DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 czerwca 2018 r.

Poz. 4256

Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Żurek-Wójcik
Data: 2018-06-13 14:58:55

UCHWAŁA* NR XLIV/329/2018
RADY GMINY KŁAJ

z dnia 29 maja 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Kłaj, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/322/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. Poz. 6090), zwaną dalej „zmianą planu", w zakresie niektórych ustaleń planu.

2. Zmiana planu dotyczy:

1) ustaleń tekstowych planu:

a) § 6 ust. 3 pkt 3,

b) § 8 pkt 2 lit. c,

c) § 17 ust. 2 pkt 1,

d) § 18 ust. 2 pkt 3;

2) ustaleń w części tekstowej oraz w części graficznej planu w zakresie udokumentowanego złoża solanki „Łapczyca" SO 6357 oraz obszaru i terenu górniczego „Łapczyca".

3. Integralną częścią niniejszej zmiany planu są załączniki graficzne nr 1 i 2, z których:

1) załącznik nr 1 określa zakres zmian rysunku planu, zgodnie z ust. 2 pkt 2,

2) załącznik nr 2 stanowi ujednoliconą wersję rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice, uwzględniającą zmiany wprowadzane niniejszą uchwałą.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Kłaj rozstrzyga jednocześnie o sposobie

1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są odpowiednio w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. Poz. 6090) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 4 w pkt 12 kropkę zastępuje się przecinkiem i wprowadza się punkty 13 i 14

w brzmieniu:

„13) granice udokumentowanego złoża solanki „Łapczyca" SO 6357,

14) granice obszaru i terenu górniczego dla udokumentowanego złoża solanki „Łapczyca".";

2) § 6 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku dokonywania ingerencji w obiekt objęty ewidencją zabytków należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.";

3) § 8 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych";

4) § 17 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4 oraz z zastrzeżeniem, że na gruntach rolnych klas I-III rozbudowa jest dopuszczalna wyłącznie dla wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,";

5) § 18 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4 oraz z zastrzeżeniem, że na gruntach rolnych klas I-III rozbudowa jest dopuszczalna wyłącznie dla wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,".

§ 3. 1. Wprowadza się zmiany rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLVI/322/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania* przestrzennego miejscowości Łężkowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. Poz. 6090), polegające na:

a) wprowadzeniu na rysunku planu granic udokumentowanego złoża solanki „Łapczyca" SO 6357 oraz obszaru i terenu górniczego „Łapczyca",

b) wprowadzeniu niezbędnych korekt w legendzie rysunku planu.

2. Zakres zmian, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przyjmuje się ujednoliconą wersję rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice, w postaci załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały, uwzględniającego zmiany wprowadzane niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

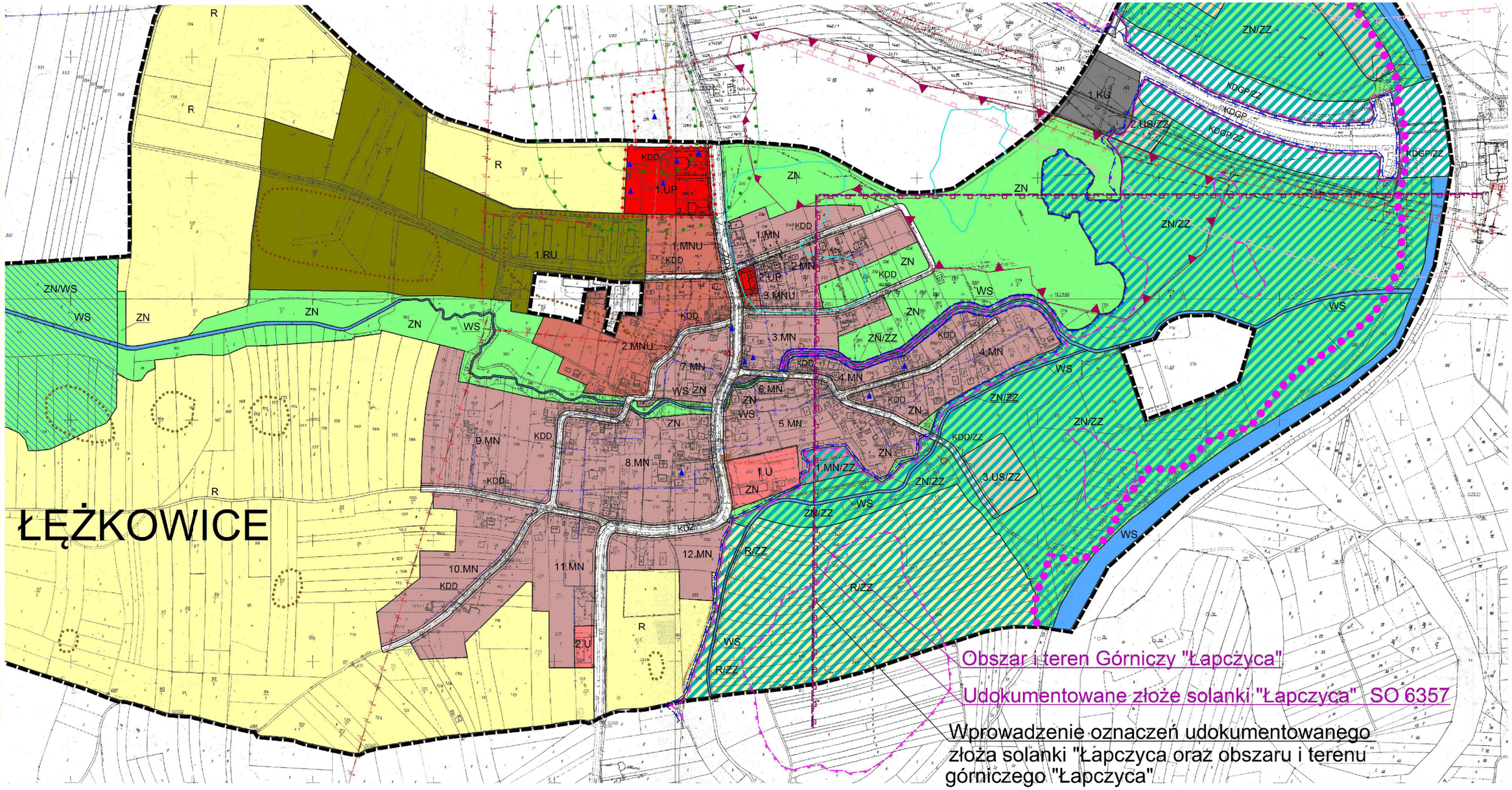
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice na terenie Gminy Kłaj

