UCHWAŁA NR IX / 86 / 07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałami Nr XXXVII/335/06 z dnia 23.08.2006 r. i Nr XXXVII/337/06 z dnia 23.08.2006 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia porządkowe

§ 1. 1. Przebieg granic obszarów objętych zmianą planu przedstawiają rysunki planu w skalach 1:1000 i 1:2000, będące integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiące do niej załączniki nr 1 do 8.

2. Uwagi zgłoszone do projektu zmiany planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

4. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew stanowi załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach zmiany planu:

1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w § 4 niniejszej uchwały,
3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w § 9 niniejszej uchwały.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

1) linie podziału wewnętrznego terenów,
2) stanowiska archeologiczne.

§ 3. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **plan** – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
3) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
4) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
5) **usługi nieuciążliwe** – usługi, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
6) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
7) **wysokość budynku** – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
8) **działka budowlana** – nieruchomość składająca się z jednej lub kilku graniczących z sobą działek gruntu i stanowiąca własność jednego właściciela. Przepisy dotyczące odległości sytuowania obiektów budowlanych od granicy działki budowlanej należy stosować w odniesieniu do granic zewnętrznych nieruchomości.
9) **uciążliwości dla działek sąsiednich** – działania zakłócające ponad przeciętną miarę korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i stosunkami miejscowymi;
10) **przepisy odrębne i szczególne** – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia.

Rozdział 2

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
PG – obszary i tereny górnicze – powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego,
KD – tereny dróg publicznych,
R/KD – tereny rolnicze z dopuszczeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej,
WS – tereny wód powierzchniowych,

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Realizacja zagospodarowania terenu objętego planem wymaga zachowania następujących zasad:

1) Na terenach oznaczonych symbolem MW, MN, MN/U, P, KD dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
3) Na wszystkich terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.

2. Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.

3. Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice własnej nieruchomości.

4. Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.

5. Do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się przejściowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, w szczególności o agresywnych barwach.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (stanowisk archeologicznych przedstawionych na załącznikach nr 4, 7, 8 do niniejszej uchwały) ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,5 m,

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów

1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – sortownia węgla;
2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się lokalizacji zabudowy i urządzeń związanych z funkcją terenu;
4) parametry zabudowy :
   a) zabudowa o 1 kondygnacji,
   b)wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
   c) dachy dowolne, pokrycie dowolne;
   d) wysokość urządzeń do 20 m,
5) zasady zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – 0%,
   c) dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
6) zasady podziału na działki budowlane:
   a) nie ustala się.

2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem **WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
2) odtwarza się koryto rzeki Strugi Kleczewskiej;
3) dopuszcza się lokalizację osadnika;
4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

3. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem **PG** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – obszary i tereny górnicze - powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego;
2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) ustala się rekultywację terenu w kierunku wodno-rekreacyjnym;

3.2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem **KD** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
3) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.

4. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4 symbolem **R/KD** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
2) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych i infrastruktury technicznej;

5. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem **PG** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – obszary i tereny górnicze - powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego;
2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym;

5.2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem **MW** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budownictwo socjalne);
2) dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń, plac zabaw i obiekty infrastruktury technicznej;
c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,
e) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

5.3. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem **MN/U** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
2) parametry zabudowy mieszkaniowej:
a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
c) szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
d) wysokość okapu do 4,8 m,
e) dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
3) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
a) zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m^2,
b) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m^2,

c) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0-30^0, pokrycie dowolne;

4) zasady zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   c) w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji usługowej w ilości odpowiedniej dla prowadzonej działalności,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały,
   e) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych

5) zasady podziału na działki budowlane:
   a) adaptuje się istniejące podziały,
   b) dopuszcza się łączenie działek.

5.4. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem **KD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
4) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.

6. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem **MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) parametry zabudowy mieszkaniowej:
   a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
   b)wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
   c) szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
   d) wysokość okapu do 4,8 m,
   e) dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
3) parametry zabudowy gospodarczej:
   a) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m^2,
   b) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0-30^0, pokrycie dowolne;
4) zasady zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
   c) w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały,
5) zasady podziału na działki budowlane:
   a) adaptuje się istniejące podziały,
   b) dopuszcza się łączenie działek.

6.2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem **KD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;
4) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.

7. Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 7 i 8 symbolem **PG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obszary i tereny górnicze - powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) ustala się rekultywację terenu w kierunku rolniczym;
4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na obszarach objętych planem, oznaczonych symbolem PG, ustala się obowiązek uzgodnienia sposobu zabezpieczenia terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.
2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3) Wszystkie inwestycje na obszarach objętych planem są położone w granicach terenu górniczego i wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną terenów oznaczonych symbolem PG:

1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, związanych z technologią wydobywczą oraz funkcją terenu;
2) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

2. Dla pozostałych terenów ustala się następujące zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną:

1) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe,
2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
4) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
5) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
6) zasilanie w energię elektryczna z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
7) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
8) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,
9) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.

2) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 13. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.
1) Rekultywacji podlegają tereny oznaczone symbolem PG.
2) Kierunki rekultywacji określają ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
P	**20%**
MN, MN/U	**20%**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 9 do uchwały Nr IX / 85 / 07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 10 do uchwały Nr IX / 86 / 07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zm.) oraz w związku z art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 – ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy i Miasta Kleczew nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:
   1) Sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do obsługi obszarów objętych zmianą planu,
   2) Rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, planowanej dla obsługi obszarów objętych zmianą planu,
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.
4. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

Załącznik nr 11 do uchwały Nr IX / 86 / 07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew

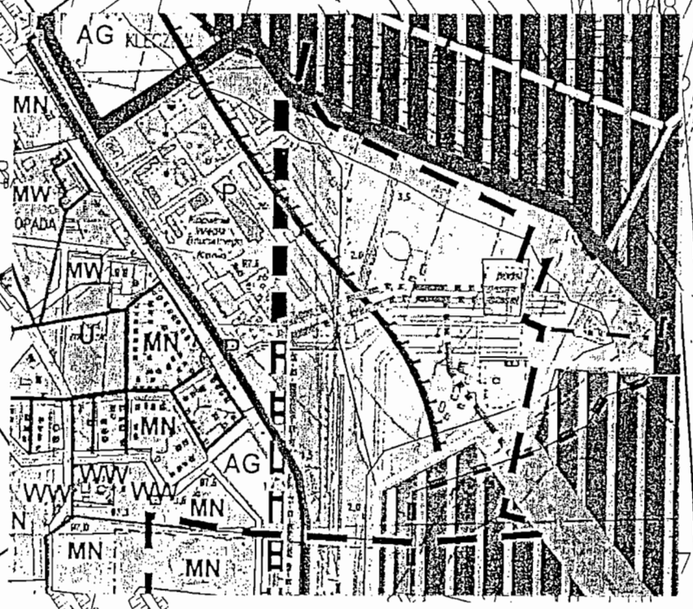
Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr XXV/225/05 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.04.2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

fragment mapy syt-wys
oraz ewidencja
skala 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DL WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

WS

WS

WS

Struga Kleczewska

Struga Kleczewska

Rów Jz 4

Sławoszewek

Józwin IIA

O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

O/Jóźwin IIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

PG

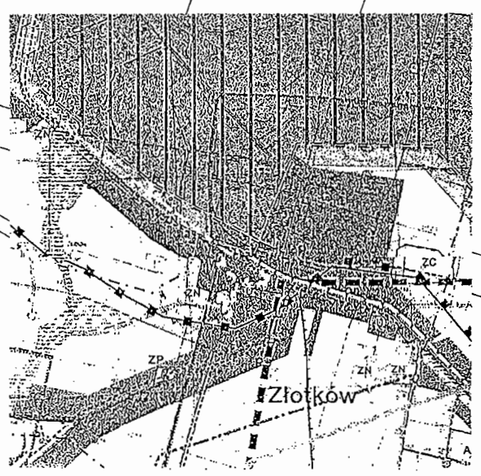
KD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

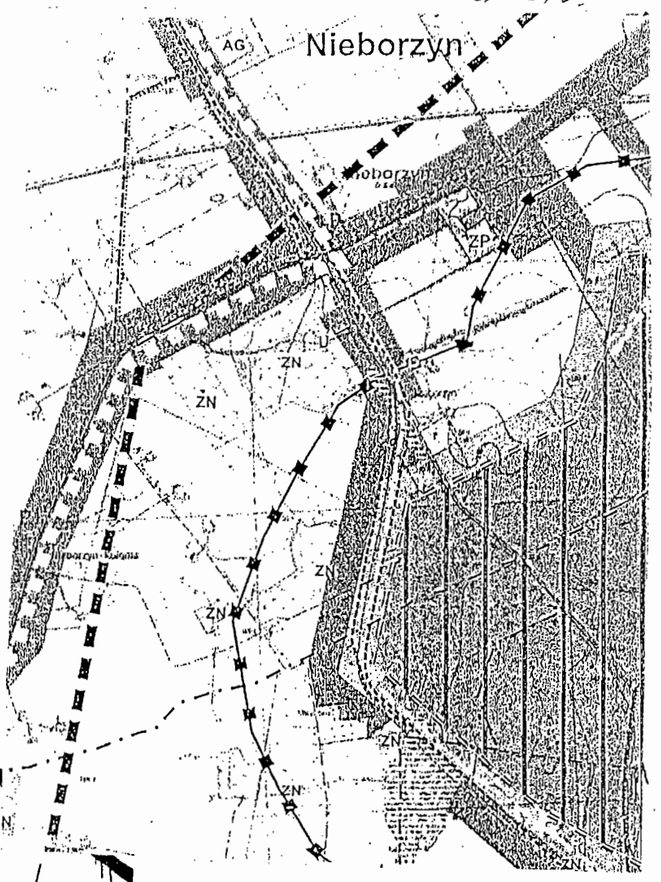
O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW N. OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

231/3 190/9 190/8 190/10 190/6 190/5 190/3 108/1 108/2 108/5 109/3 109/5 109/4 109/6 109/7 109/9 109/8 109/2 108/7 108/4 108/8 108/3 108/9 113 112 111 110 108/10 114/1 114/2 114/3 114/4 114/5 114/9 114/6 114/7 114/8 119/1 119/2 119/3 120/1 120/2 121/1 122/1 123/1 124/1 125/1 126/1 127/1 133/9

MN

RIVa RIIIb RIVb

KD dr B N W ŁV RV ŁVI

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

Miłaczew

23

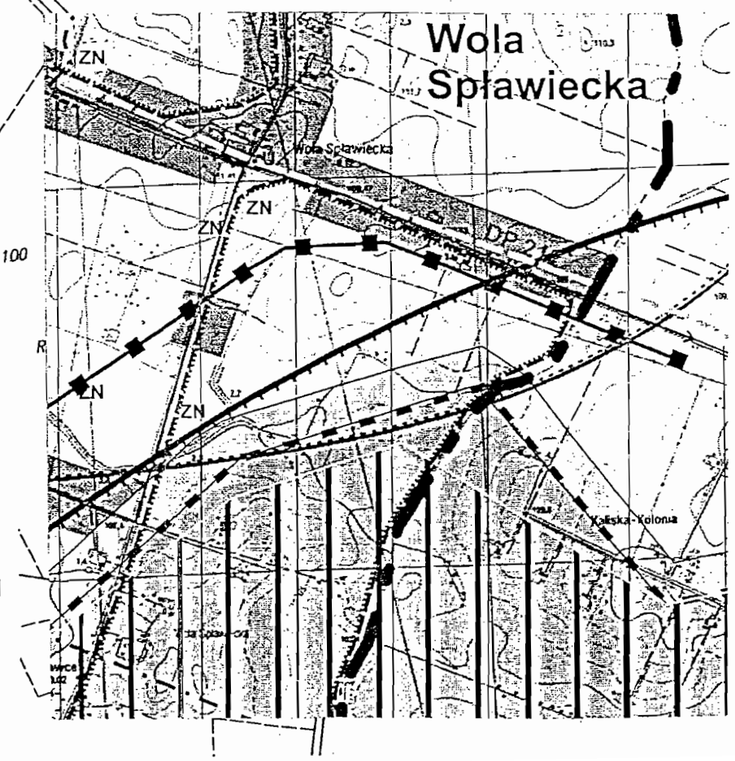
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 8. DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

PG

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

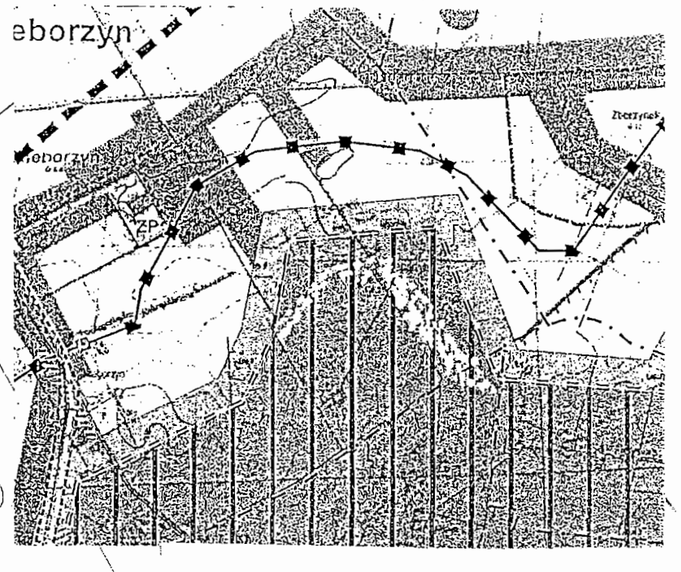


O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 7. DO UCHWAŁY NR IX/186/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

PG

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 4. DO UCHWAŁY NR IX/86/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

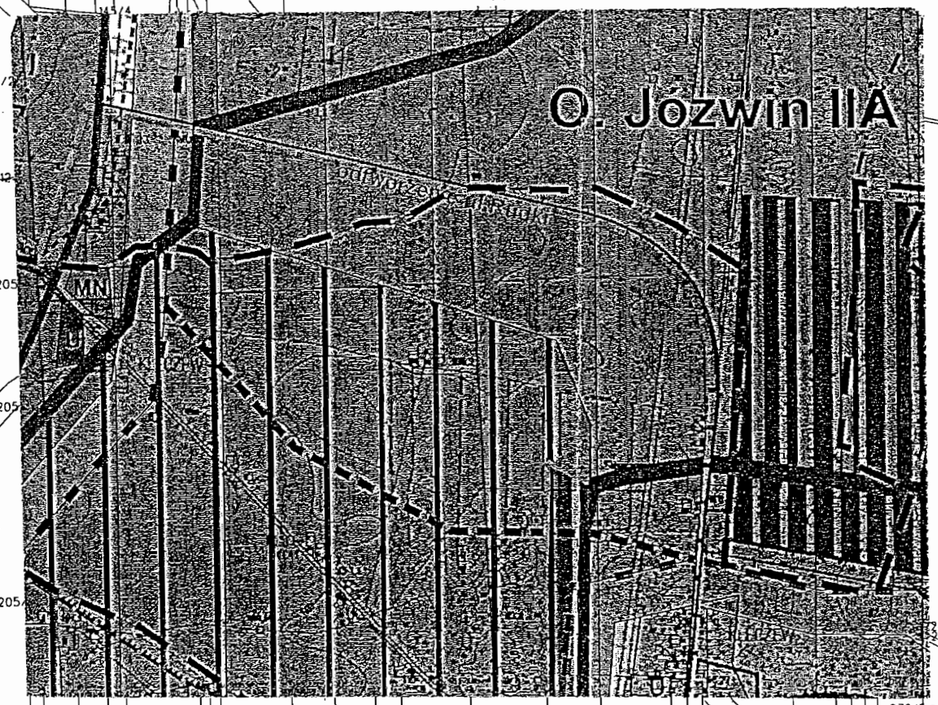
R/KD

R/KD

Roztoka

M.Klewczew

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- R/KD — TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM DRÓG PUBLICZNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela