UCHWAŁA NR II/13/98
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE
z dnia 20 listopada 1998r.

w sprawie uchwalenia zmiany „ Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzenngo Gminy i Miasta Kleczew" - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr V/33/94, z dnia 13 grudnia 1994r. (zm: Uchwała Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XLI/294/98 z dnia 18 czerwca 1998r.) - w zakresie wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r., zpóźn.zm./ i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r., z późn. zm. / Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew.

2. Przedmiotem uchwały są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a i 6.

4. Rysunki planu, stanowiące załączniki do uchwały, wymienione w punkcie 3, są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 6 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granica terenów objętych zmianą planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne.
4. Linie zabudowy nieprzekraczalne.

Ogłoszono w Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 15 poz. 316
z dn. 22. IV. 98 r.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

1 jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2 jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3 jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

4 jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5 podana jest nazwa wsi lub miasta - należy przez to rozumieć obszar wsi lub miasta, stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Gazociąg wysokiego ciśnienia Konin - Kleczew.

1.1. Celem tej inwestycji jest zaopatrzenie w gaz ziemny odbiorców na terenie gmin: Golina, Kazimierz Biskupi i Kleczew.

1.2. Źródłem zasilania będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia, relacji Koło-Konin
Gazociąg składa się z 2-ch części, tj. G1, G2, doprowadzających gaz do stacji redukcyjno - pomiarowych 1-go stopnia.

1.3. Lokalizacja gazociągu spowoduje ograniczenia lokalizacyjne nowych obiektów budowlanych.
Odległości podstawowe dla gazociągu wysokiego ciśnienia zostały określone na 15m od osi z zastosowaniem rur pozwalających na zmniejszenie naprężeń o 30%.

Zatem strefa ograniczonych lokalizacji na całym odcinku gazociągu wynosi 30m.
W strefie odległości bezpiecznej, wynoszącej 15m od osi gazociągu nie mogą być lokalizowane żadne obiekty budowlano- kubaturowe.
Gazociąg będzie ułożony na głębokości 1,20 - 1,50 m.
Na terenach zmeliorowanych minimum 0,20 m poniżej drenażu.
Przekroczenia cieków wodnych i rowów melioracyjnych, przekopem pod dnem.
Przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej przewiertem, bez uszkodzenia nawierzchni.
Przekroczenia dróg o nawierzchni tłuczniowej, przekopem otwartym (2 x po połowie jezdni).
Dla potrzeb budowy gazociągu zajęty będzie czasowo pas terenu o szer. do 20,0 m, który po jej zakończeniu będzie zrekultywowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

1.4. Ochrona środowiska.
Inwestycja ta jest zaliczona do „ mogących pogorszyć stan środowiska" i konieczne jest opracowanie na etapie przygotowania projektu technicznego „ oceny wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze".
Użyty do celów komunalnych i grzewczych gaz ziemny, pozwoli na całkowitą elimina - cję paliwa stałego (węgiel, koks i węgiel brunatny), przez co zmniejszy się zapylenie i zanieczyszczenie atmosfery, a ponadto nie będą potrzebne nowe tereny na wysypiska żużli i popiołów.

2. *Teren lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usług ,kultury,sportu i aktywizacji gospodarczej.*

2.1 Na terenie przeznaczonym na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługowo rzemieślniczą, nieuciążliwą, ustala się możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu.

2.2 Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe dla otoczenia. Ewentualne uciążliwości nie mogą przekraczać granic terenu stanowiącego własność inwestora.

2.3 Na terenach, gdzie plan przewiduje funkcję mieszkaniową lub usługową, a które pozbawione są zbiorowych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami.

2.4 Na terenach przeznaczonych na cele jak w pkt. 3,a pozbawionych zbiorowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się do czasu ich budowy, czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

2.5 Wszelkie inwestycje mogące tworzyć uciążliwość dla otoczenia, należy realizować w taki sposób aby te uciążliwości nie wykraczały poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

2.6 Na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których wielkość jest odpowiednia dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

§ 6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.

1. Gazociągu wysokiego ciśnienia

1.1 miasto Kleczew:
Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem G1 ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną szerokości 30,0 m i głębokości położenia 1,20 do 1,50 m.

1.2 wieś Przytuki:
Na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem G2 ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną szerokości 30,0 m i głębokości położenia 1,20 do 1.50 m.

2. Budownictwa mieszkaniowego usług ,kultury,sportu i aktywizacji gospodarczej.

2.1. Budzisław Górny.
Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały - symbolem 6/15 MN/U/TAG ustala się przeznaczenie terenu na wydzielenie działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i aktywizacji gospodarczej.
Linia zabudowy nie przekracza 10,00 m od linii regulacyjnej.

2.2. Złotków
Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a uchwały symbolem 11/29 MN ustala się przeznaczenie terenu na wydzielenie działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Linia zabudowy nieprzekraczalna 5,00 m od linii regulacyjnej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana w planie. Istniejący budynek gospodarczy do rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowej.

2.3. Budzisław Górny.

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 6/14 UK/US ustala się przeznaczenie terenu na lokalizację świetlicy wiejskiej oraz terenów sportowych. Linia zabudowy nie przekracza 12,00 m od linii regulacyjnej. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii średniego napięcia - 15kV.

§ 7

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr V/33/94, z dnia 13 grudnia 1994r.,(zm: Uchwała Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XLI/294/98 z dnia 18 czerwca 1998r.), w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu wprowadzoną niniejszą uchwałą.

2. W pozostałym zakresie, ustalenia planu, o których mowa w pkt. 1 zachowują moc.

§ 8

Określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości....20 %.....

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą planu.

§10

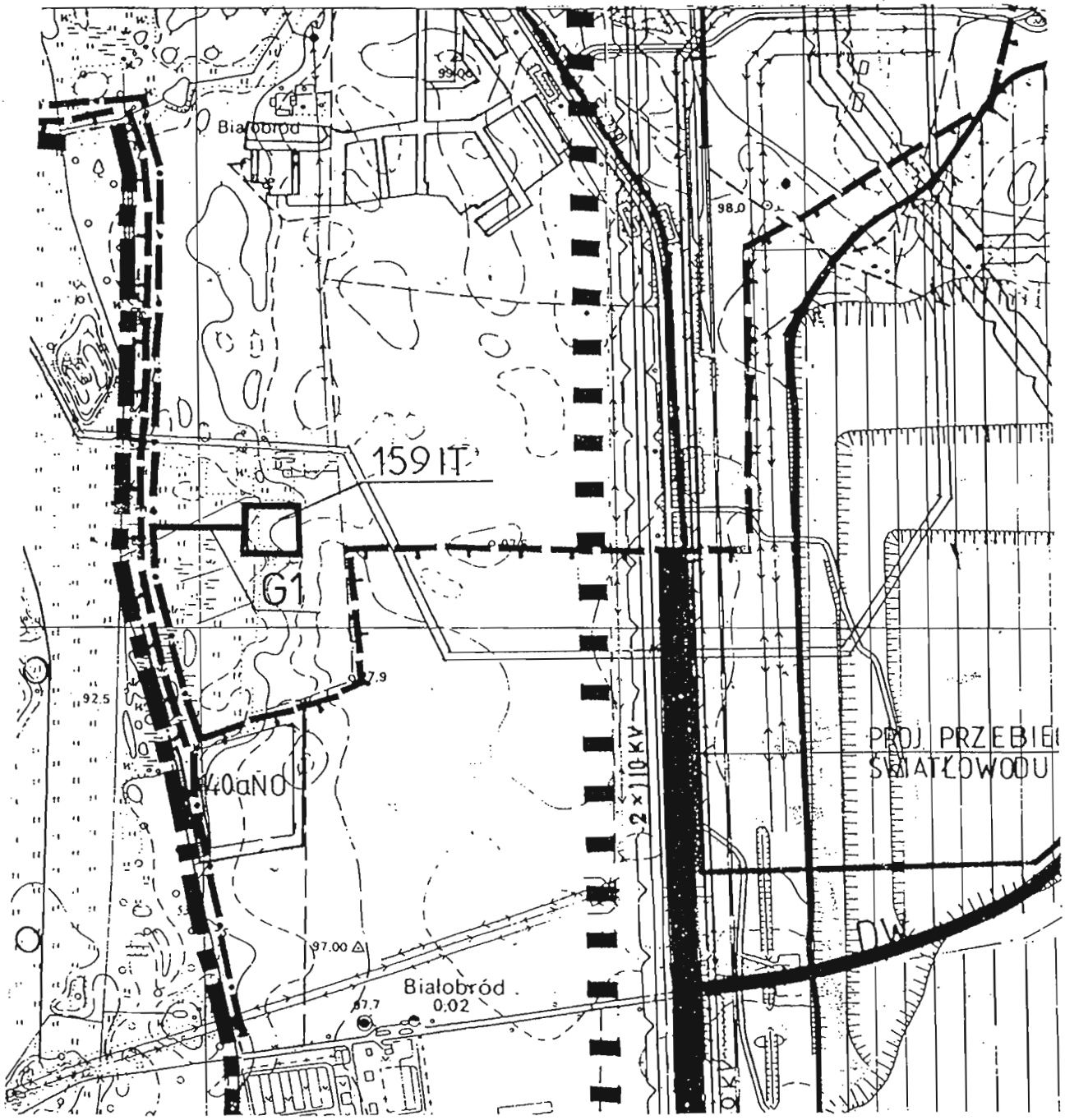
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kleczew.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
mgr inż. Jerzy Tusiński

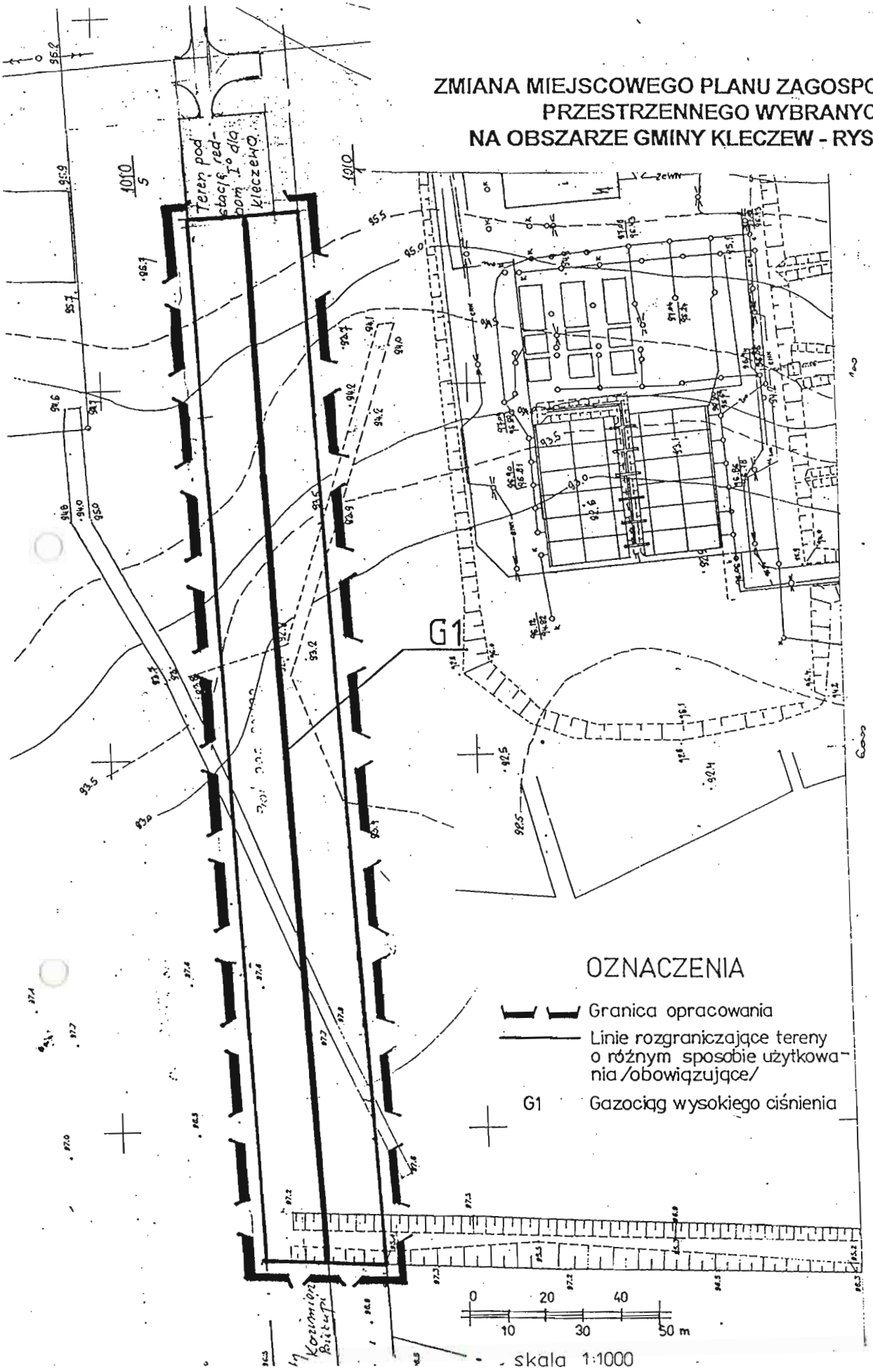
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

m. KLECZEW – SKALA 1:10000

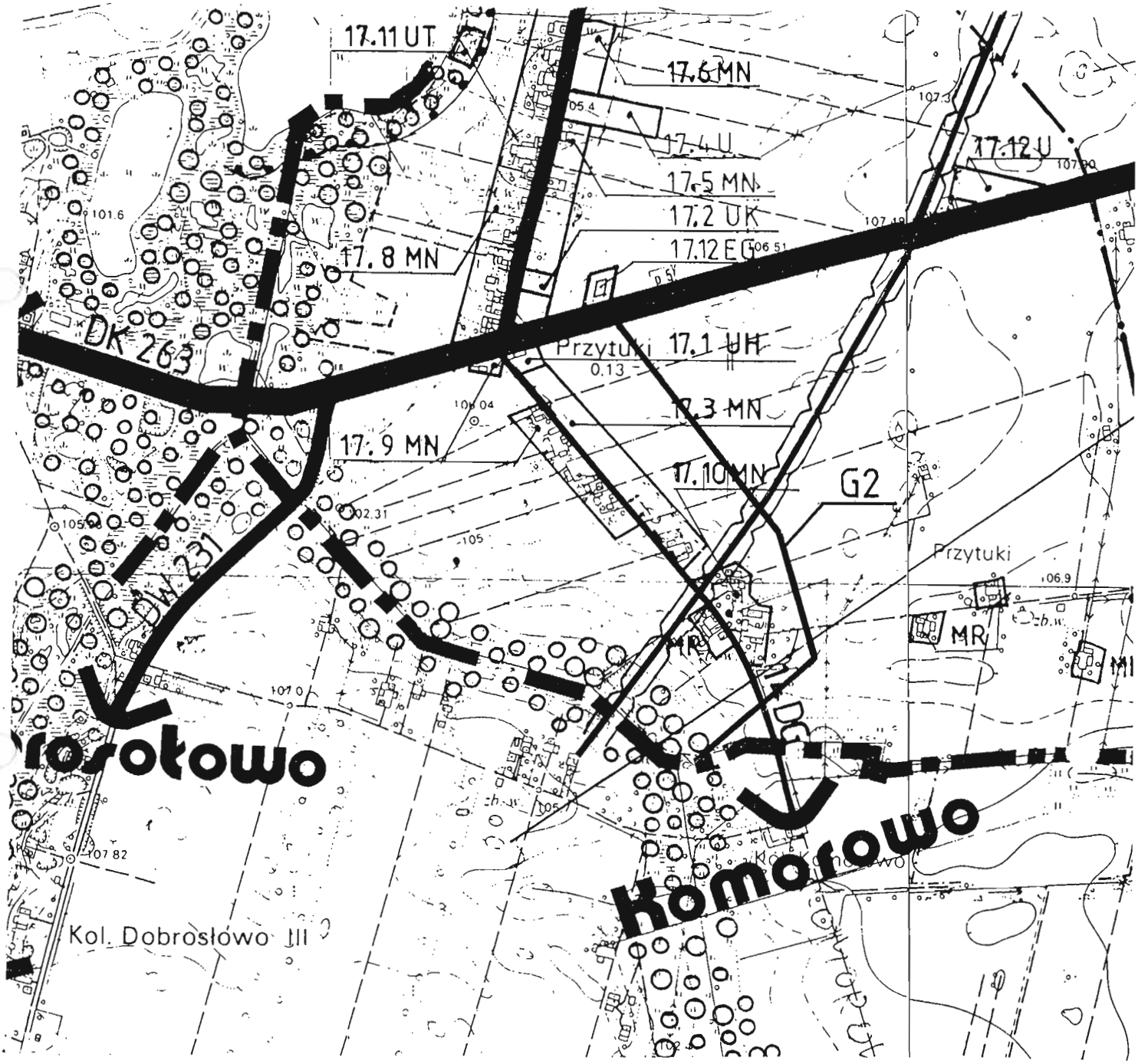
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU



Zmniejszono celem publikacji:

ZAŁĄCZNIK NR 1a
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU

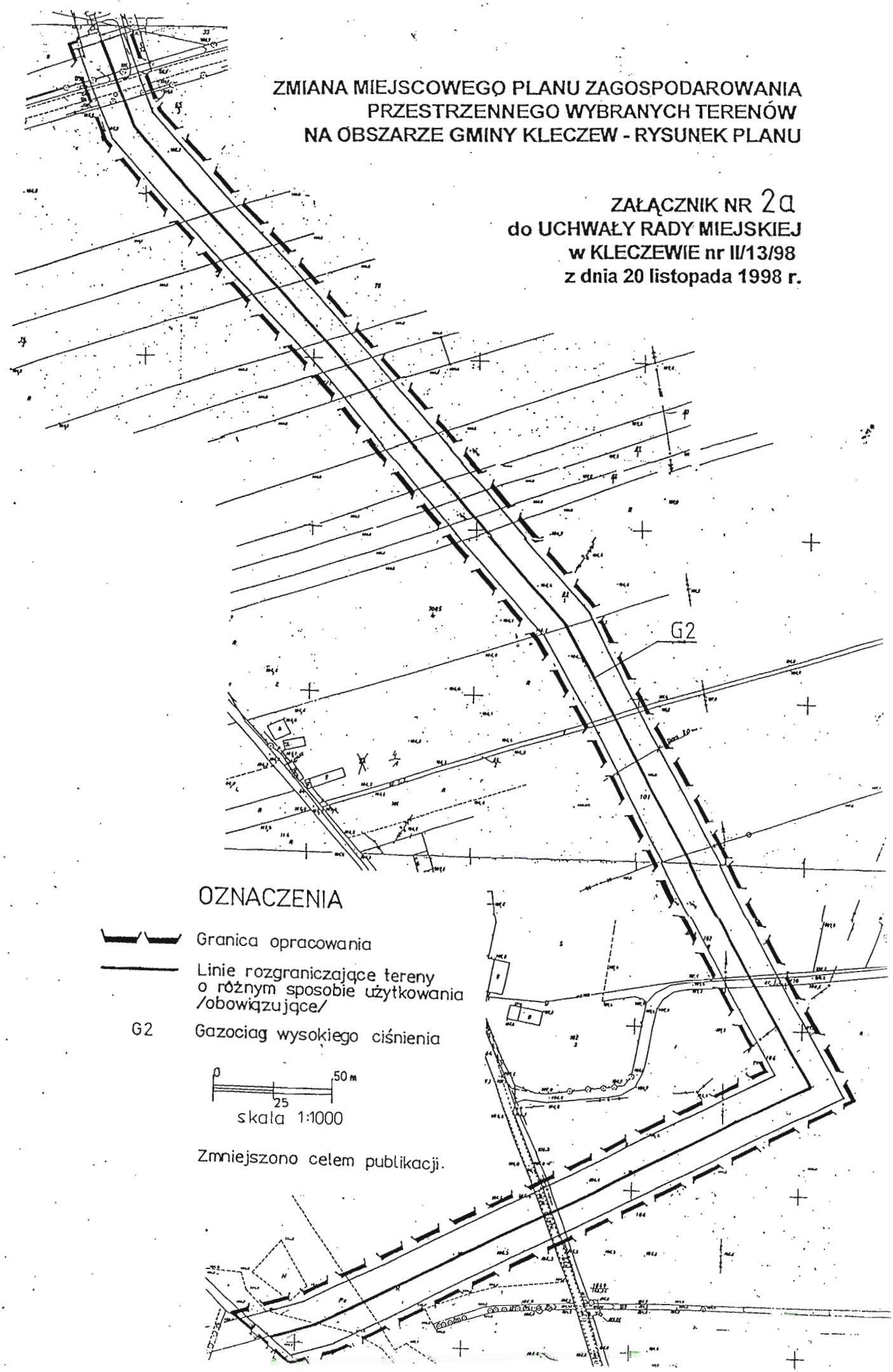


ZAŁĄCZNIK NR 2
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

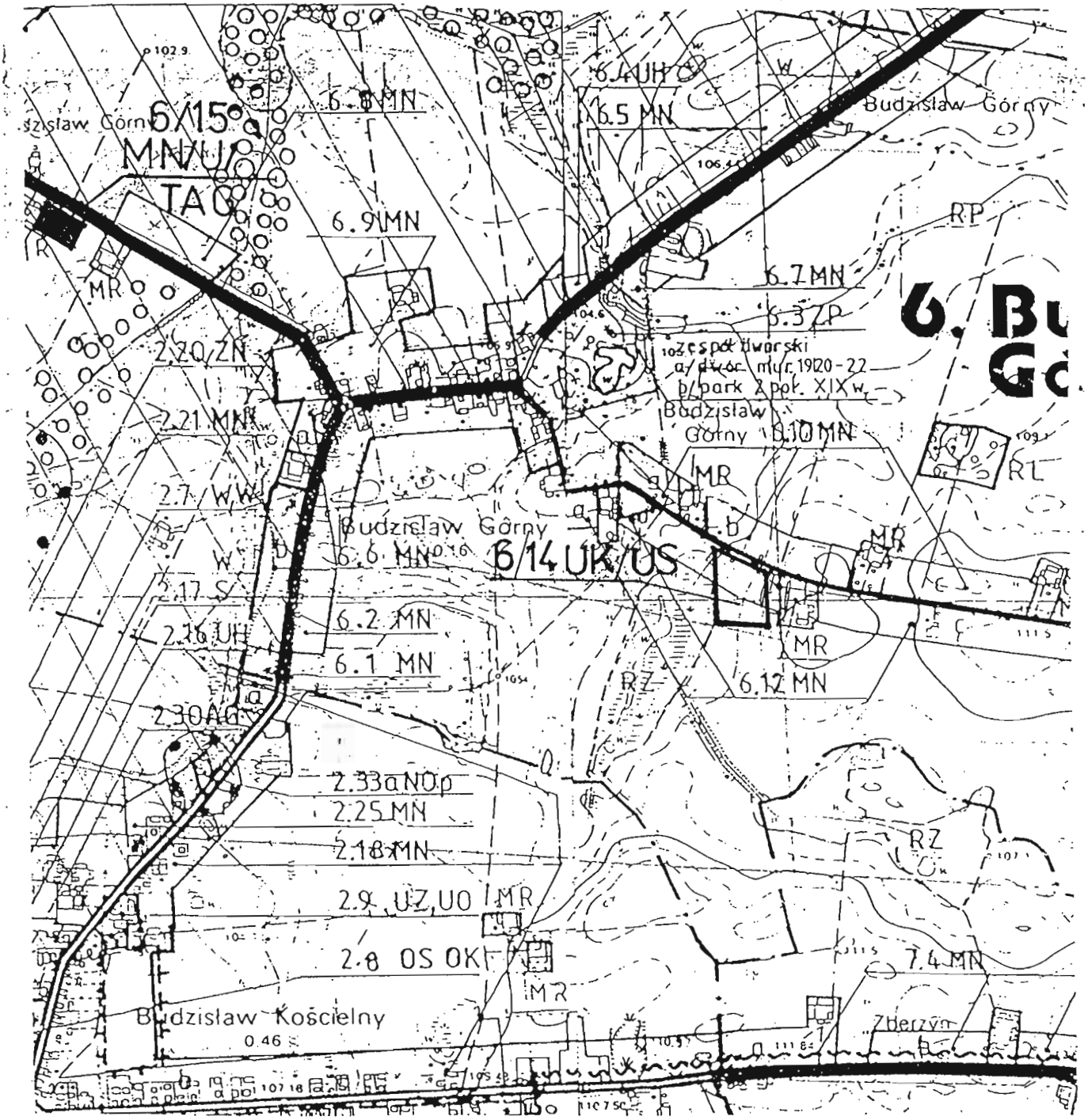
gmina KLECZEW – SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2a
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU

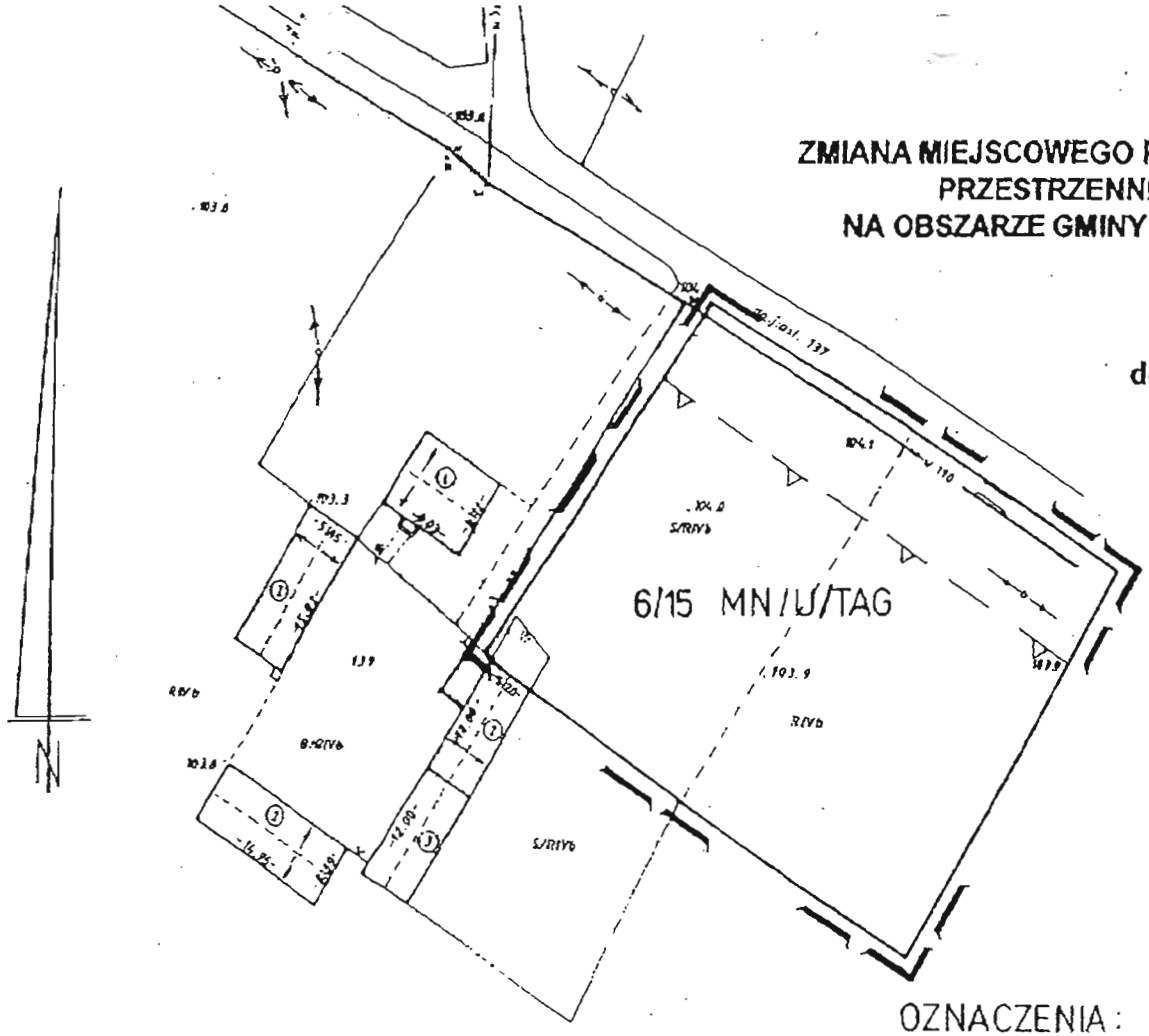


ZAŁĄCZNIK NR 3
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

gmina KLECZEW – SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 3a
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.



① bud. mieszkalny mur / skorówka
② bud. gospodarczy mur / eternit
③ bud. gospodarczy mur / strop drzewa

skala 1:500

0 5 10 20 25m

OZNACZENIA:

- granica obszaru zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- MN/U/TAG zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem lokalizacji usług i aktywizacji gospodarczej

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

Nieruchomość położona w Budziszów Górny woj. Kalisz
Właściciel – Starosta Jan i Ż. Marianna gm. KLECZEW

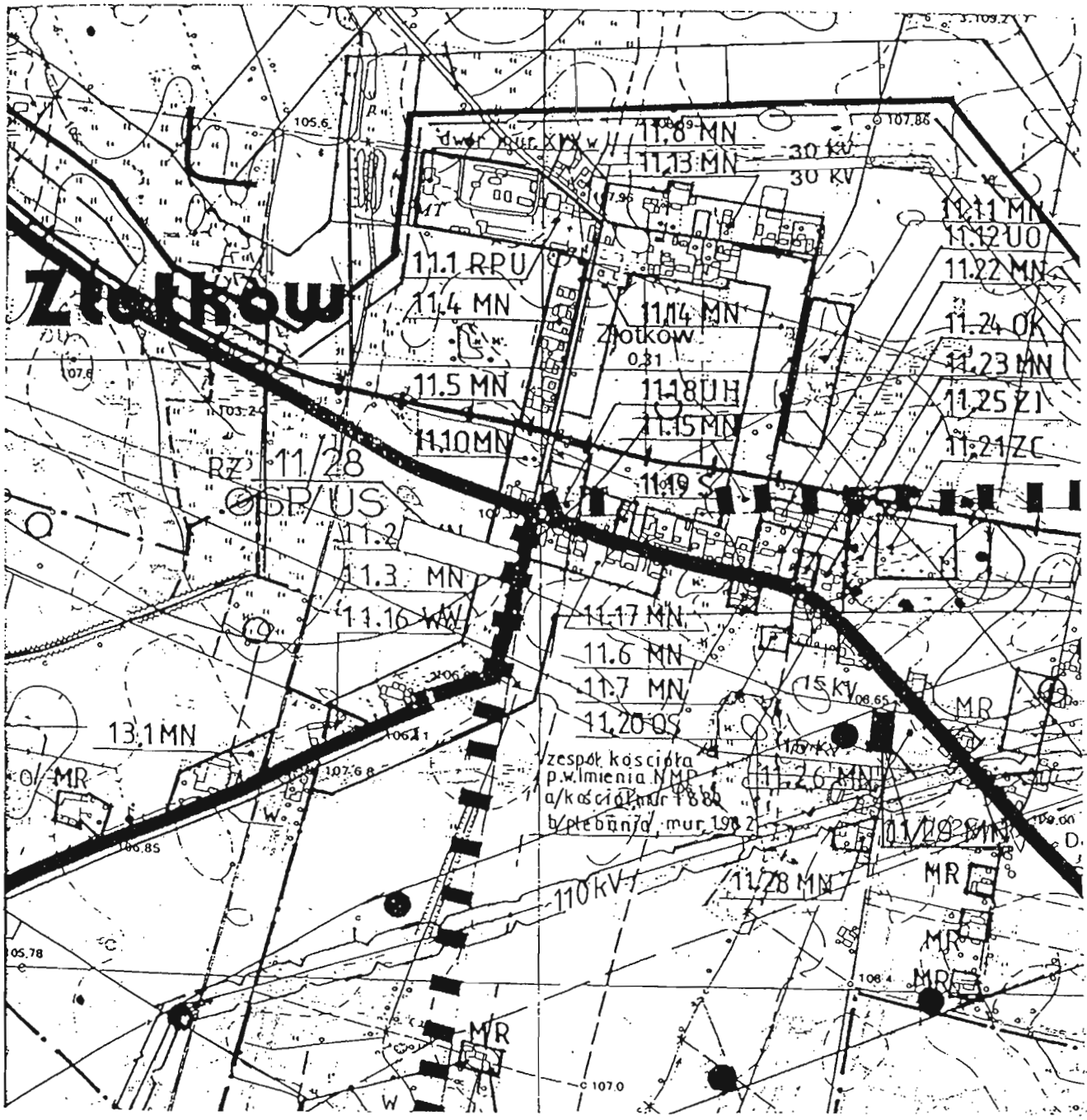
Arkusz mapy 424.123.051
Działka nr 139
Powierzchnia 7,80 ha

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej (424.12.3.051) w skali 1:500 w terenie dn. 16.02.98
mgr inż. Tomasz Kasiafara
uprawnienia nr 13821
47-216 Kędzierzyn, ul. Listopada 21/69
tel. (077) 41-50-61, 33-13-01

L.p. 282/192/98

Zmniejszono do celów publikacji.

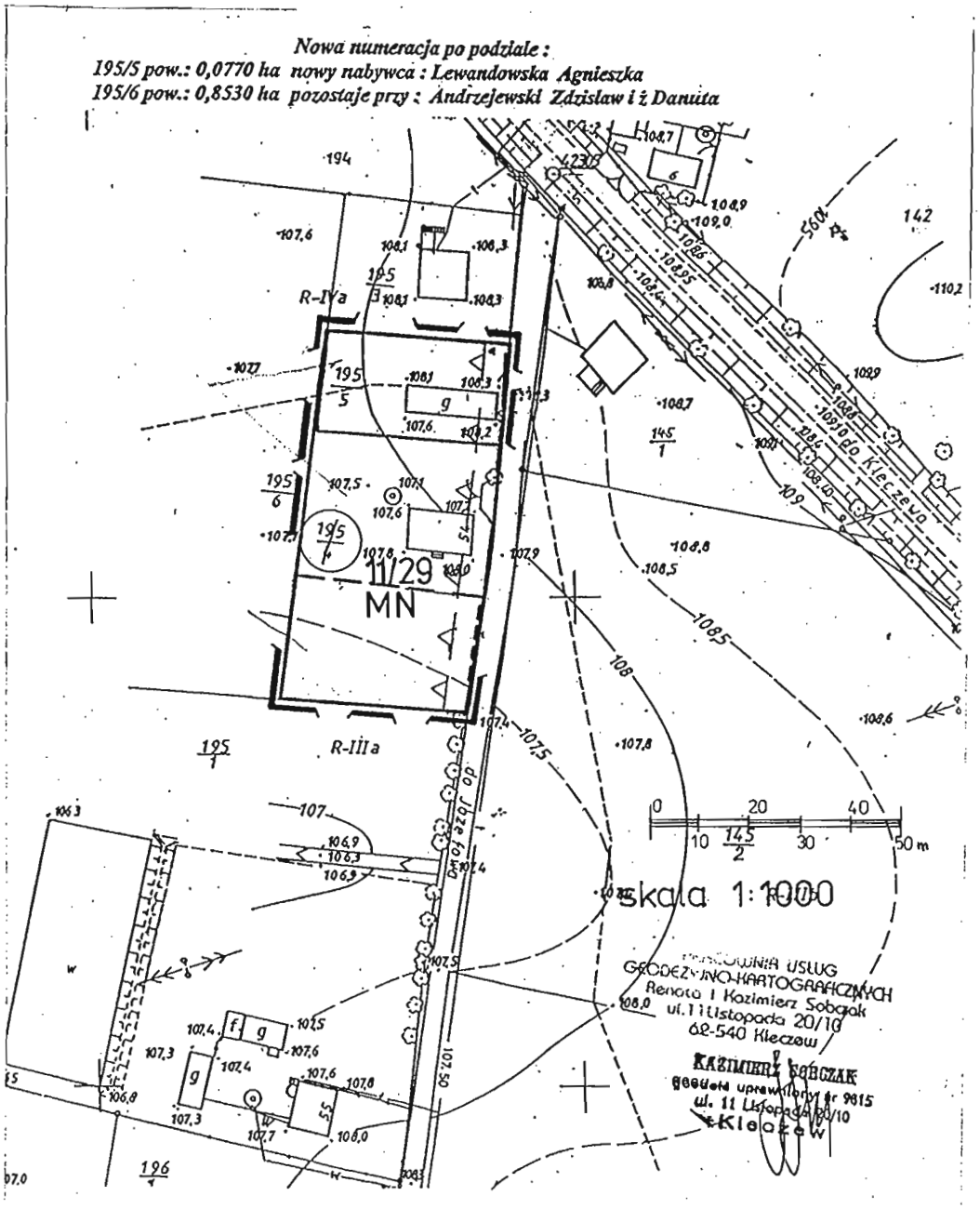
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 4
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

gmina KLECZEW – SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU



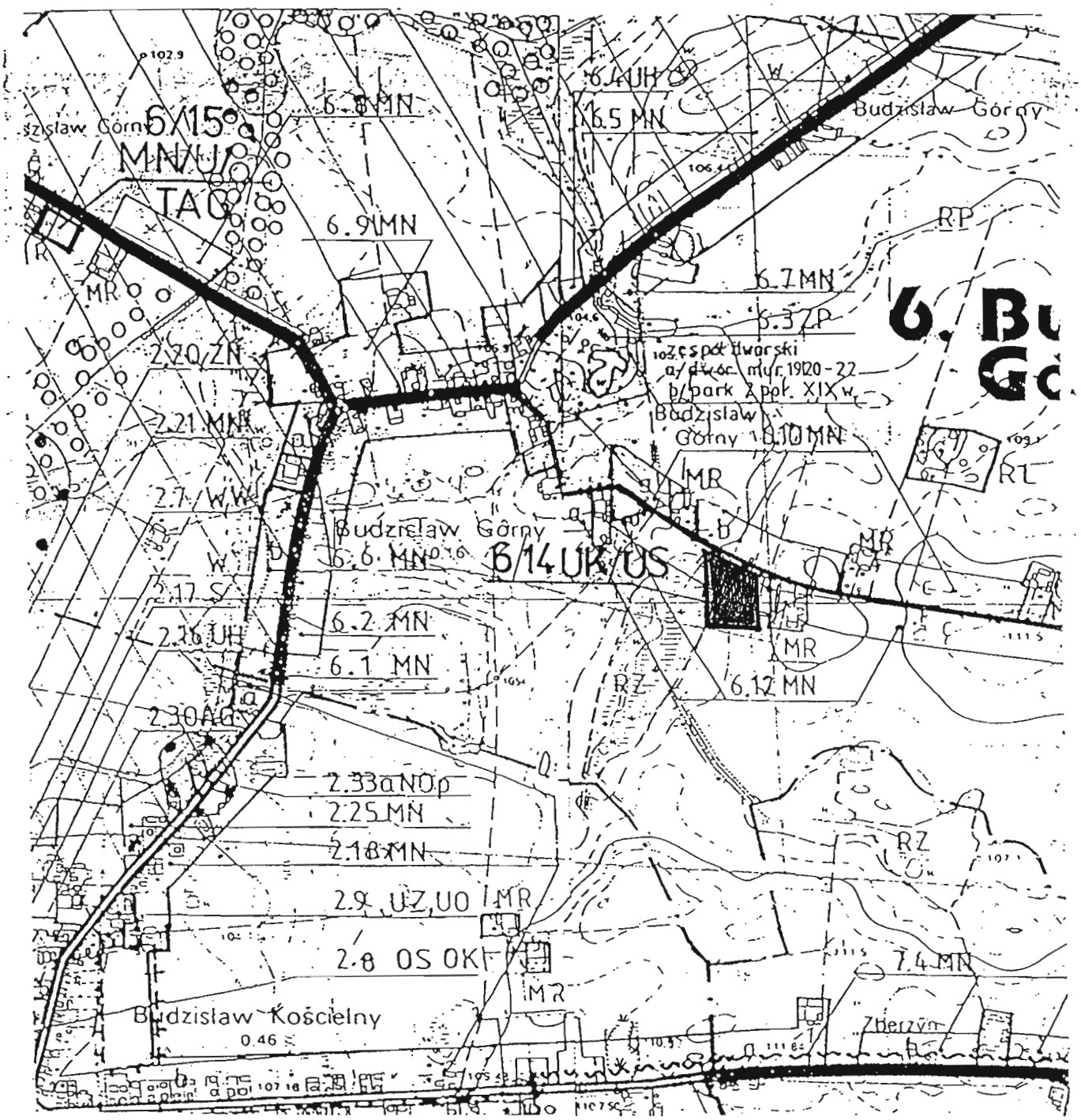
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCIŚLE OKREŚLONE /ORIENTACYJNE
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZAŁĄCZNIK NR 4a
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

Zmniejszono do celów publikacji..

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 5
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

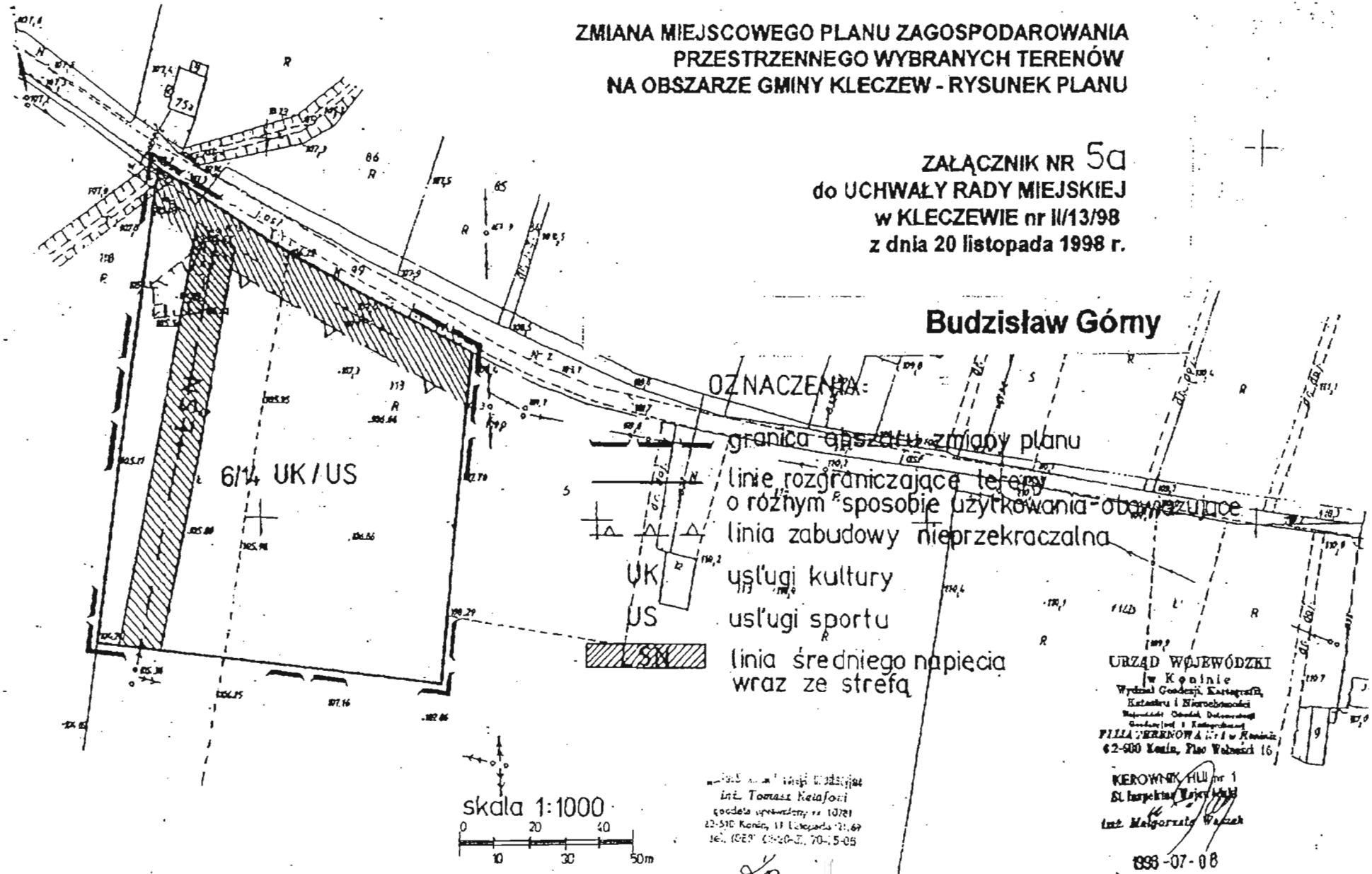
gmina KLECZEW – SKALA 1:10000

Obręb: Budzisław Górny
Skala 1:1000
działka: 113

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW - RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 5a
do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w KLECZEWIE nr II/13/98
z dnia 20 listopada 1998 r.

Budzisław Górny

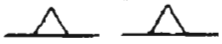


Zmniejszono do celów publikacji.

Załącznik nr 6
Do Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie
Nr II/13/98 z dnia 20.11.1998r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

Oznaczenia użyte w rysunku planu

	Granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
	Linia średniego napięcia wraz ze strefą.
	Linie zabudowy nieprzekraczalne.
MN	Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy.
US	Teren usług sportu.
UK	Teren usług kultury.
TAG	Teren aktywizacji gospodarczej.
G	Gazociąg wysokiego ciśnienia.

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KLECZEW

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Kleczewie

Lokalizacja: gmina Kleczew

Wykonała: mgr. inż. Katarzyna Łabuda

mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda
Upr. bud § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 nr 29/71 Pw
62-510 Konin, ul. Górnicza 12/11
tel. (0-63) 43 77 64

inż. STANISŁAW BAŁOS
Rzeczoznawca Ministerstwa
Ochrony Środowiska, Zasobów
Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie ochrony powietrza
Nr uprawnienia 423
Kalisz, Barbary i Bogumiła 3/18
tel

Konin sierpień 1998 r.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania 1
2. Podstawa prawna opracowania. 1
3. Metoda opracowania 1
4. Zakres opracowania 2
4.1. Plan i opis lokalizacji 2
4.2. Uzbrojenie terenu 3
5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Kleczew. . . 3
5.1. Dane ogolne 3
5.2. Morfologia i hydrografia 4
5.3. Budowa geologiczna 4
5.4. Warunki gruntowo wodne. 5
5.5. Wody podziemne 5
5.6. Roślinność 6
5.7. Warunki kllimatyczne 6
5.8. Powietrze atmosferyczne 7
5.9. Hałas. 7
5.10. Krajobraz. 7
6. Opis lokalizacji, inwentaryzacja warunków ekologicznych oraz prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dla poszczególnych terenów pbjetych zmianą planu 8
6.1. Budzisław Górny 8
6.2. Budzisław Górny 9
6.3. Złotków 10
7. Wnioski 11

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obszarów położonych na terenie gm. Kleczew objętych wnioskami.

Opracowanie powyższe jest wymagane przez ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr. 89, poz. 415).

2.PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994. (Dz.U.nr.89 poz 415).
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31.01.1980r.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska ,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie wymogów jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleńmiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze z dnia 09.03.1995r. (Dz.U.Nr.29 poz.150).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem z dnia 12.02.1990r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 30.09.1980 w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

3. METODA OPRACOWANIA

W opracowaniu posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko jakie mogą występować w przypadku wszystkich ważniejszych realizacji ustaleń planu. Charakterystyki lokalnego środowiska dokonano w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych materiałach:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Kleczew - projekt
- Projekt ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew
- Fizjografia gminy Kleczew
- Inwentaryzacja użytkowania terenu w skiali 1 : 500
- mapa hydrograficzna w skali 1 : 50 000
- Dane meteorologiczne
- Aktualizacja inwentaryzacji złóż surowców mineralnych gminy Kleczew - opracowanie PROXIMA - Poznań 1996 r.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzą następujące zagadnienia:

1. opis i lokalizacja
2. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych.
3. Określenie wielkości zagrożeń środowiska przyrodniczego wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków i odpadów, hałasem oraz ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
4. Określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na takie elementy środowiska jak: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz.
5. Przedstawienie rozwiązań eliminujacych lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Plan i opis lokalizacji

Teren objęty opracowaniem stanowią w przewadze obszary przeznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy jako tereny upraw

rolnych.

Uchwałą Miasta i Gminy Kleczew postanowiono przystąpić do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy KLeczew.

4.2. UZBROJENIE TERENU

We wszystkich miejscowościach jest wodociąg.

Ścieki są gromadzone w zbiornikach wybieralnych i wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni.

Wszystkie tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są zlokalizowane przy drogach utwardzonych.

Do każdej z nich doprowadzona jest energia elektryczna.

5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY KLECZEW

5.1. DANE OGÓLNE

Gmina Kleczew znajduje się w środkowej części województwa konińskiego.

Wg podziału J. Kondackiego gm . Kleczew leży na Pojezierzu Kujawskim.

Graniczy z gminami Ostrowite, Powidz, Wilczyn, Ślesin i Kazimierz Biskupi.

Decydujące znaczenie dla życia gospodarczego gminy, obok rolnictwa ma odkrywkowe wydobycie węgla brunatnego w południowej części gminy.

Wydobycie węgla powoduje zdewastowanie znacznych obszarów. Stąd podstawowymi problemami zagospodarownia gminy są zagadnienia związane z zapobieganiem i neutralizowaniem ujemnych zmian w środowisku przyrodniczym spowodowanych tą działalnością.

Wg klasyfikacji gmin pod względem występowania zagrożeń środowiska - opracowanie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Koninie 1966r. gmina **Kleczew** została zaliczona do grupy B, tj gminy, na których terenie wyniki badań nie wskazują na

występowanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości, mimo stwierdzonego antropogenicznego oddziaływania.

Charakterystyczny dla gminy Kleczew jest bardzo niski wskaźnik lesistości ok 1 % i duży udział nieużytków.

5.2. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Wg. Podziału geomorfologicznego B. Krygowskiego gmina Kleczew leży na Równinie Kleczewskiej.

Pod względem hydrograficznym w znaczny sposób uległa przeobrażeniu część obszaru poprzez odkrywkową eksploatację węgla brunatnego.

Osuszenie złoża pociągnęło za sobą powstanie leja depresyjnego wód podziemnych oraz zmianę biegu i charakteru dwóch drobnych cieków Strugi Biskupiej oraz Strugi Kleczewskiej. Te cieki częściowo skanalizowane stały się odbiorcami wód pochodzących z odwodnienia złoża. Odwodnienie sięga poziomu podwęglowego.

O ile lej depresyjny może po zakończeniu eksploatacji ulec wypełnieniu, to trwałymi śladami przeobrażeń hydrologicznych będą skomplikowane warunki hydrogeologiczne na terenach poeksploatacyjnych zarówno pod względem wartości infiltracji jak i wykształceń poziomu wód podziemnych,

Przeobrażeniu antropogenicznemu ulegają drobne jeziora , drobne zbiorniki wodne i torfowiska.

5.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Według podziału Polski na jednostki geologiczne W.Pożaryskiego obszar gminy Kleczew znajduje się w zachodniej części Synklinorium Mogileńskiego.

Utwory kredowe reprezentowane są przez jasno szare i szare margle, często silnie piaszczyste.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez warstwy górnego miocenu i pliocenu. Miocen górny pokrywa cały obszar gminy. Wykształcony jest głównie w postaci

drobnoziarnistych i pylastych piasków kwarcowych. Piaski kwarcowe podścielają pokład węgla brunatnego.Miąższość węgla waha się od 0 do kilkunastu metrów.
Utwory czwartorzędowe to gliny zwałowe, piaski, lub piaski ze żwirem. W rejonie jeziora Koziegłowy w miejscowości Przytuki występują mułki zastoiskowe.

5.4. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Sieć wodna gminy Kleczew należy do zlewni rzeki Warty.
Obszar gminy odwadniany jest przez Strugę Biskupią, jej lewobrzeżnymi dopływami: Struga Kleczewska z Ciekiem Północnym, Dopływem Wschodnim i Rowem Głównym.
Na obszarze gminy znajdują się jeziora:
1. Budzisławskie o powierzchni 156 ha
2. Koziegłowy o powierzchni 38,2 ha.

Południowo - wschodnia część gminy w wyniku prowadzonej eksploatacji węgla ma całkowicie zmieniony układ hydrograficzny. Płynące w kierunku południowym cieki płyną rowami, do których zrzucane są wody kopalniane. Zmieniła również swój bieg Struga Kleczewska, której stare koryto znalazło się w obrębie odkrywki Jóźwin.

5.5. WODY PODZIEMNE

Eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodawała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Nastąpiło obniżenie poziomu wód gruntowych, a cały obszar gminy znalazł się w zasęgu leja depresyjnego kopalni. Nastapił zanik wody w studniach gospodarskich oraz zmniejszenie plonowania użytków rolnych. Stworzyło to konieczność zwodociągowania całej gminy.
Wg. mapy hydrograficznej poza zasiegiem leja znajduje się miejscowość Adamowo i Tręby. Te same materiały podają wartość hydroizobaty w Adamowie 5 m ppt. oraz 6 m ppt występowanie wody w studni lokalnej. Są to jednak dane z 1984r. a wraz z postępem robót górniczych rozszerza się zasięg leja depresyjnego.
Wody pierwszego poziomu w obrębie leja depresyjnego mają z reguły charakter wód

zawieszonych pochodzących z opadów i spływających z wyższych parti terenu.
Woda w gminie Kleczew pobierana jest z trzech poziomów : czwartorzędowego, trzeciorzędowego i kredowego.
Najwyżej zalegajacym poziomem wodonosnym jest poziom czwartorzędowy. Charakteryzuje się on największymi wahaniu, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jest on zarazem najbardziej narażony na zanieczyszczenia ściekami i odpadami gospodarstw domowych oraz inwentarskimi. Ponadto wpływ na zanieczyszczenie wód tego poziomu ma intensywność nawożenia pól.
Z czwartorzędowego poziomu wodonośnego - woda pobierana jest w ujęciach wodociągowych z głębokości 44 - 54 m w Trębach i 47 - 70 m w Budzisławiu Kościelnym.
Zalegający poniżej trzeciorzędowy poziom wodonośny jest mniej narażony na oddziaływanie czynników zewnętrznych.
Z poziomu tego korzysta ujęcie w Roztoce. Woda pobierana jest z głębokości 82 - 94 m.
Najzasobniejszym poziomem wodonośnym jest poziom kredowy.Woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 81 - 153 m.
Z poziomu tego pobierają wodociągi w Kleczewie, Kalinowcu, Sławoszewku i Złotkowie.

5.6. ROŚLINNOŚĆ

Charakterystyczny dla gminy Kleczew jest bardzo niski wskaźnik lesistości ok. 1 % Są to przeważnie młode lasy sosnowe, rzadziej olszowe. Duży udział nieużytków zwłaszcza wodnych stwarza warunki dla rozwoju dzikiej roślinności typu szuwarowego.

5.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Wg. Okołowicza obszar gminy Kleczew leży w środkowopolskim rejonie klimatycznym
Średnia roczna temperatura 8^0 C
opady roczne poniżej 550 mm
przeważajace wiatry z kierunków zachodniego i południowego.
Rejon środkowopolski położony jest w strefie klimatu umiarkowanego, łączącego cechy

klimatu morskiego i kontynentalnego.

W obrębie rynny Kleczewskiej i Koziegłowskiej występują czesto mgły i inwersje temperatur, wyższa jest też wilgotność powietrza. Są to tereny o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych.

5.8. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Na jakość powietrza atmosferycznego w gminie główny wpływ mają emitory z gospodarstw domowych, oraz spaliny samochodowe. Kopalnia odkrywkowa emituje duże ilości pyłu, lecz są to wielkości trudne do oszacownia, uzależnione od siły i kierunku wiatru oraz wilgotności w powietrzu.

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza określony przez WSSE w Koninie kształtuje się na poziomie 30 % dopuszczalnych stężeń.

5.9. HAŁAS

Tereny położone w pobliżu kopalni odkrywkowej narażone są na hałas wytwarzany przez maszyny górnicze: koparki, pzenośniki i zwałowarki.

Na pozostałych terenach poziom tła akustycznego kształtuje ruch samochodowy oraz drobne zakłady usługowe jak stolarnie, warsztaty naprawcze itp.

Tereny położone w pobliżu kopalni odkrywkowej narażone są na hałas wytwarzany przez maszyny górnicze: koparki, pzenośniki i zwałowarki.

Na pozostałych terenach poziom tła akustycznego kształtuje ruch samochodowy oraz drobne zakłady usługowe jak stolarnie, warsztaty naprawcze itp.

5.10. KRAJOBRAZ

W zwiazku z eksploatacją węgla brunatnego metodą odkrywkową obszar na znacznej części gminy został przekształcony w stosunku do stanu pierwotnego.

W krajobrazie gminy w miejsce pól uprawnych pojawiły się nowe formy przestrzenne jak

zwałowiska znacznie wypiętrzone ponad przyległy teren, oraz wyrobiska znacznie zagłębione.

W północno zachodniej części gminy znajduje się Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. W jego zasięgu znajdują się miejscowości: Przytuki, Tręby i Adamowo.

W okolicach jeziora Budzisławskiego znajduje się projektowany Powidzki Park Krajobrazowy. W jego zasięgu znajduje się miejscowość Adamowo i Tręby.

Jezioro Kozieglowy leży w tzw. Rynnie Koziegłowskiej. Jest to obniżenie terenu wypełnione drobnymi jeziorkami, roslinnością szuwarową, będące ostoją dzikiego ptactwa. Rynna Koziegłowska przechodzi dalej w Kanał Budzisławski.

6. OPIS LOKALIZACJI, INWENTARYZACJA WARUNKÓW EKOLOGICZNYCH ORAZ PROGNOZA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

6.1. Budzisław Górny dz. nr.113 powierzchnia 1.0 ha, symbol UK / US

W obecnie obowiązujacym planie zagospodarowania teren przewidziany pod uprawy rolnicze.

W zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano świetlicę wiejską i boisko sportowe.

Działka położona w terenie nie zabudowanym, przy drodze utwardzonej. Działka dotyczczas uprawiana rolniczo. W części zachodniej , pobliżu lini wn jest łąka.

Od strony zachodniej i południowej przylegają do obszaru objetego opracowaniem grunty orne, od wschodu sad . Teren działki ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim, deniwelacja terenu 3,0m . Wzdłuż drogi utwardzonej przebiega wodociąg. Przez teren działki przechodzi linia wysokiego napięcia.

Prognoza skutków realizacji dla środowiska.

Świetlica wiejska nie powinna stwarzać zagrożenia , ani uciążliwości dla środowiska.

Ścieki, gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
Świetlica ogrzewana będzie elektrycznie. Boisko również nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.Teren uprawiany rolniczo będzie pokryty zieloną murawą, a więc nie zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Brak bezpośredniego sąsiedztwa zabudowań mieszkalnych nie będzie stwarzać uciążliwości dla tych ostatnich.

6.2. Budzisław Górny część dz. nr.139, powierzchnia 0.2 ha, symbol MN / U

W obecnie obowiązujacym planie zagospodarowania teren przewidziany pod uprawy rolnicze. Gleba kat. IVb.
W zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem prowadzenia usług nieuciążliwych.
Obecnie na części terenu opracowania znajduje się sad, a na pozostałej uprawy polowe. Działka graniczy z zabudową zagrodową od strony zachodniej, z pozostałych stron z gruntami ornymi. Przez teren działki przebiega wodociąg i linia e nn. Teren płaski.

Prognoza skutków realizacji dla środowiska.

Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych może stwarzać okresowe uciążliwości np. zwiększony hałas od samochodów dostawczych,
Zaleca się ogrzewanie obiektów proekologiczne tj na olej opałowy, gaz lub elektryczność..
Odpady winny być segregowane i wywożone na wysypisko gminne.
Ścieki, gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
Budowa budynków zmniejszy obszar powierzchni biologicznie czynnej.
Ulegnie zmianie krajobraz gdyż nowe obiekty powstaną na terenach nie zabudowanych chociaż w bliskim sąsiedztwie budynków już istniejących.
Urządzenie zieleni ozdobnej przy budynkach mieszkalnych wpłynie na podniesienie

estetyki otoczenia.

6.3. Złotków część dz. nr.195 / 4 powierzchnia 0.3 ha, symbol MN

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany jest pod uprawy rolnicze. Grunt kl. IVa.
W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem prowadzenia usług nieuciążliwych.
Działka objęta miejscowym planem położona jest przy drodze do Kleczewa i sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
Od strony wschodniej działka graniczy z drogą nieutwardzoną do Józefowa.
Działka w części zabudowana, przewidziana do podziału i wydzielenia 3 - ch działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Wzdłuż drogi biegnie wodociąg i linia e nn.

Prognoza skutków realizacji dla środowiska.

Zmiana funkcji użykowania terenu z rolniczej na budyneki mieszkalne spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Mogą wystapić zwiększone lokalne uciążliwości zwiazane z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza od zwiekszonego ruchu samochodowego.
Odpady wywożone będą na wysypisko gminne. Zalecana segregacja odpadów.
Ścieki, gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
Zalecane proekologiczne ogrzewanie budynków na olej opałowy, gaz lub elektrycznośc.
Budowa budynków mieszkalnych nie wpłynie negatywnie na krajobraz , gdyż zlokalizowane są one jako zabudowa uzupełniająca.

7. WNIOSKI

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew obejmuje 3 wydzielone obszary.

W stosunku do dotychczasowego zagospodarownia projekt planu zakłada dopełnienie terenów zabudowy układu osadniczego o szereg dodatkowych funkcji.

W wyniku tego zmniejszy się wielkość powierzchni biologicznie czynnej. Równocześnie zostanie wprowadzona nowa zieleń , głównie o charakterze towarzyszącym i izolacyjnym.

2. Oprócz funkcji mieszkalnej dopuszczona została działalność usług nieuciążliwych.

Ta działalność jest niezbędna dla zapewnienia właściwych warunków bytowych ludności.

W projekcie planu zwrócono uwagę na ewentualne uciążliwości o charakterze "sąsiedzkkim". W szczególności mogą być one związane z różnorodną działalnością usługową, której rozwój przewidziamo w projekcie planu.

3. Przy zachowaniu właściwych proporcji tej działalności i przestrzeganiu zasady zrównoważonego rozwoju nie powinna być ona uciążliwa dla środowiska przyrodniczego.

Zagospodarowanie terenu w świetle ustaleń zmienianego planu oraz jego wpływ na środowisko przyrodnicze będzie miało charakter lokalny. Będą to głównie niezorganizowane emisje spalin z pojazdów mechanicznych oraz emisje hałasu także związane z ruchem samochodowym.

Zasięg tych uciążliwości nie powinien znacząco wykraczać poza obowiązujace w przepisach wielkości.

4. Przy ustalaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji konieczne jest określenie takich warunków realizacji ,aby nie były one zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego i uciążliwością dla ludzi.

5. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym, zmieni się krajobraz.

obręb : ZŁOTKOW
gmina : KLECZEW
woj .konińskie

Ew. pom. 1631/07/98

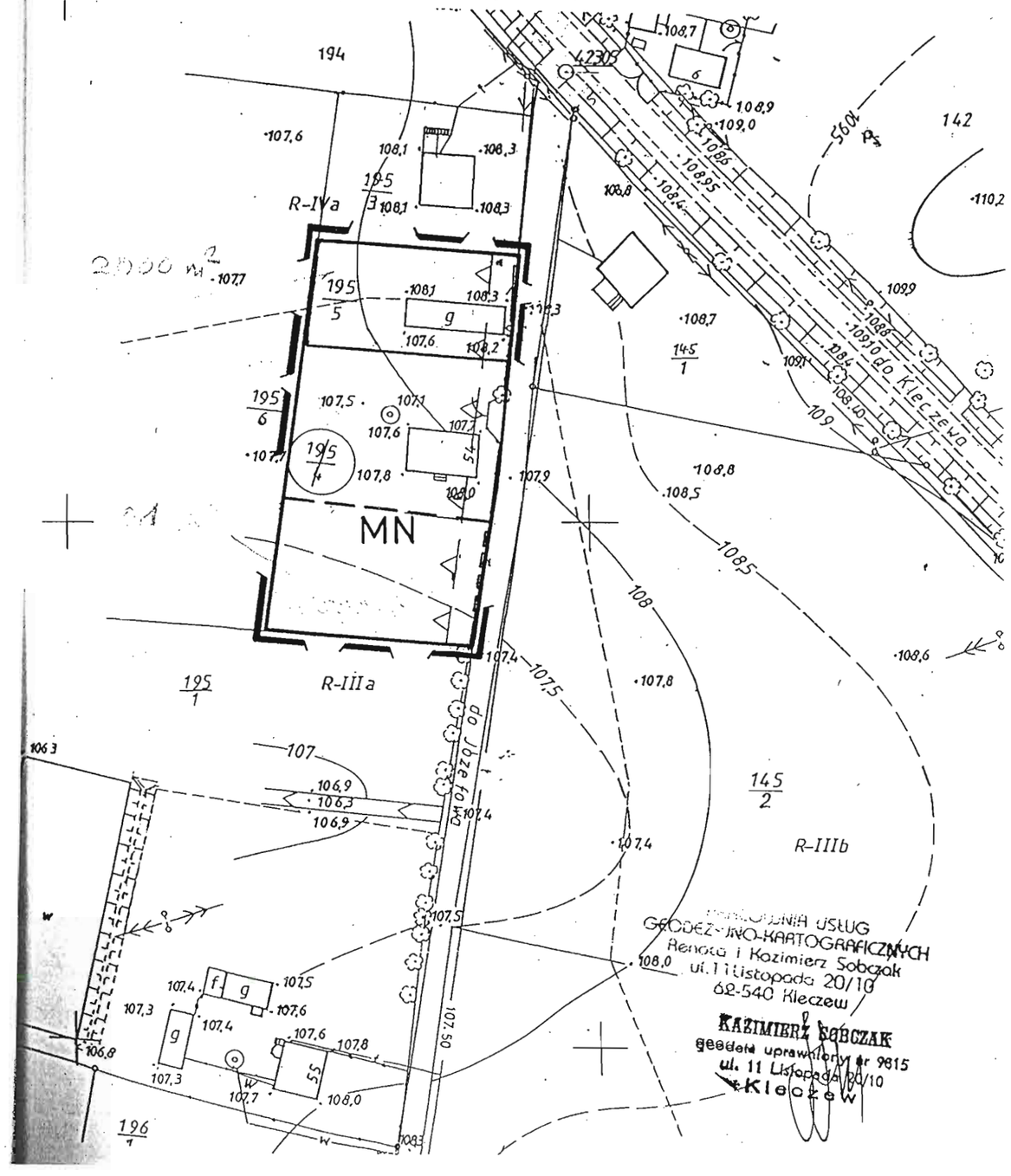
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

skala 1 : 1000

sekcja 424. 142. 074.

działka 195/4 , pow. 0,93 ha , właściciel : Andrzejewski Zdzisław i ż Danuta

Nowa numeracja po podziale :
195/5 pow.: 0,0770 ha nowy nabywca : Lewandowska Agnieszka
195/6 pow.: 0,8530 ha pozostaje przy : Andrzejewski Zdzisław i ż Danuta



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wybranych terenów na obszarze gminy Kleczew Złotków

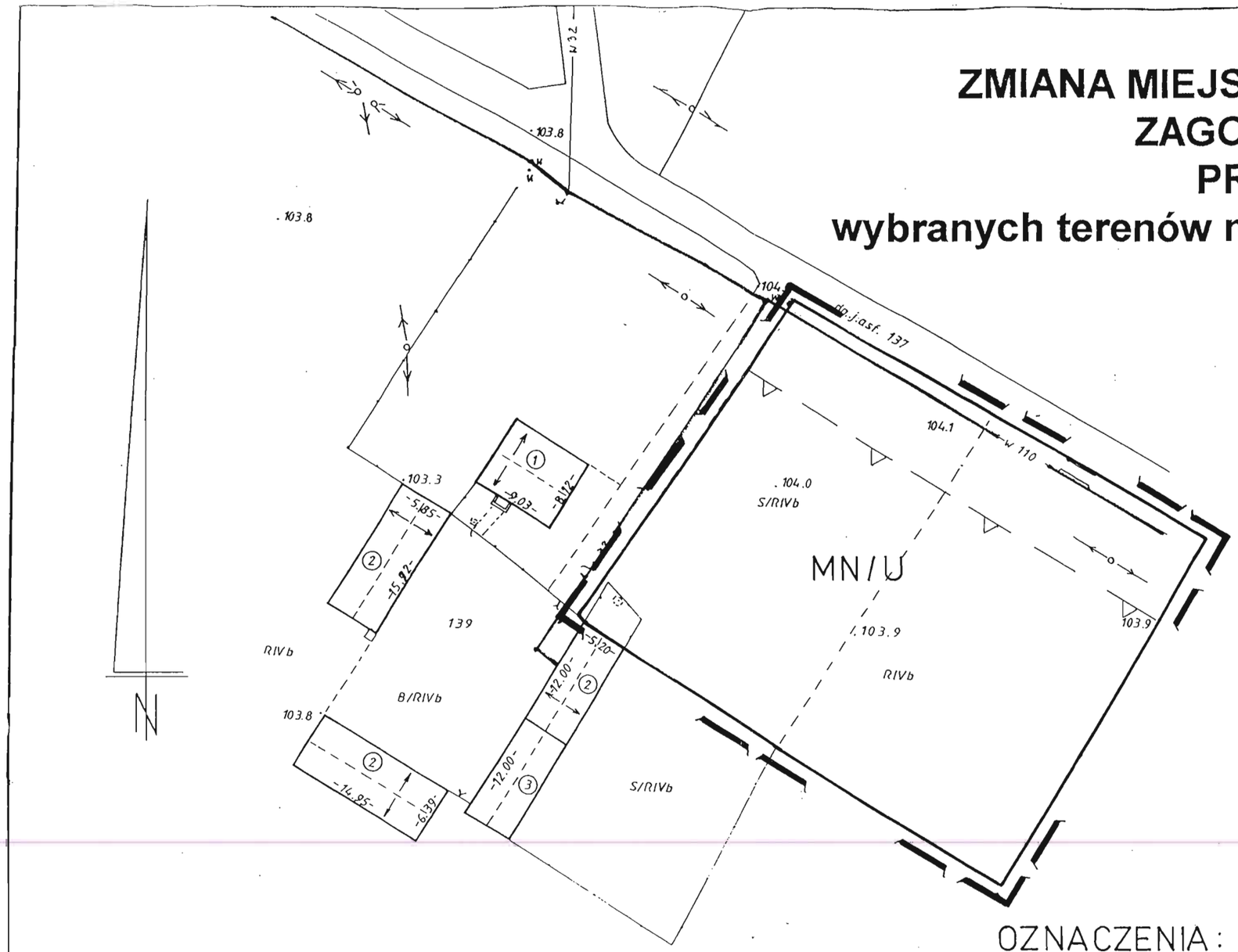
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCIŚLE OKREŚLONE /ORIENTACYJNE
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wybranych terenów na obszarze gminy Kleczew

Budzisław Górny



OZNACZENIA:

granica obszaru zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

linia zabudowy nieprzekraczalna

MN/U zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem lokalizacji usług

Kubatura | Pow. zabudowy

Inwestor:

Projektant:

1998-02-24

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

Nieruchomości położonej w Budzisław Górny

Właściciel – Starosta Jan i ż. Marianna

woj. Konin

gm. KLECZEW

Arkusz mapy 424.123.051

Działka nr 139

Powierzchnia 7,80 ha

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej 424.123.051 i wizji i pomiaru w terenie do 18.02.98

„Geo-Systems" Usługi Geodezyjne
inż. Tomasz Katafoni
geodeta uprawniony nr 10781
62-510 Konin, 11 Listopada 23/69
tel. (063) 43-20-81, 75-15-05

E. p. 282/02/98 · Konin, ...

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

Gmina: Kleczew

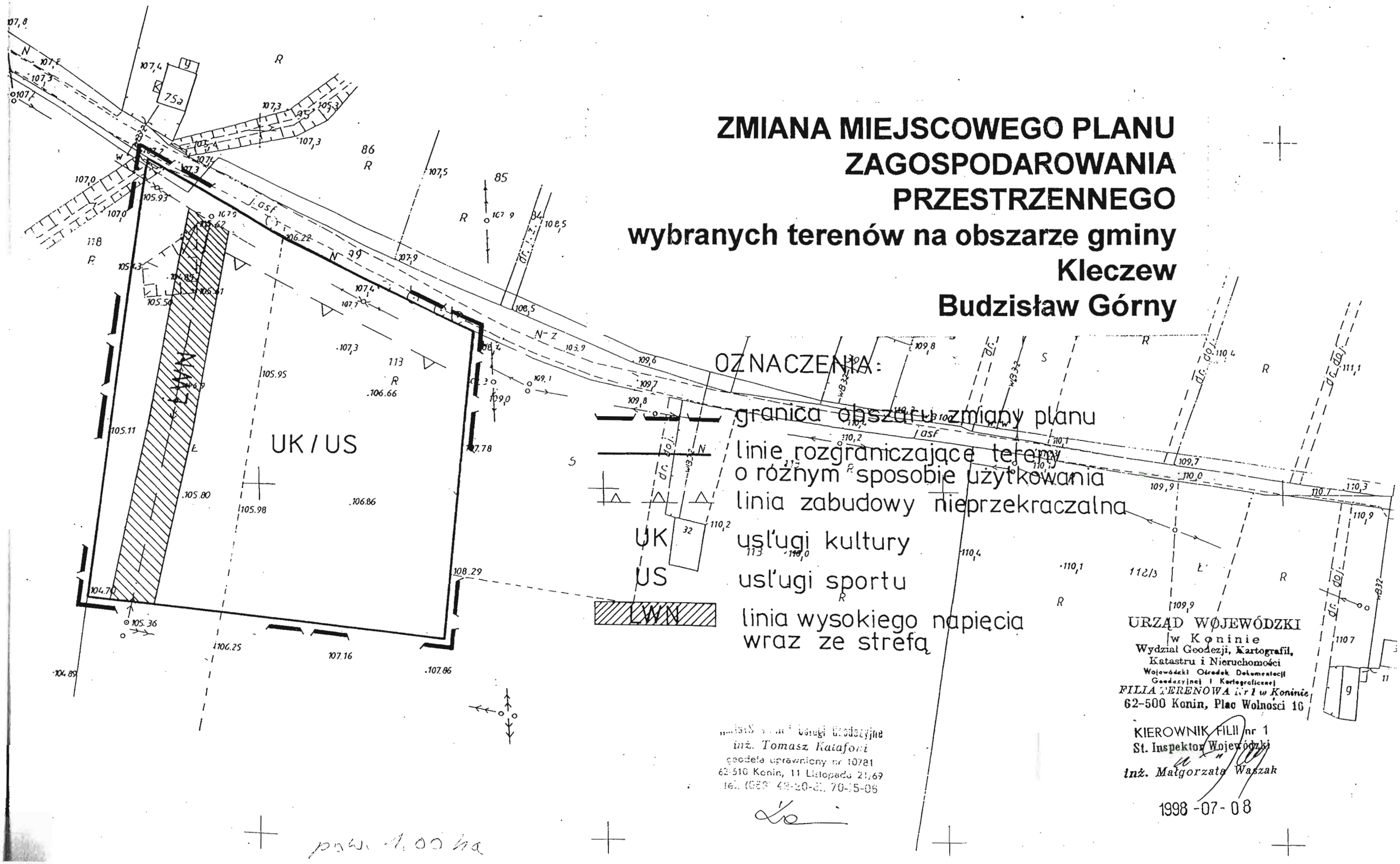
Obręb: Budzisław Górny

Skala 1:1000

działka: 113

mapa dotyczy: mapa do zmiany w planie zagospodarowania

E.p.1330/05/98 sekcja: 424.124.013



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wybranych terenów na obszarze gminy Kleczew

Budzisław Górny

OZNACZENIA:

granica obszaru zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

linia zabudowy nieprzekraczalna

UK usługi kultury

US usługi sportu

WN linia wysokiego napięcia wraz ze strefą

„...ństwowe Usługi Geodezyjne
inż. Tomasz Kataforni
geodeta uprawniony nr 10781
62-510 Konin, 11 Listopada 21/69
tel. (063) 48-20-31, 70-15-06

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA TERENOWA Nr 1 w Koninie
62-500 Konin, Plac Wolności 16

KIEROWNIK FILII nr 1
St. Inspektor Wojewódzki
inż. Małgorzata Waszak

1998-07-08

pow. 1,00 ha

UCHWAŁA Nr XL/295/98
RADY MIEJSKIEJ w KLECZEWIE,
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami /, oraz art. 12 ust. 1, poz. 415 /, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy i miasta Kleczew uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr V/33/94
z dnia 13 grudnia 1994r. w zakresie dotyczącym:
- świetlicy wiejskiej,
- boiska sportowego,
- budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług,
- aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w granicach obszarów określonych na mapie stanawiącej załącznik nr 1 do mniejszej uchwały.

2. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik nr 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr ...XLI/295/98... Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew.

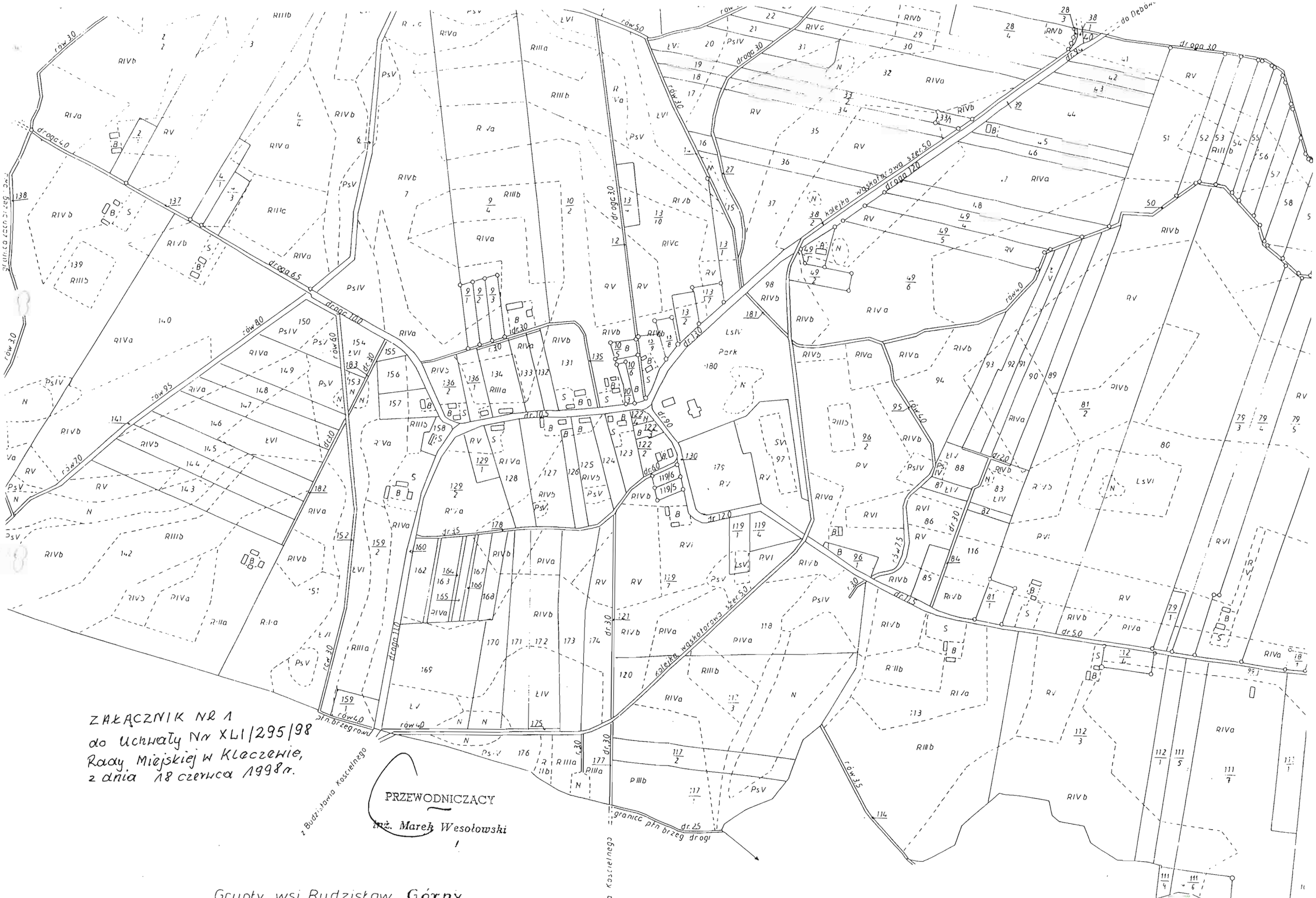
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane zostało opinią publiczną i wnioskami mieszkańców sołectwa Budzisław Górny i Złotków w zakresie dotyczącym lokalizacji :
- świetlicy wiejskiej,
- boiska sportowego,
- budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług,
- aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym Zarząd Gminy i Miasta Kleczew dokonał oceny zasadności wyżej wymienionych wniosków i postanowił przystąpić do wprowadzenia niniejszych propozycji zmian w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew.

Celem formalnego załatwienia wnioskowanych spraw konieczne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY

inż. Marek Wesołowski



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XLI/295/98
Rady Miejskiej w Kleczewie,
z dnia 18 czerwca 1998r.

Grunty wsi Budzisław Górny

Grunty wsi Kalinowiec

gm. Kleczew



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLI/295/98
Rady miejskiej w Kleczewie.
z dnia 18 czerwca 1998r.

PRZEWODNICZĄCY
inż. Maryk Wesołowski

Arkusz 1

Województwo: konińskie

Gmina: Kleczew

Wieś: ZŁOTKÓW

Mapa ewidencyjna 1:5000

Matryce odnowiono na podstawie materiałów źródłowych operatu założenia ewidencji gruntów

obręb : **ZŁOTKÓW**
gmina : **KLECZEW**
woj .konińskie

Ew. pom. 1631/07/98

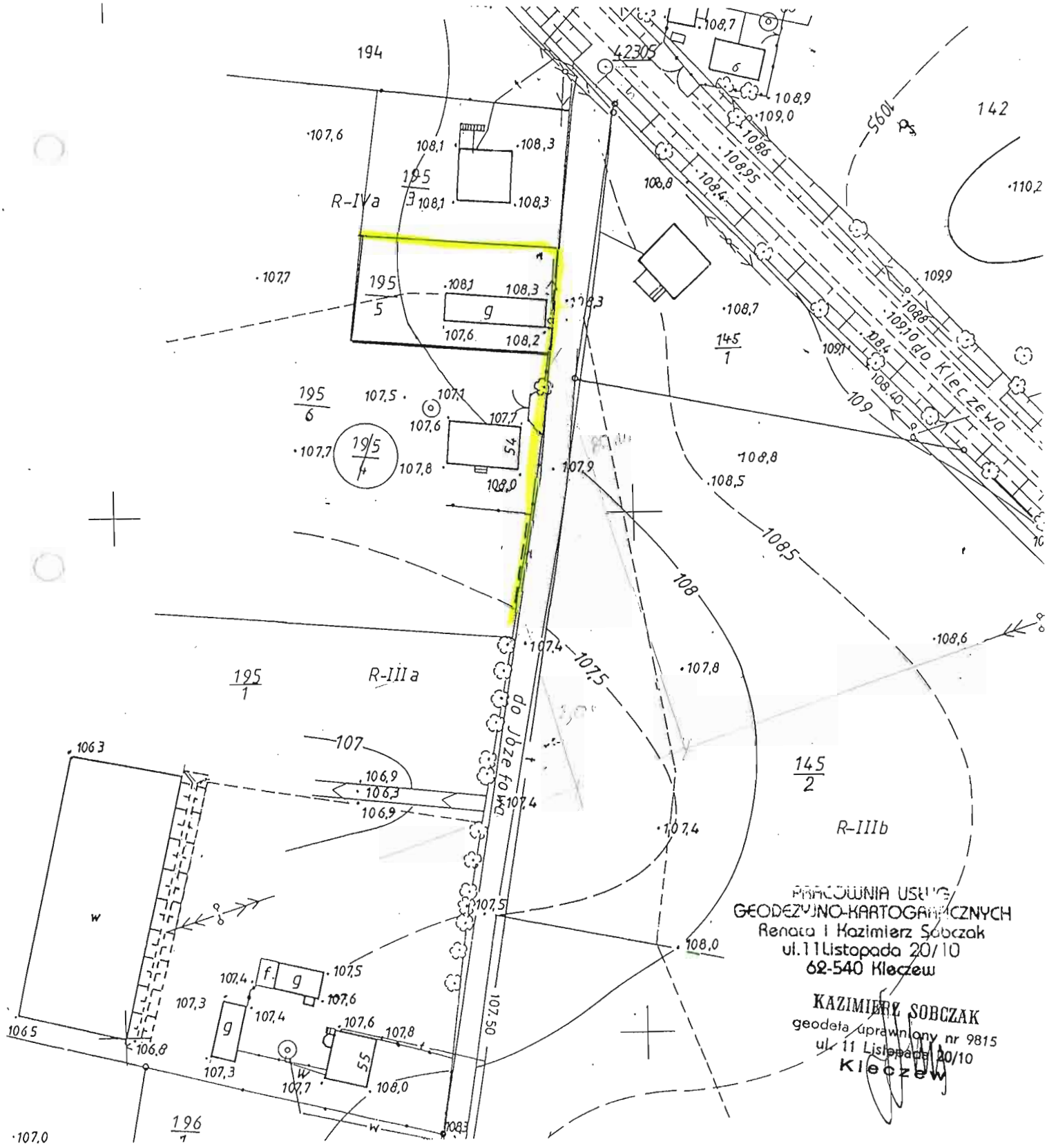
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

skala 1 : 1000

sekcja 424. 142. 074.

działka 195/4 , pow. 0,93 ha , właściciel : Andrzejewski Zdzisław i ż Danuta

Nową numeracja po podziale :
195/5 pow.: 0,0770 ha nowy nabywca : Lewandowska Agnieszka
195/6 pow.: 0,8530 ha pozostaje przy : Andrzejewski Zdzisław i ż Danuta



PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Renata i Kazimierz Sobczak
ul.11Listopada 20/10
62-540 Kleczew

KAZIMIERZ SOBCZAK
geodeta uprawniony nr 9815
ul. 11 Listopada 20/10
Kleczew

obręb : **ZŁOTKÓW**
gmina : **KLECZEW**
woj .konińskie

Ew. pom. 1631/07/98

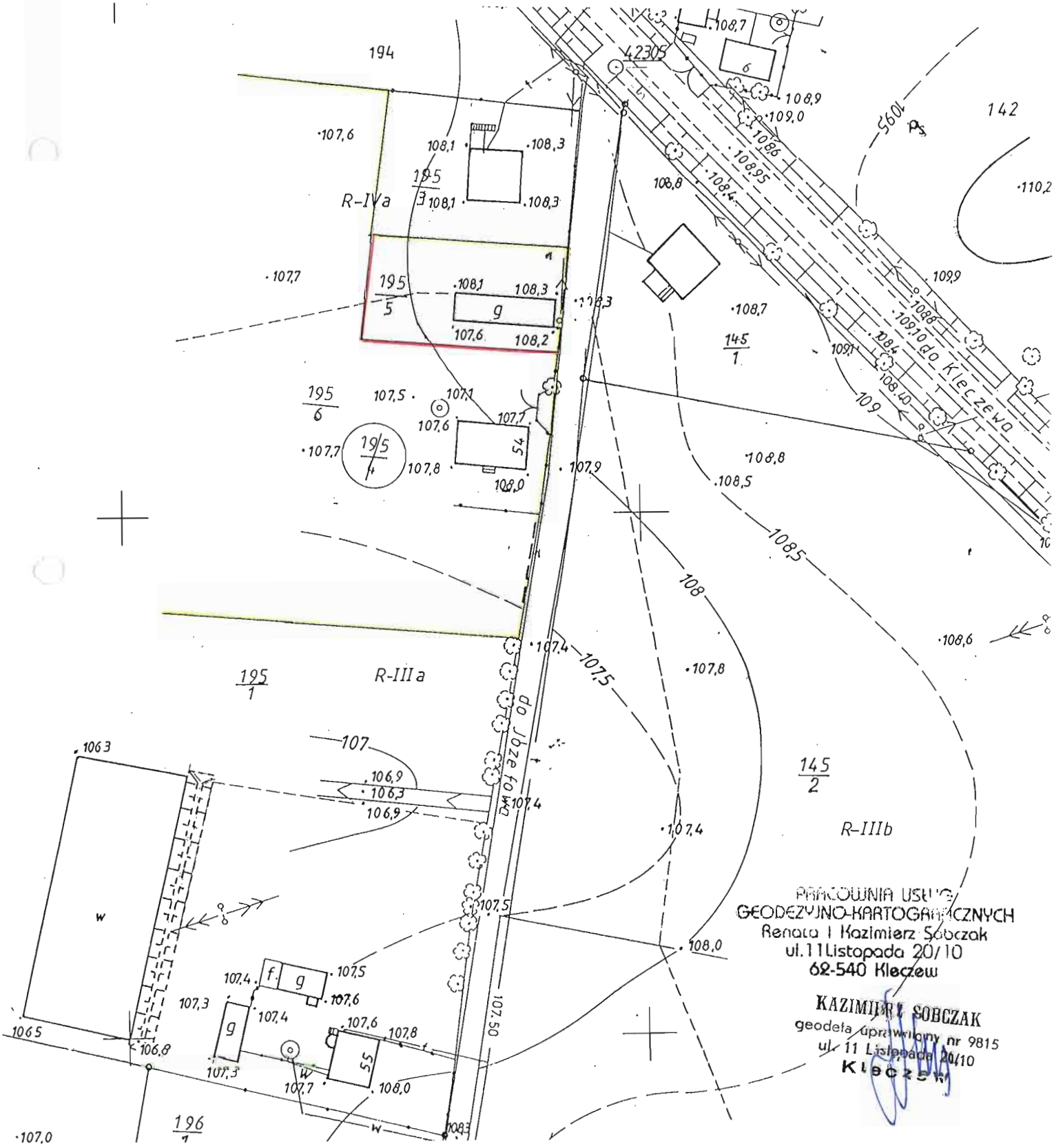
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

skala 1 : 1000

sekcja 424. 142. 074.

działka 195/4 , pow. 0,93 ha , właściciel : Andrzejewski Zdzisław i ż Danuta

Nowa numeracja po podziale :
195/5 pow.: 0,0770 ha nowy nabywca : Lewandowska Agnieszka
195/6 pow.: 0,8530 ha pozostaje przy : Andrzejewski Zdzisław i ż Danuta



PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Renata i Kazimierz Sobczak
ul. 11 Listopada 20/10
62-540 Kleczew

KAZIMIERZ SOBCZAK
geodeta uprawniony nr 9815
ul. 11 Listopada 20/10
Kleczew

195/5 - P. Lewandowska Agnieszka zam. Zielińska 71, adres
obe korespondencji - Alinowo 16.

195/6. P. Andrzejewski Zielińska. Damatka.

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/275/98

RADY MIEJSKIEJ w K L E C Z E W I E,

z dnia 4 marca 1998r.

w sprawie przystąpienia do zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami /, oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415 /, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjąć przedstawioną przez Zarząd Gminy i Miasta propozycję zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta wynikających z realizacji decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, pod potrzeby trasy przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.

2. Na podstawie zgłoszonego wniosku o wprowadzeniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, zatwierdzonego uchwałą V/33/94 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 13 grudnia 1994r. inwestycji „ Gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150/100 pr 6,3 MPa Konin - Kleczew etap II - IV", oraz gazociągu średniego ciśnienia w mieście Kleczewie , stwierdza się potrzebę dokonania jego zmiany w części obejmującej tereny określone na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
inż. Jerzy Tusiński

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXVIII/275/98 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 4 marca 1998 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrze - nnego podyktowane zostało opinią publiczną, wnioskami mieszkańców gminy i miasta Kleczew zgłaszanymi na zebraniach , oraz wnioskiem znaczącego odbiorcy gazu jakim jest Kopalnia Węgla Brunatnego „Konin „

W związku z powyższym Zarząd Gminy i Miasta Kleczew dokonał oceny „Koncepcji programowej gazyfikacji „ przedstawionej przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział WOZG w Poznaniu. i postanowił wprowadzić propozycję zmiany w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew dotyczące tras przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w mieście i gminie Kleczew, oraz średniego ciśnienia w mieście Kleczewie.

Pozytywnie rozpatrzono wniosek Biura Studiów i Projektów Gazownictwa „Gazoprojekt „ we Wrocławiu w sprawie projektowanego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w mieście Kleczewie dlugości 300 m, i w miejscowości Przytuki długości 1000 m, oraz przebieg gazo - ciągu średniego ciśnienia jako realizację zadań własnych gminy.

Celem formalnego załatwienia wnioskowanych spraw konieczne jest podjęcie uchwały o przy stąpieniu do zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew,. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY

inż. Marek Wesołowski