JASZKÓWKA
dz. 36, 37, 38, 39
– 8,66 HA

30

Poz. 383

Dz. U. Nr 9 poz. 383

UCHWAŁA NR 266/98

RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 26 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1995 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kłodzku uchwala:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla terenu części działek o numerach ewidencyjnych 36, 37, 38, 39 położonych we wsi Jaszkówka.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu określa granice obszaru, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.
3. Poniższe oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
   1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) Linie zabudowy,
   3) Kierunek obsługi komunikacyjnej.

§ 3

1. Dotychczasowe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako:
   D11. 5 RP, RL M, U – Użytki rolne i leśne. Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa. Usługi rzemieślnicze. Wprowadza się ograniczenie lokalizowania nowej zabudowy do niezbędnego minimum w granicach podstawowego zainwestowania. W perspektywie po realizacji nowego przebiegu drogi z Wrocławia do Kłodzka z pominięciem Barda (wariant Laski) droga przez Jaszkówkę nabierze charakteru międzynarodowego. Zgodnie z wytycznymi DODP projektuje się budowę obejścia drogowego po południowej stronie wsi. Ulegają zmianie na:
   D11. 17 UH (KS, UG) – teren usług handlu,
   D11. 18 R – użytki rolne,
   11A KD III-408 – teren rezerwy komunikacyjnej południowego obejścia Jaszkówki,
   130 KG – poszerzenie drogi dojazdowej.
2. Dotychczasowe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako:
   11 KD III-408 – droga krajowa Kłodzko–Paczków. W okresie kierunkowym po przełożeniu drogi krajowej nr 8 na odcinku Bardo–Kłodzko wraz z obejściem południowo-wschodnim miasta Kłodzka, droga przejmie obciążenie trasy Wrocław–Kudowa–granica państwa pozostawia się bez zmian.

§ 4

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające dróg publicznych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym obsługi komunikacyjnej.
4. Lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy.
5. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru jest prowadzenie handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **D11. 17 UH (KS, UG)**. Dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ruchu samochodowego. Dopuszcza się budowę mieszkania służbowego, pod warunkiem że właściciel (użytkownik) nie będzie się domagał spełnienia warunków środowiska właściwych terenom mieszkaniowym (np. poziom hałasu).
2. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **D11. 18 R** pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.
3. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **11. KD III-408** przeznacza się na poszerzenie drogi krajowej Nysa–Kłodzko do szerokości 34 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym gminy Kłodzko. Do czasu realizacji inwestycji teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.
4. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **11A KD III-408** przeznacza się na na rezerwę komunikacyjną – odcinek planowanego obejścia Jaszkówki. Do czasu realizacji inwestycji teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.
5. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **130 KG** przeznacza się na poszerzenie drogi dojazdowej.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym obsługi komunikacyjnej:
1. Dla terenu **D11. 17 UH (KS, UG)**:
   1) Obsługa komunikacyjna – wjazdem od drogi gminnej nr ewd. 86. Miejsca postojowe oraz ewentualne place manewrowe dla wszelkich pojazdów związanych z użytkowaniem terenu umieszcza się na działce własnej Inwestora.
   2) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   3) Odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości, zlokalizowanego w granicach terenu przeznaczonego na działalność gospodarczą.
   4) Dopuszcza się lokalizację w granicach terenu przeznaczonego na usługi handlu, indywidualnej oczyszczalni ścieków o technologii zaopiniowanej pozytywnie przez odpowiednie organy Ochrony Środowiska i Inspekcji Sanitarnej.
   5) W wypadku realizacji ogólnowiejskiej sieci kanalizacyjnej należy wykonać przyłącze do w/w kanalizacji.
   6) Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych oraz gruntów.

7) Odprowadzanie zanieczyszczeń olejowych — do wydzielonego zbiornika z zastosowaniem łapaczy oleju.
8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9) Zaopatrzenie w ciepło — przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń np.: elektryczno-akumulacyjnego, gazowego, olejowego o technologii zaopiniowanej pozytywnie przez odpowiednie organy Ochrony Środowiska i Inspekcji Sanitarnej.
10) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej — wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

2. Dla terenu D11. 18 R:
1) Obsługa komunikacyjna — bez zmian z istniejącymi drogami gminnymi.

§ 7

Ustala się lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy dla terenu D11. 17 DzG:
1. Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje naziemne — 6 m, liczone od podstawy ściany do okapu.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu oznaczonym na rysunku planu.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o przebiegu oznaczonym na rysunku planu.
4. Co najmniej 25% powierzchni terenu przeznacza się na zieleń towarzyszącą.
5. Wprowadza się obowiązek wykonania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. W zachodnim narożniku terenu proponuje się usytuowanie znaku reklamowego — dominanty optycznej.

§ 8

Ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego dla obszaru objętego opracowaniem:
1. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego we wszystkich jego elementach ani uszczuplić walorów przyrodniczych obszaru
2. Wyklucza się stosowanie do ochrony chemicznej roślin środków należących do I i II klasy trucizn.
3. Ustala się obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele rolnicze próchnicznej warstwy gleby.
4. Zaleca się taki dobór upraw, aby jak najmniejszy by negatywny wpływ drogi krajowej, w jej obecnym i projektowanym przebiegu.

§ 9

W odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejsze uchwały tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr 176/92 z dnia 29 października 1992 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kłodzko.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

BOGDAN MIELCAREK

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 266/98 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 26 marca 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO JASZKÓWKA, CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWD. 36, 37, 38, 39