2948

UCHWAŁA NR XXX/303/01 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 8 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Dz.U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, zm. z 2000 r. Dz.U. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, zm. z 2001 r. Dz.U. Nr 14 poz. 124). Rada Miejska w Kleczewie uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr V/33/94 (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Konińskiego Nr 32 z dnia 15.12.1994 r.) obejmującą obszar gminy Kleczew z wyłączeniem terenów objętych następującymi zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew zatwierdzonych Uchwałami Rady Miejskiej w Kleczewie:

- Nr XLI/294/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.
- Nr II/13/98 z dnia 20 listopada 1998 r.
- Nr XIV/153/99 z dnia 21 grudnia 1999 r.
- Nr XX1203/2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.

oraz z wyłączeniem terenu objętego szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w miejscowościach Adamowo i Tręby zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XXVI/165/93 z dnia 16.07.1993 r.

1. Przedmiotem uchwały są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze gminy i miasta Kleczew określone w §6 niniejszej uchwały.
2. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.
3. Granice obszaru objęte zmiana planu przedstawiono na rysunkach planu pt.:
   1) „GMINA KLECZEW – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 10 000" – załącznik nr 1.
   2) „MIASTO KLECZEW – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1: 2000" – załącznik nr 2.
4. Rysunki planów, stanowią załączniki do uchwały wymienione w ust. 3, oraz załącznik nr 3 wymieniony w treści uchwały są integralną częścią planu.
5. Ustalenia zmiany planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenów objętych zmiana planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu,
2. granice obwodów geodezyjnych – sołectw,
3. granice miasta,
4. granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
5. linie rozgraniczające tereny o rożnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
6. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne,
7. zasięg obszaru chronionego krajobrazu,
8. zasięg Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
9. zasięg terenu górniczego i leja depresji,
10. granica obszaru górniczego eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego,
11. granica pasa technicznego,
12. linie zabudowy nieprzekraczalne,
13. zasięg potencjalnych zagrożeń i uciążliwości ustalony wg przepisów szczególnych:
    1) dla cmentarzy,
    2) dla terenów eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego,
    3) dla przebiegu rurociągów naftowych,
    4) dla przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska oznaczone na rysunkach planu symbolem MN.
   2) Tereny mieszkalnictwa średniej intensywności zabudowy z odpowiadającym jej programem podstawowych usług: handlu, zdrowia, oświaty, kultury, rzemiosła, gastronomii, usług sakralnych, wypoczynku, komunikacji i energetyki oznaczone na rysunkach planu symbolem MW.
   3) Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/ML.
   4) Tereny działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej nie związanej na trwałe z gruntem oznaczone na rysunkach planu symbolem ZR.
   5) Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MR.
   6) Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunkach plan 4 symbolem MR/U.
   7) Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej na rysunkach planu oznaczone symbolem U/MR.
   8) Tereny usług na rysunkach planu oznaczone symbolem U.
   9) Tereny usług oświaty na rysunkach planu oznaczone symbolem UO.
   10) Tereny usług sportu na rysunkach planu oznaczone symbolem US.

11)Tereny usług handlu na rysunkach planu oznaczone symbolem UH.
12)Tereny usług zdrowia na rysunkach planu oznaczone symbolem UZ.
13)Tereny usług kultury na rysunkach planu oznaczone symbolem UK.
14)Tereny usług turystyki i rekreacji na rysunkach planu oznaczone symbolem UT.
15)Tereny usług rzemiosła na rysunkach planu oznaczone symbolem UR.
16)Tereny usług innych (remizy OSP) na rysunkach planu oznaczone symbolem UI.
17)Tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego na rysunkach planu oznaczone symbolem PE.
18)Tereny przemysłu i zakładów produkcyjnych na rysunkach planu oznaczone symbolem P.
19)Tereny aktywizacji gospodarczej na rysunkach planu oznaczone symbolem AG.
20)Tereny składowisk na rysunkach planu oznaczone symbolem S.
21)Tereny obiektów sakralnych na rysunkach planu oznaczone symbolem OS.
22)Tereny obiektów kościelnych na rysunkach planu oznaczone symbolem OK.
23)Tereny czynnych cmentarzy na rysunkach planu oznaczone symbolem ZC.
24)Tereny zamkniętych cmentarzy na rysunkach planu oznaczone symbolem ZCz.
25)Tereny oczyszczalni ścieków na rysunkach planu oznaczone symbolem NO.
26)Tereny przepompowni ścieków na rysunkach planu oznaczone symbolem NOp.
27)Tereny podczyszczalni wód deszczowych na rysunkach planu oznaczone symbolem NOps.
28)Tereny urządzeń zaopatrujących w wodę, ujęcia wody na rysunkach planu oznaczone symbolem WW.
29)Tereny wód otwartych na rysunkach planu oznaczone symbolem W.
30)Tereny rozdzielni energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE.
31)Tereny stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, oraz przepompowni rurociągów naftowych na rysunkach planu oznaczone symbolem EG.
32)Tereny obsługi technicznej zakładu gospodarki komunalnej na rysunkach planu oznaczone symbolem B.
33)Tereny upraw polowych oznaczone na rysunkach planu symbolem RP.
34)Tereny upraw ogrodniczych oznaczone na rysunkach planu symbolem RO.
35)Tereny ogrodów działkowych na rysunkach planu oznaczone symbolem ZD.
36)Tereny bazy obsługi rolnictwa oznaczone na rysunkach planu symbolem RPU.
37)Tereny zaplecza techniczno-usługowego oznaczone na rysunkach planu symbolem RPH.
38)Tereny rolniczej spółdzielni produkcyjnej oznaczone na rysunkach planu symbolem RPZ.
39)Tereny lasów i potencjalnych dolesień oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL.
40)Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP.
41)Tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem ZN.
42)Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZI.
43)Tereny urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem KS.
44)Tereny – pasy komunikacji pieszej oznaczone na rysunkach planu symbolem KX.
45)Tereny parkingów oznaczone na rysunkach planu symbolem K.
46)Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolami: DW, DP, DG, Z, L.
47)Tereny przebiegu kolejki wąskotorowej oznaczone na rysunkach planu symbolem TK.
48)Tereny stanowisk archeologicznych – strefy ochrony reliktów oznaczone na rysunkach planu symbolem „W".

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkty 1-46 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, w odniesieniu do obiektów o charakterze publicznym, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala się inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu, należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, i wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi lub miasta – należy przez to rozumieć obszar wsi lub miasta, stanowiący obręb geodezyjny,
7. jest mowa o przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie.
8. jest mowa o terenie/obszarze – należy przez to rozumieć teren/obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą,
9. jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja,

10. użyto określenia obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
11. użyto określenia teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych związaną z zasięgiem leja depresyjnego,
12. użyto określenia pas techniczny należy przez to rozumieć pas do 100 nr szerokości przylegający do granicy eksploatacji przeznaczony pod rowy odwadniające, drogi dojazdowe, studnie pomp i linie energetyczne związane z działalnością kopalni.

USTALENIA OGÓLNE

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, usługowo-rzemieślniczą, letniskową, oraz aktywizacji gospodarczej, ustala się możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów, oraz możliwość zmian sposobu użytkowania tych obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach szczegółowych planu, oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jego funkcję uzupełniającą: handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe dla otoczenia. Ewentualne uciążliwości nie mogą przekraczać granic terenu stanowiącego własność inwestora.
3. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej za pomocą linii przerywanej sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość pojedynczych działek w zabudowie wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 20,0 m. Na terenach na których występuje brak podziału na działki budowlane przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu wymagane opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych przez osobę uprawnioną i przedłożenie ich do akceptacji Zarządowi Gminy.
4. Wszelkie inwestycje mogące pogorszyć szkodliwość, lub uciążliwość dla środowiska, należy realizować w taki sposób aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczały poza granice działki stanowiącej własność inwestora.
5. Dopuszcza się lokalizację oraz rozbudowę i modernizacje infrastruktury technicznej obiektów komunalnych, za wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz przesyłowych linii energetycznych powyżej 15 kV po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
6. Na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których wielkość jest odpowiednia dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
7. Na terenach niżej położonych i o większym skupisku działek wskazane jest wykonanie badań geotechnicznych gruntów przed rozpoczęciem budowy.
8. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenie aktywizacji gospodarczej, handlu itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.
9. Zabudowa zawodowa nie wymaga zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych i może być realizowana na terenie gruntów rolnych z wyjątkiem terenów rekreacyjnych objętych szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Adamowo i Tręby i w 100 nr pasie wokół jeziora w Koziegłowach, oraz terenów objętych planami miejscowymi wyszczególnionymi w §1 niniejszej uchwały.
10. Obszar opracowania planu gminy został podzielony na 23 jednostki urbanistyczne o granicach pokrywających się z granicami obrębów geodezyjnych ewidencji gruntów i sołectw. Do podziału tego dostosowano układ ustaleń szczegółowych dla poszczególnych miejscowości.
11. Ze względu na znaczne zróżnicowanie charakteru przestrzennego zagospodarowania oraz uwarunkowanie społeczno-gospodarcze występujące na obszarze gminy wprowadzono podział na 3 strefy funkcjonalne:
    1) Strefa Przemysłowa – polega na eksploatacji złóż węgla brunatnego z podziałem na odkrywki:
        - Jóźwin IIB obejmuje obszar ok. 1320 ha powierzchni i występuje w następujących obrębach geodezyjnych: Roztoka, Alinowo, Nieborzyn, Sławoszewek, Wola Spławiecka, Wielkopole i Złotków. Eksploatacja w latach 2000-2019. Rekultywacja do 2040 roku.
        - Kazimierz Północ obejmuje obszar 1200 ha powierzchni i występuje w następujących obrębach geodezyjnych: m. Kleczew, Słaboludz i Jabłonka i Janbłonka.
        - Jóźwin IIA – w 2004 roku zostanie zakończona eksploatacja złóż węgla brunatnego na obszarze o pow. ok. 600 ha i występuje w następujących obrębach geodezyjnych m: jednak część wyrobiska będzie służyła jako zaplecze techniczne – przebiegają trasy taśmociągów oraz przenośnik węglowy z 200 metrowym pasem technicznym z odkrywki Jóźwin IIB do załadowni węgla zlokalizowanej w m. Kleczewie. Rekultywacja odkrywki Jóźwin IIA przewidziana jest do 2010 roku. Część północno-wschodnia odkrywki ma stanowić tereny sportowo-rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym – oznaczona w załączniku graficznym nr 1 symbolem UT/US. Część wschodnia wokół miasta Kleczew przeznaczona będzie pod zalesienie, pozostała część pod uprawy rolne. W ramach porozumień zawartych między Zarządem Gminy i Miasta Kleczew, a Dyrekcją KWB „Konin" zostały określone w układzie procentowym kierunki rekultywacji, oraz sposoby zagospodarowania terenów pokopalnianych odkrywek węgla brunatnego Jóźwin n w następujących proporcjach:
            - o charakterze rolnym – 35%
            - o charakterze leśnym – 35%
            - o charakterze wodno-parkowo-rekreacyjnym – 30%.

        Natomiast kierunki rekultywacji oraz sposoby zagospodarowania terenów pokopalnianych odkrywki Kazimierz Północ zostaną określone odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem rozwiązań komunikacyjnych dotyczących przebiegu drogi powiatowej nr 203 w mieście Kleczewie ul. Rutki. Tereny narażone na bezpośred-

nie oddziaływanie w/w odkrywek złóż węgla brunatnego zostały określone w załączniku graficznym nr 1. Teren górniczy obejmuje swym zasięgiem cały obszar gminy Kleczew, charakteryzuje się oddziaływaniem poszczególnych odkrywek na istniejące i projektowane zainwestowania oraz środowisko naturalne gminy i miasta Kleczew. Ustalenia dla zainwestowania terenów położonych w obrębie terenu górniczego zgodnie z artykułem 53 Ustawy „Prawo geologiczne i górnicze" z dnia 4 II 94 r., Dz.U. Nr 27 z 1.III.94 r. Opracowanie Komisji Planowania przy Radzie Ministrów pt. „polityka przestrzennego zagospodarowania kraju i ochrony środowiska" gminę Kleczew zalicza do obszarów ekologicznego zagrożenia polegającą między innymi na zmianie stosunków wodnych poprzez działalność odkrywek węgla brunatnego prowadzących odwodnienie głębinowe oraz degradację gleby poprzez prowadzenie robót górniczych (zwałowiska zewnętrzne i wewnętrzne). Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związkami fluoru i dwutlenkiem siarki z Elektrowni Pątnów i Gosławice oraz pyłami rejonu eksploatacji węgla. W związku z dalszą eksploatacją węgla brunatnego nastąpi degradacja środowiska przyrodniczego. Powiększa się z każdym rokiem obszar antropogenicznego przeobrażenia (wyrobiska końcowe, zwałowiska zewnętrzne, długi okres rekultywacji). W celu zmniejszenia w/w zagrożenia dla miasta Kleczewa od stron: zachodniej, i północno-wschodniej zaprojektowane są filary ochronne w postaci pasów zieleni. Zajmowanie terenów pod odkrywkową działalność złóż węgla brunatnego – Jóźwin IIB i Kazimierz Północ odbywać się będzie sukcesywnie w miarę postępu frontów eksploatacyjnych i spowoduje zaburzenia w funkcjonowaniu sieci osadniczej gminy. Tereny, które administracyjnie należą do gminy Kleczew są i będą w przyszłości przejmowane na potrzeby odkrywek Kazimierz Północ i Jóźwin IIB to części następujących miejscowości:

- Słaboludz, Jabłonka, Roztoka, Izabelin
- Sławoszewek, Wielkopole, Złotków
- Nieborzyn
- Wola Spławiecka

obejmują one również, oprócz projektowanych terenów eksploatacji węgla pas ochronny bezpośrednio przylegający do wyrobiska. Szerokość pasa wynika z opracowania branżowego. Na w/w obszarach obowiązuje:

- zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkalno-usługowo-gospodarczej,
- zakaz prowadzenia remontów kapitalnych dla w/w zabudowy,
- możliwość dokonywania jedynie remontów bieżących istniejącej zabudowy.

Tereny położone w strefie największego oddziaływania na środowisko projektowanych odkrywek węgla brunatnego Kazimierz Północ i Jóźwin n obejmuje następujące miejscowości, lub części tych miejscowości:

o. Kazimierz Północ:

- Kleczew
- Jabłonka
- Kalinowiec
- Złotków
- Roztoka
- Słaboludz

o. Jóźwin II

- Kalinowięc
- Danków
- Miłaczew
- Nieborzyn
- Zberzyn
- Wola Spławiecka
- Wielkopole
- Sławoszewek
- Roztoka

Na terenie górniczym należy, w ramach wydawania „decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu", poinformować o potencjalnych zagrożeniach wnioskodawcę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Uciążliwość oddziaływania na środowisko zmniejsza się w miarę oddalania się od terenów eksploatacji.

- Największe zagrożenie występuje w pasie do 500 m i wiąże się z wpływem działalności górniczej na:
- stosunki wodne
- jakość powietrza atmosferycznego
- nasilenie hałasu.

Wpływ eksploatacji węgla brunatnego na stosunki wodne w sąsiednich rejonach

Odkrywkowa eksploatacja węgla brunatnego oddziaływuje na wody głębinowe i powierzchniowe rejonu eksploatacji poprzez:

- przesunięcie się w kierunku północno-zachodnim leja depresji kompleksu trzeciorzędowego-kredowego,
- sukcesywne przesuwanie się w kierunku północno-zachodnim leja czwartorzędowego – przypowierzchniowego,
- wpływ na układ sieci hydrograficznej,
- zmiany w wielkości przepływu wód w ciekach,
- zmiany jakości wód w ciekach i jeziorach,
- zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych.

Podstawowe ustalenia z uwagi na w/w problemy związane z oddziaływaniem odkrywek na stosunki wodne gminy, są następujące:

- bieżąca ochrona pod względem wydajności istniejących głębinowych ujęć wody dla m. Kleczewa oraz terenów wiejskich w msc. Kalinowiec, Budzisław Kośc., Jabłonka i Wielkopole, ponieważ hydrofornia w Nieborzynie ulegnie likwidacji ze względu na:
- działalność kopalni
- przeciwdziałania dalszemu obniżaniu zwierciadła wód w jeziorach: Budzisławskim i Koziegłowskim planowane jest zasilanie tych jezior wodami pochodzącymi z odwodnienia odkrywek.

Ochrona powietrza oraz ochrona przed hałasem

Wpływ eksploatacji węgla brunatnego na stan powietrza. Na stan sanitarny powietrza mają wpływ przyjęte rozwiązania technologiczne odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego. Emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery można podzielić na:

- emisję zorganizowaną z różnych źródeł na terenie zaplecza warsztatowo-administracyjnego:
  - kotłownia główna
  - poszczególne oddziały remontowe sprzętu

– emisję niezorganizowaną pyłów z urządzeń technologicznych kopalni do których należą:
  - koparki nakładu i węgla,
  - taśmociągi,
  - sortownia,
  - załadownia,
– emisję niezorganizowaną z odkrytych pozbawionych roślin na swej powierzchni, którą stanowią skarpy, półki wyrobiska oraz niezrekultywowana część zwałowiska nakładu.

Wpływ eksploatacji węgla brunatnego na klimat akustyczny.

Głównymi źródłami hałasu na terenie kopalni są:
– koparki, zwałowarki oraz przenośniki współpracujące z koparkami i zwałowarką załadownia węgla,
– zespół stacji napędowych przenośników stałych,
– pociągi transportujące węgiel oraz puste wagony,
– sieć komunikacyjna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala następujące formy ochrony:
– dla obszaru gminy bezpośrednio przyległego do terenów eksploatacji,
– strefa ochronna do 500 m – ruchoma w miarę przesuwania się frontu eksploatacyjnego:
  - ekranowanie skarpami wyrobisk,
  - zastosowanie specjalnych ekranów dla stacji napędowych,
  - zastosowanie wałów ziemnych lub specjalnych ekranów dla przenośników zlokalizowanych na poziomie terenu.
– wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej dla m. Kleczewa:
  - od strony płn.-wsch. miasta – zabezpieczenie przed oddziaływaniem wyrobiska o. Jóźwin II A,
  - od strony zachodniej miasta – zabezpieczenie przed oddziaływaniem odkrywki Kazimierz Północ.
– dla terenu przyległego do załadowni węgla:
  - wprowadzenie w m. Kleczewie pasów zieleni izolacyjnej po dwóch stronach drogi krajowej nr 264,
  - ekranowanie źródeł hałasu,
  - wprowadzenie osłon dla stacji napędowych przenośników rejonu załadowni,
– wzdłuż torów kolejowych transportu węgla,
– w części północno-wschodniej miasta przewidziano pas zieleni izolacyjnej.

2) Strefa obejmująca Obszar Krajobrazu Chronionego Powidzko-Bieniszewskiego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

W północno-zachodniej części gminy został ustalony Obszar Krajobrazu Chronionego Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r., oraz w północnej części gminy został utworzony Powidzki Park Krajobrazowy Rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Konińskiego z dnia 16 grudnia 1998 r. Ochrona krajobrazu to podstawowa kategoria ochrony środowiska naturalnego, która ma na celu zapobieganie dalszej degradacji przyrodniczo wartościowego terenu. Powidzki Park Krajobrazowy obejmuje następujące tereny:
– jezioro Budzisławskie,
– sołectwa: Adamowo, Trębы, część Budzisławia Kościelnego, Budzisławia Górnego, Marszewa i Kamionek.

Granicę P.P.K. stanowi droga powiatowa nr 203 Siemicze Małe – Budzisław K. – Wilczyn. Natomiast obszar krajobrazu chronionego obejmuje tereny wchodzące w Powidzki Park Krajobrazowy oraz cześć sołectw: Nieborzyna, Miłaczewa, Dankowa, Janowa i Przytuk łącznie z jeziorem w Koziegłowach. Na tych obszarach wszelka działalność gospodarcza powinna być podporządkowana wymogom ochrony środowiska, uzgodniona z Zespołem Parków Krajobrazowych Woj. Wielkopolskiego. Granice eksploatacji złoża węgla brunatnego nie będą naruszać granic obszaru chronionego krajobrazu i Pow. Parku Krajobrazowego. Krawędź projektowanej odkrywki w kierunku północnym oddalona jest o 3,5 km, a w kierunku zachodnim o 1 km. Oddziaływanie terenów eksploatacji na obszar chronionego krajobrazu i P.P.K. wiąże się z wpływem na stosunki wodne tego rejonu. (opisane w ust. 11 pkt. 1 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały). Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych decydujących o atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej tego terenu, wymaga uporządkowania zasad organizacji wypoczynku zgodnie z wyżej wymienionymi Rozporządzeniami Wojewody Konińskiego, oraz opracowaniem pt. „ Program ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego – chłonność turystyczna" z 2000 r. Na terenach objętych ochroną rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej planuje się po 2006 r. Tereny przewidziane do zalesienia zostały naniesione na podstawie opracowania Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych pt.: „Projekt granicy rolnoleśnej dla gminy i miasta Kleczew". Projekt obejmuje głównie do zalesienia tereny zorganizowane w kompleksach w msc. Adamowo, ponadto tereny zlokalizowane w dużym rozproszeniu po całej gminie.

Tereny przewidziane do zalesienia przez w/w opracowanie mają charakter postulatywny. O ostatecznym sposobie zagospodarowania w/w terenów zadecydują właściciele gruntów. Należy zwiększyć zadrzewienie na terenie gminy, odnawiać parki wiejskie, ograniczyć ich dewastację, używać je w charakterze zieleni publicznej. Zakładać i chronić pasy zadrzewień wzdłuż dróg i cieków wodnych. Utrzymywać strefy ochrony sanitarnej wokół obiektów uciążliwych: cmentarzy, oczyszczalni itp. Chronić atmosferę poprzez wyposażenie terenów o dużej intensywności zabudowy w kotłownie zbiorcze lub opalane indywidualnie czystymi nośnikami energii (ropa, olej opałowy, gaz).

3) Strefa Rolnicza – zajmująca północno-zachodnią część gminy i obrzeża odkrywek.

Dominują grunty klas IV i gospodarstwa mało towarowe o pow. ok. 10 ha, ogólnie w gminie jest 1054 właścicieli gospodarstw rolnych i 2200 właścicieli nieruchomości, w tym 1000 w Adamowie i Trębach.

Powierzchnia gminy i miasta Kleczew wynosi 11012 ha. W tym tereny rekreacyjne w Adamowie i Trębach zajmują 178 ha, a tereny objęte zmianami miejscowych planów wynoszą 134 ha, czyli tereny objęte obecną zmiana planu wynoszą 10700 ha. Miasto Kleczew ma powierzchnię 668 ha w tym grunty orne 226 ha. Powierzchnia lasów w gminie wynosi 131 ha. Ludność w mieście 4028

osób, ludność w gminie 5864 osób. Ogółem w mieście i gminie zamieszkują 9892 osoby.

12. Ochrona dóbr kultury – wytyczne konserwatorskie

Przyjęcie olbrzymich obszarów gminy w celu odkrywkowej eksploatacji złóż węgla brunatnego spowodowało zniekształcenie krajobrazu kulturowego gminy. Gmina utraciła swą tożsamość ukształtowaną w procesie historycznym. Przerwane zostały historyczne przebiegi ciągów komunikacyjnych łączących miasto Kleczew z obszarem gminy. Miasto w ostatnim dziesięcioleciu uległo intensywnej urbanizacji. Wprowadzono budownictwo wielkogabarytowe, powstały nowe osiedla mieszkaniowe w kierunku południowym miasta. Miasto Kleczew ma ograniczoną możliwość zabudowy spowodowaną działalnością kopalni. Również na skutek działalności kopalni nastąpiła likwidacja wielu wsi. W/w przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne składają się na zagrożenia tożsamości kulturowej gminy i miasta Kleczew. W planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące zespoły i obiekty będące pod ochrona konserwatorską:

W granicach wyznaczonych ochroną konserwatorską znajdują się 4 obszary obserwacji archeologicznej w m. Kleczewie:

1. Zamczysko – teren grodu.
2. Plac Wolności – miejsce przeprawy przez nieckę jeziorną koło grodu.
3. Kościół parafialny z otoczeniem.
4. Miejsce kaplicy św. Wawrzyńca.

W obrębie miasta Kleczewa w granicach wyznaczonych ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postuluje się:

a) ochronę historycznego rozplanowania, poprzez zachowanie:
   - przebieg ulic i placów,
   - parcelacji,
   - linii zabudowy.
b) dostosowanie nowej zabudowy poprzez właściwą skalę i formę architektoniczną do zabudowy historycznej.

W.K.Z. dopuszcza możliwość wymiany zabudowy, bądź jej podwyższenie, jednakże w oparciu o istniejące rozplanowanie, podziały geodezyjne, z zachowaniem historycznej linii zabudowy.

Obszar gminy i miasta – zespoły dworskie oraz kościelne.

Budzisław Górny – zespół dworski:
- dwór, murowany, 1920 – 22 r.
- park, 2 poł. XIX w.

Danków – zespół dworski:
- dwór, murowany, 2 poł. XIX w., 1932 r. (ruiny),
- park, 2 poł. XIX w.

Kleczew – zespół kościoła p. w. Św. Andrzeja:
- kościół, murowany, 2 poł. XIV w, przebudowa: pocz. XVI w., 1788 r., 1866 – 72 r., 1905 r., 1965 – 66 r.
- plebania, murowana, ok. 1900 r., 1930 r.

Nieborzyn – zespół dworski:
- dworek murowany, 1910 – 12 r.
- park ok. poł. XIX w.

Sławoszewek – Zespół dworski:
- dwór murowany, 1882 – 84 r.
- park, 1882 – 84 r.

Złotków – zespół kościoła, p. w. Imienia NMP:
- kościół murowany, 1880 r.
- plebania murowana 1902 r.

Pojedyncze obiekty:

Budzisław Kość.:
- wiatrak koźlak, drewniany, 1858 r.,

Kleczew:
- budynek Sądu Grodzkiego, murowany, 1928-29 r. (obecnie biblioteka publiczna),
- kuźnia murowana., 1932 r.
- dom nr 17, plac Kościuszki, murowany, I poł. XIX w.
- dom nr 18, plac Kościuszki, murowany, I poł. XIX w.
- dom nr 21, plac Kościuszki, murowany, I poł. XIX w.
- dom nr 2, ul. Toruńska, murowany, I poł. XIX w.
- browar, obecnie magazyn, ul. Leśna 57, murowany, 1913 r.
- młyn gospodarczy, murowany, 1928 r.

Wielkopole
- świątek ludowy w kapliczce przydrożnej, drewniany, XIX w.

Wola Spławiecka
- dwór, obecnie świetlica wiejska, murowana, 1933 r.

Złotków
- dwór, murowany, XIX w.

PARKI:

Budzisław Górny

Jabłonka

Danków

Marszewo

Sławoszewek

Nieborzyn

CMENTARZE:

Kleczew – cmentarz rzym.-kat.

Budzisław Kość – cmentarz rzym.-kat.

Złotków – cmentarz rzym.-kat.

Alinowo – cmentarz ewangelicki

Stogi – cmentarz ewangelicki

Kamionka – cmentarz ewangelicki

Kleczew – cmentarz żydowski

- Wszelkie przedsięwzięcia podejmowane w obrębie obiektów (obszarów) zabytkowych, w ich najbliższym otoczeniu, oraz na osiach widokowych winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektowania.
- Na obszarach strefy obserwacji archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna może być prowadzona pod nadzorem archeologicznym. W związku z tym niezbędne jest powiadomienie WKZ o planowanych w tym rejonie pracach ziemnych.
- Zagospodarowanie nieczynnych cmentarzy wyznaniowych reguluje ustawa z dn. 14.VI.91 r. o zmianie ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. Nr 64, poz. 271). Zgodnie z nią wykorzystanie terenu cmentarnego na inne cele możliwe jest pod warunkiem uzyskania zgody władz kościoła lub związku wyznaniowego, który jest bądź był w przeszłości właścicielem cmentarza. Postuluje się przyjęcie pasa ochronnego wokół granic cmentarza, o minimalnej szerokości 20 m.

W niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono 3 stanowiska archeologiczne:

1. Janowo-Koziegłowy – grodzisko łużyckie, osada średniowieczna,

2. Zberzyn – grobowce megalityczne (kujawskie), okres neolitu,
3. Wola Spławiecka – grobowiec megalityczny.

W/w obiekty zaliczono do strefy ochrony reliktów archeologicznych czyli strefy „W". Na obszarze strefy „W" winna być zakazana wszelka działalność budowlana czy przemysłowa. Dopuszczalne są jedynie działania konserwacyjne.

13. Gospodarka Komunalna
1) Zaopatrzenie w wodę:
Obszar miasta i gminy w całości jest zaopatrzony w wodę z istniejących ujęć wody, które znajdują się w mieście Kleczewie, w Jabłonce, Kalinowcu, Budzisławiu Kościelnym, w Wielkopolu i w Nieborzynie.
2) Gospodarka ściekowa – kanalizacja sanitarna:
W mieście Kleczewie i miejscowości Budzisław Górny znajdują się oczyszczalnie ścieków z punktami zlewczymi i przepompowniami. W Budzisławiu Kościelnym jest 6 przepompowni ścieków, ponieważ konfiguracja terenu uniemożliwiła grawitacyjny spływ ścieków, natomiast w mieście Kleczewie są tylko 3 przepompownie ścieków. W mieście Kleczewie, w Budzisławiu Kościelnym i częściowo w Budzisławiu Górnym pobudowana jest sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami. W pozostałych miejscowościach na terenie gminy gospodarka ściekowa rozwiązywana jest indywidualnie poprzez mieszkańców w oparciu o zbiorniki bezodpływowe, w których ścieki są gromadzone i okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktów zlewczych przy wyżej wymienionych oczyszczalniach. Na terenie gminy znajduje się 58 przyzagrodowych oczyszczalni ścieków. Na wsiach o rozproszonej zabudowie i małym zaludnieniu postuluje się rozwiązanie gospodarki ściekowej indywidualnie w każdym gospodarstwie, wykorzystując różne metody zgodne z przepisami ochrony środowiska i warunkami sanitarnymi poprzez drenaż rozsączający przy odpowiednich warunkach gruntowych lub przez filtry piaskowe. W miejscowości Adamowo i Tręby planuje się opracowanie: dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej po 2006 roku. Ścieki te spływałyby do istniejącej oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym. Strefa potencjalnego zagrożenia sanitarnego wyznaczona w planie dla oczyszczalni ścieków w Kleczewie wynosi 250 m, w Budzisławiu Górnym – 100 m, a dla przepompowni – 10 m.
3) Kanalizacja deszczowa – na terenie miasta Kleczewa kanalizacja deszczowa wykonana jest w ok. 90%. W planie określone są 3 podczyszczalnie ścieków – strefa ochrony sanitarnej wyznaczona jest na 50 m W miejscowości Budzisław Kościelny kanalizacja deszczowa jest w trakcie budowy. Podczyszczanie ścieków odbywać się będzie za pomocą separatorów nabudowanych na sieci tejże kanalizacji.
4) Gospodarka odpadowa gminne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest na zwałowisku wewnętrznym odkrywki Jóźwin I w miejscowości Genowefa. Wysypisko to zbudowane jest na pow. 12 ha, jest składowiskiem międzygminnym. Składa się z 5 komór o pow. 1.20 ha. Pojemność jednego składowiska – 37 tys. m^3. Wokół wysypiska jest zaprojektowany pas 300 m szerokości do zagospodarowania pod strefę ochronną zgodnie zobowiązującymi przepisami. Planuj e się wprowadzić na terenie miasta i gminy selektywną zbiórkę odpadów, efektywne wykorzystanie składowiska odpadów, oraz ulepszenie gminnej gospodarki odpadami – hasło „Czysta Gmina".

14. Komunikacja
1) Komunikacja kolejowa (ozn. symb. 1 TK)
– Istniejąca kolej wąskotorowa relacji Sompolno-Slesin-Witkowo-Gniezno przebiega częściowo w filarze ochronnym odkrywek Sławoszewo-Sławoszewek, Roztoka, Złotków, Nieborzyn, Budzisław Kościelny, Tręby, Adamowo. Służy do celów turystycznych. W związku z eksploatacją węgla w północno-zachodniej części odkrywki Jóźwin IIB przewidziano przełożenie torów kolejki wąskotorowej w rejonie wsi Złotków i Nieborzyn. Odległość zabudowy – min. 20 m od osi toru lub 10 m od granicy pasa kolejowego.
– Istniejąca linia kolei niepublicznej stanowiącej własność kopalni ozn. symb. 2 TK służy do potrzeb kopalni związanej z eksploatacją i transportem węgla. Odległość zabudowy jak wyżej.
2) Komunikacja drogowa:
– Podstawowy układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych przedstawia się następująco:
Drogi wojewódzkie:
- NR 264 DW – relacja Kleczew-Kazimierz Biskupi-Konin. Ozn. symb. 4 DW
- NR 263 DW – Sompolno-Kleczew-Słupca. Ozn. symb. 3 DW

Drogi powiatowe:

Symbol na planie i nr drogi	Relacja
5 DP 202	Kleczew-Wilczyn
6 DP 203	Kleczew-Budzisław Kość.-Anastazewo
7 DP 209	Siernicze M.-Budzisław K.-Wilczogóra
8 DP 211	Tręby-Świętne-Wilczyn
9 DP 212	Budzisław K.-Zberzyn-Wola Kaliska
10 DP 213	Kol. Przytuki-Danków-Złotków
11 DP 216	Kleczew-Wielkopole-Ostrowąż
12 DP 231	Przytuki-Dorosłowo

Drogi gminne:

Symbol na planie	Relacje
13 DG	Budzisław Górny-Tręby
14 DG	Przytuki-Komorowo (gm. Kazimierz)
15 DG	Danków-Kalinówiec-Słaboludz
16 DG	Miłaczew-Kamionka
17 DG	Nieborzyn-Budzisław Górny
18 DG	Adamowo-Tręby
19 DG	Marszewo-gm. Wilczyn
20 DG	Wola Spławiecka-Maślaki (gm. Wilczyn)
21 DG	Wielkopole-Sławoszewo – dr. kr. nr 263
22 DG	Sławoszewek-Mieczysławowo
23 DG	Jabłonka-Białobród, Genowefa

W zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:
1) realizację obejścia drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 264 przebiegającego w części wschodniej m. Kleczewa z planowanym rondem na skrzyżowaniu Alei 600-lecia z

ul. 50-lecia Kopalni Konin w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. Piłsudskiego i projektowaną przebudową drogi powiatowej nr 203 przez zwałowisko odkrywki Jóźwin IIA do Sławoszewka włączając się w drogę wojewódzką nr 203 Jabłonka-Sompolno. Zadania te realizowane będą etapami w ścisłym powiązaniu z pracami związanymi z eksploatacją węgla brunatnego.

2) realizację obejścia drogowego po stronie południowej gminy, wlot z drogi wojewódzkiej nr 263 w msc. Jabłonka przez zwałowisko wewnętrzne odkrywki Kazimierz do drogi w kierunku m. Kleczew, ul. Leśnej, oraz krzyżującsię z tą drogą przebiega w kierunku Białobrodu do drogi wojewódzkiej nr 264 Kleczew-Konin w msc. Genowefa.
3) korekty i przebudowy dróg powiatowych, a w szczególności:
   - przebudowa drogi powiatowej nr 203 w gminie Kleczew polegającym na zachodnim obejściu wsi Złotków, wlot na skrzyżowaniu z drogą powiatową Złotków-Danków-Przytuki nr 213, wzdłuż projektowanej odkrywki Jóźwin II B w kierunku wsi Nieborzyn. Równolegle z przebudową niniejszego odcinka drogi powiatowej nr 203 przebudowa kolejki wąskotorowej w relacji Sompolno-Gniezno w miejscowościach Złotków i Nieborzyn.
   - przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 202 Kleczew-Wilczyn poprzez wlot we wsi,
   - Kolonia Izabelin z drogi powiatowej nr 216 (Kleczew-Wielkopole-Ostrowąż) przez Wielkopole, Gogolinę wylot w Kaliskach gmina Wilczyn.
   - realizację dróg gminnych, zgodnie z aktualnymi zapotrzebowaniami gminy,
   - uporządkowanie i uzupełnienie układu ulicznego w Kleczewie.

W projekcie planu uwzględniono postulaty W. Z. D. W. w Poznaniu, w Koninie w zakresie:

- odległości proj. budynków od dróg publicznych zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz.U. nr 71 poz. 838 z 2000 roku z późn.zm.)

Odległości projektowanych budynków od dróg publicznych należy określić:

w przypadku istniejącej linii zabudowy zwartej lub rozproszonej (zab. plombowa) zgodnie z istniejącą linią zabudowy w terenie pod warunkiem, że odległość ta nie będzie mniejsza niż wymaga tego ustawa o drogach tzn.:

- dla drogi wojewódzkiej – 20 m
- dla drogi powiatowej – 8 m
- dla drogi gminnej i pozostałych – 6 m

Dotyczy to odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Przyjęto postulaty ochrony środowiska, dotyczące zalecenia realizacji pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych.

Rodzaj zainwestowania	Symbol	Warunki realizacji
1	2	3
Drogi wojewódzkie	3 DW 263	Droga wojewódzka nr 263 Słupca-Roztoka-Ślesin-Sompolno. Przebudowa drogi spowodowała zachodnio-północne obejście miasta Kleczewa.
		Szerokość pasa drogowego min – 18 m (bez pasów ochronnych). Min. odległość zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni 20 m. Na drodze należy ograniczyć bezpośrednie zjazdy do projektowanych posesji przy niej położone.
	4 DW 264	Droga wojewódzka nr 264 Konin-Kazimierz-Kleczew na przedłużeniu drogi planowana obwodnica m. Kleczewa w kierunku północnym przez zwałowisko wewnętrzne odkrywki Jóźwin IIA do drogi woj. Nr 263 w Sławoszewku. Projektowana szerokość pasa drogowego 25 m. Jezdnia o szerokości 7 m. Kategoria projektowanej drogi „G". Odległość zabudowy: min. 20 m. Na drodze należy ograniczyć bezpośrednie zjazdy do posesji przy niej położone.
Drogi powiatowe	5 DP 202	Droga powiatowa, nr 202 Kleczew-Wilczyn, likwidacja odcinka drogi w północnej części miasta przez odkrywkę Jóźwin IIA i proj., przewanie drogi przez odkrywkę Jóźwin IIB w msc. Roztoka. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zabudowa mieszkaniowa: – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 202 Kleczew-Wilczyn przez wlot we wsi Kolonia Izabelin z drogi powiatowej nr 216 (Kleczew-Wielkopole-Ostrowąż) przez Wielkopole, Gogolinę wylot w Kaliskach gmina Wilczyn.
	6 DP 203	Droga powiatowa Kleczew-Budzisław Kość.-Anastazewo. Przewidziane obejście wsi Złotków (po roku 2005), Szerokość drogi min. – 15,0 m, Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: 15,0 m zabudowa mieszkaniowa, Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	7 D 209	Droga powiatowa Siemicze M.-Budzisław Kość.-Wilczogóra, przebieg drogi bez zmian. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa: – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	9 DP 21	Droga powiatowa Trąby-Swiętne-Wilczyn, droga przebiega po granicy gminy we wsi Trąby. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: – 15,0 m zabudowa mieszkaniowa

1	2	3
		Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	10 DP 212	Droga powiatowa Budzisław Kość.-Zberzyn-Wola Spławiecka-Kaliska. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa: – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	11 DP 213	Droga powiatowa Przytuki-Danków-Złotków. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa: – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	12 DP 216	Droga powiatowa Kleczew-Wielkopole-Ostrowąż. Trasa bez zmian z wyjątkiem zmiany włączenia w projektowanej drogi 202 w miejscowości Kolonia Izabelin. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa: – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	13 DP 231	Droga powiatowa Przytuki-Dobrosołowo ok. 200 m drogi na obszarze gminy. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa: – 15,0 m Zabudowa pozostała – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 8,0 m na terenach zabudowanych
	Uwaga:	Zgodnie z wymogami ochrony środowiska naturalnego, zaleca się realizować przy drogach krajowych i wojewódzkich pasy zieleni izolacyjnej zabezpieczając przed szkodliwym oddziaływaniem ruchu drogowego na tereny przyległe (realizacja zieleni poza pasem drogowym)
Drogi gminne	13 DG	Droga gminna Budzisław Górny-Tręby Szerokość pasa drogowego – 12,0 m Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6.0 m na terenach zabudowanych.
	14 DG	Droga gminna Przytuki-Komorowo (gm. Kazimierz Bisk.) Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1	2	3
		Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 5,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych
	15 DG	Droga gminna Danków-Kalinówiec-Słaboludz. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych
	16 DG	Droga gminna Miłaczew-Kamionka. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych
	17 DG	Droga gminna Nieborzyn-Budzisław Górny, Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15.0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych – 18 DG Droga gminna Adamowo-Tręby. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych
	19 DG	Droga gminna Marszewo – gr. gminy Wilczyn. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych
	20 DG	Droga gminna Wola Spławiecka-Maślaki gm. Wilczyn-Nieborzyn. Szerokość pasa drogowego min 12,0 m. Min. odległość zabudowany od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m na terenach zabudowanych
	21 DG	Droga gminna Wielkopole-Sławoszewo – droga 263. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m na terenach niezabudowanych – 6,0 m zabudowanych
	22 DG	Droga gminna Sławoszewek-Mieczysławowo. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m.

1	2	3
	23 DG	Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15,0 m Zabudowa pozostała: – 15,0 m niezabudowanych – 6,0 m zabudowanych Droga gminna Jabłonka-Białobród-Genowefa po zwałowisku wewnętrznym Odkrywki Kazimierz Północ. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa – 15 m Zabudowa pozostała – 15,0 na terenie niezabudowanym – 6,0 na terenie zabudowanym

Komunikacja kołowa w mieście Kleczewie:

Symbol na pl.	Klasa ulicy	Szer. pasa komunik. w (m)	Szer. jezdni w (m)	Warunki realizacji
1	2	3	4	5
1 Z (DW 264)	Z	35-30	7	Projektowana obwodnica wschodniej części miasta Kleczewa (realizacja w latach 2003/ /4) łącząca Aleje 600-lecia i ul. 50-Lecia Kopalni Konin z ul. Piłsudskiego. Na skrzyżowaniu tych ulic projektowane ronda. Szerokość pasa drogowego – 25 m. Szerokość jezdni 7 m. Kategoria drogi – „G" Minimalna odległość zabudowy – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2 Z (DP 203)	Z	20	6	Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 203 w mieście Kleczewie ul. Rutki na zwałowisku wewnątrz odkrywki Jóźwin IIA wlot w ul. Toruńską w połączeniu z północnym obejściem miasta – do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą – drogą wojewódzką nr 264.
3 L (DP 202) (DW 263)	L	16-12	6	Ulica lokalna przebiegająca ulicami Toruńska-Poznańska-Leśna-Żeromskiego. Min. odl. zab. mieszkaniowej – 15 m, zab. pozostałej – 8 m od krawędzi jezdni lub wg istn. Linii zabudowy.
4 L	L	20-15	6	Ulica 50 Lecia Kopalni Konin łącząca Aleje 600-Lecia z ul. Poznańską. Min. odl. zab. jak dla 3 L.
5 L (DW 263) (DW 264) DP	L	25-12	6	Ulica lokalna przebiegająca ulicami Poznańska – Plac Wolności – Aleje 600-lecia do skrzyżowania z ulicą 50 Lecia Kopalni Konin. Min. odl. zab. jak dla 3 L.
6 L DP DW	L	14	6	Ulica lokalna przebiegająca ulicami Okrzei – Plac Kościuszki – Kościelna do węzła z 2 Z. Min. odl. zab. jak dla 3 L.
7 L DP	L	16-12	6	Ulica lokalna przebiegająca ulicami Krótka-Stodolna-Konińska. Min. odl. zab. jak dla 3 L.
8 L DG	L	12	6	Ulica lokalna – Sportowa, stanowiąca łącznik od ul. Konińskiej do ul. 600-Lecia. Zab. wg istn. linii zabudowy.
9 L DG	L	20	6	Ulica lokalna w ciągu ulicy 11 Listopada. Min. odl. zab. mieszkaniowej – 15 m. zab. pozostałej – 8 m od krawędzi jezdni.
10 L DG	L	20	6	Ulice lokalne – osiedlowe Szkolna, Putza Alojzego i Białobrodzka. Zabudowa min. 5 m od zewn. krawędzi. jezdni.
11 L DG	L	20	6	Ulice lokalne osiedlowe Św. Barbary i Św. Kingi. Zabudowa jak 10 L.
12 L DG	L	20	6	Ulice lokalne: Osiedlowa, Różana, Konwaliowa, Makowa, Fiołkowa, Hiacyntowa. Zabudowa jak 10 L.
Do ulic dojazdowych zaleca się przyjmować następujące parametry:				
		10-18	5-3	Minimalna odległość zabudowy mieszkaniowej – 8,0 m. Zabudowa pozostała poza liniami rozgraniczającymi.

Układ uliczny w tzw. „starej części miasta" opiera się na ulicach prowadzących ruch zewnętrzny, obudowanych zabudową zwartą. Ulice te w przeważającej części będące ciągami dróg zewnętrznych są systematycznie modernizowane bez zmiany układów geometrycznych. Projektowana budowa ulic jest w kierunku tworzenia nowej części układu ulic zbiorczych eliminujących ruch o charakterze przelotowym ze strefy ścisłego śródmieścia.

14. Elektroenergetyka
    1) Dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilającymi średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
    2) Sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci.
    3) Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznych (strefa ochronna szkodliwego oddziaływania):
       – od linii 110 kV – 15 m od skrajnego przewodu,
       – od linii 30 i 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu,
       – od linii nn – 2 m od skrajnego przewodu,
       – lub dokonać przebudowy linii wg odrębnych przepisów w uzgodnieniu z dystrybutorem energii.
    4) W planie przewidziano budowę i modernizację, stosownie do potrzeb oraz przełożenie istniejącej sieci W.N. i Ś.N. kolidującej z osiedlem mieszkaniowym przy ul. Rzemieślniczej w m. Kleczewie.
    5) Sieci związane z działalnością KWB „Konin"
       – linia 110 kV stanowiąca zasilanie odkrywki Jóźwin z Elektrowni Pątnów
       – sieć rozdzielcza 30 kV będzie podlegać systematycznej rozbudowie
       – sieć rozdzielcza 6 kV – zasilenie systemu odwodnienia odkrywek, zasilenie koparek, przenośników, zwałowarek,

będzie podlegać rozbudowie wraz z frontem robót górniczych.

6) Linia 15 kV – istniejący odcinek w msc. Sławoszewek związany z radiostacją Żółwieniec (R.T.C.N.)

15. Gazownictwo

Wg koncepcji opracowanej przez BS i PG „Gazoprojekt" S.A. w 1999 r. pt. „Aneks do studium programowych możliwości rozwoju gazyfikacji byłych województw: konińskiego, poznańskiego i kaliskiego dotyczący trasy gazociągu Wydartowo Odolenów".

1) Miasto Kleczew:

Przewidziano w planie gazyfikację miasta Kleczewa. W opracowaniu „Program ogólny" gazyfikacji miasta. Zasilanie gazociągiem wys. ciśnienia od strony gminy Kazimierz Biskupi. Przewidziano stację redukcyjno-pomiarową gazu wysokiego ciśnienia w części południowej gminy na terenach graniczących z oczyszczalnią ścieków. Rozprowadzenie gazu siecią średnioprężną od indywidualnych odbiorców przewidziane jest głównymi ciągami komunikacyjnymi.

2) Gmina Kleczew:

Według koncepcji gazyfikacji gminy Kleczew w zachodniej części gminy planowany jest przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej 10 zlokalizowanej w Przytukach. Rozprowadzenie gazu siecią średnioprężną do indywidualnych odbiorców przewidziane jest głównymi ciągami komunikacyjnymi.

16. Światłowody

Istniejący światłowód przebiega w m. Kleczewie wzdłuż ul. 600-lecia do Urzędu Pocztowego.

Przebieg urządzeń infrastruktury należy projektować:

- w pasach komunikacyjnych,
- w wydzielonych korytarzach infrastruktury,
- w miarę potrzeb, na terenach budowlanych w pasie o odległości do 3,0 m od linii rozgraniczającej pasa komunikacyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§6

1. Miasto Kleczew

1.1. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 1a RO i 1b RO ustala się teren upraw rolnych. Adaptacja istniejącego zainwestowania.
Powierzchnia: 1a RO – 0,64 ha, 1b RO – 0,80 ha.

1.2. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 2a ZI, 2b ZI, 2c ZI – ustala się pas zieleni izolacyjnej stanowiącej strefę ochronną przed szkodliwym oddziaływaniem odkrywki Kazimierz Północ.
Realizacja pasa zieleni wg branżowego opracowania B.P. „Poltegor – Spółka z o.o."
Powierzchnia: 2a ZI – 7,25 ha, 2b ZI – 10,50 ha, 2c ZI – 1,00 ha, 2d ZI – 3,20 ha.

1.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 3 NOps ustala się teren projektowanej podczyszczalni dla projektowanej sieci kanalizacyjnej deszczowej ustalony w opracowania branżowego. Strefa ochrony sanitarnej – 20 m.
Powierzchnia: 3 NOps – 0,18 ha.

1.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 4 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym, wjazd z ulicy Toruńskiej. Linia zabudowy dla budynków mieszkalnych min. 15 m, dla zabudowy pozostałej min. 8 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony jest w przyłącza wodociągowe i elektryczne, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej.
Powierzchnia: 4 MN – 1,40 ha.

1.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 5 W ustala się tereny wód otwartych stanowiące odwodnienie odkrywki Kazimierz Północ, okalający miasto Kleczew przebiega w strefie zieleni izolacyjnej.
Powierzchnia: 5 W – 2,40 ha.

1.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 6 U ustala się lokalizację lecznicy zwierząt. Adaptacja istniejącego zainwestowania. Linia zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie jak w punkcie 1.4
Powierzchnia: 6 – 0,40 ha.

1.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 7 MN ustala się projektowaną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Wjazd na działkę z projektowanej ulicy – oznaczonej symbolem 1Z (obwodnicy m. Kleczewa). Linia zabudowy min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, oraz min. 100 m od skarpy zwałowiska wewnętrznego odkrywki węgla brunatnego Jóźwin IIA. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w przyłącza: wodociągowe i energetyczne. Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji sanitarnej przy realizacji terenów rekreacyjno-sportowych.

1.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 8 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia jak w pkt. 1.4

1.9. Na terenie przeznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 9 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z ulic Toruńskiej i Rutki. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min 8 m dla zabudowy pozostałej, a dla działek usytuowanych przy nowoprojektowanej ulicy wewnętrznej linia zabudowy wynosi min. 5 m od linii regulacyjnej. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarnej i energetyczne.
Powierzchnia: 9 MN – 1,20 ha.

1.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 10 MN ustala się projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 1.9
Powierzchnia: 10 MN – 0,48 ha.

1.11. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 11 MR/U ustala się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Rutki, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkalnej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej.
Powierzchnia: 11 MR – 0,18 ha.

1.12. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 12 WW ustala się istniejący teren ujęcia wody – studnia głębinowa.
Powierzchnia: 12 WW – 0,04 ha.

1.13. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 13 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizacje usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Toruńskiej i Rutki, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkalnej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Działka uzbrojona w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telefoniczne.
Powierzchnia: 13 MN – 2,40 ha.

1.14. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 13a RO ustala się tereny zainwestowania ogrodniczego.
Powierzchnia: 13a RO – 2,00 ha.

1.15. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 14 UH ustala się tereny usług i handlu. Istniejąca baza G.S-u. Wjazd z ul. Toruńskiej, linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telefoniczne.
Powierzchnia: 14 UH – 0,90 ha

1.16. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 15 WW ustala się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (studnia głębinowa + urządzenie do uzdatniania wody, zaopatruje w wodę zachodnią i środkową część miasta Kleczewa).
Powierzchnia: 15 WW – 1,43 ha. Wjazd z ul. Poznańskiej drogą dojazdową.

1.17. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 16 MN i 17 MN ustala się istniejące tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Poznańskiej, linia zabudowy wynosi min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w media jak dla terenu ozn. symbolem 14 UH.
Powierzchnia: 16 MN – 0,48 ha, 17 MN – 0,17 ha.

1.18. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 16a RO i 17a RO ustala się tereny zainwestowania ogrodniczego.
Powierzchnia: 16a RO + 17a RO – 0,35 ha.

1.19. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 18 P ustala się teren przemysłu, usług i handlu. Ewentualna uciążliwość funkcji powinna zamykać się w granicach działki. Wjazd z ul. Poznańskiej, linia zabudowy wynosi min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w media jak teren ozn. symbolem 14 UH.
Powierzchnia: 18 P – 0,17 ha,

1.20. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 19 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Poznańskiej, linia zabudowy wynosi min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne i telefoniczne. Od zachodu teren graniczy z rowem odwadniającym odkrywkę Kazimierz Północ (5W) i pasem zieleni izolacyjnej (2a ZI).
Powierzchnia: 19 MN – 2,80 ha.

1.21. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 20 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Są to tereny Osiedla przy ul. Leśnej. Wjazd na działki z ulic: Leśnej (powiatowej) i z ulic wewnątrzosiedlowych: Kasztanowej, Akacjowej, Sosnowej, Słonecznej i Kolejowej. Linia zabudowy od ul. Leśnej min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Linia zabudowy od dróg wewnątrz-osiedlowych – min. 8 m dla zabudowy mieszkaniowej, a zabudowa pozostała poza liniami rozgraniczającymi. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 20 MN – 5,30 ha.

1.22. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 21 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z ul. 50-Lecia Kopalni Konin, ulica graniczy z istniejącym pasem zieleni izolacyjnej odkrywki Kazimierz Północ. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, kanalizacji sanitarnej i telefoniczne.
Powierzchnia: 21 MN – 6,00 ha.

1.23. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 22 MN ustala się istniejące i projektowane tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z ul. Leśnej i z ul. 50-lecia Kopalni Konin, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20. Na działce ozn. nr ewid. 55/5 znajduje się Browar – murowany z 1913 roku, objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie plany inwestycyjne na tym terenie uzgodnić z Woj. Konserwatorem Zabytków.
Powierzchnia: 22 MN – 1,30 ha, 24 MN – 0,18 ha.

1.24. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 23 U ustala się tereny zakładu usług w zakresie budownictwa. Uciążliwość musi zamykać się

w granicach działki. Wjazd z ul. 50-Lecia Kopalni Konin, linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 23 U – 0,60 ha

1.25. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 25 AG ustala się tereny aktywizacji gospodarczej. Zasięg uciążliwości usług powinien zamykać się w granicach działki. Wjazd z ul. Leśnej i ul. 50-lecia Kopalni Konin, linia zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 25 AG – 1,50 ha.

1.26. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 26 AG ustala się teren przeznaczony pod aktywizacje gospodarczą – zakład betoniarski. Wjazd z ul. Rutki 9 drogi powiatowej, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Powierzchnia: 26 AG – 0,90 ha.

1.27. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 27 P ustala się teren piekarni adaptowany w planie. Zasięg uciążliwości funkcji powinien zamykać się i w granicach działki. Wjazd z ul. Leśnej, linia zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 27 P – 1,00 ha.

1.28. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 28 MN ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Leśnej i ul. 50 Lecia Kopalni Konin linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 28 MN – 0, 70 ha.

1.29. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 29 ZN ustala się tereny zieleni przy ul. 50-Lecia Kopalni Konin.
Powierzchnia: 29 ZN – 0,60 ha.

1.30. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 30 ZNiW ustala się teren zieleni i istniejących stawów przy ul. Rzemieślniczej.
Powierzchnia: 30 ZniW – 0,90 ha.

1.31. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 31 MN ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Leśnej, linia zabudowy min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 31 MN – 3,50 ha.

1.32. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 31a MN i 31b MN ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Rzemieślniczej i z ulicy wewnątrzo-siedlowej, linia zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowa pozostała poza liniami rozgraniczającymi. Istnieje możliwość wykonania przyłączy: wodociągowych, energetycznych, telefonicznych i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 31a MN – 0,20 ha, 31b MN – 0,30 ha.

1.33. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 31c RO ustala się tereny upraw ogrodniczych za posesjami położonymi przy ul. Leśnej.
Powierzchnia: 31 c RO – 2,70 ha.

1.34. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 32 B ustala się tereny urządzeń obsługi technicznej gospodarki komunalnej. Wjazd z ul. Rzemieślniczej, linia zabudowy poza liniami rozgraniczającymi. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 32 B – 1,00 ha.

1.35. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 33 MN i 34 MN ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z ul. Żeromskiego i Toruńskiej, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budownictwa mieszkaniowego i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenie jak W punkcie 1.20.
Powierzchnia: 33 MN – 0,80 ha, 34 MN – 4,80 ha.

1.36. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 34a RO ustala się tereny upraw ogrodniczych położonych za posesjami przy ul. Toruńskiej.
Powierzchnia: 34a RO – 2,50 ha.

1.37. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 36 W ustala się teren Jeziora Kleczewskiego.
Powierzchnia: 36 W – 8,00 ha.

1.38. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 37 UH ustala się istniejący teren usług handlu. Wjazd z ul. Żeromskiego i z ul. Targowej, linia zabudowy w liniach rozgraniczających. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 37 UH – 0,05 ha.

1.39. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 38 MN i 39 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwych zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd na działki z ul. Poznańskiej i ul. Okrzei dopuszczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 38 MN – 2,00 ha, 39 MN – 1,40 ha.

1.40. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 40 KS ustala się wydzielone tereny komunikacji pieszo-jezdnej zapewniające obsługę komunikacyjną do zaplecza działek istniejących kwartałów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Poznańskiej ozn. symbolem 39 MN, z wyłączeniem dni targowych (wtorki i piątki). W niniejsze dni teren ten Służy jako targowisko miejskie.
Powierzchnia: 40 KS – 1,30 ha.

1.41. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 41 MN i 42 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją

usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Przy Placu Kościuszki znajdują się dwa domy z pierwszej połowy XIX wieku ozn. nr posesji 17 i 18. Wjazd na działki z Placu Kościuszki, z ul. Kościelnej, ul. Wjazdowej i Targowej, utrzymać istniejącą linię zabudowy. Na terenie ozn. symb. 41 MN na rogu ulic Wjazdowej i Targowej ustala się lokalizację urządzeń sanitarnych (ubikacji publicznej), oraz zaplecza obsługującego targowicę miejską. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 41 MN – 0,50 ha, 42 MN – 0,60 ha.

1.42. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 43 OS,OK. ustala się teren parafii rzymsko-katolickiej. Obiekt kultu sakralnego – kościół p. w. św. Andrzeja wraz z najbliższym otoczeniem objęty jest ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Kościół murowany z drugiej połowy XIV wieku, oraz plebania murowana z 1990 r., objęta ochroną konserwatorską. Wjazd z ul. Kościelnej. Utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 43 OS,OK. – 0,80 ha.

1.43. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 44 U ustala się tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość usług powinna zamykać się w granicach działki. Wjazd z ul. Kościelnej, linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 44 U – 0,30 ha.

1.44. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 45 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Pozostałe ustalenia jak do punktu 1.43.
Powierzchnia: 45 MN – 0,60 ha.

1.45. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 45a RO ustala się tereny upraw ogrodniczych za posesjami położonymi przy Pl. Piłsudskiego.
Powierzchnia: 45a RO – 1,70 ha.

1.46. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 46 MR ustala się teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze siedliskowym z możliwością lokalizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie części terenu położonego w pasie ochrony sanitarnej od cmentarza wymaga uzgodnienia z administracją sanitarną. Wjazd na działki z Placu Piłsudskiego, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 46 MR – 1,00 ha.

1.47. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 47a KX ustala się wydzielony pas komunikacji pieszej między cmentarzem a zabudową zagrodową.
Powierzchnia: 47a KX – 0,05 ha.

1.48. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 47 Z C ustala się lokalizację istniejącego cmentarza parafialnego wraz z rezerwą terenu przewidzianą pod rozbudowę. Strefa ochrony sanitarnej określona przepisami szczególnymi wynosi – 50,0 m. Na etapie rozbudowy cmentarza należy uzgodnić z Ochroną Środowiska ewentualność zanieczyszczenia rowu odwadniającego odkrywkę poprzez infiltrację z terenu cmentarza.
Powierzchnia: 47 ZC – 3,20 ha.

1.49. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 48 W ustala się kanał systemu odwadniającego teren odkrywki Jóźwin II A ustalony opracowaniem branżowym, zasilający m.in. wody Jez. Kleczewskiego.
Powierzchnia: 48 W – 1,60 ha.

1.50. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 49 Z N ustala się pas zieleni niskiej bezpośrednio przylegający do terenów eksploatacji do zagospodarowania przez K.W.B. Konin.
Powierzchnia: 49 ZN – 3,20 ha.

1.51. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 50 ZI i 51 ZI ustala się tereny zieleni izolacyjnej.
Powierzchnia: 50 ZI – 0,40 ha, 51 ZI – 0,70 ha.

1.52. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 52 ZI, K, U ustala się w ramach zagospodarowania strefy ochrony sanitarnej cmentarza, ustala się następujące formy zagospodarowania pasa terenu położonego w odległości do 50,0 m od granic cmentarza:
- zieleń izolacyjna (ZI)
- parking (K).
- usługi w zakresie obsługi cmentarza (U) (zakład pogrzebowy, kamieniarstwo, handel – kwiaty, znicze itp.)

Powierzchnia: 52 ZI,K,U – 0,50 ha.

1.53. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 53 MN ustala się projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z programem usług o charakterze nieuciążliwym. Dopuszcza się podział terenu na działki, wydzielając pasy drogowe o szer. min. 10 m, a linię zabudowy wzdłuż tych dróg wyznacza się min. 5 m od linii regulacyjnej. Wjazd z ul. Ślesińskiej, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i telefonicznej. Przed przystąpieniem do realizacji planu wymagane jest opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych przez osoby uprawnione i przedłożenie ich do akceptacji Zarządowi Gminy i Miasta.
Powierzchnia: 53 MN – 1,00 ha.

1.54. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 54 MR ustala się istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze siedliskowym położoną w pasie ochrony sanitarnej od cmentarza. Projektowana działalność inwestycyjna powinna być uzgodniona z

administracją sanitarną. Wjazd z Placu Piłsudskiego, linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 54 MR – 0,20 ha.

1.55. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 55 W ustala się tereny wód otwartych, istniejący rów odwadniający odkrywkę Jóźwin II.
Powierzchnia: 55 W – 0,30 ha.

1.56. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 56 MN ustala się istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowa niskiej intensywności wraz z programem usług nieuciążliwych. Pozostałe ustalenia jak dla terenu ozn. symb. 53 MN.
Powierzchnia: 56 MN – 2,60 ha.

1.57. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 57 UO ustala się teren usług oświaty stopnia ponadgimnazjalnego – adaptacja. Dopuszcza się poszerzenie terenu od trony wschodniej z gruntów oznaczonych symb. 65 MN. Wjazd z Placu Piłsudskiego i ul. Polnej. Utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.0.
Powierzchnia: 57 UO – 0,50 ha.

1.58. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 58 ZP ustala się lokalizację istniejącego parku – adaptacja, objętego ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Powierzchnia: 58 ZP – 0,40 ha.

1.59. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 59 U ustala się tereny usług kultury, administracji i oświaty. Obiekt murowany po byłym Sądzie Grodzkim z roku 1928-29 z otoczeniem objętym ochroną Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd z ul. Warszawskiej i z Pl. Piłsudskiego, linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 59 U – 0,25 ha.

1.60. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 60 MN i 62 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Wjazdy z ulic: Kościelnej, Warszawskiej, Krótkiej i Placu Kościuszki, utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. W kompleksie ozn. symb. 62 MN znajduje się Dom murowany z I poł. XIX wieku (Plac Kościuszki 17).
Powierzchnia: 60 MN – 0,90 ha, 62 MN – 1,00 ha.

1.61. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 64 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcja usługową. Preferencję dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Wjazd z ulic: Okrzei, Placu Kościuszki i Alei 600-lecia, utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków.
Powierzchnia: 64 MN – 0,36 ha.

1.62. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 61 OS ustala się teren parafii rzymskokatolickiej. Obiekt z przeznaczeniem dla księży wikariuszy i pracowników obsługi kościoła. Wjazd z ul. Kościelnej i z ul. Krótkiej. Uzbrojenie jak w pkt. 1.20.
Powierzchnia: 61 OS – 0,07 ha.

1.63. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 63 Z P ustala się teren Rynku przy Pl. Kościuszki z zielenią o dużym wystroju dekoracyjnym. Teren objęty ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków.
Powierzchnia: 63 Z P – 0,50 ha.

1.64. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 65 A,U ustala się tereny koncentracji usług administracji (Urząd Gminy i Miasta Kleczew) i zdrowia, oraz handlu z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia. Od strony Alei 600-lecia projektowana rozbudowa usług. Postuluje się adaptację istniejącego drzewostanu. Teren objęty ochroną Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd z Placu Kościuszki i ul. Strażackiej, utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 65 A,U – 0,40 ha.

1.65. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 66 U MN ustala się teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Działka objęta ochroną Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd z ul. Strażackiej, utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 66 MN – 0,04 ha.

1.66. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 67 K ustala się parking obsługujący tereny usług położone przy ul. Strażackiej.
Powierzchnia: 67 K – 0,06 ha.

1.67. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 68 U ustala się tereny koncentracji usług. Od ul. Strażackiej dom kultury i zaplecze OSP, od ul. Konińskiej budynek kina, a od strony Alei 600-lecia projektowana rozbudowa usług. Postuluje się adaptacje istniejącego drzewostanu. Teren objęty ochroną Woj. Konserwatorską Zabytków. Wjazd z ul. Konińskiej i z ul. Sportowej. Utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 68 U – 0,46 ha.

1.68. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 69 MN ustala się istniejące i projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Koni4skiej i z ul. Sportowej. Zabudowa wg istniejącej linii zabudowy. Uzbrojenia, jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 69 MN – 0,70 ha.

1.69. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 70 MN i 71 MN ustala się istniejące i projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z Alei 600-lecia, ulic: Ogrodowej, Sportowej i Konińskiej. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla

zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 70 MN – 0,90 ha, 71 MN – 1,60 ha.

1.70. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 72 MN, 73 MN, 74 MN i 7 MN ustala się istniejące i projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ulic: Stodolnej, Konińskiej i Polnej oraz z projektowanych ulic wewnątrzosiedlowych. Linia zabudowy wynosi min. 5 m od linii rozgraniczających działki z ulicami. Szerokość proj. ulic min 10 m zgodnie zobowiązująca ustawą o drogach publicznych. Na rysunku planu teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną został podzielony za pomocą linii przerywanych orientacyjnych. Sposób podziału na działki może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntów. Jednak szerokość działki w zabudowie wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 20 m. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 72 MN – 2,40 ha, 73 MN – 1, 10 ha, 74 MN – 1,00 ha, 75 MN – 1,20 ha.

1.71. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 76 W ustala się tereny wód otwartych – istniejący rów odwadniający odkrywkę Jóźwin II A.
Powierzchnia: 76 W – 1,10 ha.

1.72. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 77 U O ustala się lokalizację istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum. Projektowana rozbudowa w kierunku południowym i wschodnim. Wjazd z ul. Warszawskiej i z ul. Polnej. Linia zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 77 UO – 2,30 ha.

1.73. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 78 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd z ul. Warszawskiej. Utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 78 MN – 0,15 ha.

1.74 Na terenie p znacz on y nr w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 79 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd od strony zachodniej z ul. Warszawskiej, a od strony południowej z ulicy Stodolnej i z ulicy projektowanej. Linia zabudowy od ul. projektowanej – min. 5 m od linii rozgraniczającej. Od ul. Warszawskiej i Stodolnej utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 79 MN – 0,80 ha.

1.75. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 80 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Teren otoczony jest z czterech stron ulicami: od południa – ul. Wodną, od zachodu – ul. Nową, od północy – ul. Stodolną i od wschodu – ul. Warszawską. Utrzymać istniejące linie zabudowy. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 80 MN – 0,65 ha.

1.76. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 82 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Teren otoczony ulicami: od zachodu ul. Warszawska, od południa ul. Konińska, od wschodu i północy ul. Stodolna. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 82 MN – 2,35 ha.

1.77. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 od uchwały – symbolem 82a MN ustala się teren będący własnością Petrochemii Płockiej. Istniejące zabudowania mieszkaniowe: blok dwu piętrowy z budynkiem gospodarczym i garażami, ogrzewany z własnej kotłowni olejem opałowym. Wjazd z ul. Nowej. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 82a MN – 0,40 ha.

1.78. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 83 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Na terenie znajduje się przedszkole i blok mieszkalny dwu piętrowy. Teren otoczony z czterech stron ulicami: od północy ul. Wodną, od wschodu ul. Nową, od południa ul. Konińską i od zachodu Placem Kościuszki. Utrzymać istniejące linie zabudowy. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 83 MN – 0,40 ha.

1.79. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 81A ustala się istniejący Bank Spółdzielczy – adaptacja. Ogrzewany z własnej kotłowni – olejem opałowym. Wjazd z ul. Wodnej, utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 81 – 0,05 ha.

1.80. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 84 ZP ustala się zieleń o dużym wystroju dekoracyjnym między ul. Okrzei i ul. Poznańską. Zainwestowanie objęte ochroną Woj. Konserwatora Zabytków.
Powierzchnia: 84 Z P – 0,09 ha.

1.81. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 85 K ustala się lokalizacje parkingu przy skrzyżowaniu ul. Poznańskiej z ulicą Okrzei o powierzchni 3 arów.

1.82. Na terenie oznaczonym w załączniku nr do 2 do uchwały – symbolem 35 EE ustala się lokalizację istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Różanej na osiedlu Górniczym.

1.83. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 86 W ustala się lokalizację istniejącego rowu, który służył do awaryjnego odprowadzania wód z odkrywek węgla brunatnego „Jóźwin". Obecnie przewidziany do skanalizowania, a teren ten ma służyć jako enklawa zieleni ozdobnej między osiedlami górniczymi I i II etap.

1.84. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 87 MN ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z funkcją usługową. Preferencje dla zakresu usług o charakterze nieuciążliwym zlokalizowanych w parterach obiektów. Zabudowa objęta ochroną konserwatorską Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd z ul. Okrzei i Alei 600-lecia. Zabudowa wg istniejącej linii zabudowy. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 87 MN – 0,10 ha.

1.85. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 88 W, K ustala się tereny wód otwartych poza zabudową, natomiast na terenie zabudowanym rów ten został skanalizowany, służy jako droga wewnętrzna do terenu ozn. symb. 89b U. Wjazd z Alei 600-lecia.
Powierzchnia: 88 W, K – 0,04 ha.

1.86. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 89 UH, 89a UH 91 U ustala się istniejący ciąg zabudowy usługowej. Wjazd z Alei 600-lecia. Utrzymać istniejącą linię zabudowy. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 89 UH – 0,17 ha, 89a UH – 0,16 ha, 91 U – 0,10 ha.

1.87. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 89b U ustala się usługi. Projektowane targowisko miejskie, lub zakres innych usług. Teren wymaga prac rekultywacyjnych. Dostępność komunikacyjna poprzez teren oznaczony symbolem 88 W,K skanalizowany rów. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 89b UH – 0,80 ha.

1.88. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 90 EE ustala się lokalizację istniejącego zakładu energetycznego – adaptacja. Wjazd z Alei 600-lecia. Działka znajduje się z dala od ulicy. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego zachować przy zabudowie odległość od granic działek sąsiednich. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 90 EE – 0,20 ha.

1.89. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 92 K ustala się tereny usług komunikacji. Miejski przystanek autobusowy i parking położony przy Alei 600-lecia.
Powierzchnia: 92 K – 0,18 ha.

1.90. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 93 US ustala się usługi sportu. Adaptacja istniejącego Ośrodka Sportowego, ogrzewanego z własnej kotłowni paliwem płynnym. Obszar po byłym cmentarzu żydowskim objęty ochroną konserwatorską. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 1.20. Wjazd z Alei 600-lecia, linia zabudowy wynosi min. 2 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Powierzchnia: 93 US – 2,90 ha.

1.91. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 94 MN ustala się projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Od strony stacji paliw obowiązuje strefa ochrony sanitarnej określona wg przepisów szczególnych. Wjazd z Alei 600-lecia. Istnieje możliwość uzbrojenia w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej. Linia zabudowy wynosi min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Powierzchnia: 94 MN – 0,80 ha.

1.92. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 95 KS ustala się lokalizację istniejącej stacji paliw. Strefa ochrony sanitarnej określona zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi – 50,0 m. Wjazd z Alei 600-lecia, linia zabudowy wynosi min. 20 od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 95 KS – 0,50 ha.

1.93. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 96 Z N ustala się tereny zielni towarzyszącej przepływowi Strugi Kleczewskiej zlokalizowanej przy stacji paliw i ośrodka sportu.
Powierzchnia: 96 ZN – 1,40 ha.

1.94. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 97 NOps ustala się projektowaną podczyszczalnię wód deszczowych zlokalizowaną przy stadionie. Strefa ochrony sanitarnej wyznaczoną wg obowiązujących przepisów wynosi – 50,0 m.
Powierzchnia: 97 NOps – 0,20 ha.

1.95. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 98 MN ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością usług o charakterze nieuciążliwym. Od strony północnej obowiązuje strefa ochrony sanitarnej od podczyszczalni wód deszczowych – 50,0 m wyznaczona przepisami szczególnymi. Zakaz realizacji budynków mieszkalnych na w/w terenie. Wjazd z ul. 50-lecia Kopalni Konin i z ulic wewnątrzosiedlowych. Linia zabudowy od ul. 50-lecia Kopalni Konin wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Od ulic wewnątrz-osiedlowych min. 5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 98 MN – 1,20 ha.

1.96. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 99 MN ustala się tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością prowadzenia usług o charakterze nieuciążli-

wym. Wjazd z ul. Rzemieślniczej i 50 Lecia Kopalni Konin. Linia zabudowy dla ul. Rzemieślniczej wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej a zabudowa pozostała w liniach rozgraniczających natomiast od ul. 50 Lecia Kopalni Konin wynosi 15 od zewnętrznej krawędzi jezdni. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 99 MN – 2,80 ha.

1.97. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 101 AG ustala się istniejące i projektowane tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjną z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działki. Wjazd z ul. Rzemieślniczej. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej, a dla zabudowy pozostałej w liniach rozgraniczających. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 101 AG – 1,50 ha.

1.98. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 102 ZP ustala się Projektowane tereny parku miejskiego wymagające prac rekultywacyjnych.
Powierzchnia: 102 ZP – 12,40 ha.

1.99. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolami: 100 W, 103 W, 104 W ustala się tereny wód otwartych – Struga Kleczewska położona od strony południowej miasta.
Powierzchnia: 103 W – 0,18 ha, 104 W – 0,20 ha i 100 W – 0,25 ha.

1.100. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 105 ZN ustala się Tereny zieleni niskiej – położony w południowej części miasta.
Powierzchnia: 105 ZN – 27,00 ha.

1.101. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 106 U ustala się tereny usług. Ewentualna lokalizacja targowiska miejskiego. Wjazd z ul. 50-lecia Kopalni Konin. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza jak w punkcie 1.94.
Powierzchnia: 106 U – 1,00 ha.

1.102. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 107 MW i 110 MW ustala się istniejące i projektowane tereny mieszkalnictwa średniej intensywności zabudowy (brutto). Przestrzennie i funkcjonalnie wydzielony układ zabudowy wielorodzinnej wraz z odpowiadającym jej programem podstawowych usług z zakresu: handlu, zdrowia, oświaty, kultury, rzemiosła, gastronomii usług sakralnych, wypoczynku, komunikacji i ener-getyki. Wjazd z ul.l1 Listopada (ozn. symb. 91) i ul. 50 Lecia Kopalni Konin. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 107 MW – 2,60 ha, 110 MW – 11,50 ha.

1.103. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 108 MN ustala się projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności z programem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Szkolnej. Linia zabudowy wynosi min. 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 108 MN – 0,20 ha.

1.104. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 109 ZI i 111 ZI ustala się tereny zieleni izolacyjnej o dużym wystroju, wzdłuż Alei 600-lecia.
Powierzchnia: 109 ZI – 0,28 ha, 111 ZI – 0,98 ha.

1.105. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 112 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ulic osiedlowych: Szkolnej i św. Kingi. Linia zabudowy wynosi min. 5 m od linii o rozgraniczającej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 112 MN – 1,20 ha.

1.106. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 114 MN i 116 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Szkolnej i z ul. Alojzego Putza. Utrzymać istniejącą linię zabudowy Min. 5 m od linii regulacyjnej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 114 MN – 1,20 ha, 116 MN – 1,10 ha.

1.107. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 117 MN i – 118 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Alojzego Putza. Utrzymać istniejącą linie zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 117 MN – 0,28 ha, 118 MN – 0,85 ha.

1.108. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 113 UO ustala się usługi oświaty. Istniejąca lokalizacja szkoły podstawowej. Projektowany kompleks oświatowy (hala sportowa, boisko szkolne, pływalnia itp.). Uściślenie lokalizacji wg opracowań branżowych. Wjazd do istniejącej szkoły z ul. Św. Kingi. Pozostały teren otoczony ulicami: Alojzego Putza, 11 Listopada i Szkolną. Linia zabudowy wynosi 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 113 UO – 3,60 ha.

1.109. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 115 MN ustala się projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia. Powierzchnia projektowanych działek ok. 10 arów. Szerokość projektowanych dróg wewnątrz osiedlowych – 12 m z wjazdami z ulic: 11 Listopada i Świętej Kingi. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącza wodociągowe,

energetyczne, kanalizacji sanitarnej i telefoniczne. Przebieg projektowanych ulic nawiązać do przebiegu istniejących kolektorów sanitarnych pow. terenu ok. 3,00 ha. Na rysunku planu teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został podzielony za pomocą linii orientacyjnej. Sposób podziału na działki może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntów. Jednak szerokość poszczególnych działek w zabudowie wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 20 m.

1.110. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 120 ZN i 125 ZN ustala się tereny zieleni niskiej zlokalizowanej między Osiedlami Górniczymi I i II etapu.
Powierzchnia: 120 ZN – 1,00 ha i 125 ZN – 0,60 ha.

1.111. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 121 MN i 122 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Alojzego Putza, utrzymać istniejącą linię zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 121 MN – 1,20 ha, 122 MN – 0,18 ha.

1.112. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 123 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Alojzego Putza i z ul. Białobrodzkiej, utrzymać istniejącą linię zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 123 MN – 1,20 ha.

1.113. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 124 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Białobrodzkiej i z ul. 11 Listopada, linia zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.
Powierzchnia: 124 MN – 3,00 ha.

1.114. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 126 NOp ustala się Teren przepompowni ścieków ustalony wg opracowania branżowego. Strefa ochrony Sanitarne) – 50,0 m, wg przepisów szczegółowych.
Powierzchnia: 126 NOp – 0,50 ha.

1.115. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwał – symbolem 127 NOps ustala się Teren podczyszczalni dla projektowanej sieci kanalizacji deszczowej ustalony wg opracowania branżowego. Strefa ochrony sanitarnej – 50,0 m, wg przepisów szczegółowych.
Powierzchnia: 127 NOps – 0,20 ha.

1.116. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 128 ZI ustala się tereny zieleni izolacyjnej dla studni głębinowych.
Powierzchnia: 128 ZI – 1,00 ha.

1.117. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 129 WW, 129a WW i 129b WW ustala się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę istniejące studnie głębinowe i stacje wodociągowe, w których znajduje się urządzenie do uzdatniania wody. Strefa ochronna 10,0 m. Na terenie strefy ochronnej bezpośrednio nie wolno gromadzić odpadów stałych i ciekłych, używać środków chemicznych do tępienia chwastów i szkodników oraz składować substancji łatwopalnych i ropopochodnych.
Powierzchnia: 129 WW – 0,80 ha, 129a WW – 0,05 ha i 129b WW – 0,04 ha.

1.118. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 130 MN ustala się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Obiekty usług można realizować między budynkami mieszkaniowymi do granic działek na szer. 4,0 m po przeciwnej stronie wjazdu na działki. Na tym terenie Wydzielonych jest 28 działek o pow. ok. 500 m2 każda, o szerokości 18 m i głębokości ok. 30 m. Teren ten włączony jest do ulic Osiedla Górniczego I etap – ul. Różana oraz ul. Konwaliowa do drogi wojewódzkiej Konin – Kleczew Nr 264. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20.Wjazd na działki z ulic: Konwaliowej, Różanej, Tulipanowej, Liliowej, Fiołkowej, Makowej i Hiacyntowej. Linia zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej. Działki wyznaczone szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górniczego II etapu.
Powierzchnia: 130 MN – 8,50 ha.

1.119. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 131 AG ustala się projektowane tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjna. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działki. Teren położony w pasie ochrony sanitarnej załadowni węgla. Lokalizacja funkcji mieszkaniowej wymaga uzgodnienia z administracją sanitarną. Wydzielono 22 działki o powierzchni 500 m. Uzbrojenie jak w punkcie 1.20, linie zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej. Wjazd z ulic: Konwaliowej, Różanej i Jaśminowej.
Powierzchnia: 131 AG – 1,20 ha.

1.120. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 132 ZI i 133 ZI ustala się tereny zieleni izolacyjnej, stanowiące strefę ochronną dla przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV oraz od drogi wojewódzkiej Nr 264.Należy dobierać zieleń ozdobna w tym również zimotrwałą. Zieleń oznaczona symbolem 133 ZI znajduje się w pasie drogi wojewódzkiej nr 264 – w obrębie geodezyjnym Genowefa.
Powierzchnia: 132 ZI – 1,00 ha i 133 ZI – 1,60 ha.

1.121. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 134 MN ustala się projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Strefa ochrony sanitarnej od linii wysokiego napięcia 110 kV oraz od załadowni węgla ustalona wg przepisów szczególnych. Wjazd z nowoprojektowanej ulicy osiedlowej. Linia zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej. Teren można podzielić na maksymal-

nie 9 działek o powierzchni ok. 500 m. Grunt ten stanowi własność prywatną. Działki wyznaczone szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górniczego II etap. Teren ten znajduje się w obrębie geodezyjnym Genowefa.
Powierzchnia: 134 MN – 0,40 ha.

1.122. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 135 KS ustala się projektowane tereny urządzeń komunikacji samochodowej na 60 stanowisk. Teren ten znajduje się w obrębie geodezyjnym Genowefa.
Powierzchnia: 135 KS – 0,60 ha.

1.123. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 136 MW i 136 a MW ustala się projektowane tereny mieszkalnictwa średniej intensywności. Przestrzennie i funkcjonalnie wydzielony układ zabudowy wielorodzinnej wraz z odpowiadającym jej programem usług z zakresu handlu, kultury, rzemiosła gastronomii itd. oraz usług wypoczynku, komunikacji i energetyki i usług sakralnych. Budynki wielorodzinne o trzech kondygnacjach ze stromymi dachami. Wjazd z projektowanych ulic wewnątrzosiedlowych. Linia zabudowy wynosi min 10 m od linii rozgraniczających. Projektowane ulice o szer. min. 20 nr w liniach rozgraniczających szer. jezdni – 6 m. Teren stanowi własność prywatną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne. Telefoniczne i kanalizacji sanitarnej. Układ dróg oraz zabudowa wyznaczona planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górniczego II etap. Teren ten znajduje się w obrębie geodezyjnym Genowefa.
Powierzchnia: 136 MW – 4,60 ha.

