UCHWAŁA NR XLVII/ 387/2022
RADY GMINY KŁAJ

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki 603/19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 559), art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXIX/260/2021 z dnia 25 marca 2021 r. Rady Gminy Kłaj w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19:

Rada Gminy Kłaj

stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r., oraz

uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19, zwana dalej „planem", obejmuje działkę nr 603/19, o powierzchni ok. 1,37 ha.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19, obejmuje:

1) część tekstową stanowiącą treść niniejszej uchwały;
2) część graficzną składającą się z rysunku planu - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonego w skali 1:1000, z wykorzystaniem mapy zasadniczej, wraz z wyrysem z obowiązującego Studium;
3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj, niebędące ustaleniami planu:
   a) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały;
   b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3,
4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu, z którymi obowiązują łącznie.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia dotyczące całego obszaru planu - zawarte w Rozdziale II;

3) ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania – zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

§ 4.

1. Elementami stanowiącymi ustalenia planu, oznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczony symbolem literowym, ponadto teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych:

a) **1US** – teren sportu i rekreacji.

2. Elementami wynikającym z wymogów przepisów odrębnych oznaczonymi na rysunku planu są:

1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;

2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;

3) odległość od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

§ 5.

1. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia, oznaczają:

1) **dach płaski** - dach lub stropodach, o spadku do 12 stopni;

2) **działka budowlana** - teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wyznaczającą graniczne usytuowanie rzutu budynku, który może pokrywać się z tą linią lub być odsunięty w głąb terenu; poza linię zabudowy mogą wykraczać takie elementy budynku jak okapy, gzymsy, balkony;

4) **przepisy odrębne** - obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przestrzeń publiczna** – powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno -przestrzennej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zabudowy usługowej, skwery;

6) **przeznaczenie terenu –** sposób zagospodarowania lub użytkowania, który został ustalony dla terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;

7) **Studium** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj zostało przyjęte uchwałą nr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r.;

8) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczona na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi;

9) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

10) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania

terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, położonej w całości w terenie przeznaczonym pod zabudowę (lub z dopuszczeniem zabudowy);

11) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

12) **wysokość zabudowy** – ustalona w planie maksymalna wysokość budynków, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych obiektów budowlanych.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej.

§ 6.

1. Utrzymanie, remont, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu dopuszcza się ich dotychczasowe wykorzystanie, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale III;

2) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej;

3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu a także przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, kramów, scen, wyłącznie na czas trwania odbywających się pokazów, imprez plenerowych i okolicznościowych, a także lokalizowanych dla potrzeb zadaszenia urządzeń sportowych;

4) nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania w sposób zapewniający pełną obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury;

5) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w barwach jasnych, stonowanych;

6) zakaz stosowania kolorystyki elewacji w barwach jaskrawych i ciemnych;

7) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak – blacha falista (fałdowa, trapezowa), sidding z tworzyw sztucznych oraz elementów refleksyjnych i odblaskowych;

8) dopuszczenie stosowania jako wykończenia elewacji: drewna, cegły, kamienia oraz materiałów je imitujących;

9) nakaz stosowanie kolorystyki dachów w ciemnych odcieniach brązu lub szarości, np. w kolorze grafitowym (antracytowym);

10) dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

11) dopuszczenie stosowania dachów zielonych;

12) dopuszczenie zagospodarowania pasa terenu znajdującego się pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy jako teren zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem

obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dojazdów, zjazdów, dojść na tereny nieruchomości, stanowisk postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) ustala się:

a) wykorzystanie gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy,

b) ochronę zieleni wysokiej przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu,

c) nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) nakaz budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,

e) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Kłaj, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

f) nakaz rozbudowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,

g) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,

h) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

i) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, parkingów, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

j) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do użytkowego poziomu wodonośnego oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, ze względu na lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice i jego projektowanym obszarze ochronnym.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;

2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;

3) odległość od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

6. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

7. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 - PLB 120002 „Puszcza Niepołomicka” , podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

8. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują:

1) rezerwaty przyrody i ich otuliny;

2) parki krajobrazowe i ich otuliny;

3) obszary chronionego krajobrazu;

4) użytki ekologiczne;

5) pomniki przyrody;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

7) tereny i obszary górnicze, udokumentowane złoża kopalin;

8) zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych budynków;

9) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

10) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;

11) stanowiska archeologiczne.

9. Nie wskazuje się terenów należących do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, objętych ochroną przed hałasem, na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

10. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału** nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisówo gospodarce nieruchomościami;

3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 1200 m²,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°,

c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m,

d) ustalone parametry w lit. a – c, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

11. W obszarach objętych zmianą planu nie określa się, z uwagi na przedmiot planu i przeznaczenie terenów, przestrzeni publicznych.

12. W zakresie **zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**, ustala się:

1) podstawowy zewnętrzny układ drogowy obszaru planu, zapewniający powiązania zewnętrzne, stanowią zlokalizowane poza granicami planu: publiczna droga powiatowa nr 20008K, klasy zbiorczej oraz publiczna droga krajowa nr 75 klasy głównej ruchu przyśpieszonego;

2) wewnętrzny układ drogowy obszaru planu zapewniający obsługę obszaru stanowić będą dojazdy niewydzielone na rysunku planu;

3) podstawową oraz zewnętrzną obsługę obszaru objętego planem, w zakresie komunikacji zbiorowej, zapewnia komunikacja kolejowa, linia kolejowa nr 91 relacji Kraków – Medyka;

4) nakaz uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania; w ramach projektów realizacyjnych należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami, a także na niewydzielonych w zmianie planu dojazdach, ciągach pieszych i ścieżkach rowerowych; urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób ze szczególnymi potrzebami i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

13. W zakresie **zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz zmiany lokalizacji;

2) uściślenie lokalizacji urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

3) dopuszczenie lokalizowania i przebudowy nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

4) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązek uwzględniania przepisów odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

5) wykonanie szczegółowych rozwiązań na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) **zaopatrzenie w wodę**:

   a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego – za pośrednictwem gminnego wodociągu grupowego „Szarów – Dąbrowa" – obejmującego zasięgiem obsługi obszar całej gminy Kłaj, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy układu wodociągowego,

   b) utrzymanie, wraz z ciągłą modernizacją, dotychczasowego, wielootworowego ujęcia wód studniami głębinowymi w Szarowie, jako głównego źródła wody dla wodociągu, uzupełnianego, w zależności od potrzeb, dosyłem wody z ujęcia wody w Cichawie (gm. Gdów), oraz z ujęcia wody na rz. Rabie dla potrzeb wodociągu komunalnego w Bochni,

   c) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowników i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) **odprowadzanie ścieków** :

   a) na obszarze gminy, jako położonym powyżej ujęcia wody pitnej na rzece Rabie dla wodociągu komunalnego „Bochnia", obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzenia ścieków do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co osiągnięte zostanie poprzez porządkowanie, modernizację i znaczną rozbudowę funkcjonujących na obszarze gminy systemów kanalizacyjnych, a mianowicie: system kanalizacji „Szarów" z oczyszczalnią w Targowisku oraz system kanalizacji „Kłaj" z oczyszczalnią ścieków w Kłaju,

   b) systemem obowiązującym na terenie gminy jest system kanalizacji rozdzielczej,

   c) w systemie kanalizacji „Szarów" oraz „Kłaj" zastosowanie ma kanalizacja grawitacyjna, z licznymi pompowniami sieciowymi i odcinkami kanalizacji tłocznej,

   d) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych,

   e) ujęcie wód opadowych i roztopowych pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., w systemy kanalizacji deszczowej przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

8) zaopatrzenie **w energię elektryczną** następować będzie w zależności od mocy, z istniejących lub projektowanych linii niskiego lub średniego napięcia; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii, o mocy do 100kW (energia słoneczna);

9) **zaopatrzenie w gaz** następować będzie oparciu o istniejącą poza granicami obszaru planu; ustala się rozbudowę sieci gazowej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania; system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację gazociągów;

10) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących, zalecenie użycie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne;

11) obsługa obszaru objętego zmianą planu w zakresie telekomunikacji następować będzie w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowePrzeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 7.

1. **Teren sportu i rekreacji** („**1.US**”) przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. boiska, korty, trybuny, place zabaw) wraz z wyposażeniem;

2) punktów informacji turystycznej, urządzonych punktów wypoczynku, zadaszeń;

3) obiektów małej gastronomii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;

4) obiektów zaplecza socjalnego i technicznego (sanitariaty, szatnie, wypożyczalnie sprzętu sportowego itp.) dla obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1-3;

5) zieleni urządzonej;

6) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

7) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do jednej kondygnacji; wysokość zabudowy ogranicza się do 6 metrów, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 15 m dla linii elektroenergetycznych oraz masztów telefonii bezprzewodowej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 20%,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 40%;

4) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu małej gastronomii, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2;

5) długość rzutu budynku nie może przekraczać 25 metrów;

6) nakaz stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 12º - 45º; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

7) minimalną ilość stanowisk postojowych:

a) 10 stanowisk postojowych na 100 widzów,

b) 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych;

8) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji); ilość stanowisk postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników;

9) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne;

10) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;

11) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 7, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

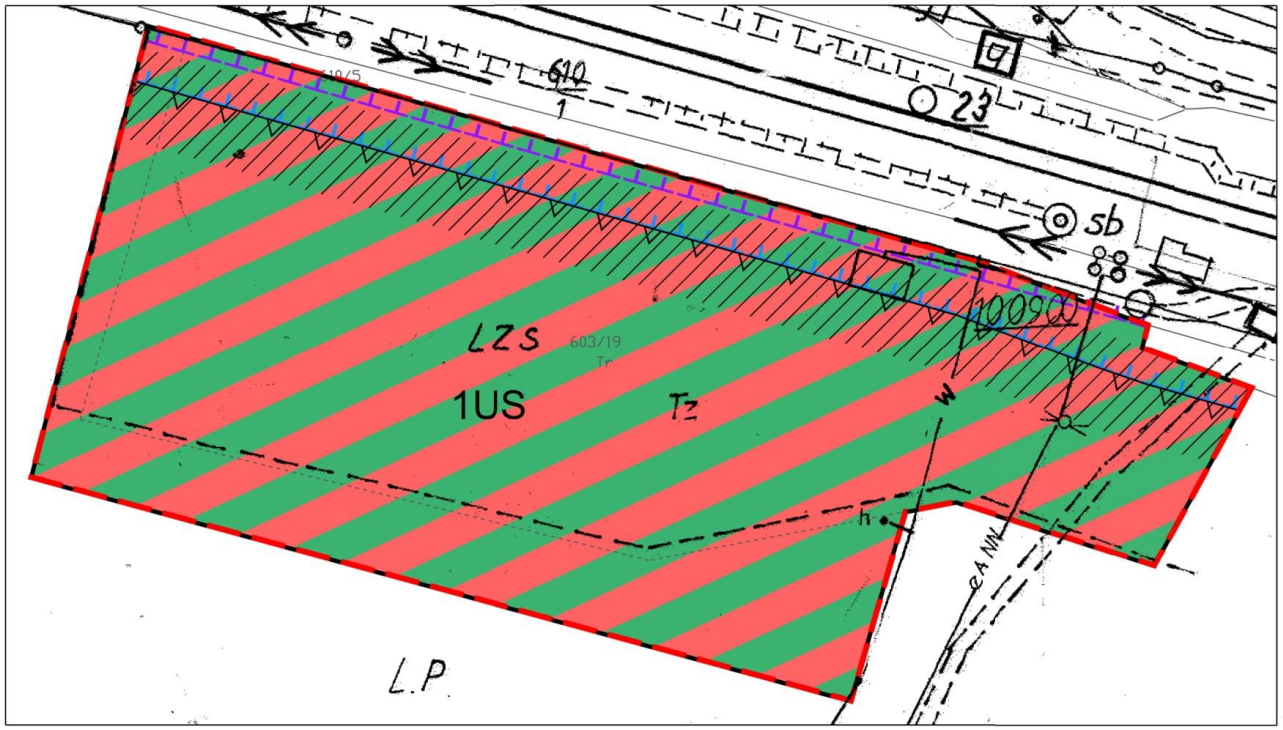
Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DĄBROWA NA TERENIE GMINY KŁAJ, W GRANICACH DZIAŁKI NR 603/19

ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/387/2022 RADY GMINY KŁAJ Z DNIA 30 CZERWCA 2022 r.

SKALA 1: 1000





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁAJ

GRANICA ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1US — TEREN SPORTU I REKREACJI

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZASIĘG TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO
- ODLEGŁOŚĆ 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- ODLEGŁOŚĆ OD 4 m do 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

0 m — 50 m — 100 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/ 387/2022

Rady Gminy Kłaj

z dnia 30 czerwca 2022 r.

INFORMACJA
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), informuję, że w okresie od 19 kwietnia 2022 r. do 2 czerwca 2022 r., wyznaczonym przez Wójta Gminy Kłaj na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19, nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503).

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/ 387/2022

Rady Gminy Kłaj

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisach w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgonie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/ 387/2022

Rady Gminy Kłaj

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę