatację złoża na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 3.

Podstawowe funkcje obszaru:

1. Dla obszaru wsi Romanowo w zasięgu terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne" i „Romanowo – Waliszów" ustala się następujące funkcje:
   1.1. Funkcja leśna dla istniejących kompleksów leśnych oraz terenów projektowanych dolesień, tworzących spójny pas zieleni izolacyjnej dla projektowanej eksploatacji złoża marmuru.
   1.2. Funkcja zaplecza technicznego i administracyjno – socjalnego, związanego z obsługą projektowanej eksploatacji złoża marmuru „Romanowo – Górne" w gminie Bystrzyca Kłodzka.
   1.3. Funkcja rolnicza utrzymana bez zmian dla całości areału rolnego wsi Romanowo.
2. Dla części terenu wsi Romanowo objętej miejscowym planem, a położonej stycznie do terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Górne" ustala się następujące funkcje:
   2.1. Funkcja mieszkaniowo – usługowa.
   2.2. Funkcja przemysłowo – składowa.
   2.3. Funkcja rolnicza; z ograniczeniami ochronnymi dla użytków rolnych z zielenią łęgową w dolinie rzeki Piotrówki.

§ 4.

Przedmiot miejscowego planu:

Przedmiotem miejscowego planu jest określenie:

1. Przeznaczenia, warunków zagospodarowania oraz linii rozgraniczających dla terenów o odmiennych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania.
2. Granic obszaru górniczego oraz terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Górne" i terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo – Waliszów".

3. Zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych.
4. Zasad wykonywania przez inwestora uprawnień określonych w koncesjach na wydobywanie złoża marmuru na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.
5. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zdrowia ludzi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu:

1. W granicach terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne" i „Romanowo – Waliszów" wyodrębnia się następujące tereny, o określonym poniżej przeznaczeniu:

1.1 **„RL"** – teren lasów; cztery wyizolowane, istniejące kompleksy leśne, oznaczone w rysunku planu symbolami:
„RL-1" o powierzchni 3,80 ha,
„RL-2" o powierzchni 0,60 ha,
„RL-3" o powierzchni 2,90 ha,
„RL-4" o powierzchni 3,10 ha.
Nie przewiduje się zmiany istniejącego sposobu użytkowania terenu, nadając kompleksom leśnym funkcję izolacyjno – ochronną.

1.2. **„ZL"** - teren zieleni izolacyjnej o funkcji ochronnej, w postaci pasa zieleni wysokiej, łączącego istniejące kompleksy leśne „RL" w tym:
„ZL-1" o powierzchni 0,71 ha,
„ZL-2" o powierzchni 4,58 ha,
„ZL-3" o powierzchni 0,51 ha.
Projektowana zieleń izolacyjna winna być realizowana poprzez sukcesywne zalesianie użytków zielonych o niskiej wartości bonitacyjnej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych.

1.3. **„PU-2"** – teren zaplecza technicznego i socjalno – administracyjnego dla projektowanej eksploatacji marmuru w obrębie złoża „Romanowo – Górne" na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka;
powierzchnia terenu 1,15 ha.
Budynki zaplecza należy realizować w formie obiektów stałych, odpornych na wstrząsy sejsmiczne. Teren parkingu należy utwardzić nawierzchnią „kostkową" ułożoną na folii chemoodpornej.

1.4. **„RZ"** - teren użytków rolnych, w przewadze użytków zielonych; w tym:
„RZ-1" o powierzchni 0,75 ha,
„RZ-2" o powierzchni 4,21 ha,
„RZ-3" o powierzchni 28,81 ha,
„RZ-4 o powierzchni 5,13 ha.
Nie przewiduje się zmiany istniejącego sposobu użytkowania terenu.

1.5. „MR-2" – teren zabudowy zagrodowej o powierzchni 0,1 ha.
Zachowuje się istniejący sposób użytkowania terenu, dopuszczając możliwość adaptacji zabudowy dla potrzeb zaplecza technicznego eksploatacji marmuru.

2. W obrębie obszaru położonego poza zasięgiem terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne" i „Romanowo – Waliszów", wyodrębnia się następujące tereny, o określonym poniżej przeznaczeniu:

2.1. „MR/U" - teren osadniczy części wsi Romanowo o funkcji mieszkalnej i usługowej.
Zachowuje się bez zmian istniejące zainwestowanie, dopuszczając w jego obrębie:
- odbudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych,
- budowę nowych obiektów budowlanych,
- przekształcenia funkcjonalne istniejącej zabudowy, dla potrzeb funkcji mieszkaniowej bądź usługowej.

Powierzchnia terenu 5,90 ha.

2.2. „PS" - teren nie zagospodarowanej fermy owiec, przewidzianej do rehabilitacji i przekształcenia dla potrzeb funkcji przemysłowej lub składowej.
Powierzchnia terenu 2,25 ha.

2.3. „RZ" - teren użytków rolnych, w przewadze użytków zielonych, w tym:
„RZ – 5" o powierzchni 6,75 ha,
„RZ - 6" o powierzchni 10,08 ha.
Utrzymuje się istniejący sposób użytkowania terenu.

2.4. „RE" - terenu użytków zielonych z wysoką zielenią łęgową w dolinie rzeki Piotrówka, o funkcji użytków ekologicznych.
Powierzchnia terenu 7,42 ha.
Należy chronić i bezwzględnie zachować pas wysokiej zieleni łęgowej wzdłuż koryta rzeki Piotrówki.
Koryto rzeki Piotrówki zachować w istniejącym przbiegu, chroniąc wody rzeki przed zanieczyszczeniem.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1. Dla złoża marmuru „Romanowo Górne" i „Romanowo – Waliszów" obowiązują granice terenu górniczego oraz zasięgu złoża „Romanowo Górne", udokumentowane w kategorii „C1" i „C2", zgodnie z oznaczeniem i przebiegiem określonym w rysunku miejscowego planu t.j. na warunkach uzyskanej koncesji.
2. Do obowiązków inwestora należy:
2.1. Wykonanie oceny oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża na środowisko przyrodnicze.
2.2. Przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych w obrębie terenów projektowanych eksploatacji, celem określenia zagrożeń związanych z potencjalnym zasięgiem leja depresyjnego wyrobiska i negatywnego jego wpływu na istniejący system wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Odcinki dróg wojewódzkich, wykorzystywane do przewozu wydobywanego materiału skalnego do bocznicy kolejowej we wsi Ołdrzychowice, należy przystosować do transportu ciężkiego. Powyższe odcinki oznaczono w rysunku planu szrafą poprzeczną.
4. W granicach miejscowego planu zachowuje się bez zmian trasy przebiegu i funkcje dróg gminnych VII klasy technicznej, określając dla nich maksymalną szerokość pasa drogowego w wymiarze 10,0 m.
5. Projektowane drogi dojazdowe dla obsługi terenów eksploatacji złoża („1 KD" i „2 KD") włącza się do drogi wojewódzkiej nr 45144 (2 KD V), na zasadach określonych w rysunku miejscowego planu.

5.1. Dla projektowanych dróg dojazdowych „1KD" i „2KD" ustala się następujące parametry techniczne:

- droga dwukierunkowa, jednojezdniowa, z obustronnymi poboczami,
- szerokość jezdni 6,0 m.,
- szerokość korony 9,0 m.,
- szerokość pasa drogowego 14,0 m.

Projektowane drogi dojazdowe „1KD" i „2KD" winny być przystosowane do transportu ciężkiego.

§ 8.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Utrzymuje się bez zmian trasy przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz zasady podłączenia do nich istniejącej zabudowy wsi Romanowo. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i przyłącza telekomunikacyjnego projektowanych obiektów zaplecza technicznego i socjalno – administracyjnego „PU-2", zgodnie z wymogami właścicieli sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów w obrębie terenu „PU-2" rozwiązać we własnym zakresie. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego osadnika, opróżnianego przez gminną służbę komunalną. Dla ogrzewania obiektów socjalnych i magazynowych zastosować ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna).
3. Zespół zabudowy mieszkalno – usługowej wsi Romanowo, w obrębie terenu „MR/U" wyposażyć docelowo w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Przyjęte do tego czasu rozwiązania tymczasowe winny uwzględniać ochronę środowiska naturalnego wsi.
4. Stałe odpady bytowe gromadzić w kontenerowych pojemnikach opróżnianych przez gminną służbę komunalną. Rozwiązać i uporządkować gospodarkę odpadami po produkcyjnymi, uwzględniając w pierwszej kolejności gospodarcze wykorzystanie tych odpadów.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustalenia formalno – prawne:

1. Uchwalony miejscowy plan jest dla obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3. Ochrona w obrębie terenów górniczych powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i wgłębnych oraz istniejących kompleksów leśnych.

3. Prace eksploatacyjne winny być prowadzone przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego poprzez:
3.1. Nieprzekraczanie określonych w rysunku miejscowego planu maksymalnych zasięgów rozrzutu odłamków skalnych, drgań sejsmicznych, powietrznej fali udarowej i hałasu. Należy zastosować rozwiązania technologiczne warunkujące dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
3.2. Zabezpieczenie przed ewentualnymi negatywnymi skutkami projektowanej eksploatacji: sąsiadujących terenów osadniczych, wojewódzkiego i gminnego układu komunikacji drogowej, lasów i użytków rolnych oraz istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3.3. Umieszczenie na drogach dojazdowych na obrzeżu strefy uciążliwości eksploatacji, tablic informacyjnych o terminach prac górniczych oraz zamontowanie szlabanów opuszczanych na czas ich wykonywania.
3.4. Eksploatację złoża należy prowadzić przy udziale nowych technologii wydobycia, ograniczających stosowanie metod tradycyjnych.

4. W celu zminimalizowania uciążliwości eksploatacji złoża należy dokonać niezbędnych nasadzeń drzew i krzewów, tworzących pas zieleni izolacyjnej, w obrębie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem „ZL-1", „ZL-2" i „KL-3".
5. Na terenie objętym miejscowym planem zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń służących przeróbce na miejscu pozyskiwanej kopaliny oraz składowania materiałów wybuchowych.
6. Należy bezwzględnie chronić przed zanieczyszczeniem wody powierzchniowe i podziemne obszaru, które w całości znajdują się w zasięgu chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej. W celu ochrony potoku Piotrówka i sąsiadujących użytków rolnych przed niekontrolowanym spływem drobnych frakcji marmuru należy wykonać zabezpieczające rowy opaskowe i osadniki.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1. Obszar miejscowego planu obsługują następujące drogi wojewódzkie V klasy technicznej: „1KD V" – nr 45105, relacji Trzebieszowice – Nowy Waliszów – Bystrzyca Kłodzka, „2KD V" – nr 45144, relacji Żelazno – Romanowo – Ołdrzychowice.
2. Dla dróg wojewódzkich nr 45105 i nr 45144 określa się następujące parametry techniczne:
   - drogi dwukierunkowe, o dwóch pasach ruchu,
   - szerokość jezdni 6,0 m., szerokość korony 9,0 m., obustronne pobocza,
   - minimalna szerokość pasa drogowego 16,0 m.
   - minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 20,0 m.,
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.,
   - napowietrzne linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i inne urządzenia, przebiegające wzdłuż dróg wojewódzkich muszą być lokalizowane w obrębie pasa drogowego, poza koroną drogi.

...A GMINY
...w Kłodzku

...CZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 286/98 Z DNIA 18.06.98 RADY GMINY W KŁODZKU

RYSUNEK

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO CZĘŚCI TERENÓW GÓRNICZYCH ZŁOŻA MARMURU: „ROMANOWO GÓRNE" I „ROMANOWO WALISZÓW" W OBRĘBIE WSI ROMANOWO GMINY KŁODZKO

SKALA 1:5000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 50 100 200 250 400 500 M



OZNACZENIA GRAFICZNE

I. ISTNIEJĄCE GRANICE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU UTRZYMANE BEZ ZMIAN:

- Granica administracyjna gminy Kłodzko
- Granica wsi Romanowo
- 102 – Granice i numery działek wg ewidencji geodezyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne
- Skarpy i podcięcia terenowe
- Drogi gminne

II. DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW SĄSIEDNICH, OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO:

- F4.10.RP,RL,M – Teren użytków rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej
- F4.11 RL,RP – Teren lasów i użytków rolnych
- F3.36 RP – Teren użytków rolnych
- F3.35 RP,S – Teren użytków rolnych i składów
- F3.33 P,PE,M – Teren przemysłu, powierzchniowej eksploatacji kopalnia, składowisko odpadów
- F4.8 RP,M – Teren użytków rolnych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej
- F4.7 RP,M – Teren użytków rolnych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej
- F3.34 RP,PL,P – Teren użytków rolnych, leśnych i przemysłu.

OBSZAR WSI NOWY WALISZÓW I PIOTROWICE GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA W GRANICACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO CZĘŚCI TERENÓW GÓRNICZYCH ZŁOŻA MARMURU "ROMANOWO GÓRNE" I "ROMANOWO - WALISZÓW" a obręb wsi NOWY WALISZÓW I PIOTROWICE GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA - plan uchwalony uchwałą nr XLVIII/278/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 1997 roku.

III. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU:

III.A. USTALENIA I ROZGRANICZENIA PODSTAWOWE:

- Granice opracowania miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – ścisłe określone,
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – orientacyjne
- Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny komunikacji wraz z urządzeniami pomocniczymi

III.B. FUNKCJE TERENÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH TERENÓW GÓRNICZYCH:

- "RL" – Teren lasów
- "ZL" – Teren zieleni izolacyjnej
- "PU" – Teren zaplecza technicznego i socjalno - administracyjnego
- "RZ" – Teren użytków rolnych

III.C. FUNKCJE TERENÓW POŁOŻONYCH POZA ZASIĘGIEM TERENÓW GÓRNICZYCH:

- "MN/U" – Teren osadniczy części wsi Romanowo o funkcji mieszkaniowo - usługowej
- "PS" – Teren przemysłu i składów
- "RZ" – Teren użytków rolnych
- "RE" – Teren użytków rolnych z wysoką zielenią leśną.

III.D. KOMUNIKACJA DROGOWA:

- "KD V" – Drogi wojewódzkie
- "KD" – Drogi dojazdowe
- Odcinki dróg przystosowane do transportu ciężkiego

IV. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ASPEKCIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- T1 – Teren górniczy złoża marmuru "Romanowo Górne"
- T2 – Teren górniczy złoża marmuru "Romanowo - Waliszów"
- G1 – Obszar górniczy złoża marmuru "Romanowo Górne"
- C1 – Zasięg złoża marmuru "Romanowo Górne" udokumentowane w kategorii "C1"
- C2 – Zasięg złoża marmuru "Romanowo Górne" udokumentowane w kategorii "C2"
- Granica strefy zagrożenia robotami strzałowymi (eksplozja materiałów wybuchowych, drgania sejsmiczne, powietrzna fala uderzeniowa).
- Granica strefy zagrożenia hałasem (izochrona 45 dB)
- Granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- "RL" – Istniejące kompleksy leśne o przyjętej funkcji izolacyjno - ochronnej
- "ZL" – Teren projektowanych zalesień, tworzące z istniejącymi lasami pas zieleni izolacyjno - ochronnej
- "RE" – Teren użytków zielonych z wysoką zielenią leśną o funkcji użytku ekologicznego.

...OŻE MARMURU
...omanowo Górne"

MAPA POCHODNA 1:5000
sytuacyjno - wysokościowa
...ewidencja gruntów

MAPĘ OPRACOWANO PRZEZ KOMPILACJĘ MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ 1:1000 I MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000 WSI: NOWY WALISZÓW, STARY WALISZÓW, PIOTROWICE I

Autor opracowania: mgr Maria Mor... SPECJALISTA
Data opracowania: 02 1997r

OPRACOWANIE: mgr Romana Wołturna, BARBARA KACZMAREK

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Bogdan Mielcarek

Jadwiga Kulas
TECHNIK BUDOWLANY