**UCHWAŁA NR IX / 85 / 07**
**Rady Miejskiej w Kleczewie**
**z dnia 10 sierpnia 2007 r.**

***w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr XXXVII/336/2006 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

**Ustalenia porządkowe**

§ 1. 1. Przebieg granic obszarów objętych zmianą planu przedstawiają rysunki planu w skalach 1:500, 1:1000 i 1:2000, będące integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiące do niej załączniki nr 1 do 45.

2. Uwagi zgłoszone do projektu zmiany planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 46 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 47 do niniejszej uchwały.

4. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew stanowi załącznik nr 48 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach zmiany planu:

1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w § 4 niniejszej uchwały,

3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,

4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w § 9 niniejszej uchwały.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

1) linie podziału wewnętrznego terenów,

2) stanowiska archeologiczne.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **plan** – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) **obowiązująca linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m, oraz cofnięcia fragmentów frontowej ściany budynku, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 30% długości elewacji;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;

4) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

5) **przeznaczenie dopuszczalne** – sposób zagospodarowania terenu wymagający spełnienia warunków określonych w planie, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

6) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

7) **usługi nieuciążliwe** – usługi, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

8) **usługi uciążliwe** – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;

9) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **wysokość budynku** – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

11) **uciążliwości dla działek sąsiednich** – działania zakłócające ponad przeciętną miarę korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i stosunkami miejscowymi.

12) **przepisy odrębne i szczególne** – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia.

## Rozdział 2

## Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

| | |
|---|---|
| **MW** | – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| **MN** | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| **MN/U** | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, |
| **U** | – tereny zabudowy usługowej, |
| **US** | – tereny sportu i rekreacji, |
| **Ut** | – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji, |
| **Uk** | – teren zabudowy usługowej – usługi kultury, |
| **P** | – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, |

| | |
|---|---|
| **P/MN** | – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, |
| **MN/P** | – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, |
| **ZP** | – tereny zieleni urządzonej, |
| **R** | – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, |
| **Rz** | – tereny rolnicze z prawem zabudowy gospodarczej, |
| **ZL** | – tereny lasów, |
| **KD** | – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, |
| **KDs** | – tereny dróg publicznych – parkingi, |
| **KDs/ZP** | – tereny dróg publicznych – parkingi i tereny zieleni urządzonej, |
| **KDWx** | – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo-jezdny, |
| **KDW** | – tereny dróg wewnętrznych, |
| **WS** | – tereny wód powierzchniowych, |
| **E** | – tereny elektroenergetyki. |

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.

3) Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P, P/MN.

4) Do zazielenienia działki powinny być użyte gatunki naturalnie występujące w krajobrazie.

5) Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, P/MN dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.

2) Oddziaływanie projektowanych inwestycji nie może powodować na terenach sąsiednich obniżenia standardów środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

3) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń.

4) Powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.

5) Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.

6) Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice własnej nieruchomości.

7) Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.

8) Do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się przejściowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, a także o agresywnych barwach.

2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (stanowisk archeologicznych przedstawionych na załącznikach nr 1, 3, 5, 7, 10, 11, 15, 19, 23, 32, 33, 44, 45 do niniejszej uchwały) ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,8 m,

2) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w **m. Kleczewie**:

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 i 2 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 300 $m^2$,
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150 $m^2$,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą;

c) parametry nowej zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej , gospodarczej i garażowej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 200 $m^2$,
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 180 $m^2$,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 600 $m^2$,

4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem **KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4 symbolem **MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:

- zabudowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 $m^2$,
- dach płaski lub spadzisty o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
- obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem **P/MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;

b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 $m^2$,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem **KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg klasy drogi dojazdowej;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem **US** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji (poszerzenie istniejącego ośrodka sportu i rekreacji)

b) dopuszcza się usługi handlu , gastronomii, obiekty małej architektury oraz budowę parkingów, chodników i dróg wewnętrznych;

c) dopuszcza się obiekty tymczasowe;

d) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- wymiary rzutu budynku usługowego lub magazynowego do 10,0 m x 15,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się maksymalnie 2 obiekty usługowe wolnostojące lub tworzące zespół połączony za pomocą łączników,
- dopuszcza się lokalizację 1 budynku magazynowego na przechowywanie sprzętu, o wymiarach 10 m x 15 m,
- obsługa komunikacyjna z przyległego istniejącego terenu sportowo-rekreacyjnego,
- parkingi istniejące, obsługujące istniejący zespół sportowo-rekreacyjny,

f) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

9) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 7 symbolem **US** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, plac zabaw;

b) dopuszcza się obiekty małej architektury i zieleń;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę związaną ze sportem i rekreacją oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,

d) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

10) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem **US** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;

b) dopuszcza się zabudowę stałą lub tymczasową, związaną z obsługą terenu;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość całkowita zabudowy do 6,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,

- obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,
- lokalizacja parkingu na terenie oznaczonym symbolem KDs/ZP, przedstawionym na załączniku nr 8.

e) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

11) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 $m^2$,
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 $m^2$,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podział na 2 działki o minimalnej szerokości frontu 20 m.

12) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem **KDs/ZP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - parkingi, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- zakazuje się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy,

d) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

13) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem **P** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszego planu,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

14) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem **Ut** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji;

b) dopuszcza się obiekty małej architektury i zieleń oraz zbiorniki wodne;

c) dopuszcza się rekultywację gruntów w pasie przyległym do ul. 50-lecia Kopalni „Konin", o szerokości do 50 m;

d) parametry zabudowy:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- zakazuje się zmian stosunków wodnych,
- nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni,
- obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy za pośrednictwem dróg wewnętrznych;

f) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

15) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 80 $m^2$,
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 $m^2$,

- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- zabudowę należy lokalizować w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się dzielenia terenu.

16) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem **WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;

b) utrzymuje się istniejący rów melioracyjny;

c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

17) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 10 symbolem **Rz** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z prawem zabudowy gospodarczej;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem pasieki;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy – do 2kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 75%,
- nakazuje się lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej ul. Rutki;

e) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

18) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 11 symbolem **KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (droga gminna);

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem od strony zabudowy;

e) nakazuje się wprowadzenie zieleni w formie szpaleru drzew.

19) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 12 symbolem **P/MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

g) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszego planu,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

h) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 30 m,
- minimalna powierzchnia działki – 2000 $m^2$.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w **miejsc. Budzisław Kościelny**:

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 $m^2$,

- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 $m^2$,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem **KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem **KDWx** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo-jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) nawierzchnia utwardzona, bez wydzielania chodnika.

4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 14 symbolem **U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

b) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszej uchwały,
- ustala się lokalizację zabudowy przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 164/2;

e) zasady podziału na działki:
- nie ustala się;

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 15 symbolem **U** ustala się:

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 15 symbolem **U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

b) dopuszcza się lokalizację magazynów, składów, hurtowni i stacji paliw;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 15 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 25 m,
- minimalna powierzchnia działki – 1500 $m^2$.

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem **U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi medyczne;

b) adaptuje się istniejący budynek, dopuszcza się jego rozbudowę;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 0%,
- miejsca postojowe na przyległym terenie oznaczonym symbolem KDs,

e) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem **KDs** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – parking;

b) zasady zagospodarowania terenu:
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

c) zasady podziału na działki:
- nie określa się.

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem **ZP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;

- należy zachować istniejące drzewa,
- nasadzenia roślin nie mogą powodować uszkodzeń urządzeń infrastruktury technicznej.

c) zasady podziału na działki:
- nie określa się.

9) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 17 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$50^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 $m^2$, dopuszcza się poddasze użytkowe,
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150 $m^2$,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 17 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

10) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 17 symbolem **Rz** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z prawem zabudowy gospodarczej;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy;

c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej ,urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesianie terenu;

d) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Sławoszewek**

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 18 i 19 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 18 i 19 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 18 symbolem **WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

b) utrzymuje się istniejący rów melioracyjny;

c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

3) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 20 i 21 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikami nr 20 i 21 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 23 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,
- dla terenu przedstawionego na załączniku nr 21 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych obsługujących działki.

4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 22 symbolem **MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej rozbudowy;

c) parametry zabudowy:
- wysokość do 12 m,
- dach dowolny, dostosowany do sąsiada na działce nr 351/19,
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 22 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się podziału.

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem **P** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i usługową;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 $m^2$,
- minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem **WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;

b) utrzymuje się istniejący rów melioracyjny;

c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem **KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 24 symbolem **MW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budownictwo socjalne);

b) dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń, plac zabaw i obiekty infrastruktury technicznej;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
- obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,

e) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Sławoszewo**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 25 symbolem **Uk** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi kultury;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej rozbudowę;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- miejsca postojowe należy zapewnić w granicach posesji,

e) zasady podziału na działki:
- zakazuje się podziału.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 26 symbolem **MN/U** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 26 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podział na maksymalnie 4 działki,
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Nieborzyn**

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 27, 28 i 29 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku

mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 27, 28, i 29 do niniejszej uchwały,
- wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 22 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,
- dla działek nr 371/17 i 371/13, przedstawionych na załączniku nr 29, zakazuje się podziału.

2) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 30 symbolem **P** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizacje usług;

c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

g) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 30 do niniejszej uchwały,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie;

h) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 $m^2$,
- minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
- dopuszcza się podział na 2 działki.

3) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 31 symbolem **MN/P** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizacje usług;

c) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bez uprzedniej lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

g) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie;

h) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Złotków**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 32 symbolem **P** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej składów i magazynów;

b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

d) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,

- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $25^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

g) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się podziału.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 33 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 33 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podział na maksymalnie 4 działki,
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$.

- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$.

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 34 symbolem **ZP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej – plac zabaw;

b) dopuszcza się boisko, obiekty małej architektury i infrastruktury technicznej;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej;

d) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

§ 15. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Tręby**

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 35 i 36 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 35 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.

§ 16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Janowo**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 37 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i usług nieuciążliwych;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy;

- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 37 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:
- ustala się zakaz podziału.

§ 17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Kamionka**

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 38 i 39 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkami planu nr 38 i 39;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,
- ustala się zakaz podziału działki nr 101/1, przedstawionej na załączniku nr 39.

§ 18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Jabłonka**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 40 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

d) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 40 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 $m^2$,

§ 19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Genowefa**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 41 symbolem **P/MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację usług;

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

f) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

g) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

h) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 41 do niniejszej uchwały,
- przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać badania geotechniczne gruntu,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

i) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podział na maksymalnie 3 działki,
- minimalna szerokość działki budowanej – 30 m,
- minimalna powierzchnia działki – 2000 $m^2$.

§ 20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Kalinowiec**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 42 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- istniejącą linię napowietrzną N.N. należy przebudować lub skablować,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 42 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się podziału.

§ 21. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad

zagospodarowania terenów w miejsc. **Alinowo**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

d) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 40 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem **P/MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

g) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 43 do niniejszego planu,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

h) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 2000 $m^2$.

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem **Rz** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z prawem zabudowy;

b) zasady zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zbiorniki służące retencji wód i stawy rybne a także zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rybackiego;

c) parametry zabudowy gospodarczej:
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

§ 22. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Słaboludź**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej rozbudowy;

c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 $m^2$.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 $m^2$.

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 $m^2$ powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 $m^2$.

4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **P/MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

g) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszego planu,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

h) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 2000 $m^2$.

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **E** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;

b) dopuszcza się lokalizację innych sieci;

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem **ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;

b) zasady zagospodarowania terenu:
- nie ustala się;

c) zasady podziału terenu:
- zakazuje się dzielenia terenu.

§ 23. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. **Koziegłowy**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem **MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;

d) zasady podziału terenu:
- zgodnie z załącznikiem nr 45 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 1000 $m^2$.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci $20^0$-$45^0$, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 $m^2$,
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 $m^2$,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci $20^0$-$30^0$, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;

e) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 45 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 $m^2$.

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem **R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze bez prawa zabudowy;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem **ZP/US** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji;

b) dopuszcza się obiekty małej architektury i zieleń;

c) zasady zagospodarowania terenu:
- zakazuje się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,

d) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się dzielenia terenu.

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem **KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej;

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

§ 24. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3) Na obszarze przedstawionym na załączniki nr 45 do niniejszej uchwały należy realizować zagospodarowanie w sposób określony w uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1997 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego i zasad korzystania z tych terenów (Dz.Urz.Woj.Kon. z 1997 r. Nr 1 poz. 2).
4) Wszystkie inwestycje na obszarach objętych planem są położone w granicach terenu górniczego i wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

§ 25. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb,
2) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe,
3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
5) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
6) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
7) zasilanie w energię elektryczna z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
8) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
9) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,
10) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 26. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.
2) Ustala się zakaz ustawiania na terenach zabudowy rekreacyjnej karoserii pojazdów, kiosków, barakowozów itp. w celach nie związanych z prowadzeniem budowy budynku rekreacyjnego.
3) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

barakowozów itp. w celach nie związanych z prowadzeniem budowy budynku rekreacyjnego.

3) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 27. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Nie występują na obszarze planu.

Rozdział 3

**Przepisy końcowe**

§ 28. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§ 29. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

| Symbol przeznaczenia terenu | Wysokość stawki procentowej |
|---|---|
| P/MN, P, MN/P | 20% |
| U | 20% |
| MW | 20% |
| MN, MN/U | 20% |
| Ut | 20% |
| Uk | 20% |

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 46 do uchwały Nr IX / 85 / 07 Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

**Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Wniesiono 1 uwagę, którą rozpatrzono pozytywnie.

Załącznik nr 47 do uchwały Nr IX / 85 / 07 Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zm.) oraz w związku z art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 – ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy i Miasta Kleczew nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:
   1) Sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do obsługi obszarów objętych zmianą planu,
   2) Rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, planowanej dla obsługi obszarów objętych zmianą planu,
   3) Wykup gruntów i budowa dróg publicznych.
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.
4. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

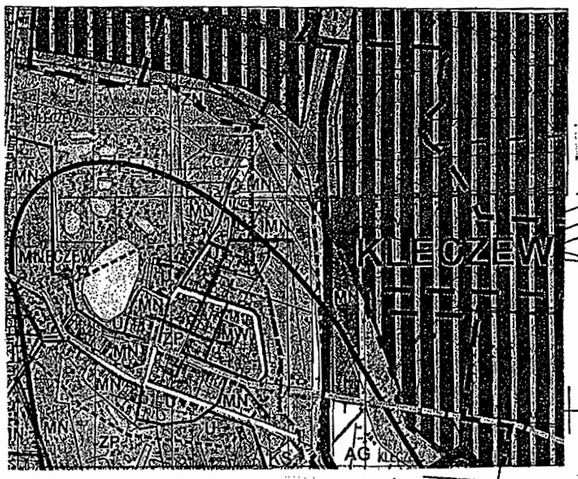
Załącznik nr 48 do uchwały Nr IX / 85 / 07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

**Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr XXV/225/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.04.2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

P. Stachowicz Barbara

P. Gowin. Franciszek

MN/U

MN/U

KD

KD

KD

452/2

453/1

454

457

458

465/1

464/1

467/1

466

434/7

439/9

438/7

437/6

455/13

STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
w obszarze oznaczonym kolorem ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zewidencjonowano

Niniejsza mapa może służyć do celów informacyjnych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu z obowiązku opracowania przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych.

Konin 435/6 Z up. STAROSTY
2006 -01- 03
Krzysztof Słotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie wymaga zgody w myśl art. 18 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Konin

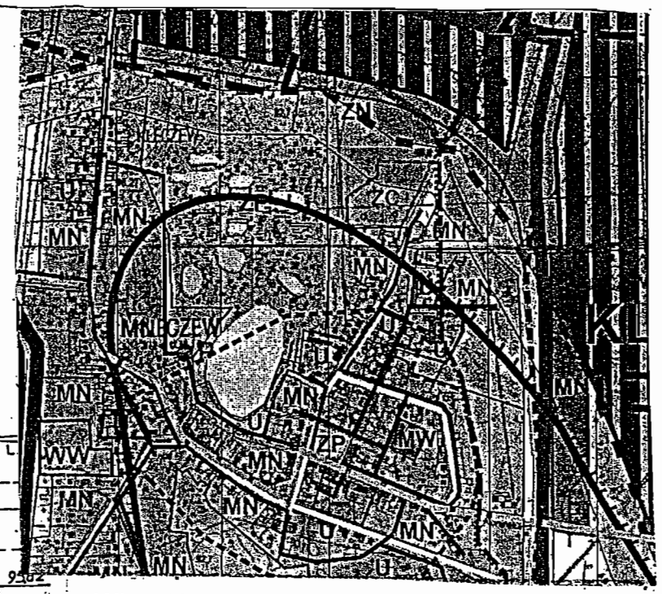
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

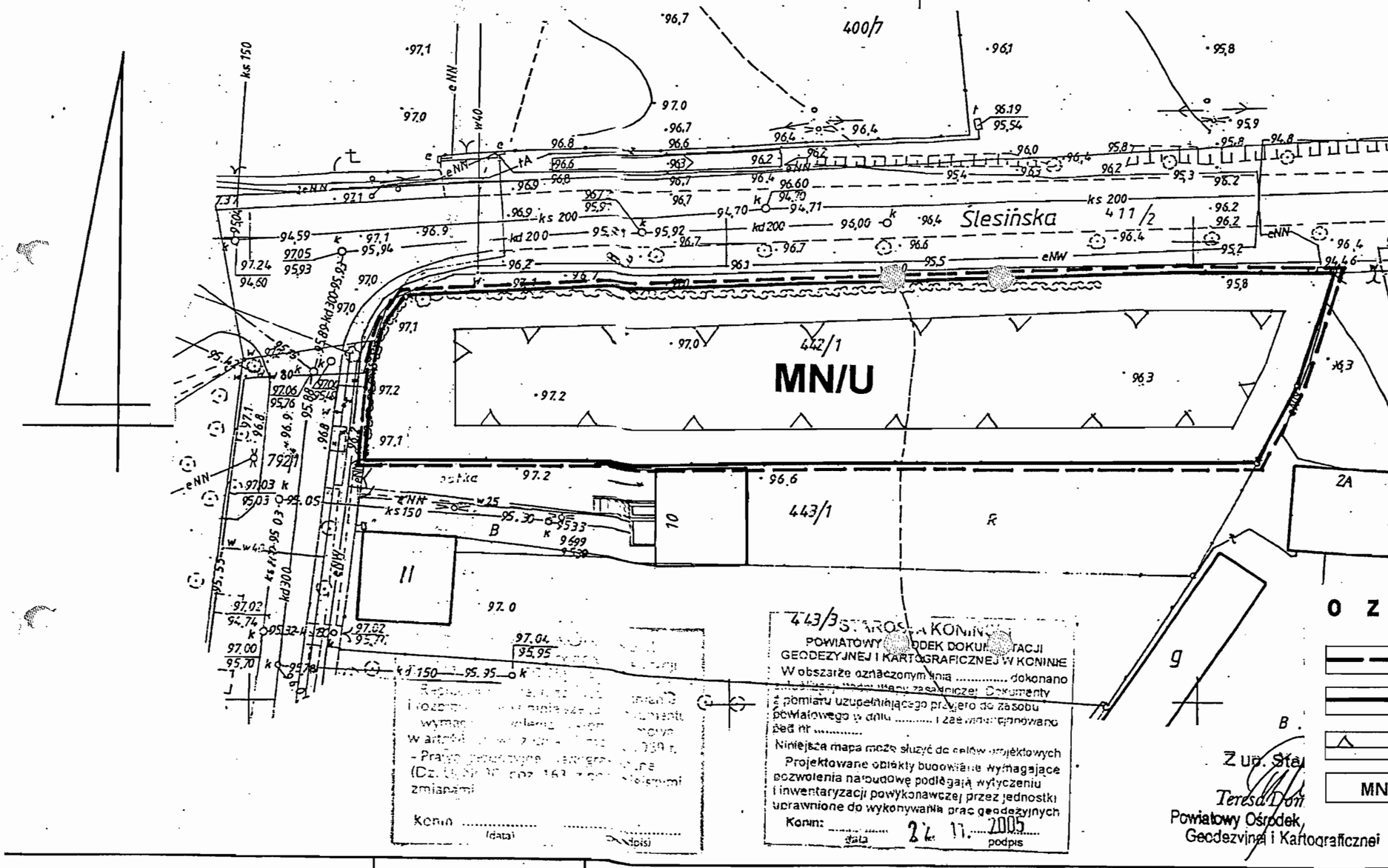
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

P. Mikuła




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin: 24.11.2005
data podpis

Z up. Starosty
Teresa Dom
Powiatowy Ośrodek Geodezyjno-Kartograficzny

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Nieruchomość położona
w obrębie.: m. KLECZEW
Właściciel :Mikuła Józefa

skala 1 : 500

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**

Arkusz mapy : 424.142.194
Działka : 442/1
Powierzchnia : 0,1865 ha

Województwo: wielkopolskie
Gmina : KLECZEW
KERG : 2909/11/2005

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.194
I pomiaru w terenie dnia : 21.11.2005


USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GeoMiar"
62-540 Kleczew, ul. Toruńska 32
tel. (0-63) 70 11 46
NIP 665-103-36-47, Regon 310290179
ROMAN ROZTROPIŃSKI
geodeta uprawniony
nr upr. 14018


Kubatura: | Pow.zabudowy:
Inwestor:
Projektant:

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

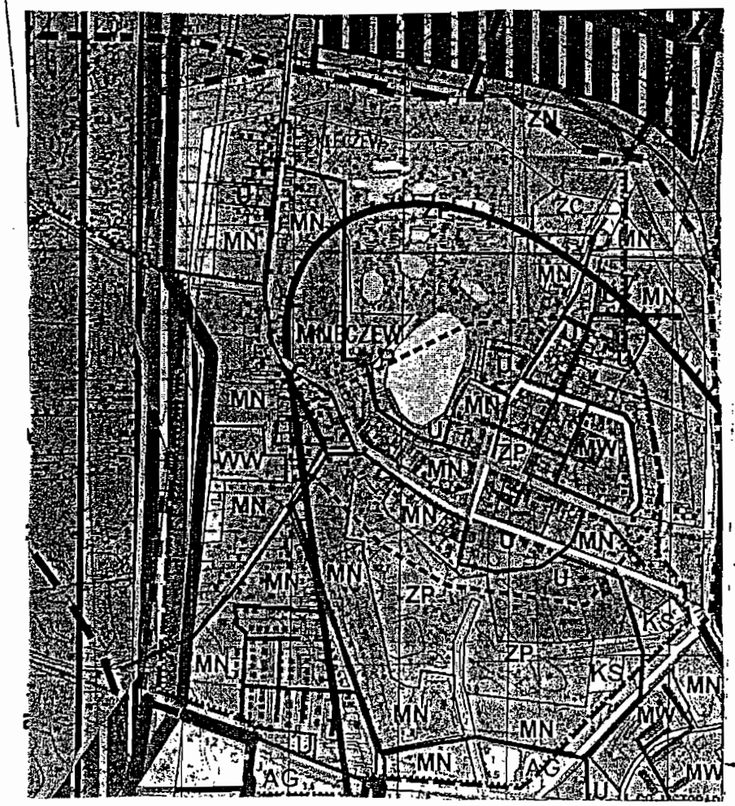
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

P. Grochalski – koło

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX/185/07 Rady Miejskiej
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW







## O Z N A C Z E N I A

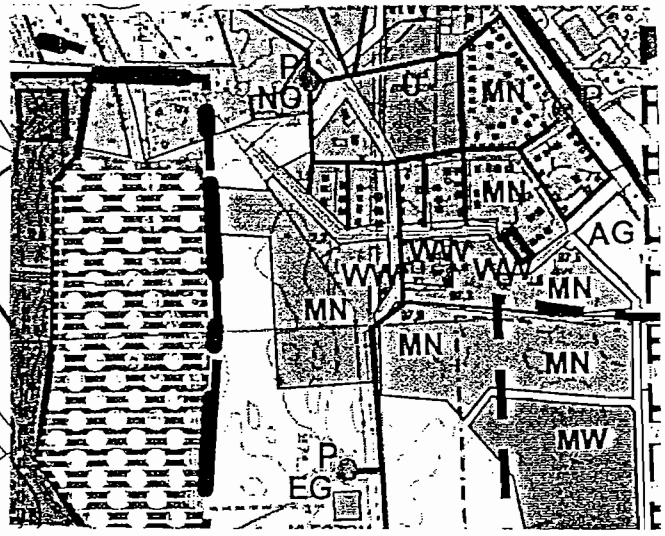
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Jan Kapela

Potwierdzenie niniejszego dokumentu
... zgodności treści i osnowy mapy zasadniczej z treścią operatu technicznego, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
2005 -12- 06
Konin kl. o. 99.35
(podpis)

Z up. Starosty
Teresa Darmoniak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

MN

## O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Rupeta

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P/MN — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
sekcja: 424.142.242.. ..4.142.194.4
Gmina: KLECZEW Obręb: KLECZEW
Działka: 816/1, 807/10, 802/11, 798/12, 797/11, 434/10, 435/10, 436/11
809/1
KERG: 3067 / 12 / 2005
Skala: 1: 500

ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

KD
P/MN
436/10
435/9
435/10
434/9
434/10
797/10
797/11
798/11
798/12
800/2
800/3
801/19
801/20
802/10
802/11
807/29
807/30
808/25
808/13
808/18
808/27
808/26
809/1
812/28
812/29
812/26
812/27
811/2
815/2
817/8
816/1
818/8
819/3
823/1
1586/3
1586/1
1585/2
1085
Rn100

KLECZEW

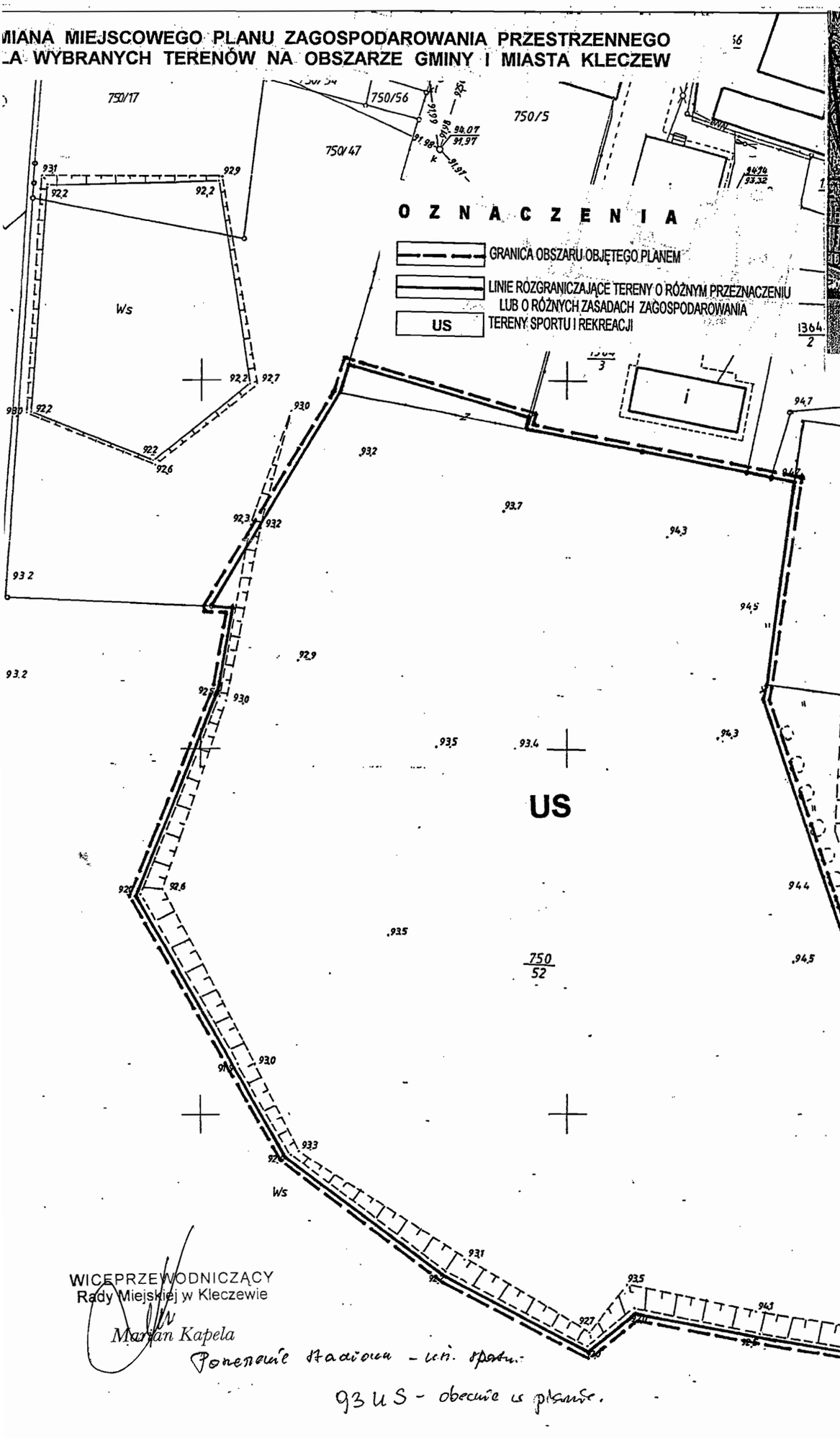
RYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

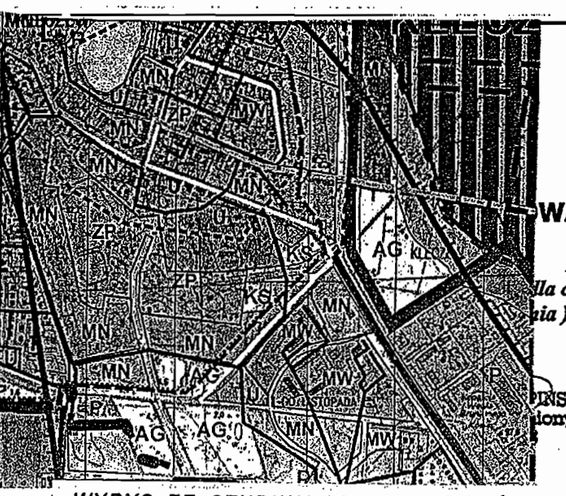
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OśRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Z up. STAROSTY
Krzysztof Skolnicki
Kierownik Działu Zasobów Geodezyjnego i Kartograficznego
2006 -01- 03

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 10 poz. 1773 z późniejszymi zmianami).
Konin: 2005-12-30
(data) (podpis)

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Wyodrębniony oznaczonym linia ... dokonano aktualizacji części mapy zasadnicze, dokumenty ... uzupełniającego przyjęto do zasobu ... zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane projekty budowlane wymagają uzgodnienia ... podlegają wytyczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin: ...
data podpis

Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

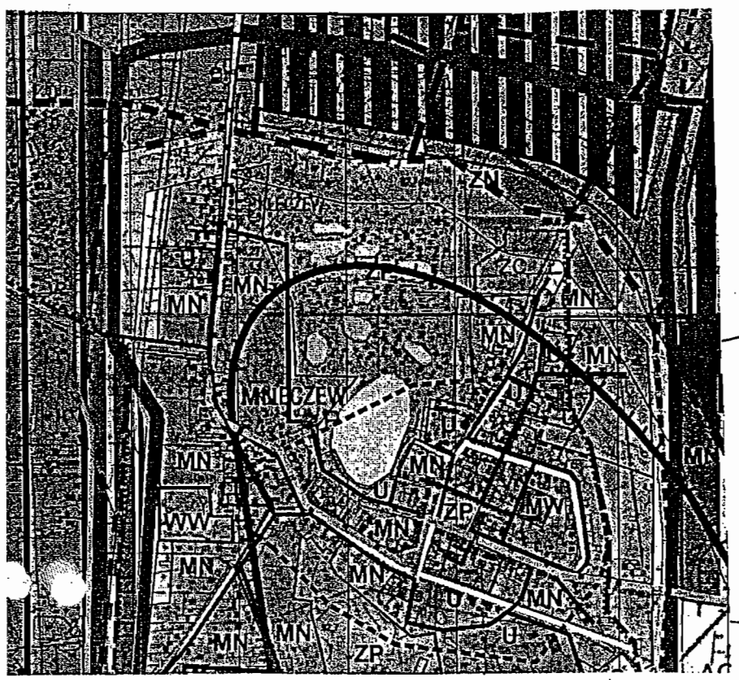
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

Ponenanie stadionu - ust. sport.

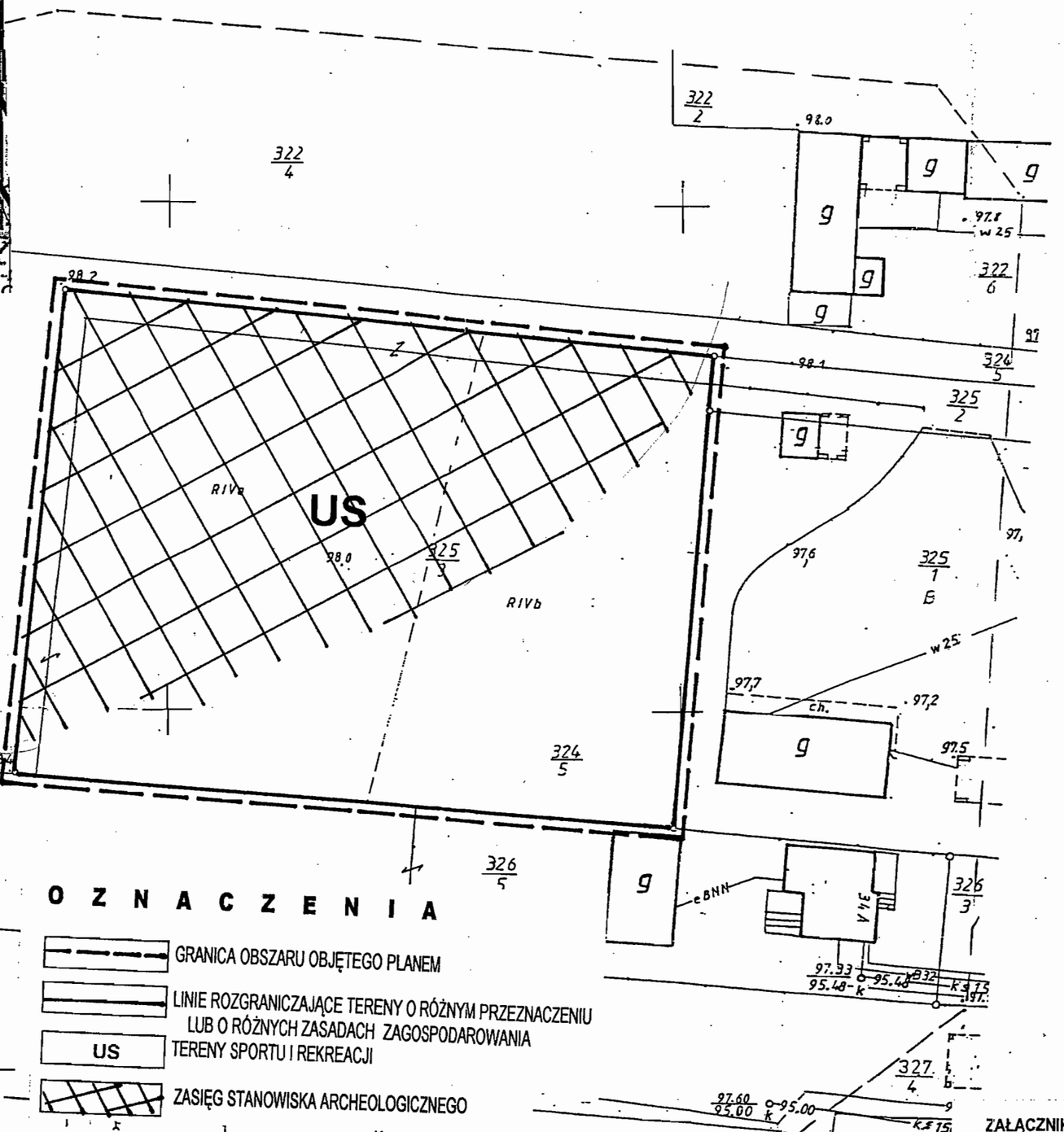
93 US - obecnie US plenne.

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO


Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
dr inż. M. Ayoub Fakirmal
geodeta uprawniony (nr 15763)
62-540 Kleczew, ul.11 Listopada 23/21


STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami)

Konin dnia podpis

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Konin: dnia podpis

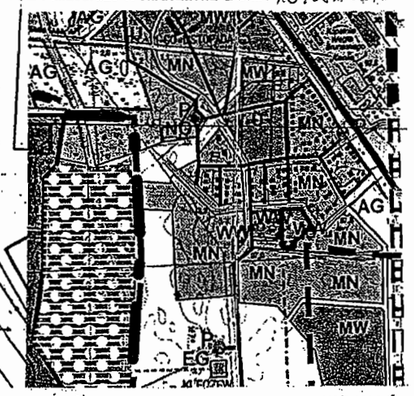
2006 -06- 13

Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 19.02.2007 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KDs/ZP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-PARKINGI, ZIELEŃ URZĄDZONA I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

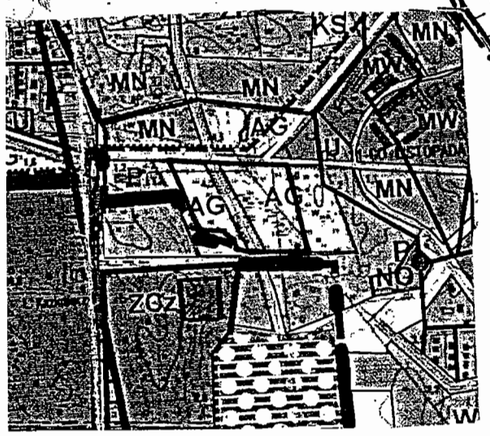
Z up. STAROSTY
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

2006 -01- 0 3

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

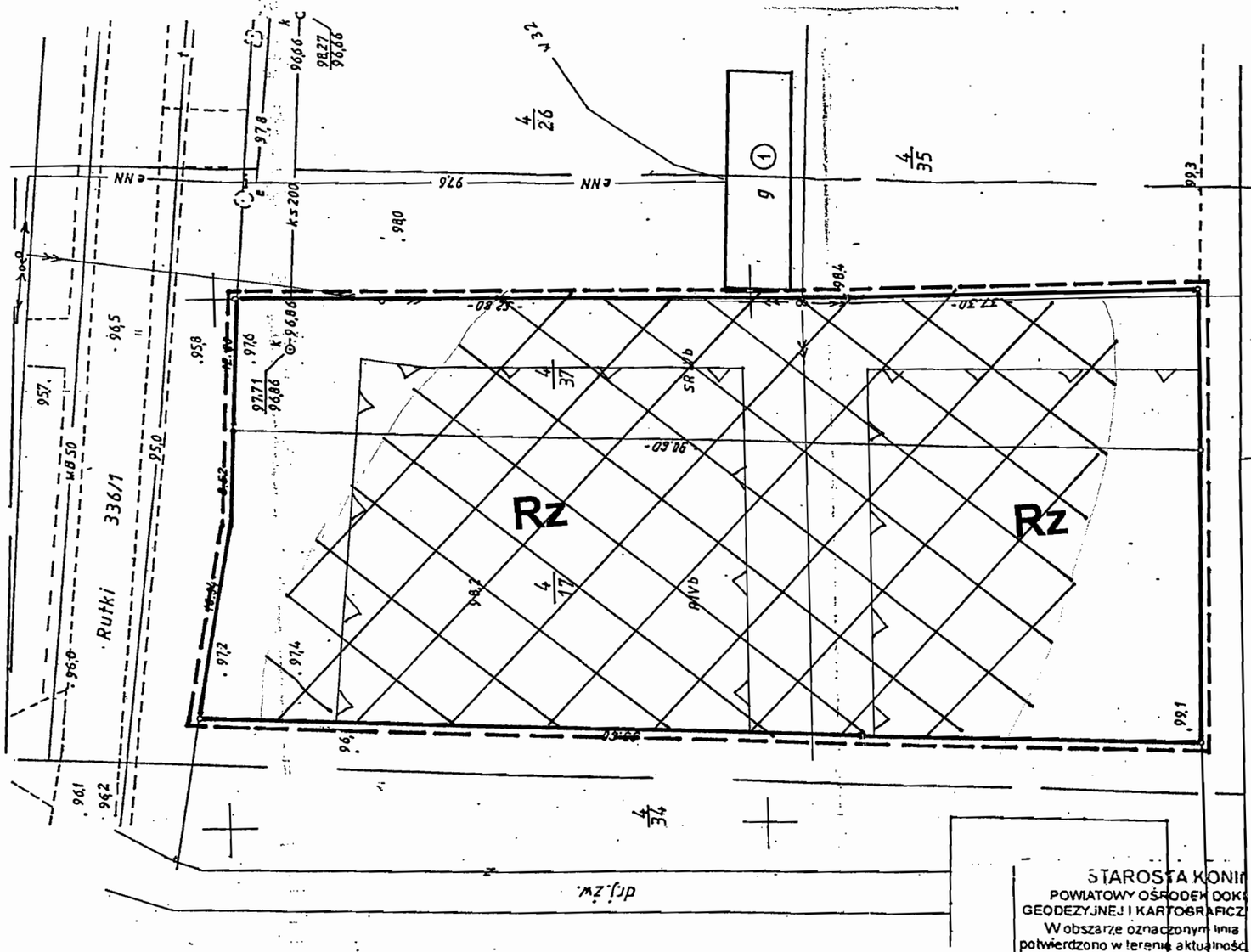
## O Z N A C Z E N I A

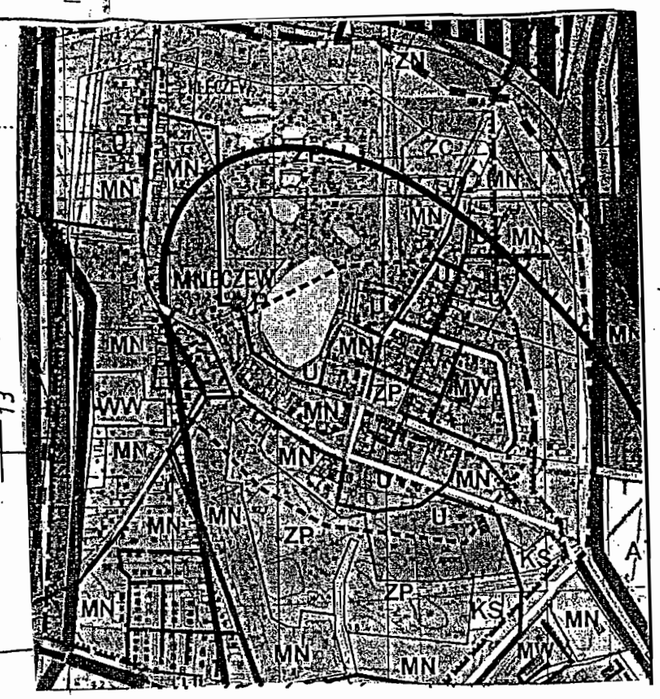
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Ut – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI I REKREACJI
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2006 -08- 30
Z up. Starosty
Teresa Domniak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARowANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

1. *budynek gospodarczy murowany*

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Rz — TERENY ROLNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

STAROSTA KONIŃ
POWIATOWY OŚRODEK DOK
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZ
W obszarze oznaczonym linia
potwierdzono w terenie aktualność
zasadniczej. Dokumenty potwierdz
mapy przyjęto do zasobu w dniu ...
i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów
Projektowane obiekty budowlane
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin: .....
data ..... podpis
Z-CA STAROSTY
*Krzysztof Skotnicki*
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

*Inwestor:* .....

*Projektant:* .....

