**UCHWAŁA NR** XX/202/2000

**Rady Miejskiej w Kleczewie,**

**z dnia** 11.08.2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew" – uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr V/33/94, z dnia 13 grudnia 1994r. – w zakresie wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie terytorialnym/ Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r., zpóźn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 zm. Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, zm. z 2000r. Dz. U. Nr 12 poz. 136/.Rada Miejska w Kleczewie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew.

1. Przedmiotem uchwały są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objęte zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 15, 15a, 16, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 17, 17a, 18, 18a, 19, 19a, 20, 20a, 21, 21a, 22, 22a, 23, 23a, 24, 24a, 25 i 25a.
3. Rysunki planów, stanowiące załączniki do uchwały wymienione w pkt 1 są integralna częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 26 i mapa poglądowa miasta i gminy w załączniku nr 27 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenów objętych zmianą planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne
4. linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarownia terenu.

Dz. U. Woj. KIELKOPOLSKIEGO Nr 61 z dn. 14.09.2000r. poz. 820

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

9. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści nie wynika inaczej,
10. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
11. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
12. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
13. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu, należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
14. podana jest nazwa wsi lub miasta – należy przez to rozumieć obszar wsi lub miasta, stanowiący obręb geodezyjny,
15. użyto określenia – budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji – należy przez to rozumieć budynek parterowy, parterowy z użytkowym poddaszem, jednopiętrowy lub jednopiętrowy z użytkowym poddaszem.

§ 5.

**USTALENIA OGÓLNE**

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu :

1. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługowo rzemieślniczą, nieuciążliwą, ustala się możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów, oraz możliwości zmian sposobu użytkowanie tych obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcje uzupełniającą: handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe dla otoczenia. Ewentualne uciążliwości nie mogą przekraczać granic terenu stanowiącego własność inwestora.
3. Na terenie gminy i miasta Kleczew znajdują się zbiorowe urządzenia zaopatrujące w wodę – sieci wodociągowe. W mieście Kleczewie i w miejscowości Budzisław Górny znajdują się oczyszczalnie ścieków z punktami zlewczymi. Na terenach przeznaczonych na wyżej wymienione cele, a pozbawionych zbiorowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się do czasu ich budowy, czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
4. Wszelkie inwestycje mogące tworzyć uciążliwość dla otoczenia, należy realizować w taki sposób aby te uciążliwości nie wykraczały poza granice działki lub terenu, stanowiącego własność inwestora..
5. Dopuszcza się lokalizacje oraz rozbudowę i modernizacje infrastruktury technicznej obiektów komunalnych, za wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz

przesyłowych linii energetycznych powyżej 15 kV pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

6. Na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których wielkość jest odpowiednia dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
7. Na terenach niżej położonych i o większym skupisku działek wskazane jest wykonanie badań geotechnicznych gruntu przed rozpoczęciem budowy.

§ 6.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Miasto KLECZEW

1.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały – symbolem 160 MN/U ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia. Linia zabudowy min 15m od zew. krawędzi jezdni ulicy Leśnej (powiatowej).
Od strony północnej działka graniczy z gruntami Nadleśnictwa Konin – linie zabudowy 6 do granicy działki.
Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telefoniczne.

1.2. Na terenie oznaczonym w załączniku 2 i 2a do uchwały – symbolem 161 MN ustala się poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linie zabudowy min 5 m od granicy działki z ulicą klejową (gminną - osiedlową), natomiast min 20m od zew. krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263. Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telefoniczne dopuszcza się budowę garażu w granicy działki od strony wschodniej z ulicą Kolejową.

1.3. Na terenie oznaczonym w załączniku 3 i 3a do uchwały – symbolem 162 MN/U ustala się działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia oraz budowę budynku gospodarczego. Linia zabudowy min 8m od granicy działki z ulicą Rzemieślniczą (wew. osiedlową). Działka uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne.

1.4. Na terenie oznaczonym w załączniku 4 i 4a do uchwały – symbolem 163 U/MN ustala się lokalizację obiektu usługowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Działka od strony północno-wschodniej z pasem zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej nr 264. Linia zabudowy 5m od granicy działki z ulicą Św. Barbary (wew. osiedlową). Uzbrojenie terenu – możliwość wykonania przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznego i telefonicznego.

1.5. Na terenie oznaczonym w załączniku 5 i 5a do uchwały – symbolem 164 MN/U ustala się poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia. Linia zabudowy 5 m od frontowej granicy działki. Wjazd z ulicy wewnątrzosiedlowej –

gminnej. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącze wodociągowe, elektryczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej .

1.6. Na terenie oznaczonym w załączniku 6 i 6a do uchwały – symbolemi: 165 MN/U i 167 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych.

W części graficznej zaznaczono propozycje podziału terenu maksymalnie na 15 działek. Układ komunikacyjny – dojazd od strony zachodniej ( ul. Toruńskiej – drogi powiatowej). Projektowany pas drogowy wzdłuż działki nr 483 o szr. Min. 10 m zakończony placem do zawracania zlokalizowany od strony wschodniej ( o wy,\. Min. 13,0 x 13,o m) . Linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową. Uzbrojenie terenu – przez niniejszy teren przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej, przy wykonywaniu prac ziemnych zachować bezpieczna odległość , lokalizować budynki w odległości 4 m od kolektora. Istnieje możliwość uzbrojenia projektowanego osiedla w sieć wodociągową.. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej zasilającej niniejsze osiedle w energię elektryczną na terenie określonym przez Rejonowy Zakład Energetyczny Konin. Orientacyjna wielkość terenu objęta opracowaniem – 1,40 ha. Droga dojazdowa – wewnątrzosiedlowa stanowi ..14,5.... % ogólnej powierzchni terenu przewidzianego do podziału. Działki o pow. od 8.0 do 13,0 arów, o szerokości od 20 do 30 m.

1.7. Na terenie oznaczonym w załączniku 7 i 7 a do uchwały - symbolem 166 MN/U ustala się lokalizacje budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem działalności nieuciążliwej dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych.

Orientacyjna wielkość terenu objęta opracowaniem 1,84 ha. Droga dojazdowa stanowi ..14,5.% ogólnej powierzchni przewidzianej do podziału. Proponuje się podział terenu maksymalnie na 13 działek o szer. od 20 – 25m, o pow. 8 – 15 arów. Układ komunikacyjny - wjazd z ulicy Żeromskiego ( drogi powiatowej, jednokierunkowej)- poszerzony o część sąsiednich działek ( nr 497 lub 495/10). Projektowany pas drogowy ulicy przelotowej o szer. min 10m z wyjazdem na drogę gminną wzdłuż linii brzegowej jeziora w kierunku targowiska miejskiego. Linia zabudowy 6m od linii regulacyjnej. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w wodociąg, kanalizację sanitarną i sieć telefoniczną. Przez działkę przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej, przy wykonywaniu prac ziemnych zachować bezpieczną odległość, lokalizować budynki w odległości 4 m od kolektora. Na działce ozn. Nr 495/11 znajdują się przepompownia ścieków typu ( studnia żelbetowa zapuszczana o średnicy 2 m, przykryta płytą stropową żelbetową, dwie pompy o mocy 1,6 kW). .. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej zasilającej niniejsze osiedle w energię elektryczną na terenie określonym przez Rejonowy Zakład Energetyczny Konin.

2. BUDZISŁAW KOŚCIELNY

2.1. Na terenie oznaczonym w załączniku 8 i 8a do uchwały – symbolem 2/39 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem linii zabudowy 20m od torów kolejki wąskotorowej. Wjazd na działki z drogi gminnej. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do wiejskiego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla otoczenia. Zapotrzebowanie w wodę z istniejącego wodociągu. Gospodarka ściekowa – do czasu wybudowana do czasu kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym w odległości 2km drogi.

2.2. Na terenie oznaczonym w załączniku 9 i 9a do uchwały – symbolem 2/40 MN/U i 2/41 UO ustala się:

dla 2/40 MN/U lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczenie usług.

Uciążliwość usług zlokalizowanych na tym terenie nie może przekraczać granic projektowanych działek. Orientacyjna wielkość terenu objęta opracowaniem 4,5 ha. Proponuje się podział terenu maksymalnie na 31 działek o szer. min 20m i pow. od 6 do 20 arów. Drogi wewnątrz-osiedlowe stanowią 15,6% ogólnej powierzchni przewidzianej do podziału.

Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do wiejskiego krajobrazu. Układ komunikacyjny obsługi osiedla przewiduje dwa rodzaje ulic:

-Nr 1 wewnątrz-osiedlowa o szer. 10m w liniach rozgraniczających, łączącą ul. Słoneczną z ul. Torową – jako główny człon układu komunikacyjnego.

-Nr 2 i 3 ulice uzupełniające jako dojazdy do pojedynczych działek o szer. 10m w liniach rozgraniczających zakończone placami do zawracania o wymiarach 13,0 x 17,0 (m).

Na skrzyżowaniach z rowami melioracyjnymi wykonać mosty i zamontować barierki bezpieczeństwa zgodnie z ustawą o drogach i mostach publicznych lub rów całkowicie skanalizować.

W projektowanym podziale terenu na działki uwzględniono przebieg linii wysokiego napięcia (110kV) – budynki lokalizować z zachowaniem odległości 15 od skrajnego przewodu. Działki przyległe do rowu melioracyjnego mają nieregularne kształty – granice ich stanowi zew. skarpa rowu. Zabudowa od zew. skarpy rowu wynosi min 4m. Linie zabudowy nie przekraczające 6m od linii

regulacyjnych. Teren jest zmeliorowany – wszelkie roboty ziemne wykonywać w odległości bezpiecznych aby nie spowodować uszkodzenia drążności urządzeń melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia naprawa lub przełożenie (przebudowa) urządzeń na koszt właściciela działki.
Istnieje możliwość uzbrojenia w wodociąg , kanalizację sanitarną, linie energetyczne i sieć telefoniczną. W ulicach sąsiednich: Słonecznej i Szkolnej w/w uzbrojenie jest wykonane. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej zasilającej niniejsze osiedle w energię elektryczną na terenie określonym przez Rejonowy Zakład Energetyczny Konin. Na etapie projektu kanalizacji sanitarnej dla niniejszego osiedla dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.

-dla 2/41 UO – powiększenia (poszerzenia) terenu od strony południowo zachodniej pod usługi oświaty oraz adaptację terenów usług oświaty ujętych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod symbolem 2.5 UO.

3. TRĘBY

3.1. Na terenie oznaczonym w załączniku 10 i 10a do uchwały – symbolem 4/19 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
Linie zabudowy nieprzekraczalne 8m od linii regulacyjnej. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do wiejskiego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację usług nie uciążliwych dla otoczenia i budowy budynków gospodarczych. Możliwość wykonania przyłącza wodociągowego i energetycznego. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonego o 2 km.

3.2. Na terenie oznaczonym w załączniku 11 i 11a do uchwały – symbolem 4/20 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczenie działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Proponowany podział terenu na 26 działek pow. min 10 arów, mogą być działki o większej powierzchni w zależności od potrzeb inwestora. Min szer. działek – 20m. Przez środek przebiega linia średniego napięcia 15kV – budynki lokalizować w odległości 5m od skrajnego przewodu .Układ komunikacyjny- w kierunku północ-południe projektowany pas drogowy o szer. min. 10m łączący od południa drogę powiatową nr 203 z drogą gminną od północy. Wjazdy na posesje z drogi wewnątrzosiedlowej i gminnej z wyjątkiem jednej działki zlokalizowanej przy drodze powiatowej.
Linie zabudowy :
-od drogi powiatowej min. 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni
-od drogi gminnej min. 8m od linii rozgraniczającej
-od projektowanej drogi wewnętrznej min. 6m od linii rozgraniczających .
Powierzchnia terenu objęta opracowaniem 3,62 ha. Droga wewnętrzna stanowi 8.6.% ogólnej powierzchni przewidzianej do podziału. Uzbrojenie terenu : - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez indywidualne przyłącza do budynków. Gospodarka ściekowa –odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z których ścieki będą okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu

zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym- oddalonym o 4 km . W przyszłości możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej oddalonej o300m .

4. BUDZISŁAW GÓRNY

8.1 Na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12a do uchwały symbolem 6/16 MN/U ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług na głębokość 60m od drogi gminnej. Ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji , dachy dwuspadowe . Orientacyjna wielkość terenu objęta opracowaniem 0,65 ha . Proponowany podział terenu maksymalnie na 4 działki o szer. min.25m, o pow . minimum 15 arów .Dojazd do działek z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Od strony południowej działkę przecina linia energetyczna niskiego napięcia . Budynki lokalizować w odległości 2m od skrajnego przewodu. Linia strefy ochronnej szkodliwego oddziaływania wyznacza linię zabudowy. Natomiast od zachodu linia zabudowy wynosi 10m od granicy działki , aby nie ograniczyć widoczności na łuku drogi .
Uzbrojenie terenu :

a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez indywidualne przyłącza do budynków

b) Gospodarka ściekowa – do czasu wybudowania projektowanej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z których ścieki należy okresowo wywozić sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego przy oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonym ok. 1km drogi .

5. BUDZISŁAW GÓRNY- ZBERZYN

5.1 Na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13a do uchwały symbolami 6/17 ZL i 7/13 ZL ustala się teren przeznaczony do zalesień : w B. G. – działka o pow. 1,42 ha i w Zberzynie działki o pow. 7,22 ha stanowiące łączny kompleks o pow. 8,64 ha . Działki od strony południowo wschodniej graniczą z drogą gminną

6. KAMIONKA

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały – symbolem 9/9 MN / U ustala się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia oraz budowę budynków gospodarczych. Orientacyjna wielkość trenu objęta opracowaniem wynosi 1,63 ha . Droga dojazdowa stanowi 12,5 % ogólnej powierzchni przewidzianej do podziału .Proponuje się podział terenu maksymalnie na 9 działek . Szerokość działek min 20m. Układ komunikacyjny- wjazd z drogi powiatowej nr 209 . Projektowany pas drogowy o szer. 10m zakończony placem do zawracania zlokalizowanym od strony północnej o wymiarach 16 x 17 m . Linie zabudowy dla 8 działek 6m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową . Natomiast jedna działka od strony północnej na której zabudowa zlokalizowana przy drodze powiatowej- linia zabudowy min 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni . W projektowanym podziale terenu na działki uwzględniono przebieg linii wysokiego napięcia (110kV)- budynki lokalizować z zachowaniem odległości 15m od skrajnego przewodu . Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w wodociąg , linie energetyczną i telefoniczną. Przez teren objęty

planem przebiega wodociąg ø 100.Odprowadzenie ścieków – tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym w odległości 3 km drogi. Niniejszy teren graniczy z gruntami miejscowości Budzisław Kościelny w której buduje się kanalizacje sanitarną. W przyszłości istnieje możliwość przedłużenia korektora sanitarnego i włączenia projektowanych posesji. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego architektura budynków powinna być dostosowana charakterem do wiejskiego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej zasilającej niniejsze działki w energię elektryczną i lokalizację przepompowni ścieków.

7. NIEBORZYN

7.1 Na terenie oznaczonym w załączniku nr 15i 15a do uchwały ozn symbolem 10/33 MN/U ustala się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia oraz budowę budynków gospodarczych. Wjazd z drogi powiatowej nr 203 – wykonać jeden wjazd dla dwóch działek. Linie zabudowy min 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bez odpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Budzisławiu Górnym oddalonym o 5km drogi. Istnieje możliwość wykonania przyłączą energetycznego i telefonicznego.

8 ZŁOTKÓW

8.1 Na terenie oznaczonym w załączniku 16 i 16a do uchwały- symbolem 11/30 MN/U przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla otoczenia, oraz budowę budynków gospodarczych. Orientacyjna wielkość terenu objęta opracowaniem – 7,21ha. Proponuje się podział terenu na 35 działek o powierzchni ok. od 10 – 25 arów. Dopuszcza się działki o większej powierzchni ponieważ działki położone są na terenie wiejskim. Układ komunikacyjny: wjazd na osiedle z drogi powiatowej nr 213. Projektowany pas drogowy ulic wewnątrz-osiedlowych – 10m. Rozgałęzienie niniejszej ulicy na północ kończy się placem do zawracania ( o wym. 46 x 20m), a na południe wlotem w drogę gminną ozn . nr ewid. 144 ( utwardzoną tłuczniem ). Siedem działek usytuowanych jest wzdłuż drogi powiatowej – linia zabudowy 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni, natomiast dla pozostałych działek usytuowanych przy drodze wewnętrznej i drodze gminnej – 6m od granicy działki. Drogi wewnątrz-osiedlowe stanowią 13,9% ogólnej powierzchni przewidzianej do podziału. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 6km drogi. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej zasilającej niniejsze osiedle w energię elektryczną na terenie określonym przez Rejonowy Zakład Energetyczny Konin.

8.2 Na terenie oznaczonego w załączniku nr 17 i 17a do uchwały – symbolem 11/31 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Orientacyjna wielkość terenu objęta opracowaniem 2,35ha. Proponuje się podział terenu

na 8 działek o pow. od 0,17ha do 0,37ha. Na określenie wielkości działek i ograniczenie terenu pod zabudowę maja wpływ przebieg: linii wysokiego napięcia (110kV ) średniego napięcia ( 15kV ) i niskiego napięcia oraz rurociągi naftowe.
Budynki należy lokalizować w następujących odległościach:

- od linii 110kV – 15m od skrajnego przewodu
- od linii 15kV – 5m od skrajnego przewodu
- od linii nn – 2m od skrajnego przewodu
- od rurociągów naftowych „ Przyjaźń" A800 i A500 – 50m

Cztery działki położone są przy drodze powiatowej nr 203. Proponuje się dla dwóch działek wjazd wspólny, o dla pozostałych działek wjazdy pojedyńcze – oddzielne. Linia zabudowy 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozostałe 4 działki są zlokalizowane przy drogach gminnych. Linie zabudowy 8m od zewnętrznej krawędzi dróg gminnych. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącza: wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników, wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego w Kleczewie oddalonego o 6m od drogi. Z uwagi na ograniczenie powierzchni zabudowy spowodowane przebiegiem Rurociągu Naftowego „ Przyjaźń" i linię energetyczną 110kV na działce ozn nr ewid.145/2 budyki gospodarcze należy lokalizować w granicach działek. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej zasilającej niniejsze osiedle w energię elektryczną na terenie określonym przez Rejonowy Zakład Energetyczny Konin.

8.3 Na terenie oznaczonym w załączniku nr 18 i 18 a do uchwały – symbolem 11/32 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Ze względu na ograniczoną powierzchnię zabudowy wskazane jest usytuowanie budynków gospodarczych w granicy działek. Wjazd na działki z drogi stanowiącej własność KWB „ Konin" oznaczoną nr ewid. 249, łączącą drogę gminną ozn. nr ewid. 65/4 z drogą powiatowa nr 203. Wzdłuż drogi biegną tory kolejki wąskotorowej stanowiącej własność KWB „Konin" . Linie zabudowy – 20m od torów kolejki wąskotorowej. Przedmiotowe działki od strony północnej graniczą ze skarpą rowu melioracyjnego. Linie zabudowy od linii rozgraniczającej działki z rowem – 4m. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącze: wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Kleczewie oddalonego o 5 km drogi.

8.4. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19a do uchwały – symbolem 11/33 MN/U ustala się lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Granicą terenu przeznaczonego pod wyżej wymienione budownictwo jest linia rozgraniczająca klasy gruntu RIIIb od RIIIa. Przez działkę przebiega wodociąg i linia energetyczna nn. Budynki lokalizować w odległości minimum 2 m od skrajnego przewodu. Wjazd z drogi gminnej ozn. nr ewid. 210. Linia zabudowy min 10 m od granicy działki z drogą gminną. Podział terenu maksymalnie na dwie działki o szer. po 19 m, oraz 5 metrowej szerokości pas drogowy pod drogę dojazdową do pól uprawnych. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w przyłącza: wodociągowe i elektryczne. Odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni

ścieków w mieście Kleczewie, oddalonego o 5 km drogi.

9. K A L I N O W I E C

9.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 20 i 20a do uchwały – symbolem 15/16 MN/U ustala się przeznaczenie działki na głębokość 60 m od drogi gminnej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia, oraz budowę budynków gospodarczych. Linia zabudowy od drogi gminnej ozn. symb. 15DG min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Od strony północnej lub południowej działki należy wydzielić drogę dojazdową do pozostałej części działki. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w przyłącze wodociągowe i elektryczne. Odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowy wywóz sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w mieście Kleczewie oddalonego o 7 km drogi.

9.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 21 i 21a do uchwały – symbolem 15/17 MN/U ustala się przeznaczenie terenu na głębokość 60 m od drogi gminnej, z podziałem maksymalnie na dwie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 9.1.

9.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 22 i 22a do uchwały symbolem 15/18 MN/U ustala się przeznaczenie terenu na głębokość 60 m od drogi gminnej z wydzieleniem od strony wschodniej – istniejącej zagrody jedną działkę, a od strony zachodniej maksymalnie trzy działki o szerokości minimum 20 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 9.1.

10.P R Z Y T U K I

10.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 23 i 23a do uchwały – symbolem 17/14 MN/U ustala się przeznaczenie działki na głębokość 60 m od drogi gminnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. W odległości 50 m od południowej granicy działki projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego strefa ochronna wynosi 20m. W związku z tym nie koliduje z przeznaczeniem działki pod budownictwo. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 9.1.

**11.** J A B Ł O N K A

11. 1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 24 i 24a do uchwały – symbolem 18/18 MN/U ustala się przeznaczenie działki w odległości 5 m od istniejącego stawu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem handlu i usług o charakterze

nieuciążliwym dla otoczenia. Linia zabudowy 8 m od frontowej granicy działki, 6 m dla zabudowy usługowo – handlowej. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 9.1.

11.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 25 i 25a do uchwały – symbolem 18/19 MN/U ustala się :
- adaptację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczonej w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod budownictwo mieszkaniowe, ozn. symb. 18.12. MN,
- poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia i budowę budynków gospodarczych. Linia zabudowy – 5 m od granicy działki z drogą gminną. Po przeciwnej stronie drogi gminnej znajduje się remiza OSP, a w odległości 75 m znajduje się park objęty ochroną konserwatorską. Zabudowa na terenie objętym opracowaniem nie koliduje z wymogami ochrony konserwatorskiej. Pozostałe ustalenia jak w punkcie 9.1.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr V/33/94, z dnia 13 grudnia 1994r., w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą planu.

§ 10.

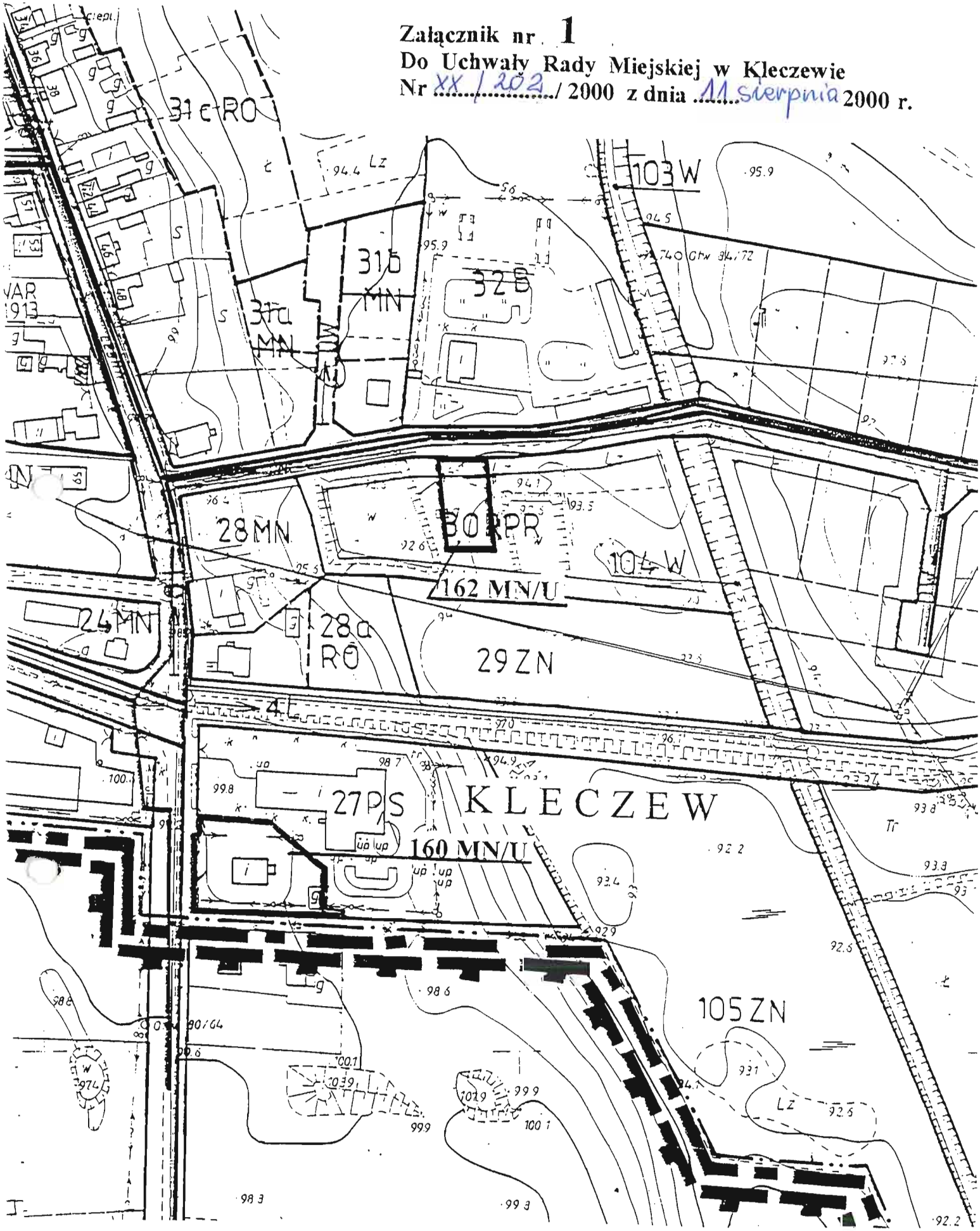
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tusiński

**Załącznik nr 1**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



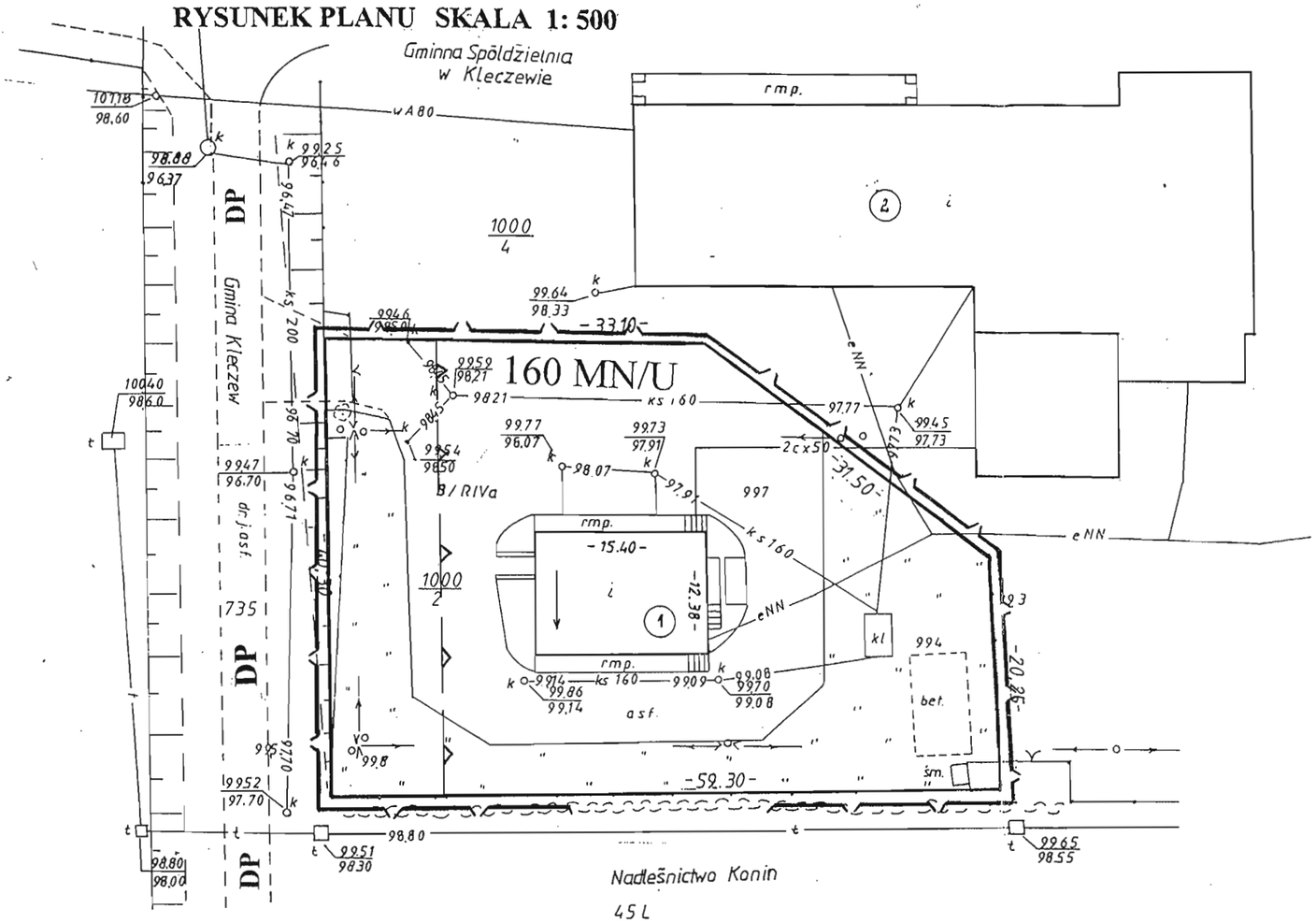

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**Załącznik nr 1a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/203/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500







Szkic orientacyjny 1: 25000

## Opis Budynków

1. bud. inny mur/papa - dawna mleczarnia
2. bud. inny mur/papa - piekarnia

| | |
|---|---|
| MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA | 1: 500 |
| Nieruchomości położonej w obrębie: m. Kleczew<br>Właściciel: Krzemiński Kazimierz i ż. Alina | województwo: wielkopolskie<br>gmina: KLECZEW |
| Arkusz mapy: 424.142.243.<br>Działka numer: 1000/2<br>Powierzchnia: 0,2100 ha | Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej 424.142.243 i pomiaru w terenie dn. 04.05.99.<br>inż. Tomasz Katafoni Geodeta uprawniony / 10781<br>Ep: 906/04/99 |

STAROSTWO POWIATOWE
w KONINIE
62-510 Konin, Al. 1 Maja 9

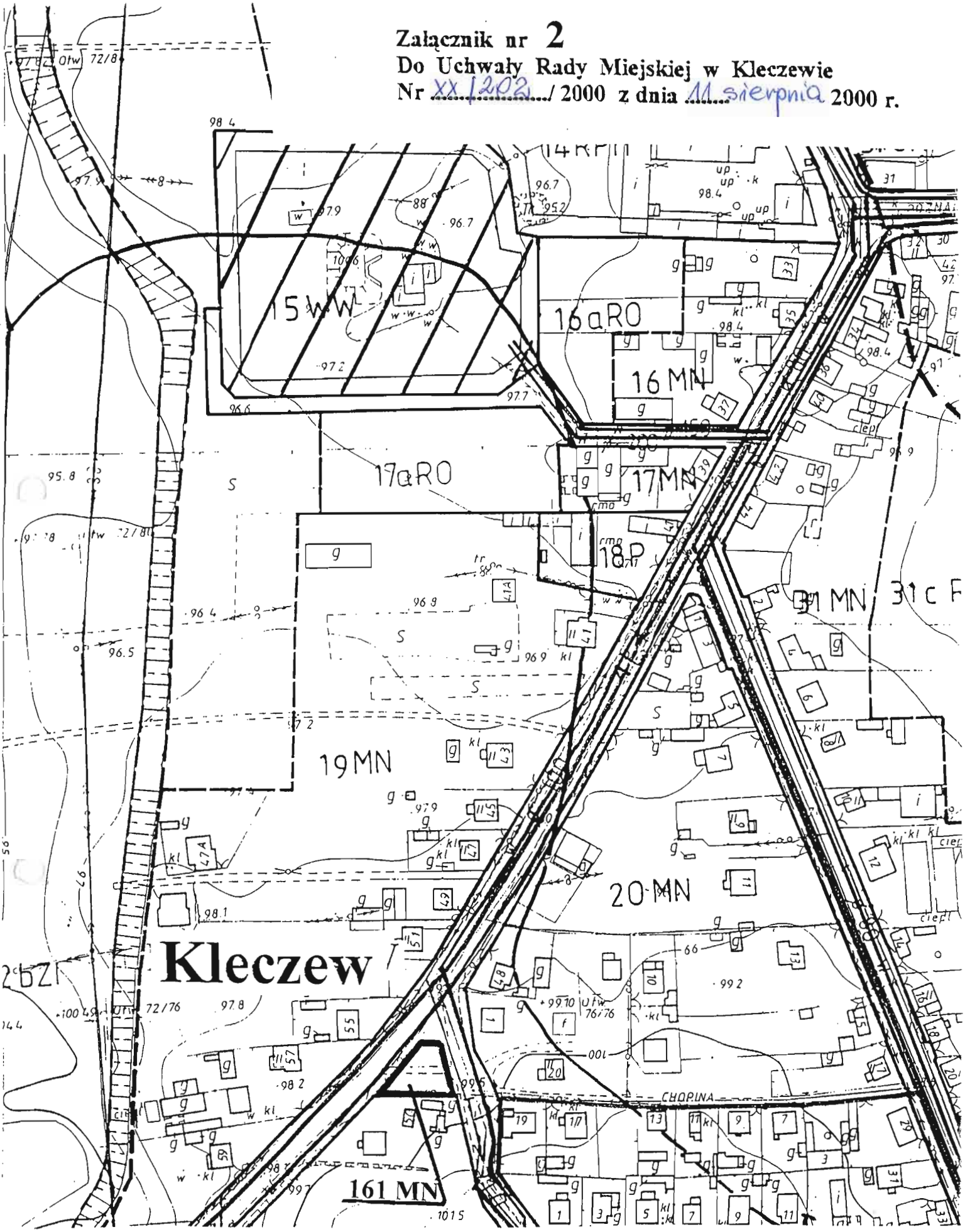
Z up. Starosty
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Oddz. Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

1999 -05- 24

| | |
|---|---|
| Kubatura: | Pow. zabudowy |
| Inwestor: | |
| Projektant: | |

(c) Włodzimierz Górny - "Geotop"

**Załącznik nr 2**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



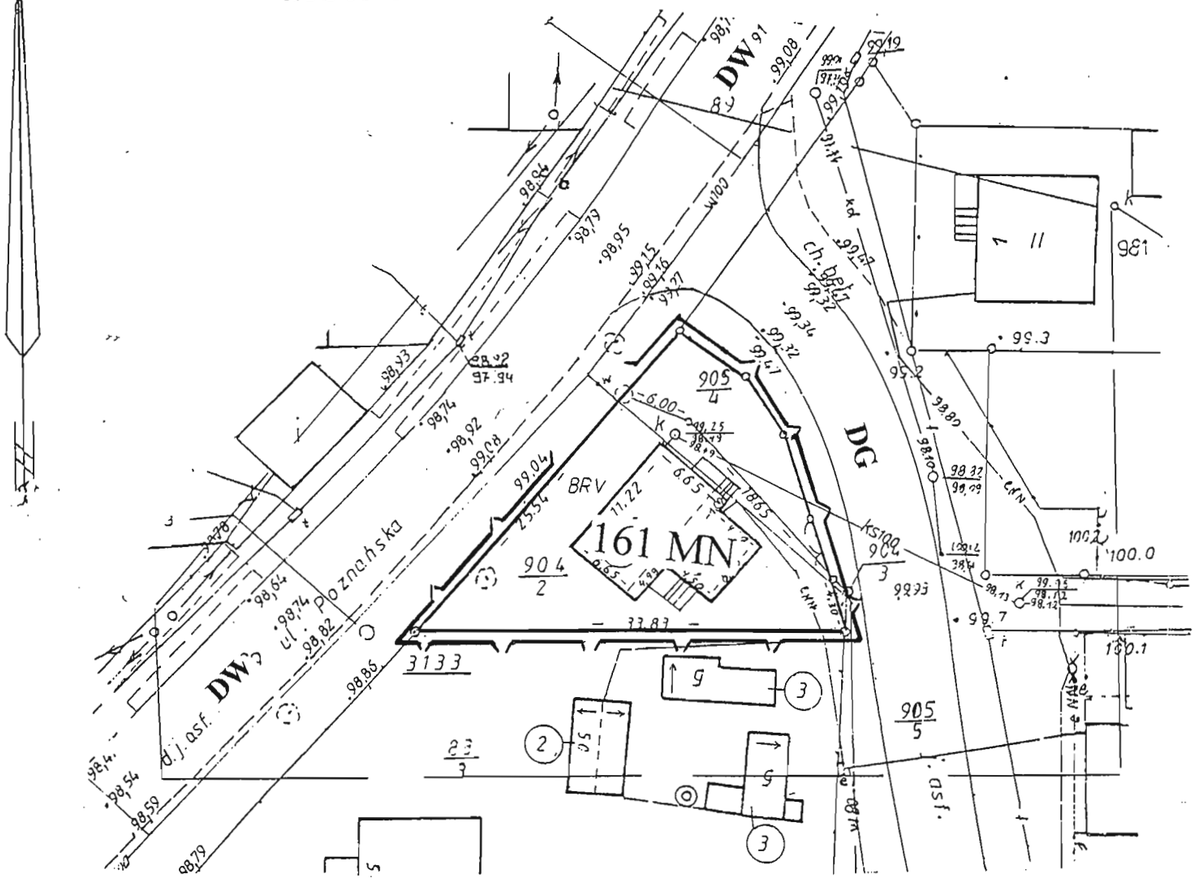

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

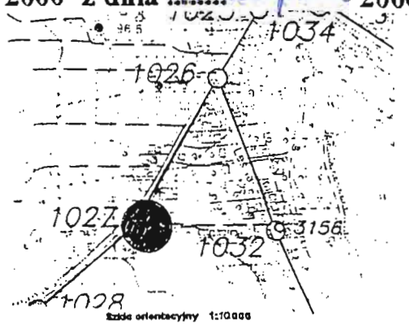
**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500**

**Załącznik nr 2a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




## Opis Budynków

1. bud. mieszkalny mur/eternit
2. bud. mieszkalny mur/dachówka
3. bud. gospodarczy mur/eternit

STAROSTWO POWIATOWE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie tego projektu dokumentu zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin: ..... data ..... podpis

STAROSTWO POWIATOWE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Konin: ..... data ..... podpis

z up. Starosty
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Oddz. Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Nieruchomość położona w : Kleczewie

Właściciel : Poliński Zenon i ż.Marianna

**skala 1:500**

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Arkusz mapy : 424.142.241

Działka nr :904/2 ; 905/4

Powierzchnia : 0,0396 ha

województwo : wielkopolskie

gmina : Kleczew

E.p.175/01/2000

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.241

i pomiaru w terenie dn. 01.02.2000

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781

MIABSYSTEM

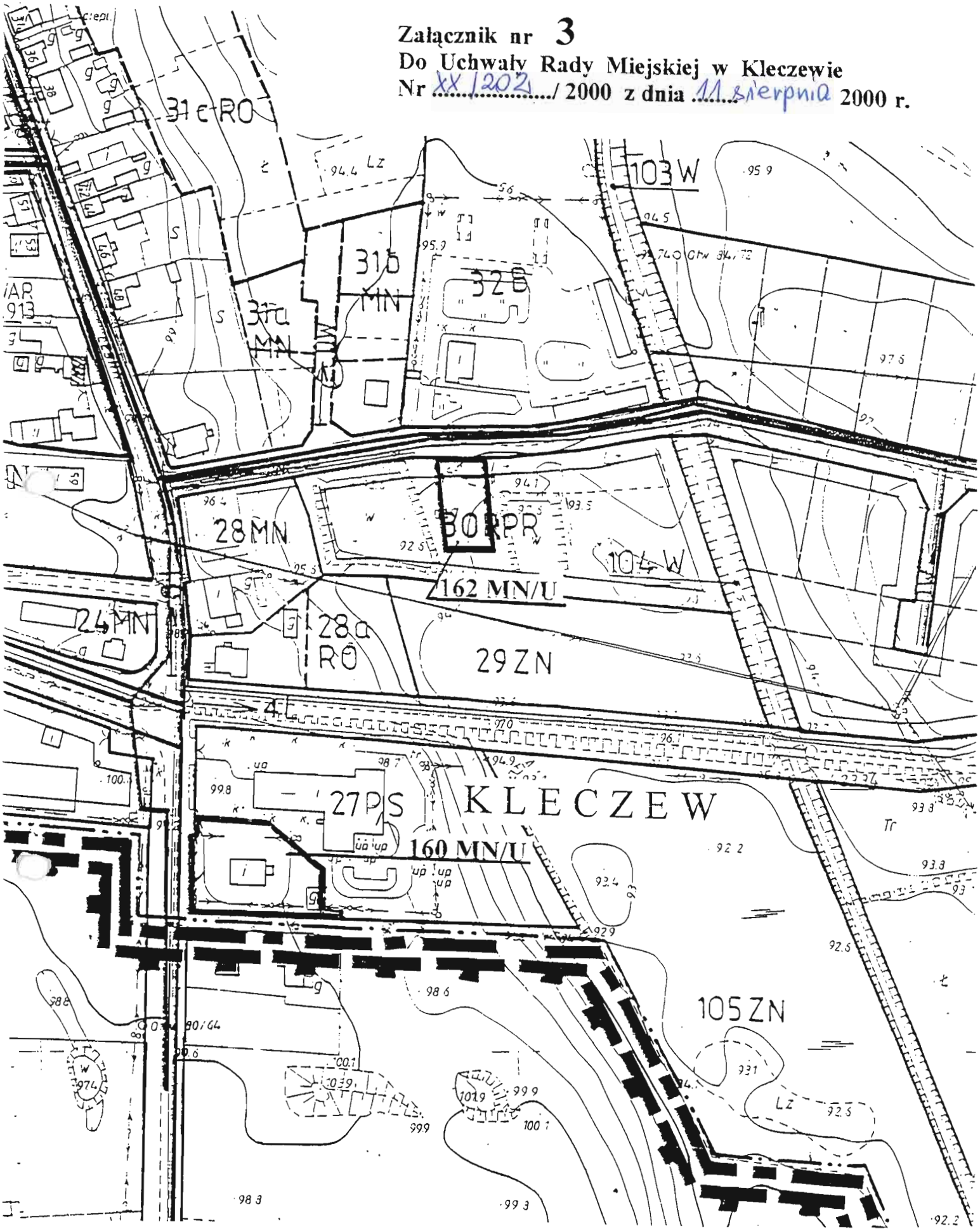
Kubatura :

Pow. zabudowy :

Inwestor :

Projektant :

**Załącznik nr 3**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



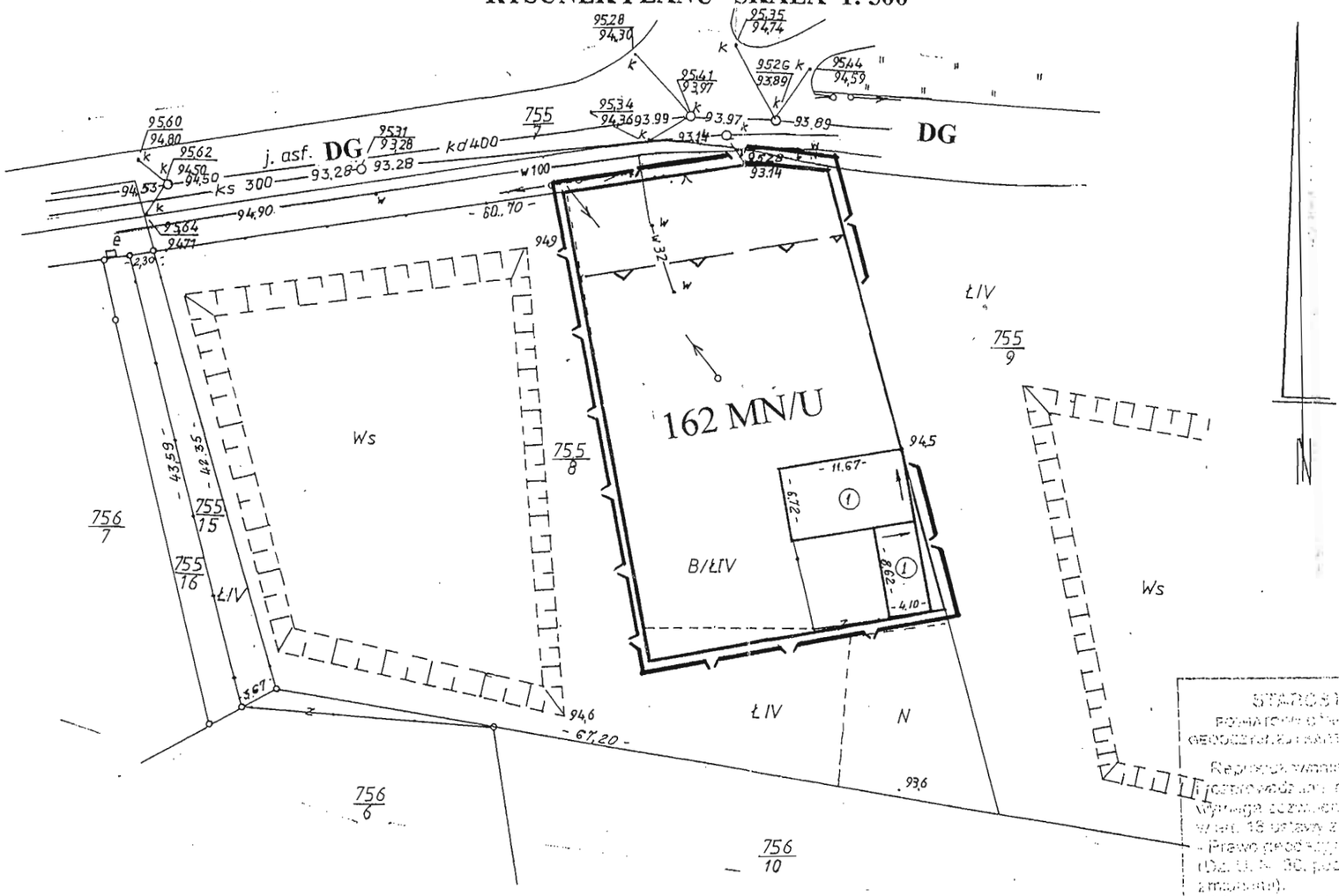

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

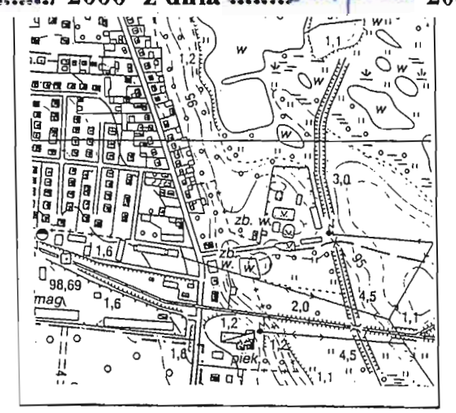
**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000**

Załącznik nr **3a**
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202../2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500




Szkic orientacyjny 1: 10000

## Opis Budynków

1. budynek gospodarczy – mur./eternit

STAROSTA KONIŃSKI
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Geodezji i Kartografii oraz Ochrony Środowiska
Rejestr gruntów, budynków i lokali
Wyrys z ewidencji gruntów i budynków
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.).
1999 - 12 - 02
Konin

| | |
|---|---|
| MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA | 1: 500 |
| Właściciel: małż. Małgorzata i Krzysztof Skowrońscy | województwo: wielkopolskie<br>gmina: Kleczew<br>obręb: KLECZEW |
| Arkusz mapy: 424.142.243<br>Działka numer: 755/15 ; 755/8<br>Powierzchnia: 0,0125ha ; 0,3092ha. | Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000, i pomiaru na gruncie w dniu 20. 11. 1999 r. i operatów Ep. 348/89 ; 2244/09/98<br>AZYMUT<br>PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH<br>62-510 Konin, ul. Zakole 16/11<br>tel. (063) 43-17-29<br>Geodeta Uprawniony (Nr 4790)<br>Tadeusz Matysiak<br>E.p. 2726/10/99 |

STAROSTA KONIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i Zasobu Nieruchomości
Zgodność wykonania mapy z wymaganiami określonymi w wyrysie z ewidencji gruntów i budynków
Konin ..... pieczęć
Z up. Starosty
Krzysztof Skotnicki
Kierownik O.D.G.-K. i Z. Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
1999 - 12 - 02

| | |
|---|---|
| Kubatura: | Pow. zabudowy |
| Inwestor: | |
| Projektant: | |

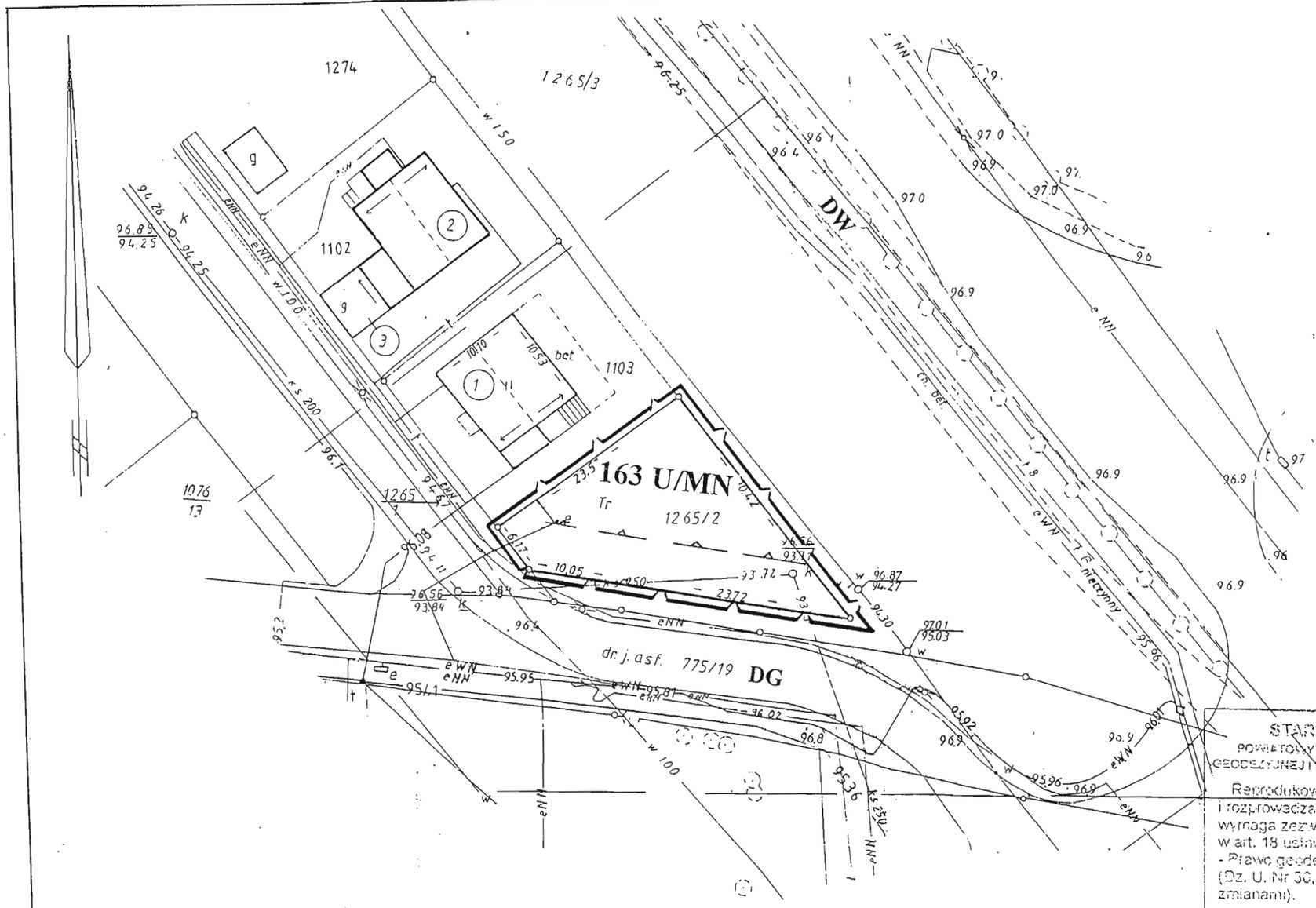
Załącznik nr 4
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000

Załącznik nr 4a
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




## Opis Budynków

1. bud. mieszkalny mur/dachówka
2. bud. mieszkalny mur/eternit
3. bud. gospodarczy mur/papa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin: ..... .....
data podpis

Nieruchomość położona w : Kleczewie

Właściciel :Gmina Kleczew

skala 1:500

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Arkusz mapy : 424.142.244

Działka nr :1265/2

Powierzchnia : 0,0425 ha.

województwo : wielkopolskie

gmina : Kleczew

E.p. 364/02/99

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej : 424.142.244

i pomiaru w terenie dn. 08-05-99

inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781

MIARSYSTEM

Zgodność ze stanem w terenie stwierdzam

Kierownik Pow. Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

2000 -12- 28

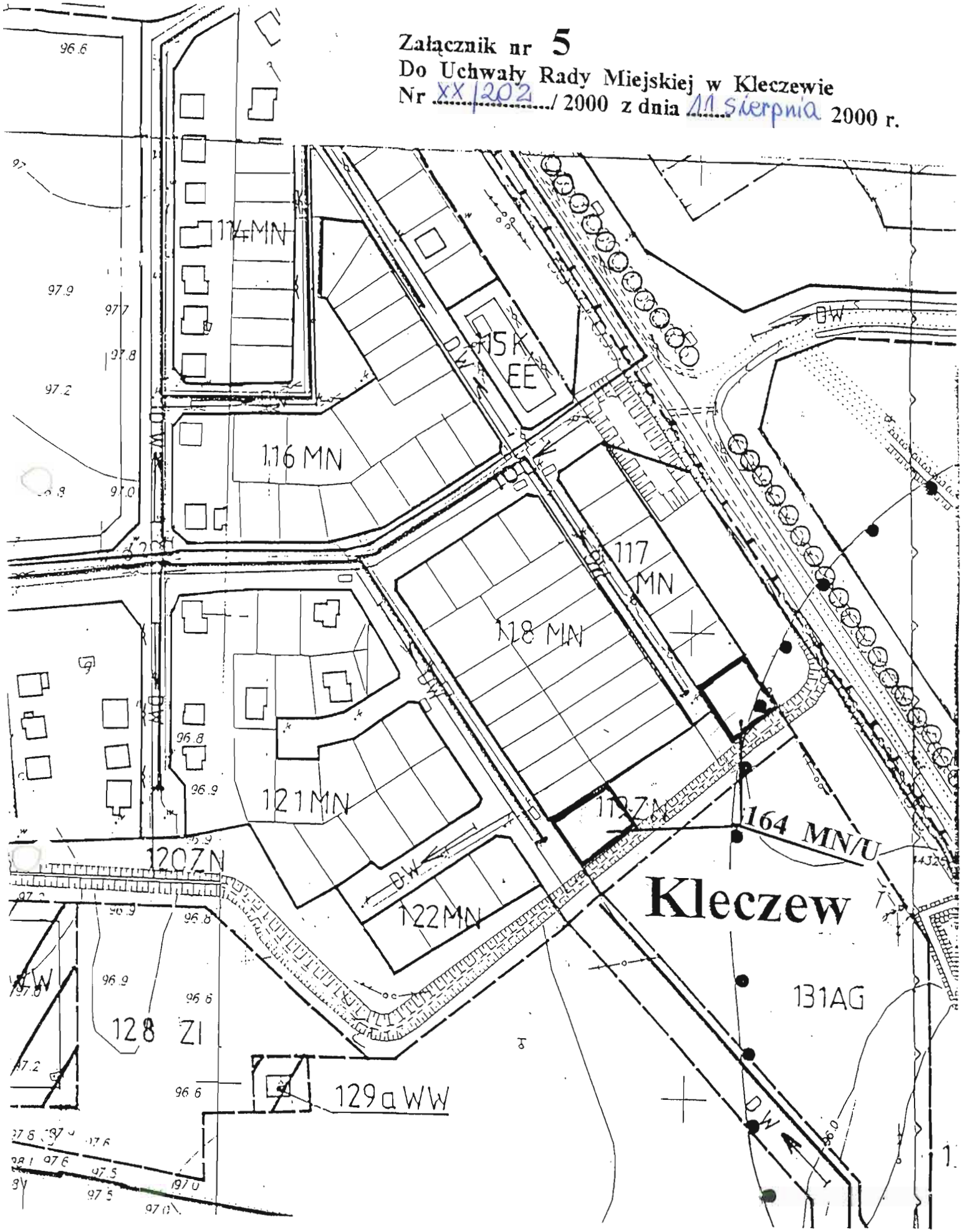
Kubatura :

Pow. zabudowy :

Inwestor :

Projektant :

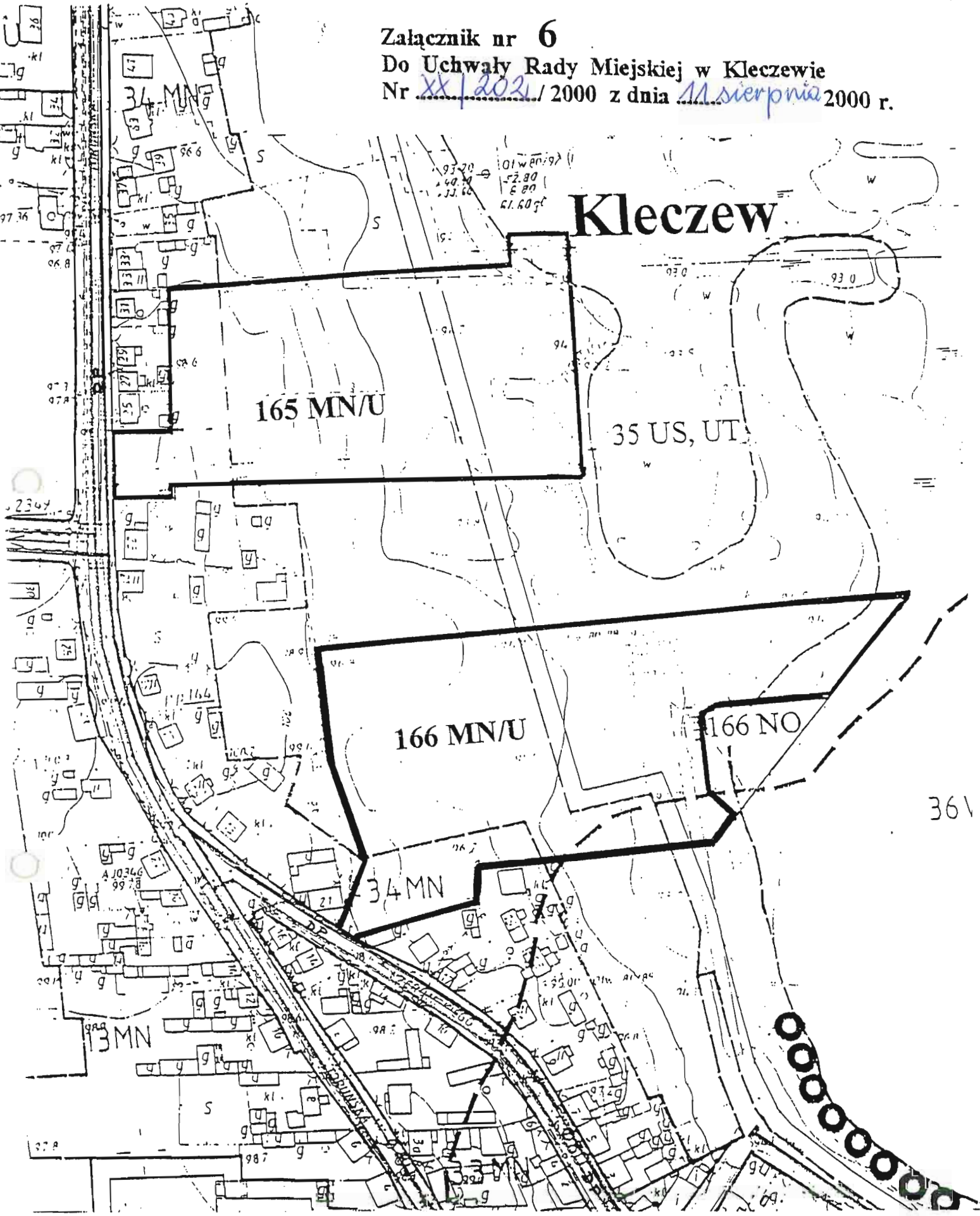
Załącznik nr 5
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000

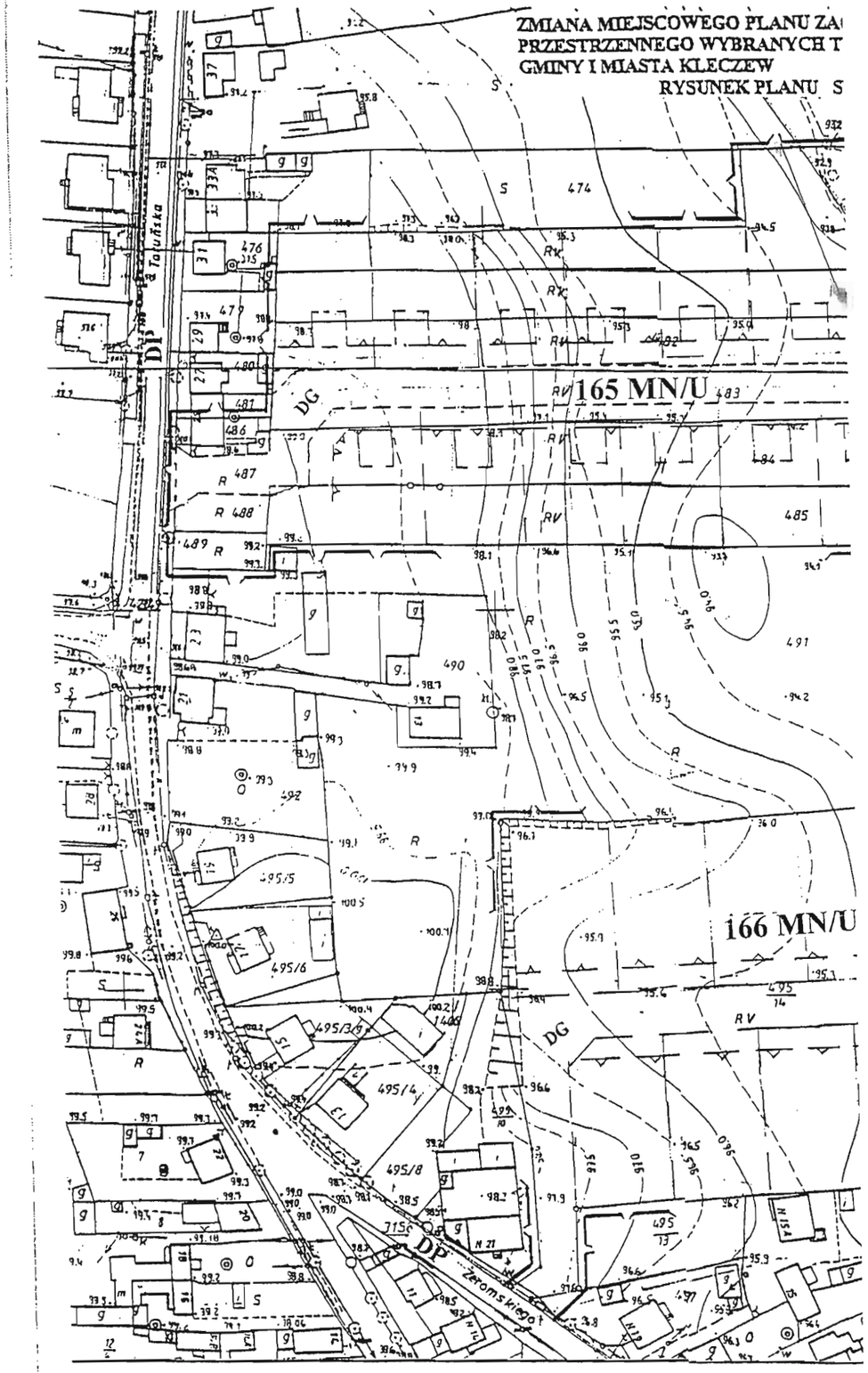
**Załącznik nr 6**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000**

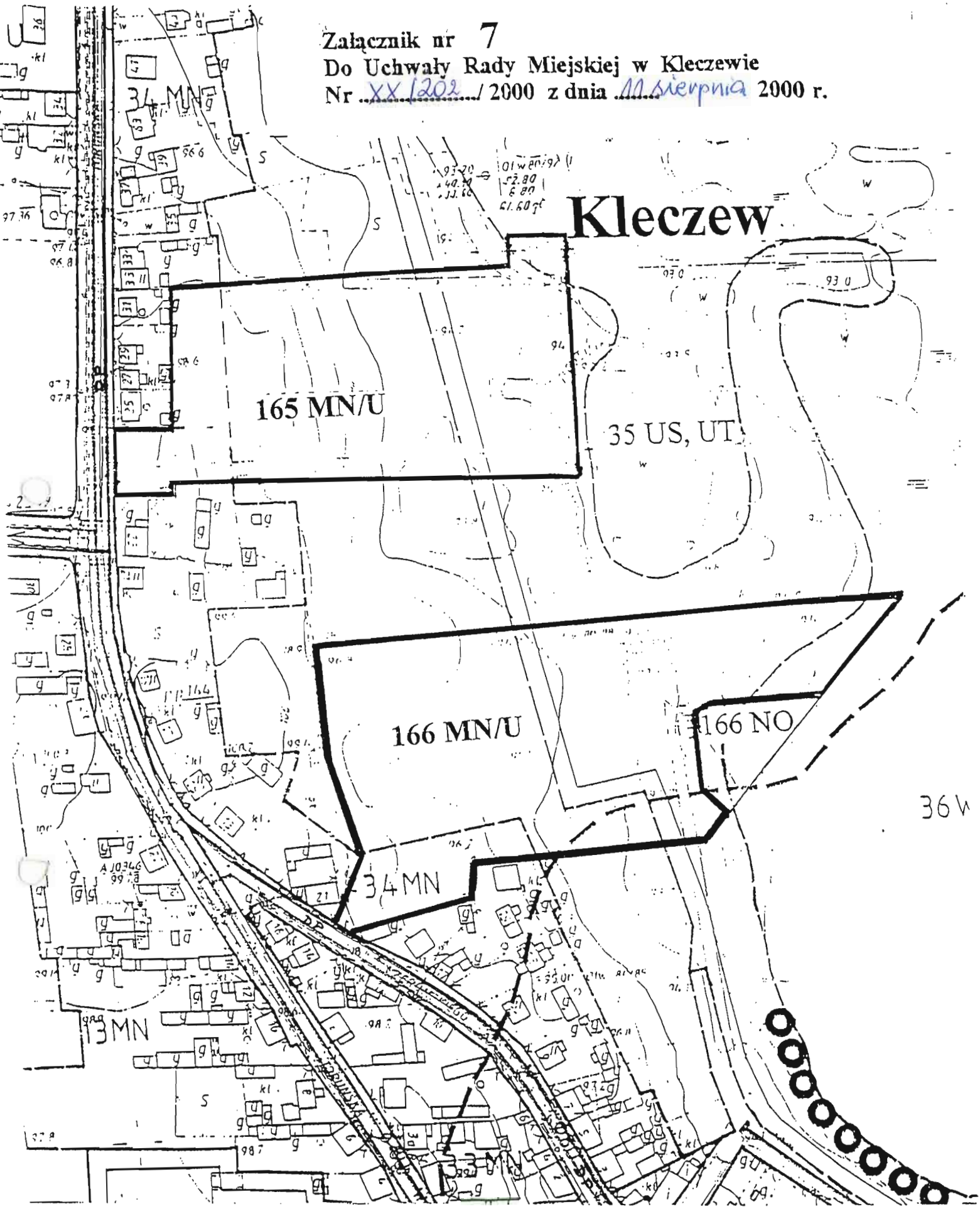
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH T
GMINY I MIASTA KLECZEW
RYSUNEK PLANU S




wł. *małż.Irena i Henryk Działak* dz.*477,478,483,485,486,488,489,495/11,495/14*
wł. *Henryk Działak* dz.*482,484,487*

*MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA*
*1:1000*

Załącznik nr 7
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000

Załącznik nr 7a
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY I MIASTA KLECZEW
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1 000

165 MN/U

166 MN/U

Zmniejszono celem publikacji

0 20 40 60 80 100 m

wł. małż. Irena i Henryk Działak dz. 477, 478, 483, 485, 486, 488, 489, 495/11, 495/14
wł. Henryk Działak dz. 482, 484, 487

gm. Kleczew
ob. KLECZEW
Ep. 267/02/2000

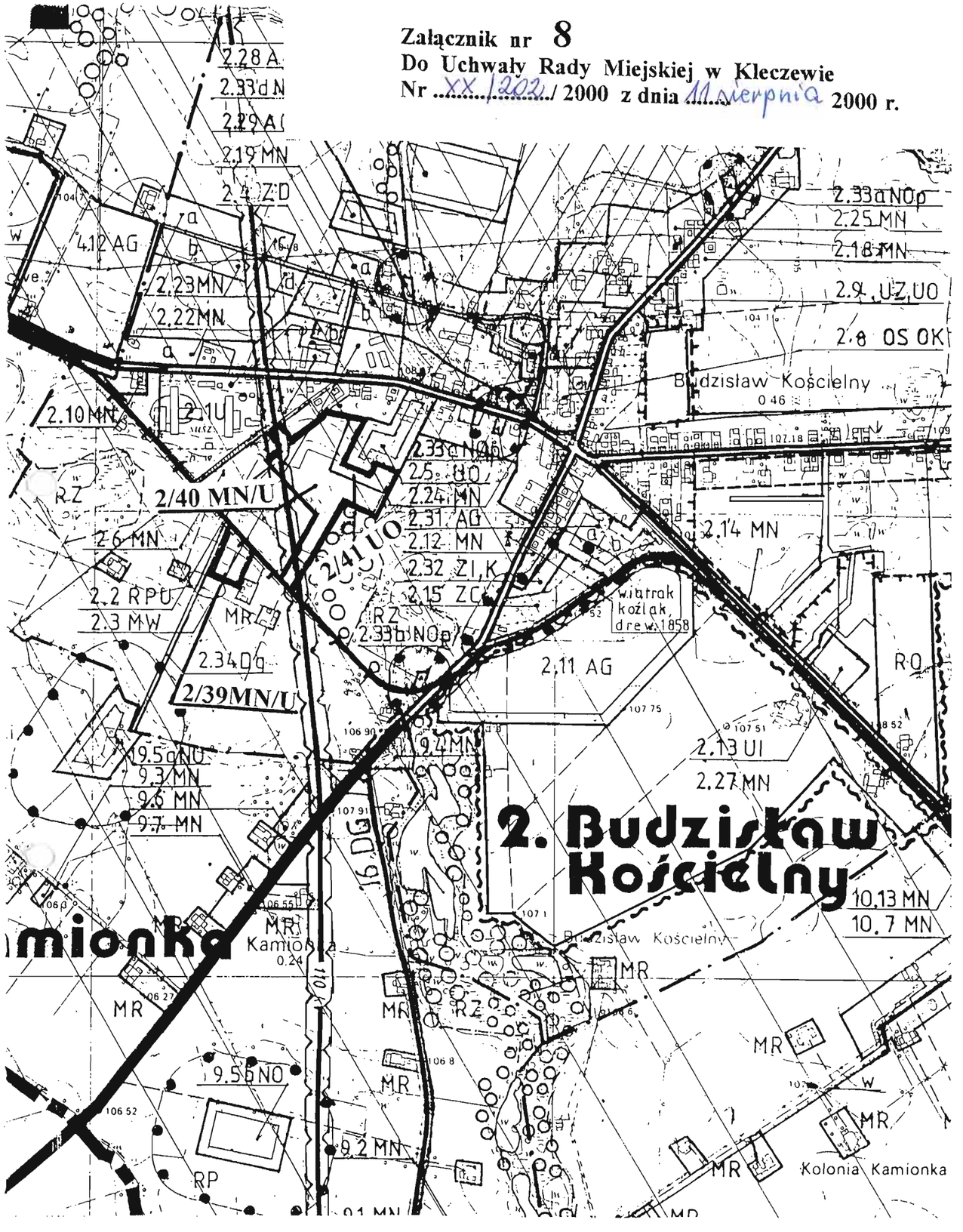
AZYMUT
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
62-510 Konin, ul. Zakole 16/11
tel. (063) 43-

Geodeta Uprawniony (Nr 4790)

Z upoważnienia
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geod. i Kartograficznej

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
1:1000

**Załącznik nr 8**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

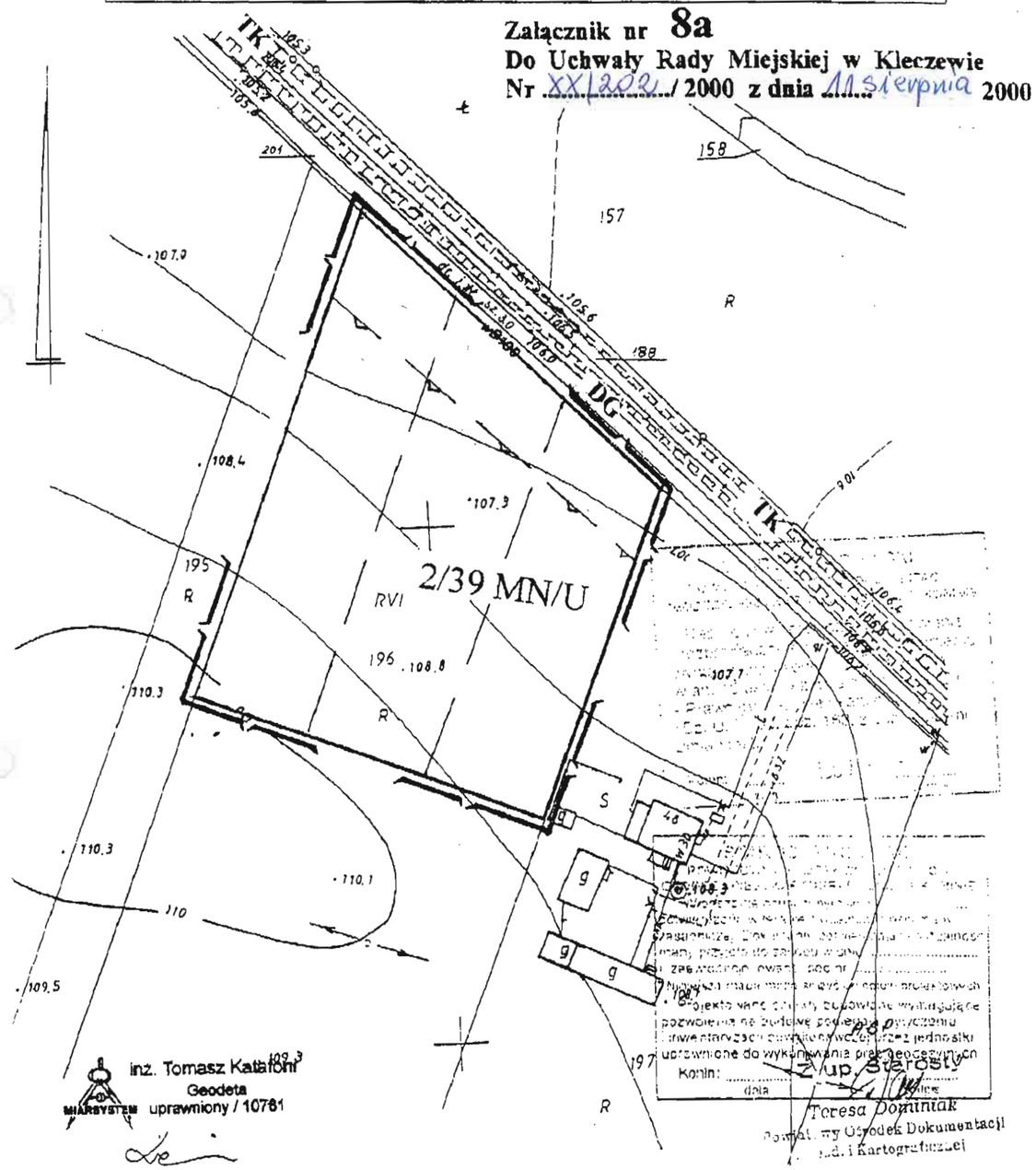
**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000**

Gmina: **Kleczew** Obręb: **Budzisław Kościelny**

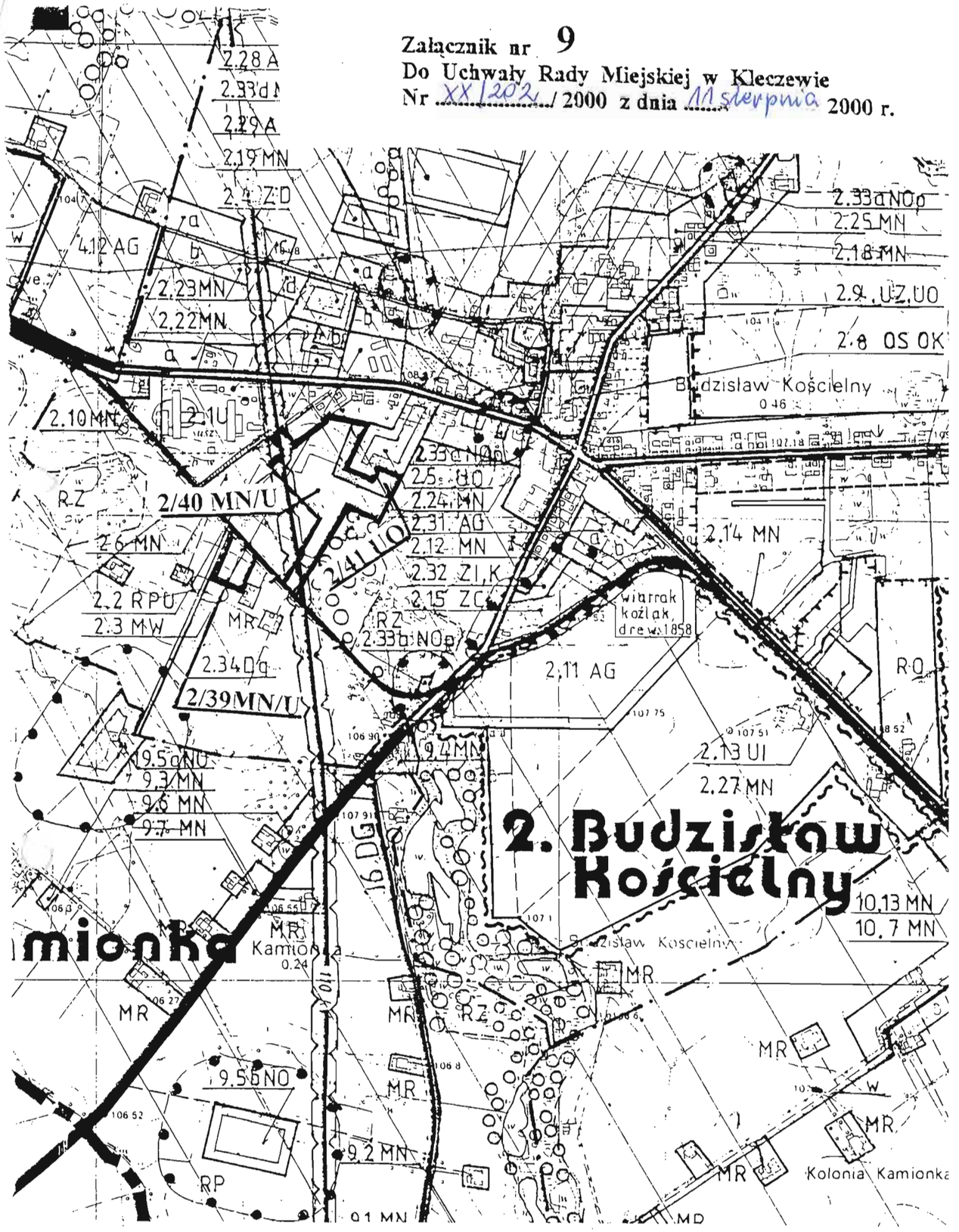
Właściciel: Sikorscy Maria i Henryk
Działka: **196** Ep. 195/01/2000

Skala: 1: 1000

**Załącznik nr 8a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr** XX/202/ **2000 z dnia** 11 sierpnia **2000**



Załącznik nr **9**
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.



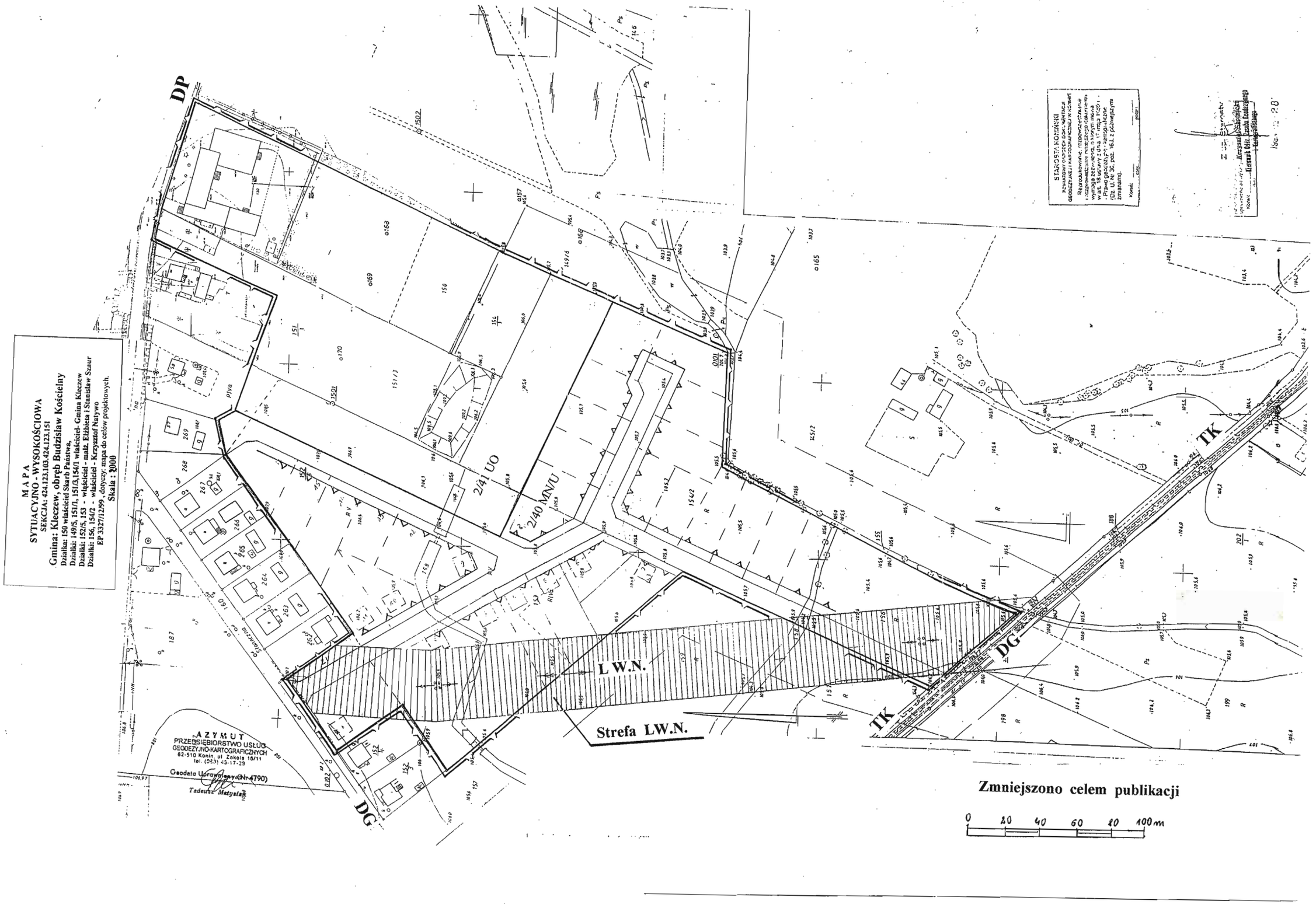

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

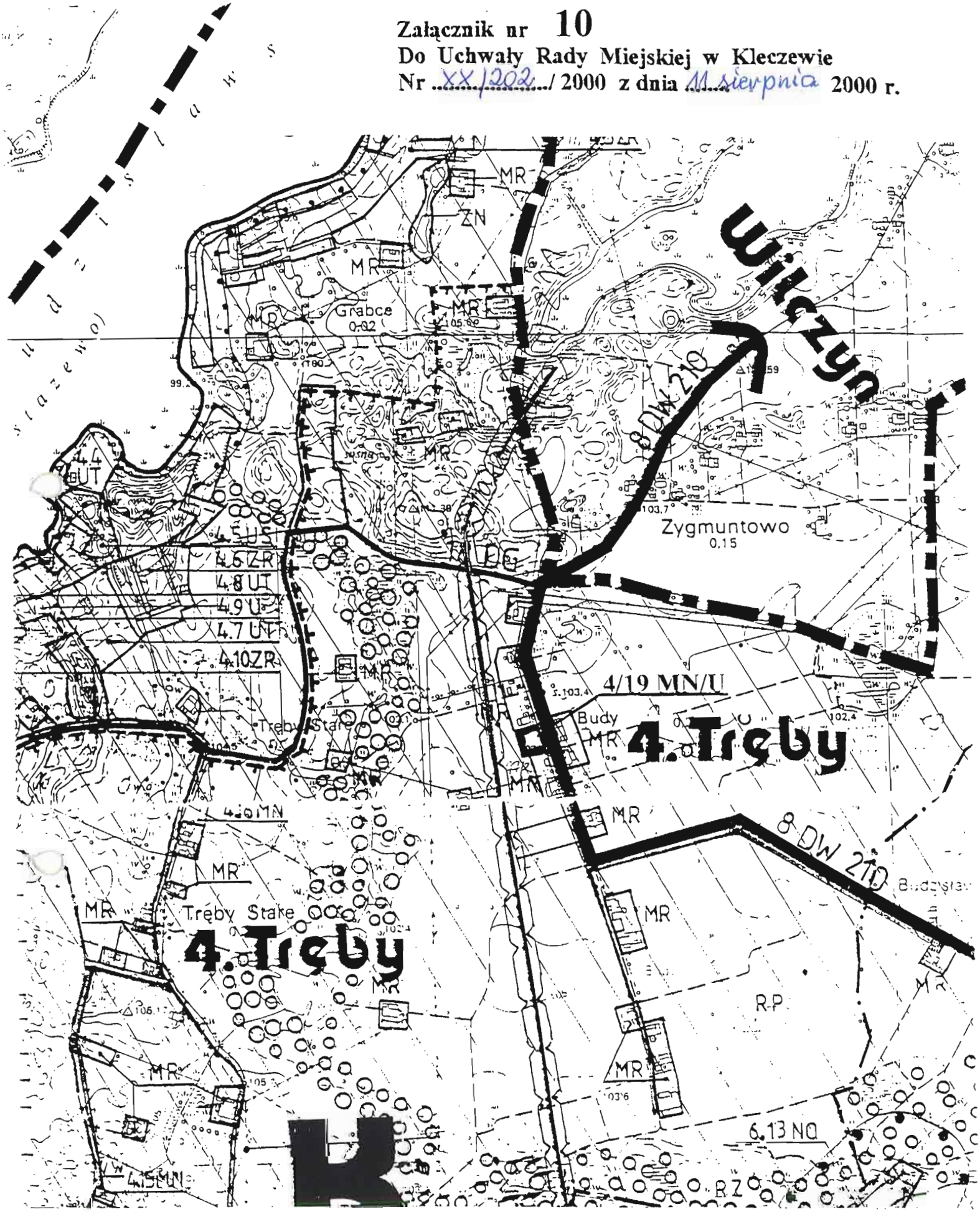
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000**

**Załącznik nr 9a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr ..XX.1202./ 2000 z dnia 11.sierpnia 2000 r.**



Załącznik nr 10
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.

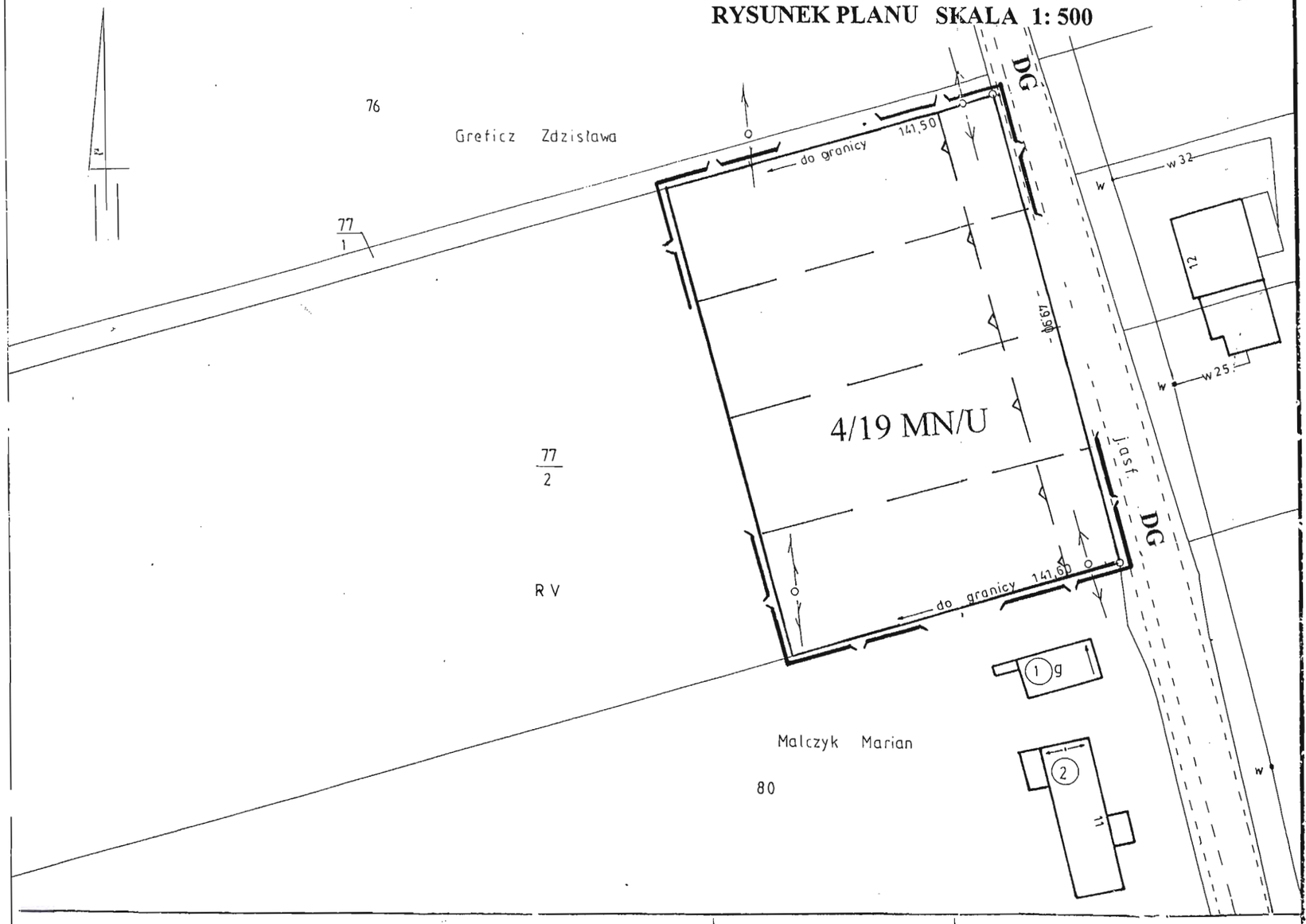



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500




Załącznik nr **10a**
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000




## Opis budynków

1. bud. gosp. – pustak/eternit
2. bud. mieszk. – mur/eternit
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

| Kubatura | Pow. zabudowy |
|---|---|
| | |

Inwestor:

Projektant:

## Mapa sytuacyjna

1:500

Nieruchomości położonej w m TRĘBY

Właściciel Jakubowski Paweł i ż. Renata

województwo konińskie

gm Kleczew

Arkusz mapy 424.121.244

Działka nr 77/2

Powierzchnia 0,71 ha

Mapę sporządzono na podstawie mapy syt-wys oraz wizji w terenie dn 17 marca 1997

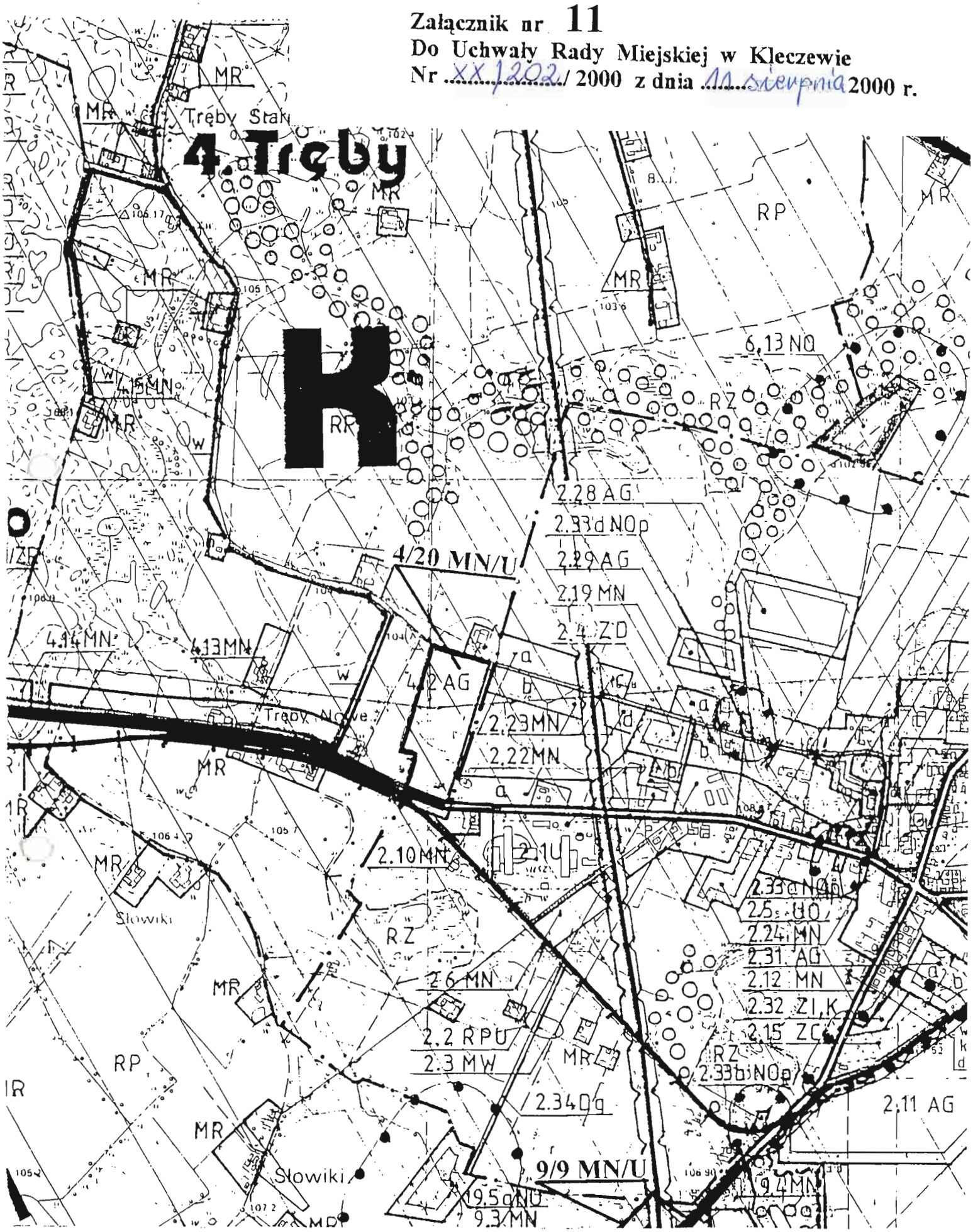
R. [illegible] SOBCZAK
GEODETA UPRAWNIONY NR 15044
UL. 11 LISTOPADA 20/10
62-540 KLECZEW

EP 540/97

URZĄD WOJ. [illegible]
w Koninie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntów
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Filia Terenowa nr 1 w Koninie
62-500 Konin, Plac Wolności 1A

1997-03-19

Załącznik nr 11
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2000

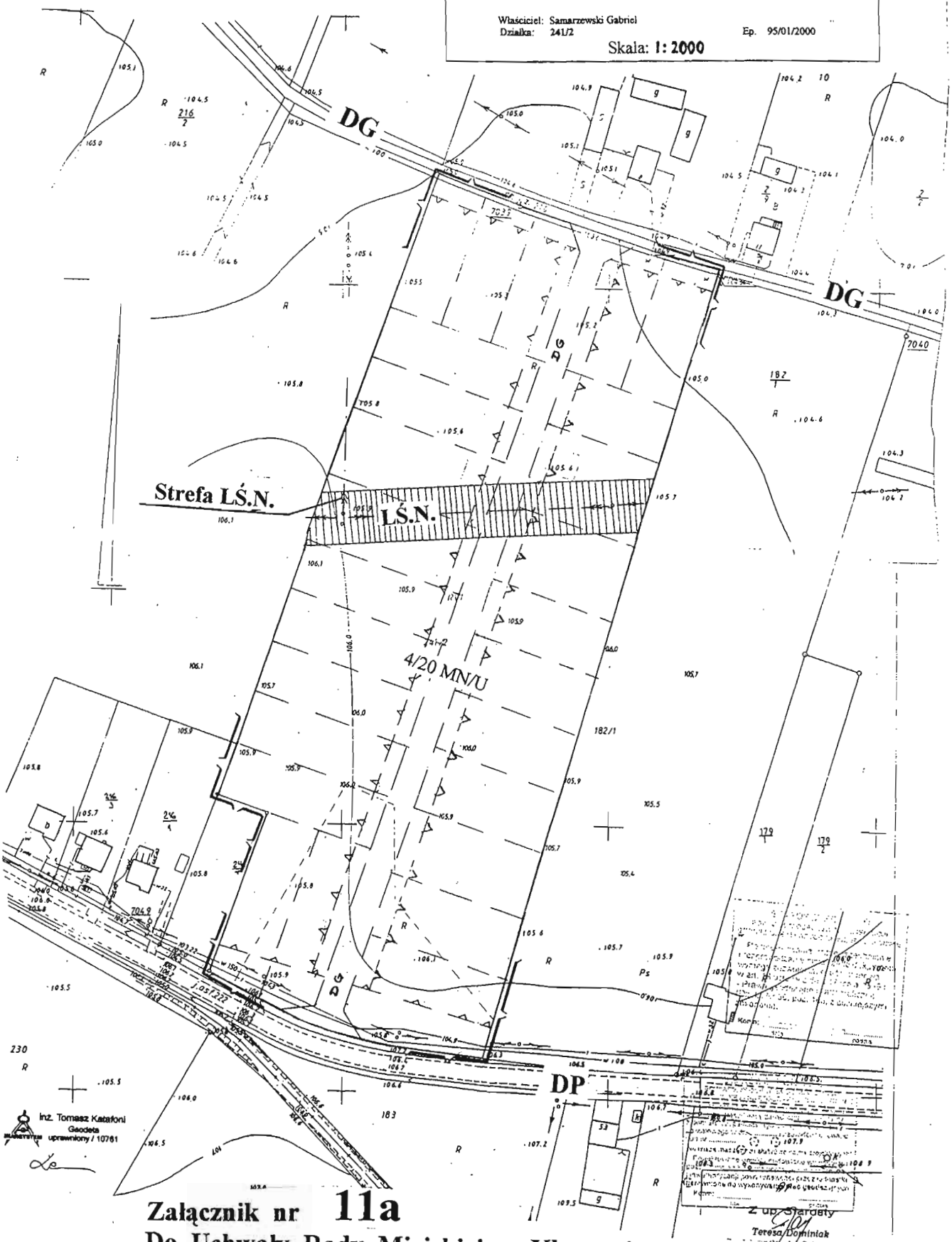
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

sekcja: 424.123.092 424.123.094

Gmina: Kleczew Obręb: Tręby

Właściciel: Samarzewski Gabriel
Działka: 241/2 Ep. 95/01/2000

Skala: 1: 2000

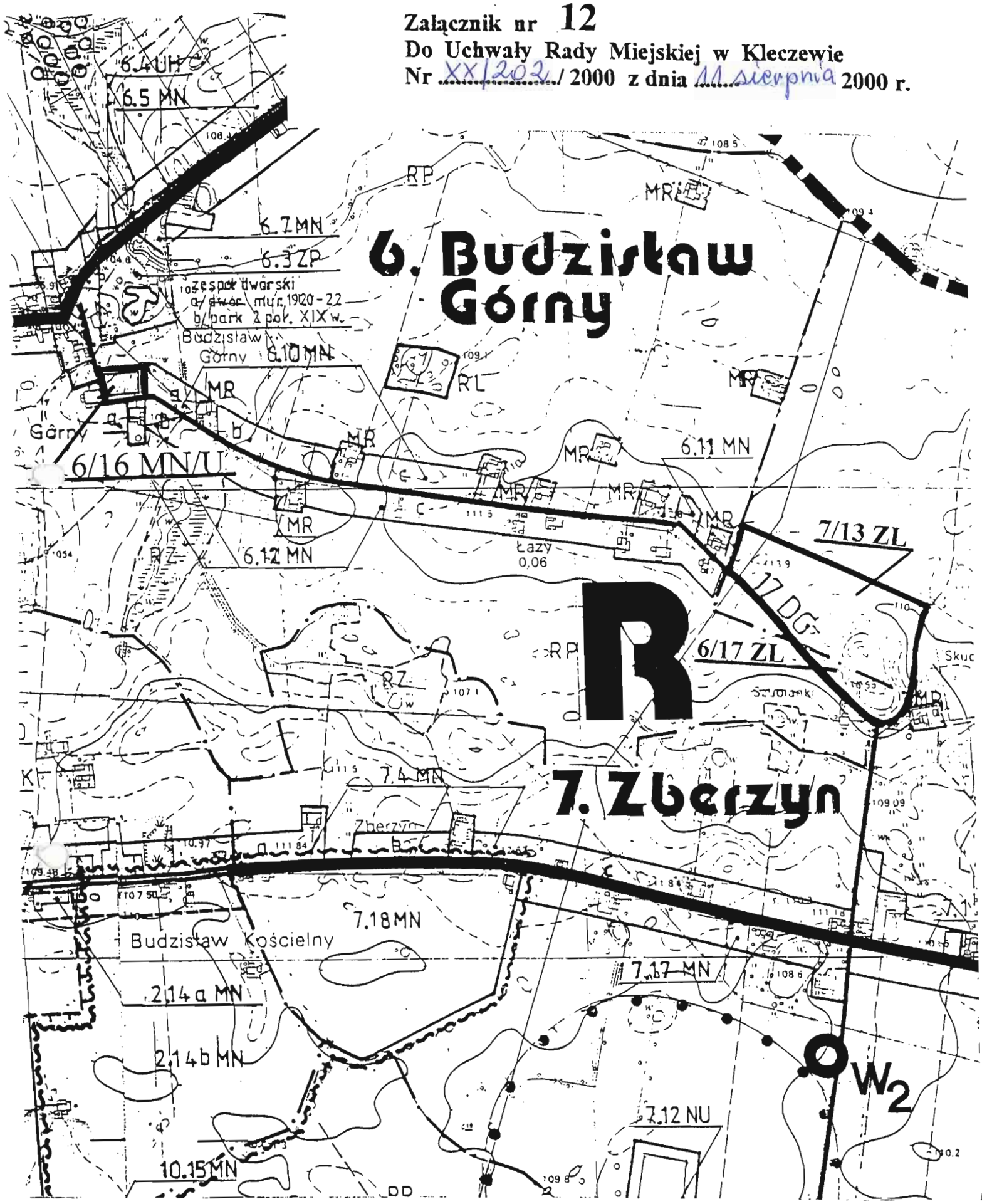



Załącznik nr 11a
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.

Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Ośrodek Dokumentacji
i Kartografii

2000 -01- 27

Załącznik nr 12
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

sekcja:424.123.054 , 424.124.013

Gmina: KLECZEW Obręb: BUDZISŁAW GÓRNY

*Właściciel* : Rokicka Grażyna , Rokicki Maciej

Działka : 179

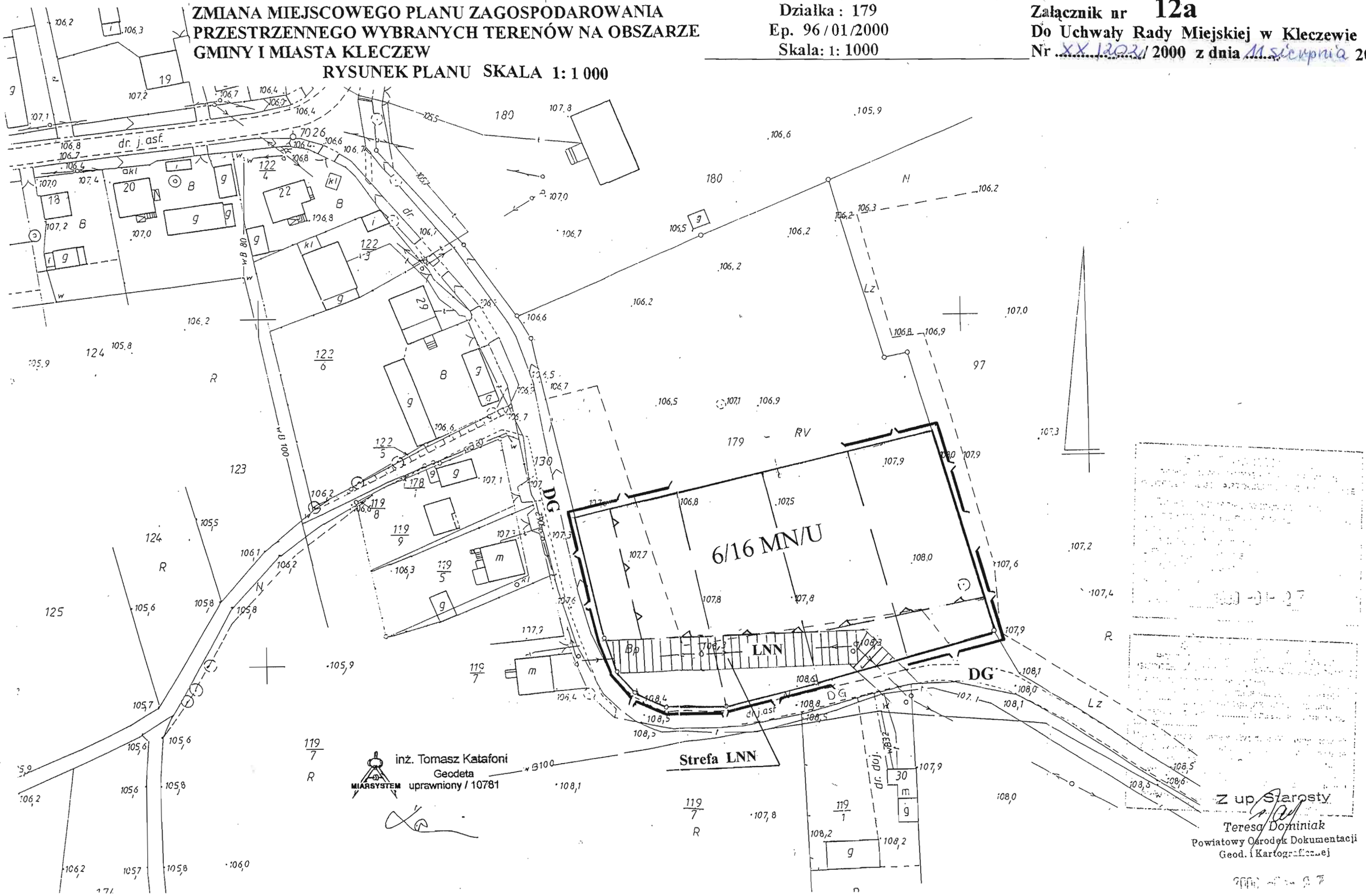
Ep. 96 / 01 /2000

Skala: 1: 1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

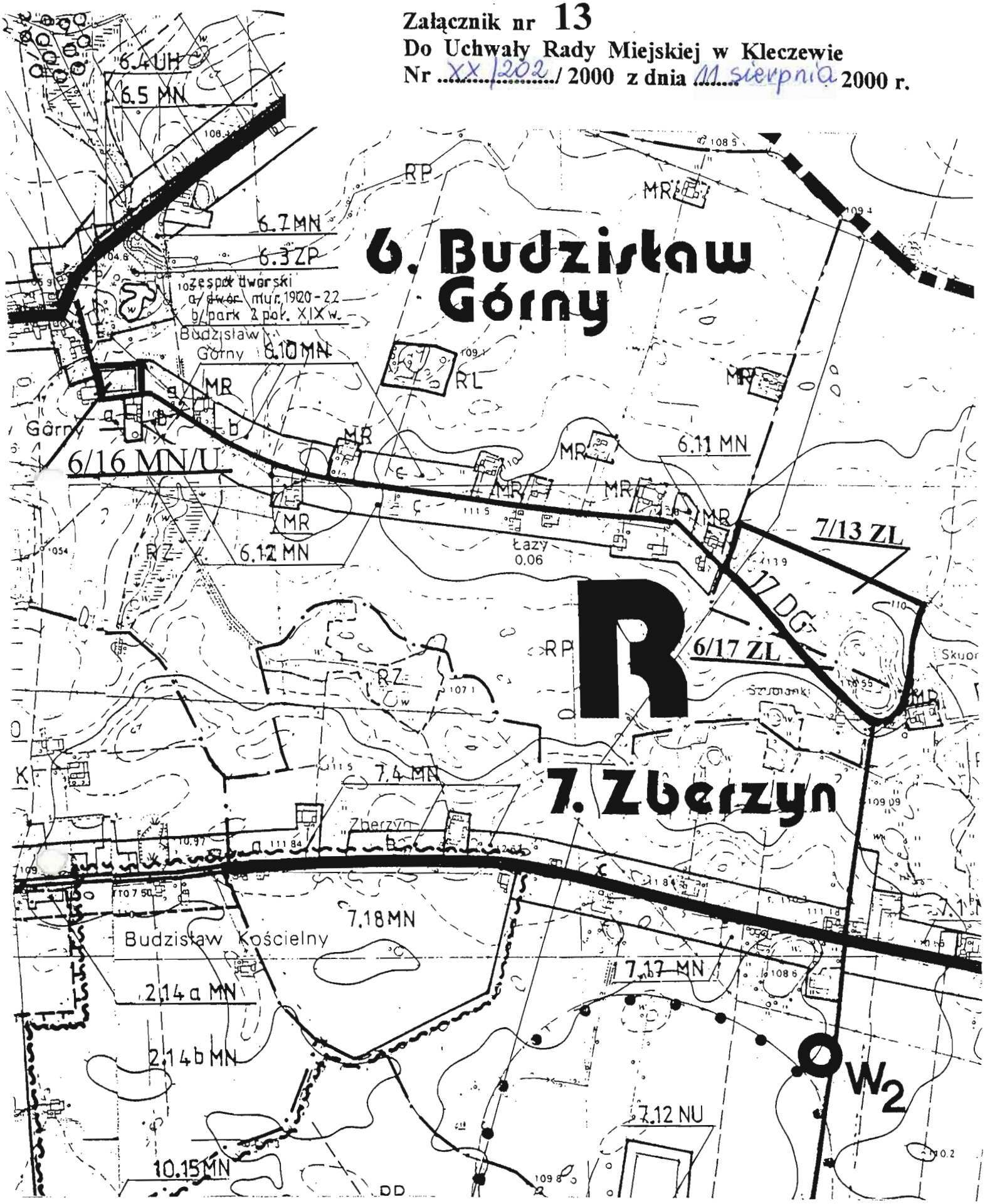
**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000**

**Załącznik nr 12a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX.130/2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r**




Z up Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geod. i Kartograficznej

**Załącznik nr 13**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr ..XX/202../ 2000 z dnia ..11..sierpnia 2000 r.**




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 500**

**Załącznik nr 13a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/203/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**

7/13 ZL

6/17 ZL

dr 40 · dr 3,0 · DG · r.30 · rów 3,0 · rów 5,0 · N · S · B

RIIIb · RIVb · RIVa · RV · RVI · PsIV · Ps

12 · 13 · 14/2 · 15 · 16 · 17 · 18 · 20 · 21 · 100 · 101 · 102/1 · 102/2 · 103 · 104/1 · 104/2 · 105 · 106 · 108 · 17/5 · 23/1 · 23/2 · 24 · 25/2 · 25/3 · 25/4 · 25/5 · 26/1 · 26/2 · 27

Grunty wsi Zberzyn

gm. Kleczew

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŁOMNIE
Al. 1-go Maja 9

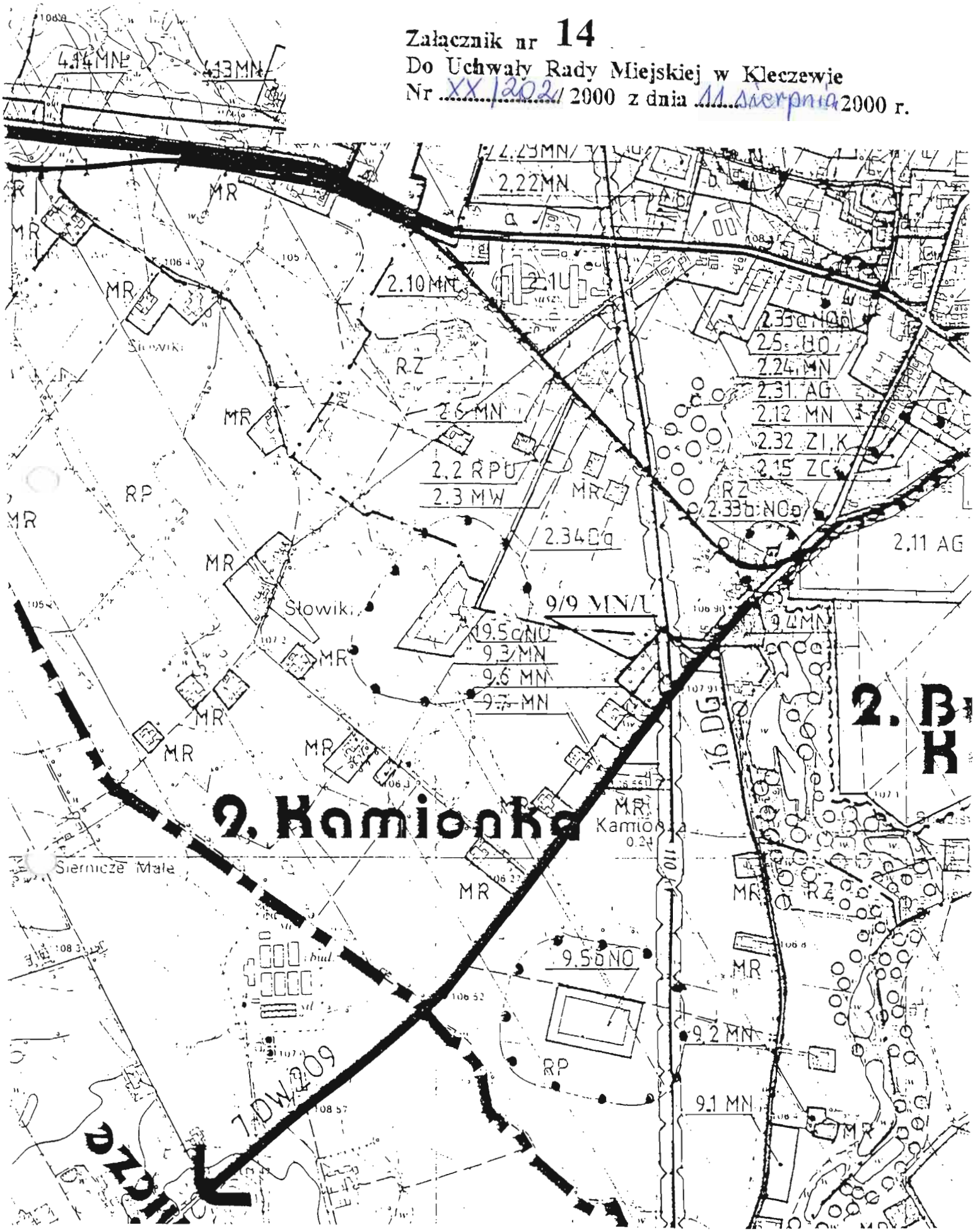
**MAPA EWIDENCYJNA w skali 1: 2500**

**Grunty pod zalesienie.**
**Budzisław Górny - dz. nr 100**
**Zberzyn - dz. nr 15, 16, 17.**

Schemat podziału obrębu

N-163 | N-164

Załącznik nr **14**
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX.120.2/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

*wł.* ZIMROZ Zbigniew i ż.Anna
*dz.* 49/1
*Ep.* 82/01/2000

*gmina:* Kleczew
*obręb:* KAMIONKA

# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000

*dotyczy:* do celów projektowych

**Załącznik nr 14a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000**

50/2


**AZYMUT**
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
62-510 Konin, ul. Zakole 18/11
tel. (063) 43-17-29

Geodeta Uprawniony (Nr 4790)
*Tadeusz Matysiak*



STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin: ..... ..... .....
data podpis



STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zewidencjonowano pod nr .....

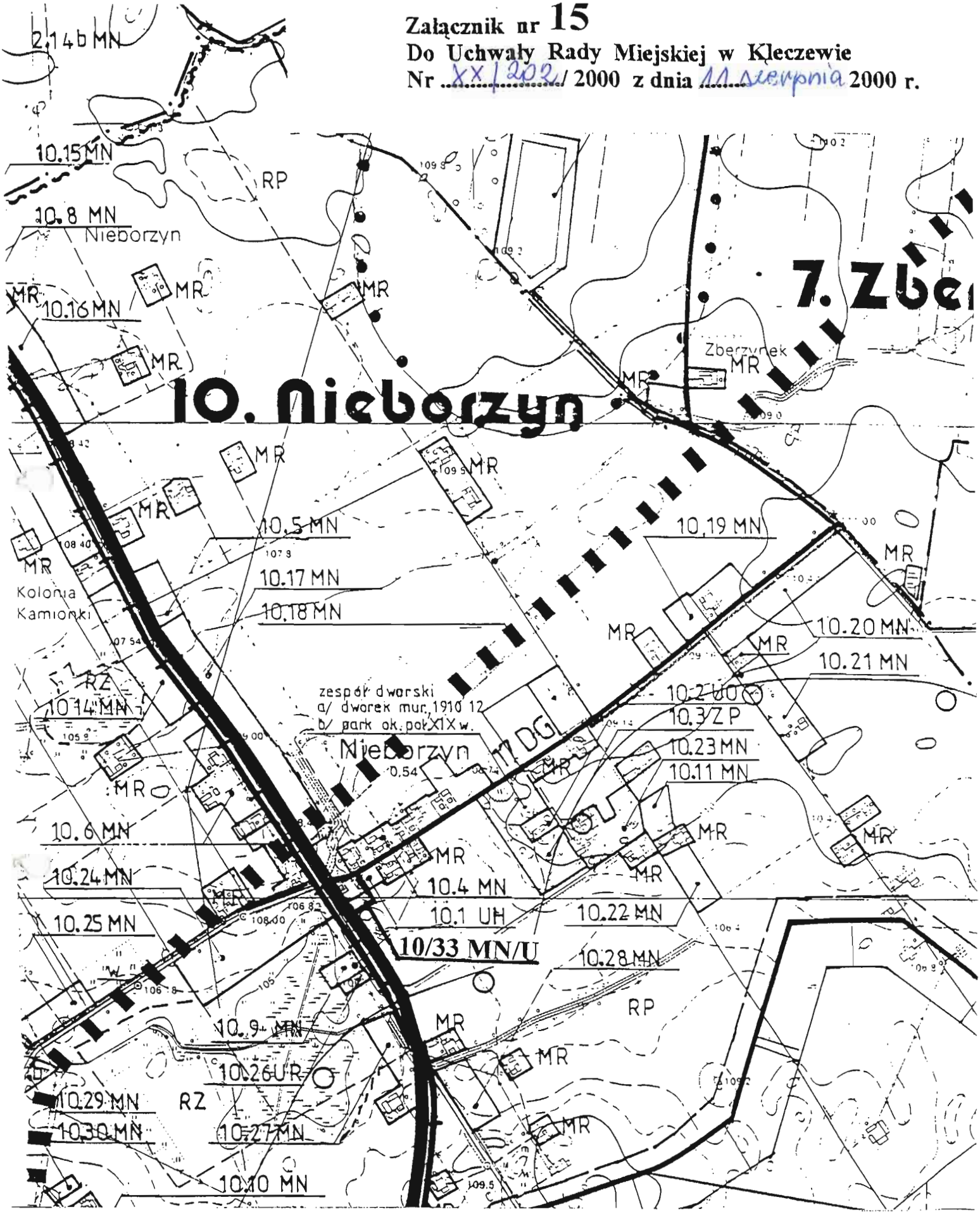
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Konin: ..... Z up. Starosty .....
data podpis

Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geod. i Kartograficznej


Strefa L.W.N.

**Załącznik nr 15**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



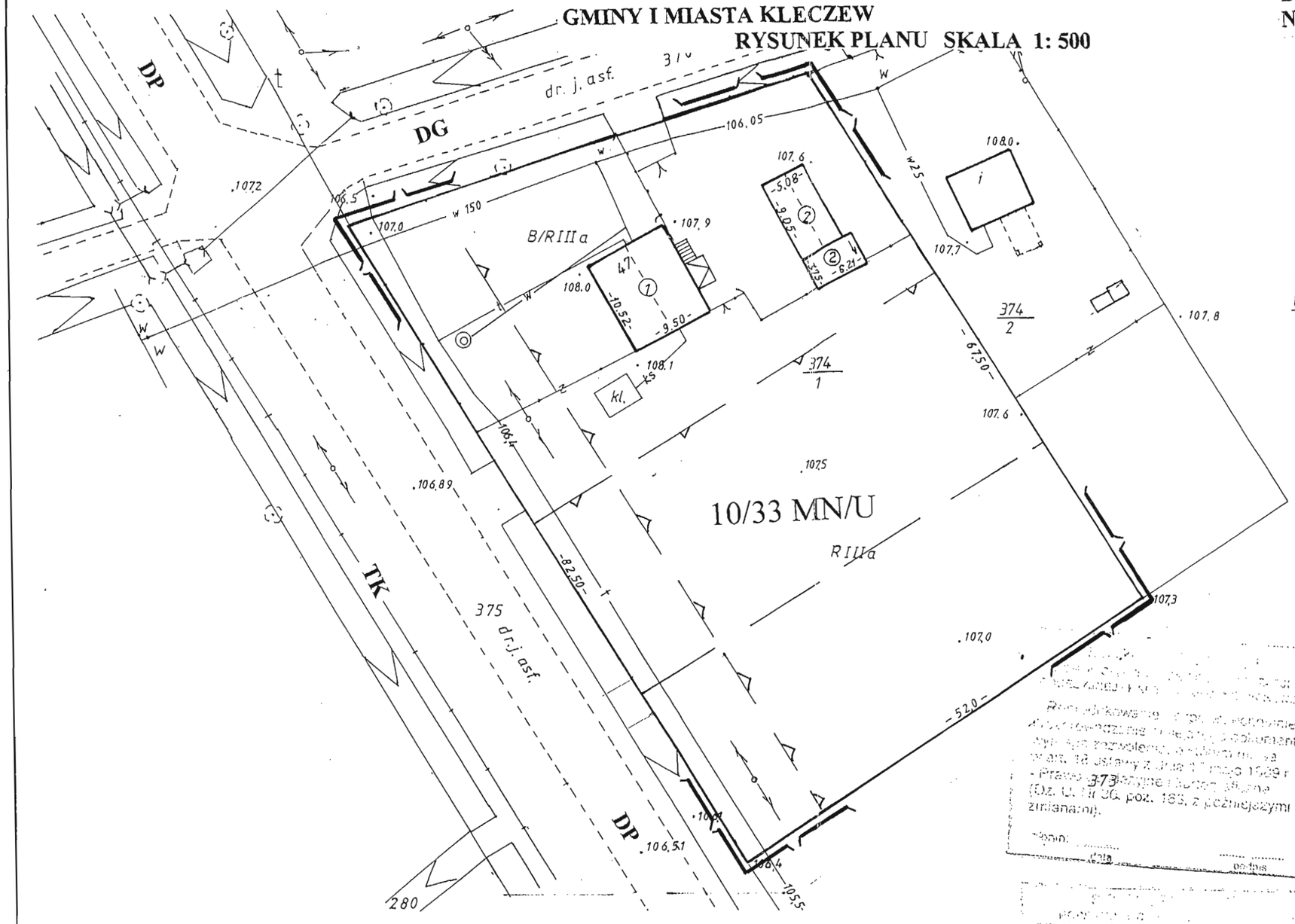

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

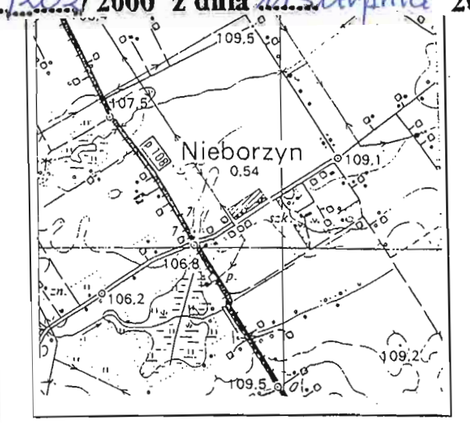
**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500**

**Załącznik nr 15a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r**




*Szkic orientacyjny 1: 25000*

## Opis Budynków

1. *budynek mieszkajny – mur./ eternit*
2. *budynek gospodarczy – mur./eternit*

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

1: 500

*Właściciel:* ***Bryska Włodzimierz i Halina***

*województwo: wielkopolskie*
*gmina: Kleczew*
*obręb: NIEBORZYN*

*Arkusz mapy:* 424.124.163
*Działka numer:* 374/1
*Powierzchnia:* 0,39ha.

*Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000, 424.124.163 i pomiaru na gruncie w dniu 26. 01.2000*

AZYMUT
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
62-510 Konin, ul. Zakole 16/11
tel. (063) 43-17-29

Geodeta Uprawniony (Nr 4790)
*Tadeusz Matysiak*

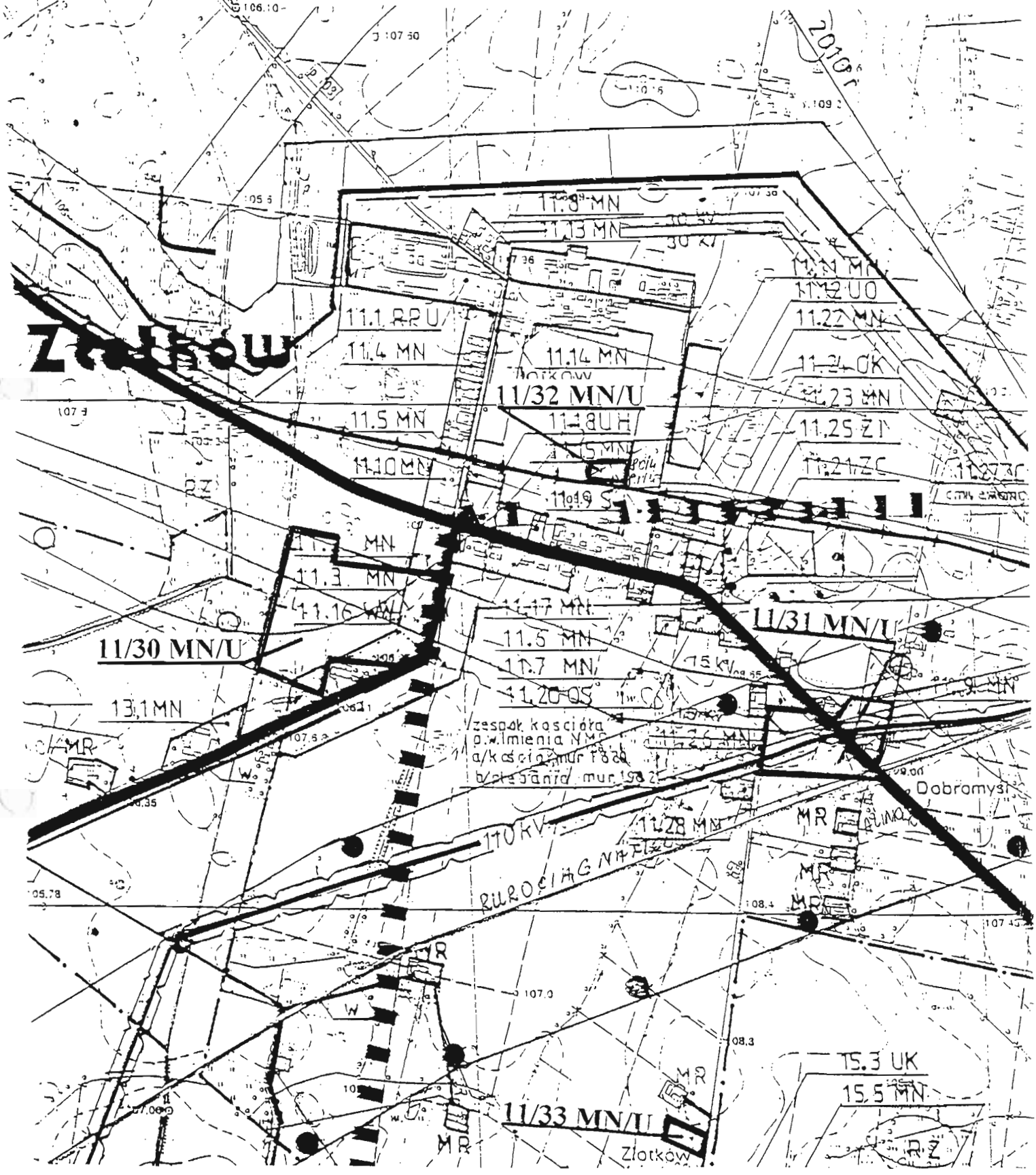
E.p. *135/01/2000*

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ... - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami).

2000 -09- 0 2

| *Kubatura:* | *Pow. zabudowy* |
|---|---|
| *Inwestor:* | |
| *Projektant:* | |

**Załącznik nr 16**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr ..XX/202/.. / 2000 z dnia ..11. sierpnia 2000 r.**




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2000

sekcja:424.142.062 , 424.142.064 , 424.142.071 , 424.142.073

Gmina: KLECZEW Obręb: ZŁOTKÓW

Właściciel: SKARB PAŃSTWA

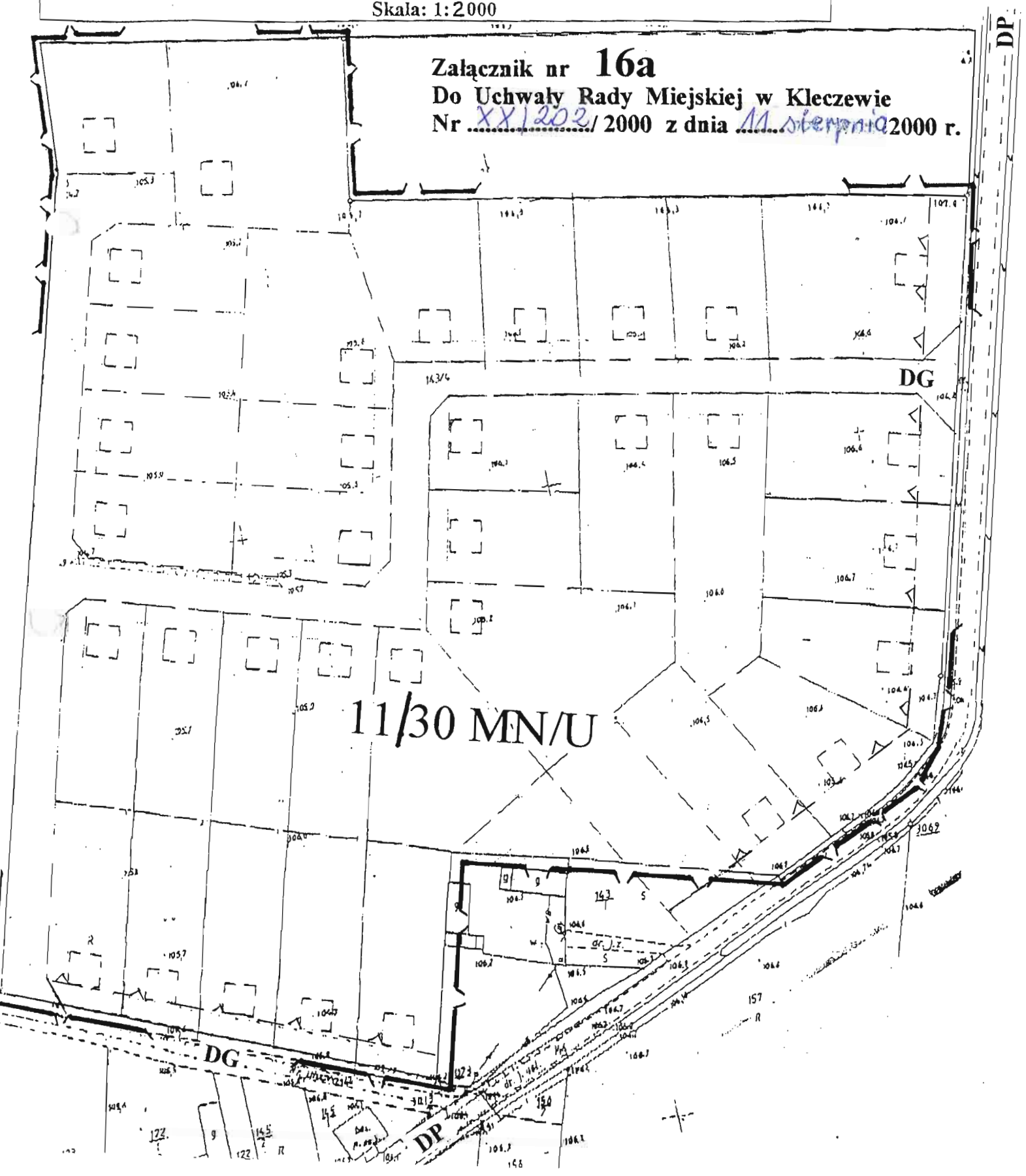
Władający: SPÓŁDZIELNIA KÓŁEK ROLNICZYCH W KLECZEWIE

Działki : 143/4

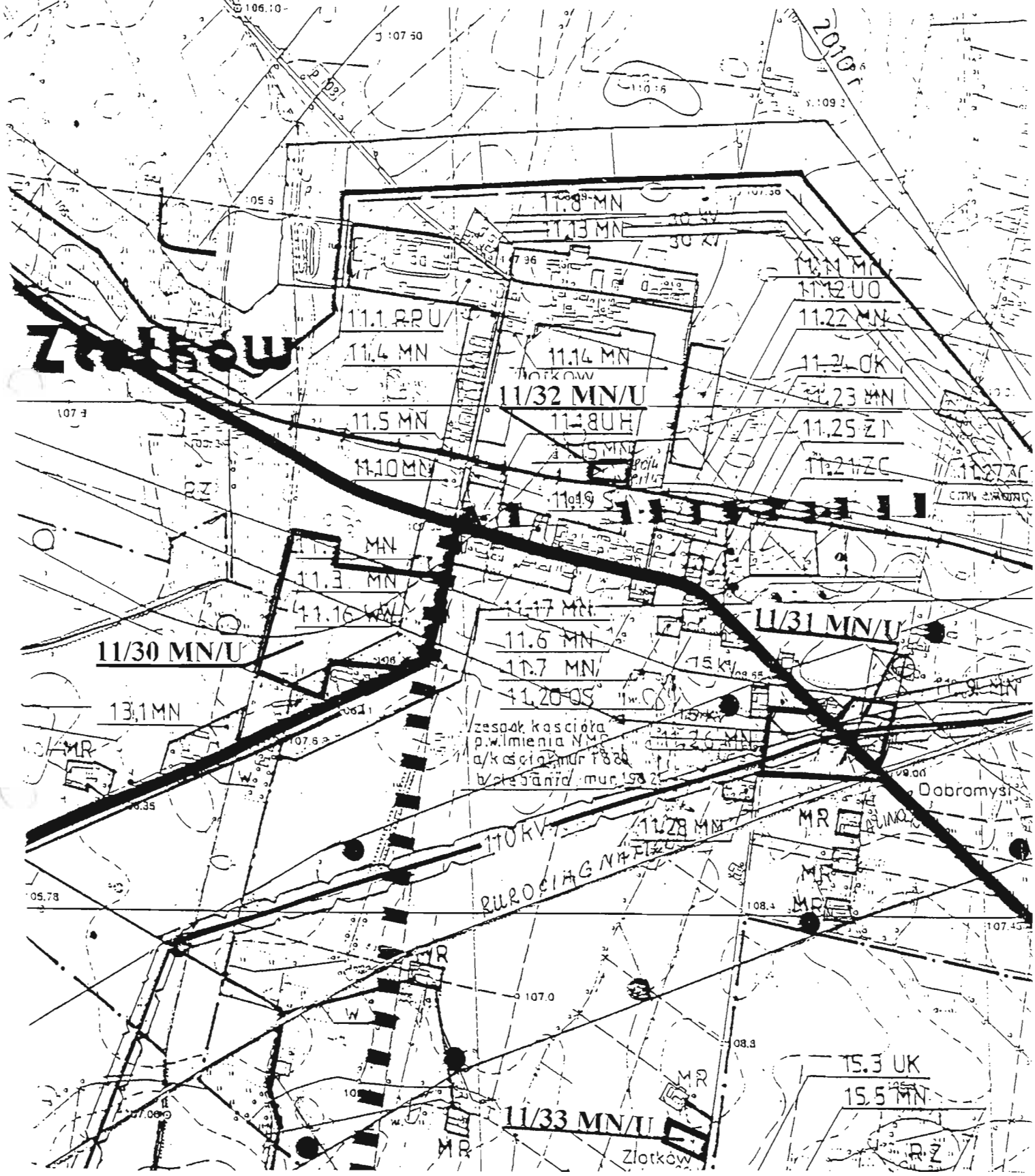
Ep 98 / 01 /2000

Skala: 1:2000

**Załącznik nr 16a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



Załącznik nr 17
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.

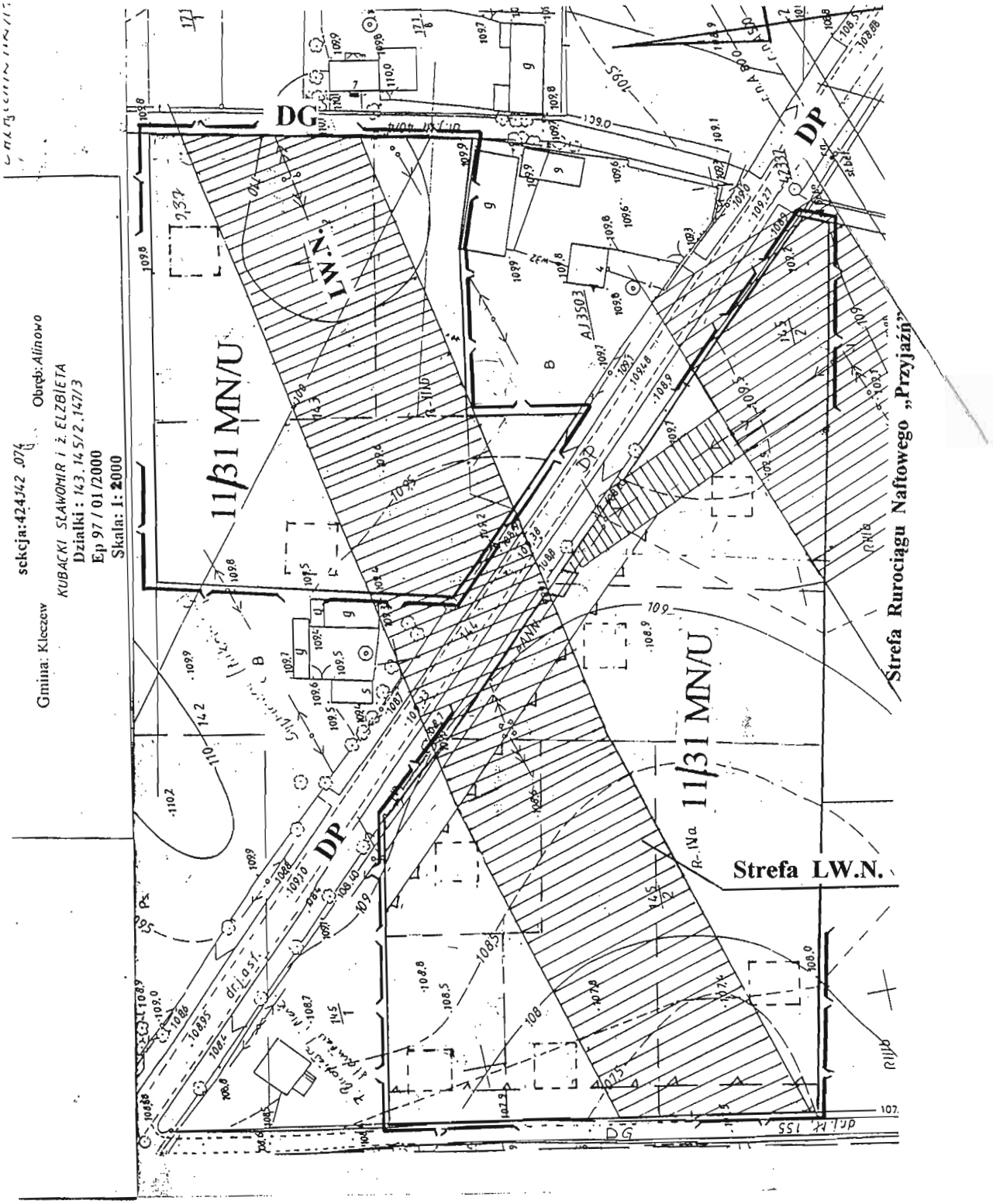



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

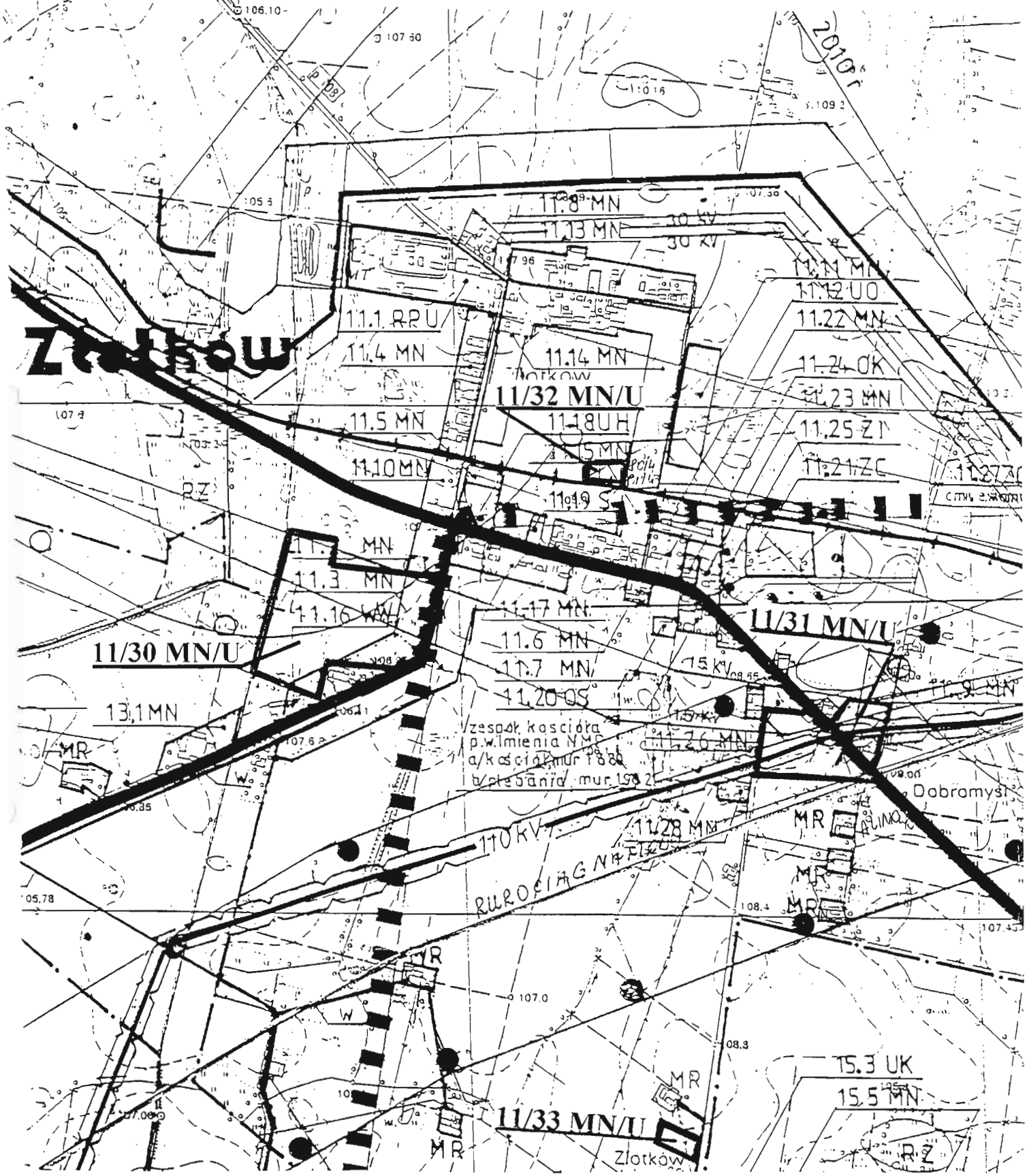
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2000




**Załącznik nr 17a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr ..XX/202/2000 z dnia ..11. sierpnia 2000 r.**

Załącznik nr **18**
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr ..XX/202../ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.



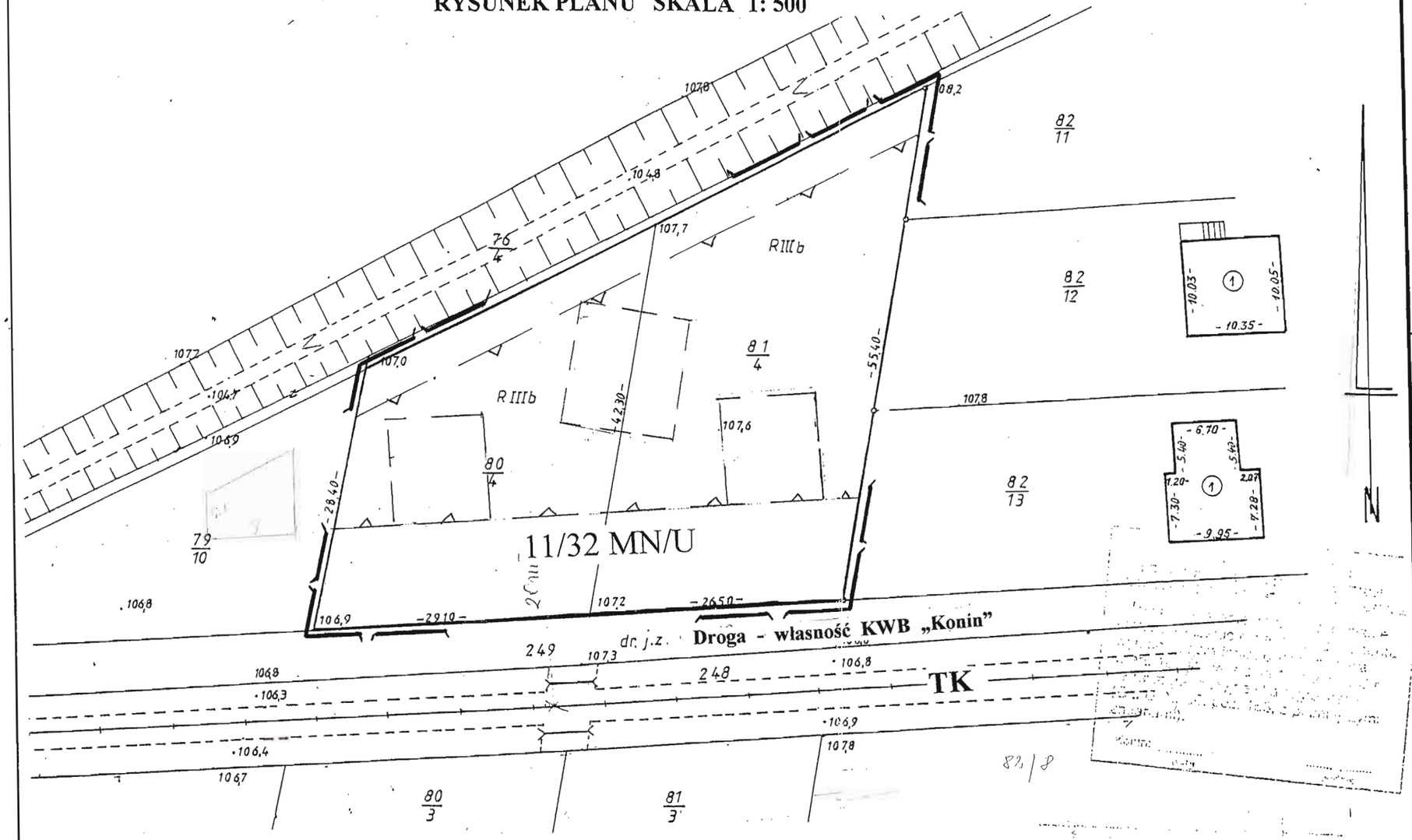

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

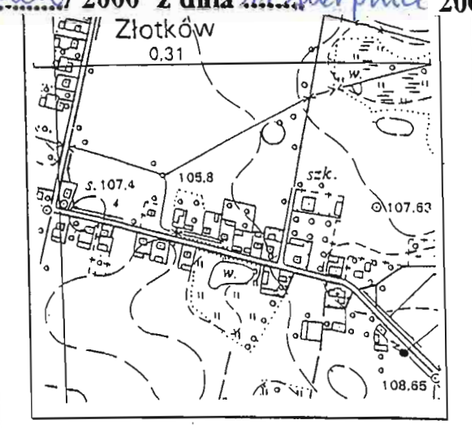
**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500**

**Załącznik nr 18a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




*Szkic orientacyjny 1: 10000*

## *Opis Budynków*

*1. budynek mieszkalny – murowany / w budowie*

# *MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA*

1: 500

*Właściciel:* ***Halina Pataniak***

*województwo: wielkopolskie*
*gmina: Kleczew*
*obręb: ZŁOTKÓW*

*Arkusz mapy:* *424.142.071*
*Działka numer:* *81/4*
*Powierzchnia:* *0,15 ha*

*Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000*
*s.424.142.071 i pomiaru w terenie w dniu 15.01.2000*

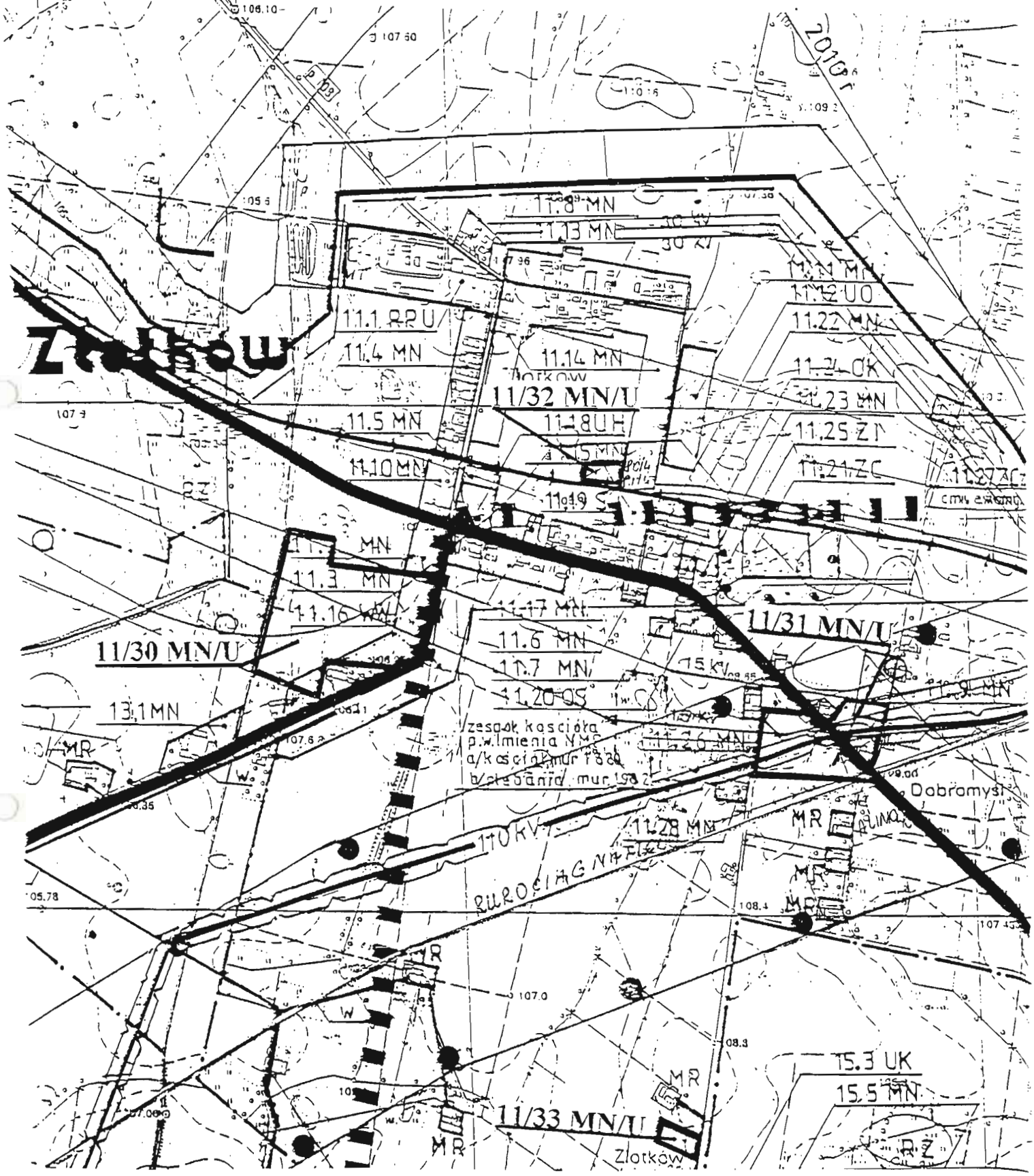
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
TADEUSZ MATYSIAK
62-510 KONIN ZAKOLE 16/11
TEL 063 431-729

Geodeta Uprawniony (Nr 4790)
Tadeusz Matysiak

E.p. 65/01/2000

| *Kubatura:* | *Pow. zabudowy* |
|---|---|
| *Inwestor:* | |
| *Projektant:* | |

Załącznik nr **19**
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500**

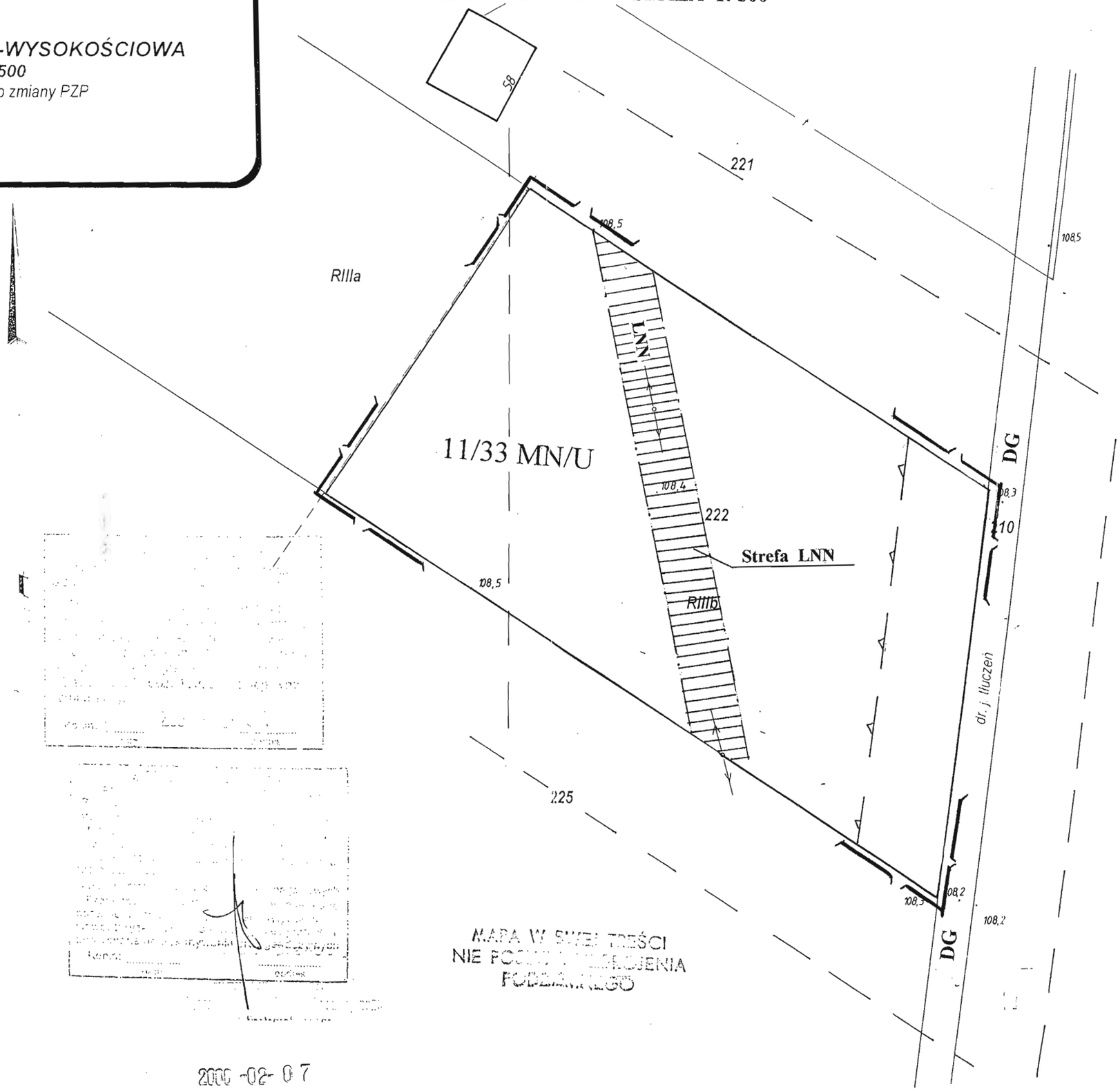
**Załącznik nr 19a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**

powiat: koniński
gmina: Kleczew
obręb: Złotków
ark 424.142.122

Ep:158/01/2000

*MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA*
*skala 1 : 500*
*Mapę sporządzono do zmiany PZP*

Działka nr 222 powierzchnia 1,49 ha
Właściciel Czesław Broniszewski i ż. Teresa

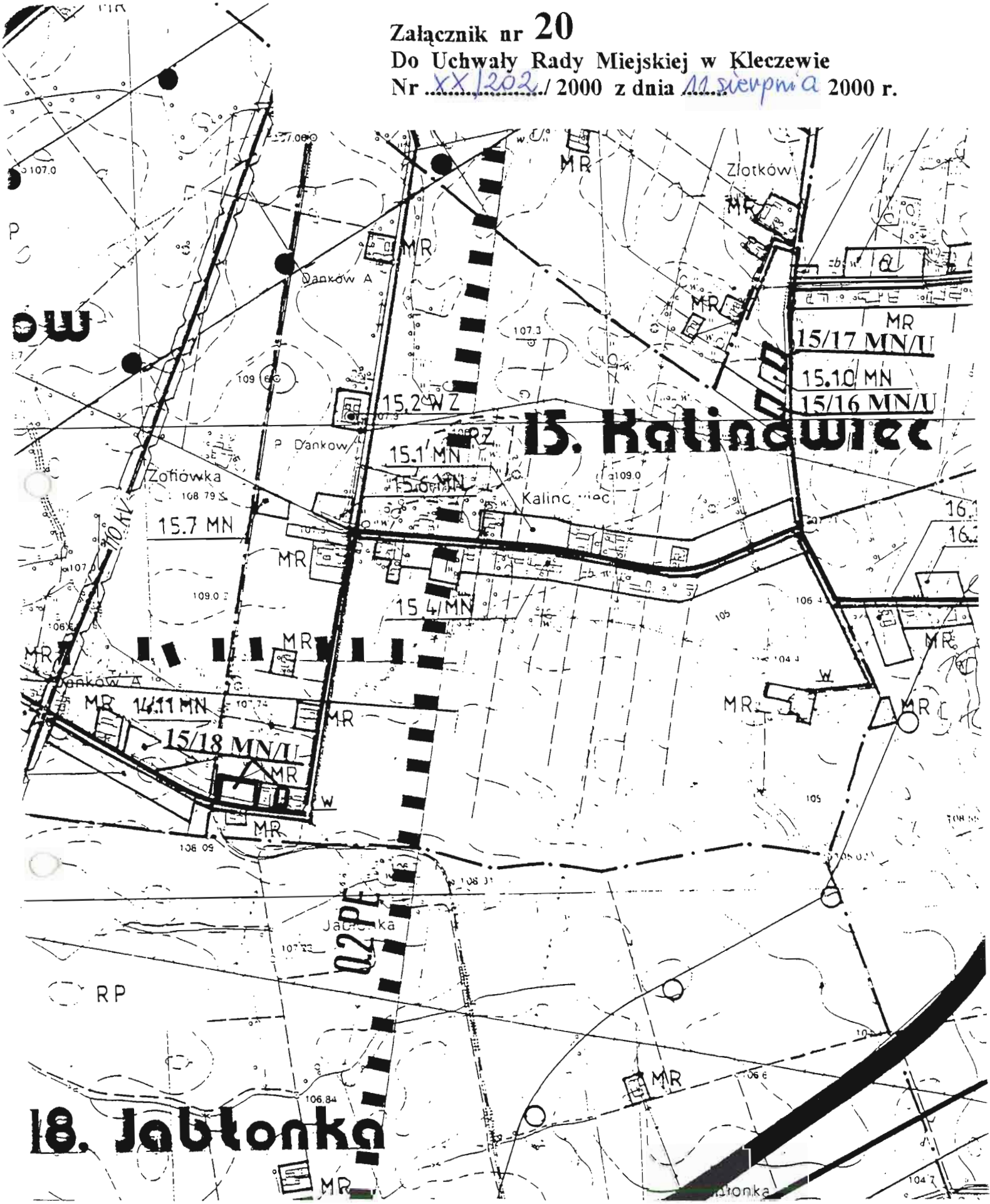



GEODETA UPRAWNIONY
*Przemysław Mądrowski*
*nr uprawnień 17513*

MAPA W SWEJ TREŚCI
NIE PODLEGA OPRACOWANIA
PODZIAŁ GEOD

2000 -02- 07

**Załącznik nr 20**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

**Załącznik nr 20a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**

*wł.* **DYLEWSKA ILONA**
*dz.* **89/1** *pow.* **0,46ha**
*Ep.* **154/01/2000**

*obreb:* **KALINOWIEC**

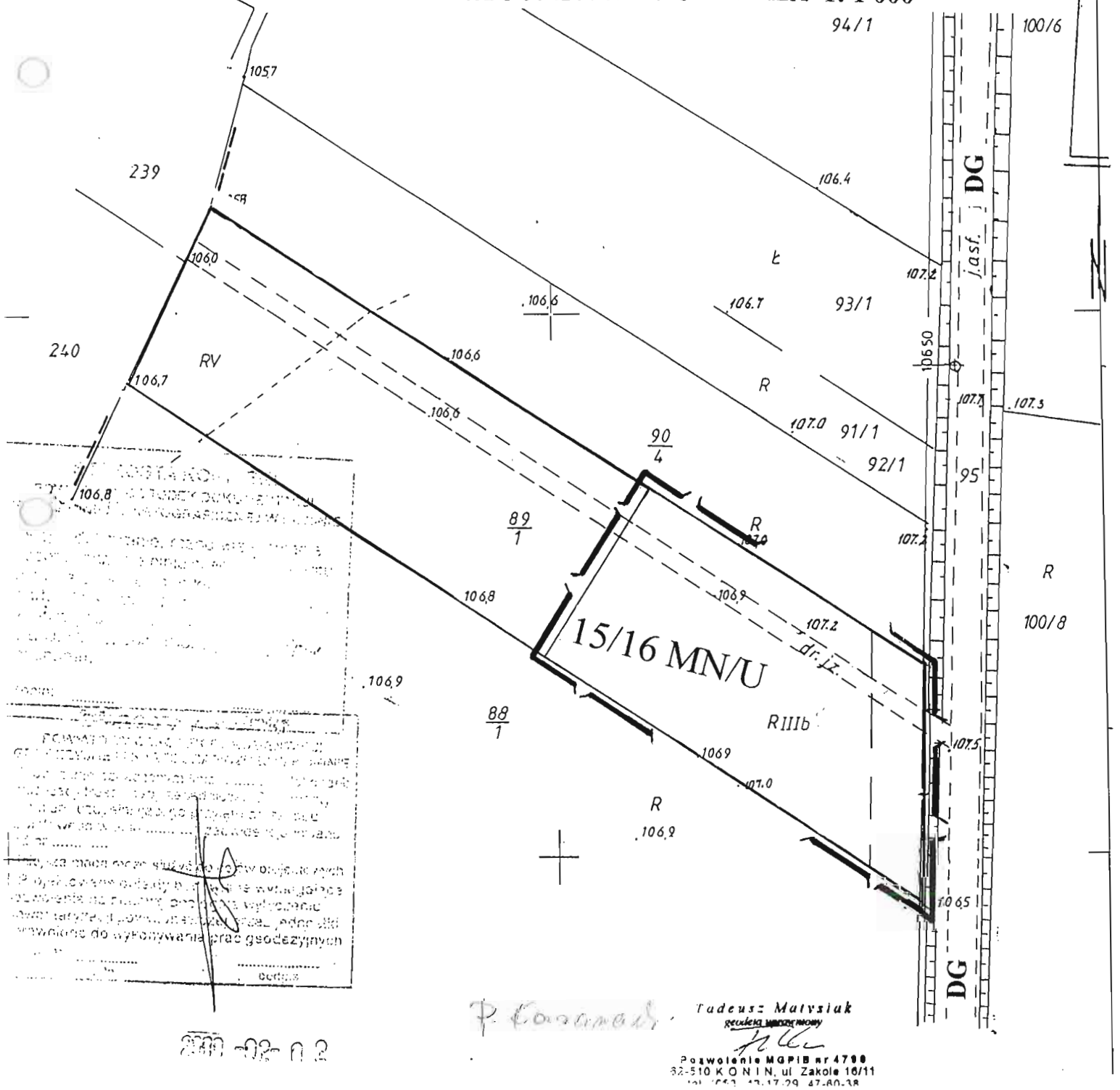
# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

**skala 1:1000**

*dotyczy:* **do celów projektowych**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

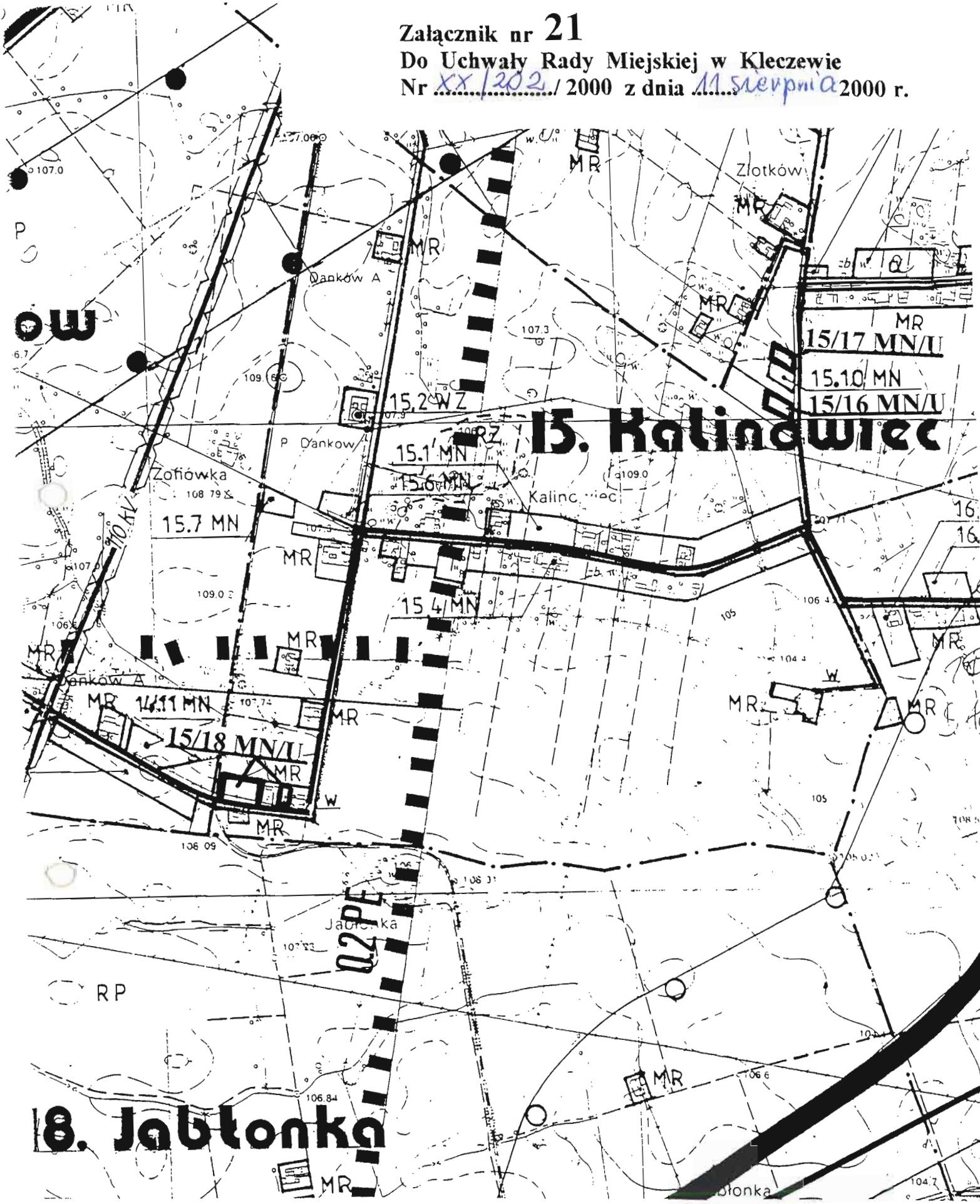
**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000**




Tadeusz Matysiak
geodeta uprawniony

Pozwolenie MGPiB nr 4788
62-510 K O N I N, ul. Zakole 16/11

**Załącznik nr 21**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOSCIOWA

Skala 1:1000

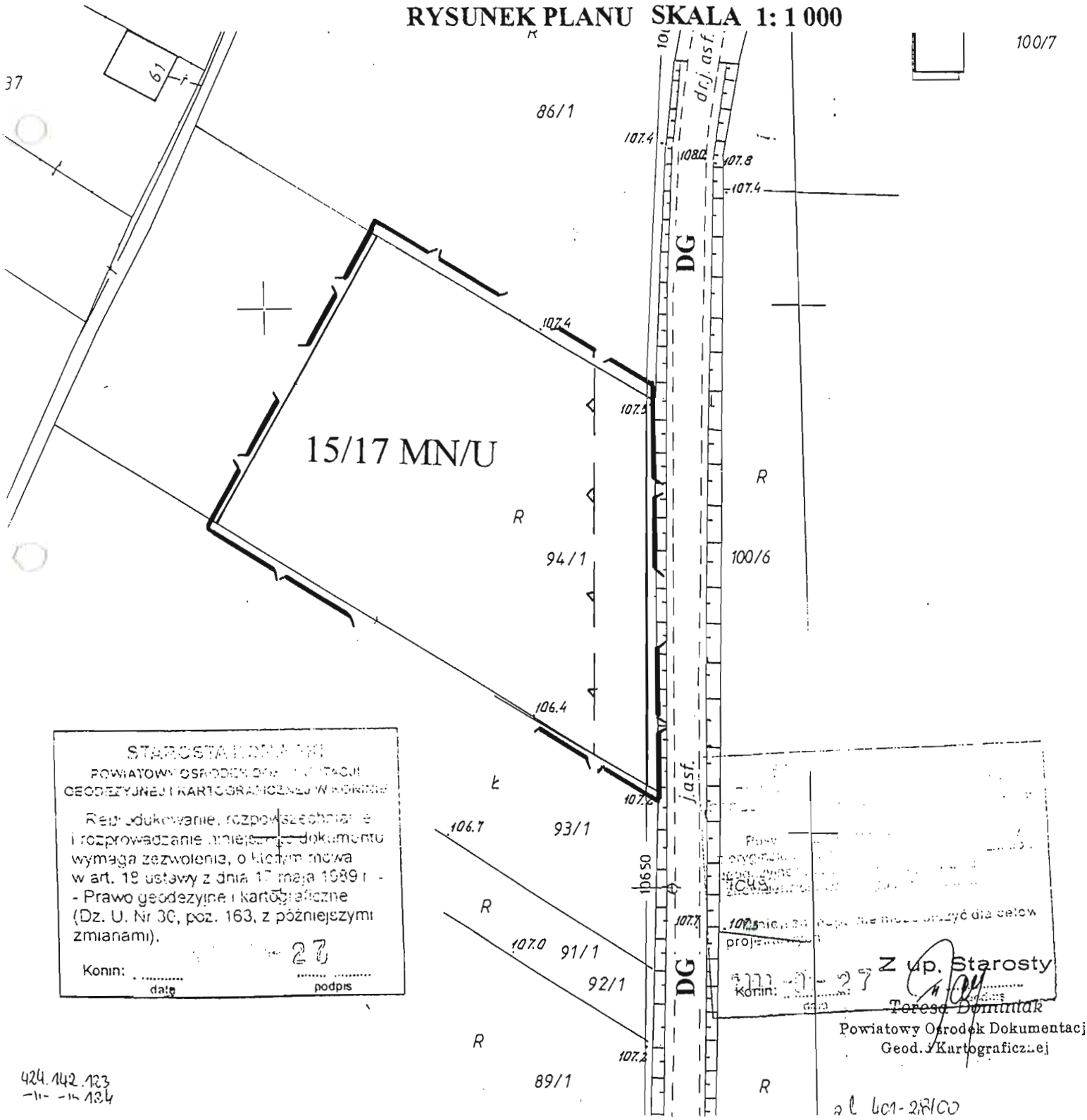
woj. **Wielkopolskie,** gmina: **Kleczew,** Obręb: **Kalinowiec**

**dotyczy: Mapa do celów projektowych**
**działka nr 94/1**
**właściciel: Dolemba Zofia**

**Załącznik nr 21a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

## RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1 000




STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

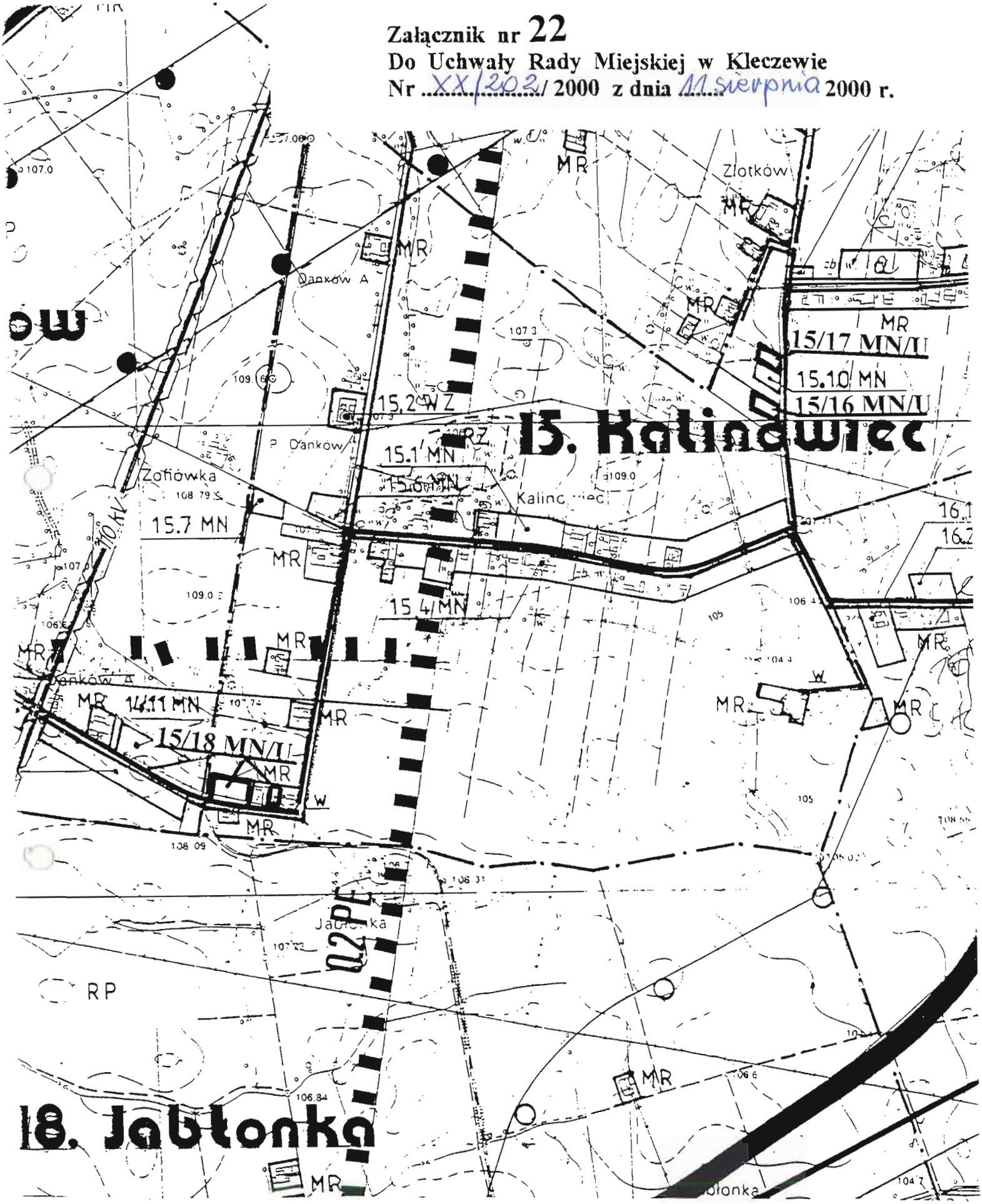
Konin: 27 ..... data ..... podpis

Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej

424.142.123
-11- -15.134

2 l 601-28100

**Załącznik nr 22**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



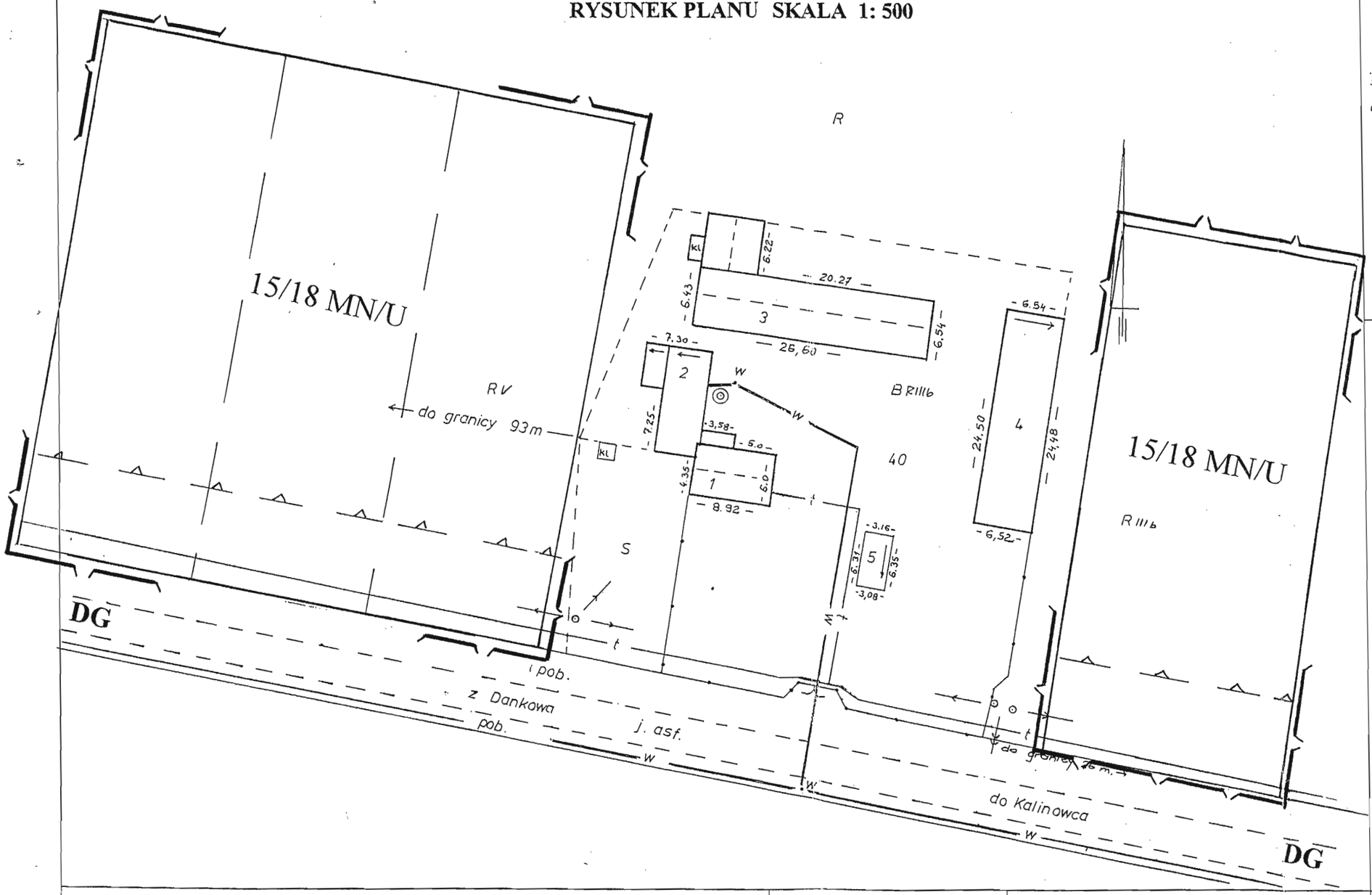

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

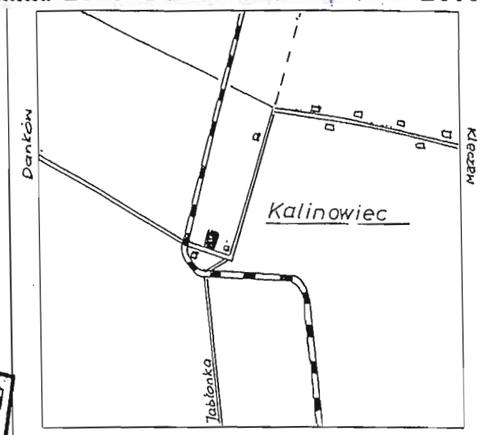
RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500**

**Załącznik nr 22a**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**




Szkic orientacyjny 1:25000

## OPIS BUDYNKÓW

1. mieszk. – mur/eternit
2. gospod – " –
3. — " —
4. — " —
5. – " – – drewno/eternit

# MAPA SYTUACYJNA

1:500

Nieruchomości położonej w miejscowości: *KALINOWIEC*
Właściciel: *Zbigniew i Bożena młż. Bąkowscy* KW 2982

Województwo: *konińskie*
Gmina: *Kleczew*

Sekcja: *424.142.164*

Działka numer: *40*

Powierzchnia: 2.90 ha

*Wykonał na podstawie pomiaru na gruncie:*

*Krzysztof Baczyński*
geodeta uprawniony
Ul. Niepodległości 14/57 tel 75-10-56
62-400 Słupca
nr uprawnień zaw. 7162

*Słupca 10.06.1997 rok*
*Numer ewidencji pomiaru 1198/5/97*

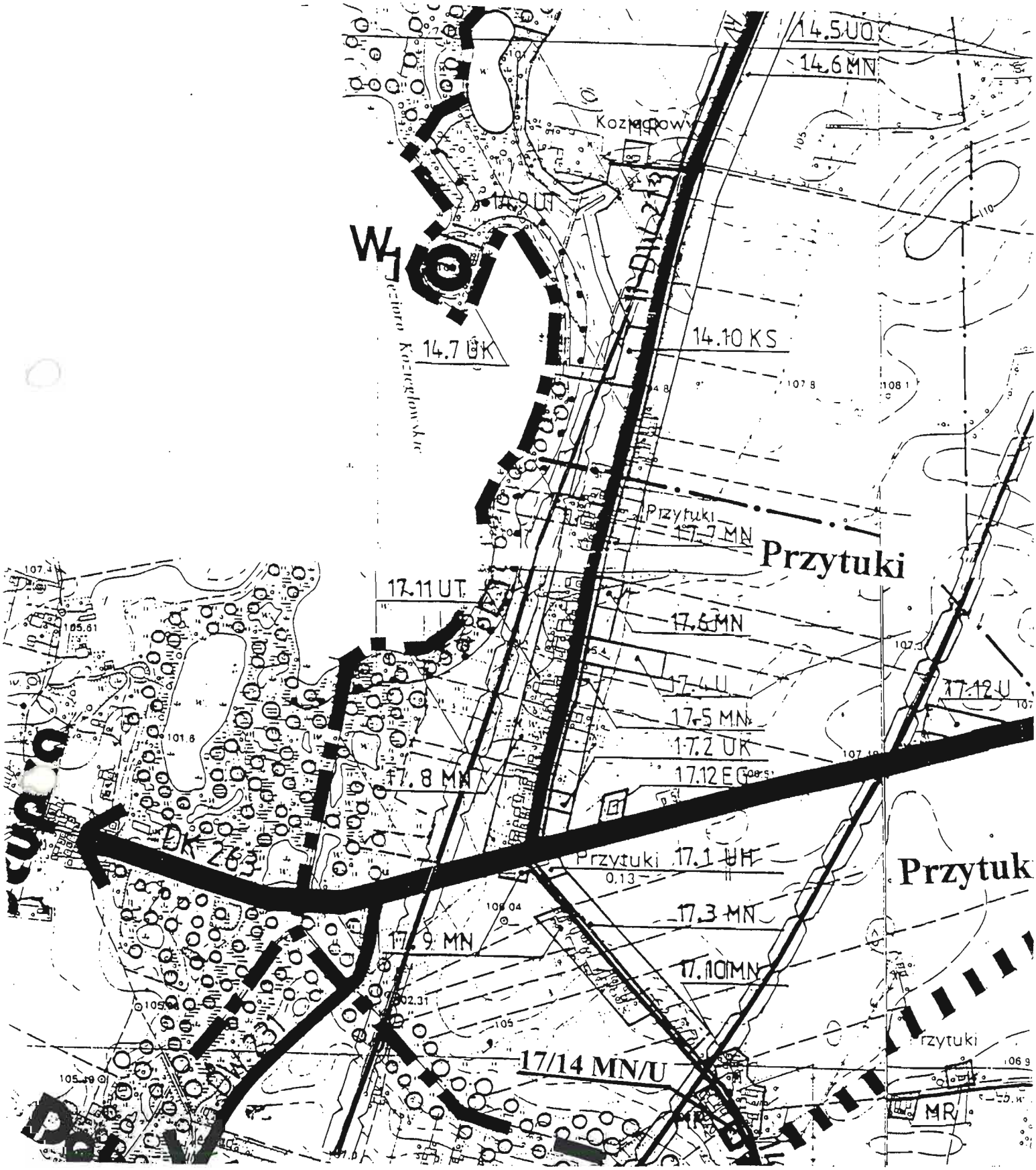
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
*FILIA TERENOWA w Koninie*
62-500 Konin, Plac Wolności 15

KIEROWNIK Sekcji nr 1
St. Inspektor Wojewódzki
*inż. Małgorzata Waszak*

1997 -06- 19

| Kubatura: | Powierzchnia zabudowy: |
|---|---|
| Inwestor: | |
| Projektant: | |

**Załącznik nr 23**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr XX/202../ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.**



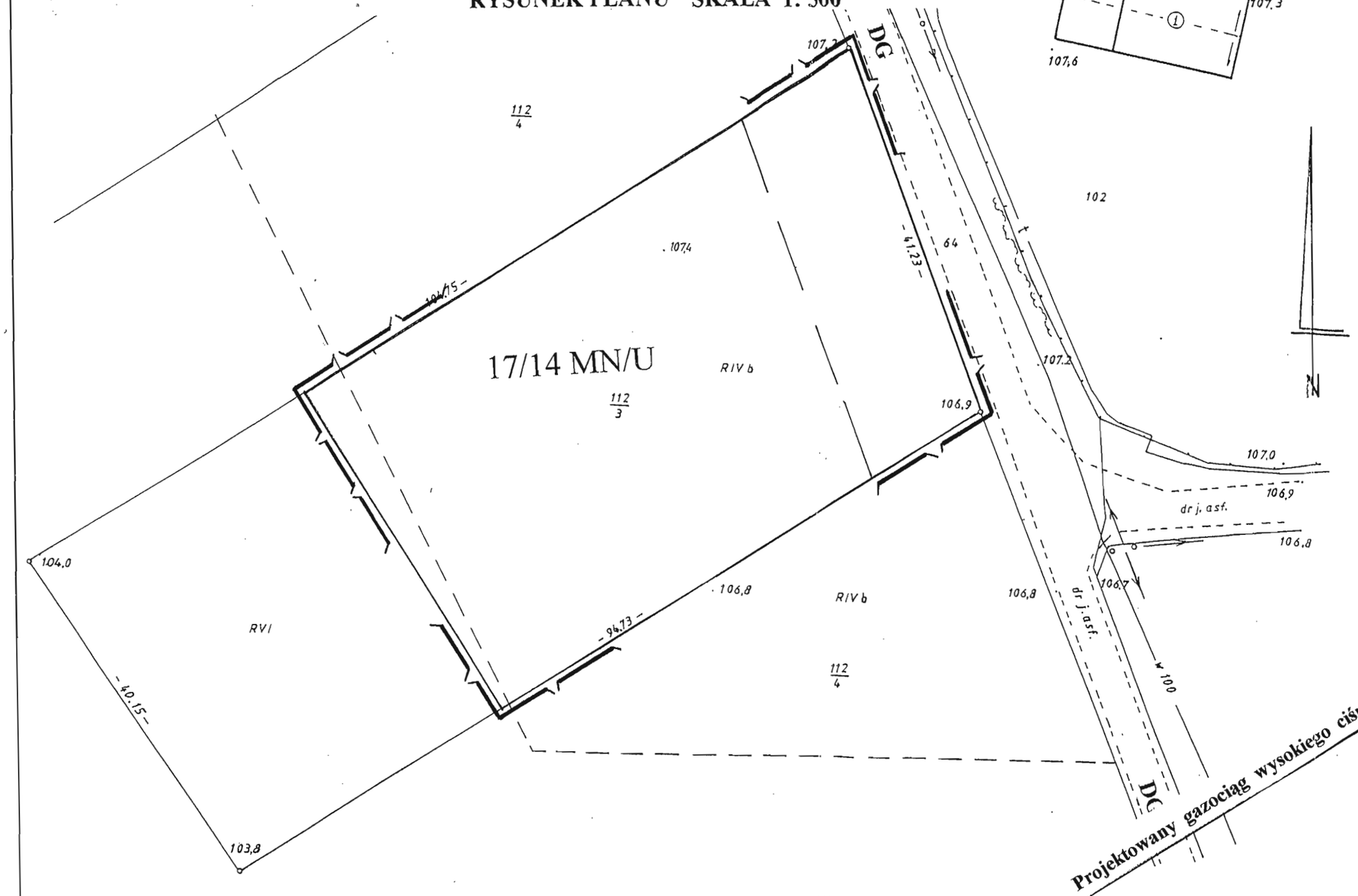

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

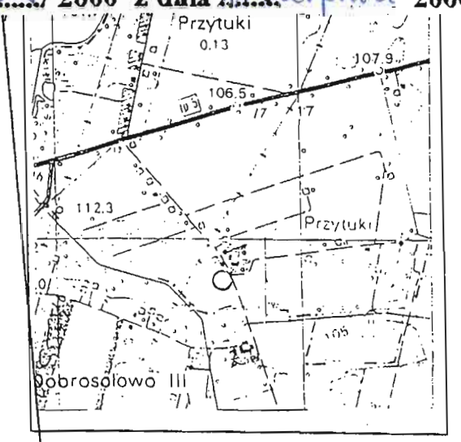
**RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

**RYSUNEK PLANU SKALA 1: 500**

Załącznik nr 23a
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.



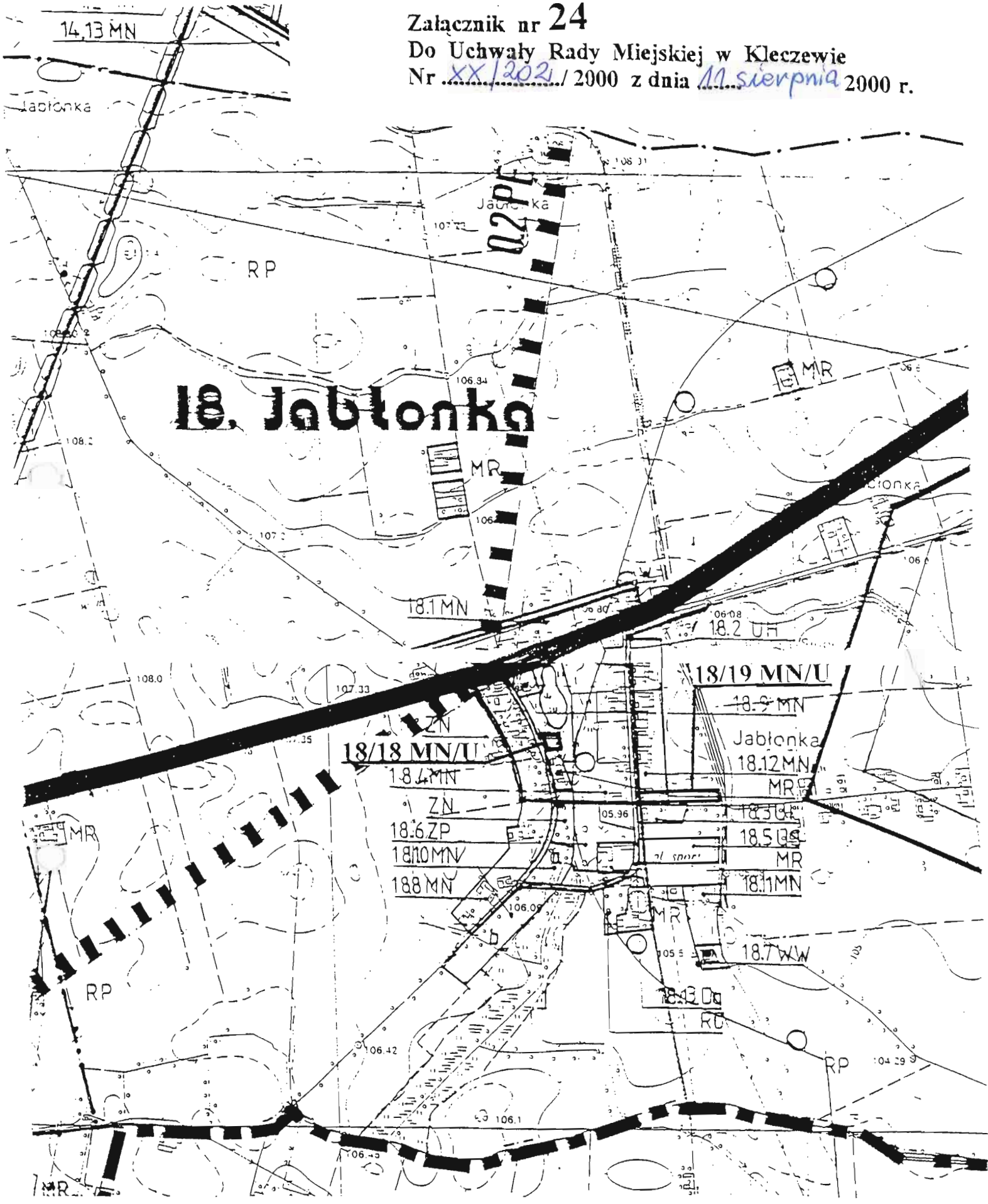

Szkic orientacyjny 1: 25000

## Opis Budynków

1. budynek mieszkalny - murowany

| | | | |
|---|---|---|---|
| MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA | 1: 500 | STAROSTWO POWIATOWE w KONINIE 62-510 Konin Al. 1 Maja 9 z up. Starosty ... Kierownik Ośr. Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego | Kubatura: / Pow. zabudowy |
| Właściciel: **Drzewiecki Mariusz i ż.Ewa** A.N.4025/99 | województwo: wielkopolskie<br>gmina: Kleczew<br>obręb: PRZYTUKI | | Inwestor: |
| Arkusz mapy: 424.143.102<br>Działka numer: 112/3<br>Powierzchnia: 0,4004ha. | Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000, i pomiaru na gruncie w dniu 06. 07. 1999 r.<br>Tadeusz Malwsiak geodeta uprawniony<br>Pozwolenie MGKiB nr 4798<br>62-510 KONIN, ul. Zakole 16/11<br>tel (063) 43-17-29 47-60-38<br>E.p. 1524/06/99 | | Projektant: |

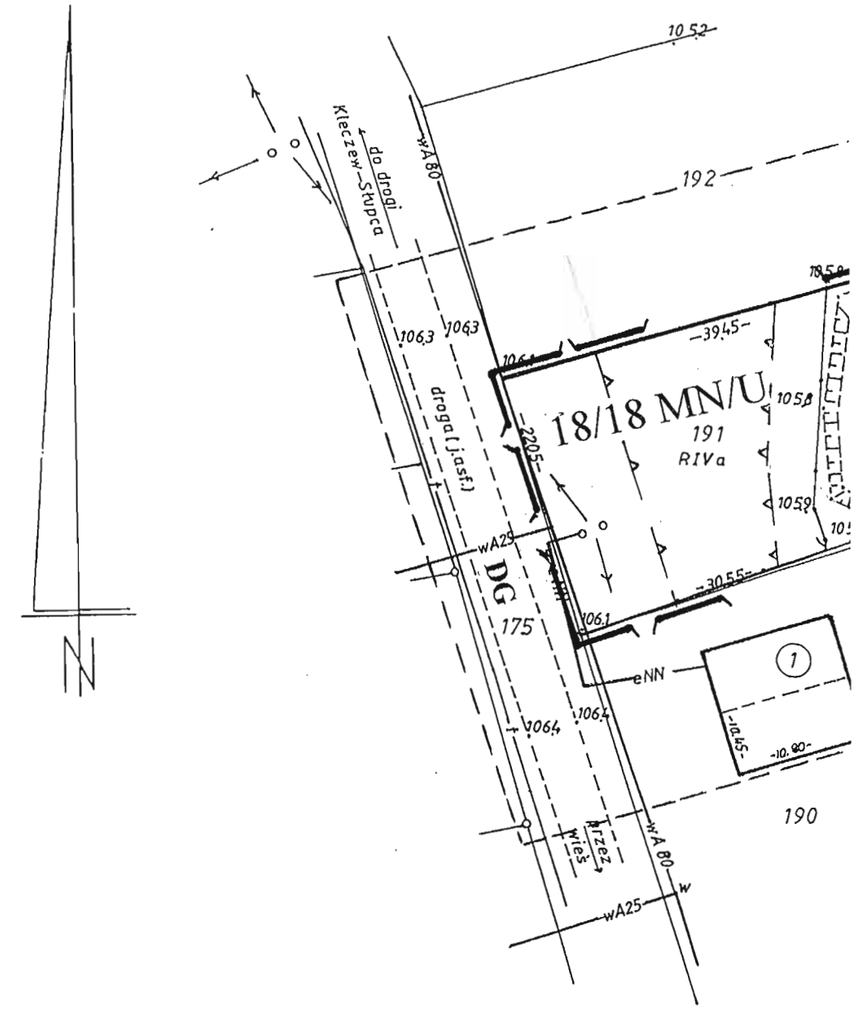
Załącznik nr 24
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH T
GMINY I MIASTA KLECZEW
RYSUNEK PLANU S




# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Nieruchomości położonej w JABŁONCE woj.

Właściciel — NEJMAN Anna gm.

Arkusz mapy 424.144.012

Działka nr 191

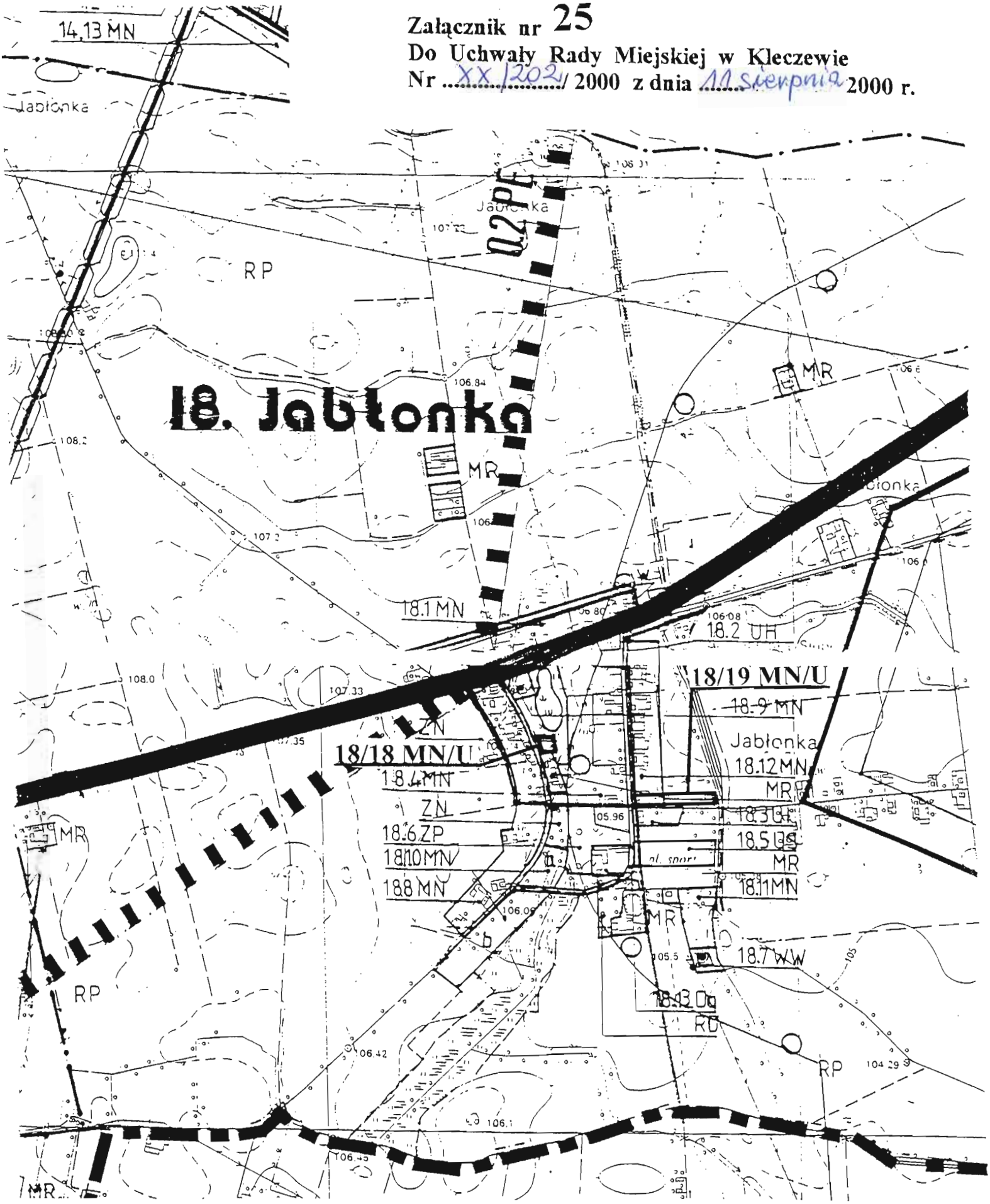
Powierzchnia 0.08 ha

Sporządził na podstawie mapy zas
wizji, i pomiaru w t

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GeoMiar" ROMA
62-540 Kleczew, ul. Toruńska 32 geo
tel. (0-63) 70 11 46
NIP 665-103-36-47, Regon 310290179

E.p 2894/10/99 Konin. li

Załącznik nr 25
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/ 2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000

# MAPA SYTUACY

sekcja

**Gmina: KLECZEW**

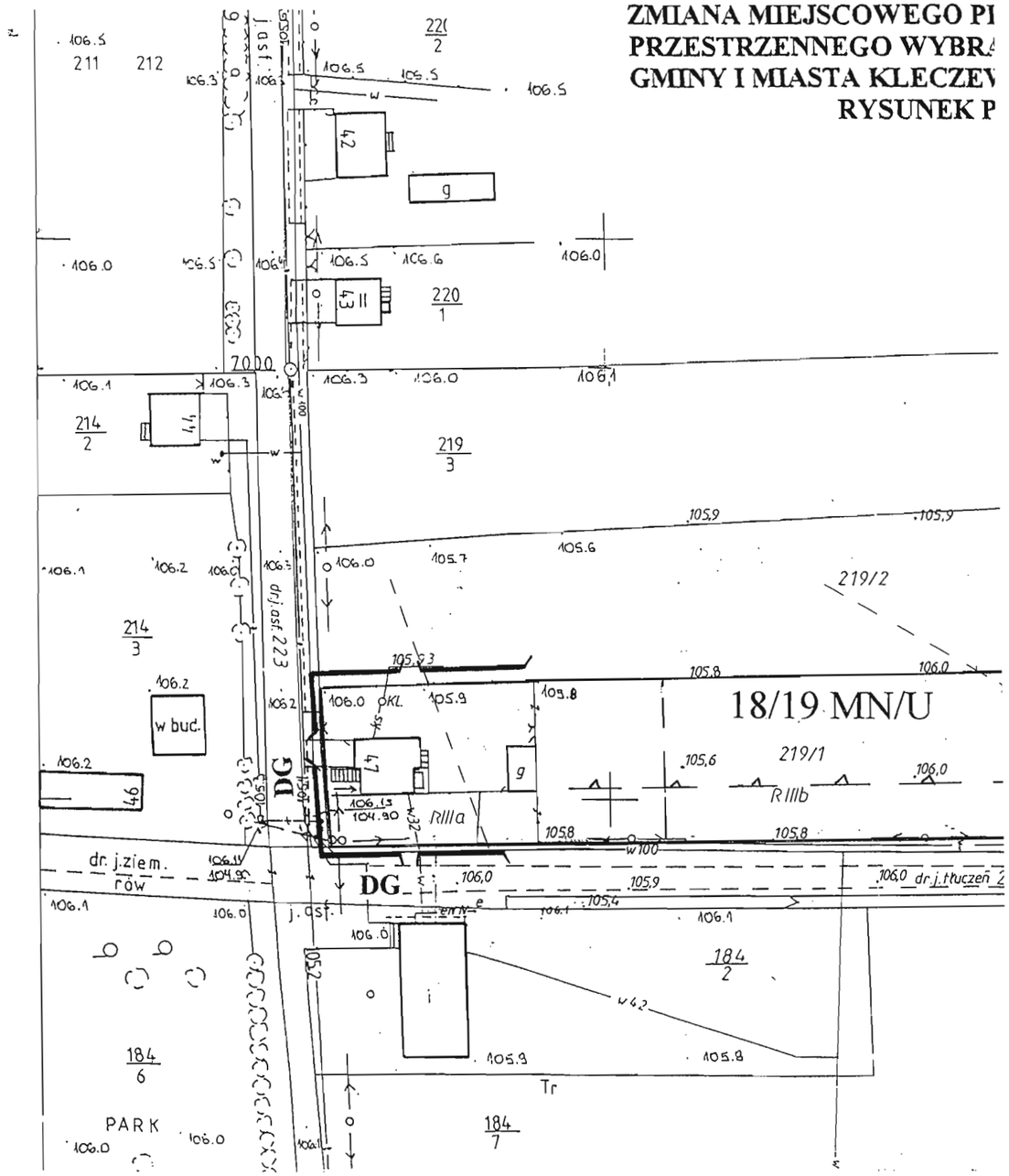
*Właściciel :* **Maciejew**

**Dzia**

**Ep . 1**

**Ska**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PI**
**PRZESTRZENNEGO WYBR**
**GMINY I MIASTA KLECZEV**
**RYSUNEK P**




inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781
MIARSYSTEM

**Załącznik nr 26**
**Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie**
**Nr ..XX/202../ 2000 z dnia ..11..sierpnia 2000 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKACH PLANU**



**Granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń.**

**Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące.**

**Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne.**

**Linie zabudowy nieprzekraczalne.**

**MN** - **Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego**

**U** - **Teren usług**

**UO** - **Teren usług oświaty**

**AG** - **Teren aktywizacji gospodarczej**

**ZL** - **Teren dolesień**

**ZI** - **Teren zieleni niskiej**

**W** - **Stawy i cieki wodne**

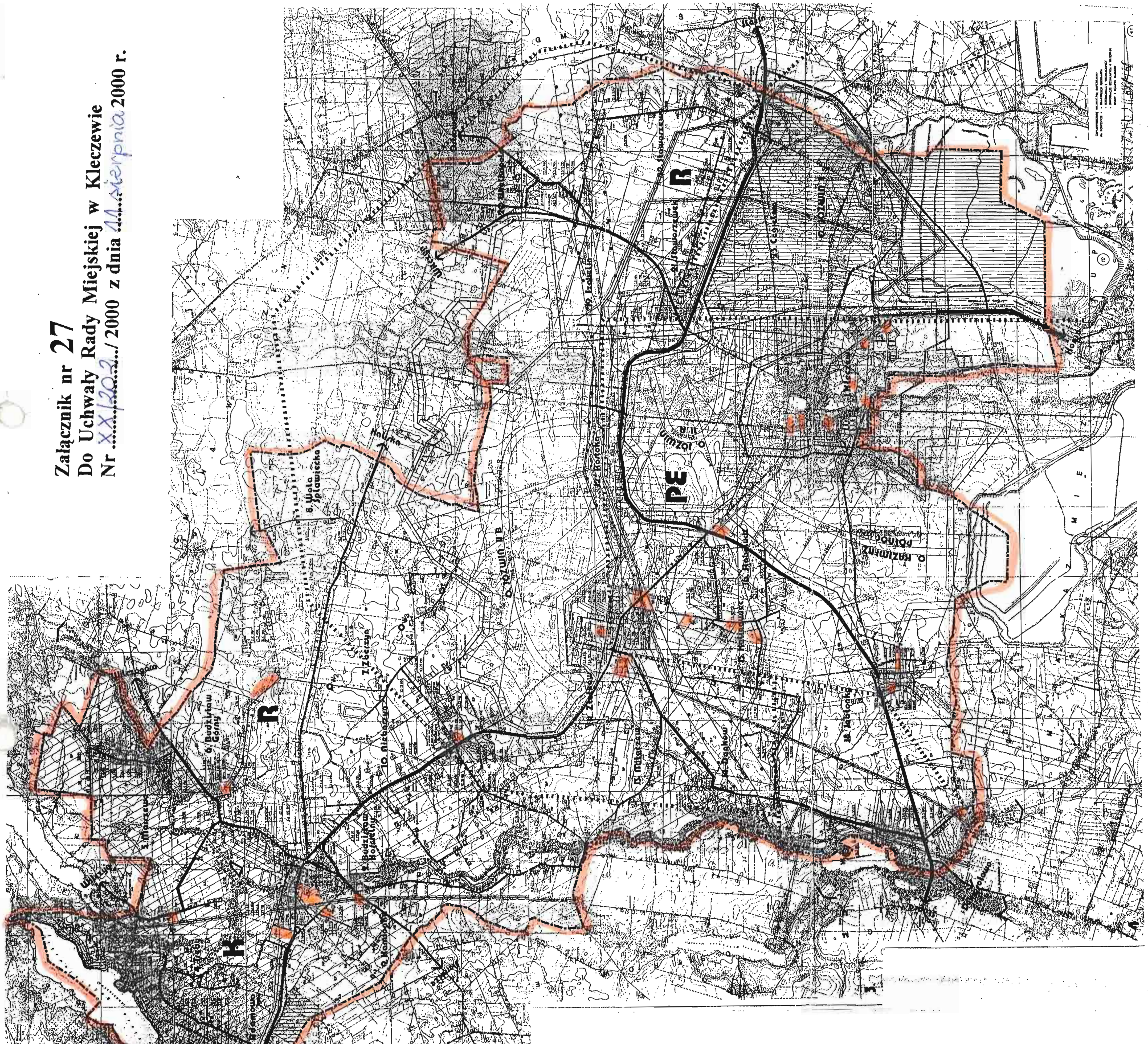
**DW** - **Droga wojewódzka**

**DP** - **Droga powiatowa**

**DG** - **Droga gminna**

**TK** - **Kolejka wąskotorowa**

Załącznik nr 27
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr XX/202/2000 z dnia 11 sierpnia 2000 r.




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:100 000**