UCHWAŁA NR XXIV/241/09

RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE
z dnia 10 lutego 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałami Nr XII/124/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 13.12.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew oraz XV/160/08 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 11.03.2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
   a) Gminy i Miasta Kleczew uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XXX/303/2001 z dnia 8 listopada 2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 144, poz. 2948 z dnia 26.11.2001r.
   b) Terenów rekreacyjnych w miejscowościach Adamowo – Tręby, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr VI/42/07 z dnia 23 marca 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 68, poz. 1787, z dnia 10.05.2007r.

2. Obszar zmiany planów miejscowych obejmuje działki szczegółowo określone w załącznikach od nr 1 do 13 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działki nr: 779/8, 778/23, 774/40, obręb geodezyjny Kleczew skala 1:500" stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działki nr: 506/2, 506/4, obręb geodezyjny Kleczew skala 1:500" stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 134/1, obręb geodezyjny Złotków skala 1:1000" stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 98/17, obręb

geodezyjny Budzisław Kościelny skala 1:500" stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 71/4, obręb geodezyjny Kamionka skala 1:500" stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
6. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działki nr: 179/3, 181/7, 218/6, 218/7, 219/7, 219/11, obręb geodezyjny Roztoka skala 1:1000" stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.
7. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działki nr: 312/1, 340/1 obręb geodezyjny Sławoszewek skala 1:1000" stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.
8. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 311/18, obręb geodezyjny Sławoszewek skala 1:1000" stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.
9. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 68, obręb geodezyjny Sławoszewek skala 1:500" stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.
10. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działki nr: 178/4, obręb geodezyjny Sławoszewek skala 1:1000" stanowi załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.
11. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 224/4, obręb geodezyjny Tręby Nowe skala 1:500" stanowi załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.
12. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działka nr 32/17, obręb geodezyjny Tręby skala 1:1000" stanowi załącznik nr 12 do niniejszej uchwały.
13. Rysunek planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, działki nr: 10/82, 10/76, 12 Grabce obręb geodezyjny Tręby skala 1:1000" stanowi załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.
14. Uwagi zgłoszone do projektu zmiany w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 14 do niniejszej uchwały.
15. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 15 do niniejszej uchwały.
16. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, stanowi załącznik nr 16 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad i ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami planu:
1. granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
3. symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu;
4. nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
5. strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **planie** – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
2. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem i numerem;
3. **numerze terenu** – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczegółowe;
4. **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
5. **przeznaczeniu podstawowym, dominującym** – należy przez to rozumieć główny sposób zagospodarowania terenu;
6. **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
7. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
8. **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
9. **kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
10. **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
11. **klasie drogi** – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

12. **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
14. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
15. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
16. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
17. **obiekcie obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
18. **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
19. **budowli służącej reklamie** – należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;
20. **urządzeniu służącym reklamie** – należy przez to rozumieć obiekt nie związany trwale z gruntem, służący reklamie;
21. **usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
22. **usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej** – należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
23. **odpadach niebezpiecznych** – należy przez to rozumieć odpady wyszczególnione w załączniku do ustawy o odpadach;
24. **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
25. **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
26. **wyrobisku górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub górotworze powstałą w wyniku robót górniczych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
U/MN – tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
USm – tereny rekreacyjne, zabudowa letniskowa,
Uk – teren zabudowy usługowej – usługi kultury,
U/P – tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
U – tereny usług,
P – tereny działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej,
P_1 – tereny działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej ze strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych,
R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
R_1 – tereny rolnicze z przebiegiem rurociągów naftowych lub ze strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych,
Ra – tereny rolnicze z dopuszczeniem działalności agroturystycznej,
P_{KDs} – tereny działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej - parkingi,
P_{KDs1} – tereny działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej - parkingi ze strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych,
KD_P – tereny dróg publicznych - powiatowych,
KD_G – tereny dróg publicznych - gminnych,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
KDx – ciąg pieszy,
KD_S – tereny parkingów,
WS – tereny wód powierzchniowych,
E – tereny elektroenergetyki,
MR – tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego za wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/P.
3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.
4. Forma budowanych lub przebudowywanych budynków musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi na terenie objętym planem i odpowiadać funkcji obiektów.
5. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U, U/MN, U, MR.
6. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

7. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
8. Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
9. Do zazielenienia działki powinny być użyte gatunki naturalnie występujące w krajobrazie.
10. Na terenach oznaczonych symbolami MN/U, U/MN, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
11. W ustaleniach planu wyznaczono następujące rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem oznaczone symbolami, jak niżej:
    - **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
    - **U/MN** – tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
    - **Usm** – tereny rekreacyjne, zabudowa letniskowa.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Teren objęty planem częściowo położony jest w granicach:

a) Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
b) Powidzkiego Parku Krajobrazowego - należy uwzględnić uwagi wynikające z Rozporządzenia Nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, w szczególności:
   - nie wolno w sposób trwały naruszać istniejącej rzeźby terenu w trakcie prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem działki,
   - budynek, który zostanie wybudowany musi swoją formą architektoniczną harmonizować z otaczającym krajobrazem,
   - nie należy wprowadzać zmian w stosunkach wodnych niekorzystnych dla środowiska,
   - należy ze szczególna troską zadbać o środowisko w sprawach odprowadzania ścieków (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami),
   - powierzchnia działek rekreacyjnych – nie mniejsza niż 2000m^2.
c) Potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk – Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie"

2. Zasięg obszaru i terenu górniczego określają Koncesje na eksploatację węgla brunatnego wydane przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa:

b) dla odkrywki Kazimierz Północ – złoża „Pątnów III" Nr Bkk/MŚ-1986/93 z dnia 29.12.1993r. oraz zmiana Koncesji – Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr Gk/wk/PK/2261/98 z dnia 8 czerwca 1998r.

c) dla odkrywek Jóźwin IIA i Jóźwin IIB – złoża „Pątnów IV" Nr Bkk/MŚ-1335/94 z dnia 26.08.1994r. oraz zmiana Koncesji – Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr GK/wk/PK/2263/98 z dnia 8 czerwca 1998r.

3. Powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.

4. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń.

5. Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.

§ 9. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§10. Planowane inwestycje nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczegółowych, na terenach opracowania, jak i leżących poza ich granicami, a objętych ochroną akustyczną. W przypadku niespełnienia powyższych wymagań należy określić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające emisję hałasu. W przypadku braku możliwości zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, należy zapewnić odpowiedni klimat akustyczny w pomieszczeniach wymagających komfortu akustycznego, zgodnie z Polskimi Normami, poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.

Wszelkie oddziaływanie związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

a) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
c) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
d) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych formami ochrony przyrody,
e) ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie programem gospodarki odpadami i przepisami szczególnymi,

§12. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) od gruntu i do wód powierzchniowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§13. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się „strefy ochrony stanowisk archeologicznych", będące pod ochroną konserwatorską.
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:
   a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
   b) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
   c) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
   d) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

   Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w rozdziale 9 (§ 17 pkt 15) niniejszej uchwały.

2. Na obszarach dróg publicznych mogą być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej oraz zadrzewienia przydrożne.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15. Odrębne przepisy obowiązują na terenie:
1. Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
2. Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
3. Teren objęty opracowaniem w całości znajduje się w granicach Terenu Górniczego,
4. Teren objęty opracowaniem w części znajduje się w sąsiedztwie Obszaru Górniczego,
5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§16. Wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w szczególności dotyczy to:
- dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych dla pojazdów,
- właściwego gromadzenia odpadów,
- przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. Budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
3. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
   - Wszelkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
   - Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
   - Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i gruntu,
   - Budynki muszą posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzanie ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy,
   - Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni,
   - Zakaz lokalizacji składowisk odpadów i zakładów utylizacji.
4. Wszelkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
5. Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie takich nośników jak: energia elektryczna, paliwa gazowe, płynne i stałe z wyłączeniem węgla w nowoprojektowanych budynkach oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii.
6. Dopuszcza się urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej;
7. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie;
8. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora sieci;
9. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
    - Zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania na lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po

określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Miasta i Gminy w Kleczewie.

- Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub przedmiot wchodzący w kolizję.
- Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:
  - 0,4kV wynosi 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
  - 15kV wynosi 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
  - 110kV wynosi 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
- W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.
- Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

11. Ustalenia w zakresie rurociągów naftowych:
    - Należy zachować strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 40m, których środek stanowią osie rurociągów.
    - Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składowisk itp. Nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego.
    - Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych.
12. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E (GZ-50) ustala się z sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.
    - Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.
    - Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.
    - Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
13. Ciągi infrastruktury mają być prowadzone na terenach ogólnodostępnych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury w pasach drogowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
14. W przypadku konieczności realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi dróg, należy je prowadzić równolegle do linii zabudowy lub granic działek.

