DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 lutego 2020 r.

Poz. 1382

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-02-17 16:05:50

UCHWAŁA* NR XVI/143/2020
RADY GMINY KŁAJ

z dnia 30 stycznia 2020 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 8”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Kłaj, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 8”, którego granice określono w uchwale Nr XXXIX/286/2017 Rady Gminy Kłaj z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 8” na terenie Gminy Kłaj*.

2. Ustaleniami planu objęty jest obszar o powierzchni ok. 19,9 ha, położony w miejscowości Targowisko w Gminie Kłaj.

3. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, który jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowi integralną część planu.

4. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Kłaj, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 zawarte są w Załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłaj;

2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-8”;

3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;

2) oznaczenia:

a) granic obszaru objętego ustaleniami planu,

b) terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,

c) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, a także oznaczenia o charakterze informacyjnym niebędące ustaleniami planu;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b, zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów;

2) oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) **„PE/ZZ”** – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

2) **„US/ZZ”** – tereny sportu i rekreacji, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

3) **„ZN”** – tereny zieleni nieurządzonej;

4) **„ZN/ZZ”** – tereny zieleni nieurządzonej, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

5) **„KDD”** – tereny dróg dojazdowych;

6) **„KDD/ZZ”** – tereny dróg dojazdowych, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. c:

1) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Targowisko III” – KN 18332,

2) cieki, rowy;

3) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – według map zagrożenia powodziowego;

4) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) – według map zagrożenia powodziowego;

5) granice strefy lokalizacji zakładu przerobu kruszywa z zapleczem sanitarno-administracyjnym w obrębie terenu „PE/ZZ”.

§ 4. W zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

1) **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („PE/ZZ”)** przeznacza się:

a) dla prowadzenia powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, z zastrzeżeniem pozostawienia filara ochronnego od rzeki Raby zgodnie z § 9 pkt 2, z możliwością realizacji obiektów i urządzeń służących prowadzeniu tej eksploatacji, w tym: urządzeń eksploatacji górniczej, zakładu przerobu kruszywa z zapleczem sanitarno-administracyjnym, dojazdów, infrastruktury technicznej i technologicznej, urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód itp.,

b) po zakończonej eksploatacji i rekultywacji terenu – dla celów rekreacyjnych jako otwarte tereny rekreacji z akwenem wodnym (kąpielisko), z dopuszczeniem pozostawienia w użytkowaniu rolniczym jako grunty rolne ze stawami rybnymi oraz dla zieleni nieurządzonej i zadrzewień;

2) **tereny sportu i rekreacji, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („US/ZZ”)** przeznacza się dla użytkowania rekreacyjnego, z dopuszczeniem realizacji niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wraz z zielenią urządzoną, zielenią nieurządzoną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;

3) **tereny zieleni nieurządzonej („ZN”)** oraz **tereny zieleni nieurządzonej, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („ZN/ZZ”)** przeznacza się dla użytków zielonych – łąk, pastwisk, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, w tym o charakterze przeciwwietrznym i przeciwerozyjnym;

4) **tereny dróg dojazdowych („KDD”)** oraz **tereny dróg dojazdowych, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (KDD/ZZ”)** przeznacza się dla dróg publicznych klasy D wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanymi bezpośrednio z funkcją komunikacyjną oraz z zielenią.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) działania inwestycyjne w obszarze objętym ustaleniami planu winny być ukierunkowane na prowadzenie racjonalnej eksploatacji kruszywa naturalnego, a po jej zakończeniu – na ukształtowanie przestrzeni o wysokich walorach przyrodniczych i rekreacyjnych;

2) obszar objęty ustaleniami planu powinien zachować charakter terenu otwartego, tj. bez zabudowy kubaturowej, ze zbiornikiem wodnym powstałym w wyniku eksploatacji kruszywa; docelowe zagospodarowanie może być ukierunkowane na cele rekreacyjne z użytkowaniem zbiornika jako kąpieliska z towarzyszącymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, jak: boiska, place zabaw, plaże, zieleń urządzona, mała architektura itp., bądź na rolnicze wykorzystanie terenu – jako stawy rybne, z możliwością organizacji łowiska;

3) niezależnie od wybranego kierunku zagospodarowania terenu, ukształtowanie brzegów wyrobiska powinno umożliwiać jego rekreacyjne wykorzystanie (urozmaicona linia brzegowa, dostępne i dogodnie ukształtowane brzegi zbiornika);

4) nakazuje się:

   a) stosowanie we wszelkich nasadzeniach gatunków rodzimych z doboru naturalnego, związanych z istniejącymi i mającymi powstać siedliskami,

   b) na terenach zagospodarowywanych rekreacyjnie stosowanie w nasadzeniach gatunków drzewiastych, przy udziale zieleni wysokiej minimum 10 - 15%.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) w celu zabezpieczenia korytarza ekologicznego rzeki Raby nakazuje się ochronę zespołów naturalnej zieleni łęgowej w sąsiedztwie koryta rzeki (w granicach terenów „ZN/ZZ”),

2) stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami: „PE/ZZ” oraz „US/ZZ”, przyporządkowuje się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; ustalenie powyższe w odniesieniu do terenu „PE/ZZ” ma zastosowanie po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji złoża „Targowisko III”;

3) rekultywacja terenu powinna być prowadzona w taki sposób, aby w drodze sukcesji naturalnej lub poprzez wprowadzenie sztucznych nasadzeń, w ciągu linii brzegowych przyszłego zbiornika, po stronie południowej (w strefie oddziaływań drogi krajowej nr 94), wschodniej (na styku z terenami rolnymi) i zachodniej (od strony zabudowy), powstały zbiorowiska charakterystyczne dla siedlisk przybrzeżnych;

4) w celu ochrony terenów zabudowy przed oddziaływaniem zakładu przerobu kruszywa, dopuszcza się usytuowanie zakładu w oddaleniu od terenów zabudowy, tj. w południowo-wschodniej części terenu „PE/ZZ”, w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji zakładu przerobu kruszywa z zapleczem sanitarno-administracyjnym.

§ 7. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy**, ustala się:

1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzoną eksploatacją złoża w terenie „PE/ZZ”;

2) dla terenu „PE/ZZ”:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – od 0 do 0,05,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie więcej niż 0,05;

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%, z dopuszczeniem jego czasowego zmniejszenia w okresie prowadzenia eksploatacji;

3) dla terenów „US/ZZ”:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;

b) z uwagi na zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie określa się wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy;

4) gabaryty i forma zabudowy w terenach „PE/ZZ”:

a) obiekty zaplecza sanitarno-administracyjnego – wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 metrów; dopuszcza się zabudowę w formie kontenerowej na czas związany z eksploatacją złoża,

b) obiekty technologiczne – wysokość nie większa niż 15 metrów;

5) w zakresie miejsc postojowych:

a) w granicach terenu „PE/ZZ” należy zapewnić organizację miejsc postojowych dla pracowników w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe przypadające na każdego zatrudnionego, a także miejsca postojowe dla pojazdów transportu technologicznego,

b) z uwagi na charakter przeznaczenia terenów nie ustala się wymagań w zakresie miejsc postojowych w terenach innych niż wymienione w lit. a, jak również wymagań w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie wyznacza się obszarów objętych obowiązkiem dokonywania scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnia wydzielanych działek – nie mniej niż 0,30 ha,

b) szerokość działki powstającej w wyniku scalenia i podziału – nie mniej niż 20 metrów;

3) dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchni lub szerokości mniejszej, niż wymienione w pkt 2, dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz komunikacji (drogi, dojścia, dojazdy, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej itp.)

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym wynikających z przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a także warunków tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,** ustala się:

1) eksploatacja surowców naturalnych w obrębie złoża „Targowisko III” winna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie prawa geologicznego i górniczego;

2) z uwagi na zagrożenia wynikające z położenia terenu „PE/ZZ” w bliskim sąsiedztwie rzeki Raby, której brzeg jest poddawany silnym procesom erozyjnym, ustala się:

a) prowadzenie eksploatacji z pozostawieniem filara ochronnego, którego szerokość winna wynosić nie mniej niż 100 metrów od brzegu rzeki Raby,

b) na obszarze ww. filara ochronnego zakazuje się eksploatacji kruszywa oraz składowania humusu, nadkładu i urobku;

3) dopuszcza się możliwość przemieszczania mas ziemnych, w tym nakładu, oraz ich wykorzystania do prac rekultywacyjnych;

4) wprowadzanie form zagospodarowania związanych z funkcją rekreacyjną jest możliwe po zakończeniu eksploatacji złoża i jego rekultywacji;

5) w planie określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego, obejmujące obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

6) wszelkie działania związane z eksploatacją złoża „Targowisko III", jego rekultywacją i późniejszym zagospodarowaniem, powinny być prowadzone tak, aby:

   a) nie utrudniały spływu wód powodziowych i nie powodowały wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,

   b) zapewniały ochronę ludzi i mienia przed zagrożeniem powodziowym, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących skutki zalania wodami powodziowymi,

   c) nie prowadziły do zagrożeń dla istniejących obiektów położonych w sąsiedztwie, w szczególności dla drogi krajowej nr 94, dróg lokalnych, cieków, rowów, a także sąsiadującej zabudowy, poprzez zachowanie niezbędnej szerokości filarów ochronnych lub zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych;

7) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 10. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

1) we wszystkich wyznaczonych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz służących ochronie przeciwpowodziowej, pod warunkiem zachowania zasad wynikających z przepisów odrębnych;

2) w zakresie systemów komunikacji:

   a) przewiduje się obsługę komunikacyjną obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem układu dróg dojazdowych, w tym z wyznaczonej na rysunku planu drogi „1.KDD/ZZ",

   b) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, w tym dróg wewnętrznych,

   c) należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie dojazdów przeciwpożarowych;

3) w zakresie zasad kształtowania systemów infrastruktury ustala się:

   a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać uwarunkowania związane z istniejącymi urządzeniami i sieciami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, a także możliwość rozbudowy tych sieci i lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do występujących potrzeb, w uzgodnieniu z ich właściwymi zarządcami,

   b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, energetyki, zaopatrzenia w gaz oraz telekomunikacji, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,

   c) przy budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określone w przepisach szczególnych,

   d) w okresie eksploatacji ścieki komunalne z zaplecza socjalnego winny być gromadzone w zbiornikach szczelnych i usuwane do oczyszczalni ścieków,

   e) dla ochrony jakości wód wykorzystywanych do celów rekreacyjnych (lub pozostających w wykorzystaniu rolniczym – gospodarka rybacka) zakazuje się odprowadzania ścieków oczyszczonych i wód opadowych, również podczyszczonych do zbiornika utworzonego w wyrobisku, zarówno w czasie eksploatacji jak i po jej zamknięciu;

4) w zakresie gospodarki odpadami: postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach odrębnych.

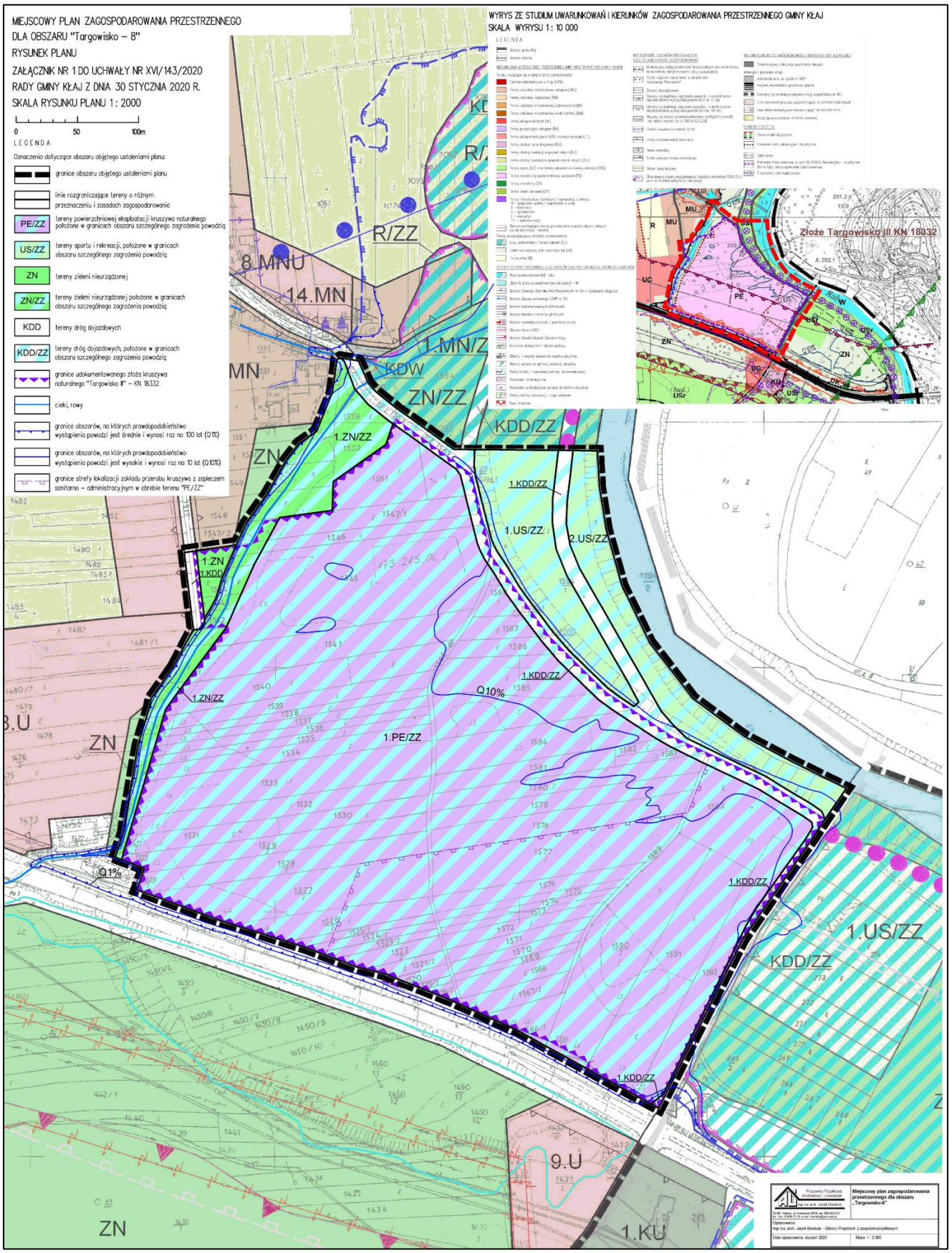
§ 11. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu na 30 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

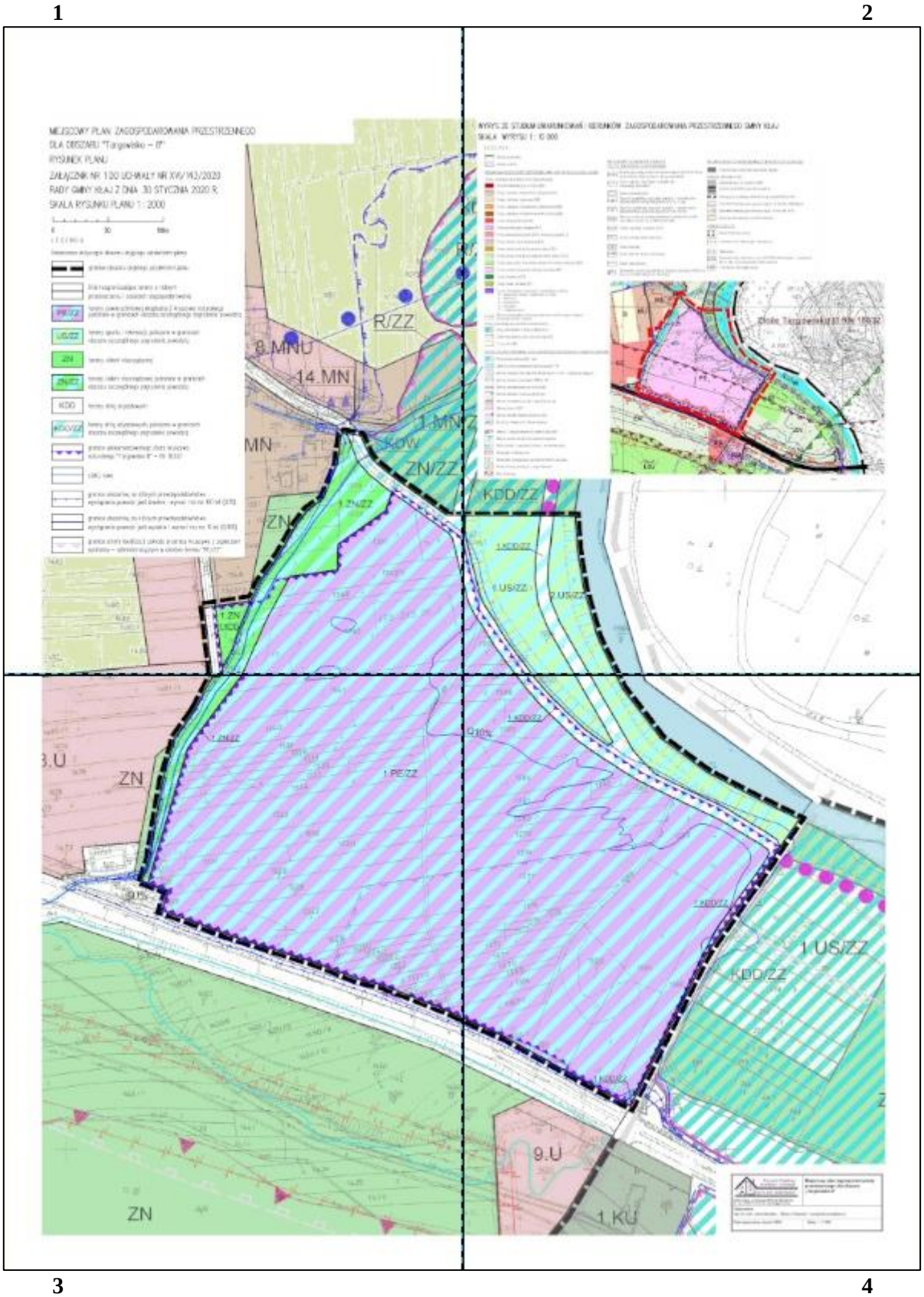
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/143/2020
Rady Gminy Kłaj
z dnia 30 stycznia 2020 roku



Schemat podziału arkuszy



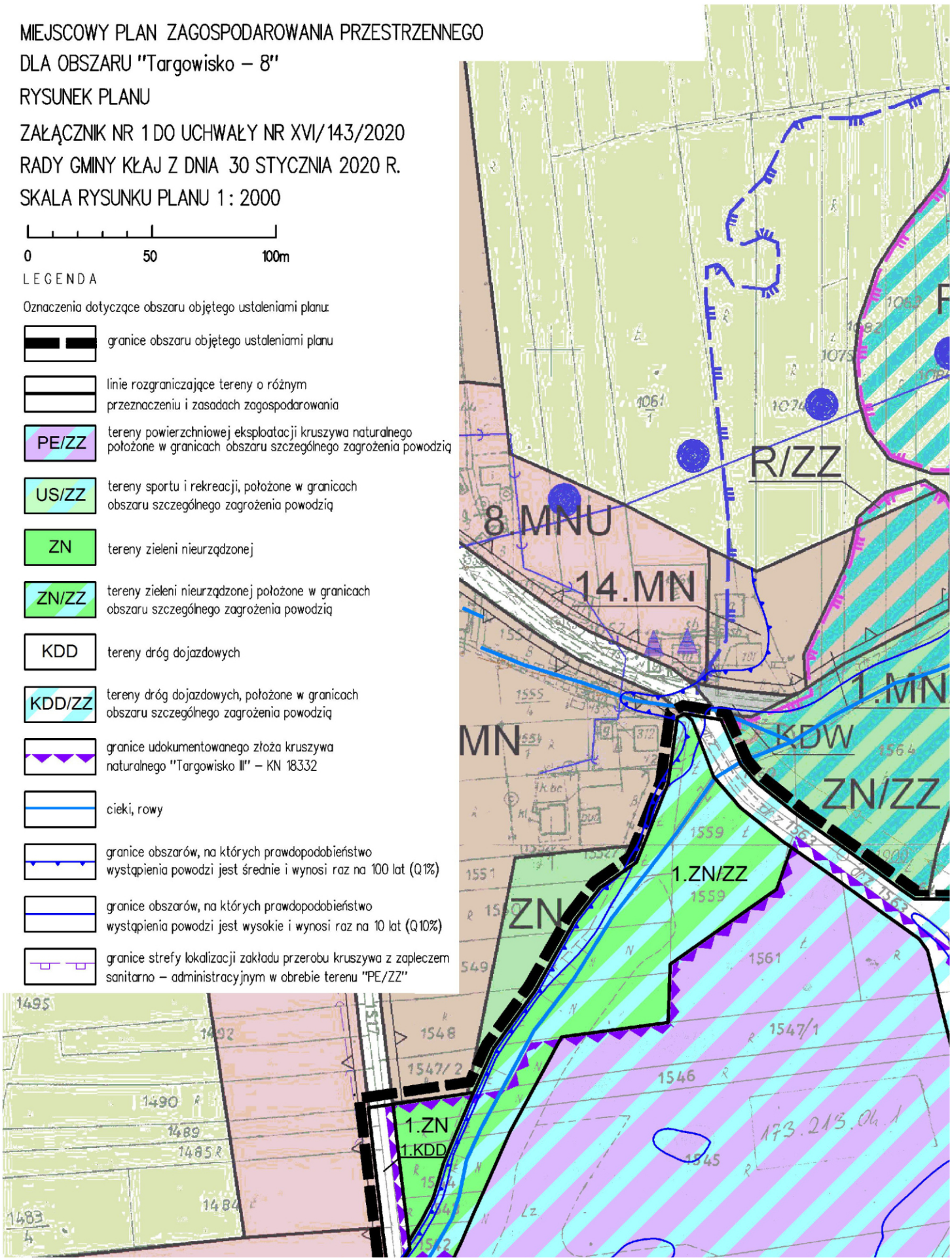
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "Targowisko – 8"
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/143/2020
RADY GMINY KŁAJ Z DNIA 30 STYCZNIA 2020 R.
SKALA RYSUNKU PLANU 1 : 2000

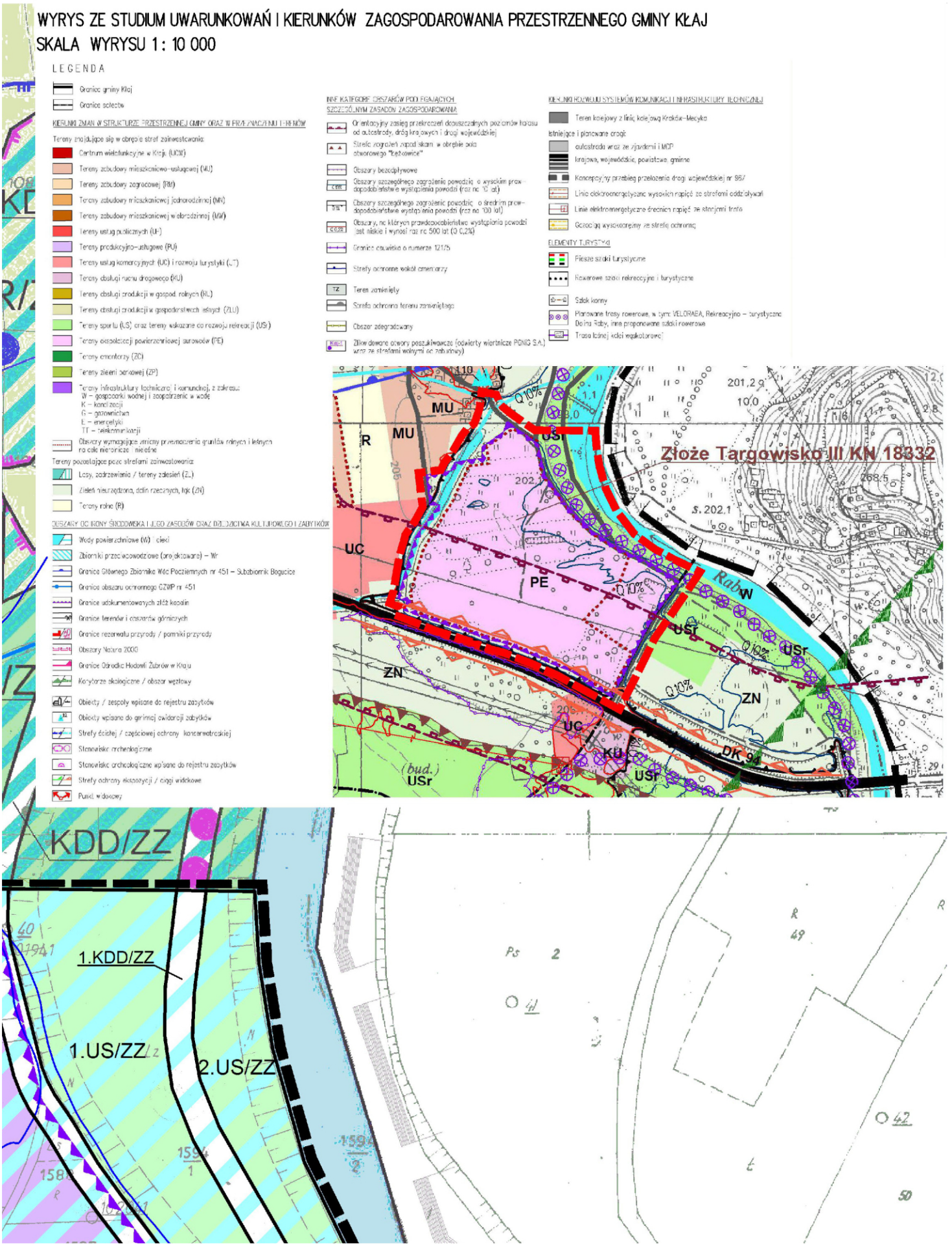
0 50 100m

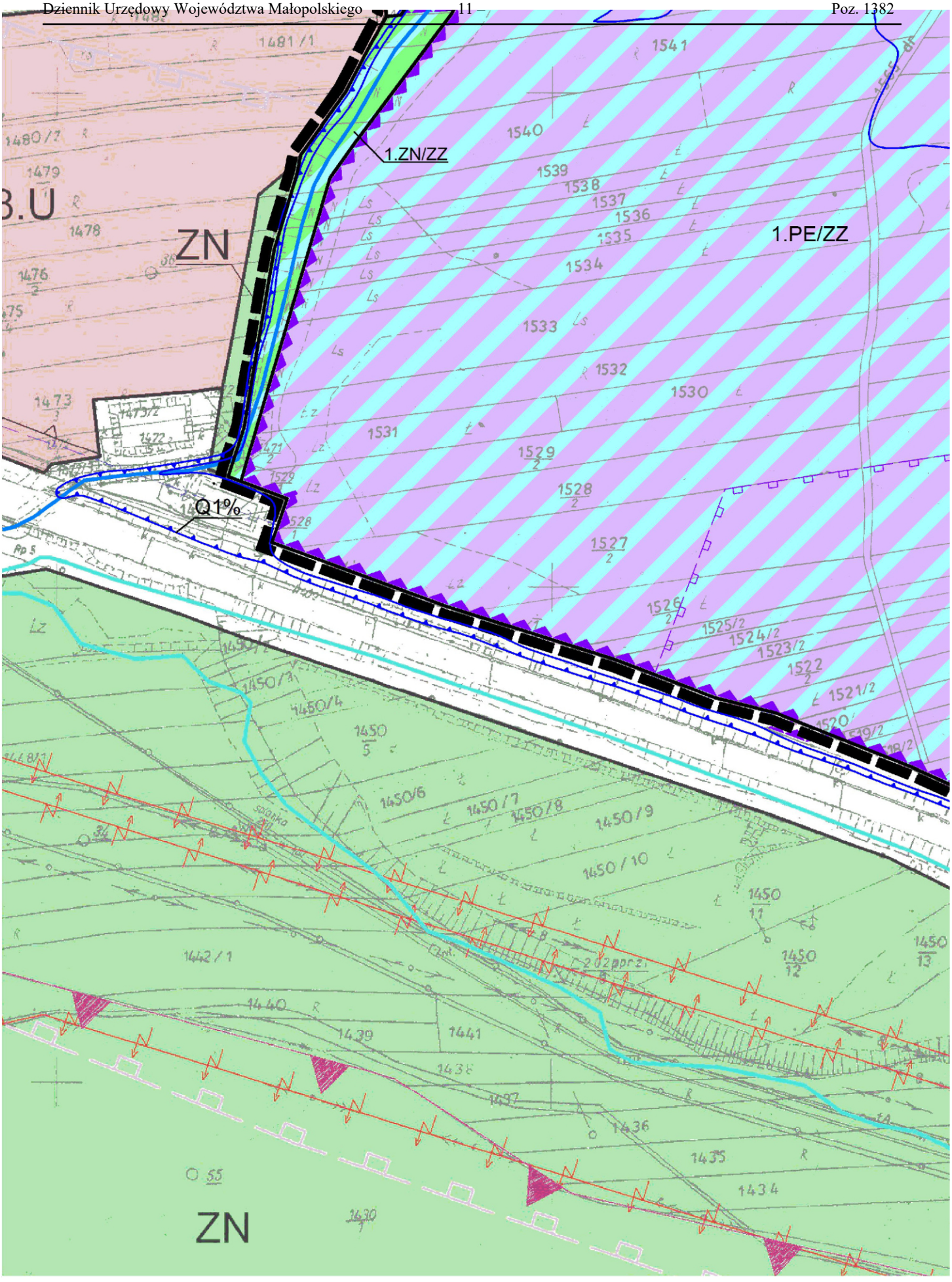
LEGENDA

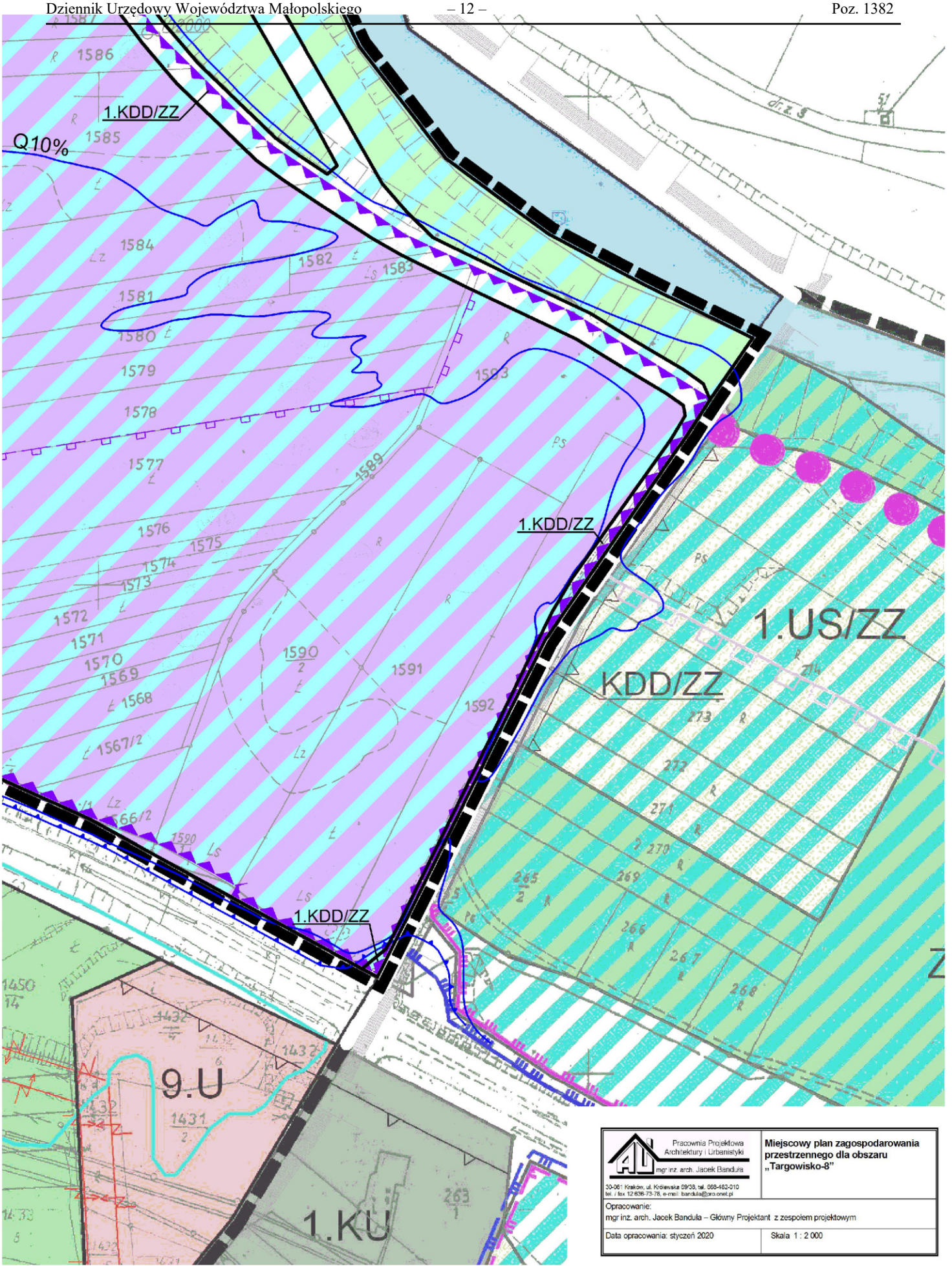
Oznaczenia dotyczące obszaru objętego ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- PE/ZZ – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- US/ZZ – tereny sportu i rekreacji, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- ZN/ZZ – tereny zieleni nieurządzonej położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KDD/ZZ – tereny dróg dojazdowych, położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Targowisko III" – KN 18332
- cieki, rowy
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granice strefy lokalizacji zakładu przerobu kruszywa z zapleczem sanitarno – administracyjnym w obrebie terenu "PE/ZZ"




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁAJ
SKALA WYRYSU 1: 10 000
LEGENDA
Granice gminy Kłaj
Granice sołectw
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
Tereny znajdujące się w obrębie stref zainwestowania:
Centrum wielofunkcyjne w Kłaju (UCW)
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
Tereny zabudowy zagrodowej (RM)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
Tereny usług publicznych (UP)
Tereny produkcyjno-usługowe (PU)
Tereny usług komercyjnych (UC) i rozwoju turystyki (UT)
Tereny obsługi ruchu drogowego (KU)
Tereny obsługi produkcji w gospod. rolnych (RL)
Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (ZLU)
Tereny sportu (US), oraz tereny wskazane do rozwoju rekreacji (USr)
Tereny eksploatacji powierzchniowej surowców (PE)
Tereny cmentarzy (ZC)
Tereny zieleni parkowej (ZP)
Tereny infrastruktury technicznej i komunalnej, z zakresu:
W – gospodarki wodnej i zaopatrzenie w wodę
K – kanalizacji
G – gazownictwa
E – energetyki
TT – telekomunikacji
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Tereny położone poza strefami zainwestowania:
Lasy, zadrzewienia / tereny zieleni (ZL)
Zieleń nieurządzona, dolin rzecznych, łąk (ZN)
Tereny rolne (R)
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I ZASOBÓW ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
Wody powierzchniowe (W) - cieki
Zbiorniki przeciwpowodziowe (projektowane) – Wr
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice
Granice obszaru ochronnego GZWP nr 451
Granice udokumentowanych złóż kopalin
Granice terenów i obszarów górniczych
Granice rezerwatu przyrody / pomniki przyrody
Obszary Natura 2000
Granice Ośrodka Hodowli Żubrów w Krakowie
Korytarze ekologiczne / obszar węzłowy
Obiekty / zespoły wpisane do rejestru zabytków
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Strefy ścisłej / częściowej ochrony konserwatorskiej
Stanowisko archeologiczne
Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
Strefy ochrony ekspozycji / ciągi widokowe
Punkt widokowy
INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA
Orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od autostrady, dróg krajowych i drogi wojewódzkiej
Strefa zagrożeń zapadliskami w obrębie pola otworowego "Łężkowice"
Obszary bezodpływowe
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
Granice osuwiska o numerze 121/5
Strefy ochronne wokół cmentarzy
Teren zamknięty
Strefa ochronna terenu zamkniętego
Obszar zdegradowany
Zlikwidowane otwory poszukiwawcze (odwierty wiertnicze PGNiG S.A.) wraz ze strefami wolnymi od zabudowy
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Teren kolejowy z linią kolejową Kraków–Mecyka
Istniejące i planowane drogi:
autostrada wraz ze zjazdami i MOP
krajowa, wojewódzkie, powiatowe, gminne
Koncepcyjny przebieg przełożenia drogi wojewódzkiej nr 967
Linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
Linie elektroenergetyczne średnich napięć ze stanowiskami trafo
Gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
ELEMENTY TURYSTYKI
Piesze szlaki turystyczne
Rowerowe szlaki rekreacyjne i turystyczne
Szlak konny
Planowane trasy rowerowe, w tym: VELORAEA, Rekreacyjno – turystyczne Dolina Raby, inne proponowane szlaki rowerowe
Trasa kolei wąskotorowej
Złoże Targowisko III KN 18332
MU
R
UC
PE
ZN
USr
KU
(bud.)
Raba
DK 94
KDD/ZZ
1.KDD/ZZ
1.US/ZZ
2.US/ZZ


1.ZN/ZZ
ZN
1.PE/ZZ
Q1%
ZN


1.KDD/ZZ
Q10%
1.KDD/ZZ
1.US/ZZ
KDD/ZZ
1.KDD/ZZ
9.U
1.KU
Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Bandula
30-061 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-462-010
tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-8”
Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym
Data opracowania: styczeń 2020
Skala 1 : 2 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/143/2020
Rady Gminy Kłaj
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 8”

W okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 8” na terenie Gminy Kłaj – **nie zostały wniesione uwagi.**

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/143/2020
Rady Gminy Kłaj
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 8” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy, należy w szczególności budowa i rozbudowa układu komunikacyjnego, systemów zaopatrzenia w wodę, systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, a także systemów infrastruktury energetycznej oraz infrastruktury służącej gospodarowaniu wodami opadowymi.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających udział Gminy Kłaj w realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w granicach obszaru „Targowisko - 8”, ustala się poniższe zasady:

Sposób realizacji inwestycji:

Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-8” oraz w obowiązujących planach miejscowych obowiązujących na terenach sąsiadujących z obszarem „Targowisko-8”.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek