Uchwała Nr XX/186/2020

Rady Gminy Kłaj

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów na terenie Gminy Kłaj,w granicach obszaru „Szarów-1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr XLVI/344/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 31 lipca 2018 r. *w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów na terenie Gminy Kłaj, w granicach obszaru „Szarów - 1”*,

Rada Gminy Kłaj,

po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r.,

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/324/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. Poz. 6135 z późn. zm. z 2018 r. Poz. 4258).
2. Zmiana planu dotyczy obszaru **„Szarów-1”**, którego granice określono w uchwale Nr XLVI/344/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 31 lipca 2018 r. *w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów na terenie Gminy Kłaj, w granicach obszaru „Szarów - 1”*.
3. Zakres zmiany planu obejmuje wprowadzenie zmiany rysunku planu w granicach obszaru „Szarów-1”, polegającej na rezygnacji z wyznaczonej w planie drogi dojazdowej o symbolu „KDD” poprzez likwidację jej linii rozgraniczających oraz towarzyszących nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż tej drogi, co wiąże się z poszerzeniem terenu o symbolu „3.MN”.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.
5. Nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów odnoszące się do obszaru „Szarów-1”, w szczególności dotyczące terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem „3.MN”.
6. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Kłaj rozstrzyga jednocześnie o sposobie:
   1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
   2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
7. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 6, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

W granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu, dotychczasowe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostają zastąpione ustaleniami rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.