# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 września 2026 r.

Poz. 5416



Podpisany przez:
Rafał Wawrzynek
Data: 30.09.2026 15:11:13


**UCHWAŁA NR XXX/257/2026***
**RADY GMINY KŁAJ**

z dnia 22 września 2026 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targowisko na terenie Gminy Kłaj w granicach działek nr 729/3, 729/4, 730, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 662), art. 3 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XVII/160/2025 z dnia 23 września 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targowisko na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 729/3, 729/4, 730, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1 - **Rada Gminy Kłaj uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targowisko na terenie Gminy Kłaj, zwaną dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar w granicach działek nr 729/3, 729/4, 730, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1, położonych w miejscowosci Targowisko, o powierzchni 1,5360 ha.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

2) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany planu, stanowiąca załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu" w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu (wyznaczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia przeznaczenie terenu w sposób ustalony planem;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

8) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

10) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „intensywność zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

11) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

12) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji"

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

13) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

14) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);

15) **błękitno zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe;

16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o spadku do 12º;

17) **dojazdach niewyznaczonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy niewyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

18) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;

19) **wielkopowierzchniowych obiektach handlowych** – należy przez to rozumieć „wielkopowierzchniowe obiekty handlowe” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 4.** 1. Elementy planu oznaczone w części graficznej, stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) teren usług (1U).

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicy GZWP 451 -Subzbiornik Bogucice.

## Rozdział 2.
## Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 5.** 1. Ustala się **zasady zagospodarowania terenów:**

1) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego;

2) nakaz:

a) lokalizacji budynków z uwzględnieniem wyznaczonej na części graficznej nieprzekraczalnej linii zabudowy,

b) prowadzenia robót budowlanych oraz realizację obiektów lub urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu, w ramach wydzielonego terenu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników;

3) dopuszcza się:

a) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren przeznaczony pod zabudowę od terenów komunikacji drogowej, lokalizację urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

2. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) zakaz:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem placu budowy na okres realizacji inwestycji ustalonego w planie przeznaczenia,

b) stosowania materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, takich jak: „siding”

z tworzyw sztucznych, blacha falista i trapezowa oraz poliwęglany;

2) nakaz:

a) stosowania jednakowych materiałów wykończeniowych elewacji i dachów na wszystkich budynkach zlokalizowanych w granicach tej samej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym, w celu zapewnienia spójnej

i wysokiej estetyki ich wykończenia

b) przysłaniania pasmami zieleni zimozielonej, elementów zagospodarowania o niskich walorach estetycznych (np. śmietników, placów składowych);

3) dopuszcza się:

a) lokalizację dojazdów niewyznaczonych,

b) przebudowę, remont i odbudowę istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, niezależnie od ustaleń planu,

c) stosowanie nawierzchni urządzonej, w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin

i retencję wód opadowych, jako teren biologicznie czynny na dachach.

3. Ustala się **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych;

2) zakaz:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej oraz parkingów i garaży,

b) wprowadzania zmian ukształtowania terenu, które skutkowałyby niekontrolowanym spływem wód opadowych w kierunku terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowy oraz terenów dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu,

c) lokalizacji wolnostojących urządzeń z zakresu łączności publicznej;

3) dopuszcza się:

a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

z wyłączeniem:

- elektrowni konwencjonalnych, elektrociepłowni lub innych instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub cieplnej, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy ich nominalnym obciążeniu, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW,
- instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego oraz - instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
- instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
- instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- instalacji do prażenia i spiekania rud żelaza,
- instalacji do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku,
- instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
- instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,
- instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego,
- punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu,

- obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
- instalacji do uboju zwierząt,
- instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,

b) realizację błękitno-zielonej infrastruktury,

c) stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które odprowadzają wody opadowe przez infiltrację do gruntu, w celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności; zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do systemu kanalizacji opadowej, należy zagospodarować wody opadowe na terenie inwestycji np. poprzez zastosowanie systemu małej retencji,

d) prace ziemne związane z realizacją nowej zabudowy, zagospodarowaniem terenu, a także realizacją układu komunikacyjnego, obsługi komunikacyjnej oraz realizacją błękitno-zielonej infrastruktury.

4. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

1) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomu wodonośnego oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi;

2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych;

3) nakaz uwzględniania obowiązujących wymagań w zakresie ochrony wód;

4) realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równolegle

z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej.

5. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

a) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek – 700 m²,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60º a 120º,

c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m,

d) ustalone parametry w lit. a – c, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty

i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

6. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) podstawowy zewnętrzny układ drogowy zapewniający powiązania zewnętrzne, stanowi droga wojewódzka 963 oraz drogi gminne, zlokalizowane poza granicami planu;

2) układ uzupełniający stanowią dojazdy niewyznaczone;

3) realizacja dojazdów niewyznaczonych wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dojazdy niewyznaczone zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone

w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

7. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i demontażu instalacji, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej

z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia pkt 8 – 13 stanowią inaczej;

4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia

w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające

z przepisów odrębnych;

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki

i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) zakazuje się lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

z zastrzeżeniem pkt 6;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego – za pośrednictwem gminnego wodociągu grupowego „Szarów – Dąbrowa” – obejmującego zasięgiem obsługi obszar całej gminy Kłaj, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy układu wodociągowego,

b) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej,

c) dopuszcza się realizację nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, w tym indywidualnych, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych**:

a) utrzymuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków obowiązujący w gminie

w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej,

b) ustala się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu odprowadzania ścieków w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb,

c) wzdłuż sieci kanalizacyjnych należy zachować strefy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu oczyszczania ścieków komunalnych,

e) ścieki inne niż socjalno-bytowe winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji komunalnej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

f) zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych,

g) dopuszcza się realizację systemów odprowadzających wody opadowe z terenów zabudowanych (kanalizacja opadowa, rowy odwadniające),

h) w celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które odprowadzają wody opadowe przez infiltrację do gruntu; zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do systemu kanalizacji opadowej, należy zagospodarować wody opadowe na terenie inwestycji np. poprzez zastosowanie systemu małej retencji;

10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

b) należy stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zaleceniem wykorzystania dla celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych, t.j. energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

o mocy nie przekraczającej 100kW;

11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**: doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;

12) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz odnawialne źródła energii,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, m.in.: lokalizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawy energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także dopuszcza się kablowanie istniejących linii napowietrznych,

c) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych;

13) w zakresie **telekomunikacji**:

a) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych,

b) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - dopuszczenie w całym obszarze planu inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne).

**§ 6.** Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi

z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

**§ 7.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 15%.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu

**§ 8.** 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony w części graficznej symbolem **1U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług,

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej,

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy − zgodnie z częścią graficzną,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 %,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

g) dachy: płaskie, dachy zielone, krzywiznowe, dwu i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°,

h) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub z innych materiałów o fakturze dachówek, dopuszcza się krycie dachu blachą „na rąbek stojący", a dachu płaskiego membranami dachowymi (np. EPDM, PVC), papami termozgrzewalnymi lub pokryciami bezspoinowymi,

i) kolorystyka:

- ściany – barwy jasne, pastelowe, z dopuszczeniem naturalnej kolorystyki drewna, cegły, kamienia,

- dachy – barwy ciemne (brąz, czerwień, szarość, zieleń),

j) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1 stanowisko przypadające na 200 $m^2$ powierzchni użytkowej lub 2 miejsca postojowe przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników,

- w ogólnej liczbie miejsc postojowych, co najmniej dwa miejsca winny być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- miejsca postojowe powinny być realizowane jako miejsca postojowe na parkingach zewnętrznych lub w budynkach, z dopuszczeniem realizacji parkingów podziemnych,

k) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 $m^2$.

**Rozdział 4.**
**Przepisy końcowe**

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Kupiec**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/257/2026
Rady Gminy Kłaj
z dnia 22 września 2026 r.

**INFORMACJA**
**w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targowisko na terenie Gminy Kłaj w granicach działek nr 729/3, 729/4, 730, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), informuję, że w okresie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r., (wyznaczonym przez Wójta Gminy Kłaj na składanie uwag do konsultowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targowisko na terenie Gminy Kłaj w granicach działek nr 729/3, 729/4, 730, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1), nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Kupiec**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/257/2026
Rady Gminy Kłaj
z dnia 22 września 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

**I.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targowisko na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek nr 729/3, 729/4, 730, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1.

2. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Kłaj, ustalono w zmianie planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego – za pośrednictwem gminnego wodociągu grupowego „Szarów – Dąbrowa" – obejmującego zasięgiem obsługi obszar całej gminy Kłaj, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy układu wodociągowego,

b) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej,

c) dopuszczenie realizacji nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, w tym indywidualnych, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) utrzymanie dotychczasowego systemu odprowadzenia ścieków w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej,

b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu odprowadzania ścieków w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb,

c) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu oczyszczania ścieków komunalnych,

d) zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych,

e) dopuszczenie realizacji systemów odprowadzających wody opadowe z terenów zabudowanych (kanalizacja opadowa, rowy odwadniające).

**II.** Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszych dostępnych technik, określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);

3. Dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji zmiany planu.

**III.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Inwestycje będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Kłaj, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1483).

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Kupiec**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/257/2026
Rady Gminy Kłaj
z dnia 22 września 2026 roku
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**