RADA GMINY
w Kłodzku

(14)

U C H W A Ł A NR 135/96

RADY GMINY W KŁODZKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 1996 R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

Na podstawie art.7, art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r.poz.74 z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 58 z 1996 r. poz. 261/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ Rada Gminy w Kłodzku

u c h w a l a :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko obejmującą ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren położony we wsi Jaszkowa Dolna w granicach działki geodezyjnej nr 834/2.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia zmiany planu:

1. Określone w załączniku nr 1 przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:

   - teren stacji paliw oznaczony symbolem D.12.19KS zawierający tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Lokalne warunki, zasady urządzenia terenu:

   - ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
   - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 381,
   - ustala sie obsługę komunikacyjną stacji paliw według zasad określonych w rysunku zmiany planu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków z zastosowaniem systemu indywidualnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia S/N,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródła lokalnego.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- uciążliwość wynikającą z działalności stacji paliw i towarzyszących urządzeń nie może przekroczyć granic działki oznaczonej na rysunku zmiany planu linią rozgraniczającą,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika, skąd nastąpi wywóz do oczyszczalni ścieków po uzyskaniu zgody administratora oczyszczalni,
- odprowadzenie wód opadowych do lokalnego urządzenia oczyszczającego - na odprowadzenie wód opadowych do cieków powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne,
- zapewnić pełną szczelność zbiorników paliwowych oraz wszystkich połączeń między zbiornikami i dystrybutorami,
- przewidzieć urządzenia do redukcji węglowodorów emitowanych w procesie przeładunku i dystrybucji benzyn,
- wokół stacji paliw należy wprowadzić pas zieleni ochronnej,
- dla pozyskania ciepła należy stosować przyjazne dla środowiska nośniki energii / energia elektryczna lub olej opałowy/.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko w wysokości 20 % . Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 5

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu

§ 6

Traci moc uchwała nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko w części obszaru wsi Jaszkowa Dolna oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem D12.19KS.

U z a s a d n i e n i e:

Niniejsza uchwała kończy długi proces czynności formalno - prawnych związanych z przygotowaniem projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.
Zmiana dotyczy wprowadzenia do w/w planu nowego terenu projektowanej stacji paliw przy drodze krajowej z Kłodzka do Bystrzycy w granicach wsi Jaszkowa Dolna. Zmiana planu nie koliduje z zadaniami realizowanymi przez Wojewodę.

Projekt zmiany został uzgodniony z wszystkimi zainteresowanymi organami i zarządami gmin sąsiednich.
W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu żadna ze stron nie wniosła zarzutu lub protestu.

Powierzchnia działki jak i wartość bonitacyjna ziemi zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych nie stwarzają konieczności uzyskiwania specjalnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ze względu na fakt zaliczenia stacji do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego , niezbędnym było opracowanie "Prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze".
Prognoza zdefiniowała zagrożenia oraz określiła sposoby ich zminimalizowania. Na etapie przygotowania projektu technicznego stacji paliw inwestor będzie zobowiązany do opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Oba te opracowania pozwolą na rozwiązanie w sposób prawidłowy wszystkich problemów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz ochroną powietrza przed zanieczyszczeniem pyłami i gazami wynikającymi z ogrzewania obiektu oraz przeładunku i dystrybucji paliw.

Prezentowana uchwała w tej materii nakłada na przyszłego inwestora określone obowiązki, które winny być również sformułowane w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogdan Mielcarek