29

Poz. 382

Dz.U. nr 9 poz. 382

UCHWAŁA NR 265/98

RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 26 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1995 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kłodzku uchwala:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego we wsi Jaszkówka, działka numer ewidencyjny 8.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu określa granice obszaru, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.
3. Poniższe oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

§ 3

1. Dotychczasowe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako:
   D11. 2 RP, M — Użytki rolne, zabudowa zagrodowa. Północna część wsi z zabudową zagrodową. Nowe tereny budowlane położone są przy istniejącej wiejskiej drodze, między zabudowanymi posesjami. Część terenów, nieprzydatnych dla budownictwa, przeznacza się do zalesiania. ulegają zmianie na:
   D11. 15 US — teren usług sportu,
   D11. 16 WW — teren hydroforni,
   128 KD — teren na poszerzenie drogi gminnej nr ewd. 75.
2. Dotychczasowe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako:
   71 KG — Droga wiejska na terenie wsi Jaszkówka. Przebieg bez zmian. Wymagana modernizacja nawierzchni. Pozostawia się bez zmian.

§ 4

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające dróg publicznych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym obsługi komunikacyjnej.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **D11. 15 US** przeznacza się na lokalizację usług sportu wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią. Dopuszcza się budowę budynku socjalnego, parterowego, o dachu skośnym, o powierzchni nie przekraczającej 50 m².
2. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **D11. 16 W** przeznacza się na lokalizację stacji hydroforowej.
3. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **71 I** przeznacza się na poszerzenie istniejącej drogi gmin nr ew. 71, do szerokości 15 m w liniach rozgraniczając zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu ogóln gminy Kłodzko.
4. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **128 I** przeznacza się na poszerzenie istniejącej drogi gmin nr ewd. 75, do szerokości 8 m w liniach rozgraniczając

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruk technicznej, w tym obsługi komunikacyjnej:
1. Obsługa komunikacyjna od drogi gminnej nr ewd. i drogi oznaczonej symbolem **71 KG.**
2. Miejsca dla wszelkich pojazdów związanych z użytko niem terenu umieszcza się na terenie przeznaczonym usługi sportu.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
4. Odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływow zbiornika na nieczystości, zlokalizowanego w granic terenu przeznaczonego na usługi sportu.
5. W wypadku realizacji ogólnowiejskiej sieci kanalizacy należy wykonać przyłącze do w/w kanalizacji.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, zg nie z warunkami Zakładu Energetycznego.
7. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej — wewn. linii rozgraniczających dróg.

§ 7

Ustala się lokalne zasady ochrony środowiska przyrodnicz
1. Dla terenu oznaczonego symbolem **D11. 15 US** ustala obowiązek urządzenia zieleni towarzyszącej, na powier ni co najmniej 30% powierzchni terenu.
2. Teren należy zabezpieczyć przed erozją, skarpy obsa zielenią trwałą.
3. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie może gorszyć stanu środowiska przyrodniczego we wszystk jego elementach ani uszczuplić walorów przyrodnicz obszaru.
4. Wyklucza się stosowanie do ochrony chemicznej ro środków należących do I i II klasy trucizn.
5. Ustala się obowiązek zdjęcia i wykorzystania na rolnicze próchnicznej warstwy gleby z gruntu klasy I

§ 8

W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniej uchwały tracą moc ustalenia planu zagospodarowania p strzennego gminy Kłodzko, zatwierdzonego uchwałą R Gminy nr 176/92 z dnia 29 października 1992 r. w zakr objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w wysokości 0% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kłodzko.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

BOGDAN MIELCAREK

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 265/98
Rady Gminy w Kłodzku z dnia
26 marca 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO JASZKÓWKA, DZIAŁKA NR EWD. 8

SKALA 1:1000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

USTALENIA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH OPRACOWANIA ZMIANY PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
D11. 15 US	TEREN USŁUG SPORTU
D11. 16 WW	TEREN HYDROFORNI
71 KG	DROGA WIEJSKA NA TERENIE WSI JASZKÓWKA.
123 KG	TEREN NA POSZERZENIE DROGI GMINNEJ NR EWD. 75