15. Ustalenia w zakresie komunikacji:
    - Dla drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla drogi klasy G zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
    - Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonej w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w jej zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz Polskich Normach – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
    - Pozostawić teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej 20m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, przyjmując docelową szerokość jezdni = 7,00m, zgodnie Ustawą o drogach publicznych. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować przy drodze wojewódzkiej w odległości od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni zgodnie z wymogami w/w ustawy.
    - Dostępność terenu od drogi wojewódzkiej zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z drogi wojewódzkiej za pomocą istniejących zjazdów. Bezpośrednie połączenie z droga wojewódzką winno uwzględniać bezpieczeństwo ruchu na tej drodze (np. budowa lewoskrętów, zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących, budowa dróg wewnętrznych itp.).
    - W pasie drogowym drogi wojewódzkiej obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów.
    - Podziały geodezyjne działek winny spełniać w/w warunki i nie generować dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.
    - Dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym celem wykonania przyłączy do istniejących urządzeń w obrębie jezdni celem przejścia poprzecznego.

§ 18. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości inwestora,
2. należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
3. dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń

§ 20. Ustala się zakaz ustawiania tymczasowej zabudowy w postaci barakowozów i innych tego typu obiektów oraz obowiązek usunięcia już istniejących a wykorzystywanych jako letniskowe pomieszczenia mieszkalne.

Rozdział 12

Ogólne warunki zagospodarowania terenu dla ukształtowania przestrzeni wizualnej

§ 21. 1. Na terenach objętych planem nakazuje się stosowanie materiałów o wysokich walorach estetycznych i jakościowych.

2. Na terenach objętych planem zakazuje się:
   a) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   b) budowy budynków gospodarczych na działkach o zabudowie rekreacyjnej,
   c) zmiany użytkowania gruntów leśnych, zieleni niskiej i krzewiastej,
   d) stosowania dla elewacji i pokrycia budynków materiałów substandardowych, w tym okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokrycia dachów spadzistych płytami i blachami fałdowymi oraz papą.

3. Na terenach objętych planem obowiązują dla obiektów budowlanych:
   a) dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°, w kolorze czerwonym lub brązowym,
   b) elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia,
   c) linie zabudowy – nieprzekraczalne – wg rysunku planu.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 13

§ 22. Obręb geodezyjny - m. Kleczew:

1. Załącznik nr 1
obręb geodezyjny Kleczew
działki nr: 779/8, 778/23, 774/40
powierzchnia terenu – 0, 1040 ha

1.1. Symbol **U/MN**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela nieruchomości. Część mieszkalna stanowi nadbudowę nad częścią usługową.

b) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 300m^2,
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej ponad częścią usługową, stanowiącą parter budynku:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy – do 15,00m,
- szerokość elewacji – nie ustala się,
- wysokość okapu od poziomu terenu - do 10,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej – gminnej – ulicy 50-lecia Kopalni Konin. W granicach nieruchomości należy zapewniać miejsca postojowe dla funkcji usługowej w ilości odpowiadającej do prowadzonej działalności oraz miejsce postojowe dla budownictwa mieszkalnego,
- zabudowę należy lokalizować w obszarze oznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz min 4m od linii rozgraniczającej działki zgodnie z załącznikiem nr 1.

e) zasady podziału na działki budowlane – zakaz podziałów.

f) infrastruktura techniczna – przez teren działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej.

1.2. Symbol **KDs**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – parking.

b) zasady zagospodarowania terenu – odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za zgodą zarządcy sieci kanalizacji.

c) zasady podziału – zakazuje się.

1.3. Teren w całości objęty strefą ochrony archeologicznej

2. Załącznik nr 2
obręb geodezyjny Kleczew
działki nr: 506/2, 506/4
powierzchnia terenu – 0, 0337 ha

2.1. Symbol **U/MN**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dla właściciela nieruchomości.

b) adaptuje się istniejący budynek usługowy, dopuszcza się jego rozbudowę w zakresie usługowo-mieszkalnym.

c) parametry zabudowy usługowo - mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,
- dach stropodach, lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 20%, materiał pokrycia dachowego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, w wypadku budowy w granicy z sąsiadem obwiązują zasady lokalizacji zgodnie z warunkami technicznymi jakimi odpowiadają budynki i ich usytuowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury,
- dach skonstruowany w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzano na tereny własnej działki lub do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej za zezwoleniem administratora sieci,
- ze względu na małą powierzchnię działki dopuszcza się lokalizację części mieszkalnej na kondygnacjach powyżej parteru zabudowy usługowej,
- część usługowa - w parterze obiektu,
- dopuszcza się realizację budowy garażu dla właściciela obiektu.

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 90%,
- powierzchnia biologicznie czynna – do 10%,
- miejsce postojowe na przyległym terenie stanowiącym własność gminy, za zgodą zarządcy parkingu,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej z ulicy Targowej,
- linia zabudowy – dopuszcza się zabudowę w granicach działki,

e) zasady podziału na działki budowlane – zakazuje się podziałów.

2.2. Symbol **U**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren usług.

b) adaptuje się istniejący budynek usługowy.

c) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 90%,
- powierzchnia biologicznie czynna – do 10%,
- miejsce postojowe na przyległym terenie stanowiącym własność gminy, za zgodą zarządcy parkingu,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej z ulicy Targowej.

d) zasady podziału na działki budowlane – zakazuje się podziałów.

2.3. Symbol **KDs**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – parking dla zabudowy mieszkaniowej.

b) zasady zagospodarowania terenu – odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej za zgodą zarządcy sieci kanalizacyjnej.

c) zasady podziału na działki budowlane – zakazuje się podziałów.

§ 23. Obręb geodezyjny - Złotków:

1. **Załącznik nr 3**
   obręb geodezyjny Złotków
   działka nr 134/1
   powierzchnia terenu – 0, 7521 ha

Symbol **MN/U**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość okapu od poziomu terenu - do 8,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej;
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 180m^2,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50m^2 powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800m^2,
- granice podziałów pod kątem 90° w stosunku do frontu działki, dopuszczalne odchylenie 10°.

1.2. Teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej

§ 24. Obręb geodezyjny - Budzisław Kościelny:

1. Załącznik nr 4
obręb geodezyjny Budzisław Kościelny
działka nr 98/17
powierzchnia terenu – 0, 4300 ha

1.1. Symbol **MN/U**

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-50°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20m i minimalnej powierzchni działki 800m^2.

f) dostęp do działek z istniejących i projektowanych dróg publicznych.

§ 25. Obręb geodezyjny - Kamionka:

1. **Załącznik nr 5**
obręb geodezyjny Kamionka
działka nr 71/4
powierzchnia terenu – 0, 6900 ha

1.1. Symbol **Uk**

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi kultury;

b) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- miejsca postojowe należy zapewnić w granicach posesji.

d) zasady podziału na działki:
- obowiązuje zakaz podziałów.

1.2. Symbol **MN/U**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-50°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się,

f) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi powiatowej.

1.3. Symbol **R**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy, przez który przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV,
b) zakaz budowy obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
c) zasady podziału – nie określa się.

1.4. Symbol **E**
Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

§ 26. Obręb geodezyjny - Roztoka:

1. Załącznik nr 6
obręb geodezyjny Roztoka
działki nr: 179/3, 181/7, 218/6, 218/7, 219/7, 219/11
powierzchnia terenu – 3,339 ha

1.1. Symbol **P**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej,

przeznaczenie uzupełniające – tereny pomieszczeń socjalnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu oddziaływania nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej i socjalnej;
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego planu,
- miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, socjalnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności, zaprojektowane na terenie określonym w załączniku nr 6 symbolem P_{KDs},
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej, gminnej,

- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- dopuszcza się budowy nowych rowów melioracyjnych.

f) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

1.2. Symbol $\mathbf{P_{KDs}}$
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – parking

b) zasady zagospodarowania terenu – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i dalej do rowu melioracyjnego za zgodą zarządcy poprzez separator i osadnik.

c) zasady podziału na działki – nie określa się.

1.3. Symbol $\mathbf{P_{KDs\,1}}$
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – parking
Na terenie znajdują się linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz z pasem terenu ochronnego oraz strefa bezpieczeństwa przesyłowe rurociągów naftowych Ø 820 i Ø 529.

b) zasady zagospodarowania terenu – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i dalej do rowu melioracyjnego za zgodą zarządcy poprzez separator i osadnik.

c) zakaz zabudowy. Dla rurociągów naftowych należy zachować strefy bezpieczeństwa o szerokości min 40m, których środek stanowią osie rurociągów. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli ogrodzeń, składowisk itp. Zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągów i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy. Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem PERN „Przyjaźń" S.A. w Płocku.

d) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

e) zasady podziału – nie określa się.

1.4. Symbol $\mathbf{P_1}$
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej ze strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych,

b) zakaz zabudowy. Dla rurociągów naftowych (naftowych Ø 820 i Ø 529) należy zachować strefy bezpieczeństwa o szerokości min 40m, których środek stanowią

osie rurociągów. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli ogrodzeń, składowisk itp. Zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągów i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy. Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem PERN „Przyjaźń" S.A. w Płocku.

c) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

d) zasady podziału – nie określa się.

1.5. Symbol **WS**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

b) adaptuje się istniejący rów melioracyjny;

c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

1.6. Symbol **E**
Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

1.7. Symbol **KD_G**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
Teren istniejącej gminnej drogi adaptowanej w planie.

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

c) jezdnia o szerokości 7,00m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

§ 27. Obręb geodezyjny - Sławoszewek:

1. Załącznik nr 7
obręb geodezyjny Sławoszewek
działki nr: 312/1, 340/1
powierzchnia terenu – 2,4200 ha

1.1. Symbol **MN/U**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,

- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50m^2 powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20m i minimalnej powierzchni działki 800m^2,
- granice podziałów pod kątem 90° w stosunku do frontu działki, dopuszczalne odchylenie 10°.

1.2. Symbol **E**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;

b) dopuszcza się lokalizację innych sieci;

1.3. Symbol **KDW**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych wewnętrznych;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,00m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem, od strony wschodniej włączona do istniejącej publicznej drogi gminnej przewidzianej do poszerzenia do 10,00m w liniach rozgraniczających.

1.4. Symbol **KD_G**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych - gminnych;

b) adaptowana droga gminna przewidziana do poszerzenia do szer. 10,00m, jezdnia o szerokości min. 5,00m z co najmniej jednostronnym chodnikiem, wg rysunku planu na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały;

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

1.5. Symbol **KD_P**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych - powiatowych;

b) adaptowana droga powiatowa;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

1.6. Symbol **KDx**

ustala się;

a) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy łączący projektowaną drogę wewnętrzną z pasem drogowym drogi wojewódzkiej umożliwiający skrócenie odcinka drogi z projektowanego osiedla do przystanku autobusowego, dla ruchu pieszego.

2. Załącznik nr 8

obręb geodezyjny Sławoszewek
działka nr 311/18
powierzchnia terenu – 0,5100 ha

2.1. Symbol **MN/U**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20m i minimalnej powierzchni działki 800 m^2,
- granice podziałów pod kątem 90° w stosunku do frontu działki, dopuszczalne odchylenie 10°.

3. Załącznik nr 9

obręb geodezyjny Sławoszewek
działka nr 68
powierzchnia terenu – 0,3500 ha

3.1. Symbol **MN/U**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe ma 50m^2 powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20m i minimalnej powierzchni działki 800 m^2,
- granice podziałów pod kątem 90° w stosunku do frontu działki, dopuszczalne odchylenie 10°.

4. Załącznik nr 10

obręb geodezyjny Sławoszewek
działki nr: 178/4, 182, 183
powierzchnia terenu – 5,0600 ha

4.1. Symbol **U/P**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację usług;

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własne nieruchomości;

e) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 11,00m,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°. Krycie materiałami dostosowanymi do tradycji otoczenia

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej i usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej, gminnej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Przedsiębiorstwa Rurociągów Naftowych „Przyjaźń" w Płocku.

g) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

4.2. Symbol **R1**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, ma których zlokalizowane są przesyłowe rurociągi naftowe Ø 820 i Ø 529 oraz kabel światłowodowy,

b) zakaz zabudowy, dla rurociągów naftowych należy zachować strefy bezpieczeństwa o szerokości min 40,00m, których środek stanowią osie rurociągów. Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana rolniczo. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli ogrodzeń, składowisk itp. Zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągów i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy. Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem PERN „Przyjaźń" S.A. w Płocku.

c) zasady podziału – nie określa się;

4.3. Symbol **R**
ustala się:

a) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,

b) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zasady podziału gruntu – nie określa się,

4.4. Symbol **WS**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych;

b) adaptuje się istniejące rowy melioracyjne;

c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

§ 28. Obręb geodezyjny - Tręby:

1. Załącznik nr 11
obręb geodezyjny Tręby Nowe
działka nr 224/4
powierzchnia terenu – 0, 3500 ha

1.1. Symbol **MN/U**

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - do 11,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość od poziomu terenu do okapu - do 8,00m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- dopuszcza się lokalizację usług w części parterowej budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące parterowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150m^2,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały,

- wjazd na działki wymaga uzyskania zgody Zarządcy Kolei Wąskotorowych i Zarządu Dróg Powiatowych,
- ze względu na położenie działki na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego obszaru Chronionego Krajobrazu nie wolno w sposób trwały naruszać istniejącej rzeźby terenu w trakcie prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem działki. Budynki, które zastaną wybudowane musza swoją formą architektoniczną harmonizować z otaczającym krajobrazem. Nie należy wprowadzać zmian niekorzystnych dla środowiska. Należy zadbać o szczelne odprowadzenie ścieków

e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20m i minimalnej powierzchni działki 800 m^2,
- granice podziałów pod kątem 90° w stosunku do frontu działki, dopuszczalne odchylenie 10°.

1.2. Symbol **WS**

a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

b) adaptuje się istniejący rów melioracyjny;

c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

2. Załącznik nr 12

obręb geodezyjny Tręby
działka nr 32/17,
powierzchnia terenu – 0, 2183 ha

2.1. Symbol **USm**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej;

b) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,00m od poziomu terenu do kalenicy,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się, wysokość okapu od poziomu terenu – do 4,80m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- zabudowa garażowo - gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5,00m i dachach dowolnych;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min 6,0m od linii rozgraniczającej działkę z drogami publicznymi;
- ze względu na położenie działki na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wolno w sposób trwały naruszać istniejącej rzeźby terenu w trakcie prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem działki. Budynki, które zastaną wybudowane muszą swoją formą architektoniczną harmonizować z otaczającym krajobrazem. Nie należy wprowadzać zmian niekorzystnych dla środowiska. Należy zadbać

o szczelne odprowadzenie ścieków.

d) zasady podziału terenu:
- zakazuje się podziałów.

3. Załącznik nr 13

Grabce obręb geodezyjny Tręby
działki nr: 10/82, 10/76, 12
powierzchnia terenu – 4,8589 ha

3.1. Symbol **1Usm i 2Usm**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej;

b) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,00m od poziomu terenu do kalenicy,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość okapu od poziomu terenu - do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- zabudowa garażowo - gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę z drogami publicznymi,
- przez teren działki oznaczonej symbolem 2Usm przebiegają dwie linie niskiego i średniego napięcia 15kV i 0,4kV z pasami ochronnymi o szerokości 5m i 3m,
- ze względu na położenie działki na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wolno w sposób trwały naruszać istniejącej rzeźby terenu w trakcie prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem działki. Budynki, które zastaną wybudowane musza swoją formą architektoniczną harmonizować z otaczającym krajobrazem. Nie należy wprowadzać zmian niekorzystnych dla środowiska. Należy zadbać o szczelne odprowadzenie ścieków.

d) zasady podziału terenu:
- zakazuje się podziałów.

e) na terenie oznaczonym symbolem 2Usm adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 5,00m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

f) na terenie oznaczonym symbolem 2Usm adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 0,4kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 3,00m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3.2. Symbol **U**

ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej związanej z rekreacją;

b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową na poddaszu dla właściciela posesji;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym możliwość budowy poddasza użytkowego,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,00m,
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość okapu od poziomu terenu do 4,80m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów w ilości odpowiedniej dla prowadzonej działalności usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały,
- ze względu na położenie działki na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wolno w sposób trwały naruszać istniejącej rzeźby terenu w trakcie prowadzonych prac związanych z zagospodarowaniem działki. Budynki, które zastaną wybudowane musza swoją formą architektoniczną harmonizować z otaczającym krajobrazem. Nie należy wprowadzać zmian niekorzystnych dla środowiska. Należy zadbać o szczelne odprowadzenie ścieków.

g) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się podziałów.

3.3. Symbol **R**

ustala się:

a) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze

b) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie zlokalizowane są linie energetyczne niskiego i średniego napięcia. Pas ochronny związany z przebiegiem linii określony jest na załączniku nr 13 do niniejszej uchwały.

c) zasady podziału gruntu – nie określa się.

d) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV wraz z pasem terenu ochronnego szer. 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

e) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 0,4kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3.4. Symbol **WS**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe,

b) adaptuje się istniejący rów melioracyjny,

c) nakazuje się umożliwienie przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

3.4. Symbol **MR**
ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – istniejąca, adaptowana zabudowa zagrodowa,

b) dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej,

c) adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 0,4kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3.5. Symbol **E 1**
Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

3.6. Symbol **E 2**
Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 0,4kV wraz z pasem terenu ochronnego o szer. 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

§ 29. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3) Na obszarze przedstawionym na załącznikach 11,12, 13, do niniejszej uchwały należy realizować zagospodarowanie w sposób określony w uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego i zasad korzystania z tych terenów (Dz. Urz. Woj. Kon. z 1997r. Nr 1 poz. 2).

§ 30. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb;

2) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe;

3) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

4) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;

5) Do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których zawartość będzie systematycznie wywożona przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni

ścieków.

6) Odprowadzanie czystych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i obszarów nieutwardzonych do studni chłonnej lub do gruntu w granicach posesji, natomiast ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Zasilanie w energię elektryczna z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego;

8) Na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

9) Dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej;

10) Realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 31. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu;

Ustala się zakaz ustawiania na terenach zabudowy rekreacyjnej karoserii pojazdów, kiosków, barakowozów itp. w celach nie związanych z prowadzeniem budowy budynku rekreacyjnego;

Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 32. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Nie występują na obszarze planu.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 33. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§ 34. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
U/ P	20%
U/MN	20%
USm	20%
MN/U	20%
Uk	20%

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

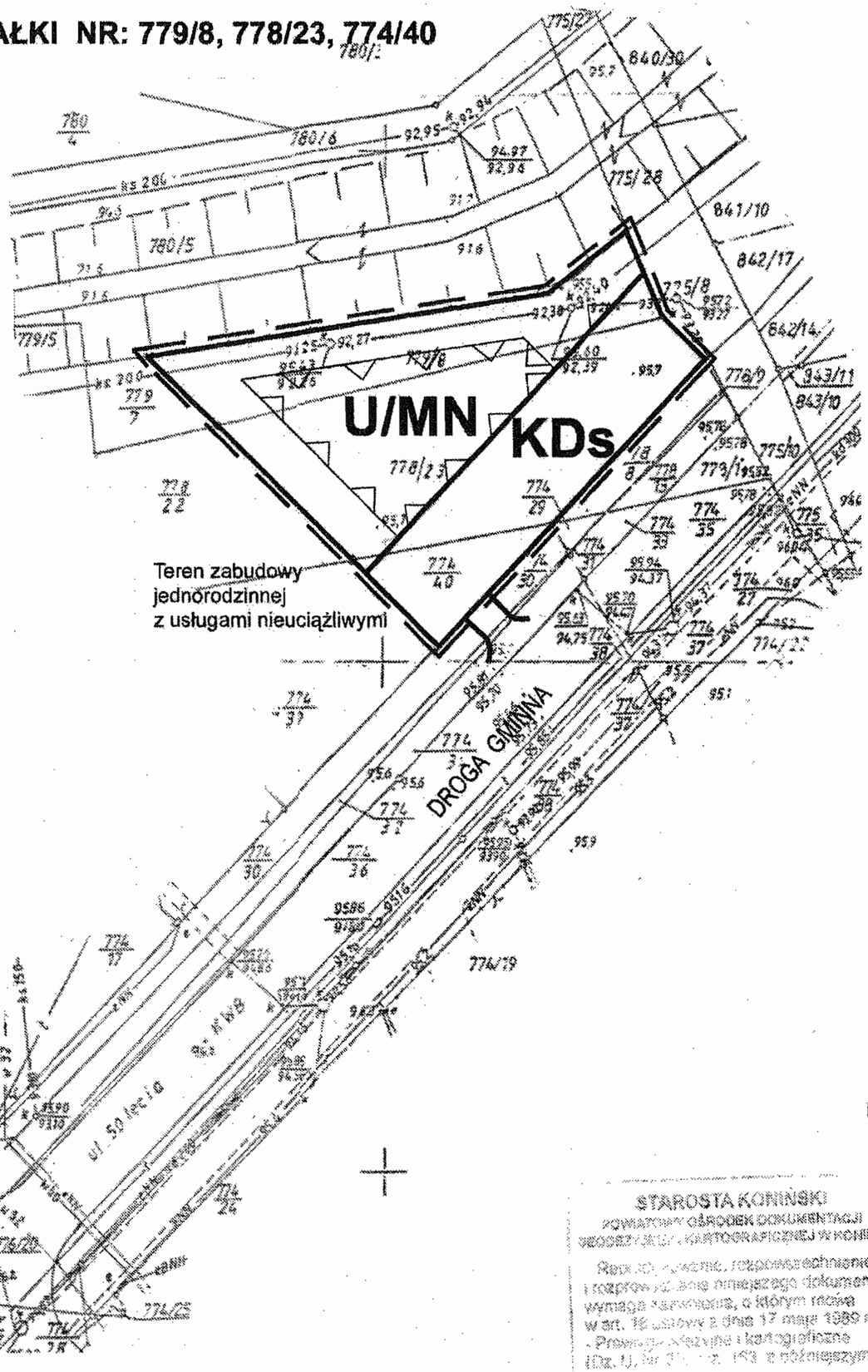
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Przeliorski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY KLECZEW, DZIAŁKI NR: 779/8, 778/23, 774/40

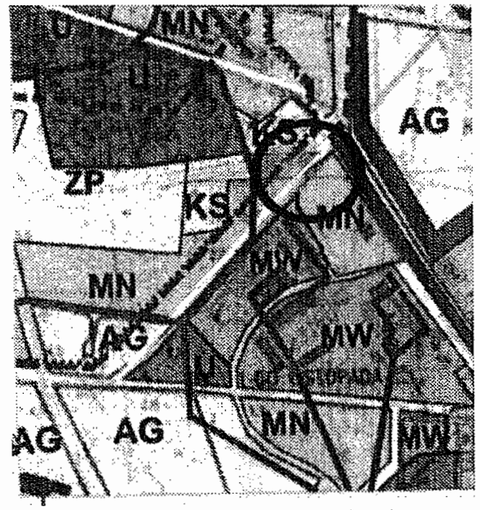
SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U/MN — TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KDs — PARKING



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

Zmniejszono celem publikacji

0 — 25 — 50m

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Rejestr ... poświadcza, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. ... Prawo ... i kartograficzne (Dz. U. Nr ... poz. 1463 z późniejszymi

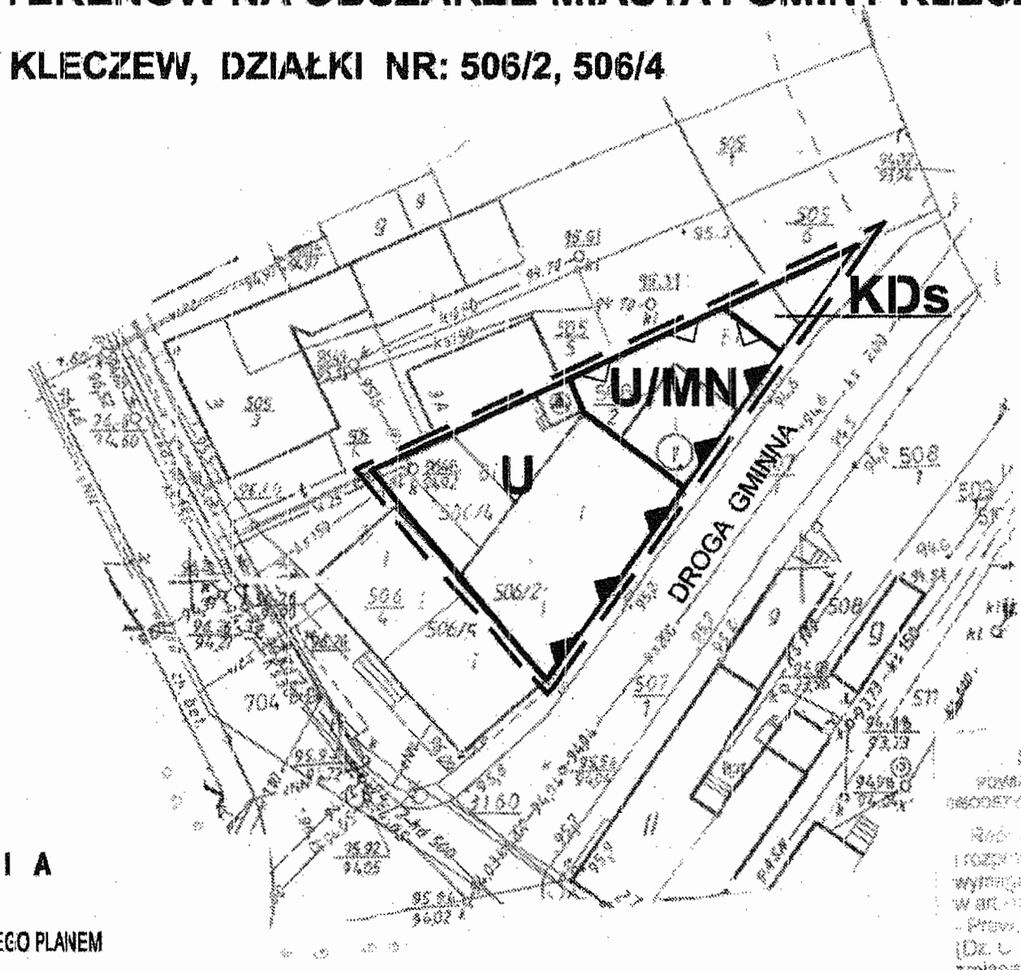
PRZEWODNICZĄCY
Rady ... w Kleczewie
mgr ... Jaśkiewicz-Kaliński

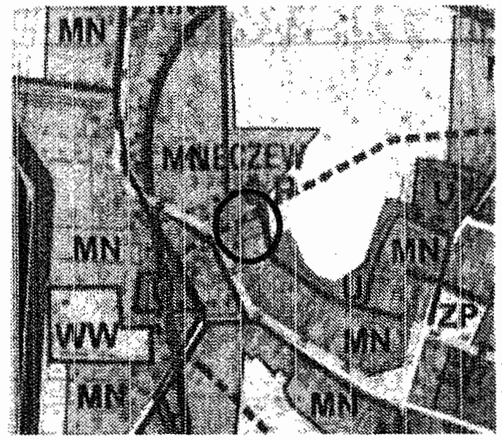
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY KLECZEW, DZIAŁKI NR: 506/2, 506/4

SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODARCWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **U/MN** TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- **U** TERENY USŁUG - ISTNIEJĄCE, ADAPTOWANE
- **KDs** PARKING

STAROSTA KONIŃSKI
POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ DO ZASOBU
Rodzaj dokumentacji: opracowanie rozgraniczenia nieruchomości, zgodnie z wyrysem z mapy z dnia 17 maja 1989 r. Przyjęto: geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. [illegible] z późniejszymi zmianami)
Konin

Zmniejszono celem publikacji

0 25 50m

Nieruchomość położona w obrębie : Kleczew Właściciel :Waszak Grzegorz i ż. Renata	skala 1 : 500	MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA	Klasoużytek: / Pow.zabudowy: Inwestor: Projektant:
Arkusz mapy :424.142.241.2 424.142.193.4 Działka :506/2 Powierzchnia :0,0337ha	województwo: wielkopolskie gmina: KLECZEW E.p. 483/02/2007	Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.193.4 424.142.241.2 i pomiaru w terenie dnia :26/02/2007 „MarSystem" Usługi Geodezyjne inż. Tomasz Katafoni geodeta uprawniony nr 10781	2007-03-26 z up. STAROSTY Krzysztof Skalnicki Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

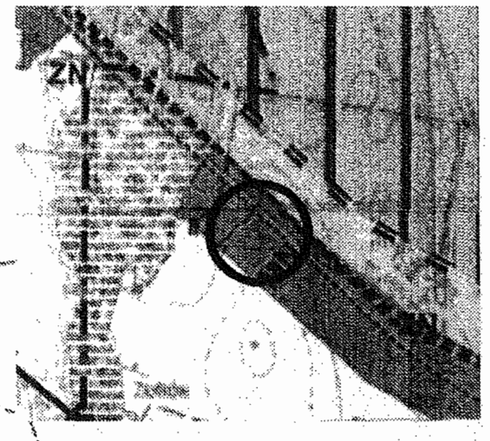
PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr [illegible] Przybyszewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY ZŁOTKÓW, DZIAŁKA NR: 134/1

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO

DROGA POWIATOWA

MN/U

Tereny rolne

133/8
KW 28152

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
2005 -08- 02

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami) dokonany projekt przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2006 -05- 25

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Przewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

0 50 100m

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- STREFA WYSTĘPOWANIA OSADNICTWA PRADZIEJOWEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY BUDZISŁAW KOŚCIELNY, DZIAŁKA NR: 98/17

SKALA 1:500

MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA

skala 1: 500

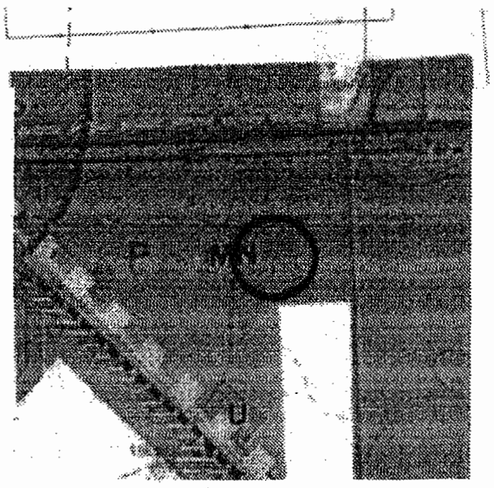
dotyczy: *aktualizacja terenu działki ewidencyjnej nr 98/17 w oznaczonym pasie dla celów projektowych*

sekcje: 424.123.104.4 i 152.2
Ark. mapy: 1

...ROPLIŃSKI
...wodzący
nr ... 14818

wyk: *R.Roztropiński nr upr. 14818*

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA

MN/U

DROGA GMINNA

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

PRZEWODNICZĄCY
Rady ...

Zmniejszono celem publikacji

0 25 50m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

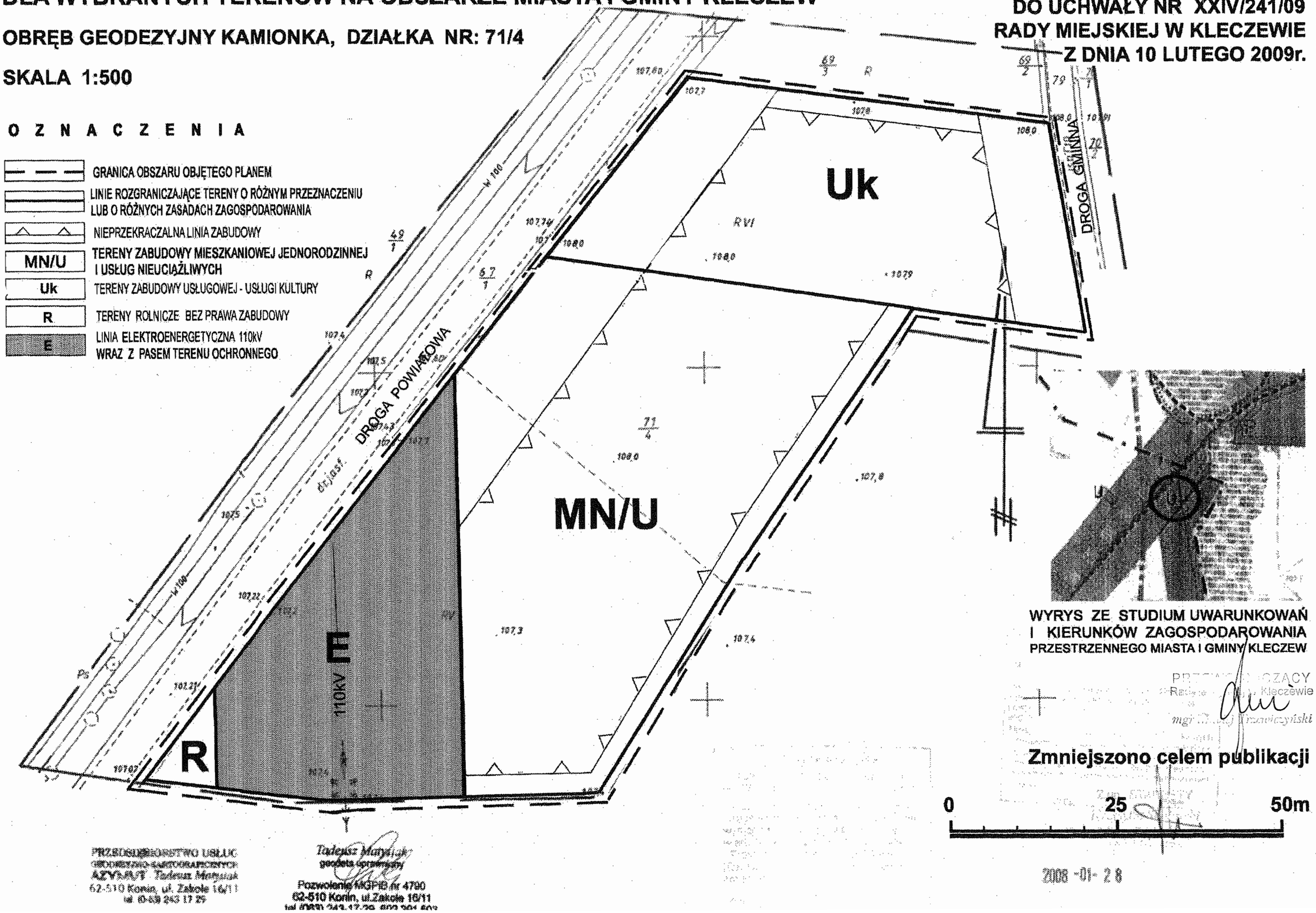
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.

OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONKA, DZIAŁKA NR: 71/4

SKALA 1:500

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- Uk — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY
- R — TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- E — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Marek Krzewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

0 — 25 — 50m

2008 -01- 28

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
AZYMUT Tadeusz Matyjaszek
62-510 Konin, ul. Zakole 16/11
tel. (0-63) 243 17 29

Tadeusz Matyjaszek
geodeta uprawniony
Pozwolenie MGPiB nr 4790
62-510 Konin, ul.Zakole 16/11

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY ROZTOKA, DZIAŁKI NR: 179/3, 181/7, 218/6, 218/7, 219/7, 219/11

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.

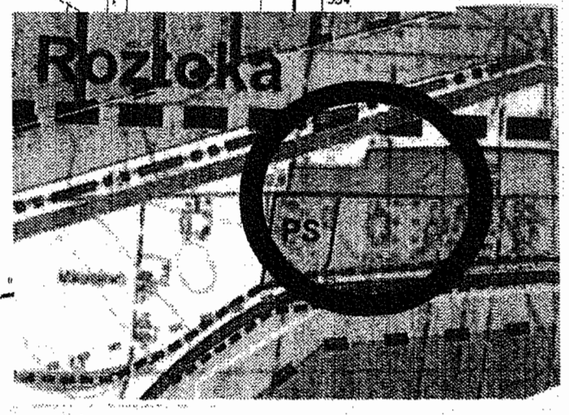
RUROCIĄG NAFTOWY "PRZYJAŹŃ"
KABEL ŚWIATŁOWODOWY
110kV
E
P_{KDs1}
P_{KDs}
P_1
WS
P
KD_G DROGA GMINNA
DROGA WOJEWÓDZKA
16/3
181/7
181/9
218/6
218/7
219/7
219/11
219/16

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **P** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- **WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- **P_{KDs}** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWEJ - PARKING
- **P_{KDs1}** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWEJ PARKING ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
- **P_1** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWEJ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
- **E** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO
- **KD_G** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

Województwo: wielkopolskie
Powiat: kolski
Gmina: Kleczew
Obręb: Roztoka
K.E.R.G. 1716/05/07

KWB „KONIN" S.A.
Dział TSiG
ulica: 600 Lecia 9
62-540 Kleczew



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Mariusz Trzewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

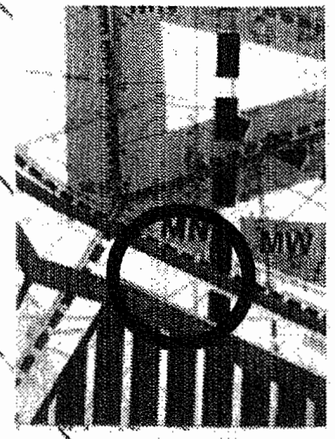
0 — 50 — 100m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY SŁAWOSZEWEK, DZIAŁKI NR: 312/1, 340/1

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **E** ELEKTROENERGETYKA - STACJA TRAFO
- **KDP** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - POWIATOWYCH
- **KDG** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - GMINNYCH
- **KDx** CIĄG PIESZY

KDP DROGA POWIATOWA

MN/U

KDW

KDG

E

KDx

DROGA WOJEWÓDZKA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Przeniczyński

Zmniejszono celem publikacji

0 50 100m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

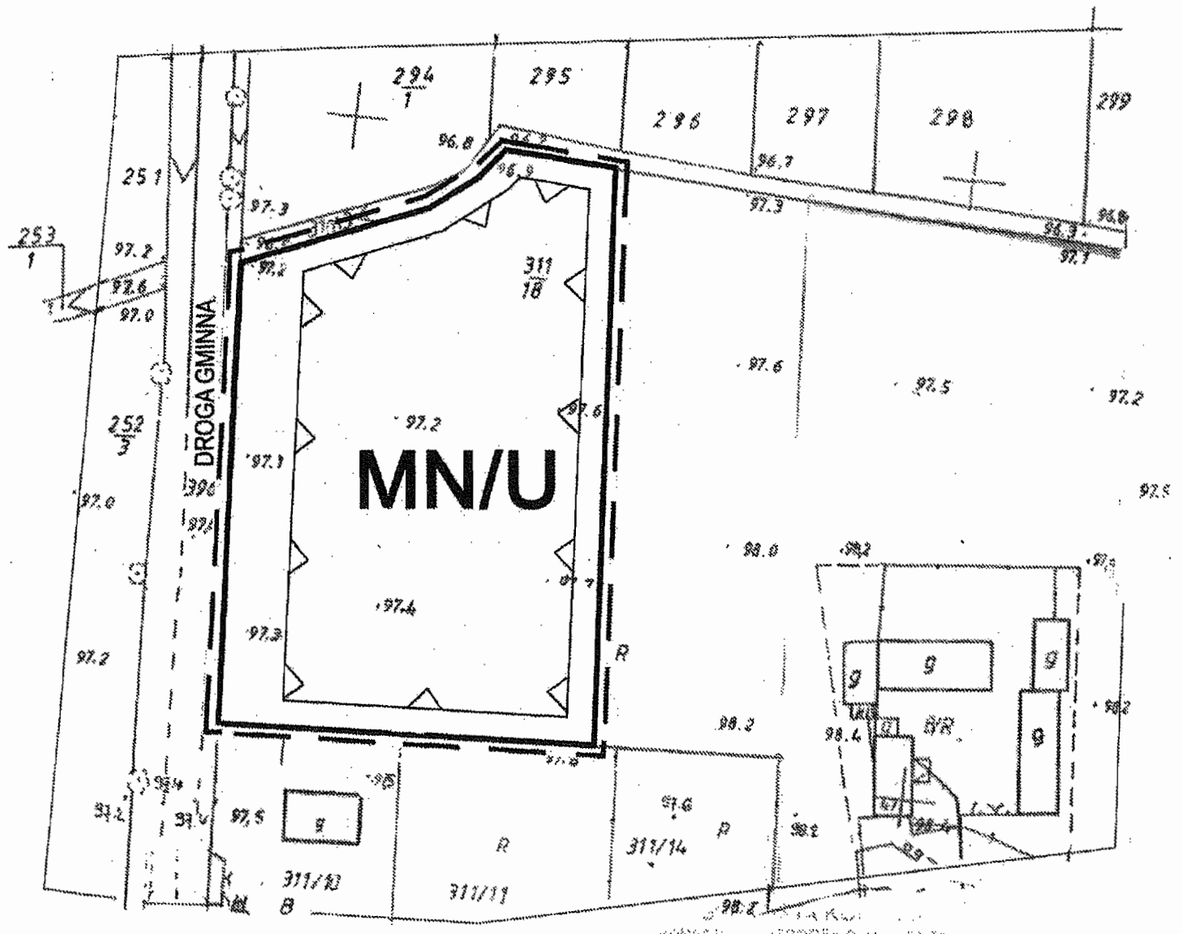
ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.

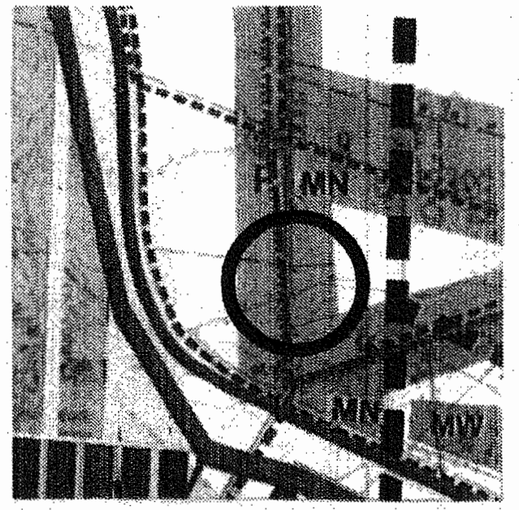
OBRĘB GEODEZYJNY SŁAWOSZEWEK, DZIAŁKA NR: 311/18

SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
sekcja: 424.142.151
Gmina: **KLECZEW** Obręb: **SŁAWOSZEWEK**
Dotyczy: **Mapa do celów projektowych**
Działka: **311/18**

KERG: **126/01/2008**
Skala: 1: **1000**





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

inż. Tomasz Ratajoni
geodeta uprawniony nr 10781

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Przewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

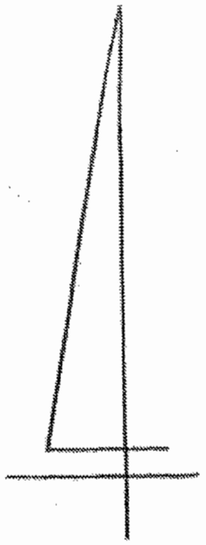
0 — 50 — 100m

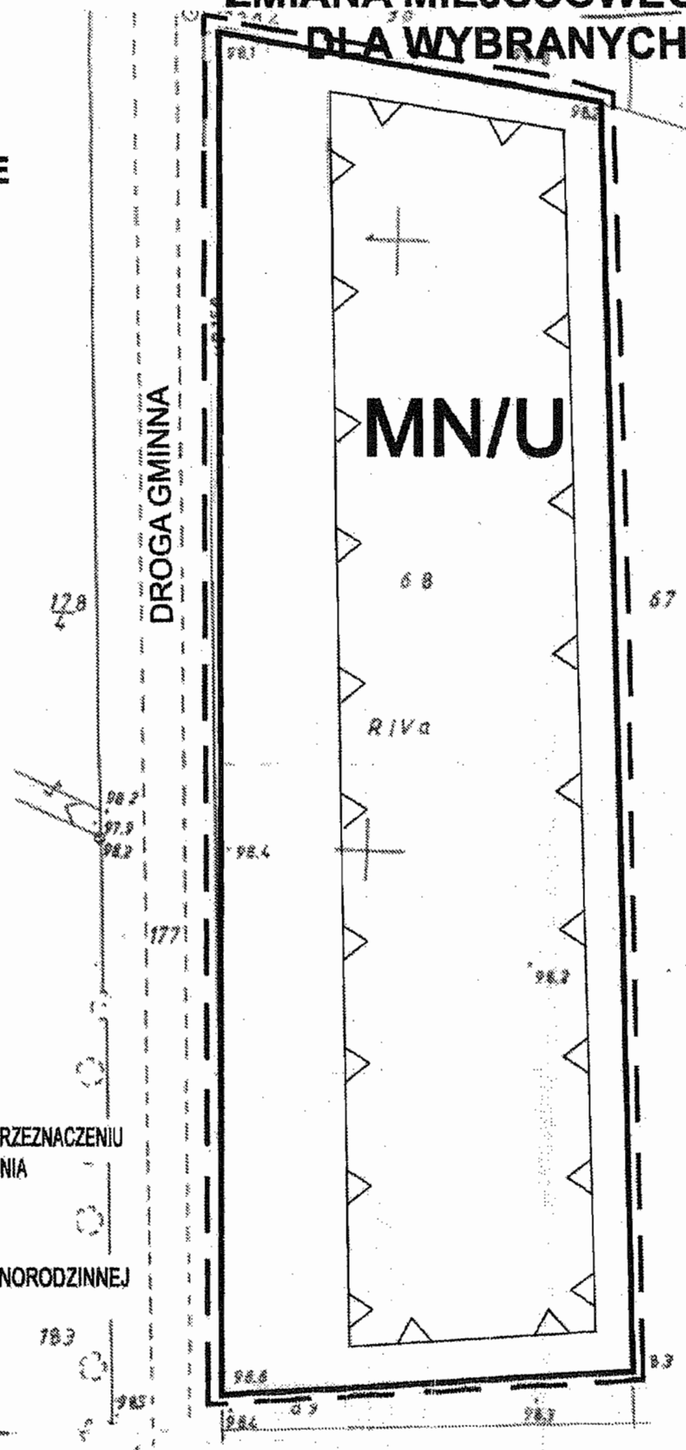
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

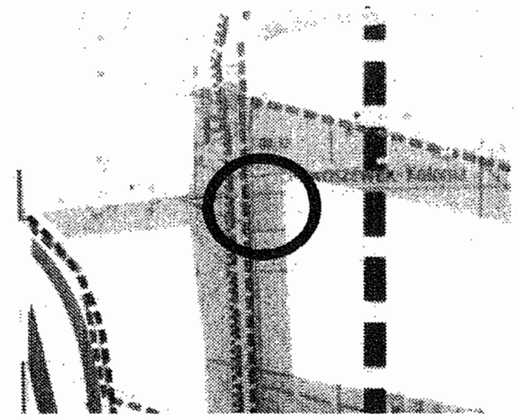
ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.

OBRĘB GEODEZYJNY SŁAWOSZEWEK, DZIAŁKA NR: 68

SKALA 1:500







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Zmniejszono celem publikacji

0 — 25 — 50m

ieruchomość położona
obrębie : Sławoszewek
Właściciel: Wesołowski Paweł oraz
ona Wesołowska Mirosława

skala 1 : 500

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Arkusz mapy :424.142.101 424.142.103

Działka :68

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

E.p. 52/01/2008

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.101 424.142.103
i pomiaru w terenie dnia :18.01.2008

Inż. Tomasz Katafoni
geodeta uprawniony nr 10781

2008 -02- 05

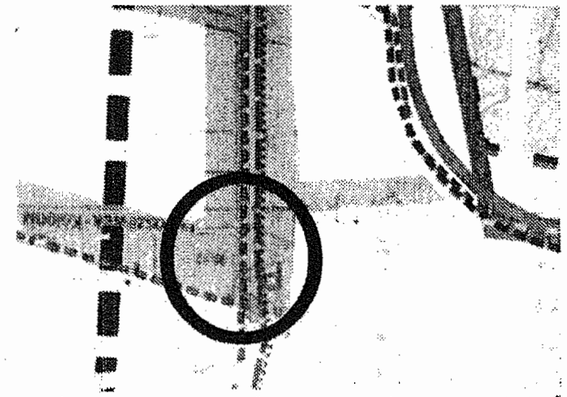
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Marian Trzewiczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY SŁAWOSZEWEK, DZIAŁKI NR: 178/4

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

R1

RUROCIĄG NAFTOWY "PRZYJAŹŃ"

RUROCIĄG NAFTOWY "PRZYJAŹŃ"

R

U/P

WS

R

E 15 KV

DG

183

181/6

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENI LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U/P — TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
- R — TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- R1 — TERENY ROLNICZE Z PRZEBIEGIEM RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- E — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO
- STREFA WYSTĘPOWANIA OSADNICTWA PRADZIEJOWEGO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

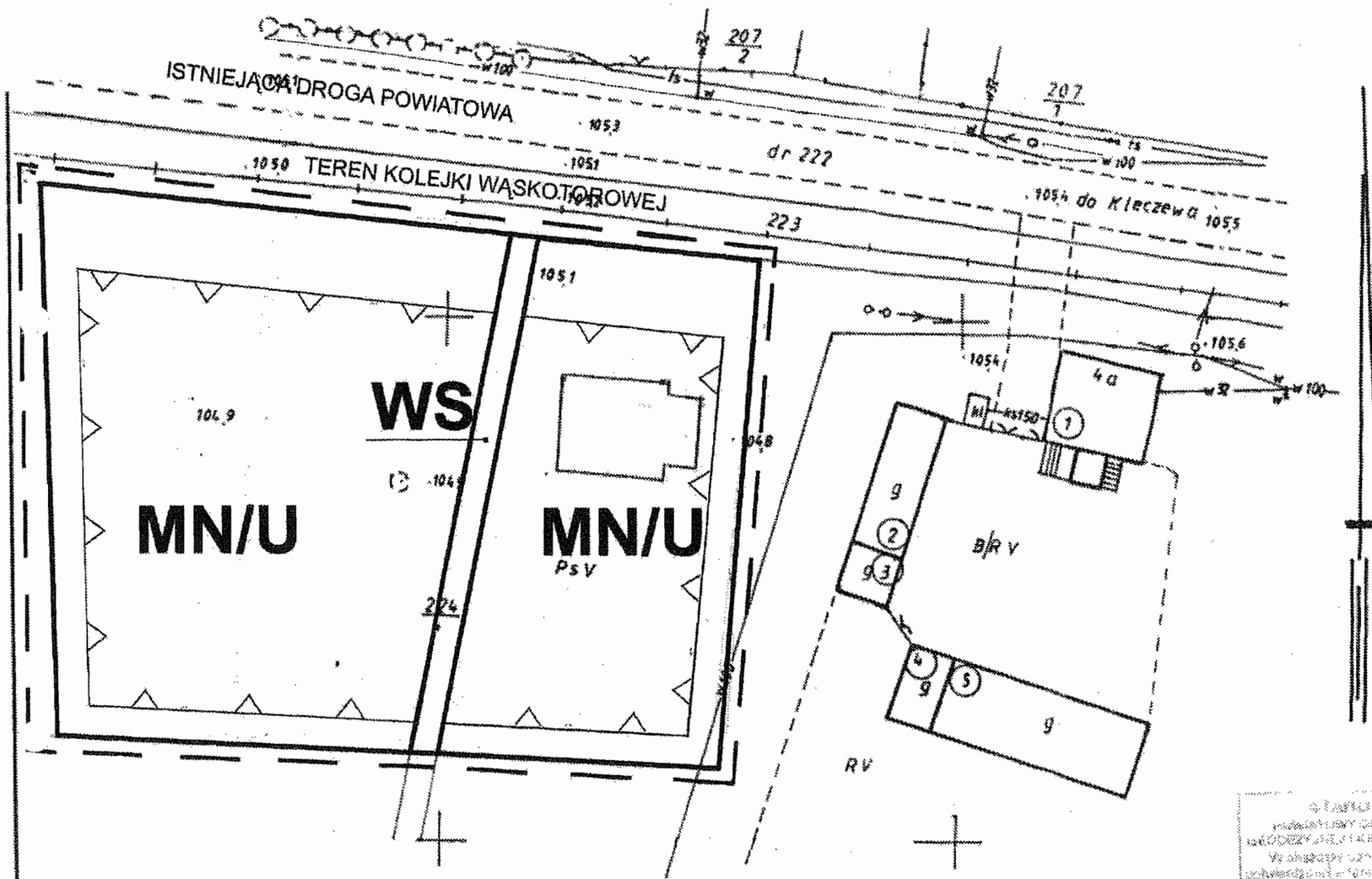
0 — 50 — 100m

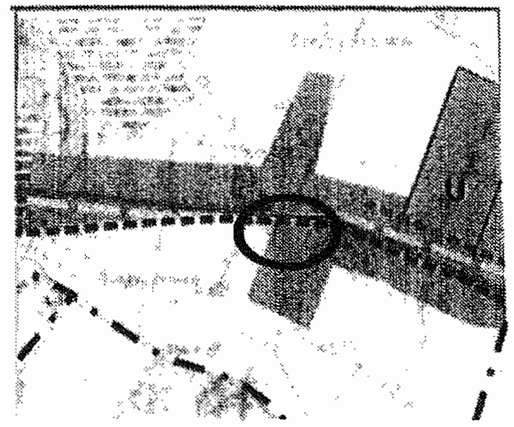
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY TRĘBY NOWE, DZIAŁKA NR: 224/4

SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

0 — 25 — 50m

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA	1 :500
Nieruchomości położonej w obrębie : **TRĘBY** *Właściciel :* **KAPELA Seweryn i ż. Jadwiga**	Województwo : **wielkopolskie** Powiat : **KONIN** Gmina : **KLECZEW**
Arkusz mapy : **424. 123. 093 , 424.123.094** Działka nr : **224/4** Powierzchnia : **7,27 ha**	Sporządził na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej, oraz natury w terenie w listopadzie 2007 r. KAZIMIERZ SOBCZAK geodeta uprawniony nr 9815 62-510 Konin, ul. Lipicyjnowa 17 tel. kom. 605 070 128 KERG: 3712/11/2007

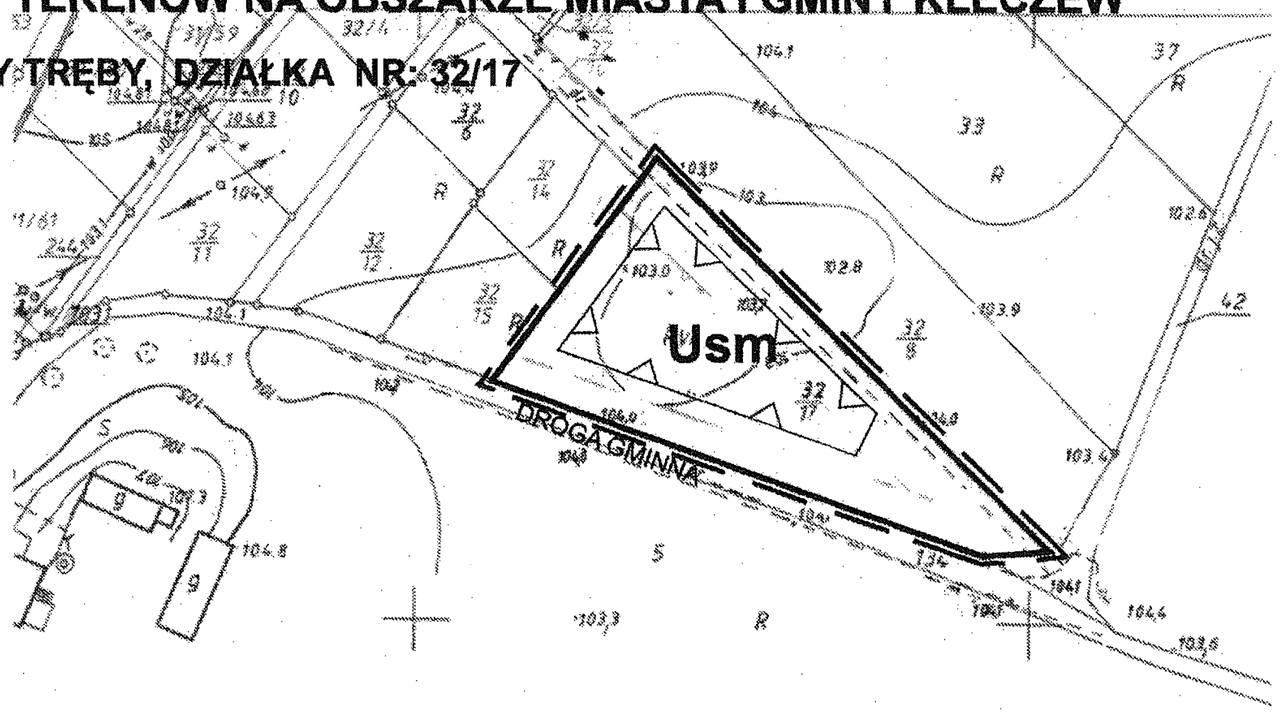
2007 -12- 12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

OBRĘB GEODEZYJNY TRĘBY, DZIAŁKA NR: 32/17

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



Geo iar

UCHWAŁY GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

62-540 Kleczew, ul. Toruńska 32
kom. 605 030413

Woj.: WIELKOPOLSKIE
Powiat: KONIŃSKI
Gmina: Kleczew
Obręb: Tręby
KERG: 764/02/2008
DZ. NR 32/17 pow. 0,2183 ha
MAP. BROŃ ALINA

MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA

skala 1: 1000

dotyczy: ***aktualizacja terenu***
w oznaczonym pasie dla celów projektowych

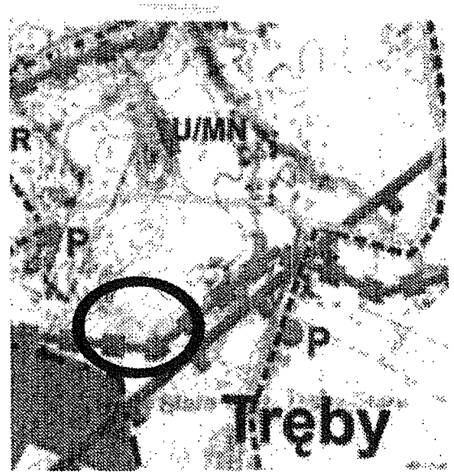
geodeta uprawniony
nr upr. 7486

sekcja:
424.123.041

wyk: *R.Roztropiński nr upr. 14818*

STAROSTA KONIŃSKI

Z up. STAROSTY
Krzysztof Kolinski
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **Usm** TERENY REKREACYJNE, ZABUDOWA LETNISKOWA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzewiczyński

Zmniejszono celem publikacji

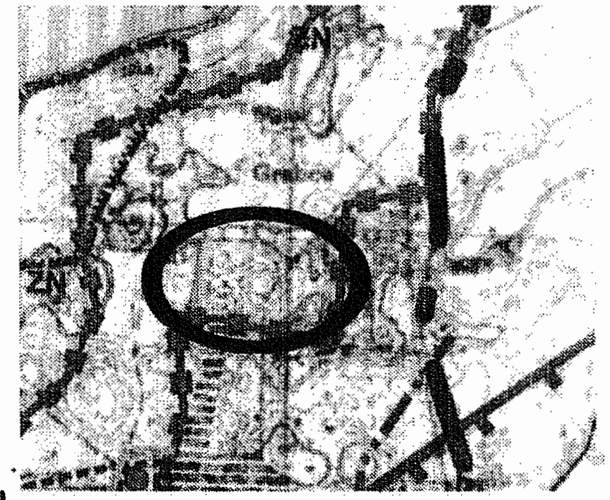
0 50 100m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KLECZEW

GRABCE, OBRĘB GEODEZYJNY TRĘBY, DZIAŁKI NR: 10/82, 10/76, 12

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XXIV/241/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
Z DNIA 10 LUTEGO 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

DROGA

1Usm

U

MR

WS

R

2Usm

E_1 15 kV

E_2 0,4kV

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- R — TERENY ROLNICZE
- KD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- Usm — TERENY REKREACYJNE, ZABUDOWA LETNISKOWA
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- U — TERENY USŁUG
- MR — ZABUDOWA ZAGRODOWA
- E_1 — LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO
- E_2 — LINIA ENERGETYCZNA 0,4kV WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzaniczyński

Zmniejszono celem publikacji

0 — 50 — 100m

Załącznik nr 14 do uchwały Nr XXIV/241/09 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew.

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wniesiono jedną uwagę, którą uwzględnił Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzaniczyński

Załącznik nr 15 do uchwały Nr XXIV/241/09 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zm.) oraz w związku z ustawą z dnia 30.06.2005r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. Nr 249 z 2005r., poz. 2104 – ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy i Miasta Kleczew nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:
   1) Sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do obsługi obszarów objętych zmianą planu,
   2) Rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, planowanej dla obsługi obszarów objętych zmianą planu,
   3) Wykup gruntów i budowa dróg publicznych.
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.
4. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Trzaskowski

Załącznik nr 16 do uchwały Nr XXIV/241/09 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr XXV/225/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.04.2005r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr Maciej Przewiczyński

UZASADNIENIE

Do Uchwały NR XXIV/241/09 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Wobec zgłoszonych 11 wniosków od osób fizycznych oraz jednego wniosku KWB „Konin" S.A. w Kleczewie i jednego wniosku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie dotyczącego zadania własnego gminy, w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/303/2001 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 listopada 2001r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w miejscowościach Adamowo – Tręby, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23 marca 2007r.

Rada Miejska w Kleczewie podjęła Uchwałę Nr XII/124/07 z dnia 13 grudnia 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planów.

Po analizie wniosków stwierdza się, że są one zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew uchwalonym przez Radę Miejską w Kleczewie Uchwałą Nr XXV/225/05 z dnia 29 kwietnia 2005r.

BURMISTRZ
inż. Marek Wesołowski