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

1:500

AN 1514/2002

województwo: wielkopolskie
gmina: Kleczew
obręb: m.KLECZEW

Właściciel: ***małż. Agnieszka i Sławomir Przebieracz***

Arkusz mapy: 424.142.193
Działka numer: 4/17 ; 4/37
Powierzchnia: 0,3766 ha

*Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali :1000*
*i wizji w terenie w dniu 20.06.2002 r.*

Tadeusz Młynsiak
Pozwolenie MGGiB nr 4799
62-510 KONIN, ul. Zakole 16/11
tel (063) 43-17-29 47-80-38

**AZYMUT**
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
62-510 Konin, ul. Zakole 16/11
tel. (063) 43-17-29

E.p. 1443/06/2002

AGP

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY NR IV/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

KD

KD

752

751/3

763/4

763/5

763/6

763/7

763/8

757/1

755/3

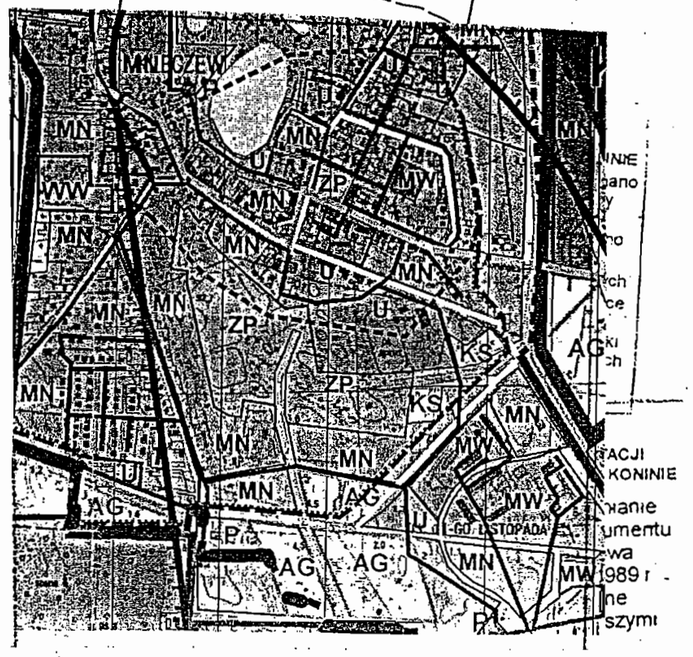
751/3

758/1

20

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

Z up. STAROSTY
*Krzysztof Skalnicki*
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

WICEPRZEWODNICZ
Rady Miejskiej w Klecz
*Marian Kapela*

2006 -01- 03

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

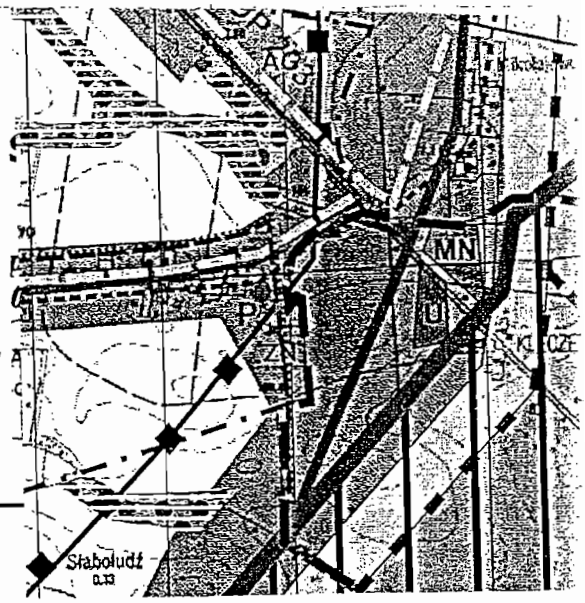
## O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

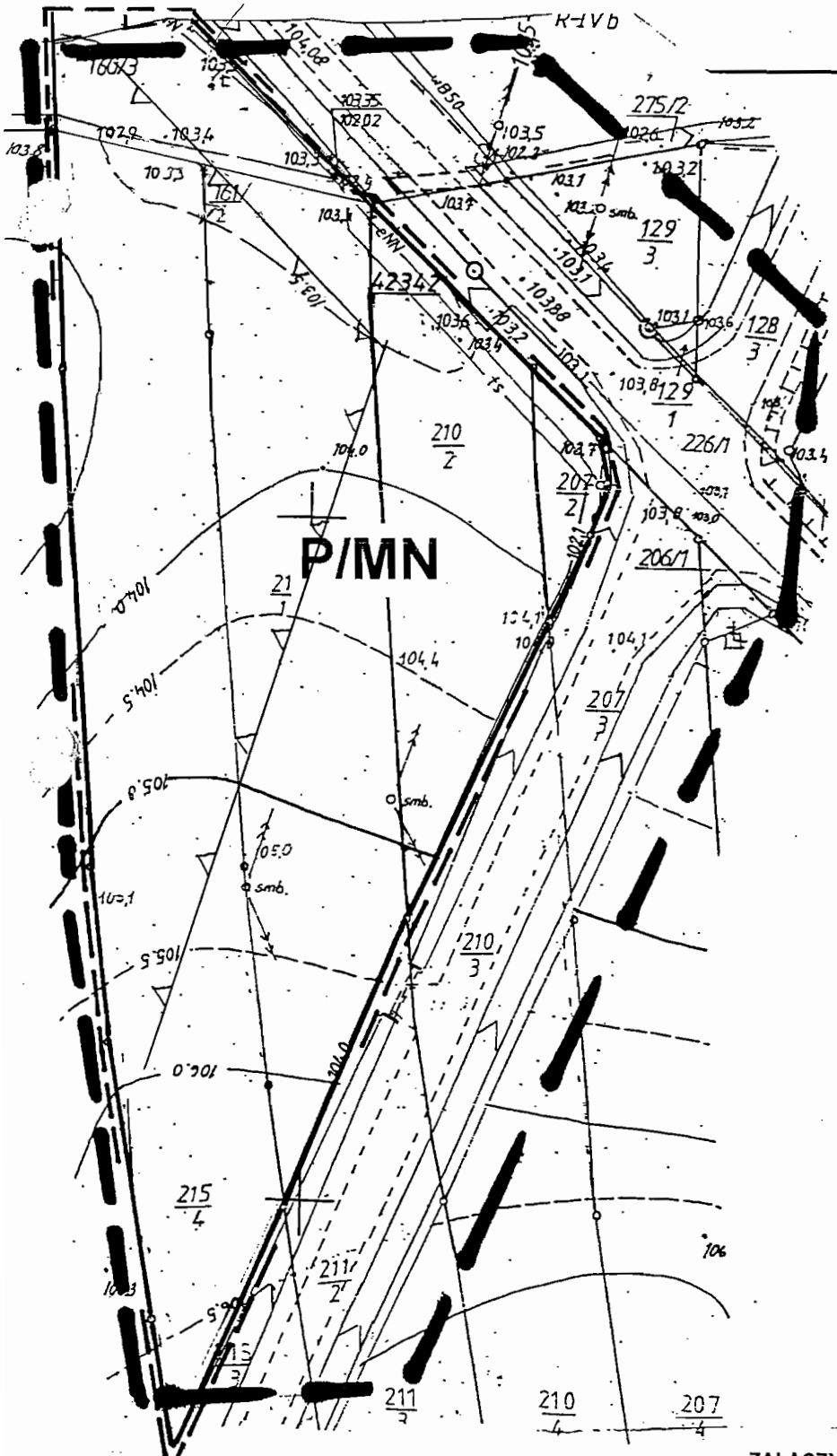
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

P/MN — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAN PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZ




STAROSTA KONIŃSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Kopiowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin ..... 2007 10 01
(data) (podpis)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Obszarze oznaczonym linia... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu .....
i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki prawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Konin:
Data .....

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Z up. Starosty
Marian Kapela

Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR (X)85/07

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR LX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

MN/U

KD

RIVa

MN/U

KD

RIIIb

MN/U

Ws

PsV

9/37

drogą

ks 200

ks90(Hiczny)

eNN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GeoMiar
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
62-540 Kleczew, ul Toruńska 32
kom. 605 030413

Woj.: *Wielkopolskie*
Pow: *Koniński*
Gmina: *301004_5 – Kleczew*
Obręb: *0003– Budzisław Kościelny*
KERG: *3009/11/05*

## MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

*Skala 1:500*

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

STAROSTA
POWIATOWY OŚRODEK GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
Reprodukcja ... i rozpowszechnianie niniejszego ... wymaga ... zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. ... z późniejszymi zmianami). 2005 -12- 06
Konin: ..... (data) ..... (podpis)

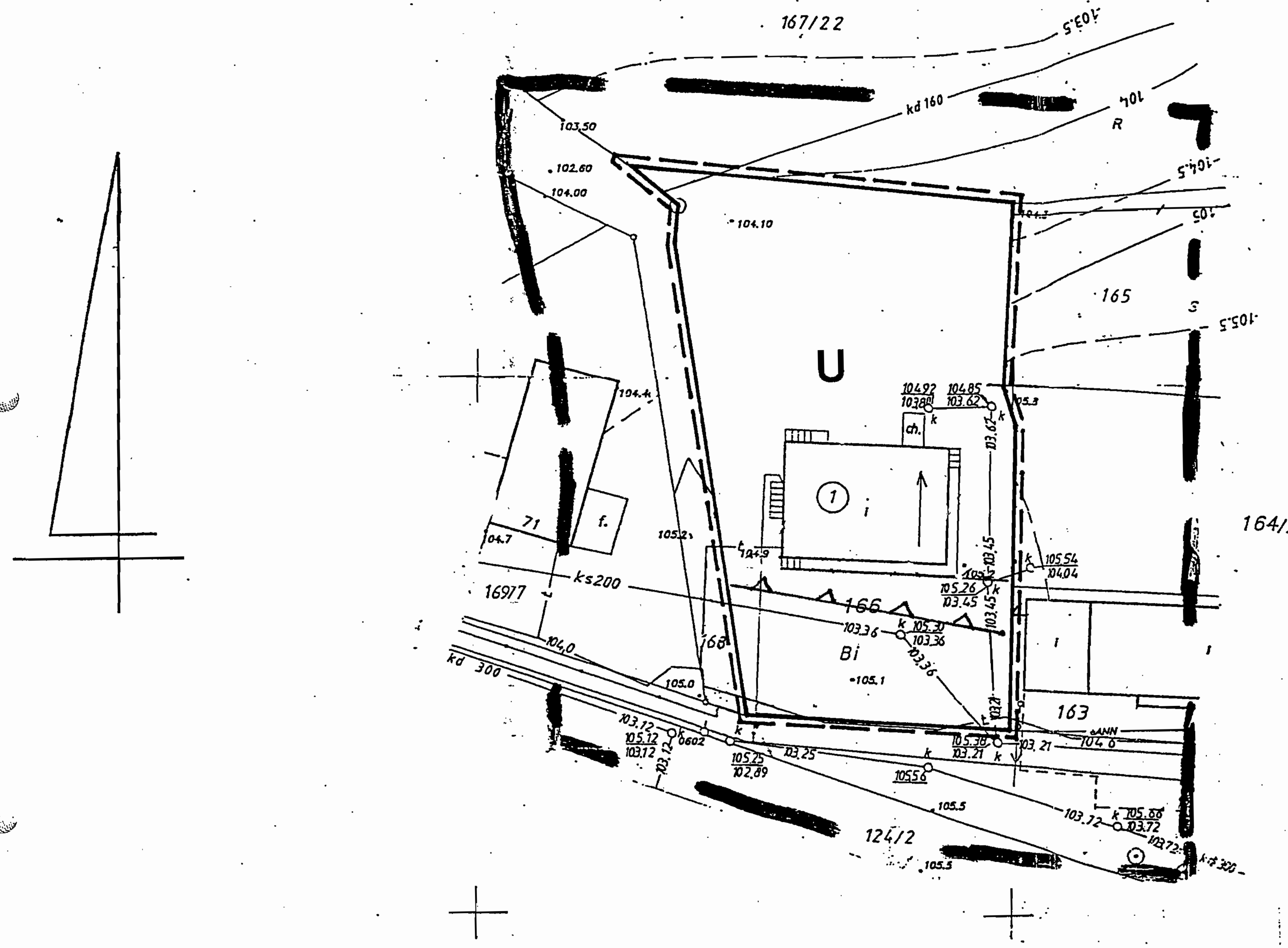
Projektowane obiekty budowlane wymagające uzgodnienia mogą podlegać wytyczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Konin: ..... (data) ..... (podpis)
Teresa Dominiak

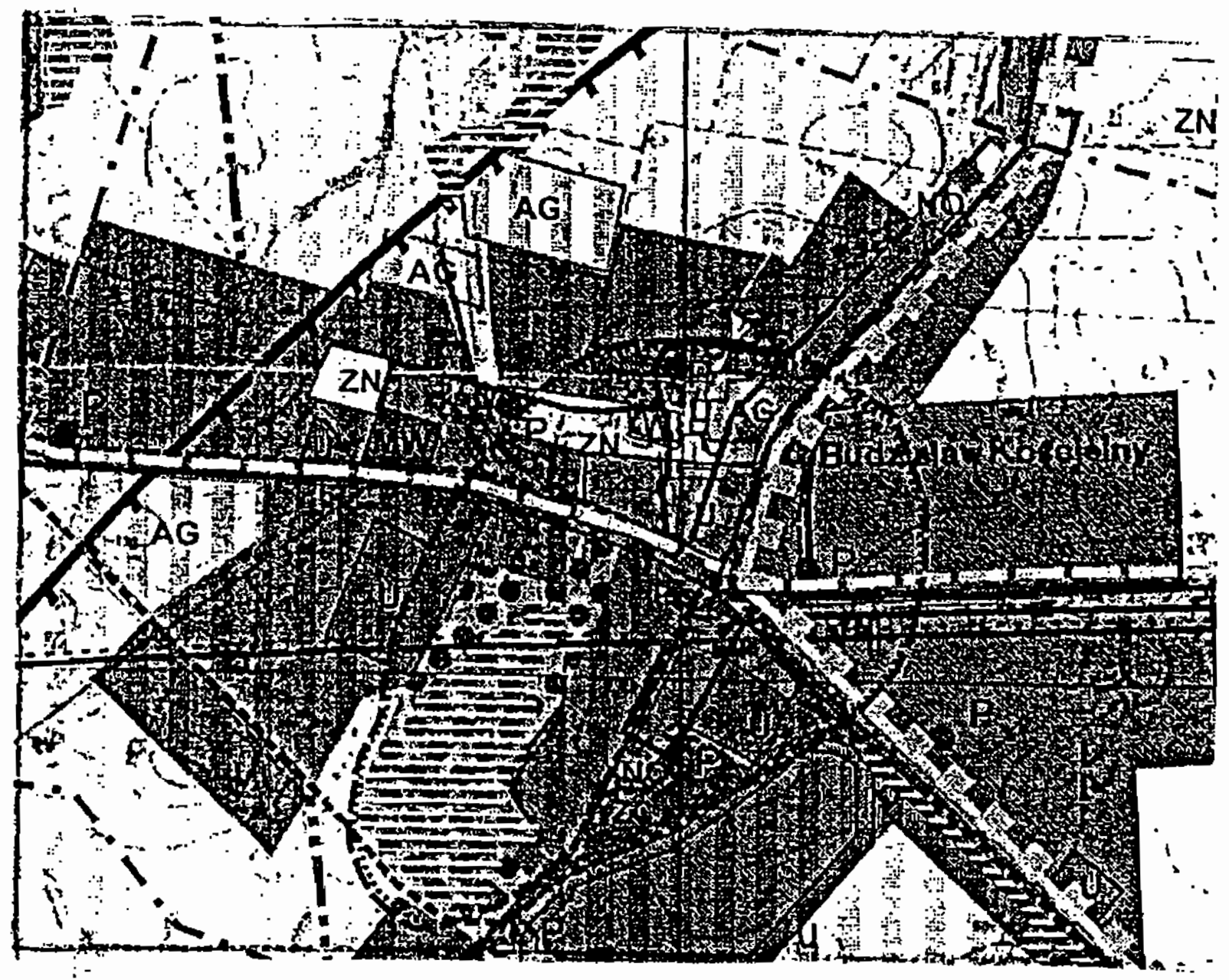
ekcja: 424.123.101.4 i 103.2
rk. Mapy: 1

Wykonał: ADAM KOZTROPIŃSKI

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ............ dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ......... i zaewidencjonowano pod nr ............
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
2006 -03- 2 1
Z up.
Krzysztof Stolnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

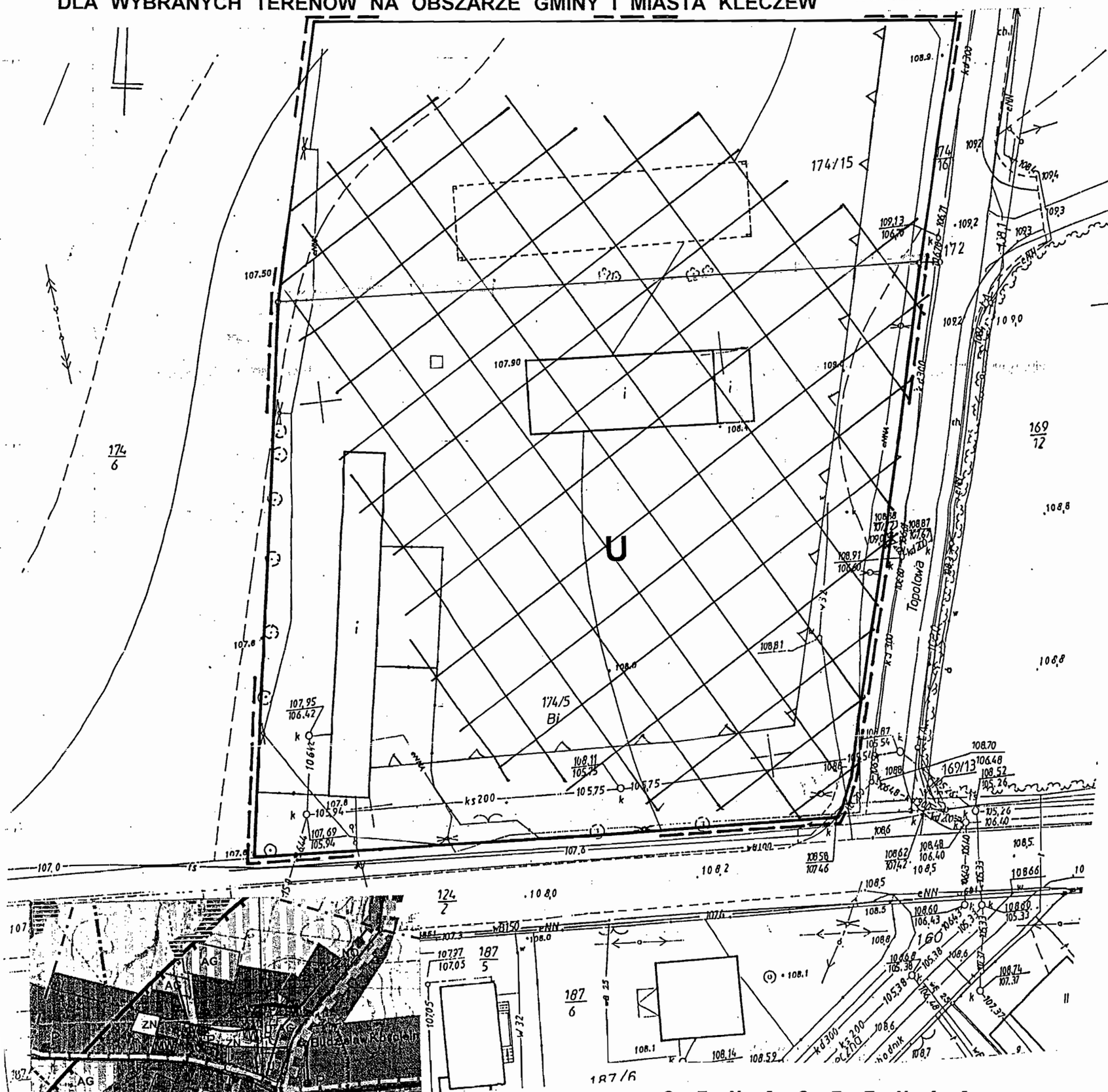
| | | | |
|---|---|---|---|
| Nieruchomość położoną w obrębie : Budzisław Kościelny<br>Właściciel: Gmina Kleczew<br>Użytkownik wieczysty: Białecki Karol i ż. Agnieszka Maria | skala 1 : 500 | MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA | Kubatura: 878.22<br>Pow.zabudowy: 195.16 M2<br>Inwestor: A.K. BIAŁECKI |
| Arkusz mapy : 424.123.103<br>Działka : 166<br>Powierzchnia : 0.1500 ha | województwo: wielkopolskie<br>gmina : KLECZEW<br>KERG:431/02/2006 | Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.123.103<br>i pomiaru w terenie dnia : 07.03.2006<br>inż. Tomasz Katafoni<br>Geodeta uprawniony / 10781<br>MIARSYSTEM | Projektant: HENRYK GRABKA<br>Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynieryjnej § 11 ust 1 pkt 1 i 2, Nr ewid. 2/73/Pw<br>MARZEC 2006 |

skala 1:500

SKR.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

62-436 Uchowo, ul. 30 Lecia PRL 6

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

PROJEKT

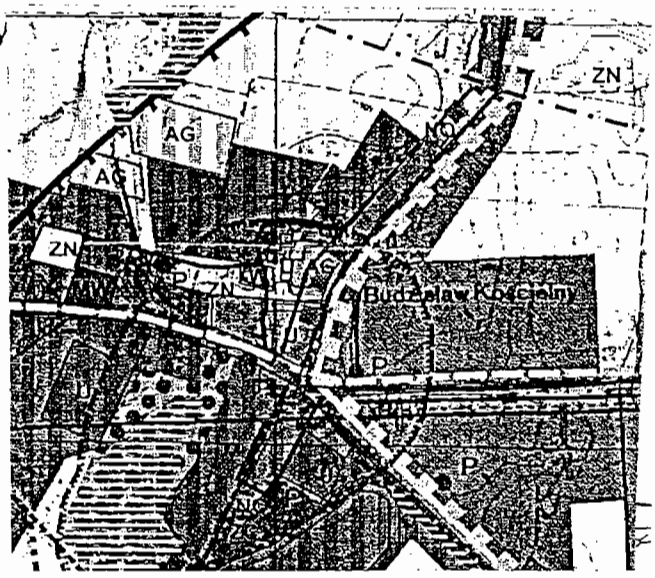
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## MAPA SYTUACYJNO-W

sekcja: 424.123.103.2 ,

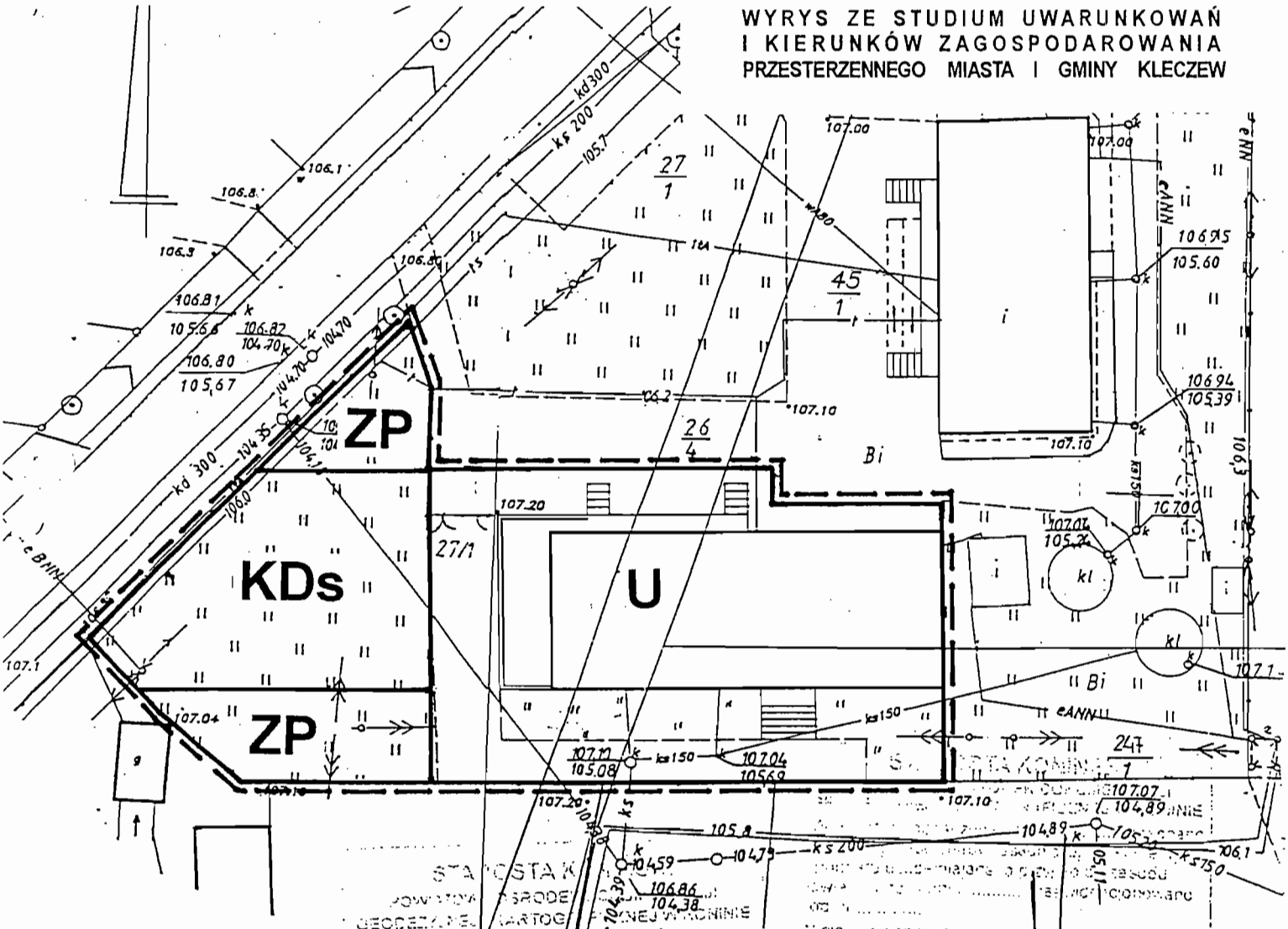
Gmina: KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDs — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – PARKING
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

STAROSTA K... POWIATOWA ... GEODEZYJNEJ ... KARTOGRAFICZNEJ W KLECZEWIE

Radca Prawne... rozpowszechnianie ... rozpowszechnianie niniejszego dokumentu ... wymaga zezwolenia ... w art. 16 ustawy ... - Prawo ... (Dz. U. ... zmianami)

WICEPRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

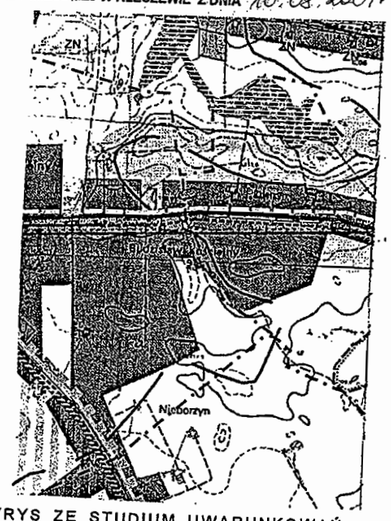
Z up. STAROSTY
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

2006 -01- 03

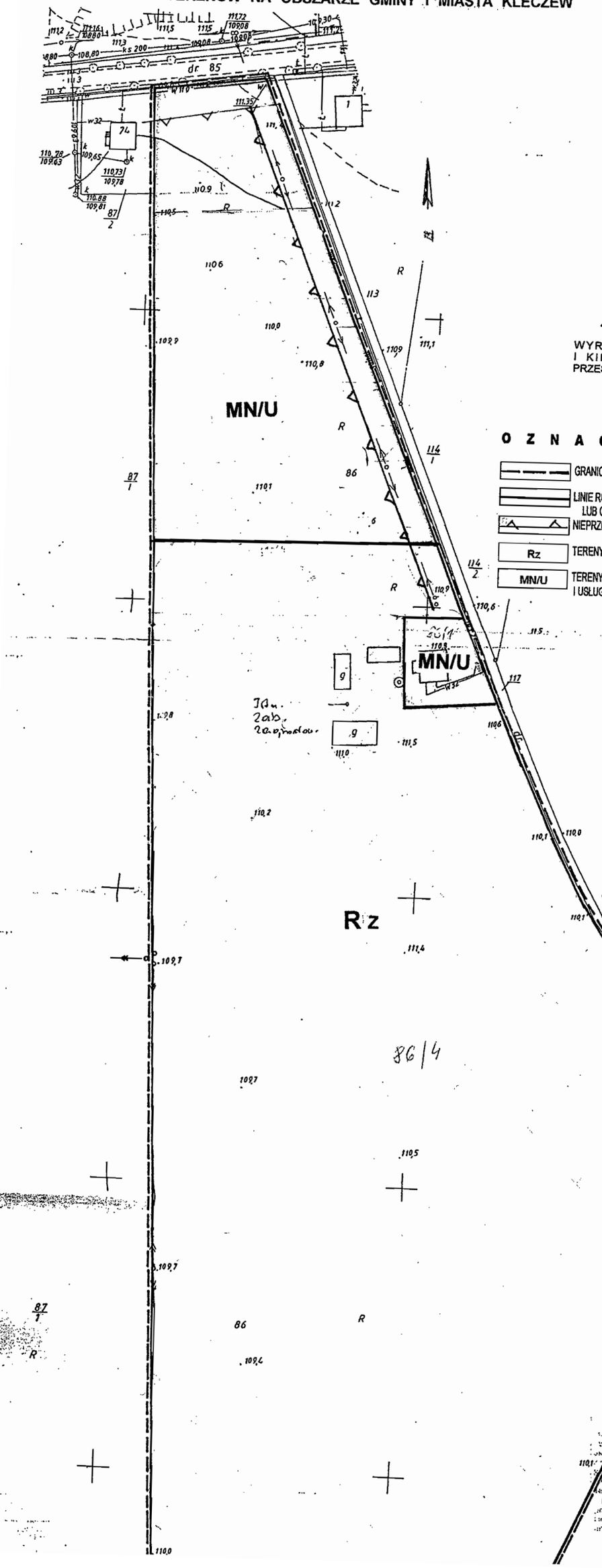
ERDMANN

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Rz — TERENY ROLNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

STAROSTA KONIŃSKI:

Projektowane ustalenia planu wymagające uzgodnienia ... zostały uzgodnione w dniu ...

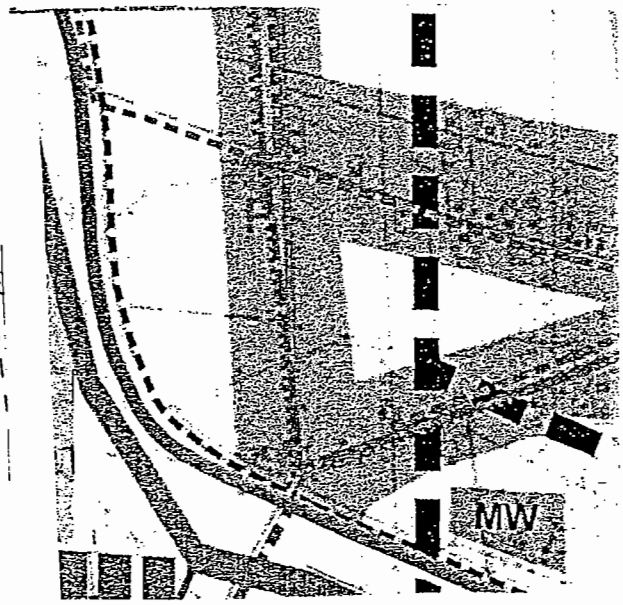
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

SKARBOSZEWSKI

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

ROGALSKI SKARBOMIR I ELŻBIETA

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

MN/U

WS

MN/U

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZN LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

311/10

12-16

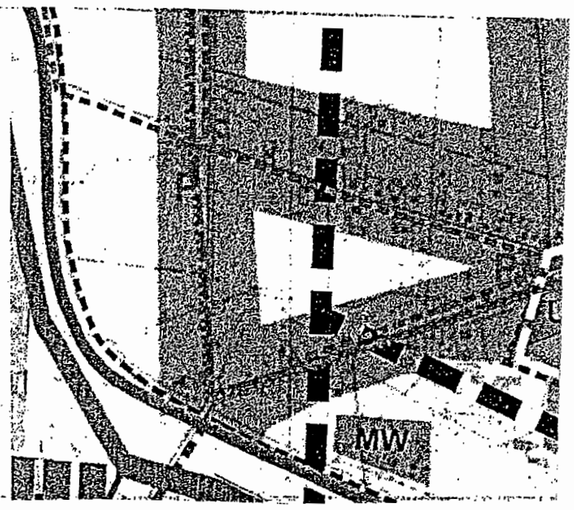
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
dr inż. M. Ayoub Fakirmal
geodeta uprawniony (nr 15763)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA

IV/71X/185/07
z dn. 10.05.2007 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




KACZMAREK JAN

droga

MN/U

Geo iar
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
62-540 Kleczew, ul. Toruńska 32
kom. 605 030413

**Woj.:** *Wielkopolskie*
**Pow:** *Koniński*
**Gmina:** *301004_5 – Kleczew*
**Obręb:** *0018– Sławoszewek*
**KERG:** *3141/12/05*

## MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

*Skala 1:500* 1:1000

## O Z N A C Z E N I A

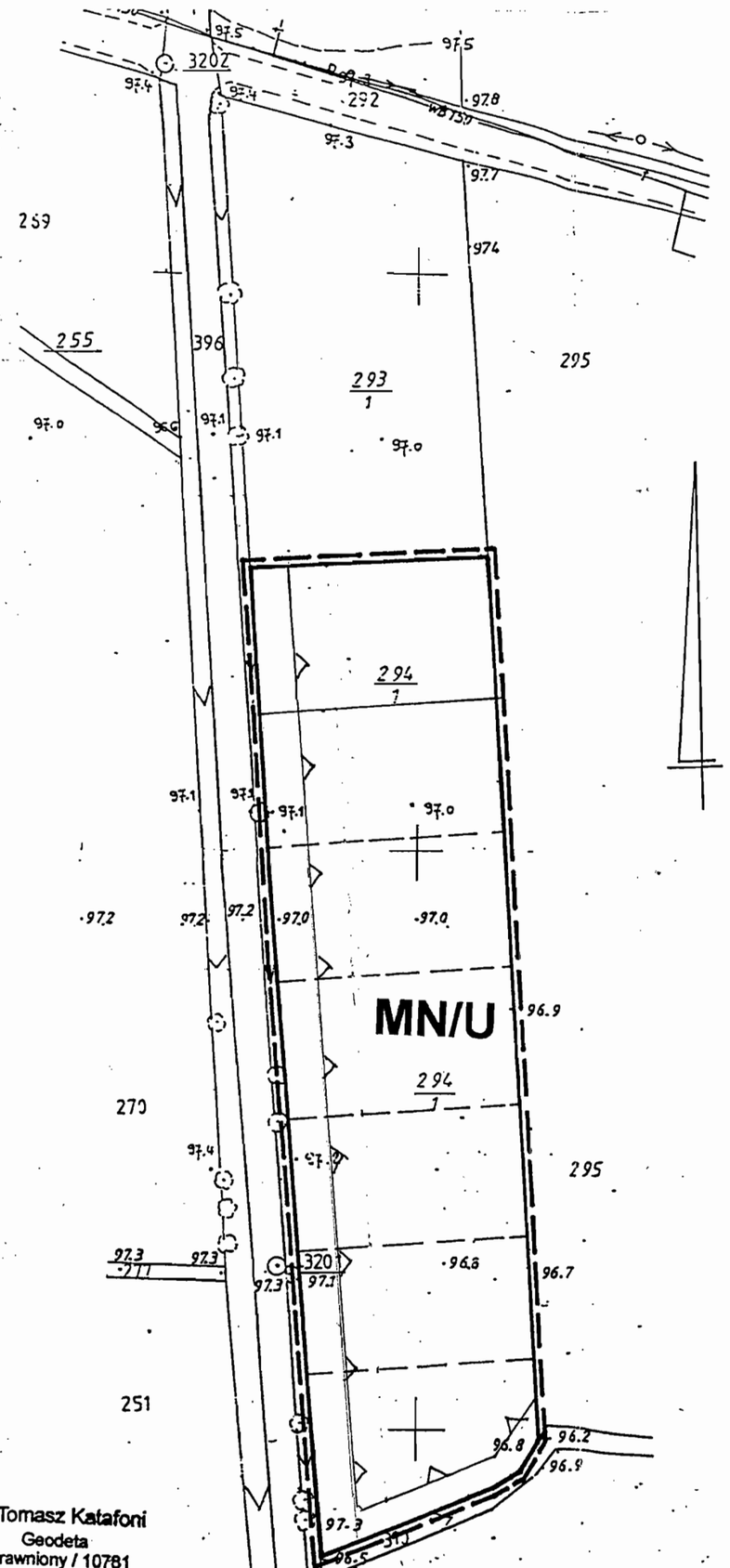
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

MIDERSKI PIOTR




## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

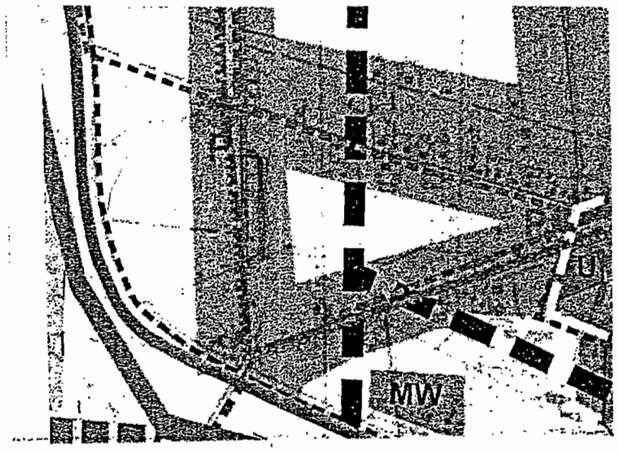
sekcja: 424.142.103 , 424.142.151

Gmina: **KLECZEW** | Obręb: **SŁAWOSZEWEK**

Działka: **294/1**

P. MIDERSKI

KERG: **3032 / 12 / 2005**
Skala: 1: 1000




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

STAROSTA KONIŃSK.
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin ..... data ..... podpis

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Konin: ..... podpis

Z up. STAROSTY
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta uprawniony / 10781
MARSYSTEM

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

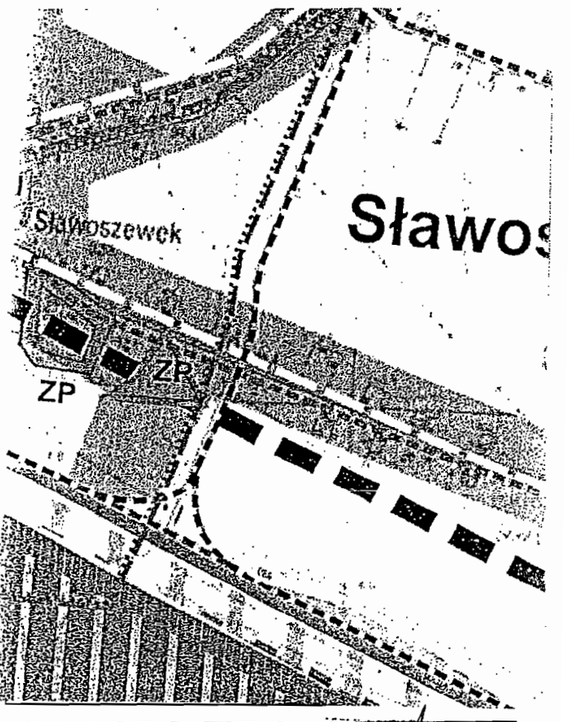
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

MN/U

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym na ..... dokonano ... dokumenty ... geodezyjnej ... obrębu ... pod nr ..... Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych ... uzgadniające

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Województwo : wielkopolskie
Powiat : Konin
Gmina : Kleczew
Obręb : SŁAWOSZEWEK
Sekcja : 424.142.152 ; 424.142.154

Ew. pom 3043/11/2005

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Jan Kapela

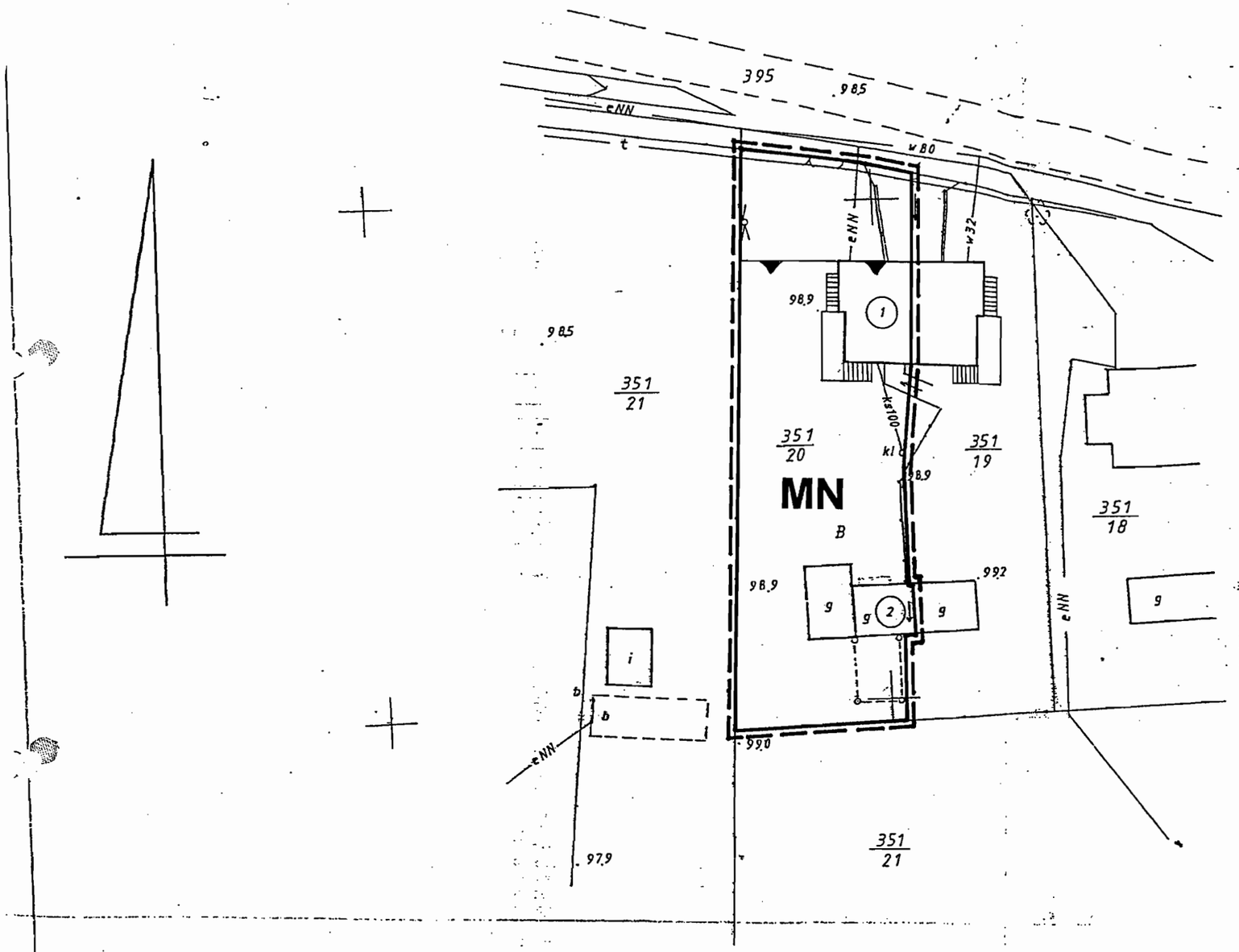
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**

**Skala 1: 1000**

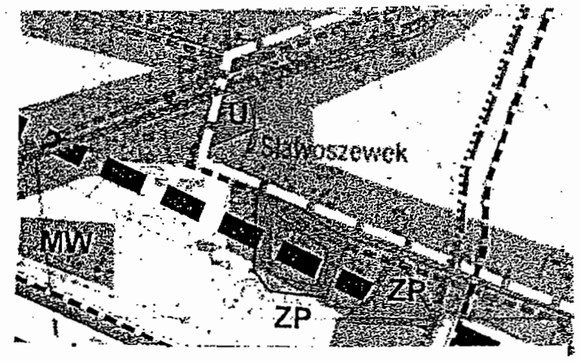
*Działka 354/1 , pow. 0,8380 ha ; działka 356/5 , pow. : 2,1895 ha*

*Mapa przeznaczona do celów projektowych*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Rejestracja i upowszechnianie ... niniejszego dokumentu ... którym mowa w art. ... dnia 17 maja 1989 r. Prawo ... kartograficzne (Dz. U. ... z późniejszymi zmianami)
Konin ...
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
... dokonano ... Dokumenty ... zasobu ... zaewidencjonowano
... niniejsza mapa może służyć do celów projektowych ... projektowane obiekty budowlane wymagające ... wytyczeniu ... podlegają wytyczeniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
2005 - 10 - 04 ... podpis
Z up. STAROSTY
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

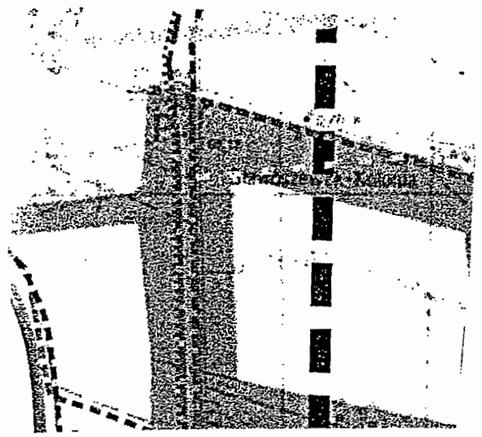
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nieruchomość położona obrębie Sławoszewek<br>Właściciel : Kopczyńscy Wanda, Zygmunt | skala 1 : 500 | **MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA** | | Kubatura: / Pow.zabudowy: |
| Arkusz mapy : 2<br>Działka : 351/20 , 351/19<br>Powierzchnia : 0,0960 ha | | województwo: wielkopolskie<br>gmina : KLECZEW<br>KERG: 2341/09/05 | Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.151<br>i pomiaru w terenie dnia :2005.09.16<br>inż. Tomasz Katafoni<br>Geodeta uprawniony / 10781<br>GEOSYSTEM | Inwestor:<br>Projektant: |

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

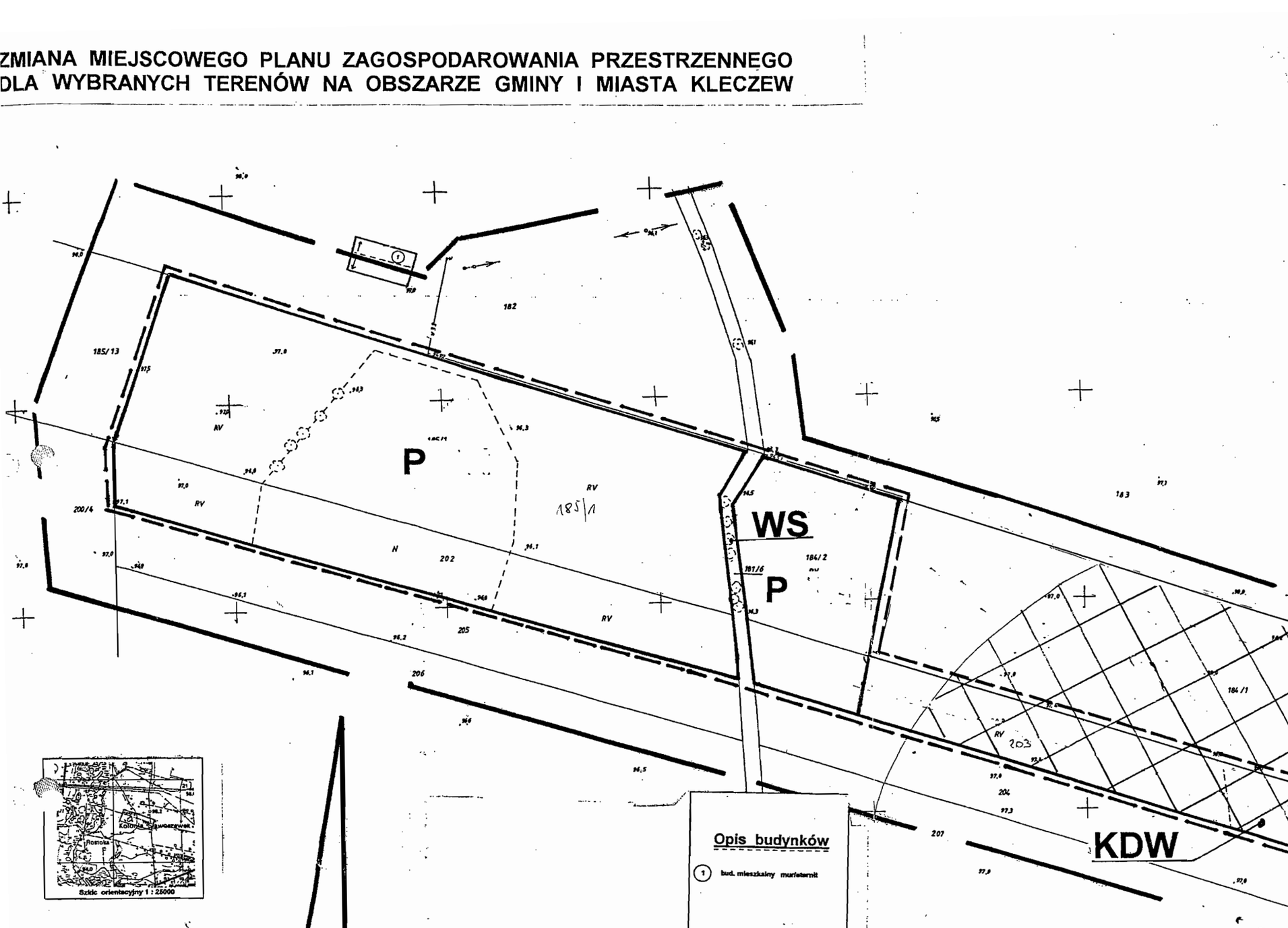
FABISIAK HALINA

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW







## Opis budynków

1 bud. mieszkalny murletermit

| | |
|---|---|
| Kolaudator: | Pieczątka/podpis: |
| Inwestor: | |
| Projektant: | |

| | | |
|---|---|---|
| nieruchomość położona<br>obrębie : SŁAWOSZEWEK<br>aściciel : FABISIAK JAN i Ż. HALINA | skala 1 : 500 | MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA |
| rkusz mapy : 424.142.092 , 424.142.101 , 424.142.103 , 424.142.094<br>Działka : 202 , 203 , 185/1 , 184/2<br>wierzchnia : 0.2100 ha , 0.2400 ha , 0.8900 ha , 0.1200 ha | województwo: wielkopolskie<br>gmina : KLECZEW<br>KERG: 1027/04/2006 | Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.092 , 424.142.101 , 424.142.094 , 424.142.103<br>i pomiarów w terenie dnia : 23.05.2006<br>„MiroSystem" mgr inż. Tomasz Kacafoni<br>62-510 Konin, ul. Listopada 21/69<br>tel. (063) 70-45-06 |

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Konin 2008 -06- 21

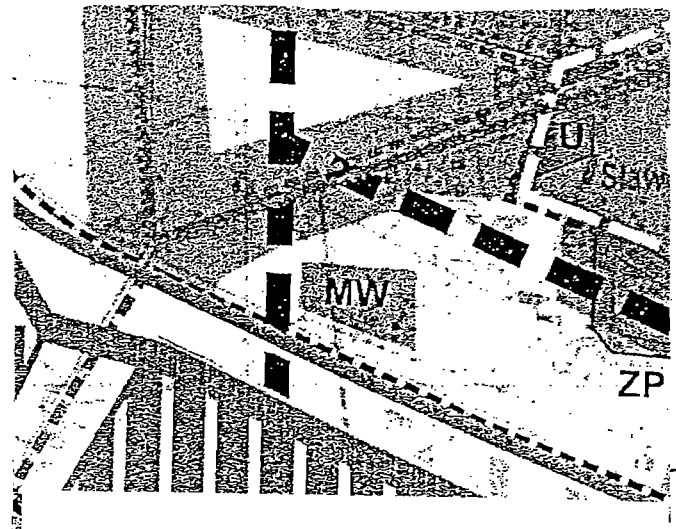
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Odpowiada ona z pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu ... i zatwierdzonego pod nr ...
Powyższe mapy mogą służyć do celów prawnych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę należy zlokalizować i inwentaryzować powykonawczo; przed rozpoczęciem użytkowania do wprowadzenia w operat ewidencyjny.
Konin ... data
Teresa Zakrzewiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

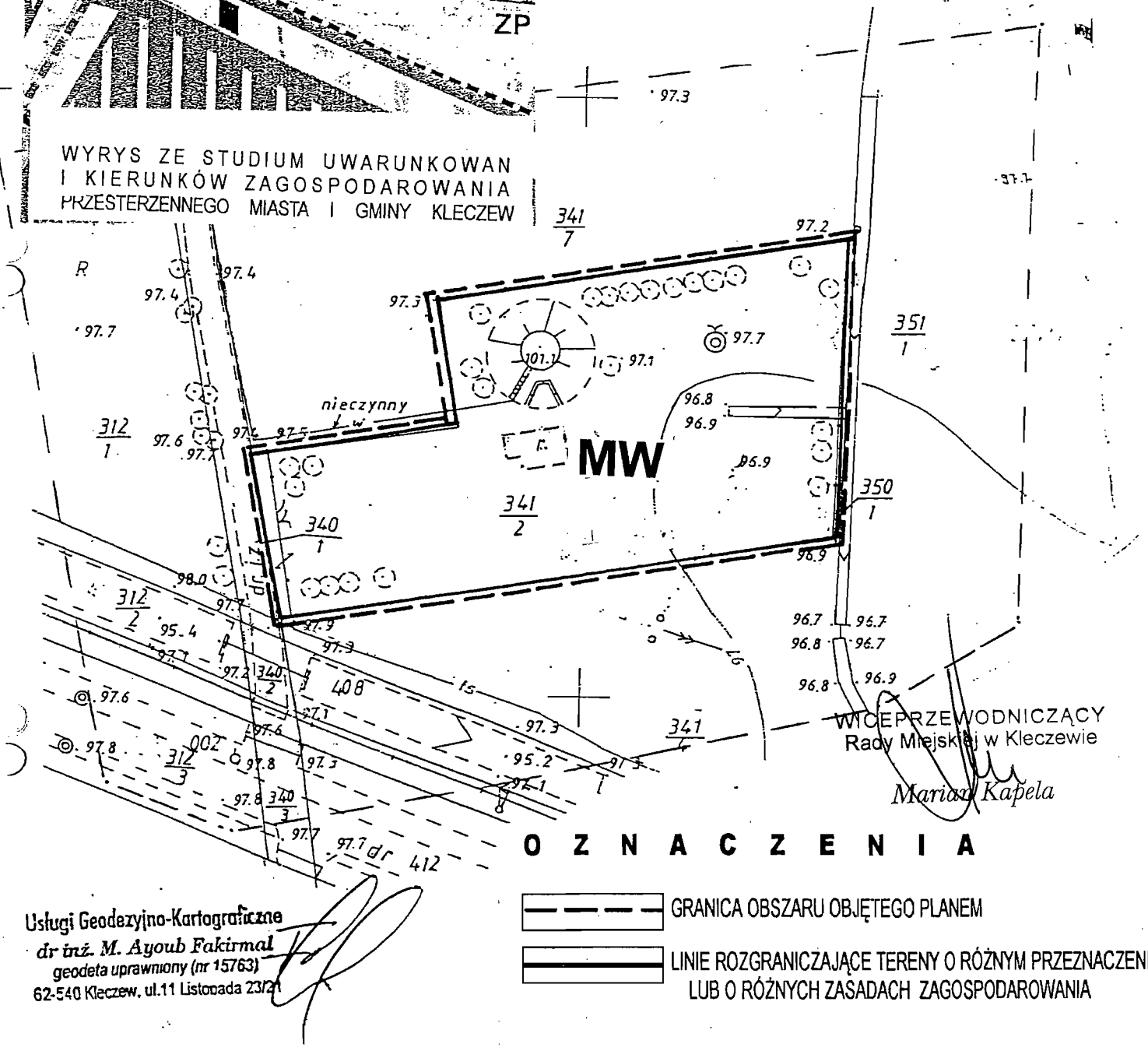
## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Mariusz Kapela*

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
*dr inż. M. Ayoub Fakirmal*
geodeta uprawniony (nr 15763)
62-540 Kleczew, ul.11 Listopada 23/21

## O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENI LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

Konin ..... data

pozwolenia na budowę podlegają wprowadzeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Konin: ..... data

Z up. STAROSTY
*Krzysztof Skotnicki*
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

2006 -06- 16

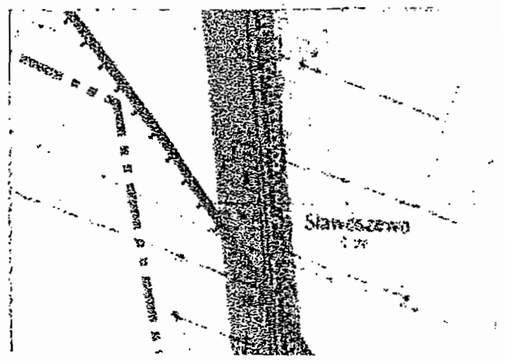
ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

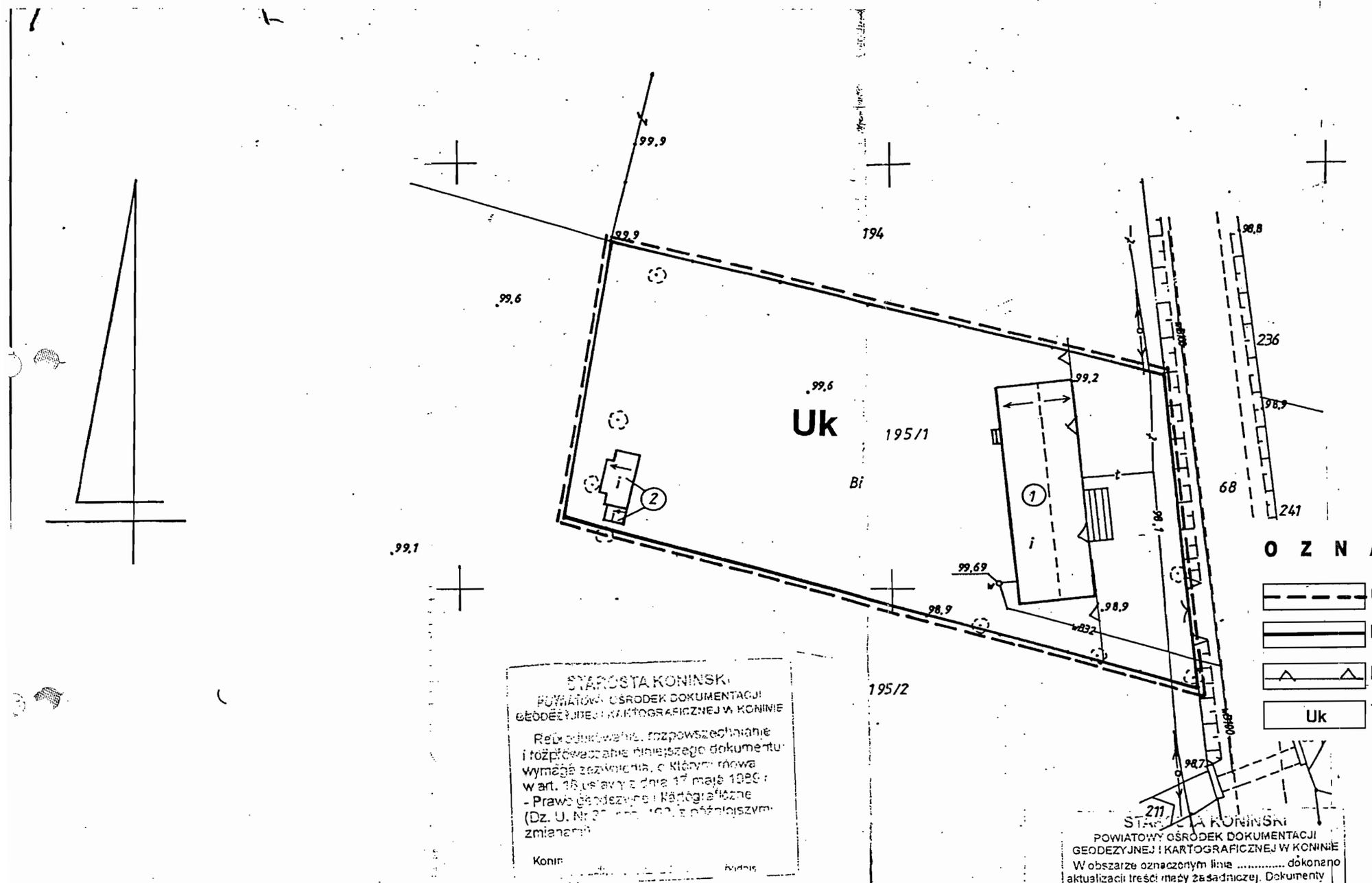
z gr. rolnych
pod ist. ścieżkę rowerową

GMINA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




## Opis budynków

1. remiza strażacka mur/*stropodach*
2. szalet publiczny mur/stropodach

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Uk — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTURY

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Redagowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr [illegible] z późniejszymi zmianami)
Konin [illegible]

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin: .....
2005-12-27 data
Z up. STAROSTY
Krzysztof Skolnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

*Nieruchomość położona w obrębie : SŁAWOSZEWO*

**skala 1 : 500**

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

**Arkusz mapy : 424.231.112**

**Działka : 195/1**

**Powierzchnia : 0,2300 ha**

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

KERG: 3082/12/2005

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.231.112
i pomiaru w terenie dnia :06.12.2005
inż. Tomasz Katafoni
Geodeta uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

Kubatura: | Pow.zabudowy:

Inwestor:

Projektant:

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

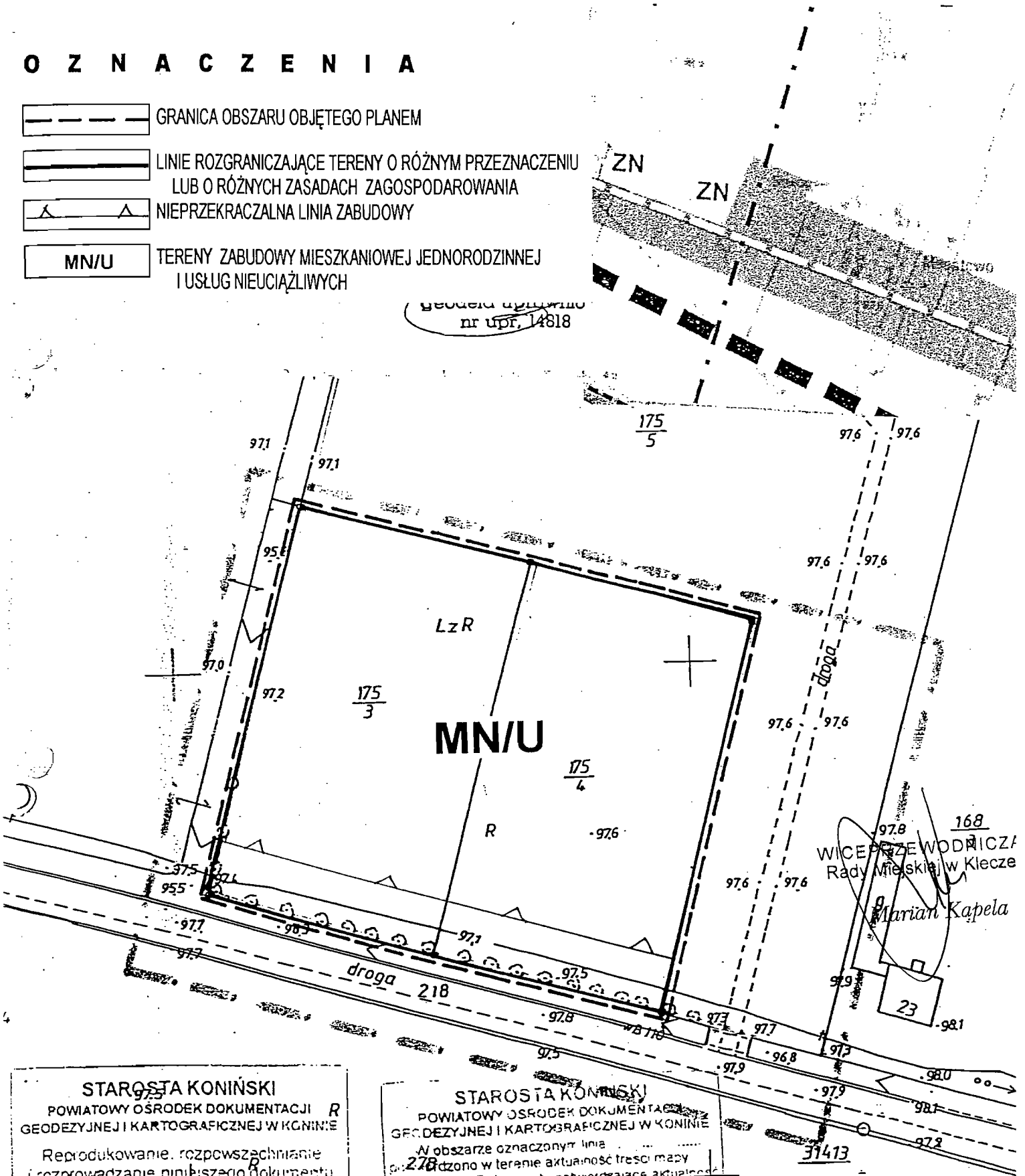
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**Pow:** *Koniński*
**Gmina:** *301004_5 – Kleczew*
**Obręb:** *0019– Sławoszewo*
**KERG:** *3222/12/05*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH




STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

2006 -01- 03

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linią ... sporządzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do ... w dniu ... i zaewidencjonowano pod nr ...

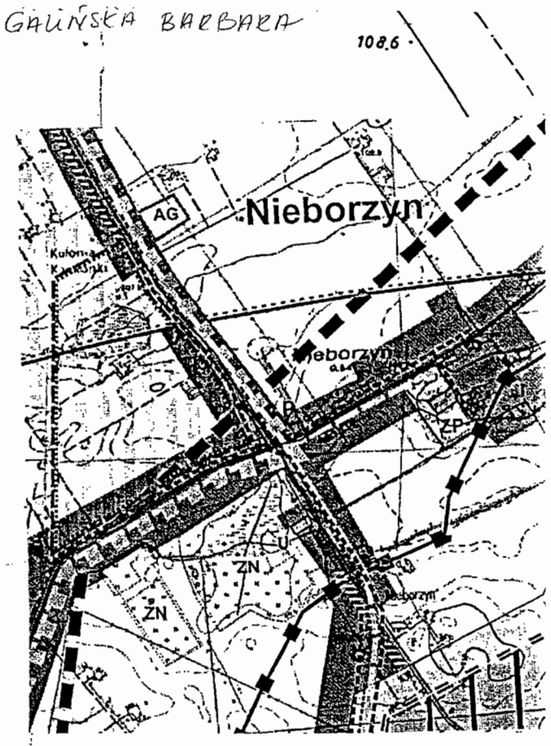
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę po ... inwentaryzacji powykonawczej ... do wykonywania ...

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR IX/185/07

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.
GALIŃSKA BARBARA




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GeoMiar
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
62-540 Kleczew, ul. Toruńska 32
kom. 605 030413

Woj.: *Wielk*
Pow: *Koniń*
Gmina: *301*
Obręb: *001*
KERG: *306*

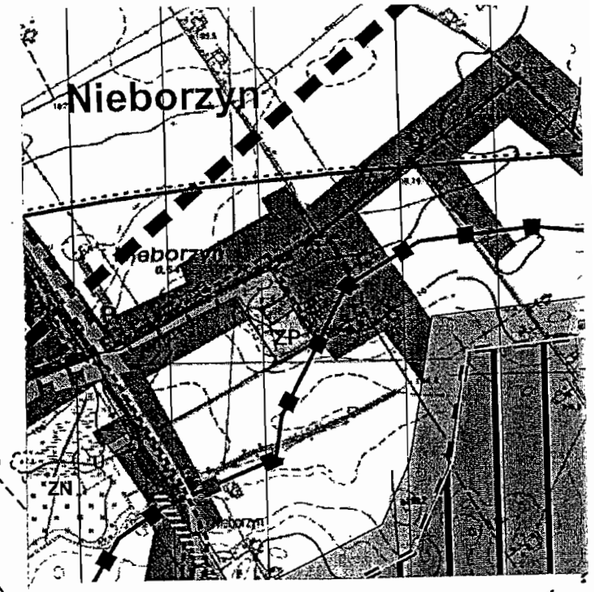
## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

MN/U

R-IIIa

R-IVa

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY ODRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami). 2005 -12- 06
Konin: (data) (podpis)

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

Z up. Starosty

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

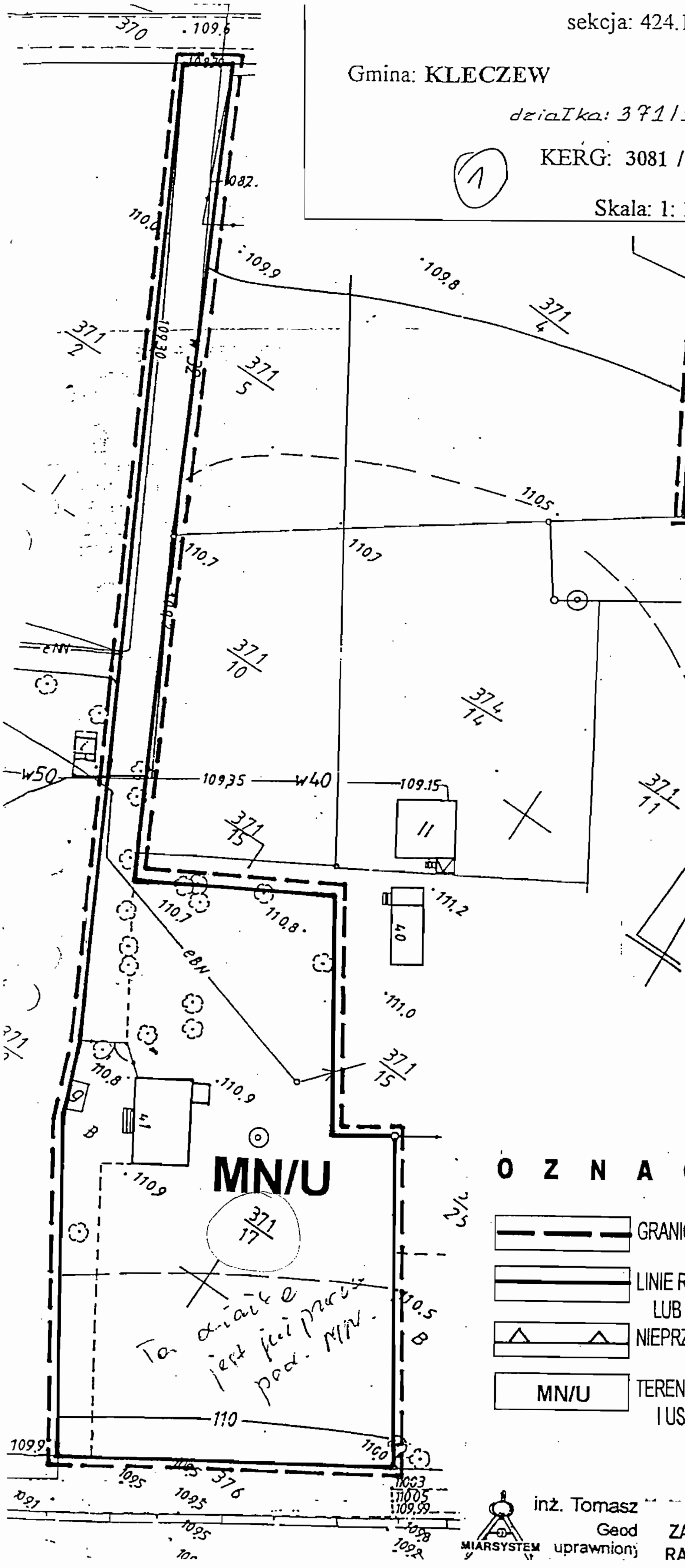
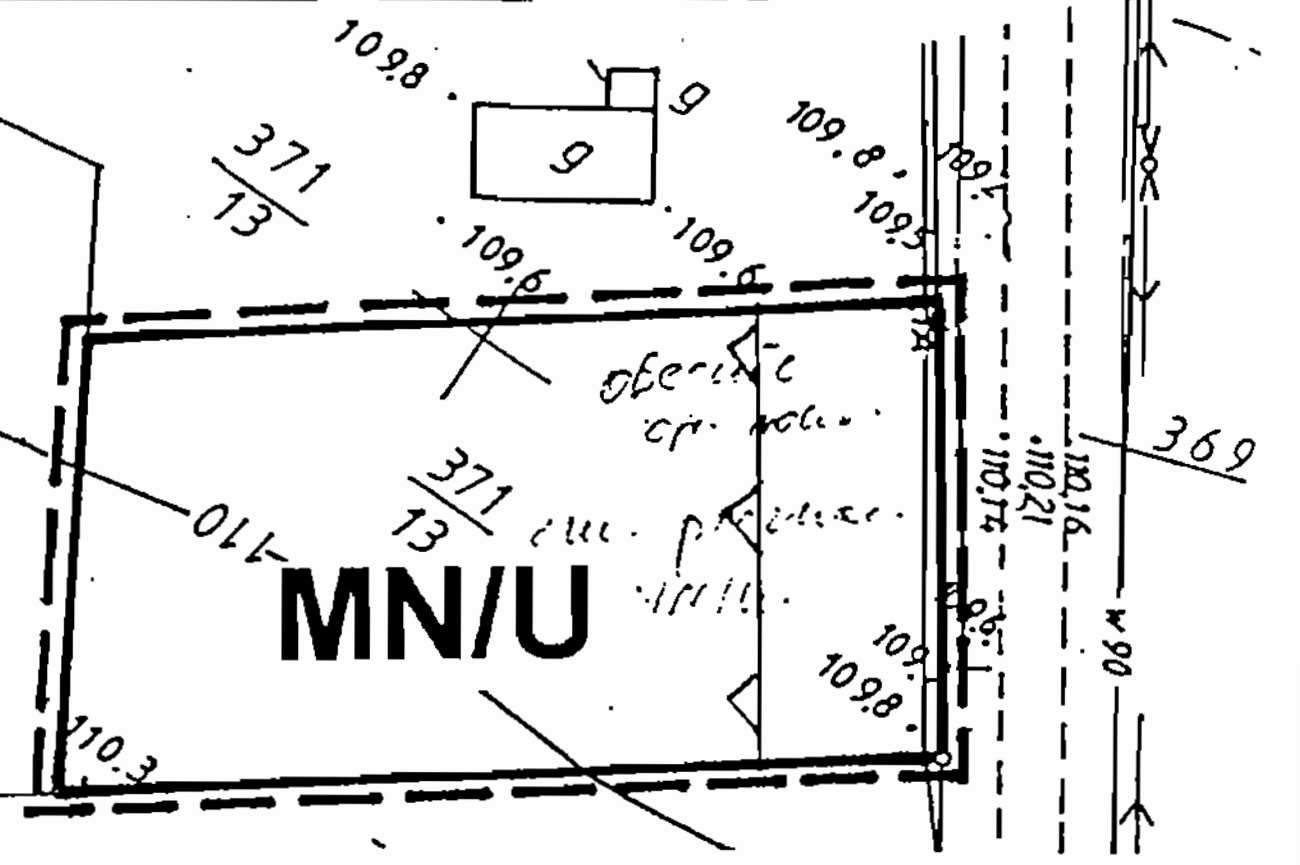
sekcja: 424.124.164

Gmina: KLECZEW Obręb: NIEBORZYN

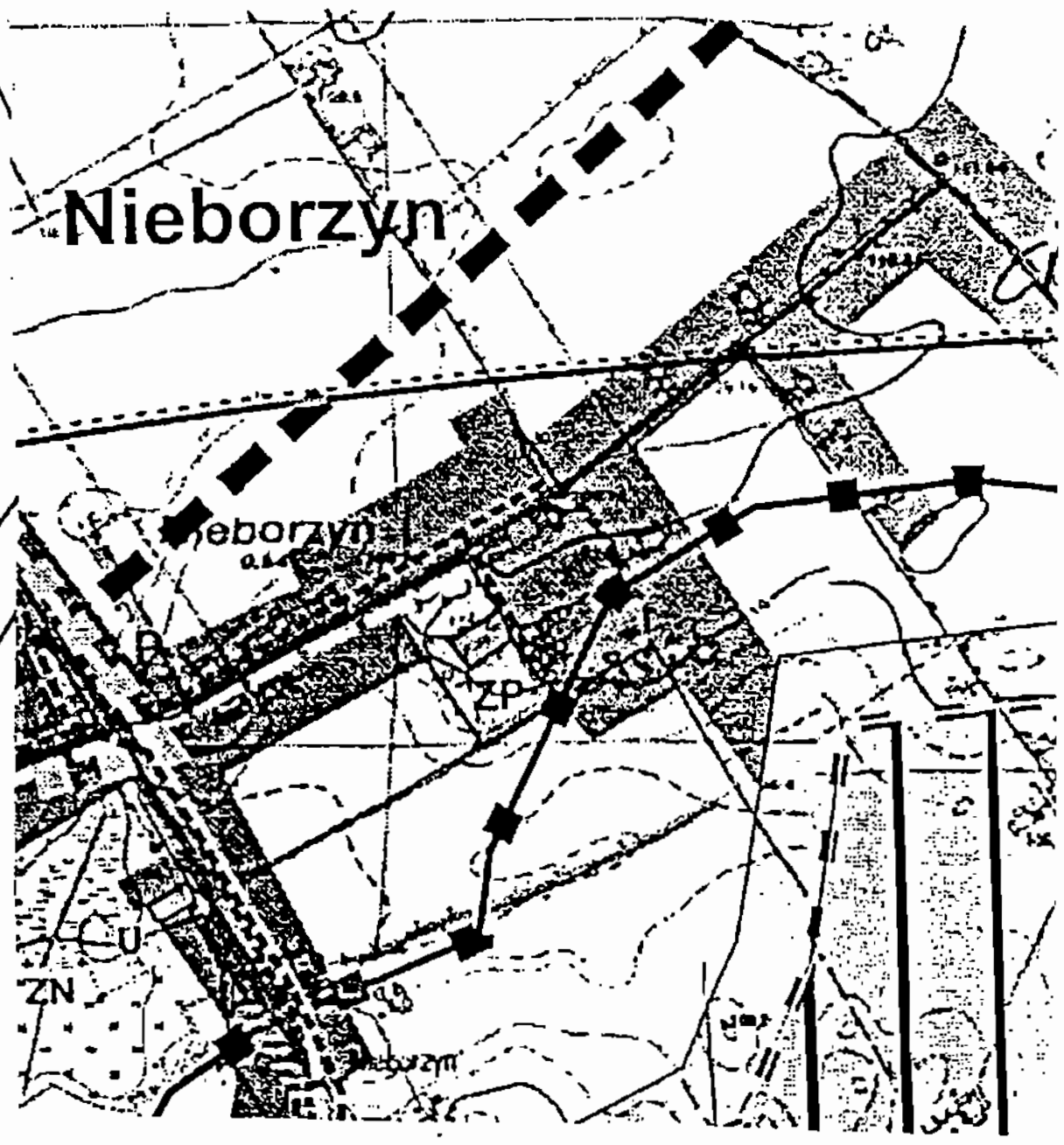
*działka: 371/13, 371/17*

KERG: 3081 / 12 / 2005

Skala: 1: 1000


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WICEPRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Kleczewie

*Marian Kapela*

inż. Tomasz ...
Geod... uprawniony

MIARSYSTEM

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR IX/85/07 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.
PRZESPOLEWSKI PIOTR

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

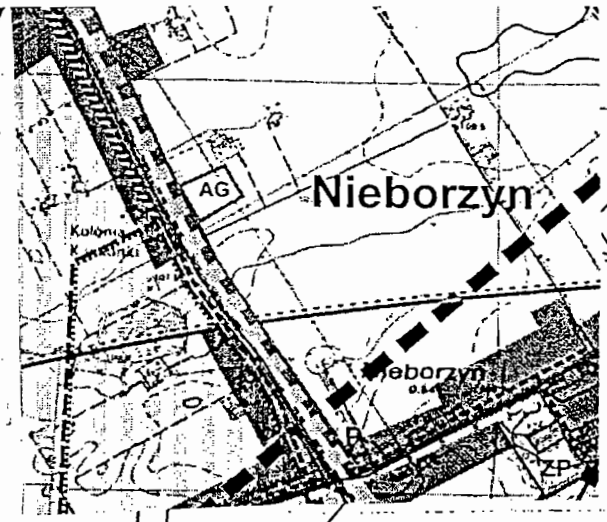
sekcja: 424.124.113 , 424.124.161

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

działka: 315/3 Obręb: NIEBORZYN

KERG: 3081 / 12 /2005

Skala: 1: 1000




315/3

320/22

319

P

108.4 108.6 108.5 108.0 108.2 107.8 107.3

W CEPRZEWODNICZĄ
Rady Miejskiej w Kleczew
Marian Kapela

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

inż. Tomasz Katafora
Geodeta uprawniony / 10781

2005 -12- 2 R-IIIa
data

ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

sekcja: 424.123.154 424.124.113

Gmina: Kleczew Obręb: Nieborzyn

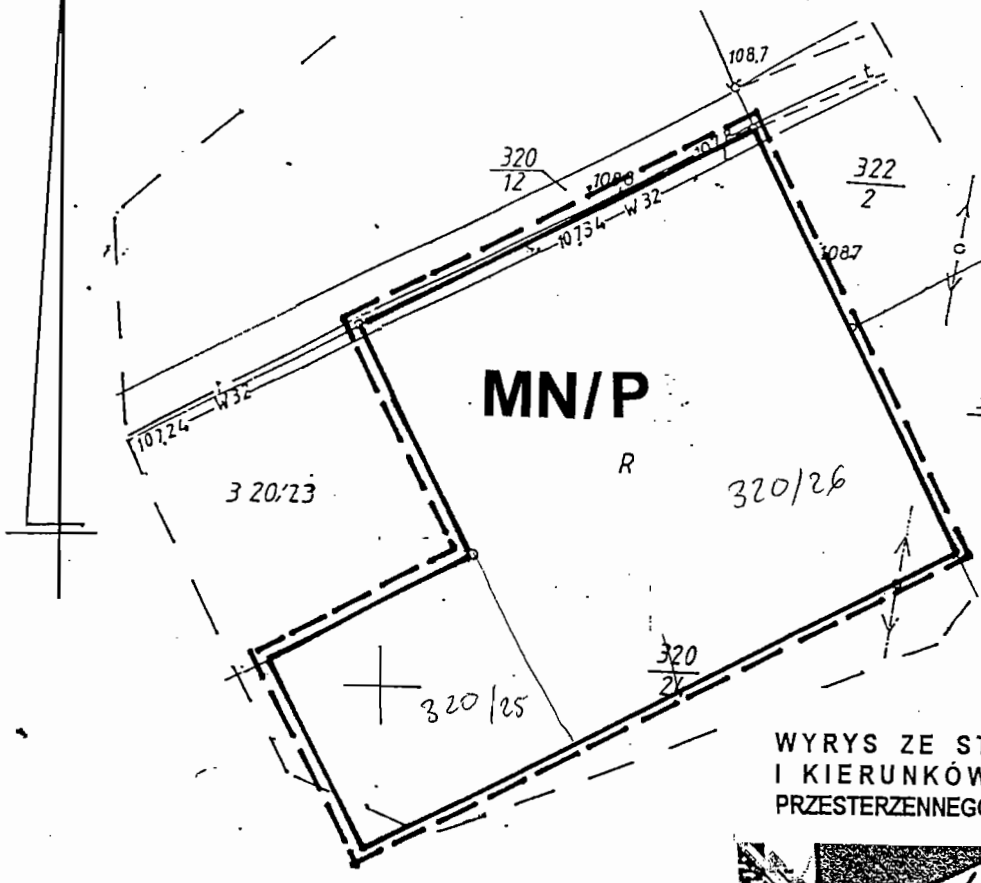
Działka: 320/24*

## O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

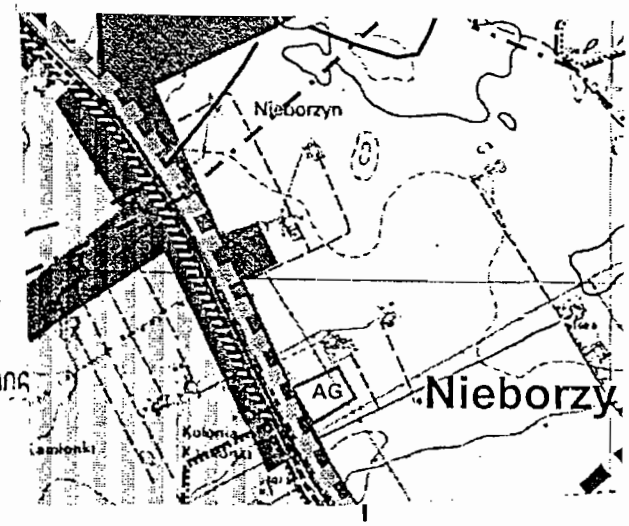
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN/P — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAYNÓW




WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781

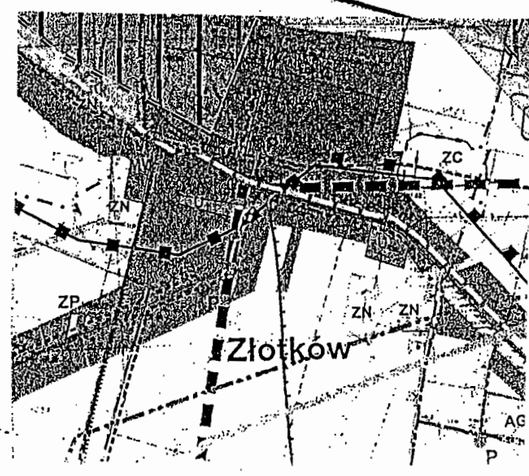
2006

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOS[illegible]DAROWANIA [illegible]

DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBS[illegible]RZE GMINY I MIASTA KLECZ[illegible]

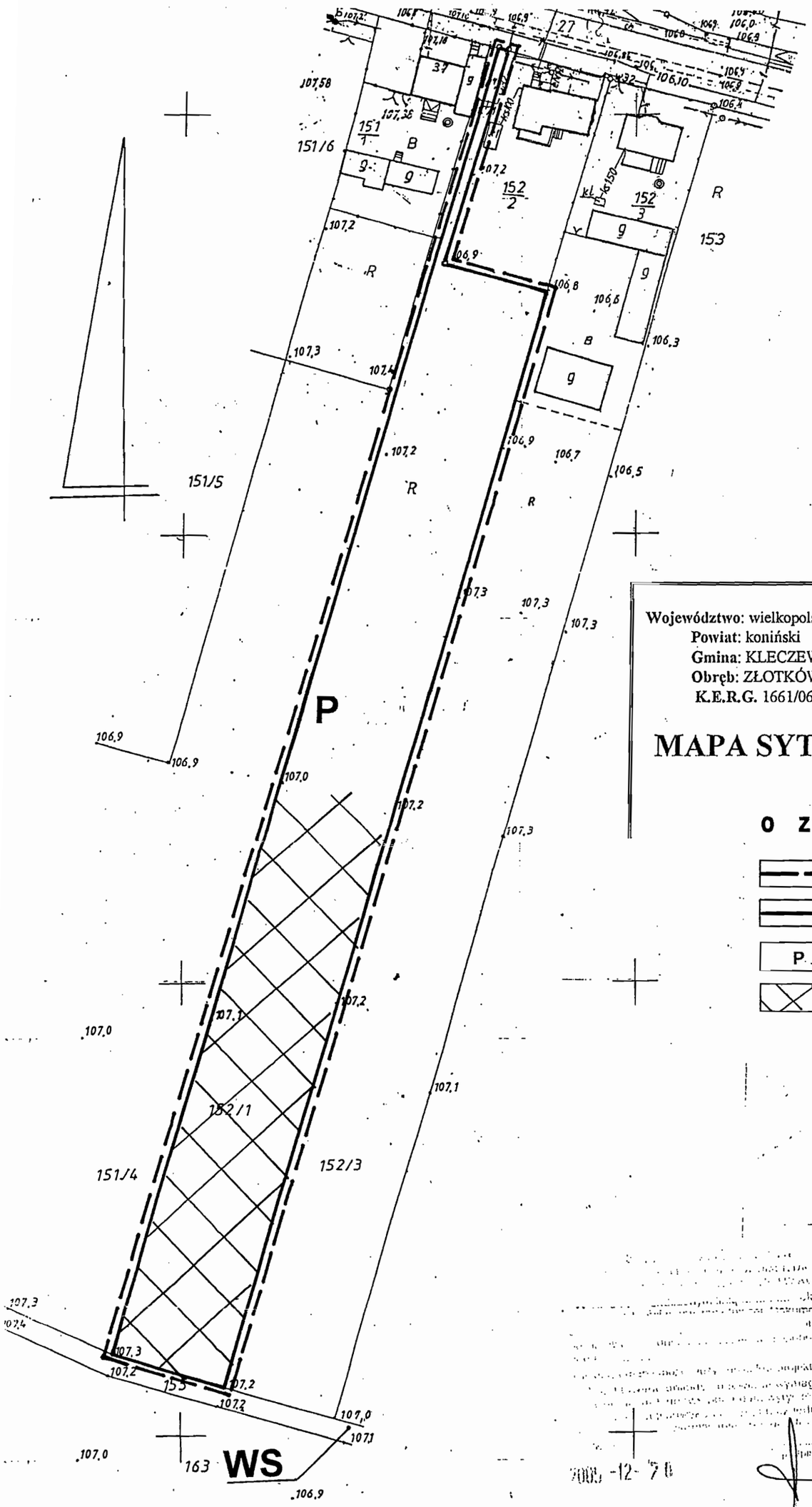
Arr 32.1

P. Adamczyk




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

Zał. 32




Województwo: wielkopolskie
Powiat: koniński
Gmina: KLECZEW
Obręb: ZŁOTKÓW
K.E.R.G. 1661/06/05

**"GeoMiar"**
*Usługi geodezyjno - kartograficzne*
ulica Toruńska 32
62-540 Kleczew

# MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA

***skala 1: 1000***

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

2008 -12- 70

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA

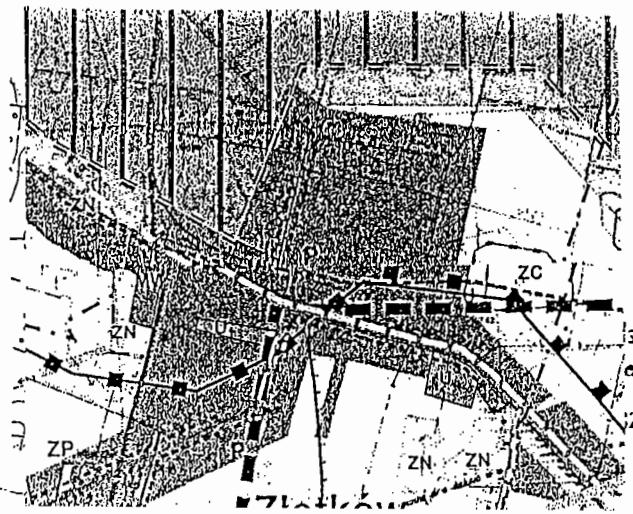
Nr LVI/185/07
z dn. 10.08.2007 r.

MN/U

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONIN
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokument wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin
podpis

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze zaznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści ... zasadniczej. Dokumenty

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
dr inż. M. Ayoub Fakirmal
geodeta uprawniony (nr 15763)
62-540 Kleczew, ul. 11 Listopada 23/31

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

GMINA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 34 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

11_1 RPU obecnym planie zm. przeznaczenie pod plac zabaw




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

ZP
PsIV
138/7
138/6
139/22
139/21
139/20
138/1
27
66
65/4
67/4
67/23
18
18a
1068
3017

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę [illegible]
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
2006 -01- 03
z up. STAROSTY podpis
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin

Nieruchomość położona w obrębie : ZŁOTKÓW

skala 1 : 500

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Arkusz mapy : 424.142.023

Działka : 138/6

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.023

I pomiaru w terenie dnia :08.12.2005

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta

Kubatura:

Pow.zabudowy:

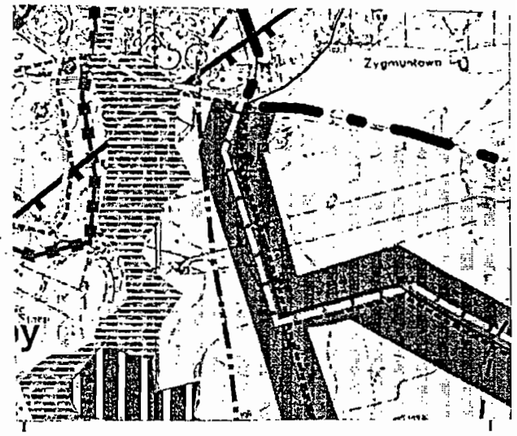
Inwestor:

Projektant:

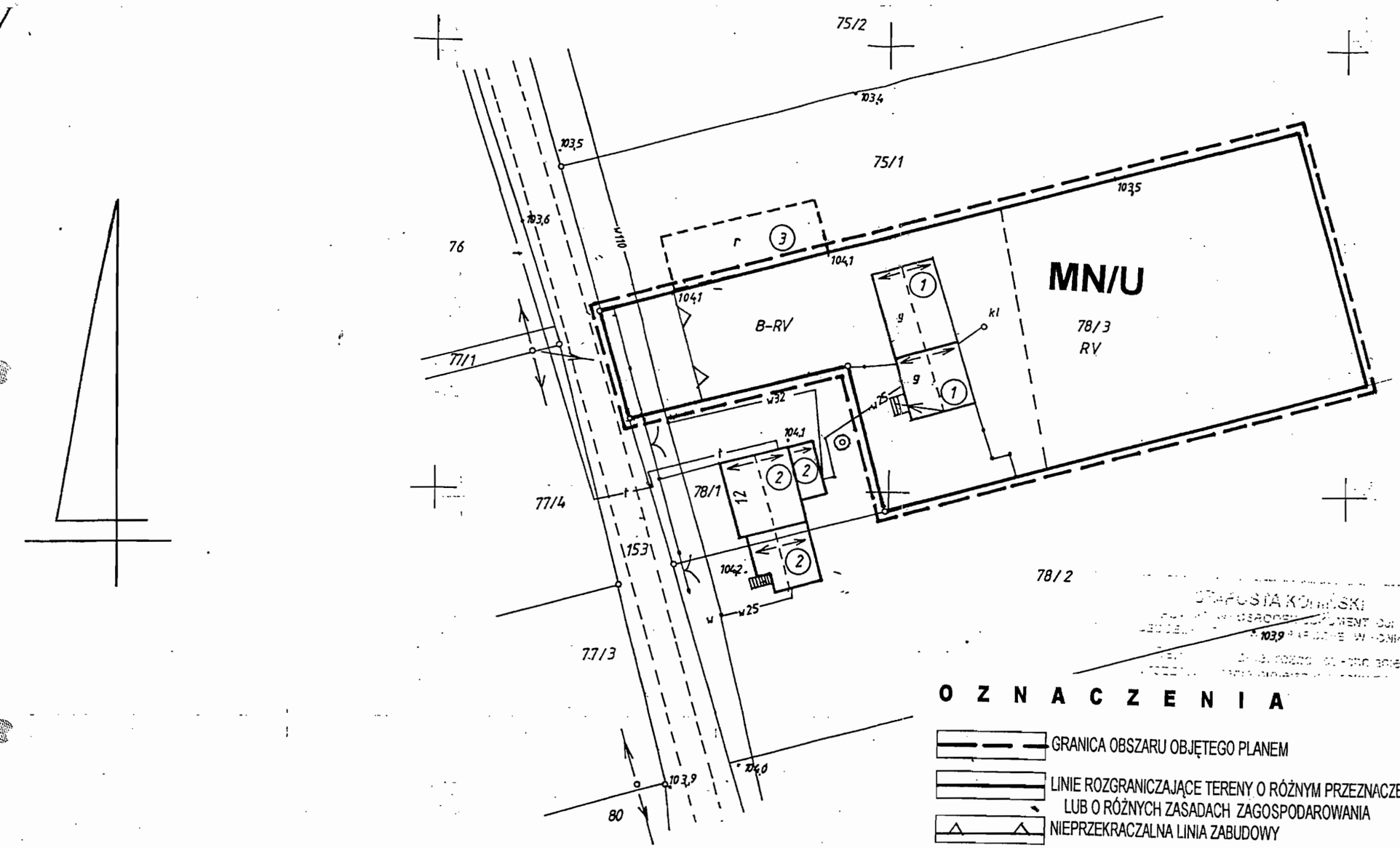
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 35 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

1. bud. gospodarczy mur/eternit
2. bud. mieszkalny mur/eternit
3. ruina

GRAFOSTA KOMPLEX
103,9

Kwiąt Aneta
o ewidencji jest
jeszcze na Lisowińskiego
tel. 697-103-854

Nieruchomość położona w obrębie : Tręby

skala 1 : 500

## MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

2006 -01- 10

Z up. STAROSTY
Krzysztof Słomiński
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Arkusz mapy : 424.121.244

Działka : 78/3

Powierzchnia : 1.5800 ha

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

KERG: 3109/12/2005

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.121.244

i pomiaru w terenie dnia : 20.12.2005

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

Inwestor:

Projektant:

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 36
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA
Nr IX/103/VI
2 dn. 10.08.2006r.

KAPELA JAN

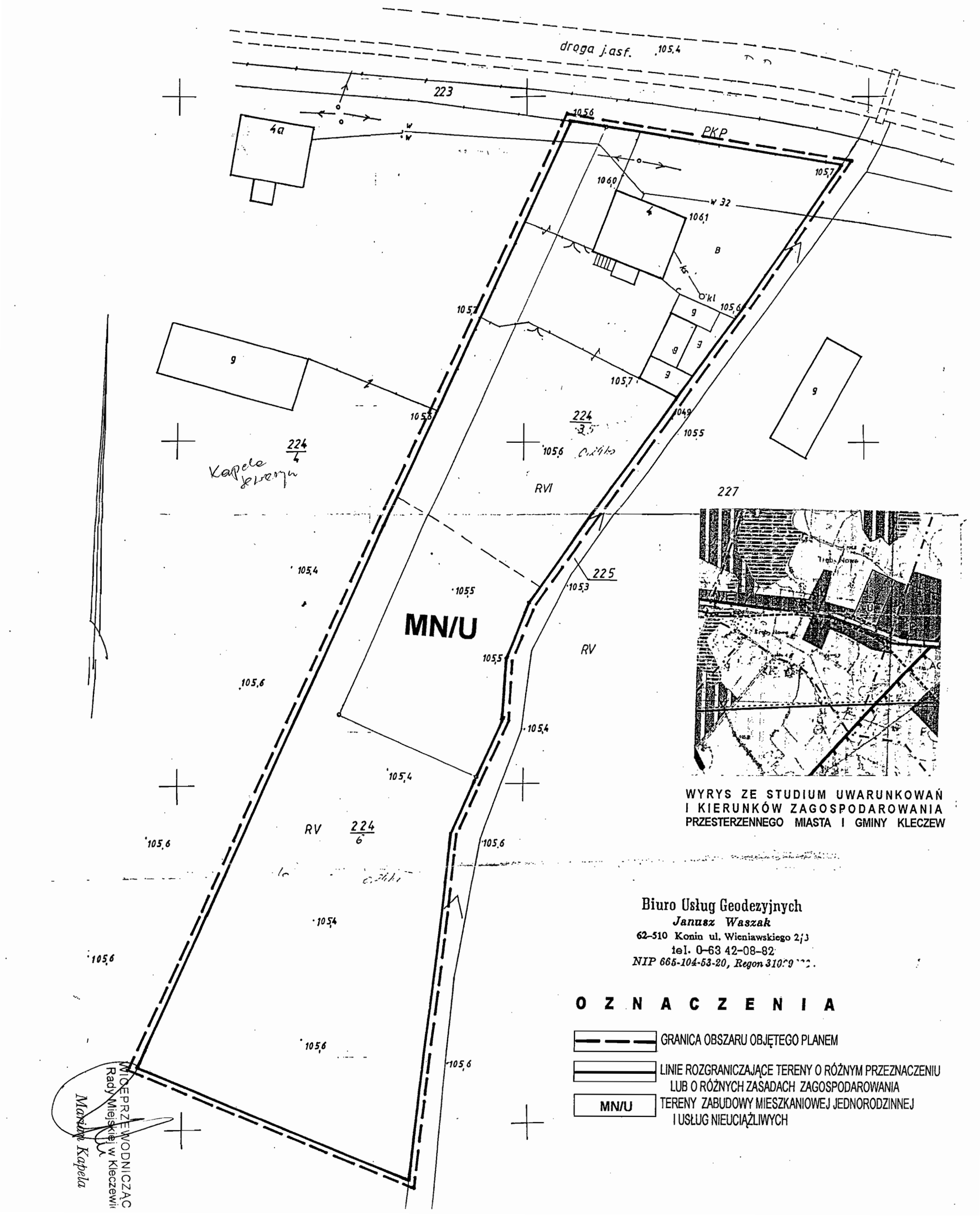
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## *Mapa sytuacyjno - wysokościowa*

**Skala 1 : 500**

*apę wykonano dla celów: projektu podziału - działka 224/3 - pow. 0,4800 ha*

*KERG 851 / 04 / 06*






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

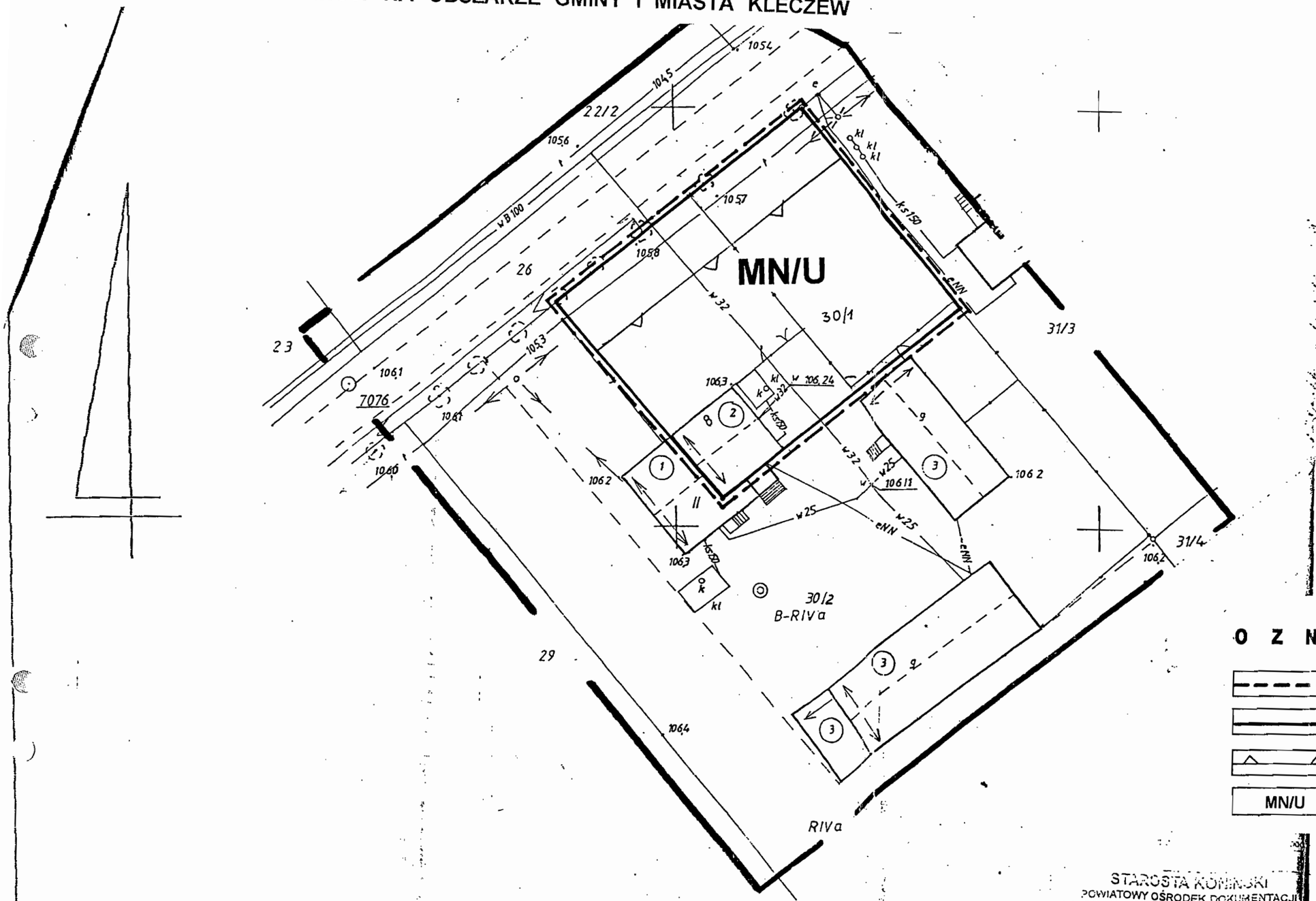

Biuro Usług Geodezyjnych
*Janusz Waszak*
62-510 Konin ul. Wieniawskiego 2/3
tel. 0-63 42-08-82
*NIP 665-104-53-20, Regon 310[illegible]*

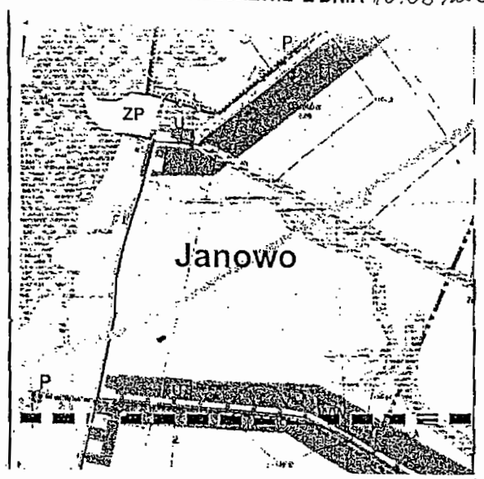

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

(2) bud. mieszkalny mur/dachówka

(3) bud. gospodarczy mur/eternit

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Nieruchomość położona w : JANOWO
Współwłaściciele:
Arend Aneta Malgorzata – udział 1/3
Galińska Irena – udział 1/3
Galinski Krzysztof udział 1/3

skala 1 : 500

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Arkusz mapy : 424.142.111

Działka : 30/1

Powierzchnia : 1.41 ha

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

KERG: 3223/11/2004

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.111
i pomiaru w terenie dnia : 17.1[illegible].2004
inż. Tomasz Katafori
Geodeta

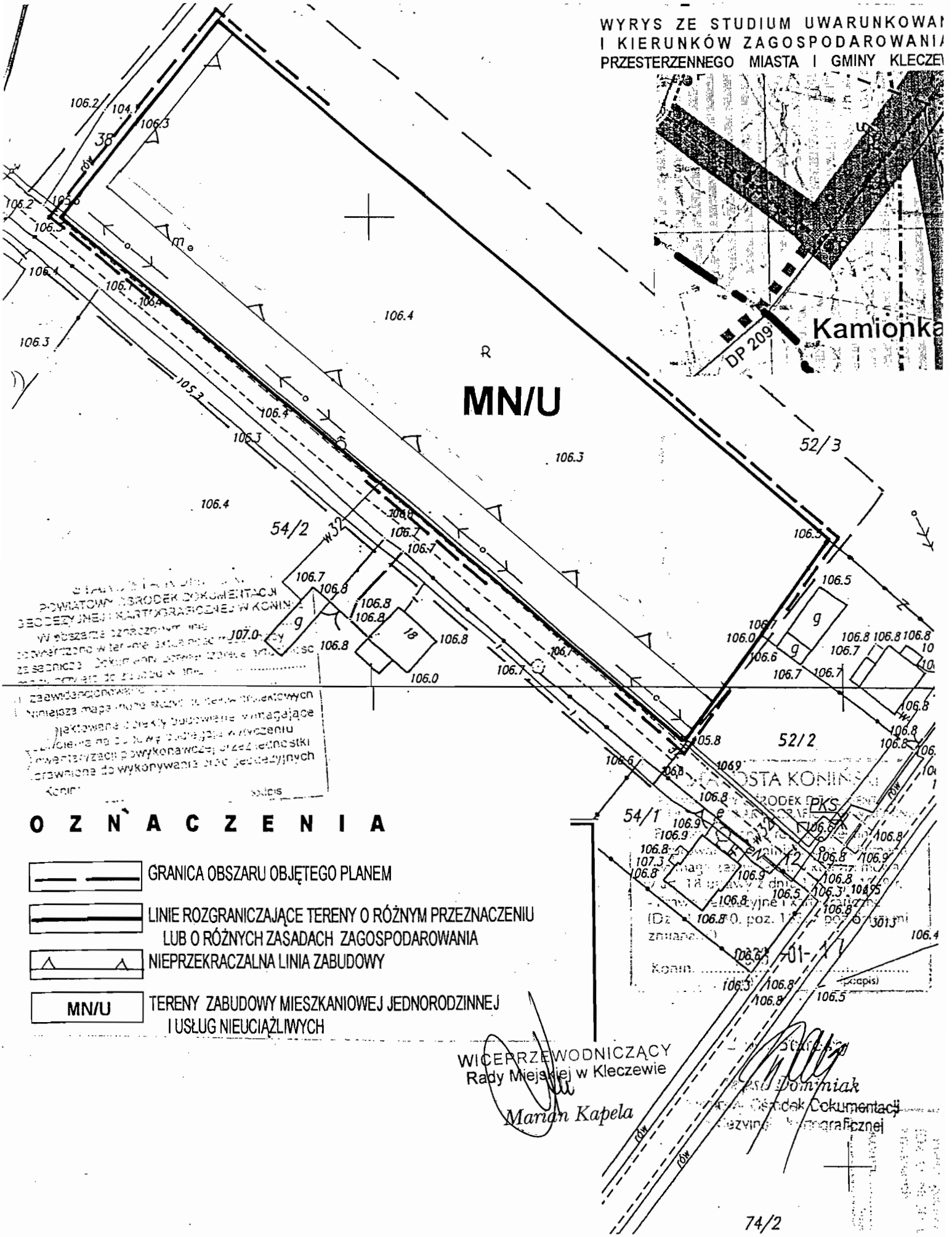
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej z dokumentu z pomiaru uzupełniającego przyjętego do zasobu powiatowego w dniu ... i zaewidencjonowanej pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć ...
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin, ... 25 ... podpis

| | |
|---|---|
| Kubatura: | Powzabudowy: |
| Inwestor: | |
| Projektant: | |

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZAŁĄCZNIK NR 38 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

Starosta
Dominiak
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

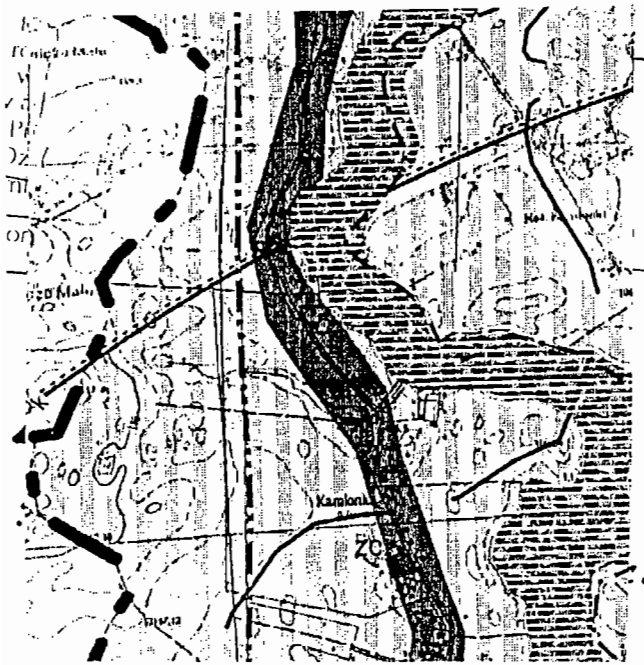
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAG[illegible]ODAROWANIA PRZESTRZEN[illegible]GO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 39 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.09.2007r.

2005-12-20

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej

- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



Rzyt Wiesław

Pool




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

KOZŁOWSKI MICHAŁ

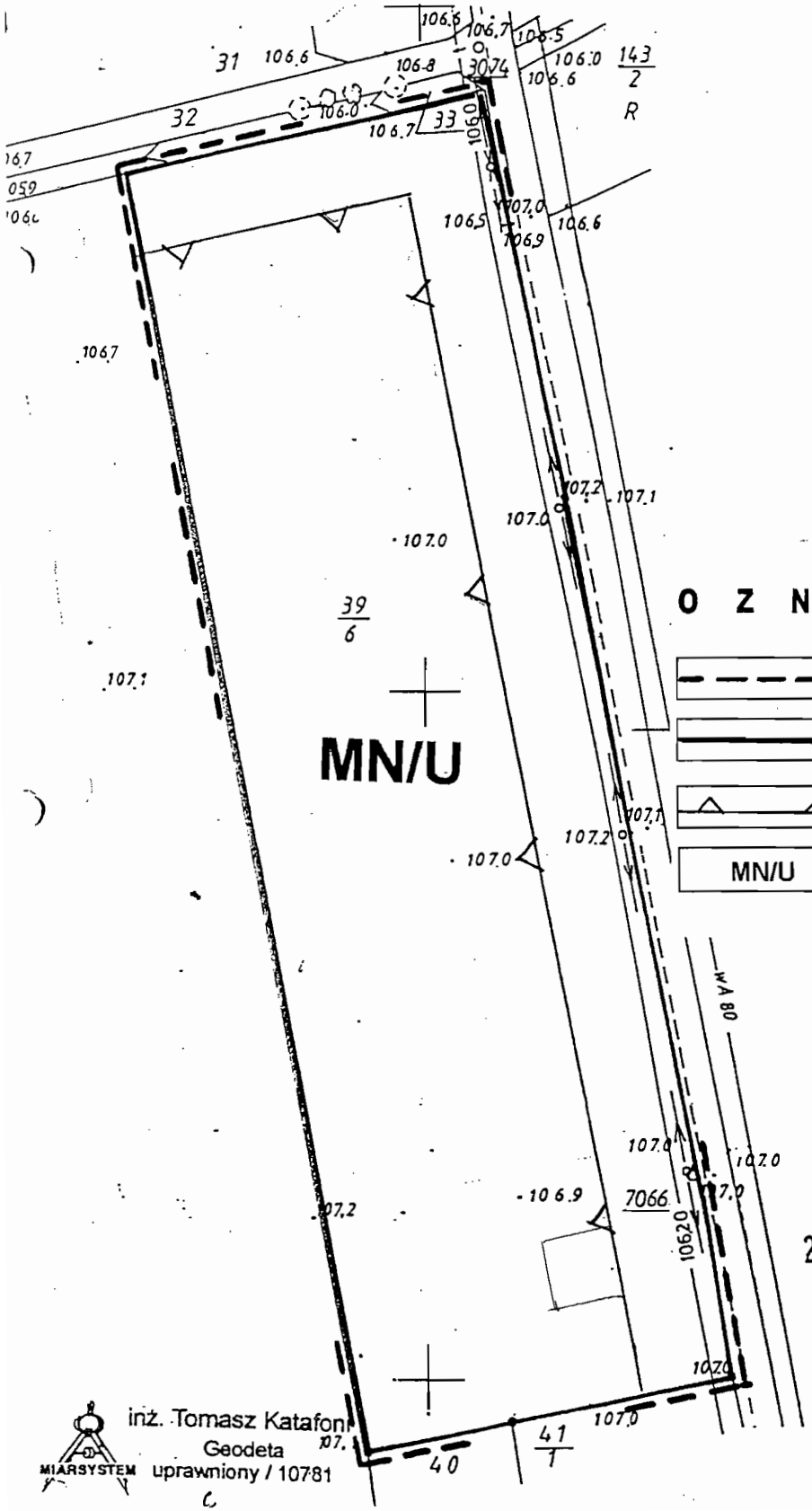
ZAŁĄCZNIK NR 4/U DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

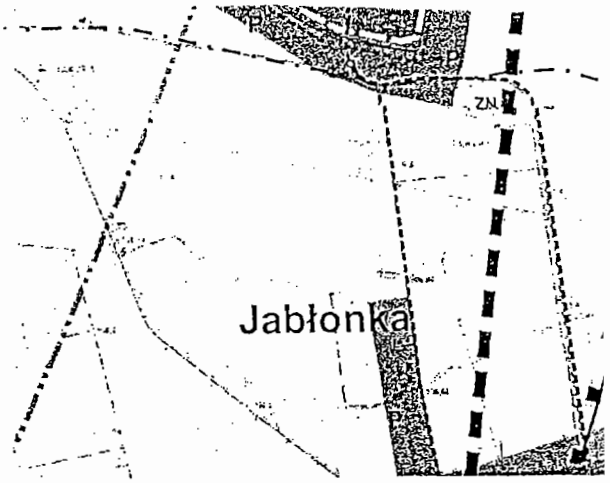
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

sekcja: 424.142.214

Gmina: **KLECZEW** Obręb: **JABŁONKA**




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZEN LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

STAROSTA KOŚCIERSKI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Niniejszy egzemplarz mapy zasadniczej ... jako jedno z opracowań uzupełniających przyjęto do zasobu ... i zewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia nabywców podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
data 2005-12-28
Z up. STAROSTY
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

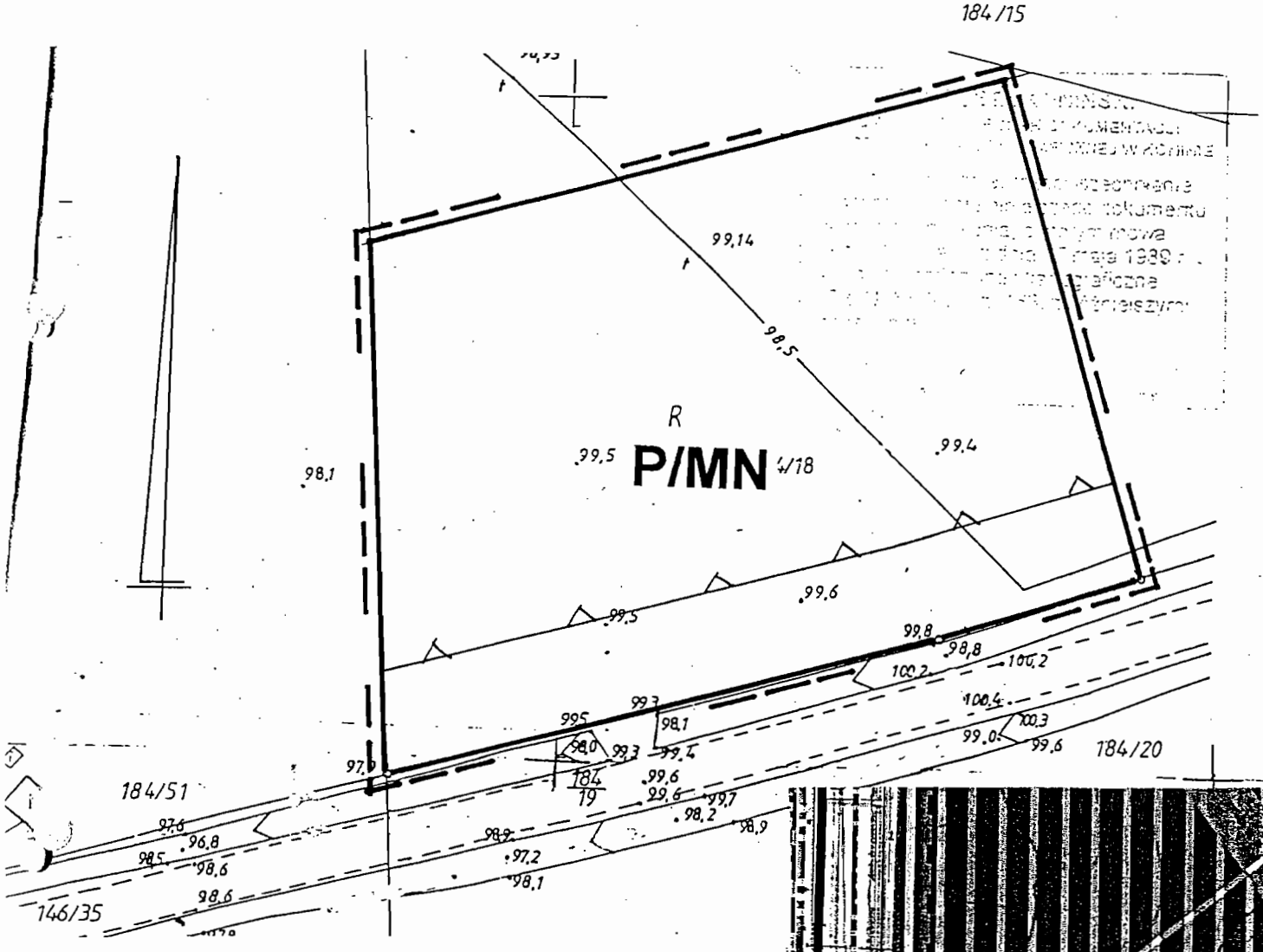
inż. Tomasz Katafon
Geodeta
uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

ZAŁĄCZNIK NR 41 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

PIEKARSKI JAROSŁAW

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

GENOWEFA




## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P/MN — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZAŁĄCZNIK NR 42 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

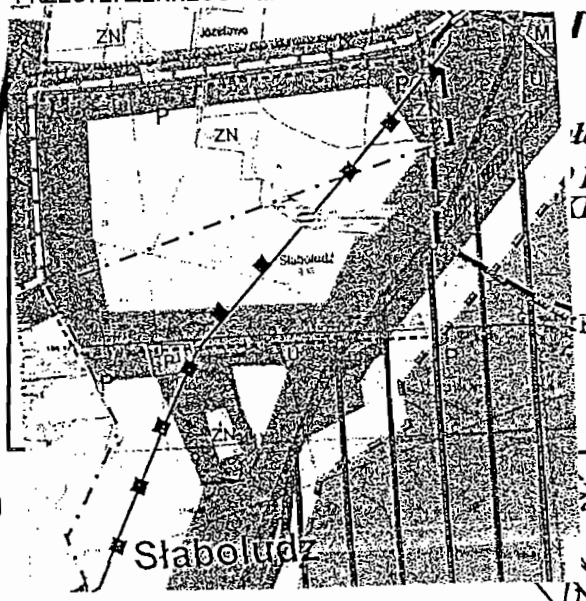
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

12/05

WYSOKOŚCIOWA

łek 159, 160/1 i 127/1 dla
planu zagospodarowania )
Łukasz .

ROMAN ROZTROPIŃSKI
geodeta uprawniony
nr upr. 14818




MN/U

droga

156/1
156/2
159
127/1
160
160/3
149/2
155/2

## O Z N A C Z E N I A

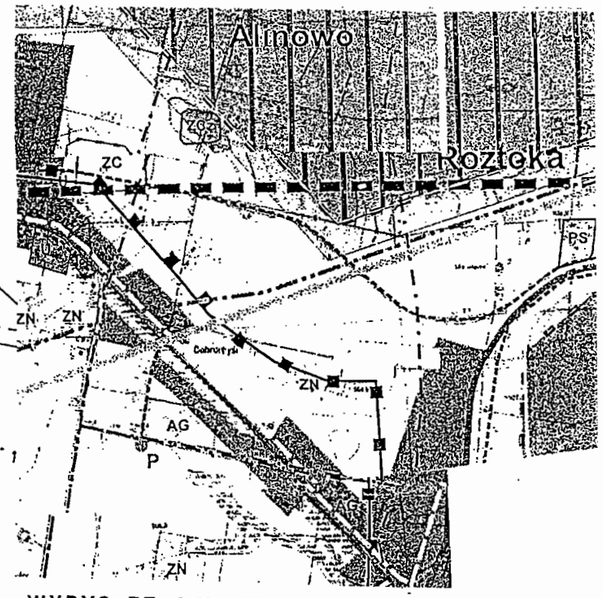
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WICEPRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

P. Szczegny zdjęcia

ZAŁĄCZNIK NR 43 DO UCHWAŁY NR XX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

R-IVa
Rz
MN/U
P/MN
R


Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
dr inż. M. Agnieszka Frankiewicz
geodeta uprawniony (nr 10763)
62-030 Kleczew, ul. 11 Listopada 22/21


ZUDP nr 400/24/2004
z dnia 22.06.2004
15.09.2004

Projekt zostaje przyjęty do zapisu. 400/24/04 22.06.2004
2004-09-21

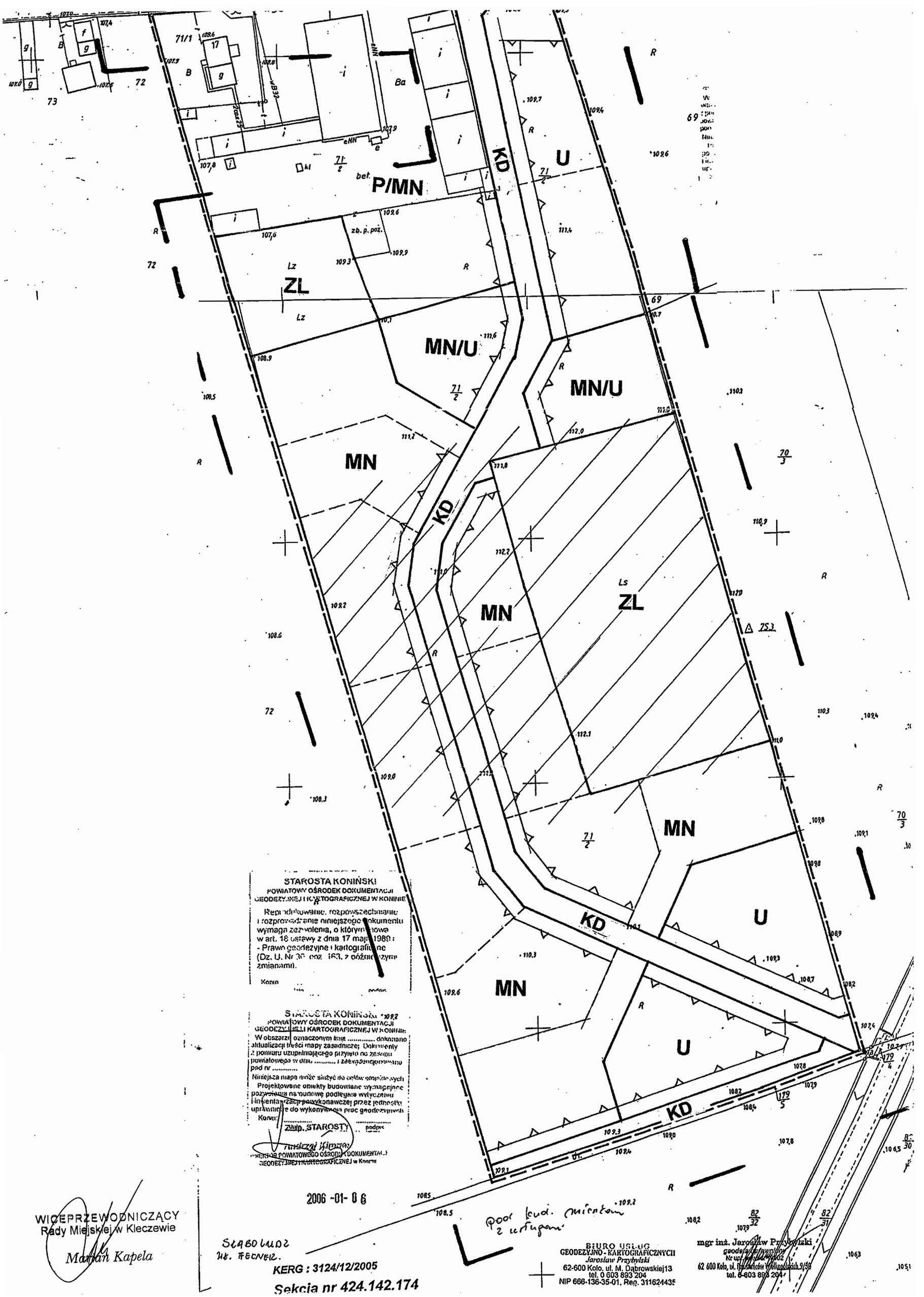
Zupełniający
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1) przebieg projektowanej sieci wodociągowej na odcinku A-B jest zgodny z ZUDP
2) przebieg projektowanej sieci wodociągowej na odcinku B-C jest niezgodny z ZUDP

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P/MN — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Rz — TERENY ROLNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

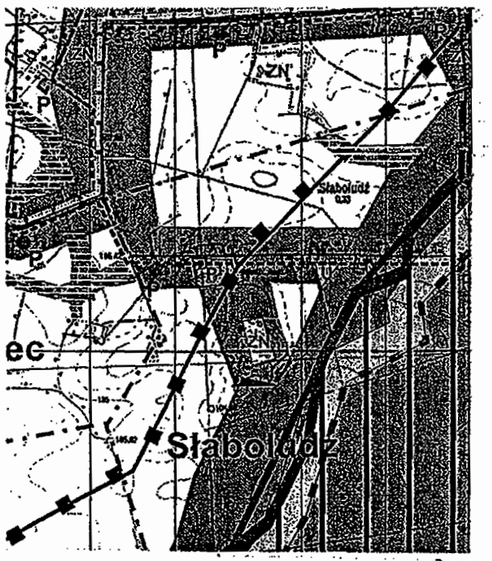
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela


P/MN
KD
U
ZL
MN/U
MN
KD
MN
U
KD
MN
ZL
U
KD
Ba
bet.
zb. p. poz.
Lz
Ls
R
69
70/3
71/2
72
73
71/1
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin ... podpis
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto na zasobie powiatowego w dniu ..... i zarejestrowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin ... podpis
Z up. STAROSTY
Andrzej Kimaz
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Koninie
2006 -01- 06
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela
Siąboludz
ul. Fiecnej.
KERG : 3124/12/2005
Sekcja nr 424.142.174
BIURO USŁUG GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH
Jarosław Przybylski
62-600 Kolo, ul. M. Dąbrowskiej13
tel. 0 603 893 204
NIP 668-136-35-01, Reg. 311624435
mgr inż. Jarosław Przybylski
geodeta uprawniony
Nr upr. [illegible]/2002
62 600 Koło, ul. [illegible]
tel. 0-603 893 204

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007

FEKNER VIOLETTA

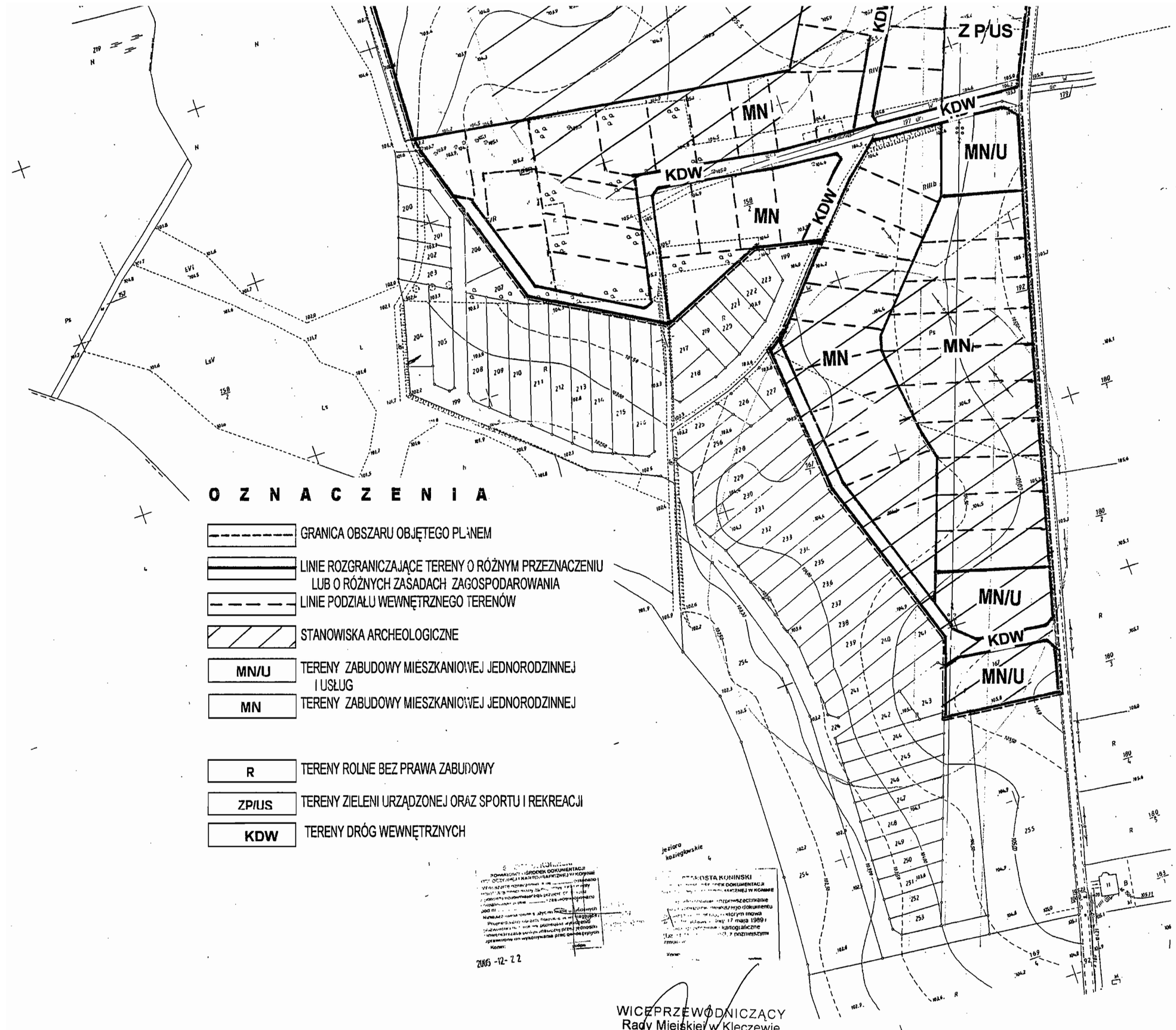
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

## O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/MN — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- E — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- ZL — TERENY LASÓW
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH




2005 -12- 22

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
*Marian Kapela*

ZAŁĄCZNIK NR 45 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007 r.

SKR.-

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

Powiat: koniński
Gmina: Kleczew 301004
Obręb: Janowo 0009
KERG: 3091/12/2005
Działka nr: 167/2, 158/2

Sekcja mapy: 424.141.203, 424.141. 204, 424.141.251, 424.141.252, 424.141.253, 424.141.254

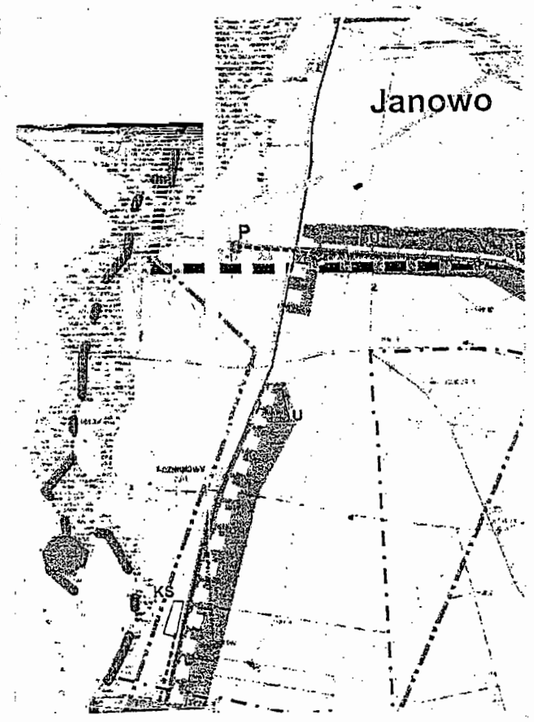
**Mapa sytuacyjno-wysokościowa**
do celów projektowych

skala 1: 1000

2005 -12- 21

mgr inż. Jarosław Urbaniak
Geodeta uprawniony
w zakresach: 12 - Nr. 17952
62-436 Orchowo, ul. 30 Lecia PRL 8

MN/U
KDW
MN
RIVb
RIVa
RV
R
Z P/US
KDW




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW