(22)

RADA GMINY
w Kłodzku

U C H W A Ł A NR 134/96

Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 29 sierpnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

Na podstawie art.7, art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r.poz.74 z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 58 z 1996 r. poz. 261/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ Rada Gminy w Kłodzku

u c h w a l a :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko obejmującą ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działki geodezyjnej nr 23/5 we wsi Żelazno.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

1. Określone w załączniku nr 1 przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rożnym przeznaczeniu:
   - teren usług ogólnych oznaczony symbolem 1,
   - teren przemysłu oznaczony symbolem 2,
   - teren towarzyszącego mieszkalnictwa oznaczony symbolem 3,
   - teren komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 4.

2. Lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

   - ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
   - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 381,
   - wysokość projektowanej zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji,

- ustala się obsługę komunikacyjną terenu zmiany planu z wykorzystaniem istniejącego dojazdu z drogi krajowej nr 381,
- uciążliwość zakładu produkcyjnego nie może przekroczyć granicy terenu zmiany planu oznaczonego na rysunku planu linią rozgraniczającą.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejący lokalny system,
- odprowadzenie ścieków bytowych i produkcyjnych do lokalnego szczelnego zbiornika,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia S/N,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródła lokalnego z zastosowaniem przyjaznych dla środowiska nośników energii /olej opałowy i energia elektryczna/.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko w wysokości 20 % . Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 5

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą.

§ 6

Traci moc uchwała nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko w części obszaru wsi Żelazno oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem F2.39P.U.M.

§ 7

Pozostają w mocy wszystkie pozostałe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko zatwierdzone uchwałą nr 176/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 1992 r. oraz ustalenia zmian wyżej wymienionego planu uchwalonych przez Radę Gminy w Kłodzku:
- uchwałą nr 300/94 z dnia 29 marca 1994 r.,
- uchwałą nr 313/94 z dnia 27 maja 1994 r.,
- uchwałą nr 26/94 z dnia 13 grudnia 1994 r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kłodzko.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

U z a s a d n i e n i e:

Niniejsza uchwała stanowi jeden z ostatnich etapów długiego łańcucha czynności formalno-prawnych związanych z przygotowaniem projektu zmiany.
Projekt zmiany uzyskał akceptację Wojewody Wałbrzyskiego oraz został uzgodniony z wszystkimi zainteresowanymi organami.
W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wniesiono zarzutów lub protestów. Ze względu na wcześniejsze zainwestowanie terenu nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Realizacja piekarni na tym terenie nie koliduje z pozostałymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko. Potrzeby inwestora zostały w prezentowanej zmianie planu w pełni zabezpieczone.
W pierwszej kolejności zostanie zaadaptowany na cele piekarnicze istniejący dawny obiekt socjalno-administracyjny Kombinatu PGR w Żelaźnie. W następnych latach będzie realizowany obiekt mieszkalny / na zapleczu terenu/ oraz usługowy / bliżej drogi krajowej/. Dla obu obiektów wprowadzono ograniczenie ich wysokości do dwóch kondygnacji.
Celem zdefiniowania ewentualnych zagrożeń środowiska przyrodniczego, wynikających z realizacji wyżej określonych zadań, opracowano "Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze". Do głównych zagrożeń należą tu: zanieczyszczenie wód podziemnych ściekami sanitarnymi oraz powietrza pyłami i gazami powstającymi w procesie wytwarzania ciepła.
Sposoby ograniczenia w/w zagrożeń do niezbędnego minimum zostały określone w niniejszej uchwale.
Prezentowana uchwała określa całokształt przyszłych obowiązków inwestora. Pozwoli również władzom gminy prawidłowo przygotować decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu...

PRZEWODNICZĄCY
Rady
Bogdan Mielcarek