# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 kwietnia 2022 r.

Poz. 2663

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk
Data: 08.04.2022 14:34:08

obowiązuje 25.04.2022

**UCHWAŁA* NR XLIII/354/2022**
**RADY GMINY KŁAJ**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1, w związkuz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałąNr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r., **Rada Gminy Kłaj uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6", zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/325/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6118), zmienionego uchwałą Nr XLIV/332/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29.05.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4259), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu dotyczy obszaru w miejscowości Targowisko, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXII/282/2021 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542,w granicach terenu o symbolu 8.U.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W uchwale nr XLVI/325/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6118) w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6", wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu:

1) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**UCHWAŁA NR XLIII/354/2022**
**RADY GMINY KŁAJ**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1, w związkuz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałąNr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r., **Rada Gminy Kłaj uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6", zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/325/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6118), zmienionego uchwałą Nr XLIV/332/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29.05.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4259), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu dotyczy obszaru w miejscowości Targowisko, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXII/282/2021 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542,w granicach terenu o symbolu 8.U.

**§ 2.**

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.**

W uchwale nr XLVI/325/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6118) w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6", wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu:

1) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„- w terenach UP ,U, PU, KU – nie więcej niż 14,0 m, z zastrzeżeniem tiret trzecie".*;

2) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a, dodaje się tiret trzecie o brzmieniu:

*„- w terenie 8.U – nie więcej niż 16,0 m".*;

3) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *dachy – strome dwu- lub wielospadowe, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30$^{O}$ do 45$^{O}$, z zastrzeżeniem lit. d i e; w terenie 8.U dopuszcza się dachy płaskie".*;

4) w §7 ust. 3 pkt 3 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- *w terenach „U" – nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret czwarte".*;

5) w §7 ust. 3 pkt 3 lit. a, dodaje się tiret czwarte o brzmieniu:

„- *w terenie 8.U – nie więcej niż 16,0 m".*;

6) w §7 ust. 9 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *dla obiektów usługowych – 2 stanowiska przypadające na 100 m$^2$ powierzchni użytkowej, a ponadto 3 miejsca postojowe przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników, a w terenie 8.U: 1 stanowisko przypadające na 200 m$^2$ powierzchni użytkowej lub 3 miejsca postojowe przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników, w ogólnej liczbie miejsc postojowych, określonych dla terenu 8.U co najmniej dwa miejsca winny być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, miejsca postojowe powinny być realizowane jako miejsca postojowe na parkingach zewnętrznych lub w budynkach.".*.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sylwester Skoczek**