1.124. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 137 MN ustala się lokalizację projektów terenu zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Obiekty usługowe można realizować między budynkami mieszkalnymi do granic działek po przeciwnej stronie wjazdów na działki. Działki o powierzchni ok. 500 m^2 wyznaczone szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górniczego II etap. Powierzchnia zajętego terenu wynosi 4 ha. Zaprojektowane jest 75 działek o zabudowie wolnostojącej i 12 działek o zabudowie bliźniaczej. Teren ten stanowi własność prywatną. Wjazd z istniejącej ulicy gminnej – Konwaliowej i z projektowanych ulic wewnętrznych. Teren ten znajduje się częściowo w obrębie geodezyjnym Genowefa. Istnieje możliwość uzbrojenia we wszystkie media.

1.125. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 138 MN i 139 MN ustala się projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ulic projektowanych o szer. od 12 do 20 m. W liniach rozgraniczających szerokość jezdni 6 m. Linia zabudowy wynosi min. 5 m od linii regulacyjnej. Działki o powierzchni ok. 500 m. Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w Przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej. Działki wyznaczone opracowaniem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górniczego II etapu.
Powierzchnia: 138 MN – 0,45 ha, 139 MN – 6,00 ha.

1.126. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 140 NO ustala się teren istniejącej oczyszczalni ścieków oraz możliwość rozbudowy w kierunku południowym (części biogennej), na działce przyległej znajdującej się w obrębie geodezyjnym Genowefa. Strefa potencjalnego zagrożenia sanitarnego wyznaczona planem wynosi 250 m. Uściślenie strefy oraz sposób zagospodarowania zgodnie obowiązującymi przepisami.
Powierzchnia: 140 NO – 3,50 ha, 140a NO – 4,20.

1.127. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 141 KS ustala się tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Istniejący i projektowany zespół: garażowy dla osiedla górniczego. Wymagane kompleksowe opracowanie planu realizacyjnego.
Powierzchnia: 141 KS – 1,70 ha.

1.128. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 142 AG ustala się istniejące i projektowane tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjna z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działki. Wjazd z Alei 600Lecia, ul. Konińskiej i projektowanej drogi łączącej obwodnicę m. Kleczewa z ul. Konińską. Linia zabudowy wynosi 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Alei 600-lecia, natomiast dla pozostałych dróg min 8 m. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 142 AG – 10,00 ha.

1.129. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 143 P i 143a K o ustala się ośrodek administracyjno-warsztatowy KWB Konin S.A. oraz tereny komunikacji obsługujące w/w ośrodek Wjazd z Alei 600-lecia, linia zabudowy min. 20 od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 1.20. Ogrzewanie obiektów z kotłowni zbiorczej zlokalizowanej na terenie zakładu.
Powierzchnia: 143 P – 20,00 ha, 143a K – 1,90 ha.

1.130. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 144 RP ustala się teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
Powierzchnia: 144 RP – 23,00 ha.

1.131. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 145 MR ustala się teren zabdowy zagrodowej. Zakaz zabudowy w pasie ochronnym oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV. Dojazd do zagrody drogą wewnętrzną stanowiąca własność KWB. Linia zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach prawa budowlanego. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, odprowadzanie ścieków do zbiornika szczelnego, wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie.
Powierzchnia: 145 MR – 1,00 ha.

1.132. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 146 EE ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca rozdzielnia energetyczna adaptacja. Dojazd drogą wewnętrzną stanowiącą własność KWB.
Powierzchnia: 146 EE – 0,55 ha.

1.133. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 147 RP ustala się tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.
Powierzchnia: 147 RP – 7,80 ha.

1.134. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 148 P ustala się istniejącą załadownię węgla brunatnego. Strefa zagrożenia ekologicznego wyznaczona planem, wynosi – 200 m.
Powierzchnia: 148 p – 0,50 ha.

1.135. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 149 ZI ustala się tereny zieleni izolacyjnej stanowiące zagospodarowanie strefy ochronnej: od załadowni węgla od przebiegu 2 linii 110 kV oraz 2 linii 30 kV (wzdłuż Alei 600-lecia).
Powierzchnia: 149 ZI – 4,80 ha.

1.136. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 150 K i 150a K ustala się tereny kolei wąskotorowej. Teren oznaczony symbolem 150a K znajduje się na terenie obrębu geodezyjnego Genowefa.
Powierzchnia: 150 K – 0,90 ha, 150a K – 1,50 ha.

1.137. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 151 ZI – ustala się tereny zieleni izolacyjnej – częściowo znajdujące się na terenie obrębu geodezyjnego Genowefa.
Powierzchnia: 151 ZI – 2,70 ha.

1.138. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem RP – ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

2. Budzisław Kościelny

2.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.1 AG ustala się istniejącą bazę usługową dla rolnictwa. Siedziba SKR. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowej w ramach własnej działki. Wjazd z drogi powiatowej nr 203, z ul. Szkolnej. Linia zabudowy wynosi min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w przyłącza wodociągowe, energetyczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.1 AG – 3,50 ha. Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.2 U ustala się tereny urządzeń obsługi rolnictwa i handlu. Strefa ochronna dla linii 110 kV ustalona wg przepisów szczególnych wynosi 5.,0 m od osi skrajnego przęsła. Wjazd z drogi powiatowej nr 203, z ul. Szkolnej. Linia zabudowy wynosi min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.2 UH – 1,80 ha.

2.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.3 MW ustala się tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej – adaptowane w planie. Wjazd z ul. Topolowej (droga gminna), od południa działka graniczy z ul. Szkolną – powiatową nr 203. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Topolowej i ul. Szkolnej.
Powierzchnia: 2.3 MW – 1,30 ha. Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.4 Z D ustala się istniejące ogrody działkowe. Wjazd z ul. Topolowej – drogi gminnej.
Powierzchnia: 2.4 ZD – 1,10 ha. Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.5 UO ustala się usługi oświaty – istniejącą szkołę podstawową i gimnazjum wraz z rezerwowanym terenem od trony południowej przewidzianym do zabudowy – gimnazjum i boiska sportowego. Wjazd z ul. Szkolnej (drogi powiatowej nr 203) i z ul. Słonecznej przez projektowaną ulicę na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Linia zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Szkolnej.
Powierzchnia: 2.5 U O – 1,75 ha. Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.6 MN ustala się tereny istniejącej i projektowej zabudowy mieszkaniowej z możliwości szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Słonecznej – drogi gminnej. Istniejącą linię zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.6 MN – 0,90 ha.

2.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.7 WW ustala się tereny ujęcia wody: studnie głębinowe i urządzenia do uzdatniania wody. Hydrofornia ta zaopatruje w wodę następujące sołectwa: Budzisław Kościelny, Budzisław Górny, Adamowo, Tręby, Słowiki, Zberzyn, część Woli Spławieckiej i Marszewo. Wjazd na działkę z ul. Topolowej (ulicy gminnej). Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenie strefy ochronnej nie wolno gromadzić odpadów stałych i ciekłych, używać środków chemicznych do tępienia chwastów i szkodników oraz składować substancji łatwopalnych i ropopochodnych.
Powierzchnia: 2.7 WW – 0,71 ha

2.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.8 OS,OK. ustala się istniejący kościół parafialny oraz plebanię wraz z otaczającym terenem – przewidziany do rozbudowy obiektów sakralnych – adaptowany w planie. Wjazd z ul. Wilczyńskiej – (drogi powiatowej) i z ul. Kościelnej (drogi gminnej). Linia zabudowy przy ul. Wilczyńskiej wynosi min. 15 m dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej od zewnętrznej krawędzi jezdni, natomiast od ul. Kościelnej dla zabudowy mieszkaniowej min. 8 m,

a dla zabudowy pozostałej w liniach rozgraniczających. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.8 OS,OK. – 1,20 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.9 UZ, UO ustala się istniejący Wiejski Ośrodek Zdrowia wraz z apteką oraz istniejące przedszkole wraz z otaczającym terenem, adaptowane w planie. Wjazd z ul. Wilczyńskiej (drogi powiatowej – Nr 209). Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia, jak w punkcie 2.1. Powierzchnia: 2.9 UZ, UO – 0,60 ha.

2.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.10 MN ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Szkolnej (droga powiatowa Nr 203). Linia zabudowy wynosi min. 15 m od i zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzanie nieczystości do szczelnych zbiorników i okresowy wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym. W II etapie istnieje możliwość włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.10 MN – 8,24 ha. Teren ten: znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.11. Na terenie oznaczonym W załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.12 MN ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzania szerokiego zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Słupeckiej (droga powiatowa Nr 209) i z ul. Kleczewskiej (droga powiatowa Nr 203). Dla zabudowy mieszkaniowej utrzymać istniejącą linię zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenie jak punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.12 MN – 1,70 ha.

2.12. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.11 AG ustala się istniejące i projektowane tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowa z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działek. Teren od zachodu graniczący ze strefą ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza. Od północy graniczy z kolejką wąskotorową. Wjazd z ul. Słupeckiej (droga powiatowa Nr 209) i z ul. Składowej (droga gminna). Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Powierzchnia: 2.11 AG – 10,50 ha.

2.13. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.13 Ul ustala się tereny usług zawierających następujący program:
- strażnica OSP
- sala widowiskowa z zapleczem
- klub Rolnika
- biblioteka publiczna

Wjazd z ul. Kleczewskiej, linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.13 Ul – 0,90 ha.

2.14. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.14 MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z programem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Kleczewskiej – linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdnia dla zabudowy mieszkalnej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej oraz z ulic osiedlowych: Pogodnej, Kwiatowej, Sportowej i Łąkowej – linia zabudowy min. 5 m – od linii regulacyjnej. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.14 MN – 16,20 ha.

2.15. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1do uchwały – symbolem 2.14a MN ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy drodze D P 212 z możliwością szerokością zakresu usług o charakterze nieuciążliwym. Utrzymać istniejącą linię zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.14a MN – 5,70 ha.

2.16. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1do uchwały – symbolem 2.14b MN ustala się projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z programem usług odpowiadającym potrzebom w zakresie obsługi ludności. Proponowany podział terenu na działki o pow. ok. 10 arów, możliwość budowy budynków gospodarczych. Dojazd do projektowanych działek ulicami wewnątrz – osiedlowymi o szerokości min. 12 m – łączących ulice Kleczewską z Kaliską i z ulicą Polną. Linie zabudowy jak na osiedlu sąsiednim min. 5 m od linii regulacyjnej. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.14b: MN – 30,00 ha.

2.17. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.15 Z C ustala się teren czynnego cmentarza wraz z projektowaną rozbudową. Strefa ochrony sanitarnej 50,0 m do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozbudowa od strony kolei wymaga uzgodnienia z Zarządem Kolei Dojazdowych Zachodniej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w Poznaniu.

2.18. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.16 UH ustala się istniejące tereny handlu. Wjazd z ul. Szkolnej, linie zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.16 UH – 0,12 ha.

2.19. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.17 S ustala się istniejącą zlewnię mleka – adaptowana w planie. Wjazd z ul. Szkolnej, linie zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.17 S – 0,16 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.20. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.18 MN ustala się istniejące i projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Wilczyńskiej. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.18 MN – 12,00 ha.

2.21. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.20 ZN ustala się tereny zielni z przewagą zieleni niskiej.
Powierzchnia: 2.20 ZN – 1,80 ha.

2.22. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.19a MN i 2.19b MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wraz z szerokim zakresem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Topolowej. Linie zabudowy wynoszą min. 5 m od linii rozgraniczającej. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.19a: MN – 0,80 ha, 2.19b: MN – 0,95 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.23. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.21 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wraz z szerokim zakresem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Szkolnej, linia zabudowy wynosi min. 8 m od linii rozgraniczającej dla zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojeni jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.21 MN – 1,14 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.25. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.23 a MN, 2.23b MN, 2.23c MN i 2.23d MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wraz z szerokim zakresem usług o charakterze i nieuciążliwym. Wjazd z ul. Topolowej. Linie zabudowy wynoszą min. 5 m od linii rozgraniczającej. Nad działkami przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, należy zachować odległość 15 m od skrajnego przewodu dla każdej zabudowy. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.23a MN – 0,61 ha, 2.23b MN – 1,27 ha, 2.23c, MN – 0,30 ha i 2.23d MN – 0,40 ha.
Teren oznaczony symbolem 2.23b MN znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.26. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.24 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wraz z szerokim zakresem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazdy z ulic powiatowych: Słupeckiej i Szkolnej utrzymać istniejącą linię zabudowy, a dla działek położnych przy ul. Słonecznej (gminnej) linia zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej Uzbrojenia jak w punkcie 2.1. Powierzchnia: 2.24 MN – 0,56 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.27. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.25 MN ustala się Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wraz z szerokim zakresem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ul. Wilczyńskiej – linie zabudowy wynoszą min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy – mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej, oraz z ul. Starowiejskiej, Ildefonsa Urbaniaka i Ks. Rawickiego – linia zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.25 MN – 15,00 ha.

2.28. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.26 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wraz z szerokim zakresem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z ulic Ks. Andrzeja Żurańskiego, Świętych Pustelników i Adamczyka Eugeniusza. Linia zabudowy min. 5 m od linii regulacyjnej. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Istnieje możliwość wykonania przyłączy energetycznych i telefonicznych Teren zaniżony, nie wskazane budowanie głębokich piwnic. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych najkorzystniej lokalizowanych w granicach działek.
Powierzchnia działek ok. 8 do 10 arów.

2.29. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.27 MN ustala się projektowane tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności wraz z programem usług odpowiadającym potrzebom w zakresie ludności i uzbrojenia terenu. Wjazd od ul. Kleczewskiej. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy mieszkaniowej i min. 8 m dla zabudowy pozostałej. Projektowane ulice wewnętrzne o szerokości min. 12 m, łączące ul. Kleczewską z ul. Składową, a pozostałe ulice dojazdowe z placami do zawracania zgodnie z ustawa o drogach publicznych. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej. Proponowany podział terenu na działki o pow. ok. 10 arów.
Powierzchnia: 2.27 MN – 15,00 ha.

2.30. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.28 AG, 2.29 AG ustala się tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjna z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działki. Zagospodarowanie w/w terenu wymaga uzgodnienia z T.S.S.E. Wjazd z ul. Topolowej. Linie zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.
Powierzchnia: 2.28 AG – 3,37 ha, 2.29 AG – 0,77 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.31. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.30 AG ustala się tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjna i usługi komunikacji z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działki. Zagospodarowanie w/w terenu wymaga uzgodnienia z – T.S.S.E. Wjazd z ul. Wilczyńskiej – linia zabudowy wynosi min.15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z ul. Kościelnej i Topolowej – linia zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenia jak w punkcie 2.1.
Powierzchnia: 2.30 AG – 0,60 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.32. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.31 a AG i 2.31b AG ustala się tereny aktywizacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjna z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowo-produkcyjnej powinna zamykać się w granicach działki. Od strony cmentarza znajduje się pas zieleni izolacyjnej. Zagospodarowanie w/w terenu wymaga uzgodnienia z T.S.S.E. Wjazd z ul. Kleczewskiej. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Powierzchnia: 2.31a AG – 0,84 ha, 2.31b AG – 1,20 ha.
Teren ten znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2.33. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.32 ZI, K ustala się projektowane tereny zieleni izolacyjnej oraz teren usług komunikacji – parking położony w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, wynoszącej – 50,0 m. Ustalenia dla strefy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Powierzchnia: 2.32 ZI, K – 0,33 ha.

2.34. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.33aNOp, 2.33bNOp, 2.33cNOp, 2.33dNOp i 2.33eNOp ustala się tereny istniejących przepompowni ścieków. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej – 5,0 m, ustalona wg przepisów szczególnych. Powierzchnia: 2.33aNOp – 0,10 ha, 2.33bNOp – 0,10 ha, 2.33cNOp – 0,10 ha, 2.33dNOp – 0,10 ha, 2.33eNOp – 0,10 ha. Teren oznaczony symbolem 2.33aNOp, 2.33dNOp, 2.33eNOp znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Kraj obrazowego. Dla symbolu 2.33 NOps ustala się podczyszczalnie wód deszczowych.

2.35. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 2.42 MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 209. Utrzymać istniejącą linię zabu4owy. Działka znajduje się na terenie krajobrazu chronionego i P.P.K. Wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić ze służbami ochrony środowiska. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie znajduje się wiatrak „Koźlak" z lg5gr. objęty ochroną konserwatorską. Architektura budynków powinna być dostosowana do krajobrazu wiejskiego.

2.36. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związana z produkcją rolną. Dla zagród rozproszonych postuluje się budowę przyzagrodowych – oczyszczalni ścieków.

2.37. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem PP ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Północno-zachodnia część miejscowości – znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu i P.P.K. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić ze służbami ochrony środowiska. W zachodniej części miejscowości przebiega linia energetyczna 110 kV. Strefa ochronna przed oddziaływaniem pola energomagnetycznego mierzona od skrajnego przewodu wynosi 15 m. Czyli wzdłuż przebiegu linii pas o szer. 40 m jest bez prawa zabudowy. Wg koncepcji gazyfikacji gminy Kleczew planowany jest przebieg sieci gazowej – średniego ciśnienia z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I° zlokalizowanej w Przytukach. Rozprowadzanie gazu przewiduje się siecią średniopręźną do indywidualnych odbiorców głównymi ciągami komunikacyjnymi. Pod względem zaludnienia i urbanizacji jest to miejscowość stawiana w gminie Kleczew na II miejscu po mieście Kleczewie. Główne ulice tej miejscowości są ulicami powiatowymi: Kleczewska, Słupecka, Szkolna, Wilczyńska i Kaliska. Przez południową część miejscowości przebiega kolejka wąskotorowa (w relacji Sompolno-Gniezno).

3. Adamowo

3.1. Na terenie przeznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 3.1 MN, 3.2 M Ni 3.3 MN – ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym i budowę budynków gospodarczych. Wjazd z drogi gminnej. Linie zabudowy min 8 m od linii regulacyjnej. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do krajobrazu wiejskiego. Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonego o 3 km. Docelowo do kanalizacji sanitarnej II etap.

3.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.7 Z L ustala się teren lasów i teren przeznaczony do zalesienia.

3.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.5 MN ustala się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy min 15 od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz min 15 m od torów kolejki wąskotorowej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 3.1 MN.

3.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.4 U ustala się teren usług (świetlica wiejska). Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy

min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza wodociągowe i energetyczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

3.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.6 MN/ML ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym i z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Wjazd z drogi powiatowej 203. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 3.1 MN.

3.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 symbolem MR – ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Wjazd na działki z drogi powiatowej nr 203 i drogi gminnej ozn. symb. 18 OG. Linia zabudowy dla drogi powiatowej min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz min 15 m od torów kolejki wąskotorowej, natomiast dla drogi gminnej min 8 m. Pozostałe ustalenia jak w pkt 3.1 MN, a dla pozostałych zagród położonych przy drodze gminnej, linia zabudowy wynosi min. 8 m od linii regulacyjnej.

3.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzeń ciągów spacerowych wzdłuż ścieków wodnych i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać ze służbami Ochrony Środowiska.

4. Tręby

4.1. Na terenie oznaczonym nr 1 do uchwały symbolem 4.1 AG ustala się tereny aktywizacji gospodarczej o wiodącej funkcji usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków gospodarczych. Strefa ewentualnej uciążliwości powinna zamykać się w granicach działek. Wjazd od południa z drogi powiatowej nr 203, a od północy z drogi gminnej. Linia zabudowy od drogi powiatowej min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a od drogi gminnej min 8 m od linii rozgraniczającej. Przez środek działki przebiega linia średniego napięcia 15kV – budynki lokalizować w odległości 5 m od skrajnego przewodu. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do wiejskiego krajobrazu. Uzbrojenie terenu – zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez indywidualne przyłącza do budynków. Gospodarka ściekowa – odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiorników bezodpływowych z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym, oddalonym o 4 km. W przyszłości – docelowo możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej oddalonej o 300 m. Istnieje możliwość wykonania przyłączy: energetycznego i telefonicznego.

4.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 4.2 MN i 4.9 MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren podzielić na działki o szerokości min 20 m i długości 60 m (ok. 30 działek). Pozostałe ustalenia jak w pkt 4.1 AG. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.9 MN ustala się linię zabudowy min. 15 m od torów kolejki wąskotorowej.

4.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 4.3 MN, 4.4 MN i 4.5 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min 8m od lin i rozgraniczającej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 4.1 AG.

4.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 4.6 MN/ML ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym oraz zabudowy letniskowej. Wjazd z dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 68 ma powierzchnię ok. 1,00 ha. Działka nr 69 o powierzchni 0,80 ha. Szerokość projektowanych działek nie powinna być mniejsza niż 20 m. Przez zachodnią część działki przebiega linia energetyczna 110 kV. Linia zabudowy min 8m od linii rozgraniczającej. Tereny pod zabudowę wyznacza się w odległości 15 m od zewnętrznego przewodu linii lub 20 m od środka linii energetycznej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 4.1 AG.

4.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudowa związaną z produkcja rolną. Pozostałe ustalenia jak w pkt 3.5 MR.

4.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, pozostałe ustalenia jak w pkt 3.7.

5. Marszewo

5.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 5.1 U – ustala się tereny usług i handlu (istniejący sklep i świetlica wiejska). Powierzchnia zajmowanego terenu wynosi 0,12 ha. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinną być dostosowana charakterem do wiejskiego krajobrazu. Teren uzbrojony jest w przyłącza: wodociągowe i elektryczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonym o 4 km.

5.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 5.2 ZP ustala się tereny istniejącego parku jako zieleni publicznej. Wszelkie przedsięwzięcia podejmowane w obrębie tego obszaru lub w jego najbliższym otoczeniu winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zajmowany teren o powierzchni 2,10 ha.

5.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 5.3 MN i 5.4 MN ustala się teren zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Zajmowana powierzchnia określona symbolem 5.3MN – 22,5 ha i 5.4 MN – 2,5 ha. Wjazd z drogi gminnej Linia zabudowy min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 5.1 U.

5.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 5.5 US ustala się teren boiska sportowego. Powierzchnia terenu wynosi 0,60 ha. Wjazd z drogi gminnej.

5.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 5.6 MN, 5.7 MN, 5.8 MN, 5.9 MN, 5.10 MN, 5.11 MN i 5.12 MN – ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Uciążliwość musi zamykać się w granicach działki. Łączna powierzchnia zajmowanego terenu wynosi 3,62 ha. Wjazd z drogi gminnej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 5.1 U.

5.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związana z produkcją rolną. Wjazd do zagród z dróg gminnych. Linia zabudowy min 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 5.1 U. Wskazana jest budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

5.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzeń ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić ze służbami ochrony środowiska.

6. Budzisław Górny

6.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 6.1 MN, 6.2 MN, 6.5 MN, 6.6 MN, 6,6 bMN, 6.7 MN i 6.9 MN o łącznej powierzchni około 17, 80 ha ustala się lokalizację istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 209. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni z wyjątkiem zwartej zabudowy przez wieś – utrzymać istniejącą linię zabudowy. Teren oznaczony symbolami 6.1 MN, 6.6 MN, 6.9 MN i 6.5 MN znajduje się na terenie obszaru chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego – architektura budynków powinna być dostosowana swym charakterem do krajobrazu wiejskiego. Uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez indywidualne przyłącza do budynków. Gospodarka ściekowa dla terenu oznaczonego symbolem 6.5 MN – odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym, oddalonym o 1,5 km. Docelowo możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Pozostały teren posiada przyłącz do kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość wykonania przyłączy energetycznego i telefonicznego.

6.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 6.8 MN ustala się istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia o powierzchni 1,20 ha. Wjazd z drogi gminnej (13DG). Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego – architektura budynków powinna być dostosowana swym charakterem do krajobrazu wiejskiego. Uzbrojenie terenu: zaopatrzenie terenu z istniejącej sieci wodociągowej. Gospodarka ścieków – tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym, oddalony o 1 km. Docelowo możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość wykonania przyłączy energetycznego i telefonicznego.

6.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 symbolami 6.10 a, b, c, MN, 6.11 MN i 6.12 a, b, c MN ustala się lokalizację istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym o łącznej powierzchni 12,98 ha. Wjazd z drogi gminnej (17DG). Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonej o 2 km. Na sąsiadującym terenie znajduje się stacja transformatorowa energii elektrycznej, z której mogą być zasilane obiekty budowlane w energię elektryczną.

6.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 6.3 Zp i 6.4 MN ustala się lokalizacje istniejącego parku o powierzchni 2,85 ha z drugiej połowy XIX w. Na terenie parku znajduje się dwór murowany z 1920 – 22 roku. Użytkowany przez spadkobierców jako budynek mieszkalny. Wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 209. Obiekt wyposażony we wszystkie przyłącza oprócz gazu ziemnego. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, drogi powiatowej nr 209.

6.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR – ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związana z produkcją rolną. Wjazd na działki z dróg: powiatowej i gminnych. Linia zabudowy oraz uzbrojenie terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na sąsiednich działkach. Wskazana jest budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

6.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, budowy kolektorów kanalizacji sanitarnej z nabudowaną i przepompownią na kolektorze, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie

terenów jest pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Na terenie położonym na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać ze służbami ochrony środowiska.

6.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 6.13 NO ustala się lokalizację istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych, na której znajduje się punkt zlewczy. Strefa zagrożenia sanitarnego wynosi – 100 m. Powierzchnia zajętego terenu – 1,80 ha. Dojazd drogą utwardzoną stanowiąca własność gminy.

7. Zberzyn

7.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 7.1 MN – ustala się lokalizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym jako rezerwę terenów mieszkaniowych dla rejonu Budzisławia Kościelnego. Pozostałe ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 2.27 MN położonego w Budzisławiu Kościelnym graniczącego z tym terenem, tworząc jedno osiedle. Główne wjazdy z drogi powiatowej nr 212. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

7.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 7.2 MN, 7.3 MN, 7.4 MN, 7.5 MN, 7.6 MN, 7.7 MN, 7.8 MN,7.10 MN i 7.11 MN – ustala się lokalizacje istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 212. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonego około 3 km. Istniejąca możliwość uzbrojenia terenu w przyłącze: energetyczne i telefoniczne.

7.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 7.9UH – ustala się lokalizację usług – istniejący sklep. Wjazd z drogi powiatowej nr 212. Linia zabudowy min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu jak w pkt 7.2 MN. Teren zajmowanej powierzchni wynosi 0,24ha.

7.4. Na terenie oznaczonym w załączniku do uchwały symbolami 7.12 MN, 7.14 MN i 7.15 MN ustala się lokalizację istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym w miejscowości Skupne. Dla terenu ozn. symb. 7.12 MN i 7.14 MN wjazd z drogi gminnej przebiegającej przez wieś Skupne. Linia zabudowy min 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren ozn. symb. 7.15 MN wjazd z drogi gminnej ozn. symb. 17 DG. W pobliżu tego terenu znajduje się stanowisko archeologiczne opisane w pkt. Nr 7.8. Uzbrojenie terenu jak w pkt 7.2 MN.

7.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 7.14 KS ustala się lokalizację przystanku autobusowego.

7.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcja rolną. Wjazd do zagród z dróg: powiatowych i gminnych. Linia zabudowy i uzbrojenie terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na sąsiednich działkach. Wskazana jest budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

7.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów jest pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Planowany teren pod wysypisko śmieci ozn. symbolem 7.12 NU o powierzchni 4,25 ha przeznacza się pod teren rolny ozn. symbolem RP. Wschodnia część miejscowości znajduje się w zasięgu oddziaływania Kopalni Węgla Brunatnego odkrywki Jóźwin IIB.

7.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem W2 ustala się lokalizację rejonu stanowiska archeologicznego grobowce megalityczne (kujawskie) z okresu neolitu. Wszelka działalność na tym terenie powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Wola Spławiecka

8.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 8.1MN, 8.4 MN i 8.5 MN ustala się lokalizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Powierzchnia zajętego terenu dla symbolu 8.1 MN – 0,36 ha, dla symbolu 8.4 MN – 1,75 ha dla symbolu 8.5 MN – 0,15 ha. Wjazd z drogi gminnej (20 Da). Linia zabudowy min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym, w przyłącze elektryczne i telefoniczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. Wywóz nieczystości płynnych sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym lub w Kleczewie oddalonych o 8km drogi.

8.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 8.2 MN ustala się lokalizacje projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym o powierzchni 2,70 ha wzdłuż drogi powiatowej nr 212. Na terenie tym zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 8.1 MN. Teren ten położony jest w odległości około 800 m od planowanej odkrywki Jóźwin II B.

8.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 8.6 MN i 8.7 MN ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym w Zberzynku. Są to dwie działki o powierzchni 0,12 ha. Wjazd z drogi gminnej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 8.1 MN. Teren ten jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania odkrywki Jóźwin II B w odległości 500 m.

8.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 8.3 UK. MN – ustala się lokalizacje obiektu

zabytkowego – dworu murowanego z 1933 r. w którym znajduje się świetlica wiejska. Obiekt ten podlega ochronie konserwatorskiej. Wjazd z drogi powiatowej nr 212, linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 8.1 MN. Ustala się lokalizację świetlicy wiejskiej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

8.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR – ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związana z produkcją rolną. Wjazd do zagród z dróg: powiatowej i gminnej. Linia zabudowy i uzbrojenie terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na sąsiednich działkach. Wskazana jest budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

8.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń – infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów jest pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Południowo-wschodnia część miejscowości przeznaczona jest pod odkrywkę węgla brunatnego Jóźwin IIE, a pozostała część miejscowości narażona jest na szkodliwe oddziaływanie odkrywki na środowisko.

8.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 6.15 W3 – ustala się lokalizacje rejonu stanowiska archeologicznego grobowce megalityczne (kujawskie) z okresu neolitu. Wszelka działalność na tym terenie powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Kamionka

9.1. Na terenie oznaczony w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 9.1 MN i 9.2 MN ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 9.1 MN – 0,82 ha, a dla terenu oznaczonego symbolem 9.2 MN – 0,15 ha. Wjazd na działki z drogi gminnej (16 Da). Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe i elektryczne. Odprowadzanie ścieków do zbiorników zlokalizowanych na działkach. Teren ten znajduje się na obszarze krajobrazu chronionego – architektura budynków powinna być dostosowana swym charakterem do krajobrazu wiejskiego.

9.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbol 9.3 MN – ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Powierzchnia działki – 0,09 ha. Wjazd z drogi gminnej w miejscowości Słowiki. Linia zabudowy min 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie jak w pkt 9.1. działka znajduje się na terenie obszaru krajobrazu chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego – architektura budynków powinna być dostosowana swym charakterem do krajobrazu wiejskiego.

9.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 9.6 MN i 97 MN – ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Powierzchnia terenu oznaczona symbolem 9.6 MN – 0.48 ha i 9.7 MN – 0.90 ha. wjazd z drogi powiatowej nr 209. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu w przyłącze wodociągowe z istniejącej linii wodociągowej. Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, wywóz nieczystości sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonego o 3 km. Docelowo do kanalizacji sanitarnej, która obecnie jest w odległości 200 m niniejszego terenu. Teren znajduje się na obszarze krajobrazu chronionego i Powidzkiego Parku Krajobrazowego – architektura budynków powinna być dostosowana swym charakterem do krajobrazu wiejskiego.

9.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR – ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudowa związaną z produkcją rolną. Wjazd z drogi gminnej (16 Da). Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu i pozostałe ustalenia jak w pkt 9.1 i 9.2.

9.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 9.8 ZCz – ustala się lokalizacje nieczynnego Cmentarza ewangelickiego o powierzchni 0,12 ha. Dojazd z drogi gminnej (16 Da).

9.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Ze względu na położenie terenu na obszarze – chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać ze służbami ochrony środowiska. Od zachodniej strony drogi przebiega linia wysokiego napięcia 110 KV. Strefa ochronna przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego mierzona od skrajnego przewodu wynosi 15 m. Zabezpieczone na rysunku planu pas terenu o szerokości 40 m bez prawa zabudowy. Według koncepcji gazyfikacji gminy Kleczew między linią wysokiego napięcia a granica gminy planowany jest przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w Przytukach. Rozprowadzenie gazu siecią średnioprężną do indywidualnych odbiorców przewidziane jest głównymi ciągami komunikacyjnymi. W miejscowości tej likwiduje się dwie lokalizacje planowanych oczyszczalni ścieków ozn. symbolem 9.5a NO o powierzchni 1,41 ha przeznacza się pod teren upraw rolnych RP i teren ozn. symbolem 9.5b NO o powierzchni 2,22 ha pod teren upraw polowych ozn. symbolem RP.

10. Nieborzyn

10.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 10.1 UH ustala się tereny usług i handlu – istniejący sklep. Wjazd z drogi gminnej 17 Da o nawierzchni asfaltowej. Linia zabudowy wynosi min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka ta znajduje

się w odległości 700 m od obszaru górniczego czyli w zasięgu bezpośredniego oddziaływania eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego. Teren uzbrojony w przyłącza wodociągowe i energetyczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wywóz nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonego o 5 km.

Powierzchnia: 10.1 Uch – 0,12 ha.

10.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 10.2 U ustala się teren usług (obecnie świetlica wiejska). Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

Powierzchnia: 10.2 UPn – 0,28 ha.

10.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 10.3 ZP ustala się tereny stanowiące zespół dworski – dworek murowany z 1910 roku i park z połowy XIX wieku. Wszelkie przedsięwzięcia podejmowane w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych w ich najbliższym otoczeniu oraz na osiach widokowych winny być uzgodnione z Woj. Konserwatorem Zabytków na etapie projektowania. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

Powierzchnia: 10.3 Z P – 2,36 ha.

10.4. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 10.4 MN, 10.18 MN, 10.19 MN, 10.20 MN, 10.24 MN, 10.25 MN, 10.29 a, b MN i 10.31 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi gminnej ozn. symb. 17 DG. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działki oznaczone symbolem 10.25 MN, 10.29 MN i 10.31 MN znajdują się poza terenem obszaru górniczego. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

10.5. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 10.5 MN, 10.6 MN, 10.8 MN, 10.9 MN, 10.13 MN, 10.14 MN, 10.15 MN, 10.16 MN, 10.17 MN, 10.27 MN, 10.28 MN i 10.34 MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i min. 15 m od torów kolejki wąskotorowej dla terenów oznaczonych symbolami: 10.13 MN, 10.14 MN, 10.14 MN, 10.6 MN, 10.9 MN i 10.27 MN. Działki oznaczone symbolami: 10.5 MN, 10.6 MN, 10.14 MN, 10.17 MN i 10.34 MN znajdują się poza terenem obszaru górniczego. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

10.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 10.7 MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W kierunku Koloni Kamionka działki znajdują się poza terenem obszaru górniczego. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

10.7. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 10.10 MN, 10.11 MN, 10.12 MN, 10.21 MN, 10.22 MN, 10.23 MN i 10.30 MN ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

10.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 10.35 MN. Ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia 15 KV, należy zachować odległość zabudowy 5 m od skrajnego przewodu. Istnieje możliwość uzbrojenia w przyłącza: wodociągowe i energetyczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wywóz nieczystości do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonym o 4 km.

10.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 10.26 UR ustala się teren usług rzemiosła (zakład kamieniarski). Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i 15 m od kolejki wąskotorowej. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 10.1.

10.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. W zachodniej części miejscowości Nieborzyn znajduje się obszar chronionego obrazu, architektura budynków powinna być dostosowana do krajobrazu wiejskiego. Wskazana jest budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe ustalenia jak do działek sąsiadujących z tymi terenami oznaczonymi w wyżej wymienionych punktach dot. miejscowości Nieborzyn.

10.11. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, terenów zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej, zalesień i ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Zachodnia część obrębu geodezyjnego Nieborzyn (Kolonia Nieborzyn, Kolonia Kamionka) znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu. Południowa część obrębu geodezyjnego przeznaczona jest pod Odkrywkę Jóźwin II B, a połowa tej miejscowości znajdować się będzie w zasięgu terenu górniczego – bezpośredniego oddziaływania eksploatacji węgla brunatnego na ten obszar. Ze względu na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej nr 203 i kolejki wąskotorowej przez odkrywkę Jóźwin II B w części południowej projektowana jest zmiana przebiegu drogi i kolejki wąskotorowej. Ustalenia dotyczące gazownictwa jak w punkcie 9.6.dla miejscowości Kamionka. Na terenie przeznaczonym pod eksploatację powierzchniową węgla brunatnego, odkrywkę Jóźwin II B obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowo-gospodarczej.

11. Złotków

11.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 11.1 RPU ustala się istniejący teren bazy obsługi rolnictwa. Na tym terenie znajduje się zespół dworski: dworek murowany z 1910-12 roku, oraz park z połowy XIX w. podlegający ochronie konserwatorskiej. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy min 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Wywóz nieczystości sprzętem asenizacyjnym do punku zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6 km. Teren częściowo znajduje się w zasięgu Odkrywki Jóźwin II B i częściowo w pasie technicznym, czyli w pasie bezpośredniego oddziaływania odkrywki na ten teren.

11.2. Na terenie o znaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem II.II MN – ustala się tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej 213. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu – wzdłuż pasa drogowego biegnie wodociąg gminny. Istnieje możliwość wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych. Odprowadzenie ścieków jak w pkt 11.1. Działki znajdują się w odległości ok. 2 km obszaru górniczego.

11.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami: 11.4 MN, 11.5MN, 11.8MN, II.IOMN, 11.14MN, 11.17MN, 11.22MN, 11.23MN, 11.26MN – ustala się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Utrzymać istniejącą linię zabudowy min 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w zwartym ciągu zabudowy. Na pozostałym terenie min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 11.1. Dla terenu oznaczonego symbolami 11.5 i 11.10 zachować 15 m odległość dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej od istniejących torów kolejki wąskotorowej. Teren ozn. symb. 11.8 MN znajduje się częściowo w pasie technicznym odkrywki Jóźwin II B, czyli w pasie bezpośredniego oddziaływania odkrywki na ten teren.

11.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 11.6 MN i 11.9 MN – ustala się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Na ograniczenie terenu pod zabudowę mają wpływ przebieg: linie wysokiego napięcia (110 kV) średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia oraz rurociągi naftowe. Budynki należy lokalizować w następujących odległościach:
- od linii 110 kV – 15 m od skrajnego przewodu
- od linii 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu
- od linii nn – 2 m od skrajnego przewodu
- od rurociągów naftowych „Przyjaźń" A800 i A500 – 50 m.

Działki położone są przy drogach gminnych. Linie zabudowy 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników, wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego w Kleczewie oddalonego o 6 m od drogi. Z uwagi na ograniczenie powierzchni zabudowy spowodowane przebiegiem Rurociągu Naftowego „Przyjaźń" i linię energetyczną 110 kV budynki gospodarcze należy lokalizować w granicach działek. Działki znajdują się na terenie obszaru górniczego.

11.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 11.10 MN, 11.13 MN, 11.15 MN – ustala się istniejącą i projektowaną lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Dla terenów oznaczonych symbolami 11.10 MN i 11.13 MN wjazd z drogi gminnej. Natomiast dla terenu ozn. symb. 11.15 MN wjazd z drogi stanowiącą własność KWB Konin oznaczona nr ewid. 293. Wzdłuż drogi biegną tory kolejki wąskotorowej. Linie zabudowy – min. 20 m od torów kolejki wąskotorowej. Pozostałe ustalenia jak w pkt. 11.1

11.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.12 UO ustala się lokalizację istniejącego obiektu szkolnego. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy – min. 8 m od linii regulacyjnej. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, energetyczne, telefoniczne. Obiekt podłączony jest do przyzagrodowej oczyszczalni ścieków. Pow. zajętego terenu – 0,55 ha. Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania – odkrywki Jóźwin IIB.

11.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.18 UH ustala się teren usług i handlu – istniejący sklep. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linie zabudowy min 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Powierzchnia zajmowanego terenu wynosi 0,38 ha. Pozostałe ustalenia jak w pkt 11.1

11.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.19 U ustala się teren usług, działka po byłej zlewni mleka. Powierzchnia działki 0,12 ha. Pozostałe ustalenia jak w pkt 11.6 i 11.1.

11.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.24 OK ustala się teren usług kultu religijnego. Powierzchnia działki 0,28 ha. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 11.1.

11.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.20 OS i OK. – ustala się teren kultu religijnego, na którym znajduje się Kościół murowany Imienia N.M.P. z 1880 r. i plebania murowana z 1902 roku. Obiekty objęte są ochroną konserwatorską. Na sąsiedniej działce znajduje się nowy obiekt plebania, która jest w trakcie budowy. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Pozostałe ustalenia jak w pkt 11.1. Powierzchnia zajmowanego terenu – 0,30 ha.

11.11. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.21 ZC ustala się lokalizację istniejącego

cmentarza rzymsko-katolickiego o pow. 1,30 ha. Wjazd z drogi gminnej. Teren uzbrojony w przyłącza wodociągowe i energetyczne.

11.12. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.25 ZI ustala się lokalizację strefy ochronnej cmentarza o pow. 0,32 ha.

11.13. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.27 ZCz ustala się lokalizację zamkniętego cmentarza ewangelickiego podlegającego ochronie Woj. Konserwatora Zabytków. Wjazd z drogi gminnej.

11.14. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 11.34 MN – ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Podział terenu na działki o powierzchni min 10 arów. Teren ten znajduje się w odległości ok. 50 m od rurociągu naftowego „Przyjaźń" A-800 i A-500. Teren graniczy z trzech stron z drogami: od północy z drogą powiatową nr 203 (Kleczew–Budzisław), od południowego wschodu z drogą gminną ozn. nr geod. 155 i od południowego zachodu – z drogą gminną ozn. nr geod. 156.Linie zabudowy od drogi powiatowej min 15 m, a od dróg gminnych min 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącze wodociągowe i energetyczne. Odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 4 km. Teren ten znajduje się w odległości 800 m od wyrobiska odkrywki Jóźwin IIA.

11.15. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, terenów zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej, zalesień i spacerowych ciągów pieszych wzdłuż cieków wodnych. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy rolne, łąki i pastwiska. Północna część miejscowości Złotków zostanie przejęta pod eksploatacje powierzchniową węgla brunatnego odkrywkę Jóźwin II B. Na w/w obszarze obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowo gospodarczej, oraz zakaz przeprowadzenia remontów kapitalnych dla istniejącej zabudowy. Pozostała część miejscowości położona jest w zasięgu oddziaływania odkrywki w tym pas terenu o szerokości 500 m wzdłuż granic odkrywki najbardziej narażony na szkodliwe oddziaływanie eksploatacji węgla brunatnego. Ze względu na przewidywaną eksploatację węgla w załączniku graficznym nr 1 przedstawiono trasę przebiegu przełożenie drogi powiatowej nr 203 i kolejki wąskotorowej. W południowej części miejscowości Złotków przebiega linia energetyczna W.N. 110 kV. Strefa ochronna przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego od skrajnego przewodu wynosi 15 m. W planie zabezpieczono pas terenu szerokości 40 m bez prawa zabudowy po 20 m z każdej strony pd. osi przebiegu linii. Po stronie wschodnio-północnej jest projektowany korytarz linii: 30 kV i 15 kV dla obsługi odkrywki Jóźwin IIB w pasie technicznym. Zakaz wszelkiej zabudowy w odległościach dla linii 30 kV – 10 m od skrajnego przewodu i dla linii 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu. Koncepcja gazyfikacji zachodniej części gminy zakłada rozprowadzenie gazu siecią średnioprężną do indywidualnych odbiorców głównymi ciągami komunikacyjnymi w miejscowości Złotków. W południowej części miejscowości Złotków przebiegają rurociągi naftowe „Przyjaźń" A 800 i A500. Zakaz budowy wszelkich obiektów w odległości 50 m od zewnętrznego obwodu rur. Natomiast ze względu na działalność odkrywkową węgla w sąsiedztwie rurociągów naftowych zabezpieczono w planie filar ochronny o szerokości 500 m tj. 250 m od rurociągów. W celu uniknięcia uszkodzeń rurociągów i instalacji towarzyszących, należy uzgadniać z P.E.R.N. „Przyjaźń" w Płocku projekty zagospodarowania terenów, lokalizację inwestycji kubaturowych i liniowych, robót melioracyjnych w w/w strefie.

12. Roztoka

12.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 12.1 EE/EG i ustala się lokalizację istniejącej rozdzielni energetycznej i pompowni rurociągu naftowego „Przyjaźń". Wjazd z drogi powiatowej nr 202. W przyszłości dojazd z drogi wojewódzkiej nr 263 ponieważ w związku z odkrywką Jóźwin II B nastąpi likwidacja odcinka drogi powiatowej nr 202. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne, odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika. Wywóz nieczystości do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie, oddalonego o 6 km. Urządzenie to znajduje się w filarze ochronnym rurociągu „Przyjaźń" między odkrywkami Jóźwin II A i Jóźwin II B. Teren znajduje się w pasie bezpośredniego oddziaływania w/w odkrywek.

12.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 12.2 KS ustala się lokalizację istniejącej stacji paliw. Wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 202. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 12.1.

12.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały – symbolem 12.3 AG ustala się lokalizację aktywacji gospodarczej. Wiodącą funkcję stanowi działalność usługowo-produkcyjna z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Wjazd z drogi wojewódzkiej nr 263. Linia zabudowy wynosi min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 12.1.

12.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 12.4 UK – ustala się lokalizację istniejącej świetlicy wiejskiej. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 12.3.

12.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Pozostałe ustalenia jak do działek sąsiadujących z tymi terenami.

12.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień. Południowa część miejscowości

została przejęta pod odkrywkę Jóźwin II A w latach 1994-1999. Północna część miejscowości jest w trakcie przejmowania pod odkrywkę Jóźwin II B w latach 1998-2012. Środkowa część miejscowości położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania w/w odkrywek i stanowi „filar ochrony" dla przebiegu rurociągu naftowego „Przyjaźń". Na w/w obszarach pozostałe ustalenia w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych jak w punkcie 11.15. w miejscowości Złotków.

13. Miłaczew

13.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 13.1 MN ustala się lokalizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 213. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wywóz nieczystości sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 7 km. Działka znajduje się w odległości ok. 2 km od obszaru górniczego.
Powierzchnia: 13.1 MN – 0,90 ha.

13.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 13.2 MN ustala się lokalizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi gminnej 16 DG. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu jak w punkcie 13.1. Działka znajduje się w odległości ok. 2,5 km od obszaru górniczego.

13.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Pozostałe ustalenia jak dla działek sąsiadujących okr. W punktach 13.1. i 13.2. Zachodnia część wioski znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu – architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do krajobrazu wiejskiego.

13.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzeń ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Ze względu na położenie zachodniej części terenu na obszarze chronionego krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne należy uwzględnić ze Służbami Ochrony Środowiska. Wschodnia część terenu znajduje się na terenie obszaru górniczego.

14. Danków

14.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 14.1 UI i 14.2 ZP ustala się lokalizacje parku wiejskiego z drugiej połowy XIX wieku stanowiący zespół dworski wraz z murami dworu murowanego z drugiej połowy XIX wieku. Wszelkie przedsięwzięcia podejmowane w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych w ich najbliższym otoczeniu oraz na osiach widokowych winny być uzgodnione na etapie projektowania z Woj. Konserwatorem Zabytków. Na terenie parku znajduje się nowa świetlica wiejska. Wjazd z drogi powiatowej nr 213. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza wodociągowe i elektryczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników. Wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6 km.

14.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1do uchwały – symbolem 14.3 WW ustala się lokalizację istniejącego basenu przeciwpożarowego. Wjazd z drogi gminnej. Powierzchnia: 14.3 WW – 0,07 ha.

14.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 14.5 UO ustala się lokalizację istniejącej szkoły podstawowej. Wjazd z drogi powiatowej nr 213. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w przyłącza: wodo-ciągowe, elektryczne, telefoniczne i w przyzagrodową oczyszczalnię ścieków. Teren znajduje się poza obszarem górniczym. Powierzchnia.: 14.5 UO – ok. 1,40 ha.

14.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 14.7 UK ustala się lokalizacje grodziska wczesnośredniowiecznego. Ustalenia dotyczą ochrony konserwatorskiej jak z punktu 14.1.
Powierzchnia ok.: 14.7 UK – 1,00 ha.

14.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 14.9 UT ustala się tere1;l usług turystyki i rekreacji wymagające uzgodnień na etapie projektowania z administracją sanitarną. Ustala się pas 50,0 m wzdłuż brzegu jeziora, bez prawa zabudowy, podlegający ochronie. Wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 213.
Powierzchnia: 14.9 UT – 7,65 ha.

14.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 14.10 KS ustala się lokalizacje projektowanego parkingu dla obsługi terenu 14.9 UT. Graniczącego z drogą powiatową nr 213.Powierzchnia: 14.10 KS – 0,43 ha.

14.7. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 14.4 MN, 14.11 MN, 14.12 MN i 14.13 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z dróg gminnych 15 DG. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie działki jak w punkcie 14.1.

14.8. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 14.6 MN i 14.8 MN ustala się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wjazd na działki z drogi powiatowej nr 213. Uzbrojenie działek jak w punkcie 14.1.

14.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy

mieszkaniowej, zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Wjazd do zagród z dróg: powiatowej i gminnej. Linia zabudowy i uzbrojenie terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na sąsiednich działkach. Wskazana jest budowa przegrodowych oczyszczalni ścieków.

14.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów leśniczych i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Ustalenie dotyczy terenów położonych w „filarze ochronnym rurociągu Przyjaźń" oraz w strefie przebiegu linii 110 kV jak w punkcie 11.4 w Złotkowie. Część miejscowości od drogi powiatowej na zachód leży na terenie krajobrazu chronionego dlatego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do krajobrazu wiejskiego.

15. Kalinowiec

15.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 15.2 WZ – ustala się lokalizację urządzeń zaopatrzenia w wodę następujące miejscowości: Kalinowiec, Danków, Danków A, Janowo, Kol. Słaboludz, Kozieglowy, Przytuki, Józefowo i Miłaczew. Istniejąca hydrofornia i studnie głębinowe i urządzenie do uzdatniania wody. Z powodu likwidacji hydroforni w Nieborzynie przez odkrywkę Jóźwin II B planowana rozbudowa i modernizacja tej hydroforni. Zwiększy się zasięg zaopatrzenia w wodę o wsie: Złotków, Roztoka, Alinowo, Spławce, Dobromyśl i Nieborzyn. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Powierzchnia: 15.2 WZ – 0,50 ha.

15.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 15.3 UK/H ustala się lokalizację świetlicy wiejskiej i sklepu. Wjazd z drogi gminnej 15 DO. Linia zabudowy wynosi min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w przyłącza: wodociągowe i elektryczne. Odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Wywóz nieczystości sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonej o 8 km. Działka znajduje się terenie oddziaływanie odkrywki Kazimierz Północ.
Powierzchnia: 15.3 UK/H – 0,10 ha.

15.3. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 15.1 MN, 15.4 MN, 15.5a MN, 15.5b MN,15.10 MN, 15.11 MN i 15.12 MN ustala się lokalizację istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi gminnej 15 DO. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak do punktu 15.2.

15.4. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 15.6 MN, 15.7 MN ustala się lokalizację istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi gminnej nieutwardzonej. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak do punktu 15.2.
Powierzchnia: 15.6 MN – 1,00 ha.

15.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem, 15.5 MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Dwie działki o powierzchni 0,48 ha. Wjazd z drogi powiatowej nr 203. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 15.2.

15.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Wjazd do zagród z dróg: powiatowej i gminnej. Linia zabudowy i uzbrojenia terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na sąsiednich działkach. Wskazana jest budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

15.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolnej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenu pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Cały obszar geodezyjny Kalinowiec z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 400 m od strony zachodniej znajduje się na terenie oddziaływania odkrywki Kazimierz Północ.

16. Słaboludz

16.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 16.1 P ustala się istniejący zakład produkcyjny. Wjazd z drogi gminnej 15 DG. Linia zabudowy wynosi min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działek. Teren jest położony w zasięgu bezpośredniego oddziaływania odkrywki Kazimierz Północ.
Powierzchnia: 16.1 P – 0,72 ha.

16.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 16.2 KS ustala się projektowane tereny komunikacji samochodowej – istniejący parking. Wjazd z drogi gminnej 15DG.
Powierzchnia: 16.2 KS – 0,54 ha.

16.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 16.5 MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działkę z drogi gminnej. Linia zabudowy min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe i energetyczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Wywóz nieczystości sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6 km drogi. Pow. działki – 0,93 ha.

16.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 16.4 U MN ustala się teren przeznaczony pod usługi w szerokim zakresie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Jest to działka częściowo

zabudowana przez zabudowę zagrodową. Z dwóch stron graniczy z drogami: od wschodu z drogą wojewódzką nr 263 – linia projektowanej zabudowy min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, od północy z drogą gminną oznaczoną symbolem 15DG – lina zabudowy min. 6 m od linii regulacyjnej lub 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Oddalona jest około 150 m od odkrywki Kazimierz Północ. Teren uzbrojony we wszystkie przyłącza oprócz gazu ziemnego.
Powierzchnia: 16.4 U MN – 1,35 ha.

16.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Wjazd z drogi gminnej 15DG lub z drogi wojewódzkiej nr 263 (z istniejących zjazdów). Linia zabudowy wynosi min. 15 m od drogi gminnej i min. 20 m od drogi wojewódzkiej licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników lub oczyszczanie w przyzagrodowych oczyszczalniach. Teren jest położony w zasięgu bezpośredniego oddziaływania odkrywki Kazimierz Północ.

16.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizacje terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenu pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Przeważająca część wsi została przejęta pod eksploatacje powierzchniową węgla brunatnego odkrywki Kazimierz Północ. Pozostała część wsi położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania odkrywki, w tym pas terenu o szerokości 500 m wzdłuż granic odkrywki najbardziej narażony na szkodliwe oddziaływanie eksploatacji węgla brunatnego.

17. Przytuki

17.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 17.1 U ustala się lokalizację usług o powierzchni 0.15 ha. Wjazd z drogi gminnej 14 DG lub z wojewódzkiej 263. Linia zabudowy od drogi gminnej min 8 m, a od drogi wojewódzkiej min 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe i elektryczne. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika. Wywóz nieczystości sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonej o 10 km.

17.2. Na oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 17.2 UK – ustala się lokalizację świetlicy wiejskiej o powierzchni 0,20 ha. Wjazd z drogi powiatowej nr 213. Linia zabudowy min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 17.1.

17.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 17.4 U – ustala się tereny usług o powierzchni 0,80 ha. Uciążliwość zakładu powinna zamykać się w granicach działki. Wjazd z drogi powiatowej nr 213. Pozostałe ustalenia jak w pkt 17.2.

17.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 17.3 MN, 17.9 MN, 17.10 MN – ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ustalenia dotyczą uzbrojenia jak w pkt 17.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN – ustala się zachowanie 20 m odległości dotyczącej wszelkiej zabudowy od środka przebiegu linii 110kV.

17.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami: 17.5 MN, 17.6 1 MN, 17.7 MN I 17.8 MN – ustala się lokalizację istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 213. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w pkt 17.1.

17.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 17.11 UT – ustala się tereny usług turystyki i rekreacji bez prawa zabudowy trwałym obiektami. Teren położony w pasie 50,0 m od brzegu jeziora podlegający ochronie środowiska. Wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 213 – drogę dojazdową stanowiącą własność prywatną.

17.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 symbolem 17.16 UT – ustala się lokalizację działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej nie związanej na trwale z gruntem, o pow. użytkowej nie przekraczającej 50 m^2. Teren położony jest na obszarze chronionego krajobrazu w odległości 70 m od linii brzegowej jeziora Koziegłowy. Zabudowa letniskowa architektura ma podkreślać walory krajobrazowe. Budynki parterowe z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy min 5 m od linii regulacyjnej. Dojazd istniejącą droga wewnętrzną.

17.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 17.12 EG – ustala się lokalizację projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu poziomu I.

17.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR – ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Pozostałe ustalenia jak do działek sąsiednich określonych w wyżej wymienionych punktach dla miejscowości Przytuki.

17.11. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP – ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni, spacerowych ciągów pieszych wzdłuż cieków wodnych oraz zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Zachodnia część miejscowości między drogą powiatową nr 213 a jeziorem Koziegłowskim to obszar chronionego krajobrazu. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać ze służbami ochrony środowiska. Przez miejscowość tą przebiegają dwie linie 110 kV. Strefa ochronna przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego mierzona od skrajnego przewodu wynosi 15 m. Zabezpieczono na rysunkach planu pas o szerokości 40 m bez prawa zabudowy. W południowo-wschodniej części miejscowości projektowany jest przebieg gazociągu

wysokiego ciśnienia „Golina-Kazimierz Biskupi-Kleczew" wraz ze strefą ochronną szerokości 30 m. Gazociąg według koncepcji ma być ułożony na głębokości 1,20 do 1,50 (m). Lokalizacja gazociągu spowoduje ograniczenie lokalizacyjne nowych obiektów budowlanych.

18. Jabłonka

18.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 18.11 MN – ustala się lokalizację istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Powierzchnia przeznaczonego terenu – 2,90 ha. Wjazd z drogi wojewódzkiej nr 263. Linia zabudowy min 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu w przyłącze wodociągowe i elektryczne. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach lub do przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

18.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolami 18.4 MN, 18.8 1 MN, 18.91 MN, 18.10 a, b MN, 18.10b MN, 18.11MN i 18.12MN – ustala się lokalizacje istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Teren oznaczony niniejszymi symbolami zajmuje powierzchnię około11 ha. Wjazd z dróg gminnych. Utrzymać istniejącą linię zabudowy jednak nie mniejszą niż 5 m od linii rozgraniczających. Pozostałe ustalenia jak w pkt 18.1.

18.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 18.2 UH – ustala się lokalizacje usług i handlu – istniejący sklep. Powierzchnia zajmowanego terenu 0,12 ha. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min 5 m od linii rozgraniczającej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 18.1.

18.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1 8.3 UI – ustala się lokalizację istniejącej remizy OSP na terenie o powierzchni 0,37 ha. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min 5 m od linii rozgraniczającej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 18.1.

18.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 18.5 US – ustala się lokalizację boiska sportowego o powierzchni 0,85 ha. Wjazd na boisko z drogi gminnej.

18.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 18.6 Z P – ustala się teren parku objętego ochroną konserwatorską o powierzchni 1,20 ha. Wjazd do parku z drogi gminnej. Wszelkie przedsięwzięcia podejmowane w obrębie tego obszaru lub w jego najbliższym otoczeniu winny być uzgodnione z Woj. Konserwatorem Zabytków.

18.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 18.7 WW – ustala się teren urządzeń zaopatrzenia w wodę wieś Jabłonkę – istniejąca hydrofornia, studnia głębinowa i urządzenia do uzdatniania wody. Wjazd z drogi gminnej.

18.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MR – ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudowa związaną z produkcją rolną. Pozostałe ustalenia jak dla sąsiednich działek w wyżej wymienionych punktach dla miejscowości Jabłonka.

18.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Wschodnia część wsi przejęta została pod eksploatację powierzchniową węgla brunatnego Kazimierz Północ. Pozostała część wsi położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania odkrywki, w tym pas terenu o szerokości 500 m wzdłuż granic odkrywki najbardziej narażony na szkodliwe oddziaływanie skutków eksploatacji węgla brunatnego. Projektowana gazyfikacja miejscowości – rozprowadzenie gazu siecią średnioprężną do indywidualnych odbiorców przewidziana jest głównymi ciągami komunikacyjnymi.

19. Izabelin

19.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Wjazd z drogi powiatowej nr 216 i z dróg gminnych. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wywóz nieczystości do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6 km. Postuluje się budowę przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

19.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczaniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień. Północna część miejscowości zostanie przejęta pod eksploatację Powierzchniową węgla brunatnego odkrywki Jóźwin IIB. Na w/w obszarze obowiązuje:

– zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkalno-usługowo-gospodarczej.

Pozostała część miejscowości położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania projektowanej odkrywki. Zabezpieczono w planie filar ochronny dla przebiegu naftociągu. W celu uniknięcia uszkodzeń rurociągów i instalacji towarzyszących należy uzgadniać z P.E.R.N. „Przyjaźń" w Płocku plany zagospodarowania terenu, lokalizacje inwestycji kubaturowych, liniowych oraz roboty melioracyjne w pasie o szerokości 500 m tj. 250 m od rurociągów. W miejscowości Kolonia Izabelin w istniejącą drogę powiatową 12 DP 216 relacji Kleczew-Wielkopole-Ostrowąż, planowane jest włączenie drogi powiatowej nr 202 w relacji Kol. Iza-belin, Wielkopole, Gogolina, wlot w drogę powiatową nr 202 w Kaliskach. Jest to przebudowa drogi powiatowej nr 202 Kleczew-Wilczyn przerwanej przez odkrywkę Jóźwin II A i dalszym przerwaniu jej przez odkrywkę Jóźwin IIB w latach 2013-2017 w obrębie geodezyjnym Roztoka.

20. Wielkopole

20.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 20.1 UH ustala się lokalizacje usług

handlu. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu w przyłącza wodociągowe i elektryczne. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Wywóz nieczystości okresowo sprzętem asenizacyjny do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 8 km.
Powierzchnia: 20.1 UH – 0,24 ha.

20.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 20.2 WW ustala się lokalizacje urządzeń zaopatrujących w wodę wsie Wielkoplole, Izabelin, Sławoszewo, Sławoszewek i Stogi – istniejące hydrofornie. Wjazd z drogi powiatowej nr 216.
Powierzchnia: 20.2 WW – 0,56 ha.

20.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 20.3 UK ustala się lokalizacje świetlicy wiejskiej. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 20.1.
Powierzchnia: 20.3 UK – 0,12 ha.

20.4. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 20.4 MN, 20.5 MN, 20.8 MN, 20.9 MN i 20.12 MN ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z dróg gminnych. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 20.1.

20.5. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 20.6 MN, 20.10 MN i 20.11 MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z drogi powiatowej nr 216. Utrzymać istniejącą linię zabudowy jednak nie mniejszą niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 20.1.

20.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 20.7 W ustala się teren wód otwartych – istniejący staw.

20.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową związaną z produkcją rolną. Pozostałe ustalenia jak dla działek sąsiednich określonych w/w punktach dla miejscowości Wielkopole.

20.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Ustalenia dotyczące eksploatacji węgla odkrywki Jóźwin II B, rurociągu naftowego „Przyjaźń" i przełożenia drogi nr 202 jak w punkcie 19.2. w Izabelinie.

21. Sławoszewek

21.1. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 21.1 MN, 21.2, 21.3 MN i 21.5 MN ustala się lokalizację istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z dróg gminnych. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu w przyłącza: wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wywóz nieczystości do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6 km.

21.2. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 21.4 MN, i 21.16 MN ustala się lokalizacje istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd na działki z drogi powiatowej nr 216. Linia zabudowy min 15 m od zewnętrznej od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu w przyłącza: – wodociągowe, elektryczne i telefoniczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wywóz nieczystości do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6 km.

21.3. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 21.6 P ustala się tereny zaplecza eksploatacyjnego KWB Konin.
Powierzchnia: 21.6 P – 2,00 ha.

21.4. Na teranie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 21.7 UI ustala się lokalizację istniejącej remizy OSP wraz ze świetlicą wiejską. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy i pozostałe ustalenia jak w punkcie 21.1.
Powierzchnia: 21.7 UI – 0,36 ha.

21.5. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 21.8 UH ustala się lokalizacje usług i handlu – istniejące sklepy. Wjazd z dróg gminnych.
Powierzchnia: 21.8 UH – 0,40 ha.

21.6. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 21.9 RPZ ustala się lokalizację Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej (biura, warsztaty i budynki przeznaczone do chowu zwierząt). Wjazd z drogi gminnej. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 21.1.
Powierzchnia zajmowana: 21.9 RPZ – 2,00 ha.

21.7. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 21.11 ZP ustala się teren parku wiejskiego stanowiącego zespół dworski podlegający ochronie Woj. Konserwatora Zabytków. Park z 1882-84 roku, dwór murowany z 1882-84 roku. Wszelkie przedsięwzięcia podejmowane w obrębie obiektów i obszarów zabytkowych, w ich najbliższym otoczeniu oraz na osiach widokowych winny być uzgodnione na etapie projektowania z Woj. Konserwatorem Zabytków. Wjazd z drogi gminnej.

21.8. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 21.12 UO ustala się lokalizacje usług oświaty – istniejącą szkołę podstawową, planowana rozbudowa szkoły. Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy wynosi min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 21.1.

21.9. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem MR ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową związaną z produkcja rolną. Pozostałe ustalenia jak dla działek sąsiednich określonych w/w punkcie dla Miejscowości Sławoszewek.

21.10. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem RP ustala się lokalizację terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Południowa część wsi wywłaszczona w połowie lat 1990 pod eksploatację węgla brunatnego odkrywki Jóźwin II A. Obszar całej wsi znajduje się w strefie oddziaływania odkrywek Jóźwin II A i B. Przy granicy skarpy odkrywki przebiega droga wojewódzka nr 263 wraz z kolejką wąskotorową. Przez wieś przebiegają 2 linie wys. napięcia 110 kV, strefa ochronna przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego mierzona od skrajnego przewodu wynosi 15 m. W planie zabezpieczono pas bez prawa zabudowy po 20 m z każdej strony od osi przebiegu linii 110 kV. W południowej części wsi zlokalizowany jest rurociąg naftowy „Przyjaźń". Zabezpieczono w planie filar ochronny, dla przebiegu naftociągowego. W celu uniknięcia uszkodzeń rurociągu i instalacji towarzyszących należy uzgadniać z P.E.R.N. w Płocku plany zagospodarowania terenów, lokalizacje inwestycji kubaturowych, liniowych oraz robót melioracyjnych w pasie szerokości 500 m tj. 250 m od rurociągu z każdej strony.

22. Sławoszewo

22.1. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 22.1 MN, 22.2 MN, 22.3 MN, 22.4 MN, 22.5 MN, ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością realizacji usług o charakterze nieuciążliwym. Wjazd z dróg gminnych 21 DG. Linia zabudowy wynosi min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Uzbrojenie terenu w przyłącza: wodociągowe i elektryczne. Odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywóz do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie.
Powierzchnia: 22.1 MN – 0,44 ha, 22.2 MN – 0,90 ha, 22.3 MN – 0,18 ha, 22.4 MN – 0,72 ha i 22.5 MN – 1,14 ha.

22.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 22.6 ZCz ustala się teren zamkniętego cmentarza ewangelickiego podlegający ochronie Woj. Konserwatora Zabytków. Cała wieś znajduje się w strefie oddziaływania odkrywek węgla brunatnego Jóźwin II A i Jóźwin II B. Przez wieś biegnie linia wysokiego Napięcia 110 kV – ustalenie jak w punkcie 21.10 dla Sławoszewka.

23. Cegielnia i Genowefa

23.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 23.1 NU ustala się lokalizację istniejącego składowiska odpadów komunalnych zlokalizowane na zwałowisku wewnętrznym odkrywki Jóźwin I w miejscowości Genowefa. Wysypisko wybudowane jest na powierzchni 12 ha, jest składowiskiem międzygminnym. Składa się z 5 komór o powierzchni 1,20 ha. Pojemność jednego składowiska 37 tys. m^3. Wokół wysypiska jest zaprojektowany pas 300 m szerokości do zagospodarowania pod strefę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wjazd z drogi stanowiącej własność KWB Konin o standardach drogi powiatowej.

23.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 23.2 RPU – ustala się lokalizację istniejącego gospodarstwa rolnego z fermą drobiu, Wjazd z drogi gminnej. Linia zabudowy wynosi min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej.

23.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały – symbolem 133 ZI ustala się pasy zieleni wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 264 szczegółowo opisane w punkcie 1.120 miasta Kleczew.

23.4. Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały – symbolami 133 ZI, 135 KS, 136 MW, 136 a MW, 137 MN, 150a K i 151 ZI ustala się lokalizację Osiedla Górniczego II etap stanowiący jedną całość z terenem położonym na terenie miasta Kleczewa. Szczegółowy opis w pkt. 1.120, 1.121, 1.122, 1.123 i 1.124.

§7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr V/33/94, z dnia 13 grudnia 1994 r., w zakresie terenów objętych zmianą planu, przyjętą niniejszą uchwałą.

§8

Określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§9

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§10

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą planu.

§11

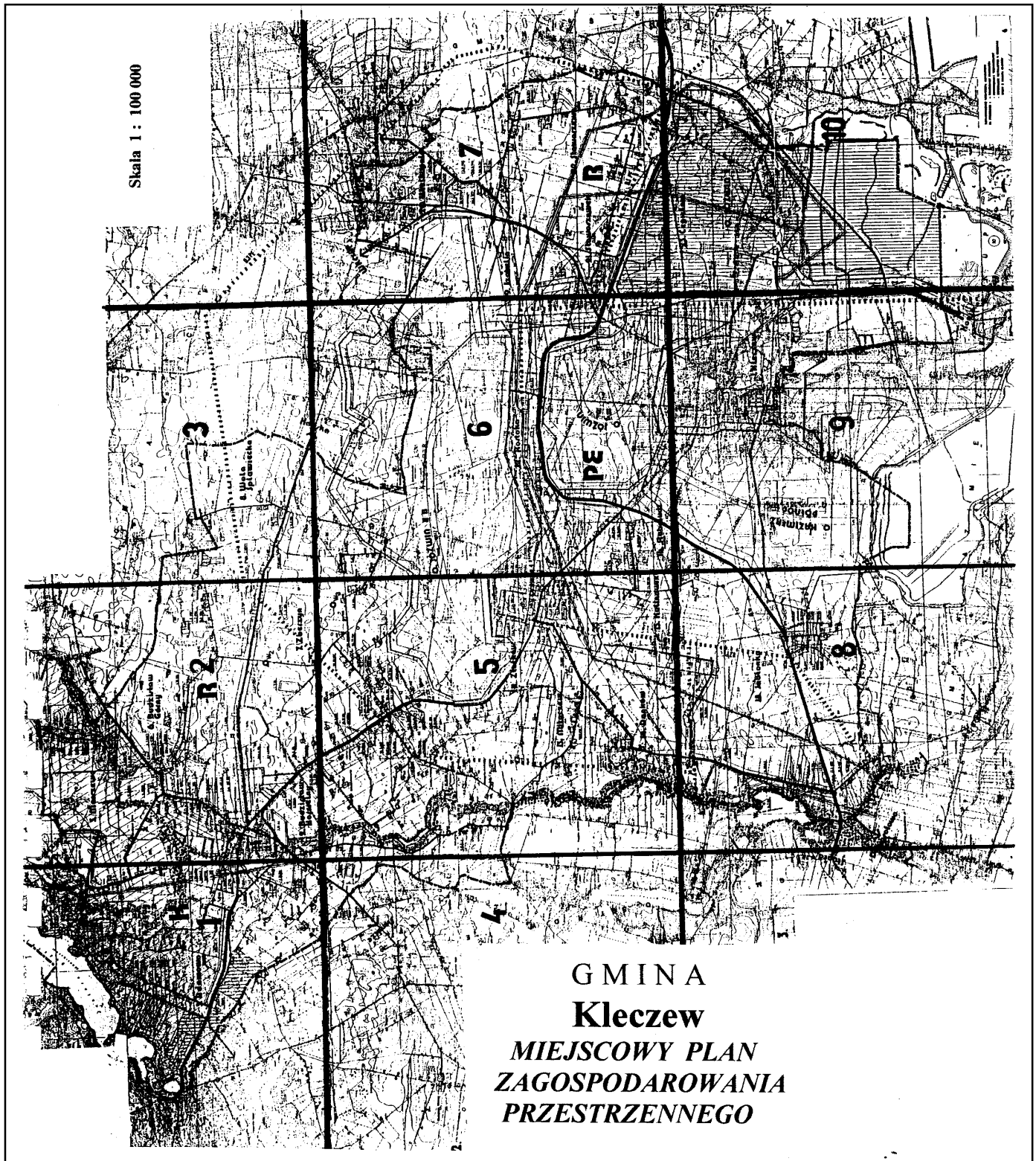
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kleczew.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie

(–) mgr inż. Jerzy Tusiński



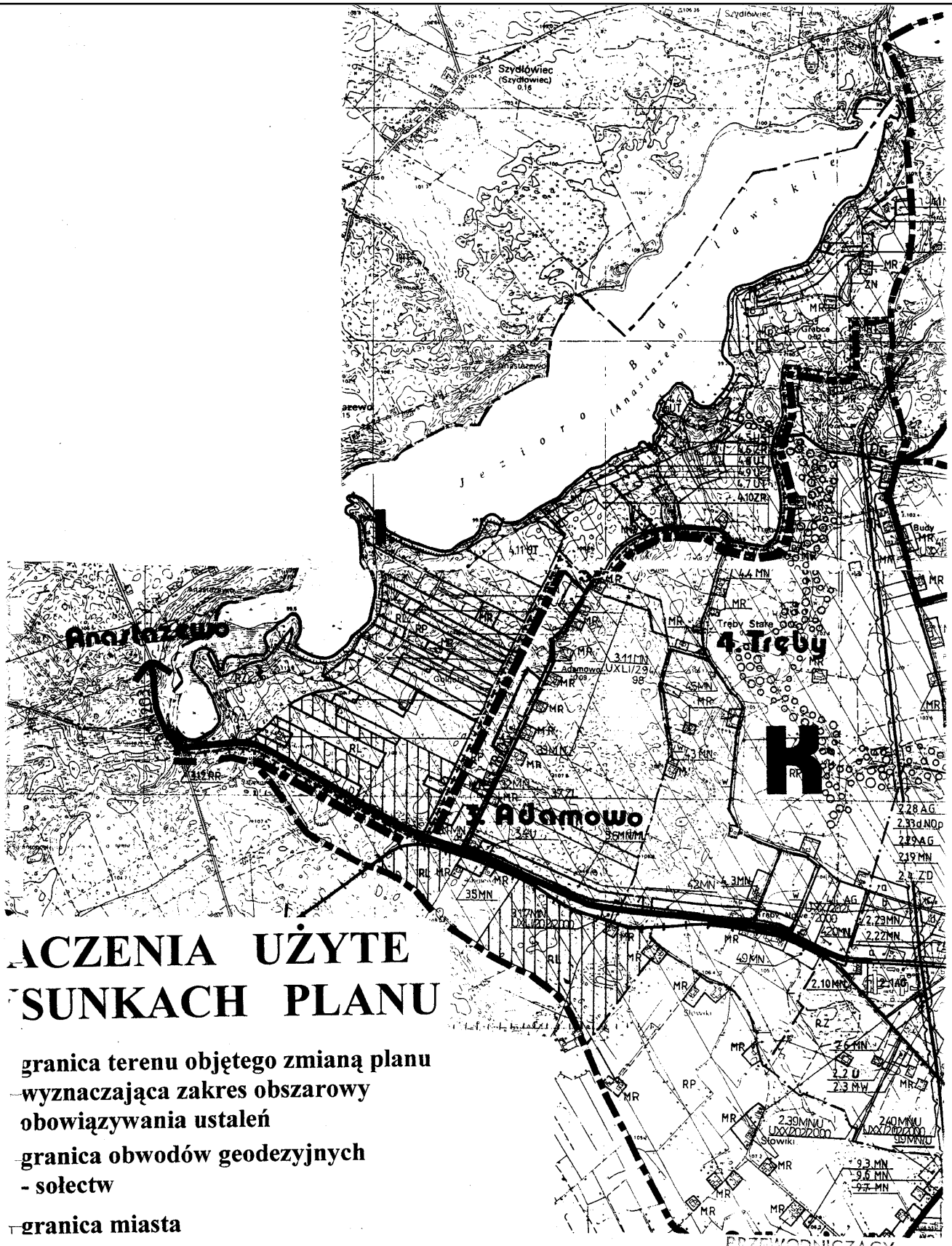
GMINA

Kleczew

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XXX/303/01
z dnia 8 listopada 2001r. (podział gminy na sekcje).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Trzeciak



ACZENIA UŻYTE
SUNKACH PLANU

granica terenu objętego zmianą planu

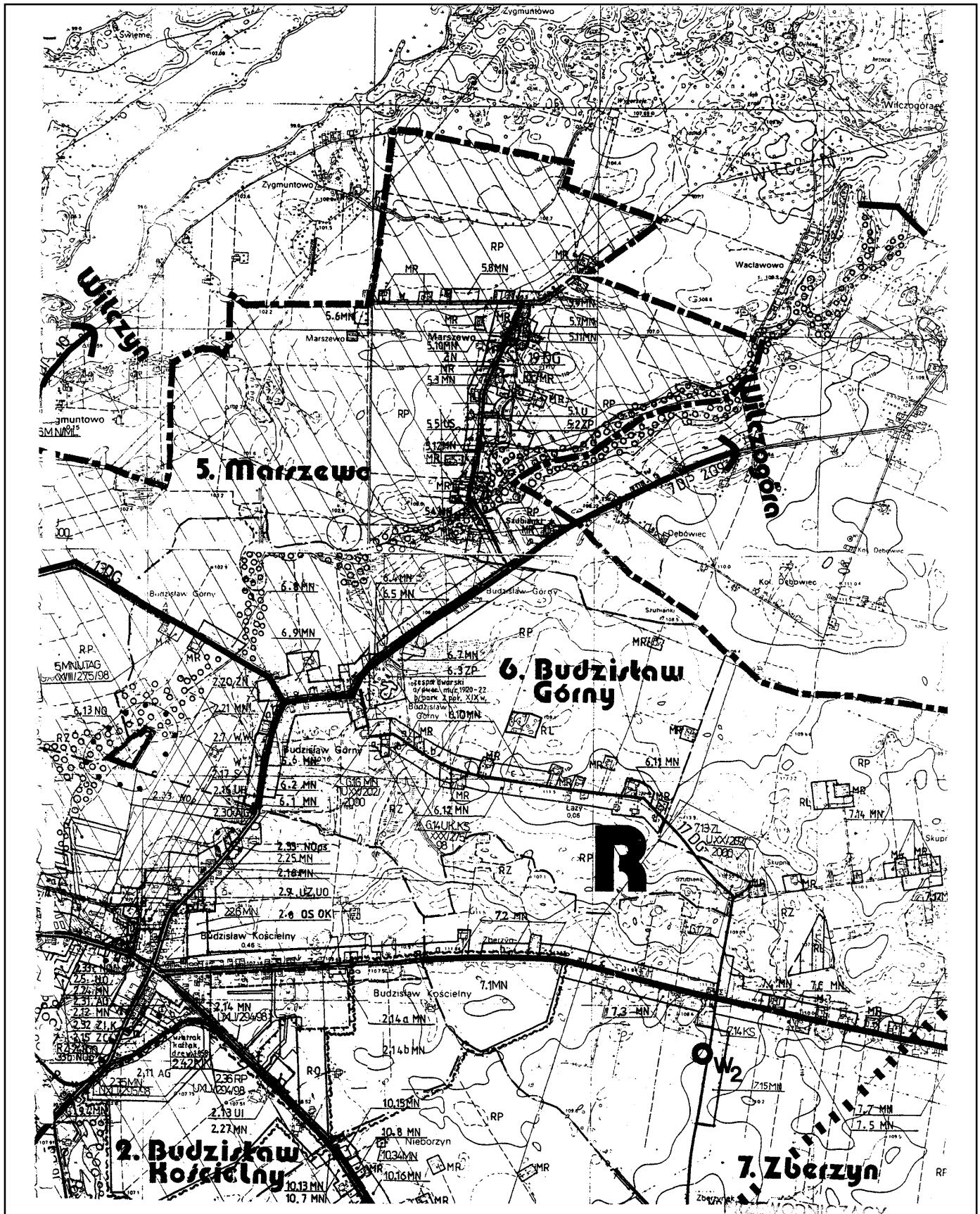
wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń

granica obwodów geodezyjnych - sołectw

granica miasta

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuszkiel

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 1



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuchlski

G M I
Klecz
MIEJSCOWY
ZAGOSPODA
PRZESTRZ
I - 1 O
ZAŁĄCZN



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 3

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuchlski

granica obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujace

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne

zasięg obszaru chronionego krajobrazu

zasięg Powidzkiego Parku Krajobrazowego

zasięg potencjalnych zagrożeń i uciążliwości ustalony według przepisów szczególnych

dla cmentarzy, terenów odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości

dla terenów eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego

dla przebiegu rurociągu naftowego

dla przebiegu linii wys. napięcia - 110KV

tereny zadrzewień śródpolnych i przydrożnych

zasieg terenu górniczego i leja depresji

granica obszarów górniczych i eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego

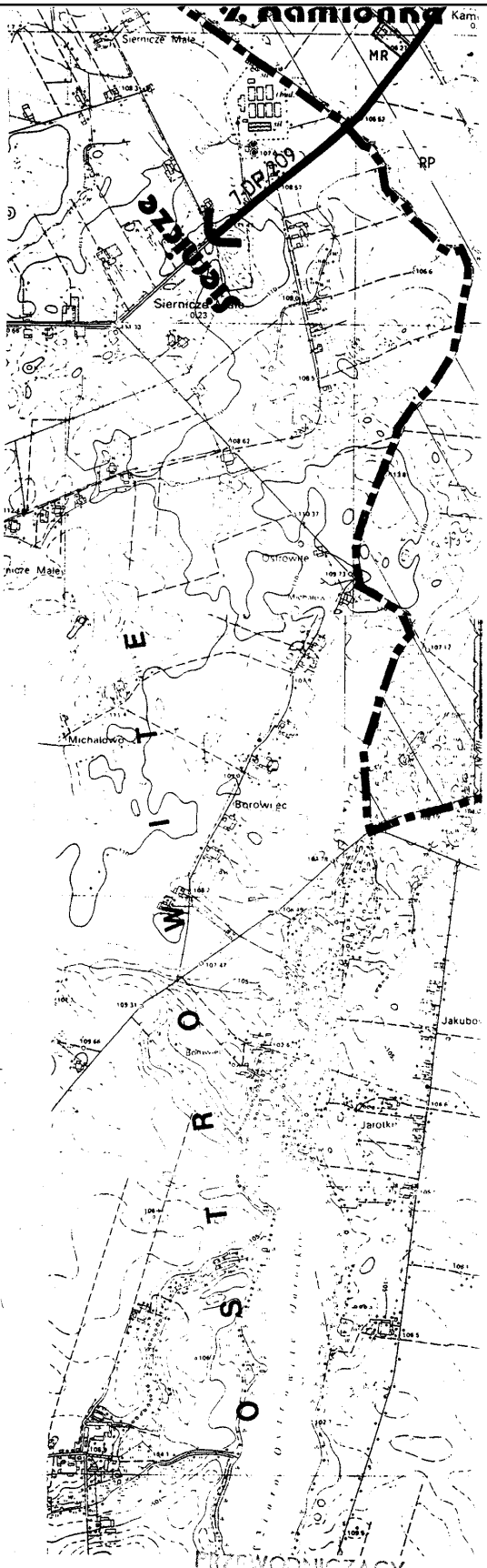
granica pasa technicznego

tereny bezpośredniego oddziaływania odkrywek węgla brunatnego

tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska

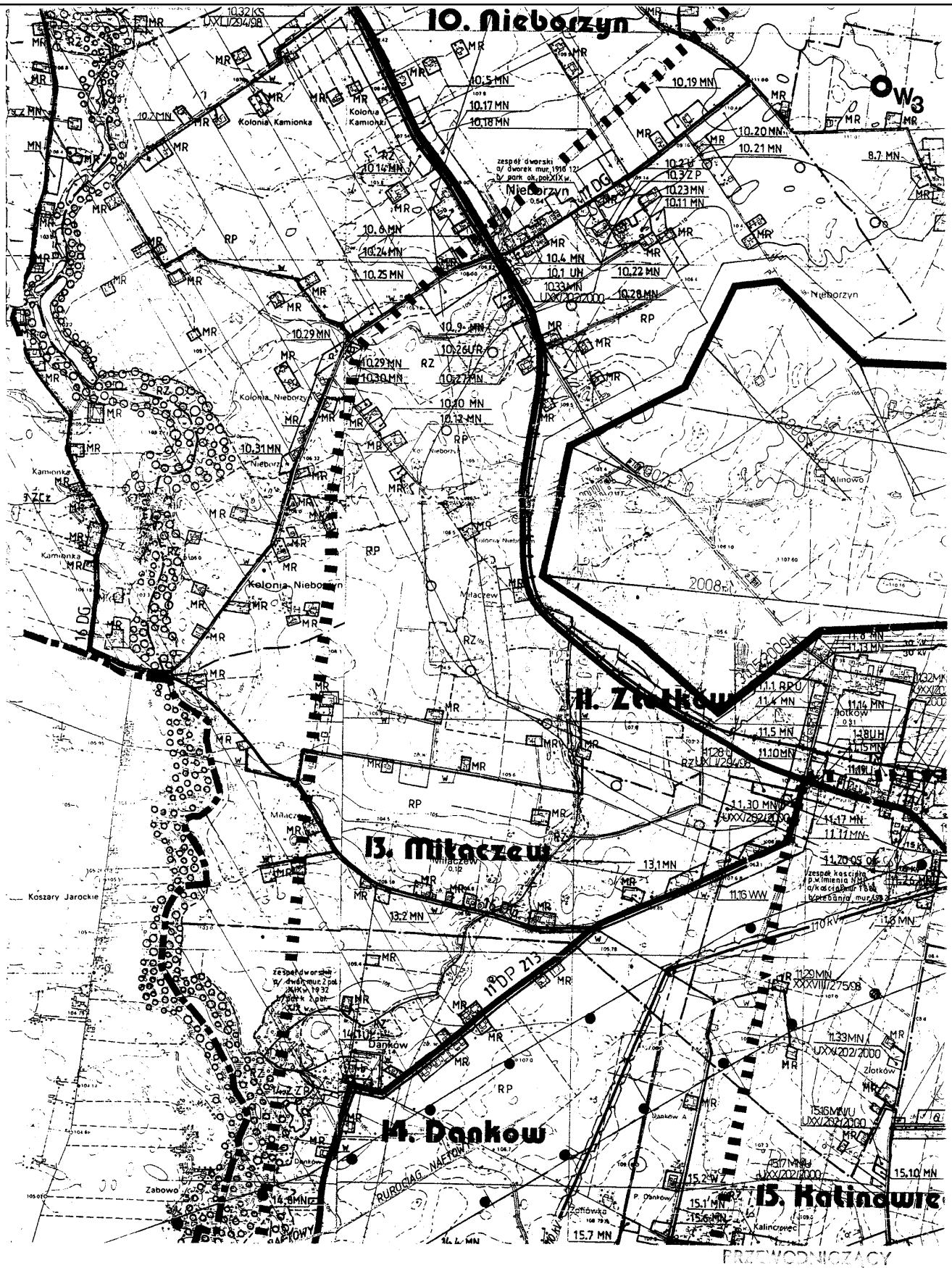
tereny mieszkalnictwa średniej intensywności z odpowiadającym jej programem podstawowych usług: handlu, zdrowia, oświaty, kultury, rzemiosła, gastronomii, usług sakralnych, wypoczynku, komunikacji i energetyki

tereny zabudowy mieszkaniowej



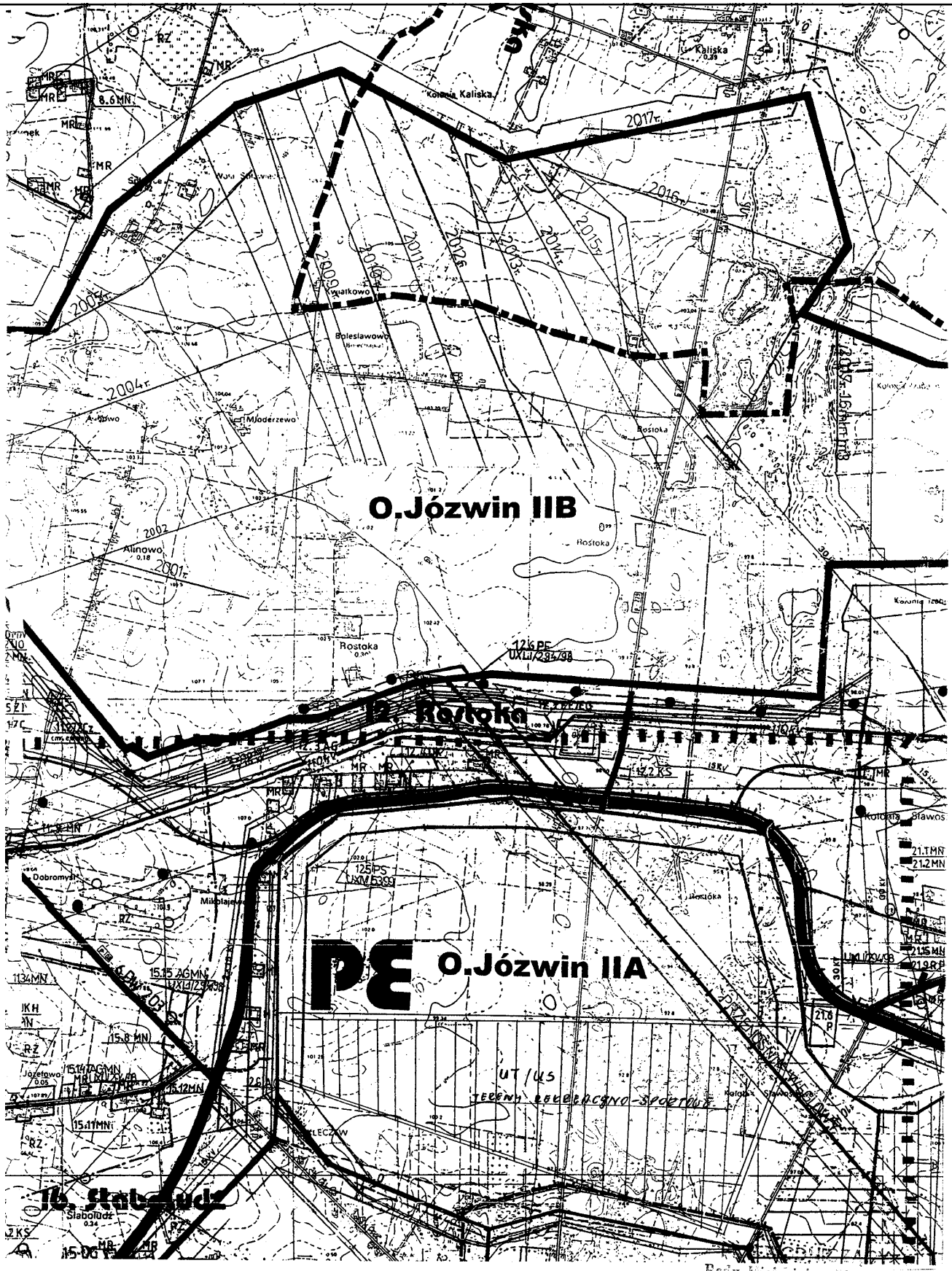
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuchlat

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 4

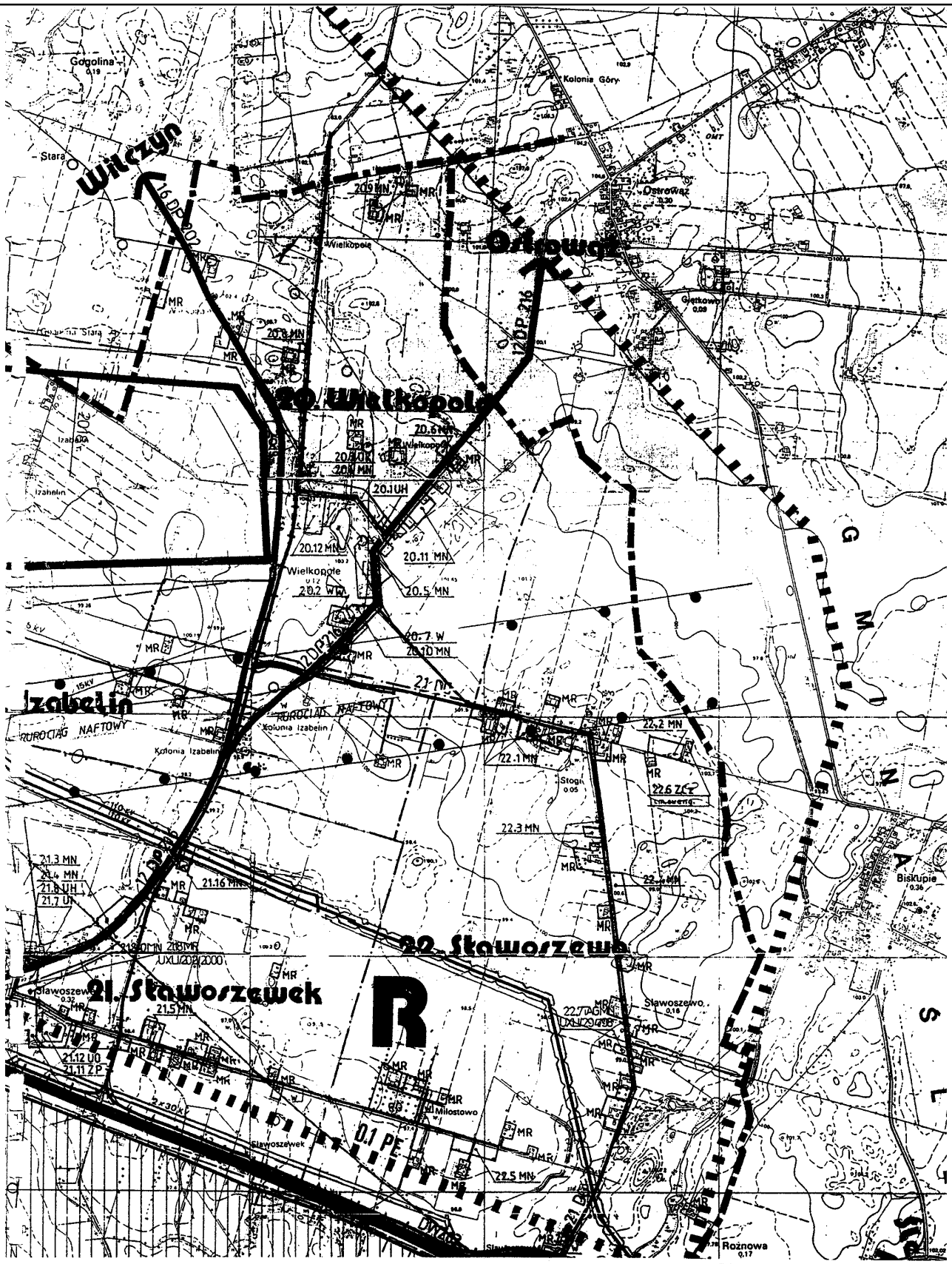


ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 5

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tusiński

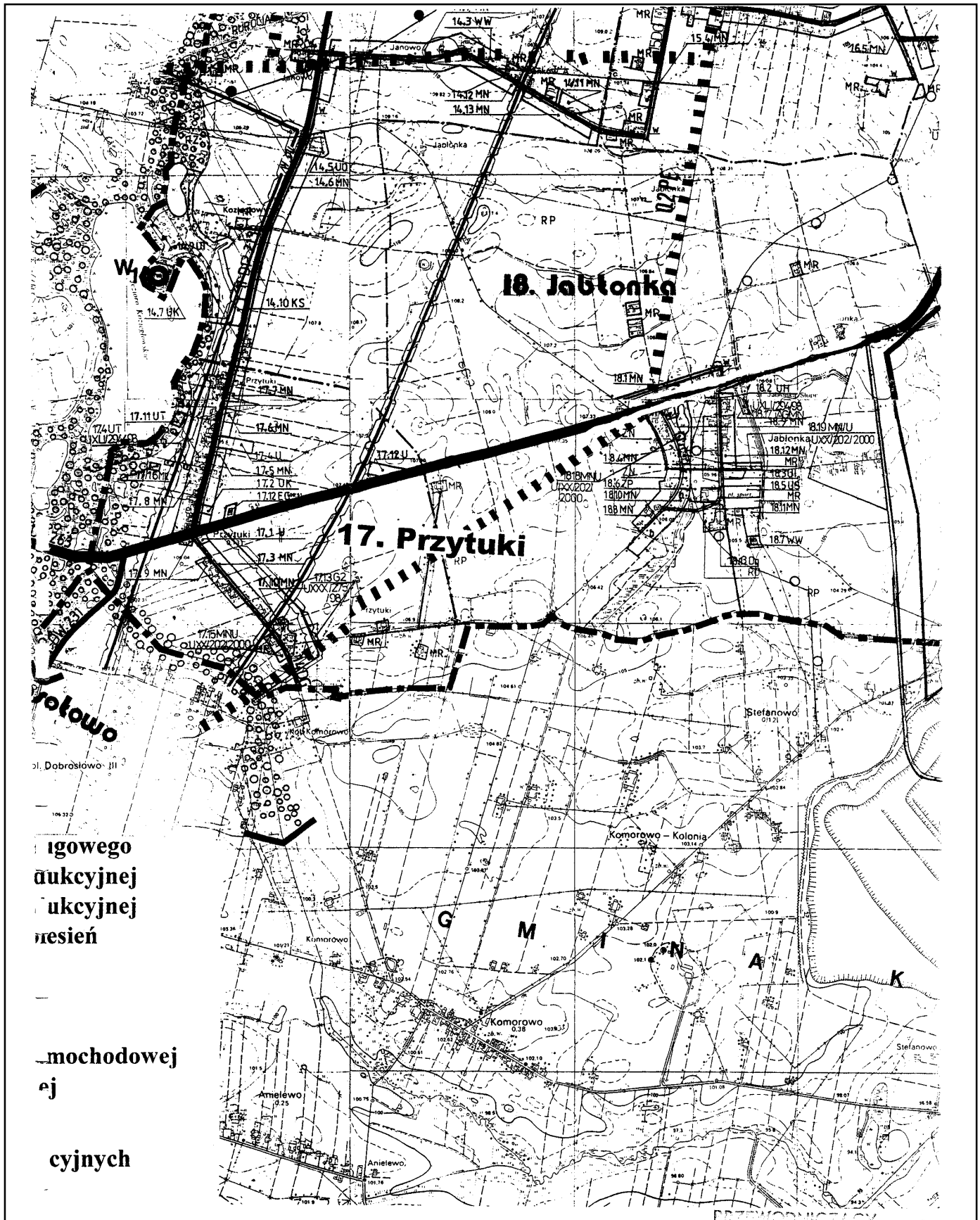


ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 6



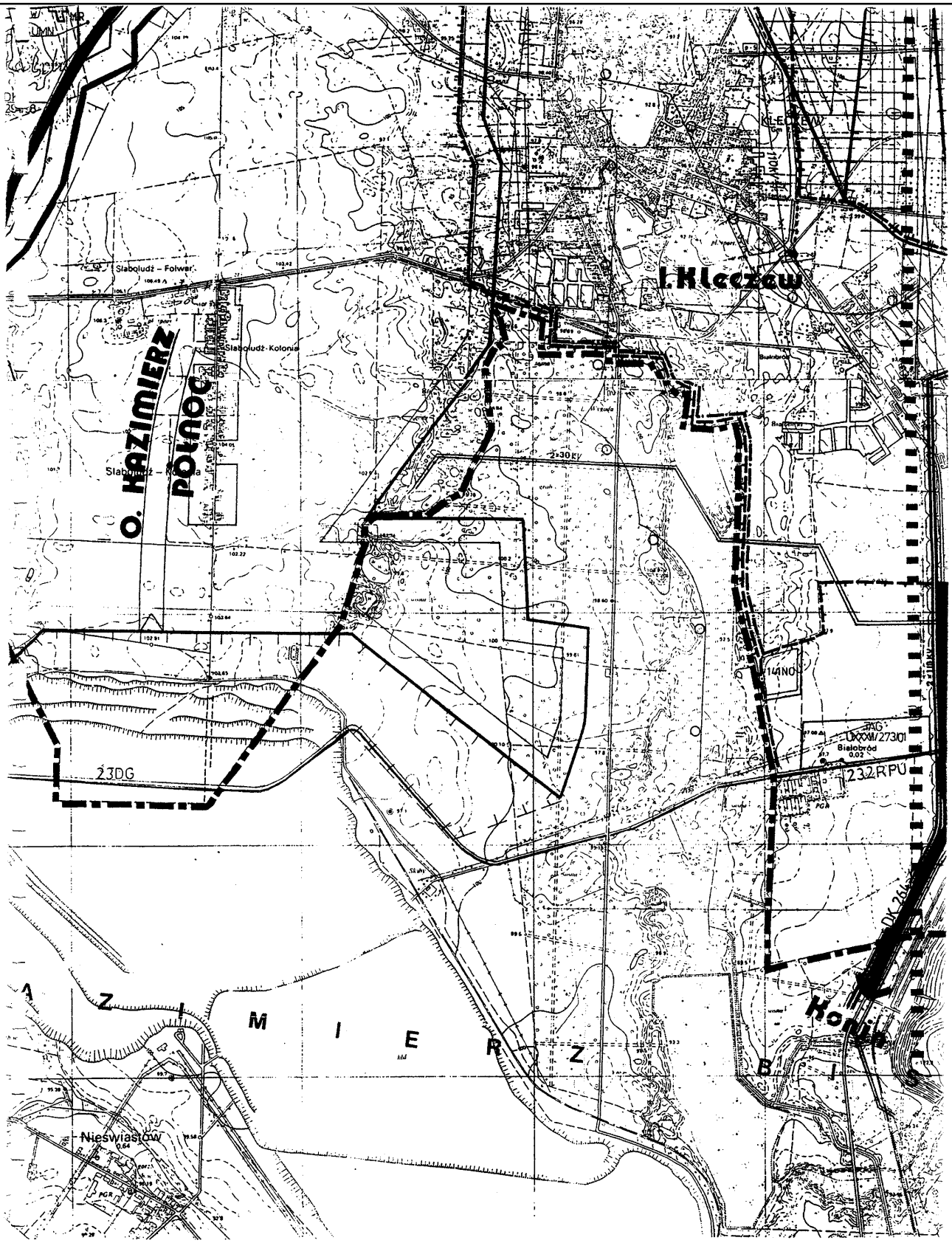
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 7

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuciński



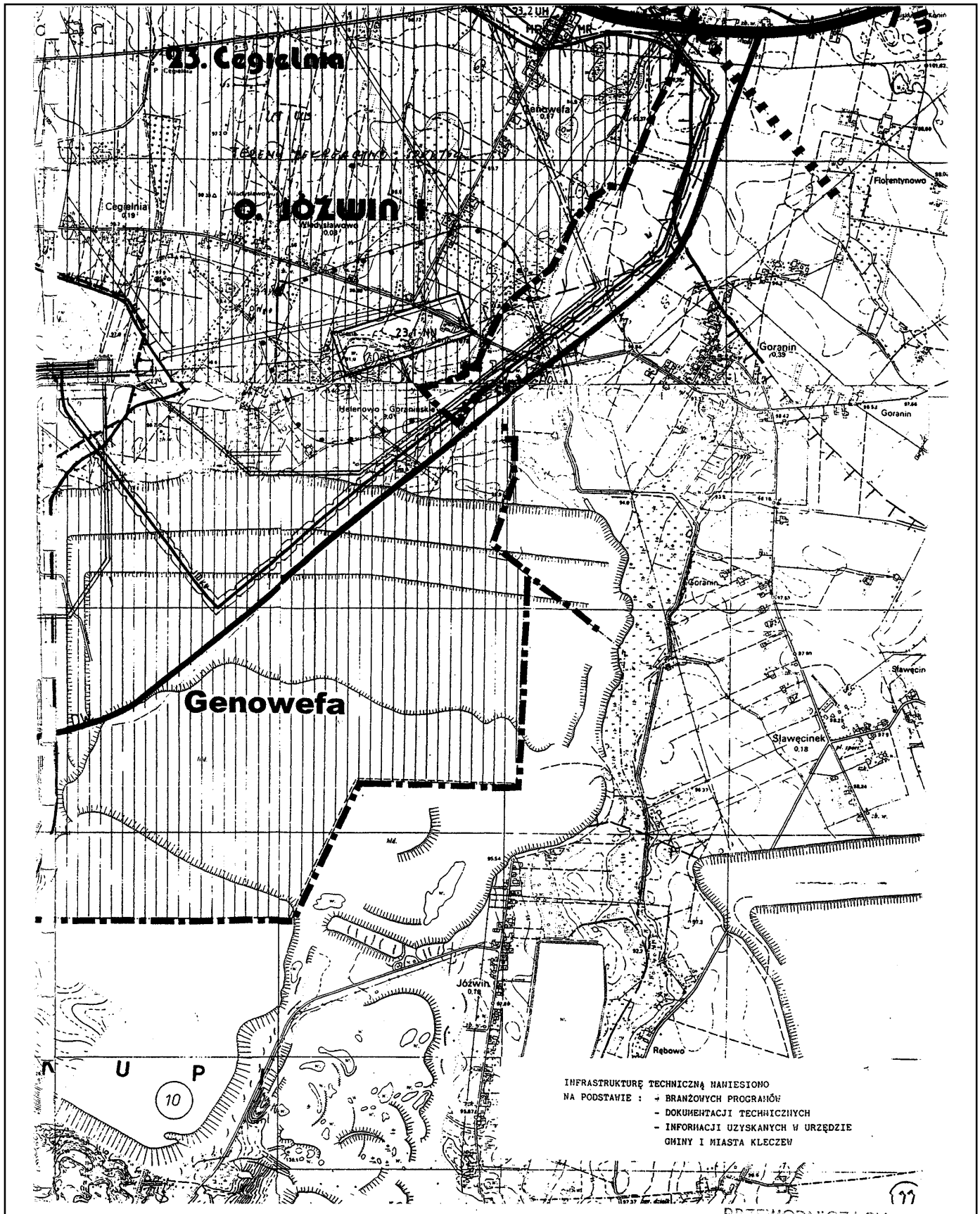
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 8

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuchlski

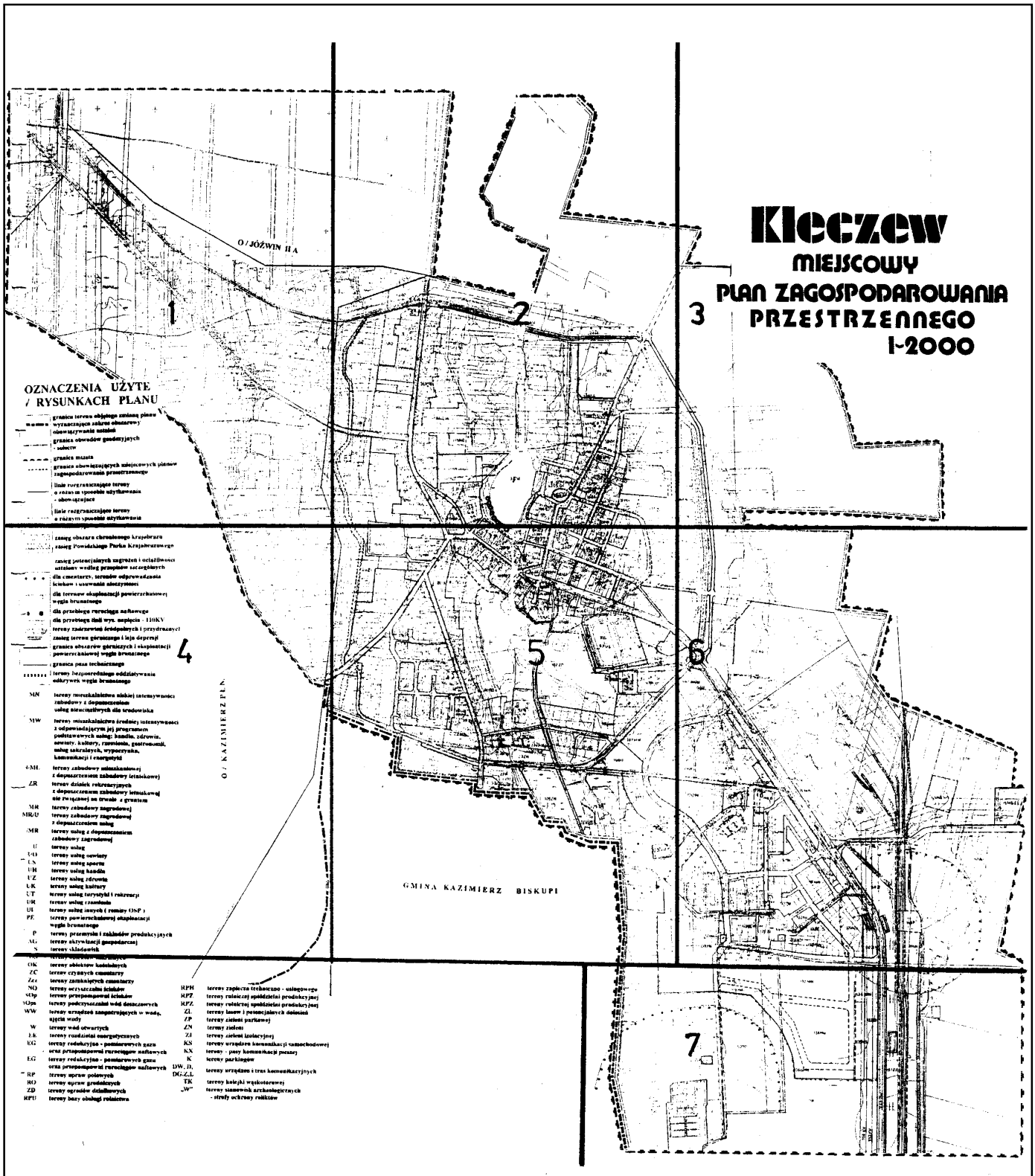


ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 9

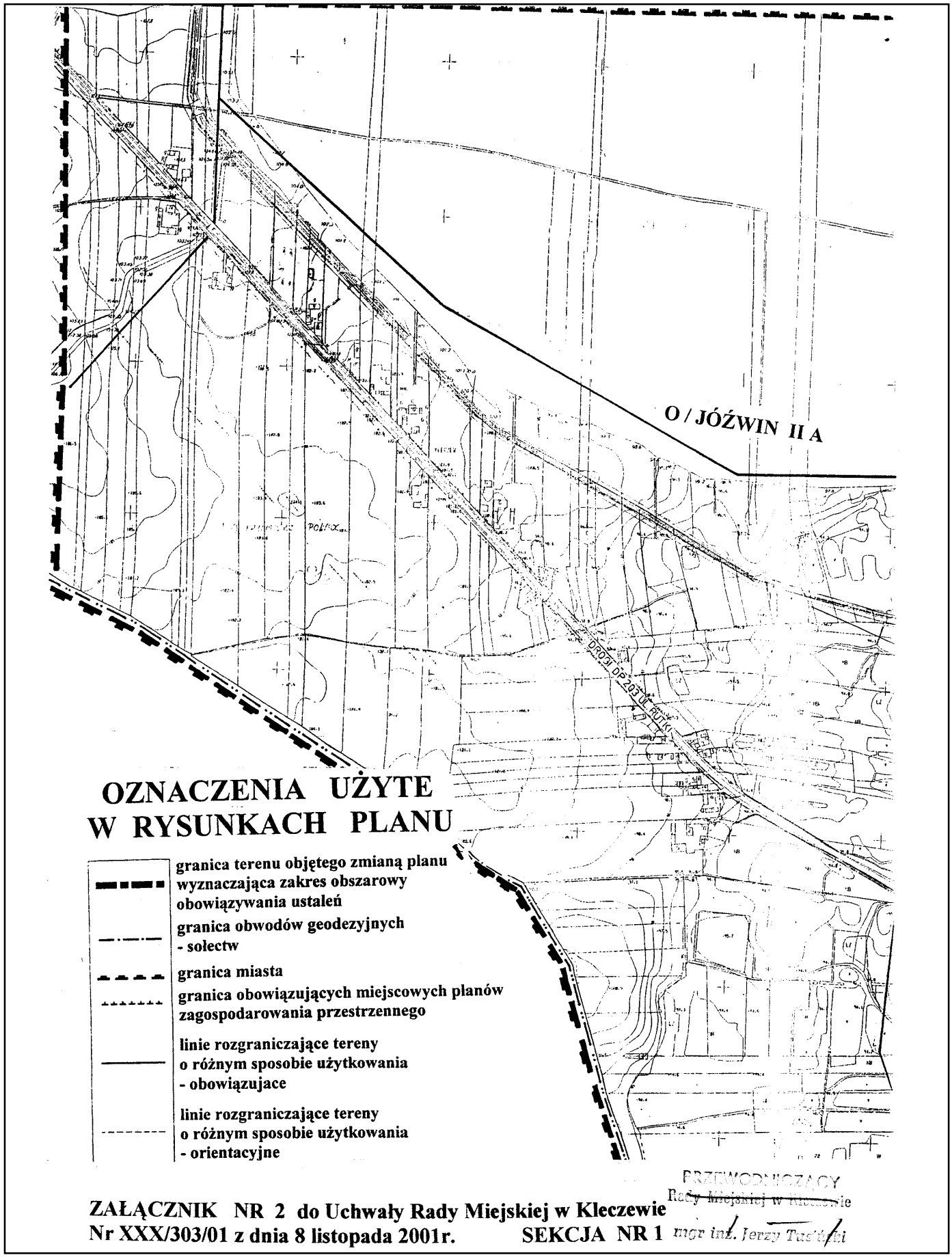
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tucholski



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
NR XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001 r. SEKCJA NR 10



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XXX/303/01
z dnia 8 listopada 2001r. (podział miasta na sekcje).

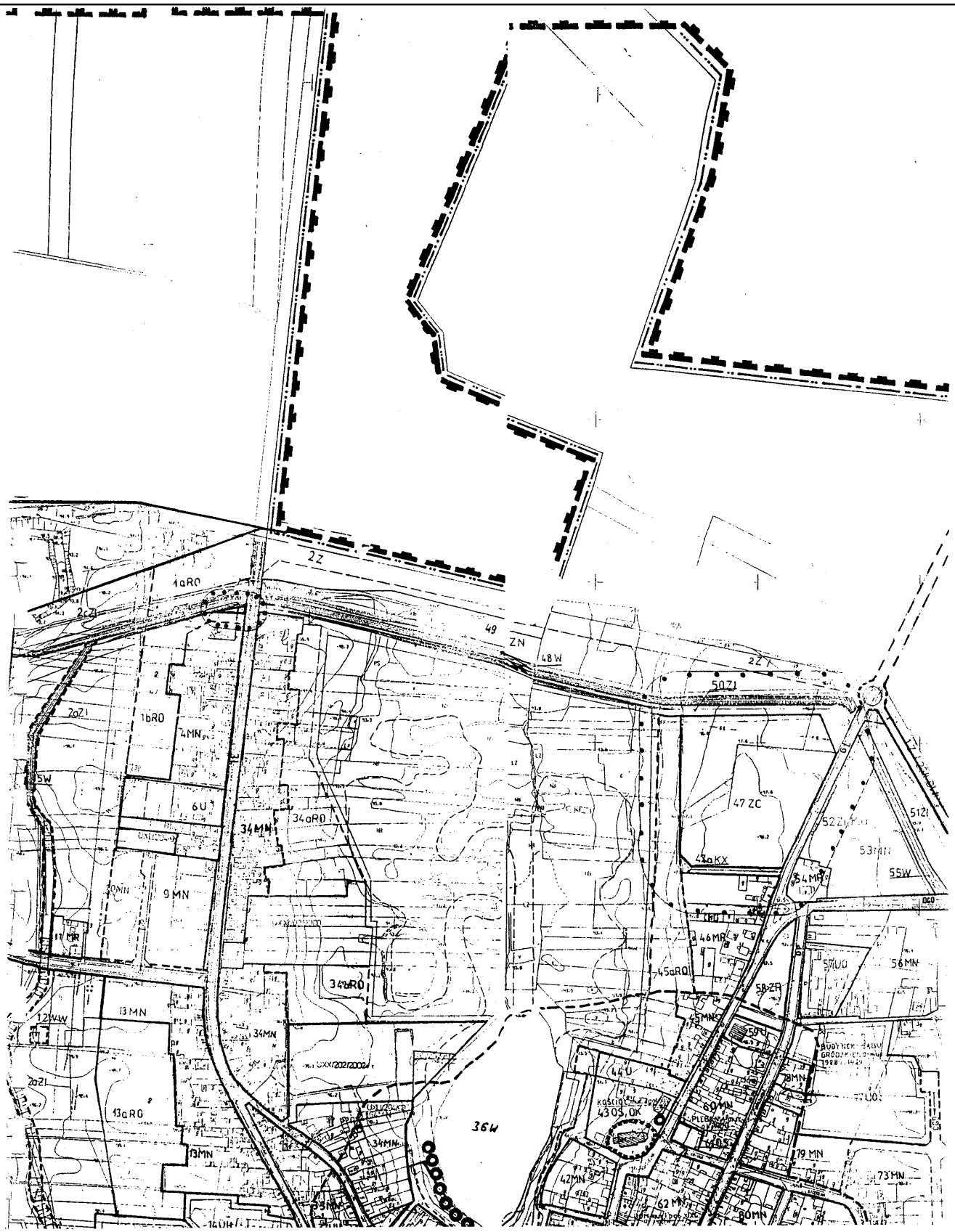


OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKACH PLANU

- granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
- granica obwodów geodezyjnych - sołectw
- granica miasta
- granica obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujace
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tacik

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. SEKCJA NR 1



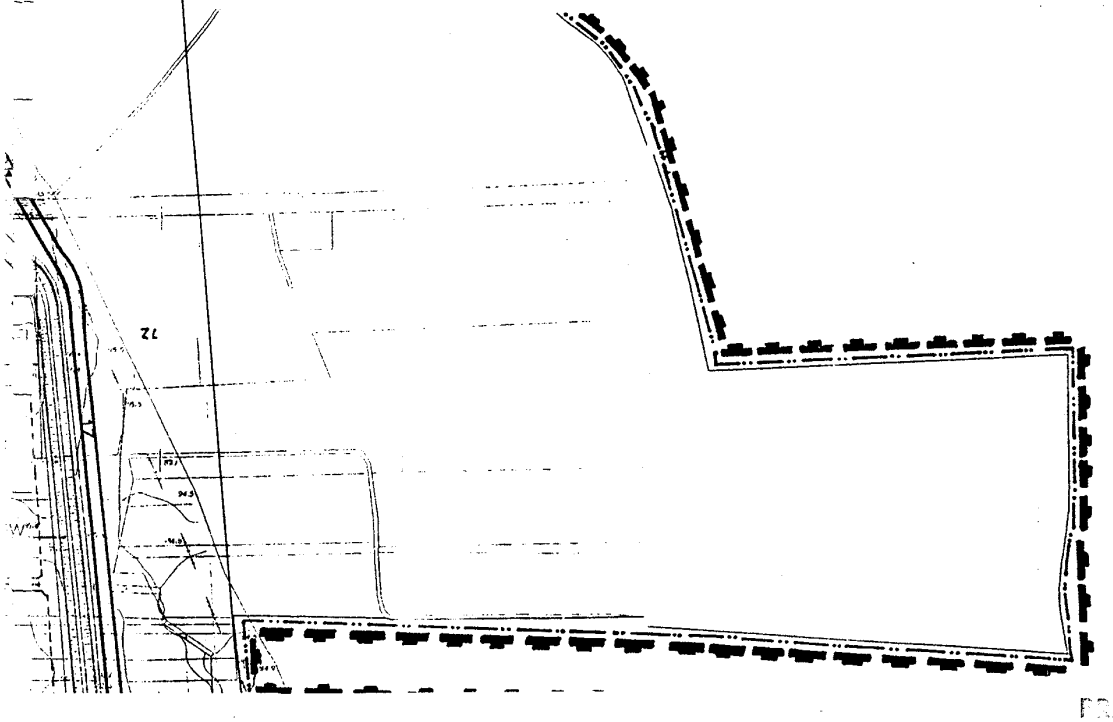
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuszyński

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. SEKCJA NR 2

Kleczew

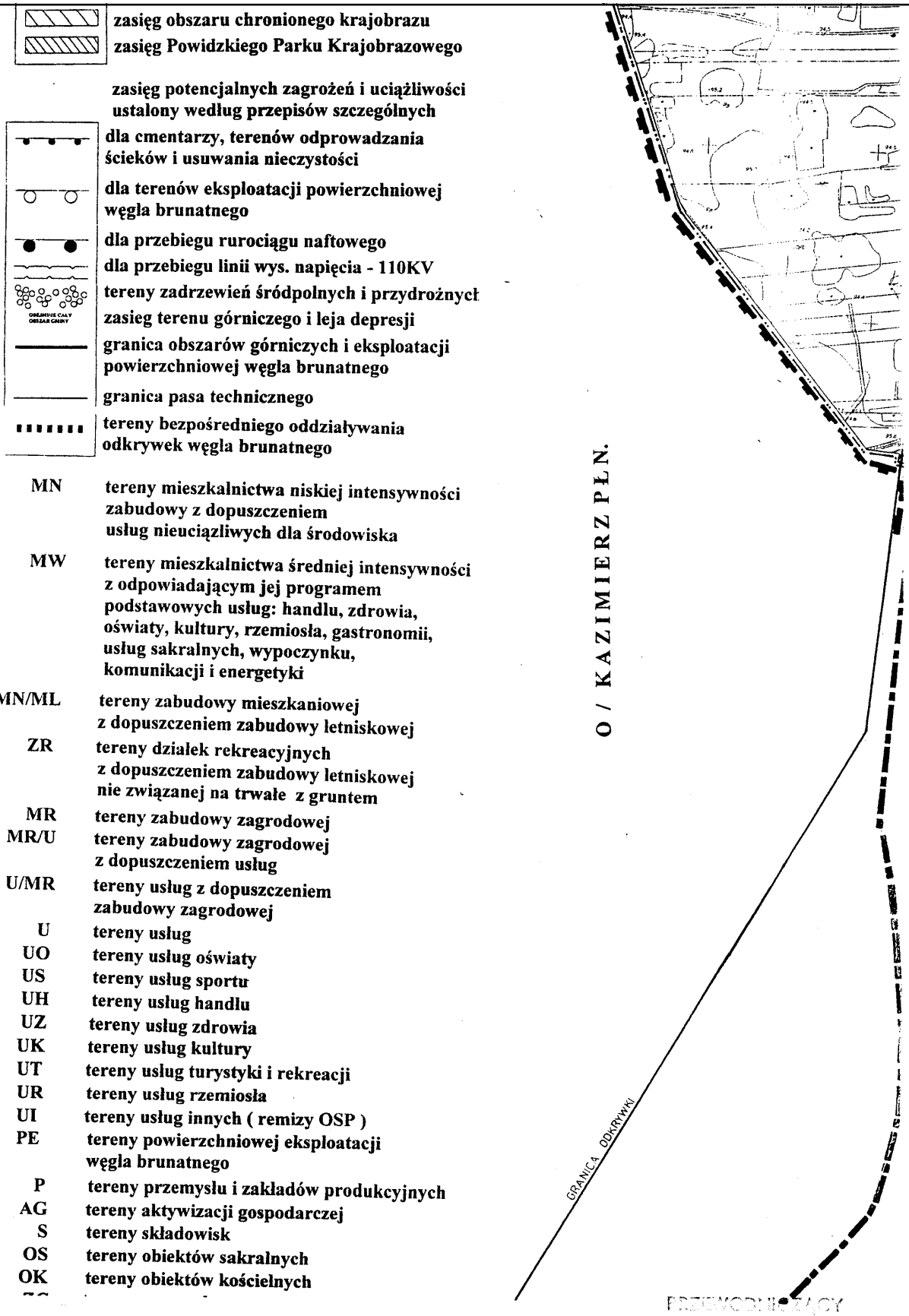
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1-2000

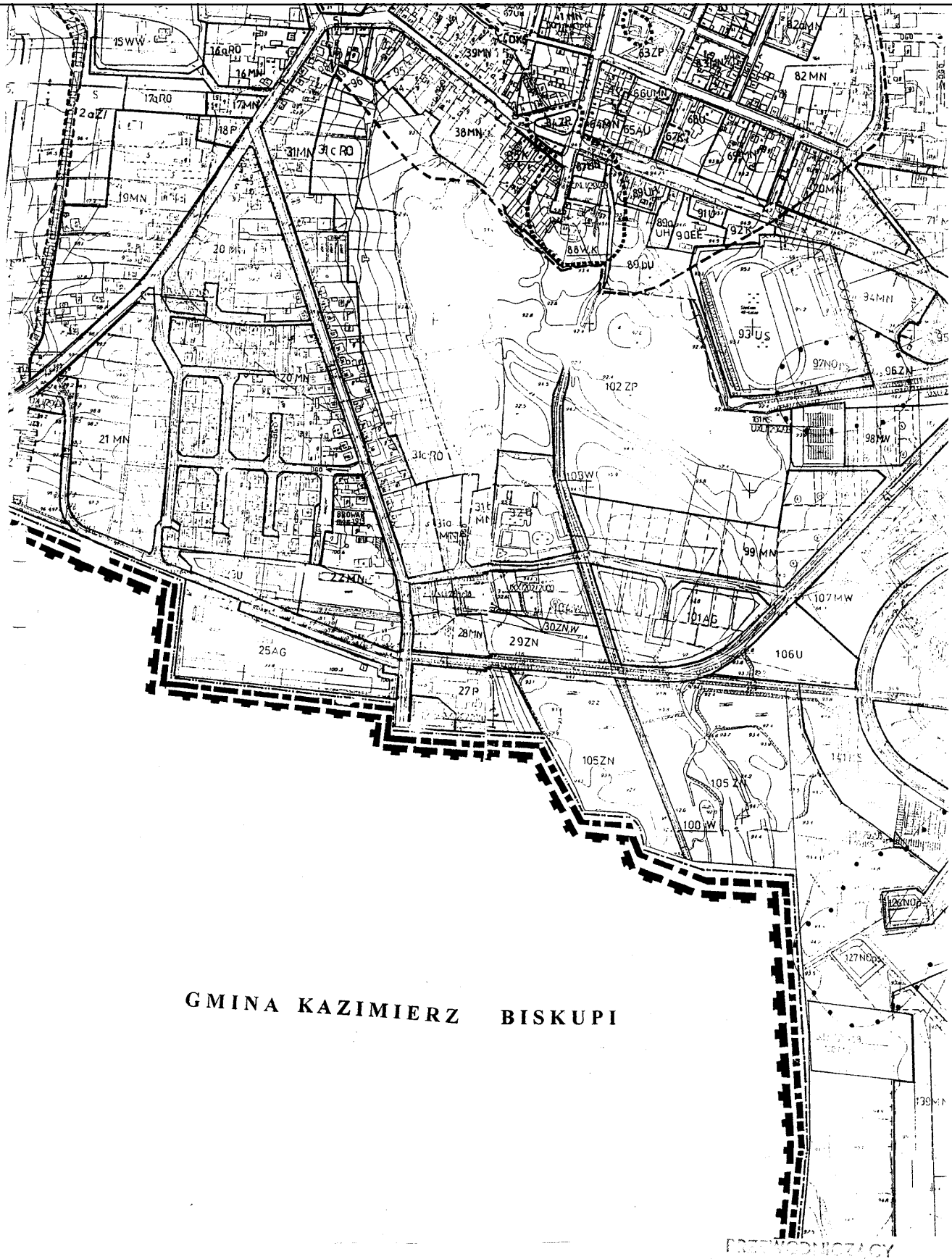


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy [illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. SEKCJA NR 3

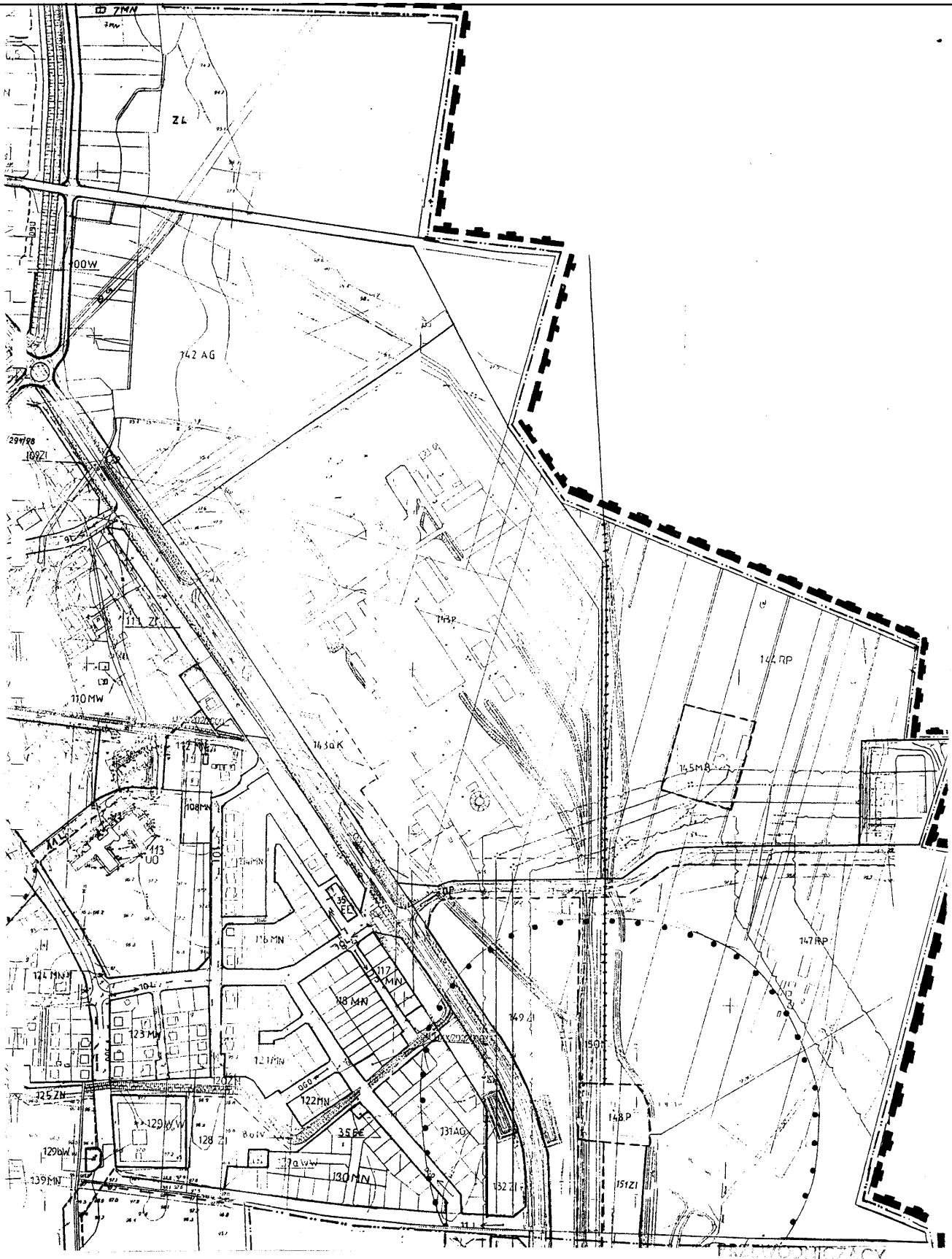


ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. SEKCJA NR 4



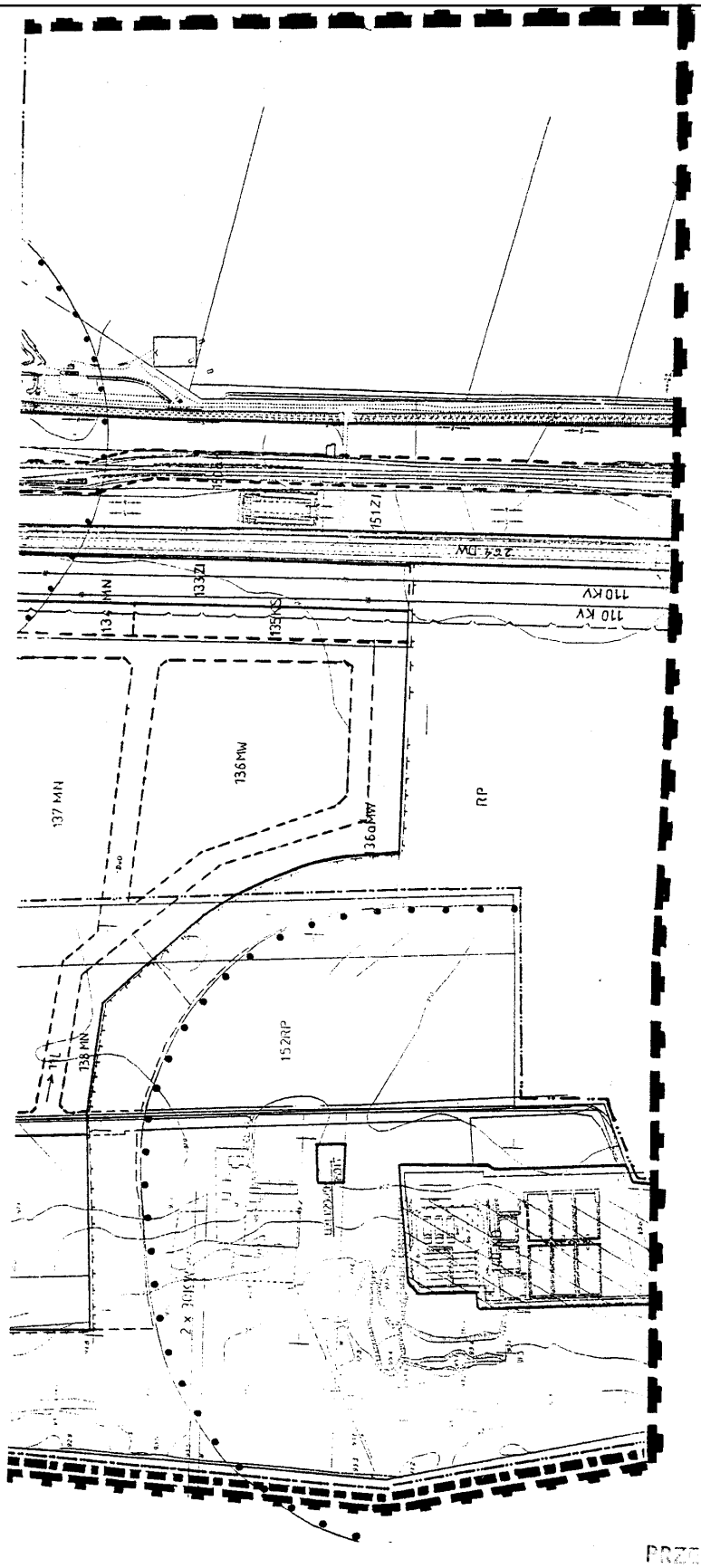
ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. **SEKCJA NR 5** *mgr inż. Jerzy Tusiek*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie



ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. **SEKCJA NR 6**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tasiecki



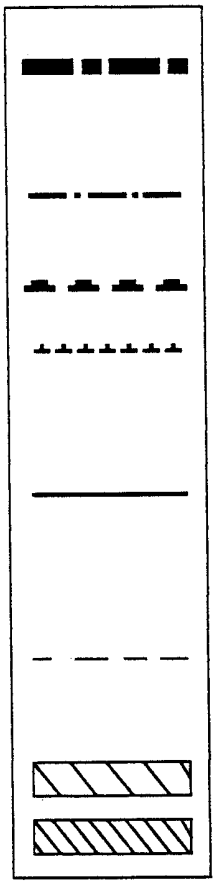
ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r. SEKCJA NR 7

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuchlski

Załącznik nr 3
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XXX/303/01 z dnia 8 listopada 2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKACH PLANU



granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń

granica obwodów geodezyjnych - sołectw

granica miasta

granica obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujace

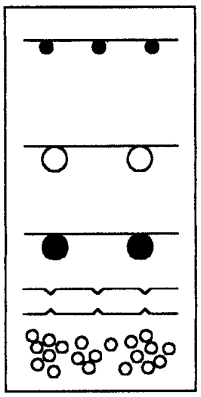
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne

zasięg obszaru chronionego krajobrazu

zasięg Powidzkiego Parku Krajobrazowego

PRZEWODNICZĄCY
~~Rady Miejskiej w Kleczewie~~
mgr inż. Jerzy Tusiński

zasięg potencjalnych zagrożeń i uciążliwości ustalony według przepisów szczególnych



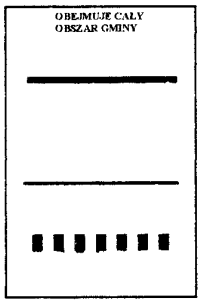
dla cmentarzy, terenów odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości

dla terenów eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego

dla przebiegu rurociągu naftowego

dla przebiegu linii wys. napięcia - 110KV

tereny zadrzewień śródpolnych i przydrożnych



zasieg terenu górniczego i leja depresji

granica obszarów górniczych i eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego

granica pasa technicznego

tereny bezpośredniego oddziaływania odkrywek węgla brunatnego

MN **tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska**

MW **tereny mieszkalnictwa średniej intensywności z odpowiadającym jej programem podstawowych usług: handlu, zdrowia, oświaty, kultury, rzemiosła, gastronomii, usług sakralnych, wypoczynku, komunikacji i energetyki**

MN/ML **tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej**

ZR **tereny działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej nie związanej na trwałe z gruntem**

MR **tereny zabudowy zagrodowej**

MR/U **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tuciński

U/MR	**tereny usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**
U	**tereny usług**
UO	**tereny usług oświaty**
US	**tereny usług sportu**
UH	**tereny usług handlu**
UZ	**tereny usług zdrowia**
UK	**tereny usług kultury**
UT	**tereny usług turystyki i rekreacji**
UR	**tereny usług rzemiosła**
UI	**tereny usług innych (remizy OSP)**
PE	**tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego**
P	**tereny przemysłu i zakładów produkcyjnych**
AG	**tereny aktywizacji gospodarczej**
S	**tereny składowisk**
OS	**tereny obiektów sakralnych**
OK	**tereny obiektów kościelnych**
ZC	**tereny czynnych cmentarzy**
Zcz	**tereny zamkniętych cmentarzy**
NO	**tereny oczyszczalni ścieków**
NOp	**tereny przepompowni ścieków**
NOps	**tereny podczyszczalni wód deszczowych**
WW	**tereny urządzeń zaopatrujących w wodę, ujęcia wody**
W	**tereny wód otwartych**
EE	**tereny rozdzielni energetycznych**
EG	**tereny redukcyjno - pomiarowe gazu oraz przepompowni rurociągów naftowych**
DGO	**drogi gminne osiedlowe**
RP	**tereny upraw polowych**
RO	**tereny upraw grodniczych**
ZD	**tereny ogrodów działkowych**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tusiński

RPU	tereny bazy obsługi rolnictwa
B	tereny obsługi technicznej gospodarki komunalnej
RPZ	tereny rolniczej spółdzielni produkcyjnej
RPZ	tereny rolniczej spółdzielni produkcyjnej
ZL	tereny lasów i potencjalnych dolesień
ZP	tereny zieleni parkowej
ZN	tereny zieleni
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
KS	tereny urządzen komunikacji samochodowej
KX	tereny - pasy komunikacji pieszej
K	tereny parkingów
DW, DP DG,Z,L	tereny urządzen i tras komunikacyjnych
TK	tereny kolejki wąskotorowej
W"	tereny stanowisk archeologicznych - strefy ochrony reliktów

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tusiński