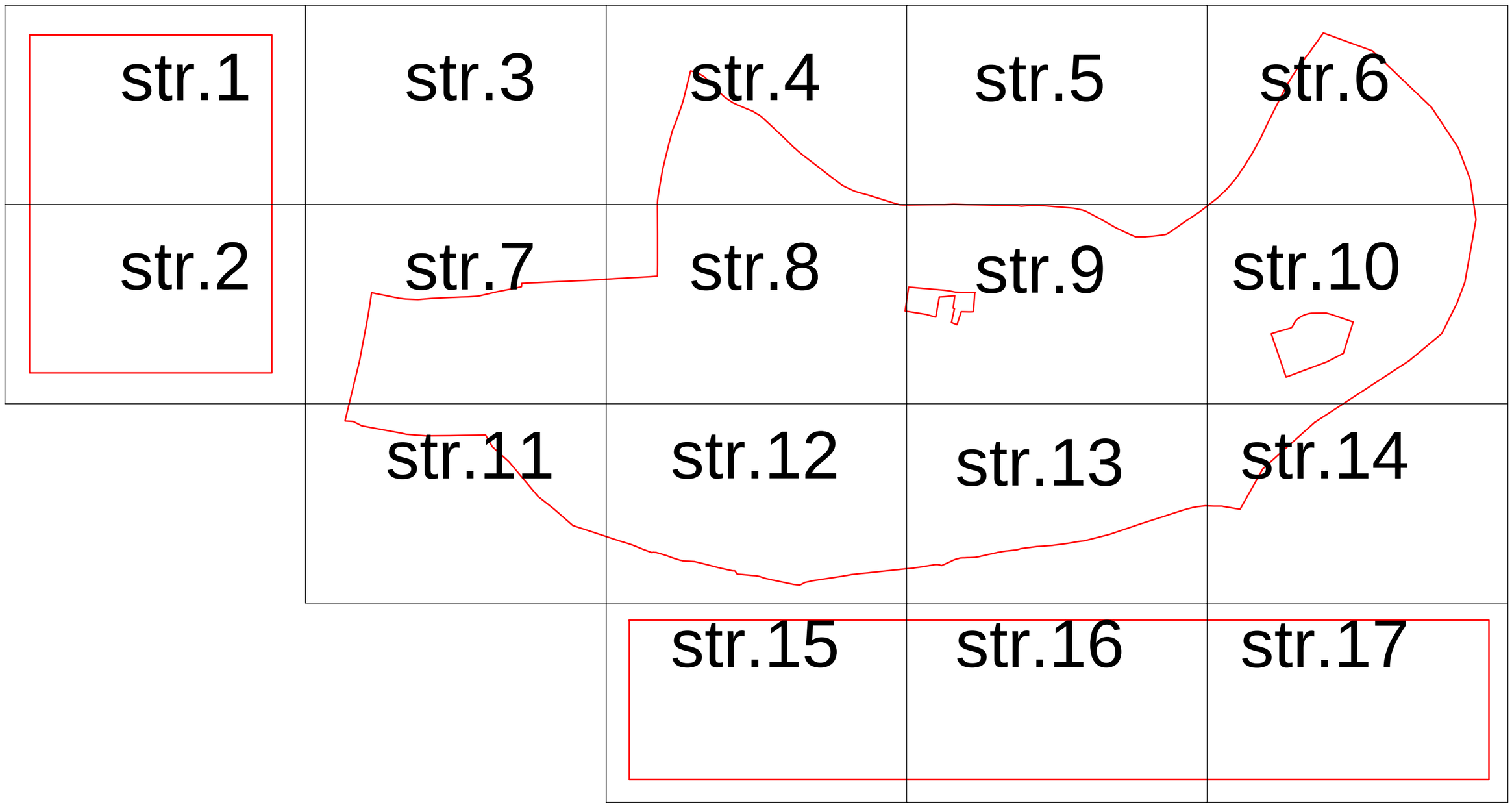
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/329/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 maja 2018 r.

OKREŚLENIE ZAKRESU ZMIAN RYSUNKU PLANU



Wprowadzenie oznaczeń udokumentowanego złoża solanki "Łapczyca oraz obszaru i terenu górniczego "Łapczyca" (pominiętych w pierwotnej wersji planu)

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SEKCJI



str.1

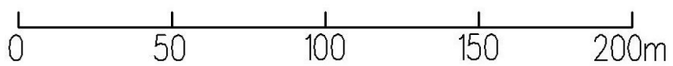
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻKOWICE

uchwalony uchwałą nr XLVI/322/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. z późniejszymi zmianami

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIV/329/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 maja 2018 r.

Rysunek planu w wersji uwzględniającej wprowadzone zmiany

skala rysunku planu 1 : 2000



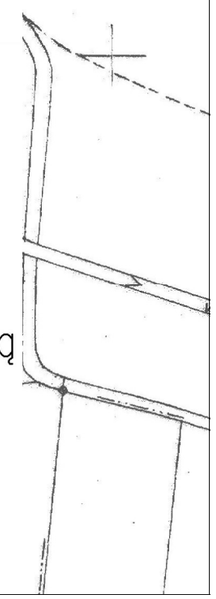
LEGENDA:

granice obszaru objętego ustaleniami planu

linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy





Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/ZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

UP tereny usług publicznych

U tereny usług

str.2

US/ZZ tereny sportu i rekreacji położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

RU tereny obiektów i usług produkcji rolnej

R tereny rolnicze

R/ZZ tereny rolnicze położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

ZN tereny użytków zielonych

ZN/ZZ tereny użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

ZN/WS teren projektowanego zbiornika małej retencji

WS tereny wód powierzchniowych

Tereny komunikacji drogowej

KDGP drogi klasy GP (droga krajowa nr 4)

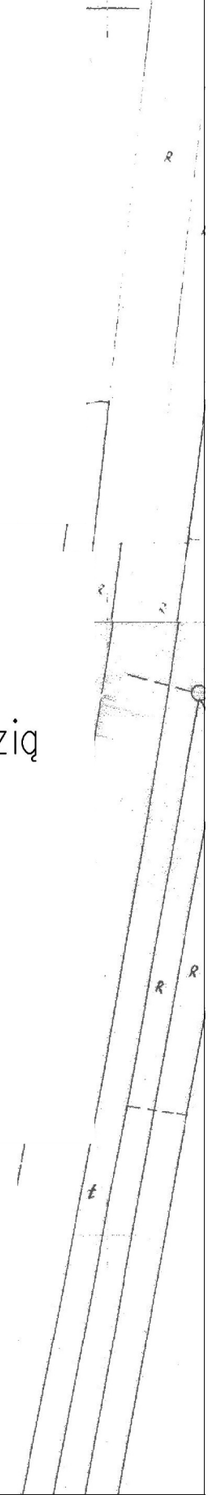
KDGP/ZZ fragment drogi klasy GP (droga krajowa nr 4) położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

KDZ drogi klasy Z (drogi powiatowe)

KDD drogi klasy D (drogi gminne)

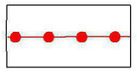
KDD/ZZ fragment drogi klasy D (drogi gminne) położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

KU tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu drogowego



str.3

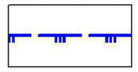
Oznaczenia obszarów, stref i obiektów,dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania


granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej

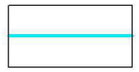

obiekty objęte gminną ewidencją zabytków

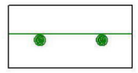

stanowiska archeologiczne


granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią


strefa zalewu wodą Q1%

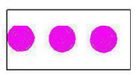

strefa zalewu wodą Q5%


obszary bezodpływowe

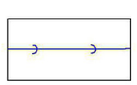

strefy sanitarne od cmentarzy

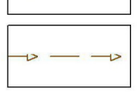

orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od autostrady i dróg krajowych

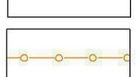

strefa zagrożeń zapadliskami w obrębie pola otworowego "Łężkowice"


projektowany ciąg rowerowy wzdłuż Raby

Orientacyjne przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury techn.


wodociągi

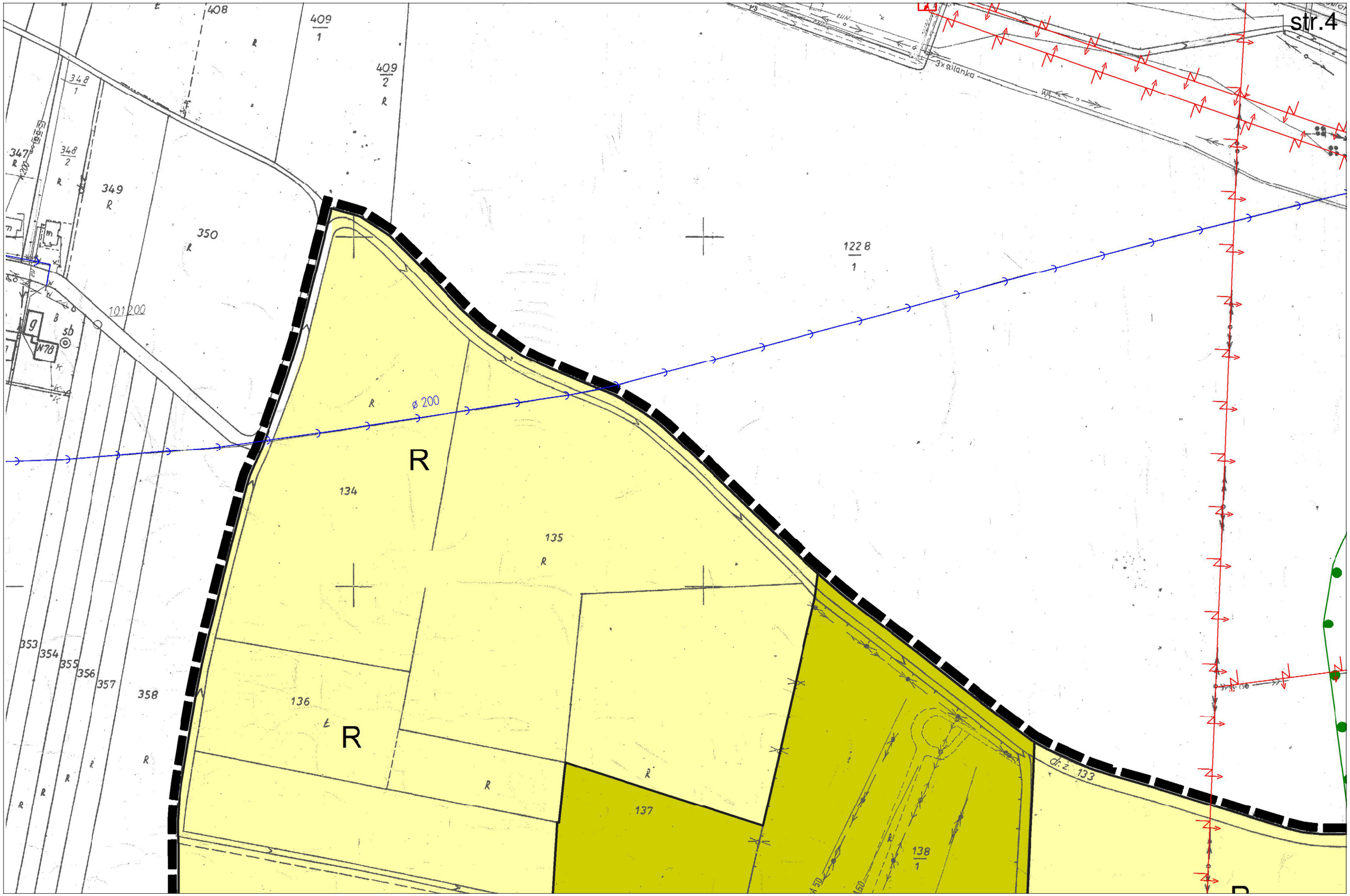

kanalizacja grawitacyjna i tłoczna

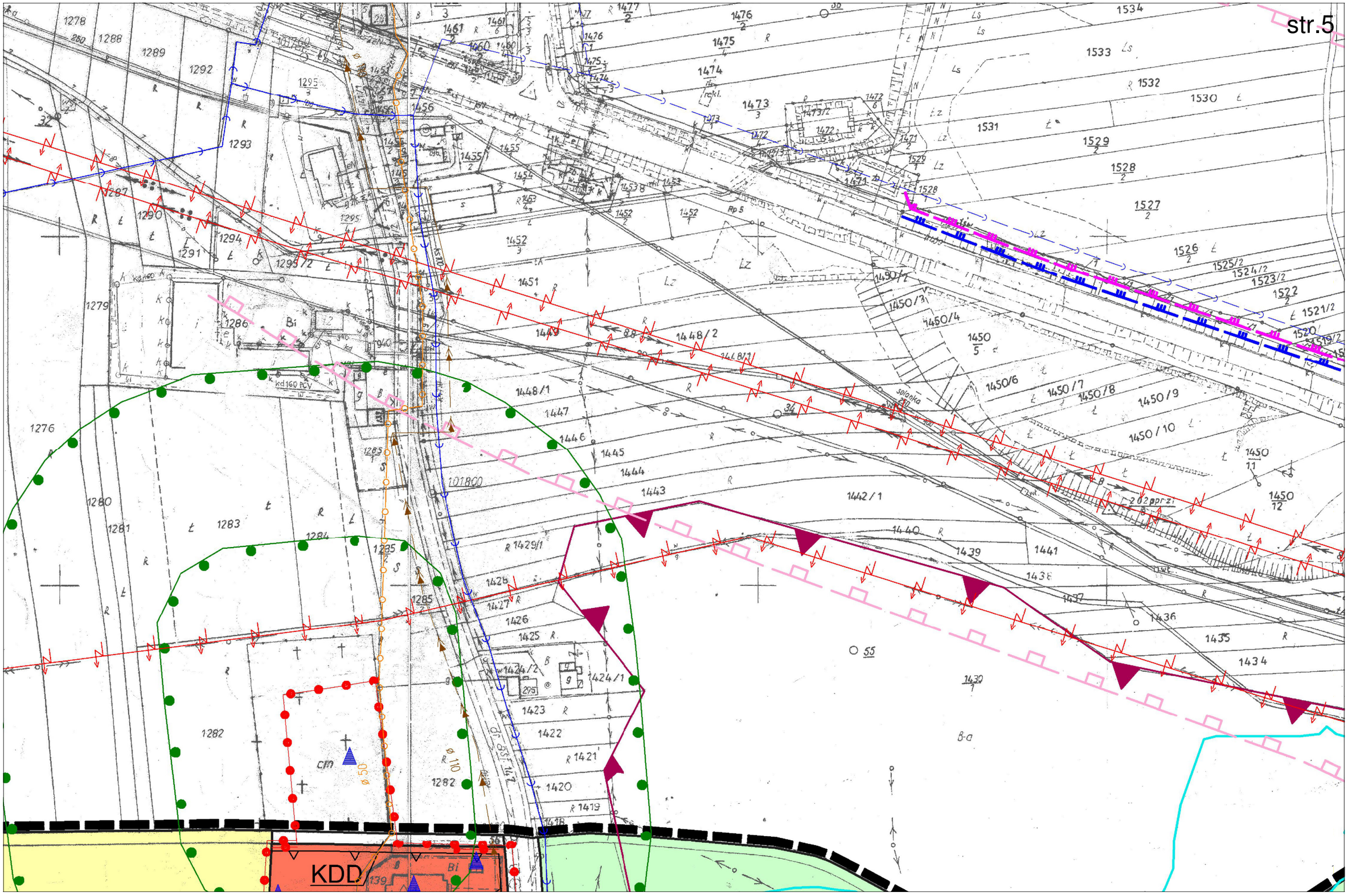

gazociągi

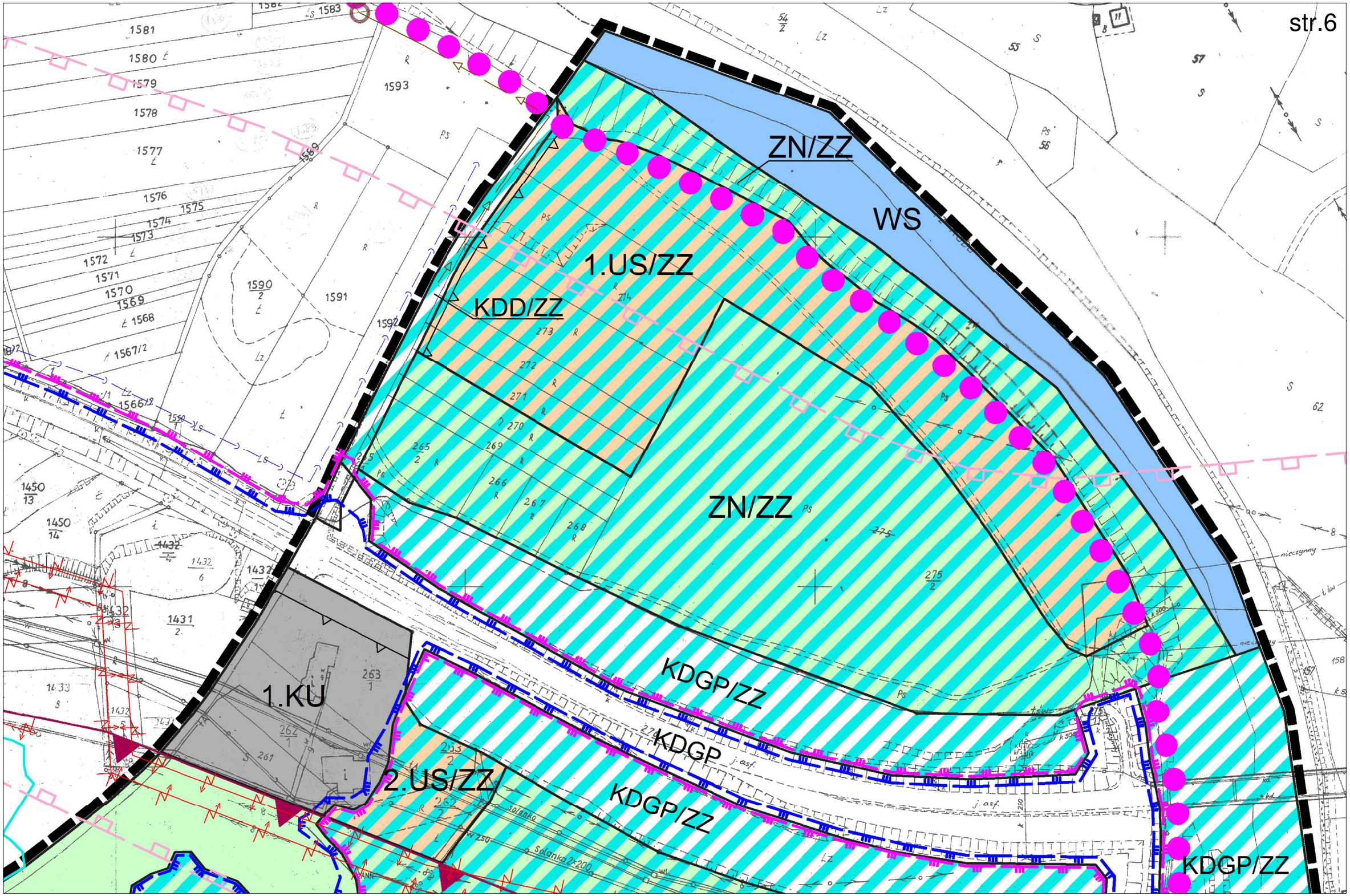

linie elektroenergetyczne 15 kV

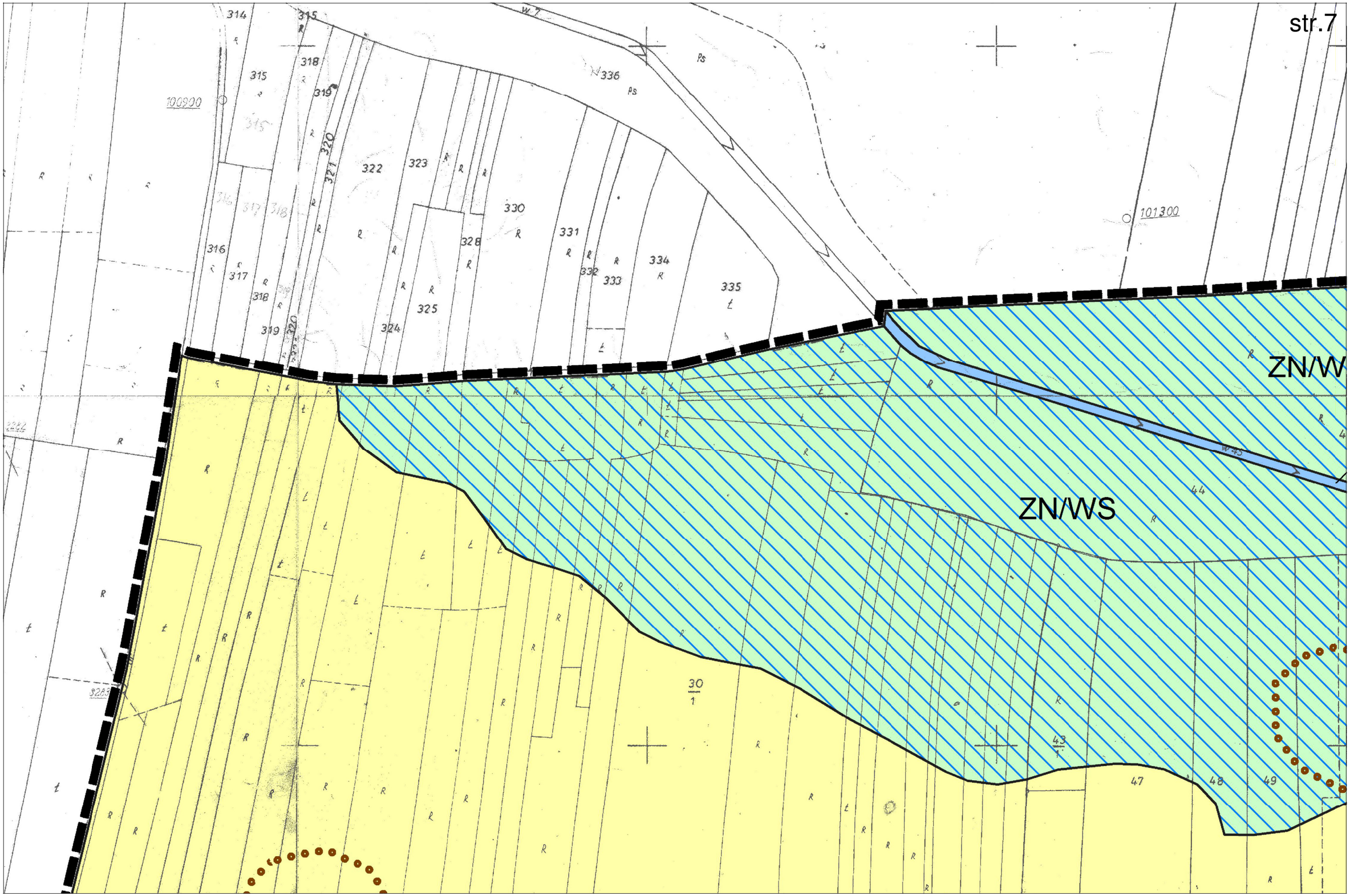

granice udokumentowanego złoża solanki "Łapczyca" – SO 6357

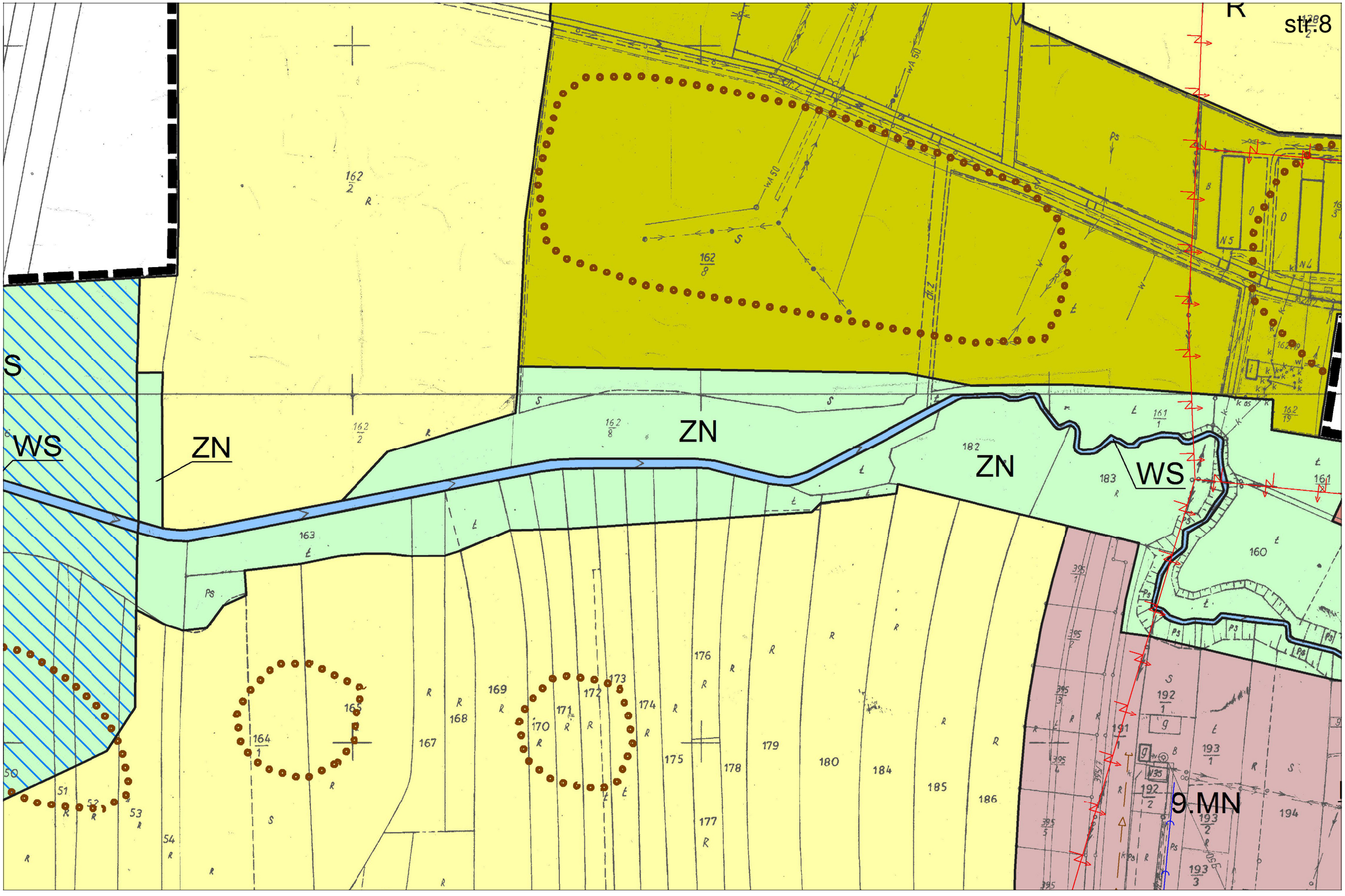

granice obszaru i terenu górniczego "Łapczyca"

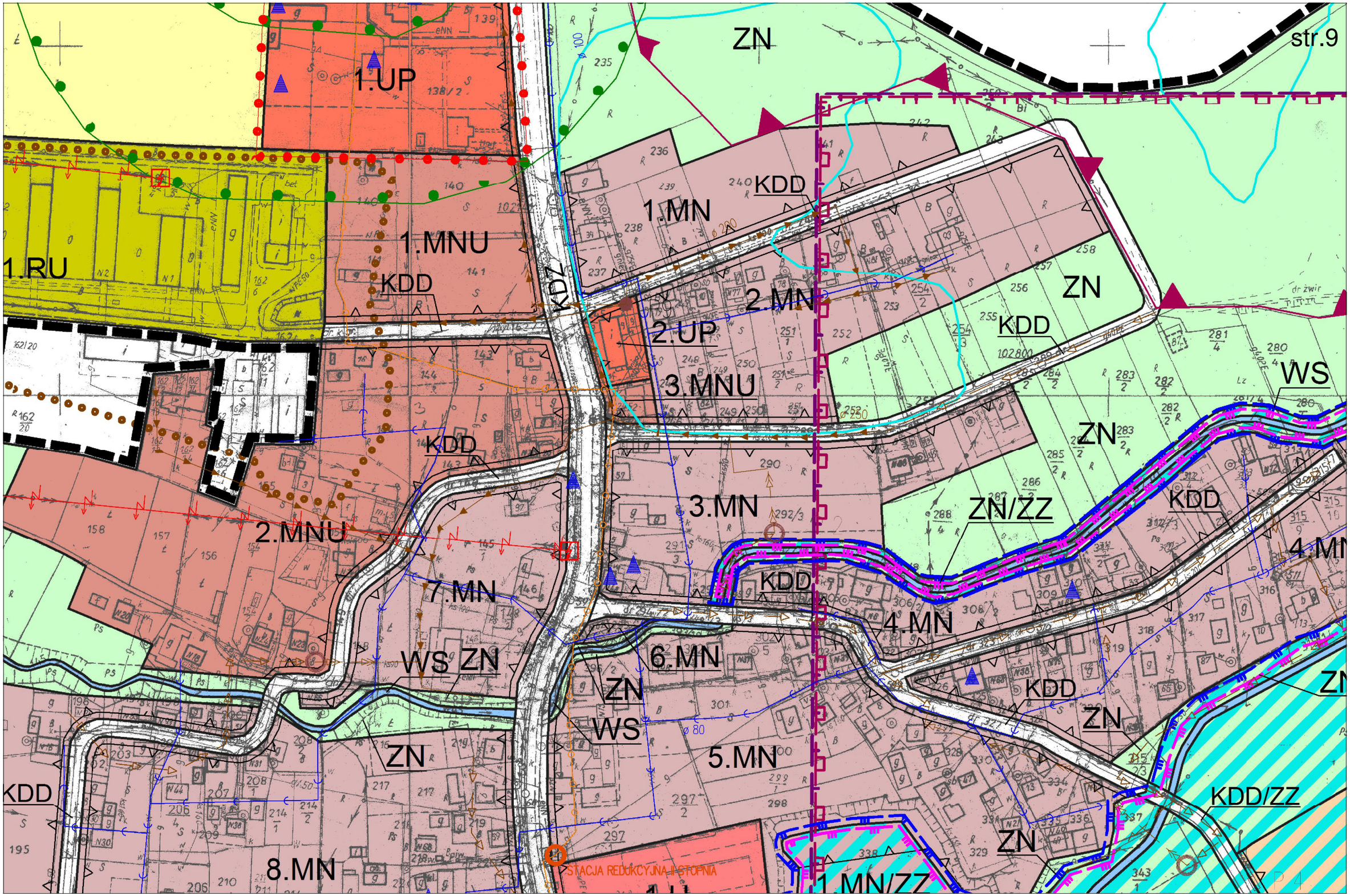

str.4
408
409
1
409
2
348
1
348
2
347
349
350
122 8
1
101200
ø 200
R
134
135
136
137
138
1
353
354
355
356
357
358
3x stilanka
dr. z. 133

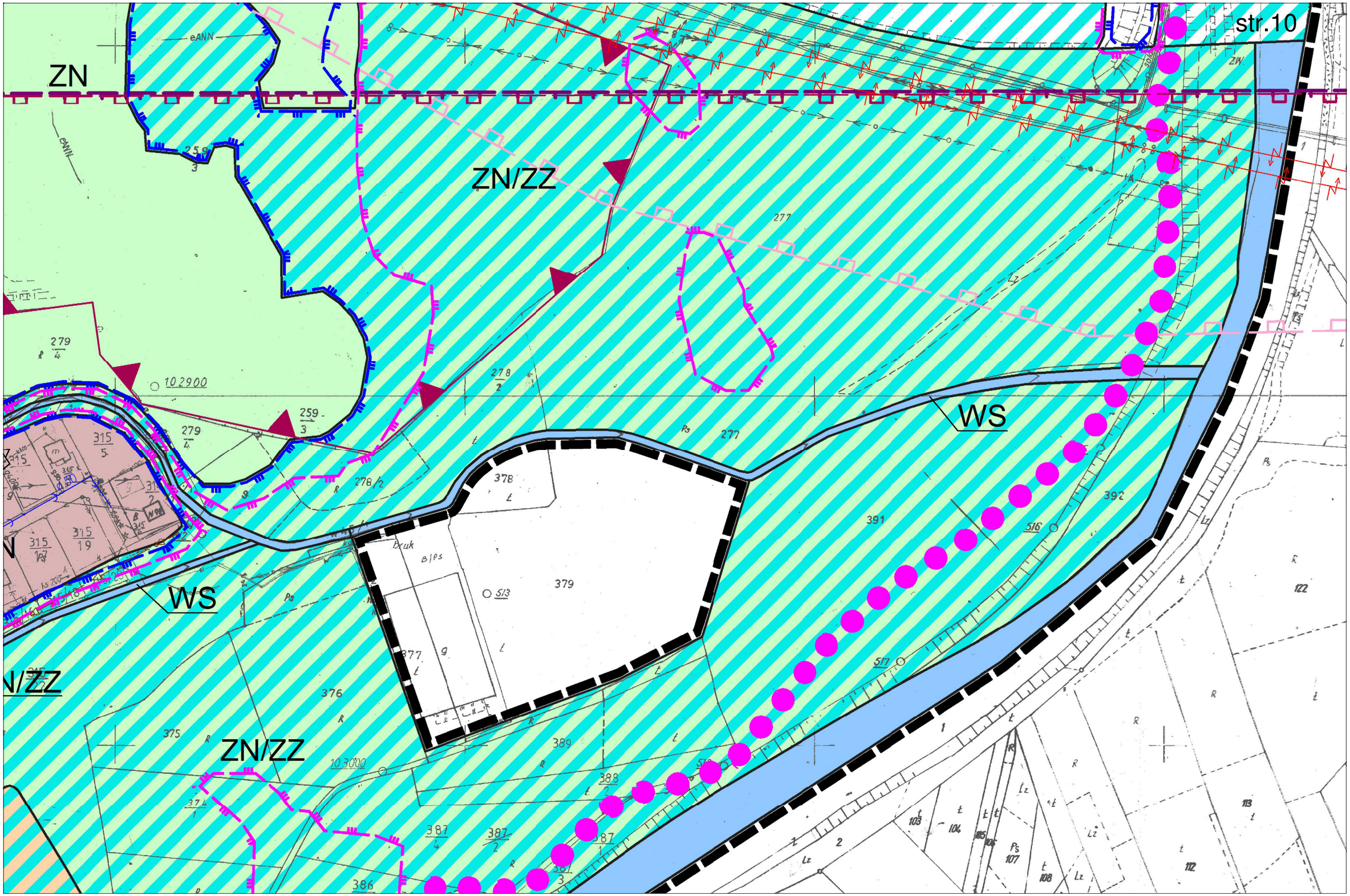

str.5
KDD


str.6
ZN/ZZ
WS
1.US/ZZ
KDD/ZZ
ZN/ZZ
KDGP/ZZ
KDGP
KDGP/ZZ
KDGP/ZZ
1.KU
2.US/ZZ

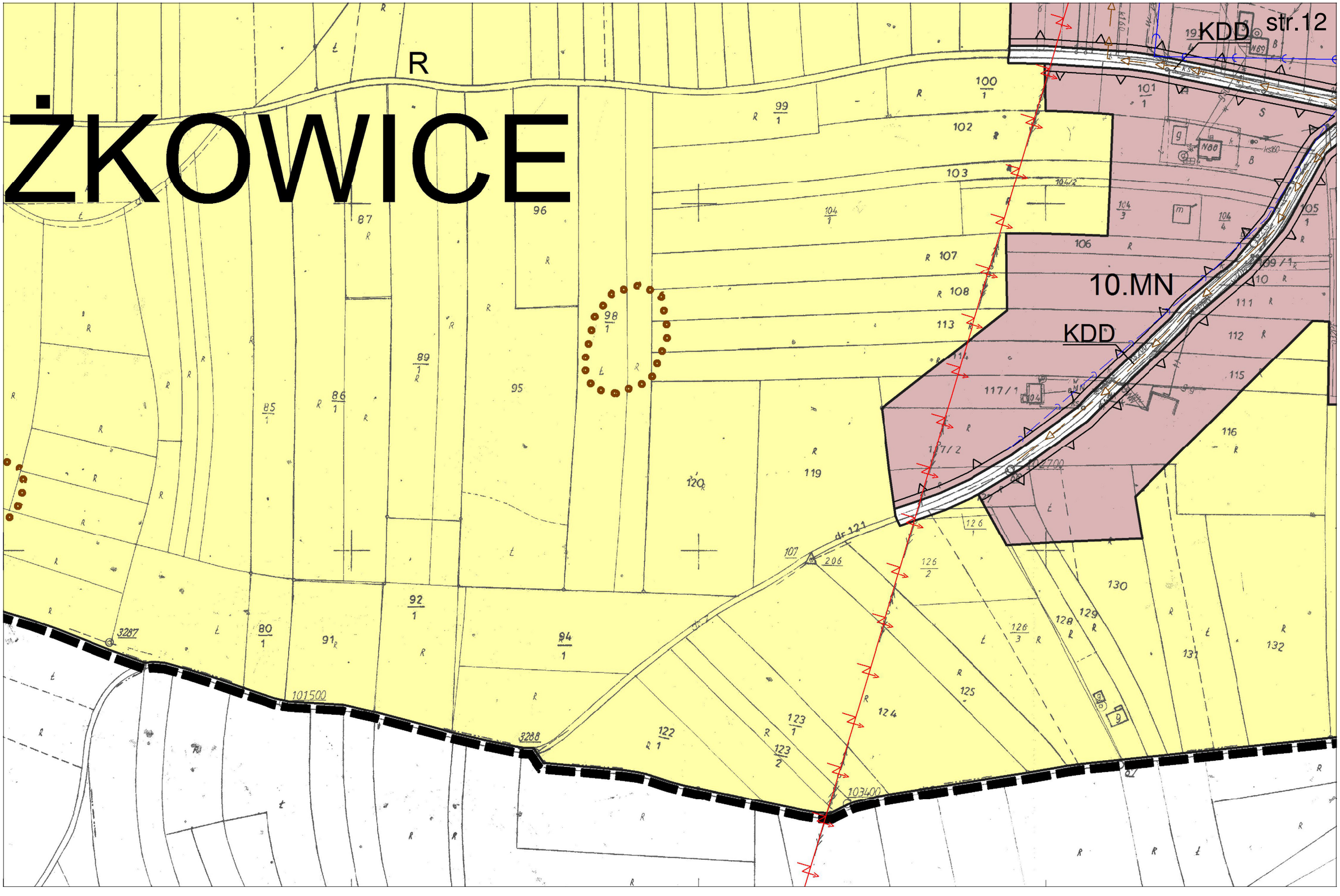

str.7
ZN/WS
100900
101300
W 7
W 336
W 45
Ps
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
328
330
331
332
333
334
335
30
1
43
44
47
48
49

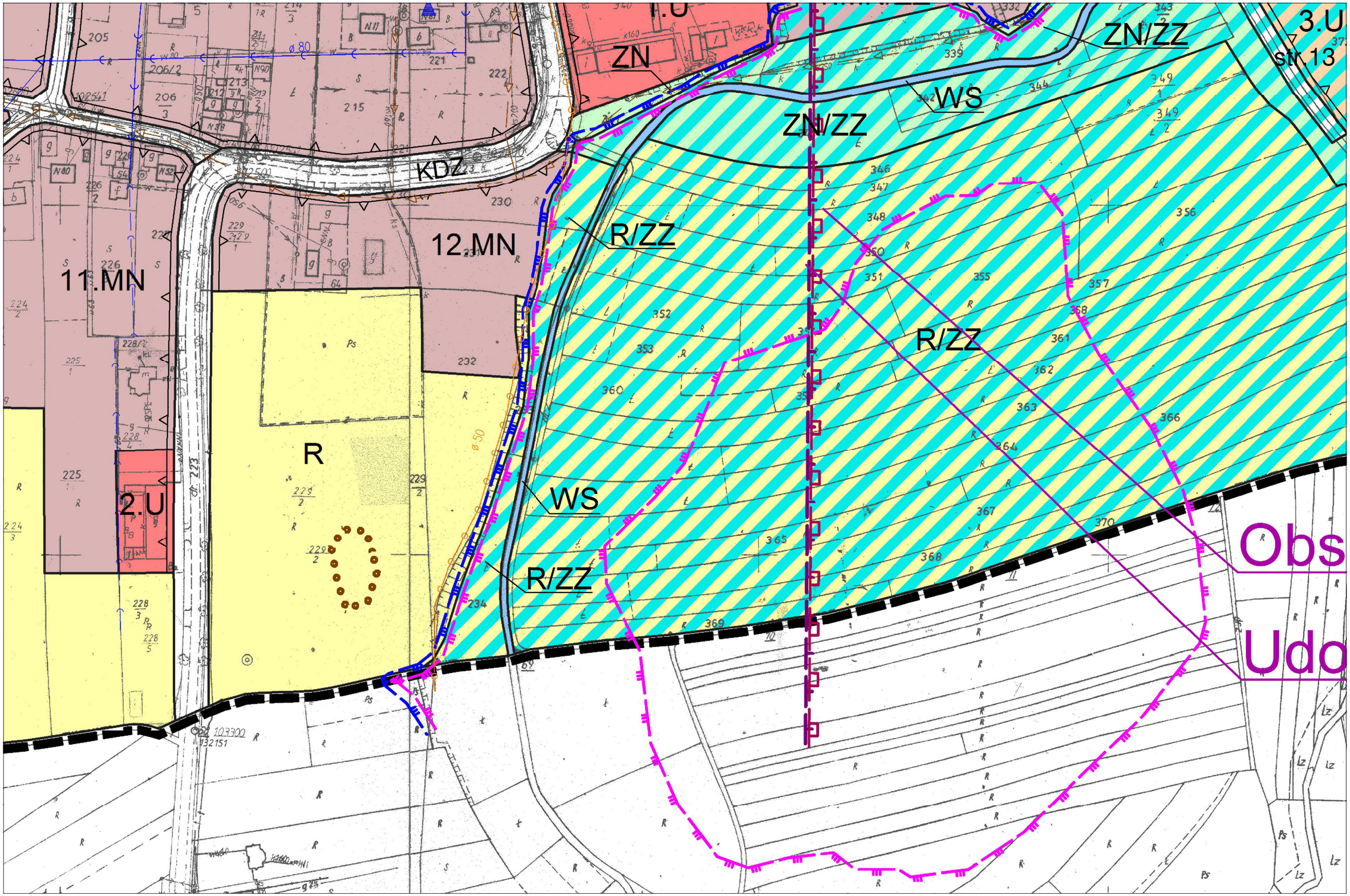

str.8
S
WS
ZN
ZN
ZN
WS
9.MN
R
Ps
WA 50
WA 50
ZNZ
N5
N7
162/2
162/8
162/9
162/19
161/1
164/1
192/1
192/2
193/1
193/2
193/3
395/1
395/2
395/3
395/4
395/5
V35
50
51
52
53
54
160
161
163
165
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
182
183
184
185
186
191
194


1.UP
ZN
str.9
1.RU
1.MNU
KDD
KDZ
1.MN
KDD
2.MN
2.UP
3.MNU
ZN
KDD
WS
2.MNU
KDD
3.MN
ZN/ZZ
KDD
4.MN
7.MN
KDD
4.MN
WS ZN
6.MN
ZN
KDD
ZN
WS
5.MN
KDD/ZZ
ZN
KDD
8.MN
STACJA REDUKCYJNA II STOPNIA
1.MN/ZZ


str.10
ZN
ZN/ZZ
WS
WS
ZN/ZZ
ZN/ZZ
eANN
eANN
259/3
279/4
315/5
315/19
278/2
278/2
277
277
378
379
377
376
375
389
388
387/4
387/2
387/1
387/3
386
391
392
516
517
513
102900
103000
Bruk
B/Ps
Ps
Lz
R
W
ZW


str.11
ŁĘ
101400
3285
3284
dr z 55
2503
67
2
3286
LS
R
PS


ŻKOWICE
R
KDD
str.12
10.MN
KDD
dr 121
3287
3288
101500
103400
107
206


1.U
ZN
ZN/ZZ
3.U
str.13
WS
ZN/ZZ
KDZ
R/ZZ
12.MN
11.MN
R/ZZ
R
WS
2.U
R/ZZ
Obs
Udo



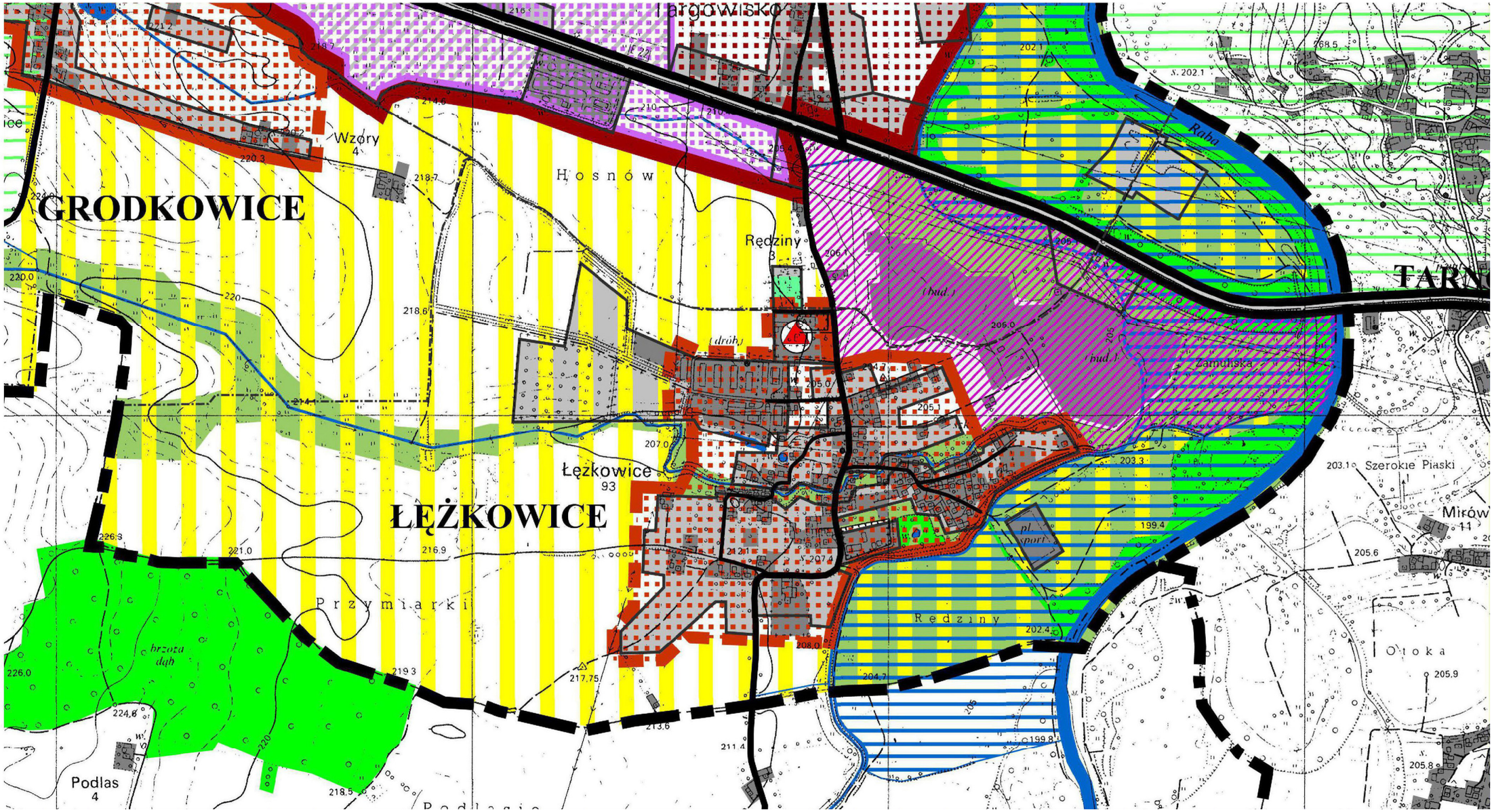
zar i teren Górniczy "Łapczyca"

kumentowane złoże solanki "Łapczyca" SO 6357

str.15

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁAJ W ZAKRESIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

skala 1 : 10 000



LEGENDA

WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- Granice gminy Kłaj oraz gmin sąsiednich
- Granice wsi
- Istniejące zainwestowanie
- Istniejące drogi
- Istniejąca linia kolejowa
- Istniejąca zieleń urządzona: cmentarze i park dworski
- Istniejące gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną
- Istniejąca linia przesyłowa 110 kV ze strefą ochronną
- Obszary inwestycyjne wyznaczone w obowiązującym M.P.Z.P.
- Obszary inwestycyjne objęte projektem zmian w M.P.Z.P.
- Lasy
- Wody otwarte
- Tereny zalewowe - ograniczone możliwości zabudowy, preferencje dla gospodarki rolnej i rekreacji nadwodnej
- Tereny o przewadze półnaturalnych zbiorowisk roślinnych - preferencja dla gospodarki rolnej o profilu hodowlanym
- Tereny silnie eksponowane w krajobrazie - ograniczenia w możliwościach zabudowy
- Rezerwaty przyrody
- Ośrodek hodowli żubrów
- Strefa najwyższej ochrony wód podziemnych
- Strefa wysokiej ochrony wód podziemnych
- Zespoły zabytkowe objęte ochroną konserwatorską

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY

- Granice stref dynamicznego rozwoju inwestycyjnego, w których uzasadnione będzie stymulowanie rozwoju osadnictwa i funkcji gospodarczych poprzez planową gospodarkę przestrzenną gminy (m.in. przygotowanie i uzbrojenie terenów)
- Granice stref osadniczych o ograniczonych możliwościach rozwoju; nie występują tu wyraźne przesłanki dla rozwijania działalności inwestycyjnej na dużą skalę

Uwaga:
- linia ciągła wskazuje przestrzenne ograniczenia możliwości rozwoju strefy
- linia przerywana wskazuje możliwośc rozszerzenia strefy, dopuszczalną w sytuacji wystąpienia faktycznych potrzeb a skutkującą naruszeniem kompleksów rolniczych

str.17

W obrębie w/w stref wskazuje się preferencje dla:
- osadnictwa - zabudowa mieszkaniowa z infrastrukturą społeczną
- funkcji gospodarczych - przemysł, usługi komercyjne

Strefa gospodarki leśnej

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą użytkowania

Strefa obszarów eksploatacji kopalin, po rekultywacji przydatnych dla funkcji rekreacyjnych

2. ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Obszary, w których działalnosc inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz uporządkowaniu struktury własnościowej

Obszar byłych ogródków działkowych wymagający przekształceń strukturalnych oraz uporządkowania stanu prawnego inwestycji

Obszary przewidziane do objęcia ochroną prawną: Niepołomicki Park Krajobrazowy i Wielkie Błoto

3. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Projektowana autostrada A - 4, projektowane wiadukty

Tereny projektowanych inwestycji związanych z obsługą autostrady

Przewidywane obszary ograniczonego użytkowania związane z realizacją autostrady A 4 (hałas, zanieczyszczenie gleb), zieleń izolacyjna

Droga krajowa nr 4 - przewidziana do rozbudowy o drugą jezdnię

Projektowane korekty przebiegu dróg lokalnych związane z realizacją autostrady

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Banduła
30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010
tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice

Rysunek planu w wersji ujednoliconej

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania: maj 2018

Skala 1 : 2 000

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/329/2018
Rady Gminy Kłaj
z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężkowice

W okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łężkowice – **nie zostały wniesione uwagi.**

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIV/329/2018
Rady Gminy Kłaj
z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łężkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łężkowice, należy w szczególności budowa i rozbudowa układu komunikacyjnego, systemów zaopatrzenia w wodę, systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, a także systemów infrastruktury energetycznej oraz infrastruktury służącej gospodarowaniu wodami opadowymi. Systemy infrastruktury technicznej będą powiązane z systemami istniejącymi bądź przewidywanymi do realizacji na obszarze Gminy Kłaj.

Sposób realizacji inwestycji:

Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w planie miejscowym, w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi systemami na obszarze Gminy Kłaj.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Sylwester Skoczek